ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

AVP

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Aviso Público

Martinal Property Corp, Agente Administrador (AA) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVPPR), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de **Instalación de Línea de Agua Caliente y Calentadores de Agua Fase 5** para el residencial Virgilio Dávila de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Disponibilidad de Documentos	Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo	Apertura
MPC-IFB-2026-27-02	Instalación de Línea de Agua Caliente y Calentadores de Agua Fase 5	Virgilio Dávila RQ003017	Desde 12 de noviembre de 2026, 8:30am Hasta el 7 de diciembre de 2026, 2:30pm	19 de noviembre de 2026, Res. Virgilio Dávila, Bayamón Hora 10:00am	8 de diciembre de 2026 Hora 2:30pm Oficina Central Martinal Property Corp.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles **libre de costo,** en (USB), los días laborables desde el **12 de noviembre de 2026** hasta el **7 de diciembre de 2026** de 8:30 a.m. hasta las 2:30 p.m. Para obtener los pliegos de subasta, puede visitar nuestra Oficina Central, ubicada en el Edificio Centro de Seguros, 701 Ponce de León Suite 310, Miramar, San Juan, PR., o solicitar los pliegos mediante correo electrónico a jortiz@martinalgroup.com. Para información adicional puede comunicarse al (787) 725-7500, Ext, 248, o por correo electrónico a jortiz@martinalgroup.com y mpc@martinalgruop.com.

Se invita a todas las firmas interesadas a participar de la **Reunión Pre-Subasta,** el 19 de noviembre de 2026 a las 10:00am y en la dirección que aparece arriba indicada. La participación a las mismas no es obligatoria, pero es altamente recomendable.

Las **Ofertas** serán **recibidas** en la **Oficina Central de** Martinal Property Corp, localizada en **Edificio Centro de Seguros, 701 Ponce de León Suite 310, Miramar, San Juan, PR**, hasta la hora y fecha indicado en la 6ta columna o según establecido mediante Addendum al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una Garantía de Licitación **("Bid Bond"), equivalente al 5% del total de la Oferta,** válido por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o fianza ("Bid Bond") de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal *"U.S. Department of Treasury,* Circular *570"* y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas serán abiertas en público y leídas en voz alta.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada, según establecido por Martinal Property Corp, será registrada como Oferta tardía y retenida, sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante noventa (90) días a partir de la apertura de la subasta.

Martinal Property Corp. no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta invitación a Subasta.

Martinal Property Corp., se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Los fondos para realizar estas obras o servicios provienen exclusivamente de asignaciones federales.

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1), *HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev.* 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 9733, aprobado el 5 de febrero de 2026). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (12 *U.S. Code 1701u),* relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios *(40 U.S. Code 3141-3148)* y otras disposiciones laborales aplicables contratos subvencionados con fondos federales del Departamento del Trabajo Federal *(29 CFR parte 5).* Además, se requiere que el Licitador cuente con un estatus activo en el "System for Award Management" *(SAM.Gov).*

Martinal Property Corp., es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo, que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, y estatus de impedido o discapacitado.

Alfredo Martínez-Álvarez, Jr
Presidente
Martinal Property Corp.

Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración de Vivienda Pública

PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

PRPHA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Public Notice

Martinal Property Corp., Management Agent (MA) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA), will receive sealed bids from interested bidders in accordance with the instructions and requirements of the Bid Package for the following: Installation of Hot Water Distribution Line and Water Heaters, Public Housing Project Virgilio Dávila.

Bid Number	Bid Name	Project	Documents Available	Pre-Bid Meeting and Site Visit	Bid Opening
MPC-IFB-2026-27-02	Installation of Hot Water Distribution Line and Water Heaters	Virgilio Dávila RQ003017	From November 12, 2026, 8:30am December 07, 2026, 2:30pm	November 19, 2026, Public Housing Project Virgilio Dávila, Bayamon Hour 10:00am	December 08, 2026 Hour 2:30pm Central Office Martinal Property Corp.

The instructions and requirements (Bid Package) governing this contracting process and other relevant documents may be obtained **free of charge** on business days **from November 12, 2026, to December 07, 2026, from 8:30 a.m. to 2:30 p.m.** At the Martinal Property Corp. Central Office, located at 701 Ponce de León Ave., Bldg. Centro de Seguros Suite 310, Miramar, San Juan PR. 00907. The Bid Package may also be requested by email at jortiz@martinalgroup.com. For additional information, you may contact us at **(787)-725-7500 ext. 248** or by email at jortiz@martinalgroup.com and mpc@martinalgroup.com

All interested firms are hereby invited to a **PRE-BID MEETING** to be held on the November 19, 2026, in the Public Housing Project Virgilio Dávila in Bayamon PR. described above. Attendance is not mandatory, but we encourage Bidders to participate. The Pre-Bid meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend it as specified in the 5th column.

Bids will be received at Central Office, located at 701 Ponce de León Ave., Bldg. Centro de Seguros Suite 310, Miramar, San Juan PR. 00907, until the date and hour detailed in the 6th column **above or as Indicated in Addendum to this Bid.**

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a **Bid Bond equivalent to five percent (5%) of the total Bid, valid for ninety (90) days,** in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed in the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive. All Bids received will be publicly opened and only Bidder's name and Bid amount will be read aloud during the Bid Opening.

Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of ninety (90) days after the day of opening of bids without the consent of Martinal Property Corp.

Alfredo Martínez-Álvarez, JR
President
Martinal Property Corp.

Martinal Property Corp will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this Invitation for Bid.

Martinal Property Corp. reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding Process. This procurement is totally financed by federal funds.

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1); *HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-2,* and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 9733, approved February 5, 2026). Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 *U.S. Code 3141-3148)* as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 *U.S. Code 1701u),* related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status at System for Awards Management *(SAM.Gov).*

Martinal Property Corp. is an Equal Opportunity Employer that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliation, political or religious creed, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.

Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

AVP

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Aviso Público

Martinal Property Corp, Agente Administrador (AA) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVPPR), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de **Reemplazo de Ventanas** para el residencial Rafael Martínez Nadal de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Disponibilidad de Documentos	Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo	Apertura
MPC-IFB-2026-27-04	Reemplazo de Ventanas	Rafael Martínez Nadal RQ005232	Desde 12 de noviembre de 2026, 8:30am Hasta el 9 de diciembre de 2026, 2:30pm	23 de noviembre de 2026, Res. Rafael Martínez Nadal, Guaynabo Hora 10:00am	10 de diciembre de 2026 Hora 2:30pm Oficina Central Martinal Property Corp.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles **libre de costo,** en (USB), los días laborables desde el **12 de noviembre de 2026** hasta el **9 de diciembre de 2026** de 8:30 a.m. hasta las 2:30 p.m. Para obtener los pliegos de subasta, puede visitar nuestra Oficina Central, ubicada en el Edificio Centro de Seguros, 701 Ponce de León Suite 310, Miramar, San Juan, PR., o solicitar los pliegos mediante correo electrónico a jortiz@martinalgroup.com. Para información adicional puede comunicarse al (787) 725-7500, Ext, 248, o por correo electrónico a jortiz@martinalgroup.com y mpc@martinalgruop.com.

Se invita a todas las firmas interesadas a participar de la **Reunión Pre-Subasta,** el 23 de noviembre de 2026 a las 10:00am y en la dirección que aparece arriba indicada. La participación a las mismas no es obligatoria, pero es altamente recomendable.

Las **Ofertas** serán **recibidas** en la **Oficina Central de** Martinal Property Corp, localizada en **Edificio Centro de Seguros, 701 Ponce de León Suite 310, Miramar, San Juan, PR**, hasta la hora y fecha indicado en la 6ta columna o según establecido mediante Addendum al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una Garantía de Licitación **("Bid Bond"), equivalente al 5% del total de la Oferta,** válido por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o fianza ("Bid Bond") de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal *"U.S. Department of Treasury,* Circular *570"* y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas serán abiertas en público y leídas en voz alta.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada, según establecido por Martinal Property Corp, será registrada como Oferta tardía y retenida, sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante noventa (90) días a partir de la apertura de la subasta.

Alfredo Martínez-Álvarez, Jr
Presidente
Martinal Property Corp.

Martinal Property Corp. no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta invitación a Subasta.

Martinal Property Corp., se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Los fondos para realizar estas obras o servicios provienen exclusivamente de asignaciones federales.

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1), *HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev.* 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 9733, aprobado el 5 de febrero de 2026). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (12 *U.S. Code 1701u),* relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios *(40 U.S. Code 3141-3148)* y otras disposiciones laborales aplicables contratos subvencionados con fondos federales del Departamento del Trabajo Federal *(29 CFR parte 5).* Además, se requiere que el Licitador cuente con un estatus activo en el "System for Award Management" *(SAM.Gov).*

Martinal Property Corp., es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo, que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, y estatus de impedido o discapacitado.

Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración de Vivienda Pública

PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

PRPHA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Public Notice

Martinal Property Corp., Management Agent (MA) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA), will receive sealed bids from interested bidders in accordance with the instructions and requirements of the Bid Package for the following: Window Replacement and Installation, Public Housing Project Rafael Martínez Nadal.

Bid Number	Bid Name	Project	Documents Available	Pre-Bid Meeting and Site Visit	Bid Opening
MPC-IFB-2026-27-04	Window Replacement and Installation	Rafael Martínez Nadal RQ005232	From November 12, 2026, 8:30am December 09, 2026, 2:30pm	November 23, 2026, Public Housing Project Rafael Martínez Nadal, Guaynabo Hour 10.00am	December 10, 2026 Hour 2:30pm Central Office Martinal Property Corp.

The instructions and requirements (Bid Package) governing this contracting process and other relevant documents may be obtained **free of charge** on business days **from November 12, 2026, to December 09, 2026, from 8:30 a.m. to 2:30 p.m.** At the Martinal Property Corp. Central Office, located at 701 Ponce de León Ave., Bldg. Centro de Seguros Suite 310, Miramar, San Juan PR. 00907. The Bid Package may also be requested by email at jortiz@martinalgroup.com. For additional information, you may contact us at **(787)-725-7500 ext. 248** or by email at jortiz@martinalgroup.com and mpc@martinalgroup.com

All interested firms are hereby invited to a **PRE-BID MEETING** to be held on the November 23, 2026, in the Public Housing Project Rafael Martinez Nadal in Guaynabo PR. described above. Attendance is not mandatory, but we encourage Bidders to participate. The Pre-Bid meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend it as specified in the 5th column.

Bids will be received at **Central Office, located at 701 Ponce de León Ave., Bldg. Centro de Seguros Suite 310, Miramar, San Juan PR. 00907,** until the date and hour detailed in the 6th column **above or as Indicated in Addendum to this Bid.**

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a **Bid Bond equivalent to five percent (5%) of the total Bid, valid for ninety (90) days,** in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed in the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive. All Bids received will be publicly opened and only Bidder's name and Bid amount will be read aloud during the Bid Opening.

Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of ninety (90) days after the day of opening of bids without the consent of Martinal Property Corp.

Alfredo Martínez-Alvarez, JR
President
Martinal Property Corp.

Martinal Property Corp will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this Invitation for Bid.

Martinal Property Corp. reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding Process. This procurement is totally financed by federal funds.

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1); *HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-2,* and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 9733, approved February 5, 2026). Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 *U.S. Code 3141-3148)* as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 *U.S. Code 1701u),* related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status at System for Awards Management *(SAM.Gov).*

Martinal Property Corp. is an Equal Opportunity Employer that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliation, political or religious creed, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.

Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

AVP

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Aviso Público

Martinal Property Corp, Agente Administrador (AA) de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (AVPPR), recibirá Ofertas en Sobres Sellados de Licitadores interesados en realizar los trabajos de **Mejoras de Pavimentación de Calles y Estacionamientos** para el residencial Virgilio Dávila de acuerdo con las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos) de esta Subasta.

Número de Subasta	Nombre de Subasta	Residencial	Disponibilidad de Documentos	Reunión Pre-Subasta y Visita de Campo	Apertura
MPC-IFB-2026-27-03	Mejoras de Pavimentación de Calles y Estacionamientos.	Virgilio Dávila RQ003017	Desde 12 de noviembre de 2026, 8:30am Hasta el 8 de diciembre de 2026, 2:30pm	20 de noviembre de 2026, Res. Virgilio Dávila, Bayamón Hora 10:00am	9 de diciembre de 2026 Hora 2:30pm Oficina Central Martinal Property Corp.

Las instrucciones, documentos y requisitos (pliegos de subasta) que rigen este proceso de adquisición, así como todas las especificaciones de los trabajos, estarán disponibles **libre de costo,** en (USB), los días laborables desde el **12 de noviembre de 2026** hasta el **8 de diciembre de 2026** de 8:30 a.m. hasta las 2:30 p.m. Para obtener los pliegos de subasta, puede visitar nuestra Oficina Central, ubicada en el Edificio Centro de Seguros, 701 Ponce de León Suite 310, Miramar, San Juan, PR., o solicitar los pliegos mediante correo electrónico a jortiz@martinalgroup.com. Para información adicional puede comunicarse al (787) 725-7500, Ext, 248, o por correo electrónico a jortiz@martinalgroup.com **y** mpc@martinalgruop.com.

Se invita a todas las firmas interesadas a participar de la **Reunión Pre-Subasta,** el 20 de noviembre de 2026 a las 10:00am y en la dirección que aparece arriba indicada. La participación a las mismas no es obligatoria, pero es altamente recomendable.

Las **Ofertas** serán **recibidas** en la **Oficina Central de** Martinal Property Corp**,** localizada en **Edificio Centro de Seguros, 701 Ponce de León Suite 310, Miramar, San Juan, PR**, hasta la hora y fecha indicado en la 6ta columna o según establecido mediante Addendum al pliego de subasta. Todo Licitador deberá entregar su Oferta con una Garantía de Licitación **("Bid Bond"), equivalente al 5% del total de la Oferta,** válido por noventa (90) días, mediante cheque certificado, giro bancario, bonos al valor par del Gobierno de los Estados Unidos, o fianza ("Bid Bond") de una compañía aseguradora incluida en el Registro Federal *"U.S. Department of Treasury,* Circular *570"* y autorizada por el Comisionado de Seguros a realizar negocios en Puerto Rico. No se aceptará y será rechazada de plano, toda Oferta que no cumpla con el requisito de la Garantía de Licitación, según antes indicado. Todas las Ofertas serán abiertas en público y leídas en voz alta.

Toda Oferta entregada luego de la hora y fecha antes indicada, según establecido por Martinal Property Corp, será registrada como Oferta tardía y retenida, sin abrir, en el expediente de la Subasta. Ninguna Oferta podrá ser retirada durante noventa (90) días a partir de la apertura de la subasta.

Alfredo Martínez-Álvarez, Jr
Presidente
Martinal Property Corp.

Martinal Property Corp. no será responsable por cualquier reclamación, pérdida o costos en el que incurra el Licitador por motivo de esta invitación a Subasta.

Martinal Property Corp., se reserva el derecho de rechazar cualquier o todas las licitaciones recibidas y obviar cualquier informalidad en el proceso de subasta. Los fondos para realizar estas obras o servicios provienen exclusivamente de asignaciones federales.

Esta Solicitud cumple con los más recientes requisitos de las leyes y reglamentos federales y estatales aplicables al proceso de adjudicación, incluidos en la reglamentación del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1), *HUD Procurement Handbook, 7460.8 Rev.* 2 y el Manual de Adquisiciones y Políticas de Adquisición de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico (Reglamento Núm. 9733, aprobado el 5 de febrero de 2026). El Licitador agraciado deberá cumplir con los requisitos establecidos en la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968, según enmendada (12 *U.S. Code 1701u),* relativo a asegurar la creación de nuevos empleos y otras oportunidades económicas generadas por HUD o por proyectos asistidos por HUD. El Licitador agraciado deberá cumplir con la Ley Davis-Bacon sobre pago de salarios *(40 U.S. Code 3141-3148)* y otras disposiciones laborales aplicables contratos subvencionados con fondos federales del Departamento del Trabajo Federal *(29 CFR parte 5).* Además, se requiere que el Licitador cuente con un estatus activo en el "System for Award Management" *(SAM.Gov).*

Martinal Property Corp., es un patrono con igualdad de oportunidad de empleo, que no discrimina por razón de edad, raza, color, sexo, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas, identidad de género u orientación sexual, veterano de guerra, y estatus de impedido o discapacitado.

Juan A. Rosario Hernández
Administrador
Administración de Vivienda Pública

PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

PRPHA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

Public Notice

Martinal Property Corp., Management Agent (MA) of the Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA), will receive sealed bids from interested bidders in accordance with the instructions and requirements of the Bid Package for the following: Street and Parking Area Paving Improvements, Public Housing Project Virgilio Dávila.

Bid Number	Bid Name	Project	Documents Available	Pre-Bid Meeting and Site Visit	Bid Opening
MPC-IFB-2026-27-03	Street and Parking Area Paving Improvements	Virgilio Dávila RQ003017	From November 12, 2026, 8:30am December 08, 2026, 2:30pm	November 20, 2026, Public Housing Project Virgilio Dávila, Bayamon Hour 10:00am	December 09, 2026 Hour 2:30pm Central Office Martinal Property Corp.

The instructions and requirements (Bid Package) governing this contracting process and other relevant documents may be obtained **free of charge** on business days **from November 12, 2026, to December 08, 2026, from 8:30 a.m. to 2:30 p.m.** At the Martinal Property Corp. Central Office, located at 701 Ponce de León Ave., Bldg. Centro de Seguros Suite 310, Miramar, San Juan PR. 00907. The Bid Package may also be requested by email at jortiz@martinalgroup.com. For additional information, you may contact us at **(787)-725-7500 ext. 248** or by email at jortiz@martinalgroup.com and mpc@martinalgroup.com

All interested firms are hereby invited to a **PRE-BID MEETING** to be held on the November 20, 2026, in the Public Housing Project Virgilio Dávila in Bayamon PR. described above. Attendance is not mandatory, but we encourage Bidders to participate. The Pre-Bid meeting is open to the public; all parties interested in participating in the meeting shall attend it as specified in the 5th column.

Bids will be received at **Central Office, located at 701 Ponce de León Ave., Bldg. Centro de Seguros Suite 310, Miramar, San Juan PR. 00907,** until the date and hour detailed in the 6th column **above or as Indicated in Addendum to this Bid.**

All Bidders shall be qualified to obtain and submit a **Bid Bond equivalent to five percent (5%) of the total Bid, valid for ninety (90) days,** in the form of a certified check, a bank draft, or a US Government Bond at par value, or bond from an approved insurance company that must be listed in the most recently published U.S. Department of Treasury, Circular 570 and authorized to do business in the Government of Puerto Rico. If a Bid Bond or Guarantee is not submitted with the Bid, the Bid shall be rejected as non-responsive. All Bids received will be publicly opened and only Bidder's name and Bid amount will be read aloud during the Bid Opening.

Bids submitted after the date and time established for opening shall be recorded as a late Bid and retained unopened in the contract file. No Bid should be withdrawn, for a period of ninety (90) days after the day of opening of bids without the consent of Martinal Property Corp.

Alfredo Martínez-Alvarez, JR
President
Martinal Property Corp.

Martinal Property Corp will not be liable for any claim, loss, damage, or cost as a result of this Invitation for Bid.

Martinal Property Corp. reserves the right to reject any or all Bids received and to waive any informality in the Bidding Process. This procurement is totally financed by federal funds.

This Solicitation complies with the most recent requirements of federal and state laws and regulations applicable to the procurement process, included in the rulings of U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD): 2 *CFR 200.320* (b) (1); *HUD Procurement Handbook 7460.8 REV-2,* and PRPHA Procurement Manual (Rule No. 9733, approved February 5, 2026). Awarded Bidder shall comply with Davis-Bacon Act (40 *U.S. Code 3141-3148)* as supplemented by Labor Standards established by U.S. Department of Labor (29 CFR Part 5), and requirements established in Section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, as amended (12 *U.S. Code 1701u),* related to ensure the creation of new jobs and other economic opportunities generated by HUD or by Projects Assisted by HUD. The Bidder is also required to have an active status at System for Awards Management *(SAM.Gov).*

Martinal Property Corp. is an Equal Opportunity Employer that does not discriminate regarding age, race, color, sex, social or national origin, social condition, political affiliation, political or religious creed, gender identity or sexual orientation, war veteran, and handicap or disabled status.

Juan A. Rosario Hernández
Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration