



PUERTO RICO INDUSTRIAL, TOURIST, EDUCATIONAL,
MEDICAL, AND ENVIRONMENTAL CONTROL FACILITIES
FINANCING AUTHORITY

AFICA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE OF PUBLIC HEARING WITH RESPECT TO THE PROPOSED ISSUANCE OF NOT TO EXCEED \$220,000,000 PUERTO RICO INDUSTRIAL, TOURIST, EDUCATIONAL, MEDICAL AND ENVIRONMENTAL CONTROL FACILITIES FINANCING AUTHORITY REVENUE BONDS (AEROSTAR AIRPORT HOLDINGS, LLC PROJECT), SERIES 2026

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a public hearing will be held by Puerto Rico Industrial, Tourist, Educational, Medical and Environmental Control Facilities Financing Authority (the **"Issuer"**) on September 17, 2026 at 10:00 AM AST, for the purpose of receiving comments and hearing discussion concerning a proposed plan of financing providing for the issuance by the Issuer of one or more issues of tax-exempt revenue notes, bonds or other obligations (the **"Bonds"**) under Section 142 of the Internal Revenue Code of 1986 (the **"Code"**), in an aggregate principal amount not to exceed \$220,000,000 for the purposes described below. The public hearing is required by Section 147(f) of the Code and will be held in accordance with IRS Revenue Procedure 2022-20. Members of the public can call **1-877-304-9269** (a toll-free call) and enter Meeting ID **717613#** to participate in the hearing.

The Issuer is a component unit and instrumentality of the Commonwealth of Puerto Rico (the **"Commonwealth"**) created by Act No. 121 of the Legislature of the Commonwealth, approved June 27, 1977, as amended, 12 L.P.R.A. 1251, et seq. (the **"Act"**). The proposed Bonds are anticipated to be issued under the Act. Currently, the Issuer is managed by the Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority (**"AAFAF"**).

The proceeds from the sale of the Bonds will be used to make a loan to Aerostar Airport Holdings, LLC, a Puerto Rico limited liability company (the **"Borrower"**), to: (i) finance the eligible costs of the acquisition, design, construction, reconstruction, installation and equipping (including related systems, technology and software) of certain airport facilities including parking, rental car, airfield, hangar, cargo, and terminal facilities at Luis Muñoz Marín International Airport (the **"LLMA"**), located on Airport Rd, Carolina, 00979, Puerto Rico, (ii) finance capitalized interest on the Bonds, (iii) fund one or more debt service reserve funds for the benefit of one or more series of the Bonds, and (iv) pay costs of issuance and certain other related expenses incurred in connection with the issuance of the Bonds (collectively, the **"Project"**). The Borrower is currently the operator of the LLMA, will be the operator and principal user of the Project and the Project will be owned for federal income tax purposes by the Puerto Rico Ports Authority, which is a governmental unit of the Commonwealth.

The Bonds, including the principal of (premium, if any) and interest thereon, are not guaranteed and do not constitute indebtedness of the Commonwealth nor of any of its governmental entities or political subdivisions. Neither the Commonwealth nor any of its political subdivisions, governmental agencies, public corporations or instrumentalities shall be liable therefor, and the Bonds shall be special limited obligations of the Issuer payable solely out of those funds pledged for the payment thereof. The Issuer has no taxing power, and the Bonds will be non-recourse to the Issuer and the Commonwealth. Issuance of the Bonds is subject to the approval of the Issuer, AAFAF, and the Financial Oversight and Management Board for Puerto Rico.

At the date and time set for the public hearing, interested persons are invited to attend the public hearing telephonically and will be given a reasonable opportunity to express their views personally or through their representatives, both orally (via telephonic participation) and in writing, on the merits of the financing of the Project, its location, the issuance of the proposed Bonds or related matters. Members of the public may listen to and contribute to any discussion during the hearing. Persons wishing to participate should submit a written request via email to afica@aafaf.pr.gov to speak to the Executive Director of the Issuer at least 24 hours before the public hearing. The Issuer will also provide a time for additional comments at the end of the hearing. Oral remarks may not exceed five minutes in duration.

Written comments may also be submitted to the Issuer via email at afica@aafaf.pr.gov no later than 10:00 a.m. on September 16, 2026.

SHOULD ANY PERSON DECIDE TO APPEAL ANY DECISION MADE BY THE ISSUER AT THIS HEARING, HE OR SHE WILL NEED A RECORD OF THE PROCEEDINGS, AND HE OR SHE MAY NEED TO ENSURE THAT A VERBATIM RECORD OF THE PROCEEDINGS IS MADE, WHICH RECORD INCLUDES THE TESTIMONY AND EVIDENCE UPON WHICH THE APPEAL IS TO BE BASED.

Date of Notice: September 9, 2026



AUTORIDAD DE PUERTO RICO PARA EL FINANCIAMIENTO DE
FACILIDADES INDUSTRIALES TURÍSTICAS, EDUCATIVAS,
MÉDICAS Y DE CONTROL AMBIENTAL

AFICA

GOBIERNO DE PUERTO RICO

AVISO DE VISTA PÚBLICA

AVISO DE VISTA PÚBLICA CON RESPECTO A LA EMISIÓN PROPUESTA DE NO MÁS DE \$220,000,000 DE BONOS DE INGRESOS DE LA AUTORIDAD DE PUERTO RICO PARA EL FINANCIAMIENTO DE FACILIDADES INDUSTRIALES, TURÍSTICAS, EDUCATIVAS, MÉDICAS Y DE CONTROL AMBIENTAL (PROYECTO DE AEROSTAR AIRPORT HOLDINGS, LLC), SERIE 2026

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Autoridad de Puerto Rico para el Financiamiento de Facilidades Industriales, Turísticas, Educativas, Médicas y de Control Ambiental (la **"Autoridad"**) celebrará una vista pública el September 17, 2026 a las 10:00 a.m. (AST), con el propósito de recibir comentarios y discutir un plan de financiamiento propuesto que contempla la emisión por la Autoridad de una o más emisiones de notas, bonos u otras obligaciones exentas de impuestos (los **"Bonos"**) conforme a la Sección 142 del Código de Rentas Internas de 1986 (el **"Código"**), en un monto principal agregado que no excederá de \$220,000,000, para los propósitos que se describen a continuación. La vista pública es requerida por la Sección 147(f) del Código y se celebrará de conformidad con el Procedimiento de Ingresos del IRS 2022-20. Los miembros del público pueden llamar al **1-877-304-9269** (línea gratuita) e ingresar el código de reunión **717613#** para participar en la vista.

La Autoridad es una unidad componente e instrumentalidad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (el **"Estado Libre Asociado"**) creada por la Ley Núm. 121 de la Legislatura del Estado Libre Asociado, aprobada el 27 de junio de 1977, según enmendada, 12 L.P.R.A. 1251, et seq. (la **"Ley"**). Se anticipa que los Bonos propuestos serán emitidos al amparo de la Ley. Actualmente, la Autoridad es administrada por la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico (**"AAFAF"**).

Los fondos provenientes de la venta de los Bonos se utilizarán para otorgar un préstamo a Aerostar Airport Holdings, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Puerto Rico (el **"Prestatario"**), para: (i) financiar los costos elegibles de la adquisición, diseño, construcción, reconstrucción, instalación y equipamiento (incluidos los sistemas, la tecnología y el software relacionados) de ciertas instalaciones aeroportuarias, incluidas instalaciones de estacionamiento, de alquiler de automóviles, de aeródromo, de hangares, de carga y de terminales en el Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín (el **"AILMM"**), ubicado en Airport Rd, Carolina, 00979, Puerto Rico, (ii) financiar los intereses capitalizados de los Bonos, (iii) financiar uno o más fondos de reserva para el servicio de la deuda en beneficio de una o más series de los Bonos, y (iv) pagar los costos de emisión y ciertos otros gastos relacionados incurridos en conexión con la emisión de los Bonos (colectivamente, el **"Proyecto"**). Actualmente, el Prestatario es el operador del AILMM, será el operador y usuario principal del Proyecto y, para fines del impuesto federal sobre la renta, el Proyecto será propiedad de la Autoridad de los Puertos, que es una unidad gubernamental del Estado Libre Asociado.

Los Bonos, incluyendo su principal (prima, si alguna) y sus intereses, no están garantizados y no constituyen deuda del Estado Libre Asociado ni de ninguna de sus entidades gubernamentales o subdivisiones políticas. Ni el Estado Libre Asociado, ni ninguna de sus subdivisiones políticas, agencias gubernamentales, corporaciones públicas o instrumentalidades, será responsable del pago de los Bonos, y los Bonos serán obligaciones especiales y limitadas de la Autoridad pagaderas únicamente con cargo a aquellos fondos pignorados para su pago. La Autoridad no tiene poder de imponer contribuciones, y los Bonos no tendrán recurso contra la Autoridad ni el Estado Libre Asociado. La emisión de los Bonos está sujeta a la aprobación de la Autoridad, AAFAF y la Junta de Supervisión y Administración Financiera para Puerto Rico.

En la fecha y hora establecidas para la vista pública, se invita a las personas interesadas a asistir a la vista pública por vía telefónica y se les brindará una oportunidad razonable para expresar sus puntos de vista personalmente o a través de sus representantes, tanto de manera oral (mediante participación telefónica) como por escrito, sobre los méritos del financiamiento del Proyecto, su ubicación, la emisión de los Bonos propuestos o asuntos relacionados. Los miembros del público podrán escuchar y contribuir a cualquier discusión durante la vista. Las personas que deseen participar deberán someter una solicitud por escrito por correo electrónico a afica@aafaf.pr.gov para dirigirse al Director Ejecutivo de la Autoridad al menos 24 horas antes de la vista pública. La Autoridad también proveerá un tiempo para comentarios adicionales al finalizar la vista. Los comentarios orales no podrán exceder de cinco minutos de duración.

Los comentarios por escrito también podrán presentarse a la Autoridad por correo electrónico a afica@aafaf.pr.gov a más tardar a las 10:00 a.m. del September 16, 2026.

EN CASO DE QUE CUALQUIER PERSONA DECIDA APELAR ALGUNA DECISIÓN TOMADA POR LA AUTORIDAD EN ESTA VISTA, DICHA PERSONA NECESITARÁ UN RÉCORD DE LOS PROCEDIMIENTOS, Y ES POSIBLE QUE DEBA ASEGURARSE DE QUE SE REALICE UN RÉCORD TEXTUAL DE LOS PROCEDIMIENTOS, EL CUAL INCLUYA EL TESTIMONIO Y LA EVIDENCIA EN QUE SE HABRÁ DE BASAR LA APELACIÓN.

Fecha del Aviso: September 9, 2026