



PUERTO RICO INDUSTRIAL, TOURIST, EDUCATIONAL,
MEDICAL, AND ENVIRONMENTAL CONTROL FACILITIES
FINANCING AUTHORITY

AFICA

GOVERNMENT OF PUERTO RICO

NOTICE OF PUBLIC HEARING

Notice is hereby given that a public hearing will be held by Puerto Rico Industrial, Tourist, Educational, Medical and Environmental Control Facilities Financing Authority (the “**Issuer**”) on August 20, 2026 at 10:00 AM AST, for the purpose of receiving comments and hearing discussion concerning a proposed plan of finance of the Issuer providing for one or more issues of tax-exempt qualified 501(c)(3) bonds (the “**Bonds**”) under Section 145 of the Internal Revenue Code of 1986, as amended (the “**Code**”), including the Issuer's Charter School Revenue Bonds (LEAP Social Enterprise, Inc. Project), Series 2026, in the aggregate principal amount not exceeding \$73,000,000 to be issued for the purposes described below. The public hearing is required by Section 147(f) of the Code and will be held in accordance with IRS Revenue Procedure 2022-20. Members of the public can call 1-877-304-9269 (a toll-free call) and enter Meeting ID 7969241# to participate in the hearing.

The Issuer is a component unit and instrumentality of the Commonwealth of Puerto Rico (the “**Commonwealth**”) created by Act No. 121 of the Legislature of the Commonwealth, approved June 27, 1977, as amended, 12 L.P.R.A 1251, et seq. (the “**Act**”). The proposed Bonds are anticipated to be issued under the Act. Currently, the Issuer is managed by the Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority (“**AAFAF**”).

The proceeds from the sale of the Bonds will be used to make a loan to Leadership CMO a NJ Nonprofit Corporation (the “**Borrower**”), a New Jersey nonprofit corporation exempt from federal income taxation pursuant to Section 501(c)(3) of the Code to (a) pay all or a portion of the cost of the Project (described below), (b) fund capitalized interest and a debt service reserve fund, if required, and (c) pay certain costs and expenses associated with the issuance of the Bonds. The Borrower is authorized to conduct business in the Commonwealth.

The Project consists of, collectively, financing, refinancing or reimbursing the Borrower for: (a) the acquisition, construction, renovation, furnishing and equipping of an approximately 26,692.31 square foot space in several buildings located on a parcel of land located at No. 744, 65th Infantry Avenue, Sabana Llana Ward, San Juan, Puerto Rico (the “**San Juan Facility**”), (b) the acquisition, construction, renovation, furnishing and equipping of an approximately 177,949.03 square foot space in several buildings located on a parcel of land located at State Road PR-2 Km 14.8, Hato Tejas Ward, Bayamón, Puerto Rico (the “**Bayamón Facility**”), (c) the renovation, furnishing and equipping of an approximately 39,132 square foot leased building located on a parcel of land located at #7 Roosevelt Street, Mayagüez, Puerto Rico (the “**Mayagüez Facility**”), (d) the renovation, furnishing and equipping of an approximately 25,000 square foot leased building located on a parcel of land located at KM 13.8, Carr. PR-693, Vega Alta, Puerto Rico (the “**Dorado Facility**”), and (e) the renovation, furnishing and equipping of an approximately 40,000 square foot leased building located on a parcel of land located at State Road No. 1, Km. 123, Vayas Torres Ward, Ponce, Puerto Rico (the “**Ponce Facility**”; and together with the San Juan Facility, the Bayamón Facility, the Dorado Facility and the Mayagüez Facility, the “**Project**”). Each of the facilities that comprise the Project will be operated as a charter school serving students in kindergarten through 12th grade (or a portion of such grades).

The maximum aggregate principal amount of tax-exempt Bonds to be issued for each of the facilities that comprise the Project is as follows: (a) San Juan Facility: \$41,000,000, (b) Bayamón Facility: \$21,000,000, (c) Mayagüez Facility: \$1,000,000, (d) Dorado Facility: \$5,000,000 and the (e) Ponce Facility: \$5,000,000.

The Project will be leased by the Borrower to, and operated by, LEAP Social Enterprise Inc. (“**LEAP**”), a New Jersey nonprofit corporation exempt from federal income taxation pursuant to Section 501(c)(3) of the Code. LEAP is authorized to conduct business in the Commonwealth. The Project will be owned by the Borrower and/or LEAP for federal income tax purposes.

The Bonds, including the principal of (premium, if any) and interest thereon, are not guaranteed and do not constitute indebtedness of the Commonwealth nor of any of its governmental entities or political subdivisions. Neither the Commonwealth nor any of its political subdivisions, governmental agencies, public corporations or instrumentalities shall be liable therefor, and the Bonds shall be special limited obligations of the Issuer payable solely out of those funds pledged for the payment thereof. The Issuer has no taxing power, and the Bonds will be non-recourse to the Issuer and the Commonwealth. Issuance of the Bonds is subject to the approval of the Issuer, AAFAF, and the Financial Oversight and Management Board for Puerto Rico.

At the time and place set for the public hearing, interested persons are invited to attend the public hearing telephonically and will be given a reasonable opportunity to express their views personally or through their representatives, both orally (via telephonic participation) and in writing, on the merits of the Project, its location, the plan of financing, the issuance of the proposed Bonds, or related matters. Members of the public may listen to and contribute to any discussion during the hearing. Persons wishing to participate should submit a written request via email to afica@aafaf.pr.gov to speak to the Executive Director of the Issuer at least 24 hours before the public hearing. The Issuer will also provide a time for additional comments at the end of the hearing. Oral remarks may not exceed five minutes in duration.

Written comments may also be submitted to the Issuer via email at afica@aafaf.pr.gov no later than 10:00 a.m. on August 19, 2026.

SHOULD ANY PERSON DECIDE TO APPEAL ANY DECISION MADE BY THE ISSUER AT THIS HEARING, HE OR SHE WILL NEED A RECORD OF THE PROCEEDINGS, AND HE OR SHE MAY NEED TO ENSURE THAT A VERBATIM RECORD OF THE PROCEEDINGS IS MADE, WHICH RECORD INCLUDES THE TESTIMONY AND EVIDENCE UPON WHICH THE APPEAL IS TO BE BASED.

Dated: August 12, 2026



AUTORIDAD DE PUERTO RICO PARA EL FINANCIAMIENTO DE
FACILIDADES INDUSTRIALES TURÍSTICAS, EDUCATIVAS,
MÉDICAS Y DE CONTROL AMBIENTAL

AFICA

GOBIERNO DE PUERTO RICO

AVISO DE VISTA PÚBLICA

Por medio de la presente se notifica que la Autoridad de Puerto Rico para el Financiamiento de Facilidades Industriales, Turísticas, Educativas, Médicas y de Control Ambiental (la “**Autoridad**”) celebrará una vista pública el 20 de agosto de 2026 a la 10:00 AM AST, con el propósito de recibir comentarios y discutir un plan de financiamiento propuesto de la Autoridad que contempla una o más emisiones de bonos exentos de contribuciones calificados bajo la sección 501(c)(3) (los “**Bonos**”) conforme a la Sección 145 del Código de Rentas Internas de 1986, según enmendado (el “**Código**”), incluyendo los Bonos de Ingresos para Escuelas Chárter (Proyecto LEAP Social Enterprise, Inc.), Serie 2026 de la Autoridad, en un monto de principal agregado que no excederá de \$73,000,000, a ser emitidos para los propósitos que se describen a continuación. La vista pública es requerida por la Sección 147(f) del Código y se celebrará de conformidad con el Procedimiento de Ingresos del IRS 2022-20. Los miembros del público pueden llamar al 1-877-304-9269 (línea gratuita) e ingresar el código de reunión 7969241# para participar en la vista.

La Autoridad es una unidad componente e instrumentalidad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (el “**Estado Libre Asociado**”) creada por la Ley Núm. 121 de la Legislatura del Estado Libre Asociado, aprobada el 27 de junio de 1977, según enmendada, 12 L.P.R.A. 1251, et seq. (la “**Ley**”). Se anticipa que los Bonos propuestos serán emitidos al amparo de la Ley. Actualmente, la Autoridad es administrada por la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico (“**AAFAF**”).

Los fondos provenientes de la venta de los Bonos se utilizarán para otorgar un préstamo a Leadership CMO A NJ Nonprofit Corporation, una Corporación Sin Fines de Lucro de Nueva Jersey (el “**Prestatario**”), una corporación sin fines de lucro de Nueva Jersey exenta del pago de contribuciones federales sobre ingresos conforme a la Sección 501(c)(3) del Código, con el fin de (a) pagar la totalidad o una parte del costo del Proyecto (descrito a continuación), (b) financiar intereses capitalizados y un fondo de reserva para el servicio de la deuda, de ser requerido, y (c) pagar ciertos costos y gastos asociados con la emisión de los Bonos. El Prestatario está autorizado a realizar negocios en el Estado Libre Asociado.

El Proyecto consiste, en conjunto, en el financiamiento, refinanciamiento o reembolso al Prestatario por: (a) la adquisición, construcción, renovación, amueblado y equipamiento de un espacio de aproximadamente 26,692.31 pies cuadrados en varios edificios ubicados en un predio de terreno localizado en el Núm. 744, Avenida 65 de Infantería, Barrio Sabana Llana, San Juan, Puerto Rico (la “**Facilidad de San Juan**”), (b) la adquisición, construcción, renovación, amueblado y equipamiento de un espacio de aproximadamente 177,949.03 pies cuadrados en varios edificios ubicados en un predio de terreno localizado en la Carretera Estatal PR-2, Km 14.8, Barrio Hato Tejas, Bayamón, Puerto Rico (la “**Facilidad de Bayamón**”), (c) la renovación, amueblado y equipamiento de un edificio arrendado de aproximadamente 39,132 pies cuadrados ubicado en un predio de terreno localizado en el #7 Calle Roosevelt, Mayagüez, Puerto Rico (la “**Facilidad de Mayagüez**”), (d) la renovación, amueblado y equipamiento de un edificio arrendado de aproximadamente 25,000 pies cuadrados ubicado en un predio de terreno localizado en el KM 13.8, Carr. PR-693, Vega Alta, Puerto Rico (la “**Facilidad de Dorado**”), y (e) la renovación, amueblado y equipamiento de un edificio arrendado de aproximadamente 40,000 pies cuadrados ubicado en un predio de terreno localizado en la Carretera Estatal Núm. 1, Km. 123, Barrio Vayas Torres, Ponce, Puerto Rico (la “**Facilidad de Ponce**”; y junto con la Facilidad de San Juan, la Facilidad de Bayamón, la Facilidad de Dorado y la Facilidad de Mayagüez, el “**Proyecto**”). Cada una de las facilidades que componen el Proyecto será operada como una escuela chárter que atenderá estudiantes desde kindergarten hasta el duodécimo grado (o una parte de dichos grados escolares).

El monto máximo de principal agregado de los Bonos exentos de contribuciones a ser emitidos para cada una de las facilidades que componen el Proyecto es el siguiente: (a) Facilidad de San Juan: \$41,000,000, (b) Facilidad de Bayamón: \$21,000,000, (c) Facilidad de Mayagüez: \$1,000,000, (d) Facilidad de Dorado: \$5,000,000, y (e) Facilidad de Ponce: \$5,000,000.

El Proyecto será arrendado por el Prestatario a, y operado por, LEAP Social Enterprise Inc. (“**LEAP**”), una corporación sin fines de lucro de Nueva Jersey exenta del pago de contribuciones federales sobre ingresos conforme a la Sección 501(c)(3) del Código. LEAP está autorizada a realizar negocios en el Estado Libre Asociado. El Proyecto será de propiedad del Prestatario y/o LEAP a los efectos del impuesto federal sobre ingresos.

Los Bonos, incluyendo su principal (prima, si alguna) y sus intereses, no están garantizados y no constituyen deuda del Estado Libre Asociado ni de ninguna de sus entidades gubernamentales o subdivisiones políticas. Ni el Estado Libre Asociado, ni ninguna de sus subdivisiones políticas, agencias gubernamentales, corporaciones públicas o instrumentalidades, será responsable del pago de los Bonos, y los Bonos serán obligaciones especiales y limitadas de la Autoridad pagaderas únicamente con cargo a aquellos fondos pignorados para su pago. La Autoridad no tiene poder de imponer contribuciones, y los Bonos no tendrán recurso contra la Autoridad ni el Estado Libre Asociado. La emisión de los Bonos está sujeta a la aprobación de la Autoridad, AAFAF y la Junta de Supervisión y Administración Financiera para Puerto Rico.

En la fecha, hora y lugar señalados para la vista pública, se invita a las personas interesadas a participar de manera telefónica en la vista pública y se les brindará una oportunidad razonable para expresar sus puntos de vista personalmente o a través de sus representantes, tanto de manera oral (mediante participación telefónica) como por escrito, sobre los méritos del Proyecto, su ubicación, el plan de financiamiento, la emisión de los Bonos propuestos, o asuntos relacionados. Los miembros del público podrán escuchar y contribuir a cualquier discusión durante la vista. Las personas que deseen participar deberán someter una solicitud por escrito mediante correo electrónico a afica@aafaf.pr.gov para dirigirse al Director Ejecutivo de la Autoridad al menos 24 horas antes de la vista pública. La Autoridad también proveerá un tiempo para comentarios adicionales al finalizar la vista. Los comentarios orales no podrán exceder de cinco minutos de duración.

Los comentarios por escrito también podrán someterse a la Autoridad mediante correo electrónico a afica@aafaf.pr.gov a más tardar a las 12:00 p.m. del 19 de agosto de 2026.

EN CASO DE QUE CUALQUIER PERSONA DECIDA APELAR ALGUNA DECISIÓN TOMADA POR LA AUTORIDAD EN ESTA VISTA, DICHA PERSONA NECESITARÁ UN RÉCORD DE LOS PROCEDIMIENTOS, Y ES POSIBLE QUE DEBA ASEGURARSE DE QUE SE REALICE UN RÉCORD TEXTUAL DE LOS PROCEDIMIENTOS, EL CUAL INCLUYA EL TESTIMONIO Y LA EVIDENCIA EN QUE SE HABRÁ DE BASAR LA APELACIÓN.

Fechado: 12 de agosto de 2026