



## MINUTA

La Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico (AAFAF) busca suplidores para la implementación de **Reemplazo de las Unidades de Enfriamiento, Unidades de Ventilación y Renovación del Centro de Datos de la AAFAF.**

El 3 de diciembre de 2024, a las 10:02 a.m. se dio inicio la reunión Pre-Propuesta Sellada Número 2411-RFSP-003 (*Pre-Scheduled Pre- Proposal Meeting: Vendor Orientation Meeting*). La misma se celebró en modalidad virtual mediante Microsoft Teams.

### Participantes de la AAFAF

1. Guillermo Camba, Director de Asuntos Administrativos y Presidente de la Junta Subastas
2. Antonio Escudero, Asesor de Tecnología AAFAF
3. Wilda Ocasio, Gerente de Sistemas de Información y Manejo de Proyectos
4. Emily Delgado, Secretaria de la Junta de Subastas

### Proponentes Participantes

1. María Nerla Sari - AIT Technologies, Inc.
2. Rafael León - Juan F. García, Inc.
3. Christian Negrón - Technical Distributors
4. Odalys Hernández - Same Day Service, Inc.
5. Angel Hernández - Same Day Service, Inc.
6. Miriam Santiago - ARM Contractor Group, LLC
7. Gloria Ruiz - DJ Air Group, Corp.
8. Derrick G Zayas Figueroa – Aireko
9. Roy Colón - A19 Design Build
10. Fernando Coya – Aireko
11. Alex Sierra Bello - AGS Contractor, Inc.

Se notificó a los participantes que la reunión está siendo grabada.

El Sr. Guillermo Camba, Presidente de la Junta de Subastas, se presentó ante las personas que se conectaron virtualmente a través de la plataforma Teams y les solicitó a todos los proponentes que compartieran la siguiente información en la parte del chat provista dentro

de la plataforma virtual: su nombre, nombre de la compañía que representa, puesto que ocupa, teléfono y correo electrónico.

Se indicó que el propósito de esta reunión es para aclarar dudas y responder preguntas relacionadas al pliego del RFSP.

Se indicó que esta reunión es compulsoria para todo proponente que interese presentar propuesta. Todo proponente que presente una propuesta y no haya participado de esta reunión será descalificado.

Se les notificó a los proponentes que no tengan el pliego, que tienen hasta las 4:30 p.m. del 3 de diciembre de 2024 para adquirirlo, a través de la página web de la AAFAF o visitando las facilidades de la AAFAF en el Centro Gubernamental Roberto Sanchez Vilella (antes Minillas) en San Juan.

Se enfatizó que es importante que los proponentes que interesen presentar propuestas lean el pliego en todas sus partes y estén atentos a todos los detalles.

Se repasaron las fechas contenidas en el pliego y los aspectos más importantes de las mismas:

- Carta de Intención o *Letter of Intent*
- Solicitud de Aclaración o *Vendor Clarification Requests*
- Publicación de Respuestas
- Entrega de Propuestas
- Reunión de Apertura de Propuestas
- Presentación Oral
- Mejor y Final Oferta (“BAFO”)
- Evaluación de Propuestas o *Evaluation of Submitted Proposals Completed*
- Selección del Proponente o *Estimate Vendor Selection: Release of Notice of Intent Award Contract*
- *Estimate Contract Execution Complete*

Se notificaron las siguientes advertencias:

- La Junta de Subastas podrá ordenar la cancelación parcial o total de este RFSP, independientemente de la fase en que se encuentre, siempre que sea previo a formalizar un contrato o haber emitido una orden de compra, cuando ello sirva a los mejores intereses de la AAFAF.

- El único medio de contacto, relacionado a este proceso de RFSP, será a través del correo electrónico [subastas@aafaf.pr.gov](mailto:subastas@aafaf.pr.gov). Los proponentes no podrán contactar a la AAFAF sobre este proceso por ningún otro medio. Esto incluye visitas personales, llamadas telefónicas, mensajes de texto, correos electrónicos o cualquier otro modo de comunicación.

Se inicia el proceso de preguntas y respuestas, pasando lista de los proponentes, según fueron registrados.

#### **Miriam Santiago - ARM Contractor Group**

1. Pregunta: Un enlace, incluido en la invitación recibida por correo electrónico, no me permite acceso a los pliegos. Indica error al momento de acceder.

Respuesta: Para obtener el pliego pueden acceder directamente a la página *web* [aafaf.pr.gov](http://aafaf.pr.gov), en la sección de Administrative Documents (RFPs & RFOs). También puede intentar poniendo el <https://> previo a [www.aafaf.pr.gov](http://www.aafaf.pr.gov) o intentarlo desde el celular, ya que, si está dentro de su institución, puede que el *firewall* lo esté bloqueando. Si tiene algún problema, contáctenos a través de [subastas@aafaf.pr.gov](mailto:subastas@aafaf.pr.gov) y le enviaremos nuevamente el pliego. Además, en el chat, le incluimos nuevamente el enlace (<https://www.aafaf.pr.gov/administrative-document/rfps-rfqs>).

#### **Maria Nerla Sari - AIT Technologies, Inc.**

2. Pregunta: ¿Hay alguna visita al lugar en donde se va a realizar el trabajo?

Respuesta: Puede enviarlo a modo de pregunta por email a través de [subastas@aafaf.pr.gov](mailto:subastas@aafaf.pr.gov) y de igual manera le responderemos a todos los que participaron de esta reunión.

Se indicó, además, que pueden enviar sus preguntas desde hoy. No tienen que esperar hasta la fecha límite del 17 de diciembre.

#### **Rafael León - Juan F. García, Inc.**

3. Pregunta: ¿El *Letter of Intent* que hay que someter, es en un formato que ustedes tienen o una carta de nosotros indicando que nos interesa cotizar?

Respuesta: Es una carta de ustedes, formalizando su interés en presentar propuesta. La entrega es compulsoria y la fecha límite es mañana, 4 de diciembre a las 10:00 a.m.

4. Pregunta: ¿Se enviará al email de subastas?

Respuesta: Eso es correcto.

En la carta de intención, es importante mencionar el número de la subasta (2411-RFSP-003), con la intención de que va a presentar propuesta. Esto no lo obliga a presentar una propuesta, si luego del proceso de aclaraciones, pudiese decidir no hacerlo. Pero, si no sometió la carta de intención, no podrá tener la oportunidad de presentar propuesta.

5. No veo un *Bid Form* para someter la propuesta. La forma para poner nuestros precios.

Respuesta: Puede enviar su pregunta por email a través de [subastas@aafaf.pr.gov](mailto:subastas@aafaf.pr.gov) Se someterá a evaluación por parte del comité evaluador, según autorice la Junta de Subastas. Se responderá a todos los proponentes de igual manera.

6. ¿Qué documentos requerirán que estén en el sobre? Como, fianza, experiencia, cualquier affidavit que haya que entregar...

Respuesta: Puede someter su pregunta por email a través de [subastas@aafaf.pr.gov](mailto:subastas@aafaf.pr.gov), a modo de someterla para evaluación del comité evaluador, según autorice la Junta de Subastas. Se responderá a todos los proponentes de igual manera.

El RFSP lo estipula, pero estaremos aclarando cualquier duda.

**Christian Negrón – Technical Distributors**

No tengo preguntas

**Angel Hernández – Same Day Service, Inc.**

No tengo preguntas

**Gloria Ruiz – DJ Air Group, Corp.**

No tengo preguntas

**Roy Colón – A19 Design Build**

No tenemos preguntas

**Derrick G Zayas Figueroa – Aireko**

No tenemos preguntas

**Fernando Coya – Aireko**

No tengo preguntas

**Alex Sierra Bello – AGS Contractor, Inc.**

No tengo preguntas

La reunión Pre-Propuesta Sellada Número 2411-RFSP-003 (*Pre-Scheduled Pre-Proposal Meeting: Vendor Orientation Meeting*) culminó a las 10:26 a.m.



Guillermo Camba Casas  
Presidente  
Junta de Subastas

