



# PRIMERA CUMBRE

GUBERNAMENTAL  
DE POLÍTICA PÚBLICA  
**PARA ALCALDES**



**Ing. Manuel Laboy**  
DIRECTOR EJECUTIVO DE COR3

OFICINA CENTRAL DE  
**RECUPERACIÓN,  
RECONSTRUCCIÓN Y  
RESILIENCIA**



# Primera Cumbre Gubernamental de Política Pública

**Ing. Manuel A.J. Laboy Rivera**

Executive Director & GAR

# COR3: LEGAL FRAMEWORK

## Executive Order 2017-065 (October 23, 2017)

### Mandate

- Coordinate the recovery efforts across the government agencies, applicants and sub-recipients
- Identify, procure and administer state, federal and/or private resources for recovery
- Direct and coordinate efforts and activities of the Government of Puerto Rico related to the recovery
- Fund and execute recovery and related infrastructure projects
- Advise the Governor and provide technical assistance to other entities across the Government related to recovery efforts

### Policy Goals

- Project execution with sense of **Urgency, Agile, Transparent** and in **Full Compliance** with applicable Federal, State and Local requirements

### Governance

- A division of the Public-Private Partnership Authority (Act 29-2009, as amended)
- Recipient and Administrator of FEMA Disaster Recovery Funds



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

### Amendments to EO 2017-065

- OE 2017-069 – November 10, 2017
- OE 2020-014 – January 31, 2020

# COR3: Active Disaster Events

## Puerto Rico HURRICANE MARIA (DR-4339-PR)

- Incident Period: September 17, 2017 - November 15, 2017
- Major Disaster Declaration declared on September 20, 2017



**Federal Cost  
Share: 90%  
(CDBG-DR 10%)**

## Puerto Rico EARTHQUAKES (DR-4473-PR)

- Incident Period: December 28, 2019 - July 3, 2020
- Major Disaster Declaration declared on January 16, 2020



**Federal Cost  
Share: 75%**

## COVID-19 (DR-4493-PR)

- Incident Period: January 20, 2020 - Ongoing
- Major Disaster Declaration declared on March 27, 2020



**Federal Cost  
Share: 100%**



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# COR3: Main Programs

## FEMA Public Assistance (PA)

Emergency damage, repair and mitigation (Cat. A&B) and permanent work (Cat. C-G); Eligible applicants: State, Local Government and Private Non-Profits

## FEMA Hazard Mitigation Grant Program (HMGP)

Provides tools to implement critical mitigation measures to reduce the risk of loss of life and property from future disasters

## FEMA Private Property Debris Removal (PPDR)

Debris and/or demolition program to eliminate threats to public health and safety or the economic recovery of the community

## (AAFAF) State Revolving Fund (SRF)

Funding of \$750 MM to provide sub-recipients limited access to capital to begin obligated permanent work projects (for State and Local Government)

## (OGP) State Cost Share Fund (SCS)

Provides access to Non-Federal Cost Share for obligated permanent work projects (for Central Government Agencies; to be reimbursed by CDBG-DR for María Disaster)

## Community Disaster Loans (CDL)

Provides funding for local governments to operate their essential community services after substantial revenue loss caused by a disaster (via AAFAF)



# FEMA Public Assistance Categories

Cat A	• Debris Removal
Cat B	• Emergency Protective Measures • Emergency Work Donated Resources
Cat C	• Roads & Bridges
Cat D	• Water Control Facilities
Cat E	• Buildings & Equipment
Cat F	• Utilities
Cat G	• Parks, Recreational Facilities & Other Items
Cat Z	• Section 324 Management Costs • Direct Administrative Costs (DAC) • Management Costs

## Small Projects

- For Fiscal Year 2020, projects under \$131,100
- **For Disaster María is \$123,100**
- Federal Share Disbursed to Sub-Recipient after Project Worksheet (PW) is Obligated by FEMA

## Large Projects

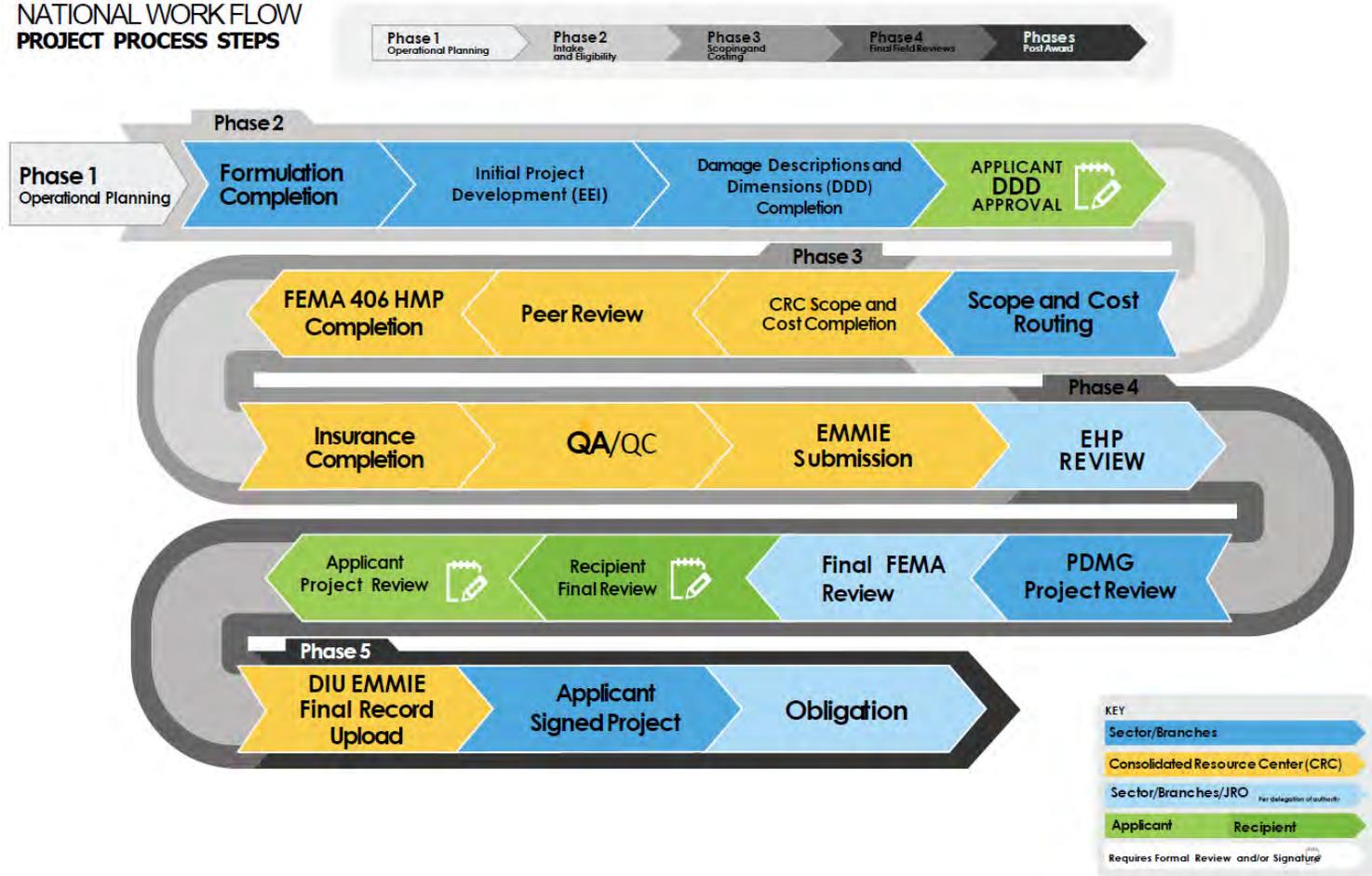
- Section 406 Standard Procedure: Funding is provided on the basis of actual costs as determined after the project is completed
- Section 428 Alternative Procedures: Funding is made on the basis of a **fixed-cost estimate** (FCE); may retain any excess funds for use on certain eligible activities



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

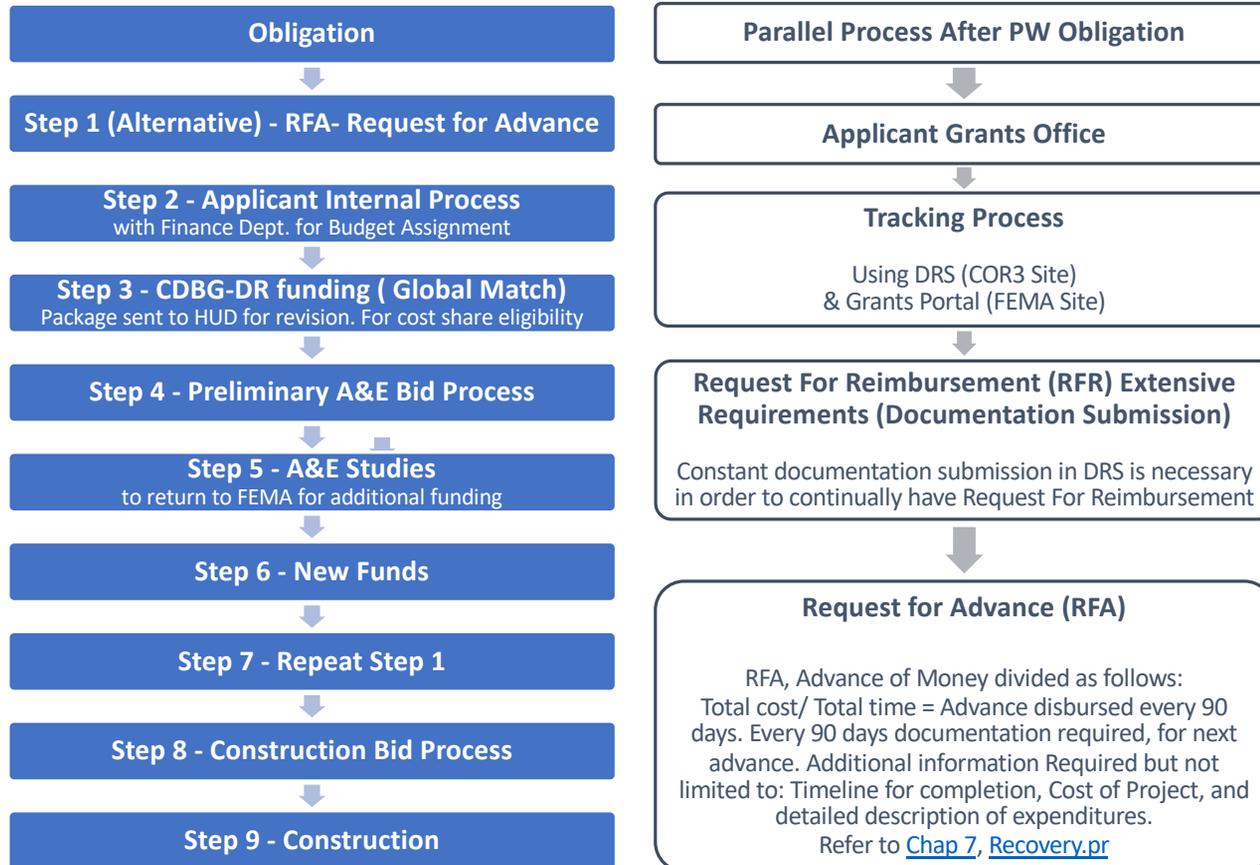
# FEMA Public Assistance National Workflow

## NATIONAL WORK FLOW PROJECT PROCESS STEPS

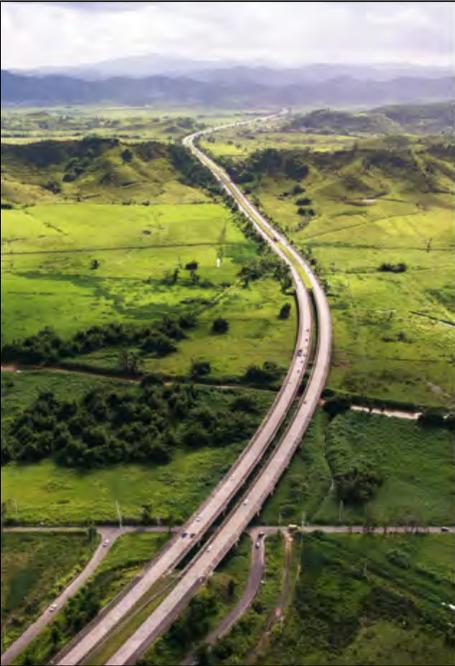


GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# FEMA Public Assistance: Disbursement Process



# COR3 DISASTER RECOVERY SOLUTION (DRS) (Grants Management System)



**COR3**  
Welcome!

**Username**

**Password**

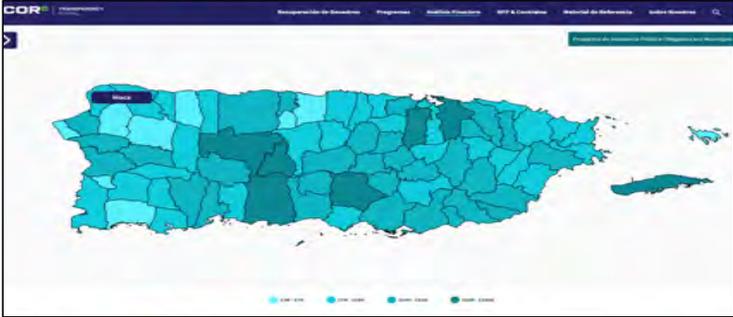
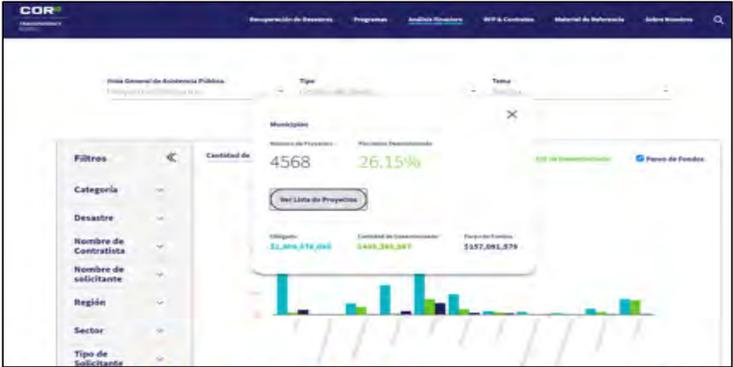
Remember Me [Forgot Password?](#)

**Login**

**Need access to the system?**  
Please complete the corresponding form:

- Sub-Applicant Authorization Form: [English](#) | [Spanish](#)
- COR3 Operations Request Form: [English](#)
- Payment Template Form: [English](#)

**Need assistance?**  
Contact PR DRS Helpdesk:  
helpdesk@recovery.pr or (800) 685-6022



# COR3: Strategic Goals 2021-2024

1

Accelerate Disbursement of Obligated Projects, Provide Access to Financing and Non-Federal Cost Share

2

Submit all HMG—404 Proposals to FEMA by Deadline

3

Advance and Complete Private Property Debris Removal Programs

4

Actively Engage and Support Subrecipients during Project Implementation

5

Advance and Complete Pending Project Formulation and Obligation of Funds

6

Meet FEMA Deadlines and Disaster Recover Close-Out Milestones

7

Strengthen COR3's Organization to Deliver Customer-Centric Services, Compliance and Transparency

8

Improve Management and Communication of Data, Metrics, KPI's, and Forecasts



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# COR3: Strategic Projects

1

Accelerate Disbursement of Obligated Projects, Provide Access to Financing and Non-Federal Cost Share

2

Submit all HMG—404 Proposals to FEMA by Deadline

A

Improve/Update Cash and Payment Policy (Chapter 7) for Requests for Advance (RFA) and Request for Reimbursement (RFR) Process: Risk Analysis/Management, Quarterly Reports, DRS

Target:  
April  
2021

B

State Revolving Fund (\$750MM) – AAFAF / COR3

Target:  
April  
2021

C

Cost Share Match – OMB State Fund (Central Government Agencies), CDBG-DR/MIT, COR3-PR Housing Liaison

Target:  
March  
2021

A

All Proposals to be Submitted to FEMA by October 31st, 2021  
Two New External Contractors On-Board to Support Work Load  
Sprints Scheduled with FEMA  
2nd Round for Applications Packages (Energy, Transportation Water Management, Seismic Retrofit)

Target:  
October  
2021

# COR3: Strategic Projects

3

Advance and Complete Private Property Debris Removal Programs (PPDR)

4

Actively Engage and Support Subrecipients during Project Implementation

A

María – New Project Strategy/Plan with AFI (begin first demolitions by May 2021)  
Earthquakes – Provide Support and Technical Assistance  
Waiting from FEMA for Date Extension

Target:  
May  
2021

A

FAAST: PREPA, PRASA and PRDE  
Provide Support, Technical Assistance and Oversight

On-Going

B

COR3 as PMO for Selective Obligated Projects  
Potential Pilot Project: Vieques Hospital

Target:  
March  
2021

C

Complete Sub-Recipient Capability Assessments  
Provide Technical Assistance and Training to Sub-Recipients  
Address with FEMA Challenges with Private Insurance Claims

On-Going



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# FEMA Accelerated Award Strategy (FAASt)

## PUERTO RICO ELECTRIC POWER AUTHORITY (PREPA)

- **Federal share: \$9.5 billion**
- 63 buildings, 339 substations, 53 transmission centers, 12 mobile substations, over 45,000 distribution poles, over 3,000 miles of distribution lines, 300,000 public lighting units, 9 generators, several dams and irrigation canals
- Development of a work plan to meet the deadline
- 10-year plan focused on the planning aspects of public services for the execution of projects in the electrical network



## PUERTO RICO AQUEDUCT AND SEWER AUTHORITY

- **Federal share: \$3.7 billion**
- Provides drinking water to over 1.2 million customers
- Facilities include over 14,700 miles of pipeline, about 6,000 miles of sewage pipelines, 883 pumping stations, 114 treatment plants, and 8 dams.
- Includes the Caguas Water Analysis Laboratory, the main laboratory on the island



## DEPARTMENT OF EDUCATION (DE)

- **Federal share: \$2 billion**
- 1,109 schools with 5,373 buildings and auxiliary structures such as pavilions, recreational areas and gates (including Vieques and Culebra)
- 5 buildings had significant damage from the 2019-2020 earthquakes and were transferred to DR-4773 PR



# COR3: Strategic Projects

5

Advance and Complete Pending Project Formulation and Obligation of Funds

A

428 Quarterly Milestones Deadline: December 2021

- Q1- \$400 MM (March), Q2- \$400 MM (June)
- Q3- \$250 MM (October), Q4- \$250 MM (December)

Target:  
December  
2021

B

Obligation of Remaining Large and Small Projects (406)

Target:  
December  
2021

6

Meet FEMA Deadlines and Disaster Recover Close-Out Milestones

A

María A/B: December 31st, 2021

Irma: April 30, 2021

Cholera Disasters: December 31, 2021

Target:  
December  
2021

# COR3: Strategic Projects

7

Strengthen COR3's Organization to Deliver Customer-Centric Services, Compliance and Transparency

8

Improve Management and Communication of Data, Metrics, KPI's, and Forecasts

A

New Organizational Structure  
New Classification and Compensation Plan  
New Physical Space

Target:  
April  
2021

A

COR3 Strategic Plan  
COR3 Annual Work Plans and Goals  
COR3 Quarterly Plans and Goals

Target:  
March  
2021

B

Data and Reporting Improvements  
DRS Improvements  
Transparency Portal Improvements (Recovery.pr)

Target:  
June  
2021

C

Reconstruction Council - Construction Sector Needs  
LUMA-PREPA Transition Steering Committee  
Fiscal Plan  
Priority Projects

On-Going



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**



# Public Assistance Hurricane Maria- Overview

2/9/2021

## Total Projects

10,984  
Count

\$29.9B  
Amount

2017- Today



Count

Amount

10,984

\$29.9B

## Total Project in Formulation

4,659  
Count

\$5.7B  
Amount

2017- Today



4,659

\$5.7B

## Total Obligated Projects

6,325  
Count

\$24.3B  
Amount

2017- Dec 2020



Jan 2021 - Today



6,070

\$19.9B

255

\$4.3B

## Total Disbursed Projects

4,330  
Count

\$4.11B  
Amount

2017- Dec 2020



Jan 2021 - Today



4,048

\$4.08B

282

\$23.2M

Note: Bar graphs represent count  
Total Project Count is excluding Category Z



# Hurricane Maria- Total Projects by Size

2/9/2021

## Total Projects By Size



## Projects in Formulation By Size



## Obligated Projects By Size



## Disbursed Projects By Size



## Total Projects in Formulation By Category

### Emergency Work

			Count	Amount
A	Debris Removal		59	\$16.8M
B	Emergency Protective Measures		306	\$973M

**Emergency Work Total 365 \$990M**

### Permanent Work

C	Roads and Bridges		939	\$447M
D	Water Control Facilities		81	\$225M
E	Buildings and Equipment		2,302	\$2.39B
F	Utilities		151	\$1.01B
G	Parks, Recreational Facilities, and Other Items		821	\$606M

**Permanent Work Total 4,294 \$4.67B**

## Total Obligated Projects By Category

### Emergency Work

			Count	Amount	
A	Debris Removal			348	\$720M
				0	\$ -1.61M
B	Emergency Protective Measures			1,062	\$4.01B
				7	\$13.1M
			<b>Emergency Work Total</b>	<b>1,417</b>	<b>\$4.74B</b>

### Permanent Work

C	Roads and Bridges			1,956	\$975M
				102	\$77.7M
D	Water Control Facilities			20	\$5.41M
				0	-
E	Buildings and Equipment			1,120	\$3.13B
				87	\$115M
F	Utilities			161	\$10.5B
				3	\$4.07B
G	Parks, Recreational Facilities, and Other Items			1,403	\$597M
				56	\$25.1M
			<b>Permanent Work Total</b>	<b>4,908</b>	<b>\$19.5B</b>

## Total Disbursed Projects By Category

### Emergency Work

		Count	Amount
A	Debris Removal 	316	\$494M
		15	\$4.07M
B	Emergency Protective Measures 	948	\$3.44B
		36	\$7.78M
<b>Emergency Work Total</b>		<b>1,315</b>	<b>\$3.95B</b>

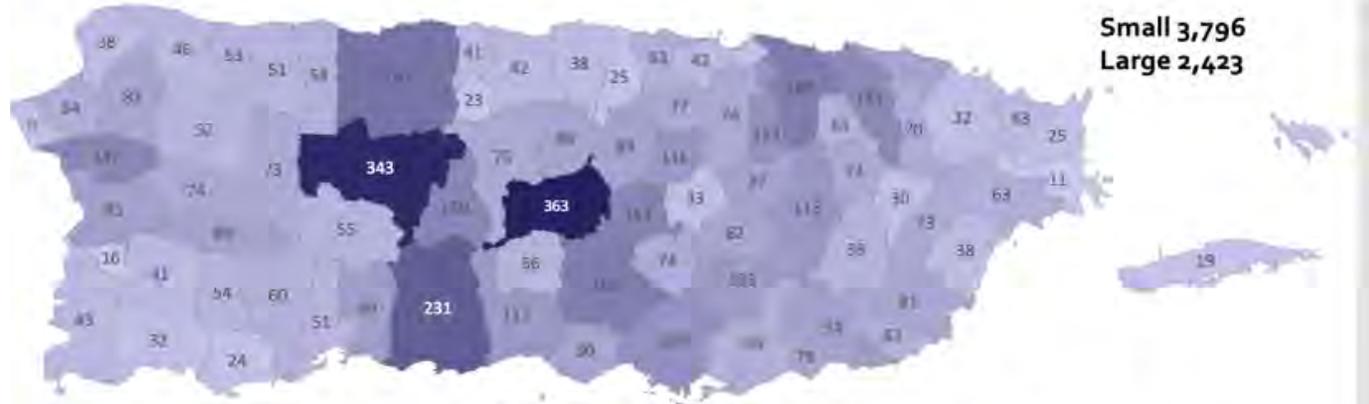
### Permanent Work

C	Roads and Bridges 	1,202	\$87.2M
		116	\$5.97M
D	Water Control Facilities 	14	\$758K
		0	-
E	Buildings and Equipment 	654	\$29.1M
		64	\$2.90M
F	Utilities 	123	\$4.97M
		9	\$375K
G	Parks, Recreational Facilities, and Other Items 	791	\$31.3M
		42	\$2.08M
<b>Permanent Work Total</b>		<b>3,015</b>	<b>\$165M</b>

# Disaster: María

Total Permanent  
Projects 6,219

Small 3,796  
Large 2,423



## Project Quantity by Municipality

DR-4339-PR

Orocovis	363
Utuado	343
Ponce	231
Arecibo	187
San Juan	168
Coamo	166
Barranquitas	153
Jayuya	150
Anasco	147
Carolina	141
Salinas	126
Guaynabo	123
Naranjito	116
Caguas	113
Juana Diaz	111
Cayey	103
Penuelas	99
Mayaguez	95
Patillas	94
Santa Isabel	90

Corozal	89
Maricao	89
Aguas Buenas	87
Morovis	86
Cidra	82
Loiza	82
Moca	82
Yabucoa	81
Arroyo	79
Toa Alta	77
Ciales	75
Aibonito	74
Bayamon	74
Gurabo	74
Las Marias	74
Lares	73
Las Piedras	73
Canovanas	70
Guayama	66
Aguada	64

Dorado	63
Maunabo	63
Naguabo	63
Trujillo Alto	61
Yauco	60
Hatillo	58
San Lorenzo	56
Villalba	56
Adjuntas	55
Sabana Grande	54
Quebradillas	53
San Sebastian	52
Camuy	51
Guayanilla	51
Isabela	46
Cabo Rojo	43
Luquillo	43
Manati	42
Toa Baja	42
Barceloneta	41

San German	41
Aguadilla	38
Humacao	38
Vega Baja	38
Comerio	33
Lajas	32
Rio Grande	32
Rincon	31
Catano	30
Juncos	30
Fajardo	25
Vega Alta	25
Guanica	24
Florida	23
Vieques	19
Hormigueros	16
Culebra	12
Ceiba	11

Powered by Bing  
© Gmshames, Microsoft, Wikipedia



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**


**Total HMGP Projects Approved by FEMA**

PROJECT #	ACTIVITY	SUBRECIPIENT	TOTAL FEDERAL SHARE
4339-DR-PR-0001	CODE ENFORCEMENT	PRPB	\$79,480,008
4339-DR-PR-0002	ADVANCED ASSISTANCE-CODE ADOPTION	OGPE	\$5,500,000
4339-DR-PR-0004	LOCAL PLAN UPDATES-ISLANDWIDE (7%)	PRPB	\$4,967,144
4339-DR-PR-0005	STORMWATER MANAGEMENT REGULATIONS UPDATE	PRPB	\$400,000
4339-DR-PR-0006	ADVANCED ASSISTANCE-EOC-SAFE ROOM	DPS	\$4,500,000
4339-DR-PR-0007	UPR POST MARIA BEACH ASSESSMENT	UPR	\$1,454,384
4339-DR-PR-0018	NON-PRASA BACK UP POWER	FUNDACION COMUNITARIA	\$25,000,000
4339-DR-PR-0016	CHP LMM AIRPORT	PR PORTHS AUTHORITY	\$59,747,761
4339-DR-PR-0012	EARLY WARNING SYSTEM-DAM	PREPA	\$100,000,000
4339-DR-PR-0010	11 SIMPLE CYCLE GAS TURBINES	PREPA	\$280,822,500
4339-DR-PR-0008	PALO SECO GENERATION PLANT 1	PREPA	\$572,377,050

**Total Projects**



862

Count

\$853M

Amount

**Total Project in Formulation**



810

Count

\$529M

Amount

**Total Obligated Projects**



52

Count

\$324M

Amount

**Total Disbursed Projects**



5

Count

\$188M

Amount

**Site Inspections**



1,032

Approved

/ 3,570

Required

# Disaster: Earthquakes

Total Permanent  
Projects 245

## Project Quantity by Municipality

DR-4473-PR



<u>Ponce</u>	<u>43</u>	<u>Mayaguez</u>	<u>21</u>	<u>Utuado</u>	<u>7</u>
<u>Guanica</u>	<u>32</u>	<u>Sabana Grande</u>	<u>16</u>	<u>Juana Diaz</u>	<u>5</u>
<u>Guayanilla</u>	<u>29</u>	<u>San German</u>	<u>15</u>	<u>Adjuntas</u>	<u>3</u>
<u>Yauco</u>	<u>26</u>	<u>Lajas</u>	<u>12</u>	<u>Jayuya</u>	<u>3</u>
<u>Penuelas</u>	<u>24</u>	<u>Las Marias</u>	<u>8</u>		

Powered by Bing  
© GeoNames, Microsoft, Wikipedia

### Total Projects



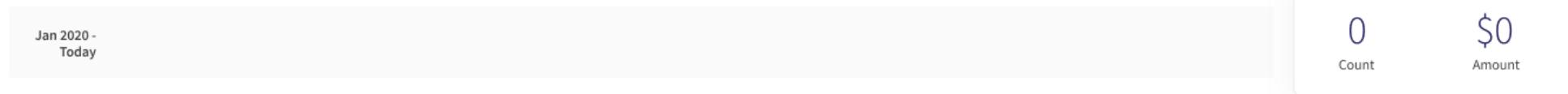
### Total Project in Formulation



### Total Obligated Projects



### Total Disbursed Projects



# Disaster: COVID

## Project Quantity by Municipality

DR-4493-PR



<u>Fajardo</u>	<u>3</u>	<u>Comerio</u>	<u>1</u>	<u>Penuelas</u>	<u>1</u>
<u>Toa Alta</u>	<u>2</u>	<u>Gurabo</u>	<u>1</u>	<u>Rincón</u>	<u>1</u>
<u>Aguada</u>	<u>1</u>	<u>Hatillo</u>	<u>1</u>	<u>San Juan</u>	<u>1</u>
<u>Añasco</u>	<u>1</u>	<u>Isabela</u>	<u>1</u>	<u>San Lorenzo</u>	<u>1</u>
<u>Barranquitas</u>	<u>1</u>	<u>Juana Díaz</u>	<u>1</u>	<u>San Sebastián</u>	<u>1</u>
<u>Cabo Rojo</u>	<u>1</u>	<u>Mayagüez</u>	<u>1</u>	<u>Toa Baja</u>	<u>1</u>
<u>Camuy</u>	<u>1</u>	<u>Morovis</u>	<u>1</u>	<u>Vega Baja</u>	<u>1</u>
<u>Coamo</u>	<u>1</u>	<u>Naguabo</u>	<u>1</u>		

Powered by Bing  
© GeoNames, Microsoft, Wikipedia



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# Disaster María Top 20 Sub-Recipients: Agencies

Central Government Agencies	Best Available Cost
PR ELECTRIC POWER AUTHORITY	\$ 11,337,350,494
PR AQUEDUCT AND SEWER AUTHORITY	\$ 4,216,215,904
PR DEPARTMENT OF EDUCATION	\$ 2,296,274,320
PR PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION	\$ 422,214,864
PR DEPARTMENT OF TRANSPORTATION AND PUBLIC WORKS	\$ 365,450,674
DEPARTMENT OF NATURAL & ENVIRONMENTAL RESOURCES	\$ 324,958,681
PR INDUSTRIAL DEVELOPMENT COMPANY	\$173,086,187
PR DEPARTMENT OF HEALTH	\$ 116,029,660
DEPARTMENT OF SPORTS AND RECREATION	\$ 112,320,007
PUBLIC BUILDING AUTHORITY	\$ 66,876,408
DEPARTMENT OF AGRICULTURE	\$ 41,430,094
PR PORT AUTHORITY	\$ 39,576,216
PUERTO RICO INSTITUTE OF CULTURE	\$ 24,586,968
PR NATIONAL GUARD	\$ 22,374,225
ADMINISTRATION OF CORRECTIONS & REHABILITATION	\$ 21,147,858
PR DEPARTMENT OF HOUSING	\$ 19,246,457
OFFICE OF THE GOVERNOR	\$ 16,188,939
STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE	\$ 15,910,224
SOLID WASTE AUTHORITY	\$ 15,404,000
PR LAND AUTHORITY	\$ 14,492,738

**Total**  
**\$19,661,134,928**



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# Disaster María Top 20 Sub-Recipients: Municipalities

Municipalities	Best Available Cost
JAYUYA	\$ 299,777,736
SAN JUAN	\$ 180,107,284
CAROLINA	\$ 113,526,934
CAGUAS	\$ 96,069,458
YABUCOA	\$ 93,459,994
BAYAMON	\$ 86,098,542
OROCOVIS	\$ 86,071,813
PONCE	\$ 85,798,997
UTUADO	\$ 83,527,896
COAMO	\$ 82,175,191
ANASCO	\$ 73,678,986
VIEQUES	\$ 66,417,721
SALINAS	\$ 61,383,151
GUAYNABO	\$ 57,779,247
TOA BAJA	\$ 47,777,763
BARRANQUITAS	\$ 47,430,412
GUAYAMA	\$ 47,372,395
MAYAGUEZ	\$ 46,339,556
CANOVANAS	\$ 44,064,395
COROZAL	\$ 42,336,841

**Total:**  
**\$1,714,194,320**



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

The image features a stylized logo 'AAFAF' in white, bold, sans-serif font on a dark teal background. The background is composed of several overlapping, semi-transparent shapes in various colors: teal, orange, dark blue, purple, and pink. The text is arranged in three vertical blocks on the right side of the image, each with a name in bold and a title below it.

**AAFAF**

**Lcdo. Julian Bayne**

SUBDIRECTOR EJECUTIVO DE LA AAFAF

**Lcdo. Carlos Saavedra**

PRINCIPAL ASESOR LEGAL

**Lcdo. Javier Tirado**

DIRECTOR DE MANEJO DE FONDOS FEDERALES



# PROMESA y herramientas de financiamiento y desarrollo económico para municipios

---

*Lcdo. Julian M. Bayne*

*SUBDIRECTOR EJECUTIVO*

*Lcdo. Carlos Saavedra*

*PRINCIPAL ASESOR LEGAL*

*Lcdo. Javier Tirado*

*DIRECTOR DE MANEJO DE FONDOS FEDERALES*



---

09 • marzo • 2021

**AAFAF**



# Financiamiento para municipios

---



## Departamento de Relaciones Municipales

- Promotor del Desarrollo Económico y Social de los municipios.
- Evalúa y autoriza las contrataciones de los financiamientos municipales.
- Asesora a los municipios en temas financieros y en cualquier otra área.
- Certifica el margen legal disponible y la capacidad de pago.
- Establece medidas para garantizar la estabilidad fiscal de los municipios.
- Agente Pagador de las Obligaciones Municipales:
  - Bonos y Pagarés de Obligaciones Generales
    - Operacionales – (Pagaderos de la Contribución Básica)
    - IVU
  - Bonos de Rentas
  - Préstamos con la USDA Rural Development (RD) y otras instituciones privadas
  - Préstamos con la Municipal Finance Agency (MFA)
  - Préstamos en Anticipación de Ingresos
- Sirve de enlace con la Junta de Supervisión y Administración Financiera para Puerto Rico y cualquier agencia del gobierno estatal y federal.



## Corporación de Financiamiento Municipal (COFIM)



- Establece mecanismos y facultad para emitir, pagar o refinanciar deuda municipal.
- Crea un nuevo mercado para la emisión de bonos respaldados con el 1% del Impuesto sobre Ventas y Uso Municipal.
- Mantiene el Portal de la COFIM para la presentación y pago de las planillas del IVU Municipal por parte de los comerciantes registrados.
- Provee un Centro de Llamadas y Servicio al Cliente para atender las necesidades de los comerciantes y usuarios municipales.
- Remite mensualmente a los municipios participantes los cobros correspondientes.
- Provee la herramienta necesaria para que los municipios puedan ejercer su función fiscalizadora en el cobro del IVU municipal.

## Fondo de Administración Municipal (FAM)

- Se nutre del .5% del Impuesto sobre Ventas y Uso Estatal cobrado por el Departamento de Hacienda.
- Se redistribuye mensualmente en los siguientes Fondos:
  - Fondo de Redención de la Deuda Municipal IVU (40%),
  - Fondo de Desarrollo (40%),
  - Fondo de Mejoras Municipales (20%).
- Las distribuciones en el Fondo de Redención y en el Fondo de Desarrollo se efectúan por las fórmulas establecidas en el Código de Rentas Internas.



## Fondo de Redención de la Deuda Municipal Contribución Adicional Especial (CAE)

- Garantiza el pago de los Bonos o Pagarés de Obligación General Municipal para los cuales la buena fe, el crédito y el poder ilimitado de imponer contribuciones del municipio han sido comprometidos.
- Usos: adquisición de equipos, construcción de obras y mejoras permanentes y cualquier proyecto legalmente autorizado a realizar.
- Se nutre de los ingresos depositados por el CRIM en el Fondo de Redención, provenientes del impuesto de la contribución adicional especial sobre la propiedad mueble e inmueble ubicada en el municipio.
- **Cualquier exceso en el Fondo de Redención puede ser solicitado por el municipio, una sola vez al año y 60 días antes de finalizar el año fiscal.**
- La determinación del exceso estará sujeta al pago y redención de obligaciones vigentes, al pago de deuda estatutaria con agencias estatales y federales, y a la reserva equivalente a 12 meses en el pago de las obligaciones vigentes.

## Fondo de Redención de la Deuda Municipal Impuesto sobre Ventas y Uso Estatal (IVU)

- Garantiza el pago de los Bonos o Pagarés de Obligación Especial Municipal para los cuales la buena fe, el crédito y el poder ilimitado de imponer contribuciones del municipio **NO** han sido comprometidos.
- Usos: programas para el recogido de desperdicios sólidos y reciclaje, construcción de obras y mejoras permanentes, salud y seguridad, entre otros.
- Se nutre de los ingresos depositados por el Departamento de Hacienda en el Fondo de Redención IVU, proveniente del 40% del .5% del IVU Estatal correspondiente a cada municipio.
- Los municipios pueden optar incluir ingresos correspondientes al Fondo de Desarrollo para garantizar el pago de la deuda.
- Cualquier exceso en el Fondo de Redención puede ser solicitado por el municipio, cuantas veces sea necesario.
- La determinación del exceso estará sujeta al pago y redención de obligaciones vigentes, y a la reserva equivalente a 12 meses en el pago de las obligaciones vigentes.



# Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles (CEDBI)

---





## ¿Qué es el CEDBI?

- El Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles fue creado mediante la Ley Núm. 26-2017 con el fin de ejercer todas las facultades necesarias para disponer de los bienes inmuebles en desuso de la Rama Ejecutiva.
- Es el encargado de tramitar y evaluar cualquier solicitud que sea recibida en relación con los planteles escolares en desuso, conforme a las leyes y reglamentación aplicables.
- El Comité evalúa y atiende las peticiones de arrendamiento o compraventa de entidades privadas; peticiones de arrendamiento, usufructo o compraventa de los municipios; autorizaciones a transacciones de compraventa de inmuebles en desuso pertenecientes a agencias gubernamentales; referidos de ponencia a proyectos de ley o resoluciones conjuntas de comisiones de la legislatura; solicitudes de ponencia por parte de la Oficina del Gobernador sobre la adopción o veto de medidas legislativas; entre otros.



## ¿Qué es el CEDBI?

- El Comité se compone de 3 miembros. Estos son:
  - Director Ejecutivo de la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico, quien funge como Presidente del Comité;
  - Director de la Oficina de Gerencia y Presupuesto;
  - Secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio.
- Toda solicitud debe ser dirigida a la dirección electrónica del CEDBI: [cedbi@aafaf.pr.gov](mailto:cedbi@aafaf.pr.gov).



## ¿Cómo solicitar planteles en desuso?

- Presentar al CEDBI una carta que incluya lo siguiente: descripción del plantel escolar en desuso, el uso propuesto (Proyecto) y el término del arrendamiento o usufructo.
- De aprobarse por el CEDBI, le corresponderá al Municipio presentar un Plan Detallado de Inversión y Mejoras para viabilizar el Proyecto, incluyendo los fondos comprometidos (en adelante, el “Plan”). El Municipio deberá entregar el Plan dentro de un término de 60 días contados desde la fecha que se le notifique la resolución que haya adoptado el CEDBI.
- El Municipio debe comprometerse a que el Proyecto empiece a operar antes que finalice el tercer (3er) año desde el otorgamiento del contrato. Si es por fases, al menos la primera fase deberá comenzar antes que culmine el 3er año.
- Si lo que interesa es subarrendar, entonces el Municipio debe especificar la entidad legal/jurídica que ocupará el plantel, además, indicar si lo ocupará en todo o parte, y uso que estaría brindando la entidad.
- Anualmente deberá proveer un informe de logros, así como evidencia de vigencia de ciertas pólizas, entre otros.
- Para más información, puede dirigir su comunicación a través del correo-e [cedbi@aafaf.pr.gov](mailto:cedbi@aafaf.pr.gov), y oportunamente personal autorizado del CEDBI le responderá.

# Resultados

TRANSACCIONES DE ARRENDAMIENTO/ USUFRUCTO AUTORIZADAS	TRANSACCIONES DE COMPRAVENTA AUTORIZADAS	TRANSACCIONES DE ARRENDAMIENTO (\$1 MENSUAL X 1 AÑO) AUTORIZADAS POR EL EXTINTO SUBCOMITÉ *	TRANSACCIONES EN PROCESO
<b>PLANTELES ESCOLARES DECLARADOS EN DESUSO</b>			
<b>MUNICIPIOS/AGENCIAS GUBERNAMENTALES:</b> 2017: 5 2019: 14 2020: 56 2021: 26	<b>MUNICIPIOS:</b> 2019: 7 <b>TOTAL \$2,374,000.00</b> 2020: 5 <b>TOTAL \$2,047,000.00</b>	<b>MUNICIPIOS/AGENCIAS GUBERNAMENTALES:</b> 2017: 11 2018: 43 2019: 73	<b>MUNICIPIOS/AGENCIAS GUBERNAMENTALES:</b> <b>36</b>

- ✓ Existe un lapso entre la aprobación de la transacción por el Comité y la formalización del contrato de arrendamiento, usufructo o escritura de compraventa.
- ✓ El Municipio debe completar la entrega de ciertos documentos para poder formalizar el contrato, entre otros: certificación de póliza CFSE y no deudas estatutarias o tener planes de pago al día; evidencia de las cubiertas de seguro requeridas; plan detallado de inversión y mejoras para viabilizar el proyecto de que se trate en el plantel en desuso.
- ✓ El registro de los contratos en la Oficina del Contralor corresponde al Municipio.

## Resultados

	TOTAL
TRANSACCIONES AUTORIZADAS PARA PLANTELES ESCOLARES DECLARADOS EN DESUSO	464
TRANSACCIONES DE ARRENDAMIENTO/USUFRUCTO AUTORIZADAS PARA PLANTELES ESCOLARES DECLARADOS EN DESUSO	419
TRANSACCIONES DE COMPRAVENTA AUTORIZADAS PARA PLANTELES ESCOLARES DECLARADOS EN DESUSO	45
INGRESOS POR CONCEPTO DE COMPRAVENTAS AUTORIZADAS PARA PLANTELES ESCOLARES DECLARADOS EN DESUSO	\$20,654,000
TRANSACCIONES EN PROCESO PARA PLANTELES ESCOLARES DECLARADOS EN DESUSO (MUNICIPIOS Y AGENCIAS GUBERNAMENTALES)	36



# Fondo de ayuda contra el coronavirus y municipios

---



# Desglose de la Ley CARES



La Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica contra el Coronavirus (CARES, por sus siglas en inglés) fue creada para proporcionar asistencia económica directa a los trabajadores estadounidenses, las familias, las pequeñas empresas y para ayudar a preservar los puestos de trabajo de las industrias estadounidenses. De los más de 2 trillones de dólares en fondos de la Ley CARES para responder a la pandemia del COVID-19, a Puerto Rico se le asignaron aproximadamente 2.2 billones de dólares bajo el Título V: "Fondos de Alivio del Coronavirus" (CRF).

## EMBUDO DE LA LEY CARES



## CRITERIOS DE GASTOS ADMISIBLES DEL CRF

-  Los gastos necesarios deben producirse como parte de la emergencia causada por COVID-19.
-  Los gastos no deben haber sido contabilizados en el último presupuesto aprobado a 27 de marzo de 2020 para el Estado y el gobierno.
-  Los gastos deben realizarse entre el 1 de marzo de 2020 y el 31 de diciembre de 2021.\*

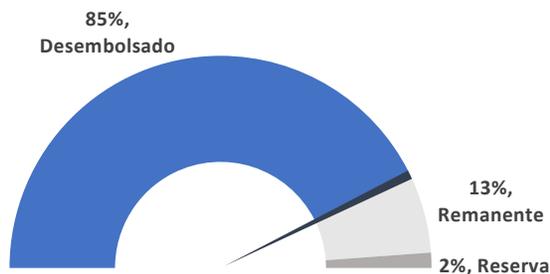
\* Se amplía el plazo del 30 de diciembre de 2020 al 31 de diciembre de 2021 con la aprobación de la Ley de Asignaciones Suplementarias de Respuesta y Alivio al Coronavirus de 2021.

# Respuesta a la Pandemia de COVID-19

Puerto Rico ha sido líder entre los estados en el **desembolso de 1.90 mil millones de dólares en fondos del CRF** hasta la fecha. Se han ayudado a las personas, empresas, organizaciones sin ánimo de lucro y agencias del sector público de Puerto Rico que más lo necesitan. El papel y la responsabilidad de AAFAF como agente fiscal se extiende sobre el Paquete de Apoyo a las Medidas de Emergencia de 787 millones de dólares financiado por el Estado Libre Asociado y el CRF de \$2,200 millones financiado por el gobierno federal. Nuestra respuesta colectiva ha sido fuerte y significativa.

**Puerto Rico ha mantenido el 100% de cumplimiento de los informes del CRF con la Oficina del Inspector General.**

Desembolso actual de los fondos CRF



Áreas clave del impacto económico del CRF



Asignación actual de los fondos del CRF por área de impacto





# Resumen – Transferencia a los 78 municipios



A través de la Fase I y la Fase II del programa, los municipios recibieron **\$200 millones**.

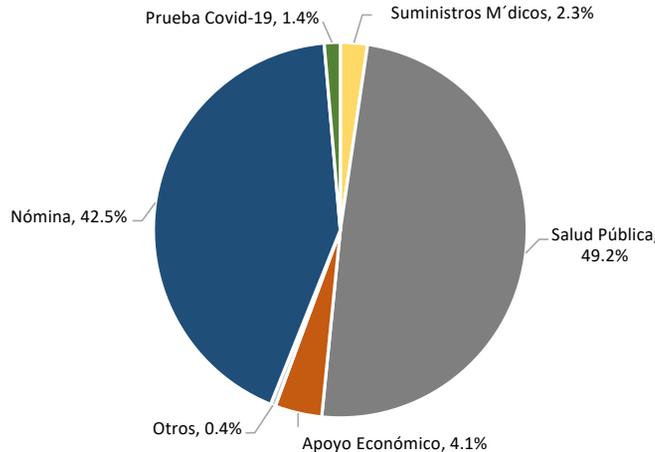
## Fase I y Fase II (\$200M)



### Use of Funds Overview



Data al 2/25/2021



Bajo el mandato del Gobernador Pedro Pierluisi, se han asignado **\$100 millones adicionales** para gastos elegibles.

## Fase III (\$100M)

Cada municipio recibirá una distribución de \$1 millón, para un total desembolsado de \$78 millones. Los restantes \$22 millones se distribuirán próximamente basado en factores de necesidad adicional según establecido por el Gobierno de Puerto Rico.

### RESUMEN PROCESO SOLICITUD FASE III

- Periodo de solicitudes comienza el 15 de marzo y termina el 31 de marzo.
- Las solicitudes se someterán en una Plataforma digital.
- Las solicitudes deben incluir un presupuesto de gastos COVID-19 que incluyan o contemplen gastos elegibles de por lo menos \$1 millón hasta el 31 de diciembre de 2021.
- El programa puede aprobar distribuciones de menos de \$1 millón en casos especiales.
- El presupuesto de COVID-19 debe basarse en gastos no cubiertos por otros programas de ayuda.

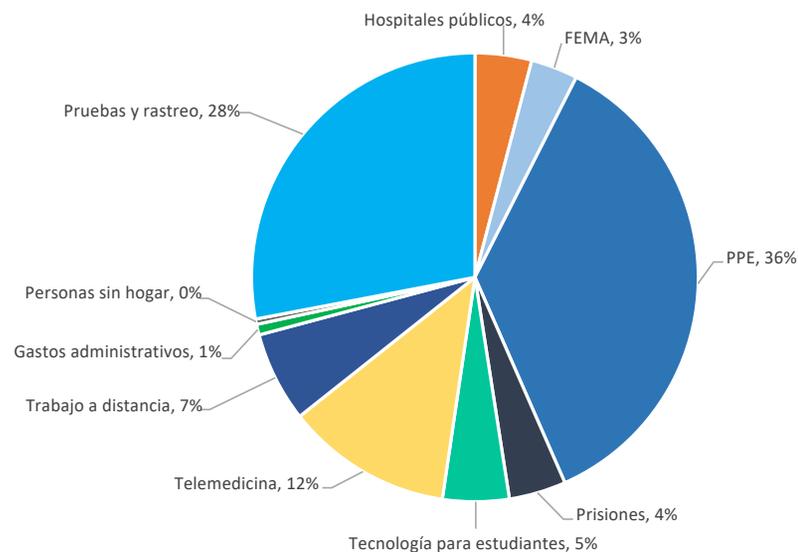
# Panorama - Gastos de las agencias

Hasta el 1 de marzo de 2021, 63 agencias han recibido más de 475 millones de dólares para responder y mitigar los efectos del COVID-19. En total, estas agencias han informado que han gastado 234 millones de dólares de la cantidad total recibida, y 11 agencias representan el 97.2% de la cantidad gastada hasta la fecha.

## GASTO DEL CRF POR AGENCIA

AGENCIA	CANTIDAD GASTADA
Salud	\$130,272,586
PRDE	\$38,648,427
Gestión de emergencias y administración de catástrofes	\$19,101,493
Departamento de Corrección y Rehabilitación	\$9,569,840
Policía de Puerto Rico	\$7,924,041
Hacienda	\$7,084,780
Departamento de Transporte y Obras Públicas	\$4,160,089
Comisión Electoral del Estado	\$3,657,272
ASSMCA	\$2,836,355
Departamento de Trabajo y Recursos Humanos	\$2,543,344
Departamento de Familia	\$2,290,155
Todas las demás agencias	\$6,491,865
<b>Total</b>	<b>\$234,580,246</b>

## GASTO DE LAS AGENCIAS POR PROGRAMA



Datos a 02/3/2021



**PROMESA**

---



---

**AAFAF**

## Podere de la AAFAF

En enero de 2017 se promulgó la Ley 2-2017 que creó una nueva Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico con mayores poderes y autoridad para coordinar la utilización de los recursos del gobierno. La creación de AAFAF ha sido de gran importancia para el Gobierno de Puerto Rico porque tiene la responsabilidad de trabajar con todos los mandatos de la Ley PROMESA.



### Fiscalización de presupuestos

**AAFAF** actúa como entidad fiscalizadora del cumplimiento con el presupuesto y el plan fiscal.



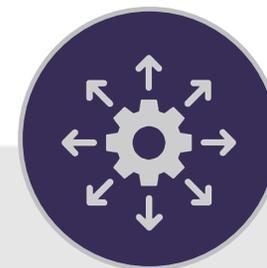
### Negociación de deuda

**AAFAF** es responsable de entablar discusiones con los acreedores para alcanzar acuerdos de reestructuración voluntaria.



### Auditorías

**AAFAF** tiene el poder de realizar auditorías e investigaciones, así como ordenar requerimientos de información como parte de sus esfuerzos de fiscalización.



### Administración

**AAFAF** puede determinar que ha habido gasto excesivo y ordenar que se congelen partidas presupuestarias, nombrar síndicos, redistribuir recursos humanos, entre otras acciones.

# PROMESA – Propósito

## PROPÓSITO

El 30 de junio de 2016, el presidente Obama firmó la Ley “Puerto Rico Oversight, Management, and Economic Stability Act of 2016” (PROMESA) para “proporcionar un método para que [Puerto Rico] logre la responsabilidad fiscal y el acceso a los mercados de capitales”.

PROMESA creó la “Financial Oversight Management Board” (FOMB o JSF) que es un consejo de gestión y supervisión, compuesto por siete miembros:

- Los miembros son nombrados por el Presidente y el Gobernador (o su designado), quien actúa como octavo miembro sin derecho al voto.
- Las responsabilidades principales incluyen la certificación de los planes fiscales y los presupuestos de Puerto Rico, así como la capacidad de facilitar la reestructuración fiscal con los acreedores que tienen reclamaciones contra el gobierno de Puerto Rico.
- Desde la promulgación de PROMESA, la JSF, a petición del Gobernador, ha iniciado seis reestructuraciones de deuda del Título III para las siguientes entidades gubernamentales y corporaciones públicas, incluyendo Puerto Rico, COFINA, HTA, ERS, PREPA y PBA.

## OBJETIVOS DE PROMESA



### FOMENTAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO SOSTENIDO

Las principales reformas estructurales contribuirían a los objetivos de crecimiento de la economía al proporcionar una mano de obra mejor formada, un entorno más favorable a las empresas y mejores infraestructuras.



### RESPONSABILIDAD FISCAL Y VUELTA A LOS MERCADOS DE CAPITALES

La salud fiscal puede lograrse, en parte, reduciendo el tamaño de los servicios y el personal del gobierno, mientras que el crecimiento económico establece una mayor base impositiva para el gobierno.



### CREAR LAS CONDICIONES PARA EL EQUILIBRIO FISCAL A LARGO PLAZO

Proporcionar un conjunto de medidas prudentes e integradas para restablecer el equilibrio fiscal a corto plazo y esbozar las oportunidades de reformas adicionales más ambiciosas.

## PROMESA – Estructura

- **Título I** Establecimiento y organización de la JSF (48 U.S.C.A. §§ 2121-2129)
- **Título II** Responsabilidades de la JSF (48 U.S.C.A. §§ 2141- 215)
- **Título III** Ajustes de deudas (48 U.S.C.A. §§ 2161-2177)
- **Título IV** Disposiciones diversas (48 U.S.C.A. §§ 2191-2200)
- **Título V** Revitalización de las infraestructuras de Puerto Rico (48 U.S.C.A. §§ 2211-2217)
- **Título VI** Acción colectiva de los acreedores (48 U.S.C.A. §§ 2231-2232)
- **Título VII** Sentido del Congreso sobre las reformas fiscales permanentes y favorables al crecimiento (48 U.S.C.A. § 2241)

# PROMESA – Poderes Clave

## TÍTULO I: PODERES ADMINISTRATIVOS

- Celebrar audiencias y tomar testimonios y buscar la aplicación judicial de su autoridad, incluso para impedir las acciones del Gobierno que perjudiquen o anulen los propósitos de PROMESA.
- Emitir citaciones, exigir documentos e información, intervenir en cualquier litigio presentado contra el gobierno territorial y solicitar medidas cautelares.
- Amplios poderes generales para garantizar el cumplimiento de los objetivos de PROMESA.

## TÍTULO II: PODERES DEL PLAN FISCAL

- Revisar el plan fiscal presentado por el Gobierno y "determinar a su entera discreción" si el plan fiscal propuesto cumple con los requisitos de PROMESA.
- Certificar su propio plan fiscal si el Gobierno no presenta un plan fiscal que la Junta considere conforme, el cual "se considerará aprobado por el Gobernador y la Junta de Supervisión emitirá una certificación de cumplimiento de dicho Plan Fiscal al Gobernador y a la Legislatura".
- Revisar la legislación recién promulgada para comprobar su coherencia con el plan fiscal certificado e impedir la aplicación de las leyes que considere significativamente incoherentes con el plan fiscal.
- Revisar los contratos, normas y reglamentos propuestos para comprobar su transparencia y coherencia con el plan fiscal.

## TÍTULO II: PODERES PRESUPUESTARIOS

- Al igual que el Plan Fiscal, la JSF tiene la responsabilidad de revisar el presupuesto presentado por el Gobierno y, si se considera que no se ajusta al plan fiscal, la JSF certificará su propio presupuesto, que se considerará aprobado por el Gobernador.
- Hacer cumplir el presupuesto certificado "realizando las reducciones oportunas en los gastos no relacionados con la deuda, para garantizar el cumplimiento trimestral del presupuesto".
- Controlar la reprogramación de fondos mediante un proceso de revisión, análisis y aprobación de aquellos cambios que la JSF proporciona a la Legislatura y certificar que dicha reprogramación no será incompatible con el Plan Fiscal y Presupuestario.
- Hacer recomendaciones al Gobierno sobre las medidas que puede tomar para garantizar el cumplimiento del Plan Fiscal, o para promover la estabilidad financiera, el crecimiento económico y otros beneficios.
- Deuda: el gobierno no puede emitir deuda o transacciones obligatorias similares sin la aprobación previa de la JSF.

## TÍTULO III: REESTRUCTURACIÓN DE LA DEUDA

- Presentar un procedimiento de reestructuración del Título III.
- Actuar en nombre de los deudores en la presentación de peticiones y en los procedimientos.
- Tener la facultad exclusiva de presentar un plan de ajuste para el gobierno.

# Estado Actual y Logros Principales



## VIENTOS EN CONTRA INESPERADOS

En los últimos cuatro años, Puerto Rico se ha enfrentado a numerosos retos inesperados, como las catástrofes naturales, la interrupción de la gobernanza y la pandemia de COVID-19. Estos vientos en contra inesperados han añadido una capa adicional de complejidad en los esfuerzos para mejorar la posición fiscal y económica de la Isla. Incluso con las grandes perturbaciones causadas por estos eventos sin precedentes, el Gobierno ha hecho progresos significativos.



## ESFUERZOS DE REESTRUCTURACIÓN DE LA DEUDA

- Logrado - Menos de un año después de la promulgación de PROMESA, el Gobierno reestructuró con éxito las reclamaciones del BGF que cubrían los primeros \$5,000 millones de la deuda financiada total de \$74,000 millones del Estado Libre Asociado. Poco después, el Gobierno completó la reestructuración de COFINA, PRASA y PRIFA-Ports, durante múltiples litigios iniciados por los acreedores que involucraban al Gobierno y a la Junta de Supervisión. El tratamiento de estas acciones legales absorbió a menudo importantes recursos del Gobierno, pero se siguió avanzando.
- AAFAF y PRASA refinanciaron con éxito \$1,400 millones de dólares de la deuda pública pendiente de PRASA, lo que generó 350 millones de dólares de ahorro en el total del servicio de la deuda y aproximadamente 13 millones de dólares de ahorro en el servicio de la deuda anual, marcando el regreso de PRASA a los mercados de capital después de ocho años.
- En proceso - Se han hecho avances significativos para completar las complejas reestructuraciones restantes del Estado Libre Asociado, PREPA y otros créditos. El resultado neto es que la salida final del Título III está a la vista.



## PRINCIPALES LOGROS

- Con el objetivo de devolver a Puerto Rico la estabilidad fiscal y económica, el Gobierno ha logrado importantes hitos para salir del Título III, entre los que destacan los siguientes:
  - Respuesta rápida y eficaz a la pandemia de COVID-19,
  - Reducción significativa de gastos públicos,
  - Aumento del efectivo de la TSA,
  - Promulgación de la Ley 106 para dar estabilidad al sistema de pensiones del Gobierno (ERS),
  - Consolidación de agencias, mayor transparencia de los fondos públicos y aplicación de reformas estructurales.

---

## Poderees Específicos de la JSF

Las siguientes secciones aplican a Puerto Rico, independientemente de que se haya iniciado un proceso similar a la quiebra bajo el Título III de PROMESA.

### **Sección 204:**

Poderees sobre nueva legislación y reasignaciones presupuestarias.

### **Sección 205:**

Poderees para hacer recomendaciones de política pública.

### **Sección 207:**

Poderees sobre restructuración y emisión de deuda.

## Sección 207

### PROCESO:

- La JSF aprobó una “Política” el 3 de diciembre de 2017 para el Gobierno central e instrumentalidades
- La JSF aprobó una “Política” el 21 de noviembre de 2019 para los municipios.
- No define “Debt Transaction”
- La JSF tomará en consideración que:
- **No será válida ni exigible ninguna transacción de deuda que no esté aprobada por escrito por adelantado por la JSF.** Para determinar si una transacción de deuda debe ser aprobada conforme a la Sección 207 de PROMESA, la JSF considerará la cantidad, los términos, el uso previsto de los fondos, el propósito de la transacción, el impacto en los planes fiscales y presupuestos pertinentes, cualquier transacción alterna y cualquier otro factor pertinente. Cada transacción de deuda debe ser aconsejable para la entidad que la esté suscribiendo y para Puerto Rico.

### GOBIERNO DEBE ENVIAR LO SIGUIENTE:

- La hoja de términos o documentos similares que evidencien la transacción de deuda propuesta.
- Una carta del jefe(a) de la entidad que busca suscribir la transacción de deuda que explique el propósito de la transacción, **el uso previsto para los fondos**, los esfuerzos realizados para obtener los mejores términos, cualquier transacción alterna, y por qué la transacción resulta en el mejor interés de la entidad.
- Una carta de AAFAF que explique el impacto de la transacción propuesta en el cumplimiento de la entidad con los planes fiscales y presupuestos pertinentes, por qué la transacción resulta en el mejor interés de Puerto Rico, y que indique si la AAFAF endosa la transacción.
- **Una carta del Gobernador** que endose la transacción y explique las razones para endosarla.

### LA JSF PUEDE:

- Aprobar
- Requerir más información
- Aprobar condicionalmente
- Rechazar



# ¡GRACIAS!

[www.aafaf.pr.gov](http://www.aafaf.pr.gov)



**AAFAF**



**William Rodríguez**  
SECRETARIO DEL DEPARTAMENTO  
DE LA VIVIENDA



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# PRESENTACIÓN DE STATUS DE MUNICIPIOS FONDOS CDBG-DR

*Marzo 9, 2021*

# AGENDA

- HUD & CDBG-DR
- CDBG-DR en Puerto Rico
- Participación Municipal en CDBG-DR
  - R3
  - MRP
  - CRP
  - NFMP
- BoMA

**Lcdo. William Rodríguez**  
Secretario  
Departamento de la Vivienda

**Christian Pagán Mercado, JD**  
Secretario Asociado  
Programa CDBG-DR  
[Cpagan@vivienda.pr.gov](mailto:Cpagan@vivienda.pr.gov)

**Maretzie Díaz Sánchez**  
Subsecretaria  
Programa CDBG-DR

**Oscar Colón Rodríguez**  
Secretario Asociado  
Programa CDBG-DR

## HUD & CDBG-DR



El Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) administra los fondos de Desarrollo Comunitario y ha supervisado Subvenciones ante Desastres desde el 1992.

El Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) fue establecido por la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (HCD Act) y provee asignaciones anuales para los estados, y las jurisdicciones autorizadas para una variedad de actividades de desarrollo comunitario.

El Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) es un conjunto de asignaciones suplementarias en respuesta a una declaración presidencial por desastre, no un programa de prestaciones.



# RESUMEN GENERAL CDBG-DR

## ¿CÓMO?

Provisto como una Apropriación Especial (ley) por el Congreso para los estados, territorios, condados y municipios para asistir con la recuperación a largo plazo luego de una declaración presidencial por desastre.

## ¿CUÁNDO?

Cuando un evento es tan devastador que anula la capacidad del estado o del gobierno local de recuperarse por si mismo.

## ¿QUÉ?

Permite que las subvenciones liberen financiamiento para realizar una amplia gama de actividades de recuperación para atender las necesidades no satisfechas de la comunidad.

## ¿QUIÉN?

Prioriza ciudadanos y hogares de ingresos bajos o moderados (LMI)

Prioriza las áreas más afectadas y damnificadas (MID) 100% de PR es considerado MID

A photograph of a long wooden pier extending into the ocean at sunset. The sky is a deep orange, and the water reflects the light. In the distance, a line of palm trees is visible. At the end of the pier, a couple is silhouetted against the bright light. The text "CDBG-DR EN PUERTO RICO" is overlaid in the center of the image.

# CDBG-DR EN PUERTO RICO

# DECLARACIONES PRESIDENCIALES POR DESASTRES EN PUERTO RICO

HURACÁN IRMA:  
SEPTIEMBRE 6, 2017

(DECLARACIÓN FEMA: DR-4336-PR)

HURACÁN MARÍA:  
SEPTIEMBRE 20, 2017  
(DECLARACIÓN FEMA: DR-4339-PR)



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**



# REQUISITOS GENERALES DE ACTIVIDAD CDBG-DR



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# LA CRONOLOGÍA DE IMPLEMENTACIÓN DE CDBG-DR/MIT EN PUERTO RICO

## 2017

Septiembre 7  
Huracán Irma

Septiembre 20  
Huracán María

## 2018

Febrero 9  
Aviso Registro  
Federal  
Publicado

Febrero 23  
Vivienda  
designado como  
Administrador de  
fondos "Grantee"

Junio 14  
Plan de Acción  
de CDBG-DR  
Entregado

Julio 29  
Plan de Acción  
de CDBG-DR  
Aprobado

Septiembre 17  
1<sup>er</sup> Acuerdo de  
Subvención  
Recibido

Septiembre 20  
1<sup>er</sup> Acuerdo de  
Subvención  
Firmado

## 2019

Enero 31  
HUD confirma Vivienda  
Cumple Condiciones  
de Acuerdo de  
Subvención

Febrero 11  
Primer Retiro de Fondos  
HUD proporciona a Vivienda  
acceso total a \$1.5B

Febrero 28  
HUD Aprueba APA1:  
Enmienda 1 al Plan de  
Acción CDBG-DR  
(Sustancial)

Agosto 30  
Aviso Principal de  
Registro Federal  
CDBG-MIT Publicado

## 2020

Enero 7  
Terremoto de  
Magnitud de 6.4

Enero 15  
2<sup>do</sup> Acuerdo de  
Subvención  
Recibido

Enero 27  
Aviso de Asignación  
de CDBG-MIT para  
PR Publicado

Febrero 21  
2<sup>do</sup> Acuerdo de  
Subvención  
Ejecutado

Marzo 16  
Comienza el Cierre  
por COVID-19

Mayo 11  
Restricciones  
de Cierre por  
COVID-19  
reducen

Reanudan  
trabajos de  
construcción  
de R3

Agosto 18  
HUD Aprueba  
APA4:  
Enmienda 4 al  
Plan de Acción  
CDBG-DR  
(Sustancial)

Diciembre 3  
Entrega Plan  
de Acción  
CDBG-MIT

Diciembre 4  
Entrega de  
APA5 a HUD:  
Enmienda 5 al  
Plan de  
Acción CDBG-  
DR

## 2021

Enero 1 –  
Febrero 3  
HUD realiza  
revisión del Plan  
de Acción de  
CDBG-MIT

Febrero 3 –  
Marzo 20  
Respuesta de  
Vivienda a  
revisión de HUD  
de CDBG-MIT,  
de ser necesario

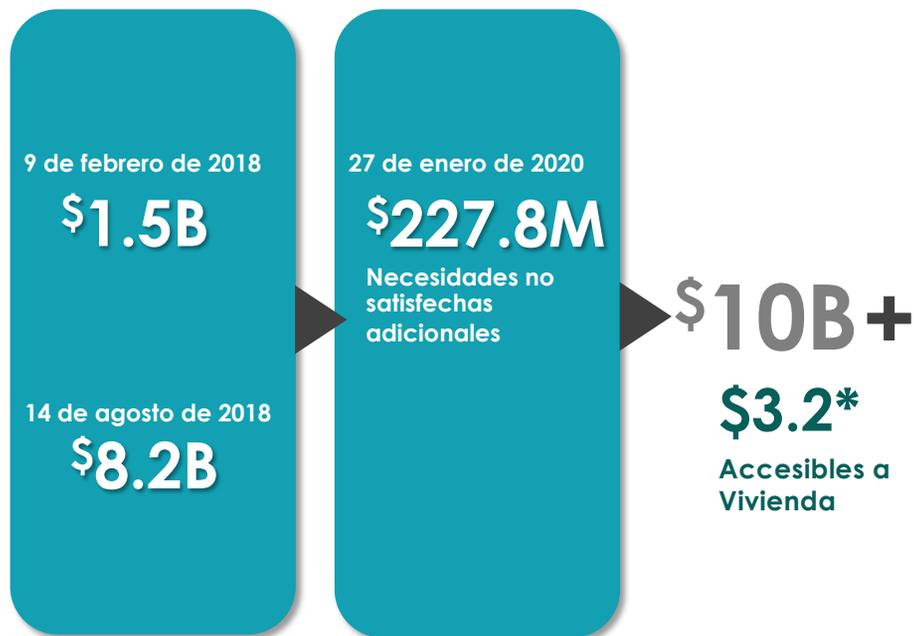
Marzo 20 –  
Mayo 2021  
Desarrollo Guías  
de Programas  
de CDBG-MIT



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# ASIGNACIONES CDBG-DR/MIT

## ASIGNACIÓN EN REGISTROS FEDERALES



## PENDIENTE



# PARTICIPACIÓN MUNICIPAL | CDBG-DR



PROGRAMA DE REPARACIÓN  
RECONSTRUCCIÓN o REUBICACIÓN



Programa de Planificación  
para la Recuperación Municipal



DEPARTMENT OF  
**HOUSING**  
Government of Puerto Rico



PROGRAMA DE  
REVITALIZACIÓN DE LA CIUDAD



PROGRAMA DE PAREO  
DE PARTIDAS NO FEDERALES



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# IMPACTO DE MUNICIPIOS EN CDBG-DR

## OBLIGADOS Y DESEMBOLSOS

Oportunidad de Acceso a Fondos  
**\$3,061,938,509**

**31%**



**\$7,888,000**



**\$56,050,508**



**\$1,298,000,000\***



**\$1,700,000,000\***



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

*\* Municipios y otras entidades elegibles*

# PROGRAMA DE REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN O REUBICACIÓN (R3)



Asistencia a dueños de hogares en la reparación, reconstrucción de viviendas y asistencia para reubicación para residentes en zonas en riesgo.





**PRESUPUESTO TOTAL DEL PROGRAMA:**

**\$3,025,570,050**

**PRESUPUESTO PARA DIVULGACIÓN E INSPECCIÓN:**

**\$7,888,000**

**TOTAL DE ACUERDOS DE SUBRECIPIENTES FIRMADOS:**

 **50**

**TOTAL ASIGNADO A MUNICIPIOS CON ACUERDOS DE SUBVENCIÓN:**

**\$7,888,000**



Información actualizada al 3/08/2021

# PROGRAMA DE PLANIFICACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN MUNICIPAL (MRP)

Fases del Programa MRP



1

Someter  
Solicitud

2

Revisión de  
Solicitud

3

Información  
Adicional  
Requerida

4

Proceso de  
Acuerdo de  
Subrecipiente

5

Comienzo de  
Actividades  
de  
Planificación



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**



**PRESUPUESTO TOTAL DEL PROGRAMA:**

**\$56,050,508**

**TOTAL DE ACUERDOS DE SUBRECIPIENTES EN PROCESO:**



**42**

**TOTAL DE ACUERDOS DE SUBRECIPIENTES COMPLETADOS:**



**10**

**TOTAL ASIGNADO A MUNICIPIOS CON ACUERDOS DE SUBRECIPIENTES COMPLETADOS:**

**\$4,435,847.38**

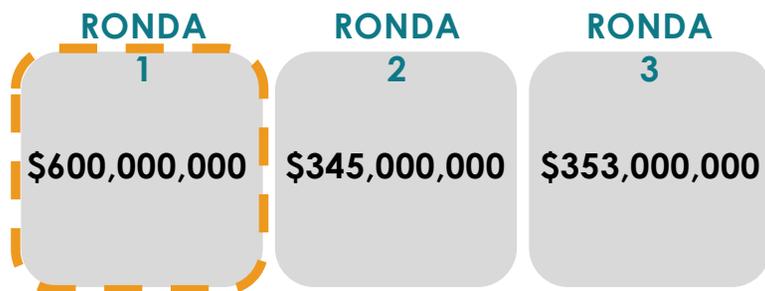


Información actualizada el 3/08/2021

# PROGRAMA REVITALIZACIÓN DE LA CIUDAD (CITY REV)



## Asignación de Fondos por Rondas

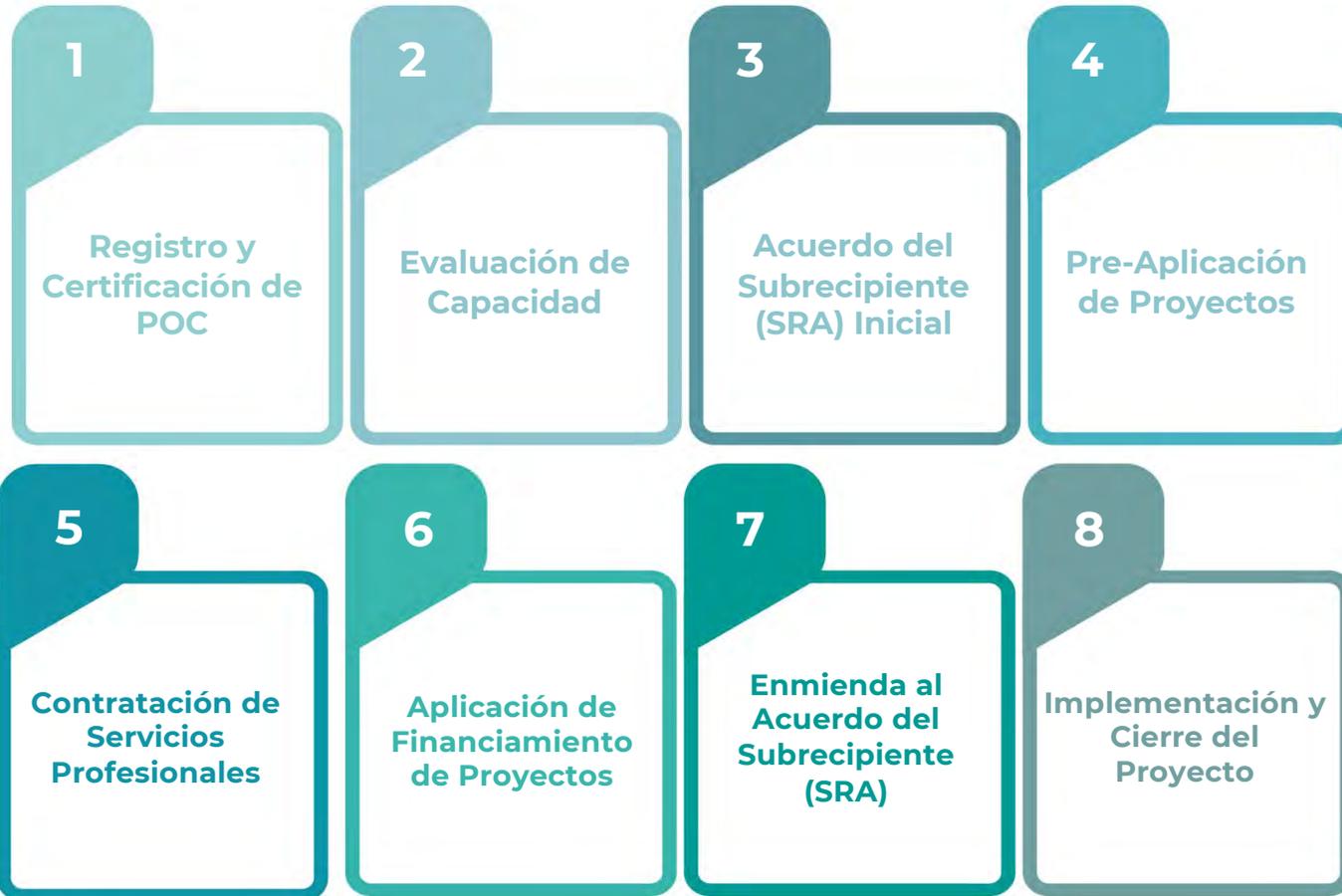


GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

Los Municipios podrán financiar:

- ✓ Rehabilitación o construcción de edificios
- ✓ Mejoras a la infraestructura pública
- ✓ Mejoras a elementos urbanos (aceras, iluminación, fachadas, remoción de barreras arquitectónicas)
- ✓ Mejoras a los espacios públicos, instalaciones culturales y artísticas, áreas y servicios recreativos
- ✓ Demoler estructuras desocupadas y abandonadas
- ✓ Proyectos en Área de preservación UPRRP & UPRM
- ✓ Acondicionar o construir Centros de Resiliencia Comunitaria (CRC)

# Fases del Programa City Rev (CRP)



**PRESUPUESTO TOTAL DEL PROGRAMA:**

**1,298,000,000**

**TOTAL DE ACUERDOS DE SUBRECIPIENTES FIRMADOS:**

 **63**

**TOTAL ASIGNADO A MUNICIPIOS CON ACUERDOS DE SUBRECIPIENTES:**

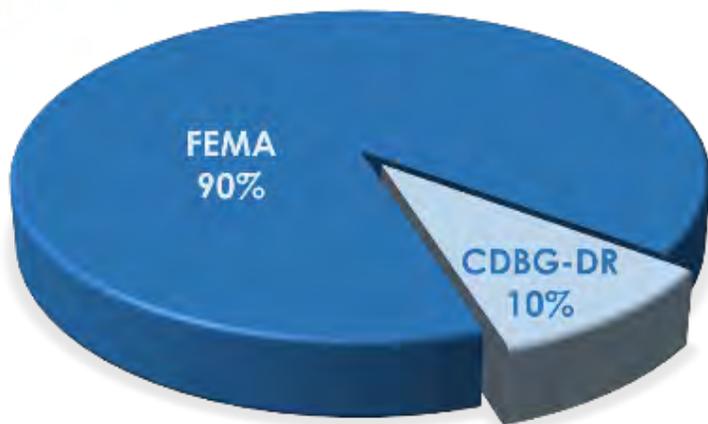
**99,733,262.30**



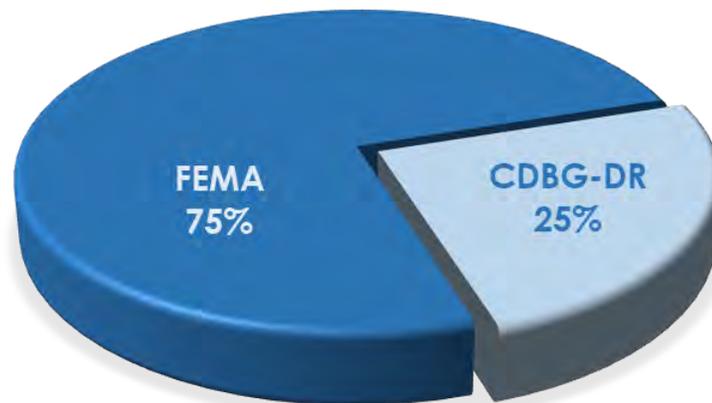
# PROGRAMA DE PAREO DE PARTIDAS NO FEDERALES (NFMP)



Municipios podrán recibir el pareo local para FEMA (PA).



**Huracán María**  
(DR-4339)



**Huracán Irma**  
(DR-4336; EM-3384)



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# PROGRAMA DE PAREO DE PARTIDAS NO FEDERALES (NFMP)

Fases del Programa NFMP



Municipios podrán recibir el pareo local para FEMA (PA).

1

Registro de Participación

2

Remitir Proyectos

3

Evaluación de Proyectos Remitidos

4

Ejecución del Acuerdo con el Subrecipiente (SRA)

5

Revisión Final & Recomendación



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**



**PRESUPUESTO TOTAL DEL PROGRAMA:**

**\$1,700,000,000**

**TOTAL DE ACUERDOS DE SUBRECIPIENTE FIRMADOS:**

 **12**

**TOTAL ASIGNADO A MUNICIPIOS CON ACUERDOS DE SUBRECIPIENTE:**

**\$19,599,566.95**



Información actualizada el 03/08/2021

# 17

Programas  
CDBG-DR  
de un total de 20\*  
(7 durante el Cierre)

\*APA 5 propone 20 programas.



GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

# BoMA

BoMA es una **junta interna multisectorial** constituida para atender los asuntos y detalles de los municipios en relación con los fines de CDBG-DR, así como para previsualizar ideas e iniciativas para **afrontar retos futuros o elevar la efectividad de nuestros procesos** relacionados a estos subreceptores. Con representantes de todos los sectores del Programa que interactúan con los gobiernos locales, el BoMA vendrá obligado a, como mínimo, reunirse una vez al mes para cumplir sus propósitos y proyectar el éxito con los **78 municipios**.

# CDBG-DR BOARD OF MUNICIPAL AFFAIRS

## **Enlace Área de Programas**

Shirley Birriel

## **Enlace Área de Adquisiciones**

Catherine Chacón Ramírez, Esq.  
Efren Marrero Negrón, Esq.

## **Enlace Área de Monitoreo**

José R. López Iglesias, Esq.  
Wilfredo González Colón

## **Enlace Área de Sección 3**

María del Carmen Figueroa, Esq.

## **Administración del BoMA**

Christian Pagán, Oscar Colón y Equipo de  
Asuntos Públicos

## **Enlace Área Legal**

Maytte Texidor-López, Esq.  
Melissa Almodóvar Suárez, Esq.

## **Enlace Área de Finanzas**

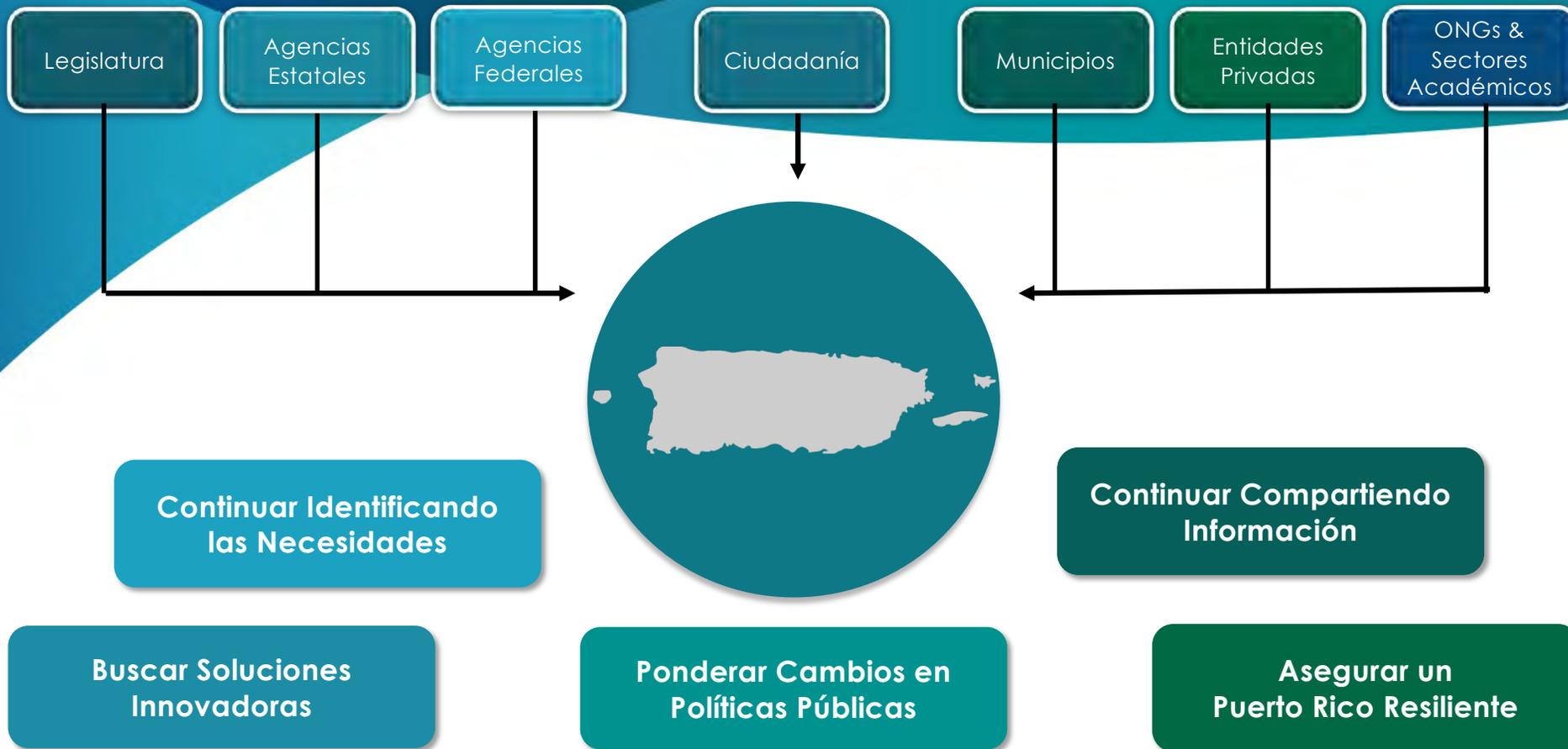
Félix X. Hernández Cabán, MBA, CFE, JD  
Cristal L. Padilla Ayala

## **Enlace Área de Comunicaciones**

María I. Lefebre-Llavona, J.D.  
Fiorella Gioni McNamara



# TRABAJANDO JUNTOS





**Javier Carrasquillo**

SECRETARIO AUXILIAR DE LA GOBERNACIÓN  
PARA ASUNTOS MUNICIPALES

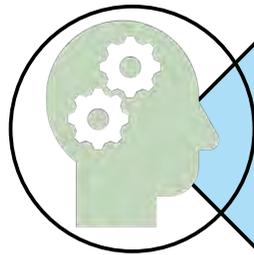


GOBIERNO DE  
**PUERTO  
RICO**

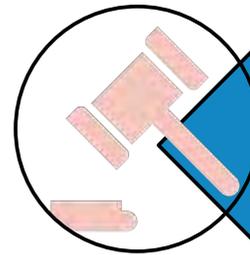
# DESCENTRALIZACIÓN Y DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS

*Marzo 9, 2021*

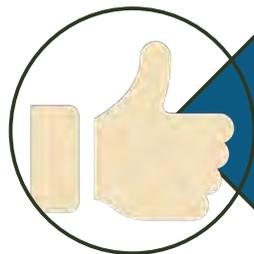
# Descentralización y delegación de competencias



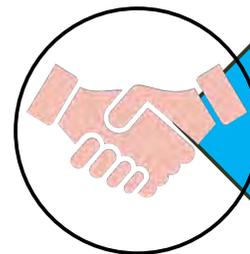
Marco  
teórico



Código  
Municipal



Experiencias



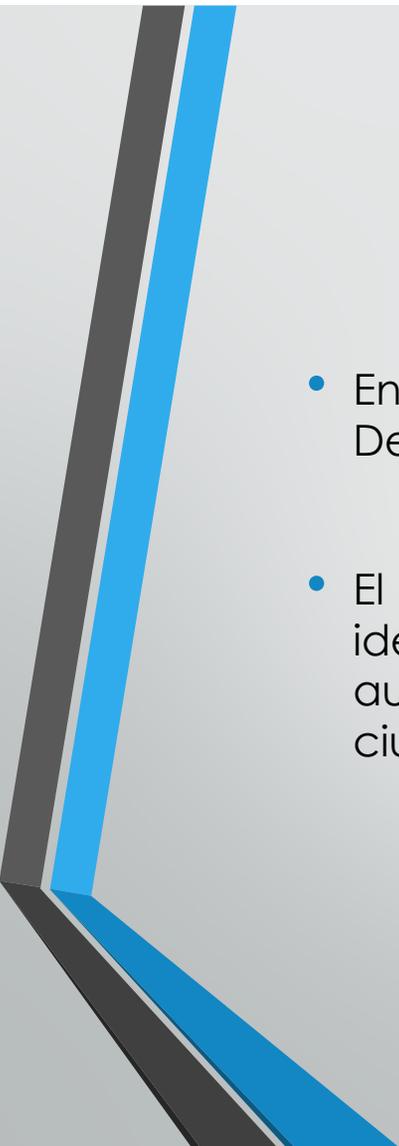
Política  
Pública

# DESCENTRALIZACIÓN

- La descentralización es una ideología política que consiste en **transferir responsabilidades y autonomía desde el gobierno central hacia otras autoridades.** (Delegación de Competencias)
- El objetivo de la descentralización es **acercar el gobierno al ciudadano, para facilitar una mejor asignación de los recursos públicos y promover mejoras en la rendición de cuentas.**



Esfuerzos de descentralización y experiencias en la delegación de competencias.

- 
- En el 2013, por Orden Ejecutiva 2013-036 se creó la Comisión de Descentralización y Regiones Autónomas.
  - El 28 febrero de 2014, la Comisión presentó un Informe que identificó 18 competencias e incluyó 31 propuestas para reforzar la autonomía, conseguir economías y proveer servicios a los ciudadanos de forma más eficiente.

- 
- Plan Piloto dirigido por la OCAM para delegar la Transportación Escolar Regular a 16 municipios para esto, se asignaron \$7.5 millones para la implantación de este Plan durante el año escolar 2014-15.
  - 2015-2016, 38 municipios aceptaron ofrecer el transporte escolar regular y 20 municipios la transportación de educación especial.
  - Ese mismo año se implementó un programa para delegar la Seguridad en las Escuelas.



## ***LEY 107-2020 / CÓDIGO MUNICIPAL***

Aspectos importante sobre la  
delegación de competencia:



## Capítulo II — Delegación de Competencias Artículo 6.033 — Relaciones entre el Gobierno Estatal y el Municipio

- “...delegación de competencias que obligue al municipio, la cooperación económica, técnica y administrativa entre los municipios y las agencias públicas, se desarrollará con carácter **voluntario.**”
- “...todo jefe de agencia pública que se proponga realizar una obra pública, desde la fase de su planificación inicial y antes de someterla a subasta o a cualquier otro trámite o procedimiento para contratar su desarrollo o realización, deberá notificarlo por escrito al municipio en cuyos límites territoriales se hará la obra.”

- 
- “El municipio tendrá un término no mayor de treinta (30) días laborables para presentar una oferta a la agencia pública”
  - “...obligación de notificar al municipio la proyectada construcción, costo y fecha de inicio de la obra, si estuviere disponible esta información.”



## Artículo 6.034 — Contratos entre Municipios y Agencias

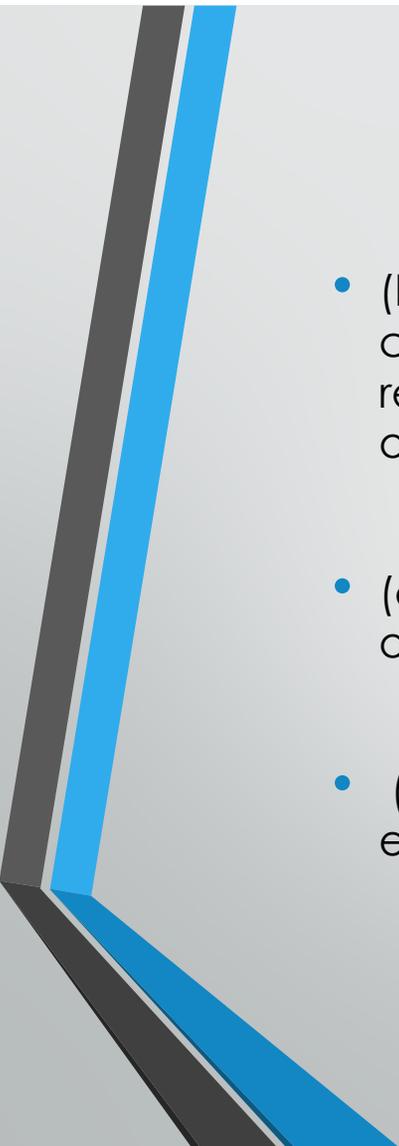
- El municipio podrá contratar con cualquier agencia del Gobierno estatal o del Gobierno federal para realizar, por su propia administración o mediante contrato, cualquier estudio, trabajo, obras o mejoras públicas de cualquier agencia pública del Gobierno estatal o del Gobierno federal...”

# Artículo 6.035 — Delegación de Competencias

- Artículo 6.035 —

...La delegación de competencias solo podrá efectuarse previo al cumplimiento de las condiciones, requisitos y procedimientos dispuestos en este Capítulo y cuando:

- (a) El municipio al cual se le transfiera la competencia se obligue a ejercerla dentro del marco de la política pública y las disposiciones legales que rijan la misma.

- 
- (b) Se determine que la delegación habrá de agilizar o mejorar la consecución del fin público que persigue o que el costo de realización, ejecución e implementación por el municipio sea igual o menor al que incurriría la agencia pública.
  - (c) El municipio tenga los recursos humanos y un nivel de eficiencia operacional.
  - (d) La competencia delegada sea para implementarse o ejecutarse solo dentro de los límites territoriales del municipio.

- 
- (e) El municipio implemente y fiscalice la reglamentación de que se trate con sujeción a las normas y guías generales adoptadas por la agencia del Gobierno estatal.
  - (f) Se evite la fragmentación de las normas, procedimientos, trámites y reglamentos y se provea para la aplicación o ejecución uniforme de las competencias, irrespectivamente del municipio al cual se le deleguen o de la parte de esta que se mantenga en la agencia del Gobierno estatal.
  - (g) Se mantenga la uniformidad de las multas administrativas y penalidades que fijen los estatutos de la competencia.

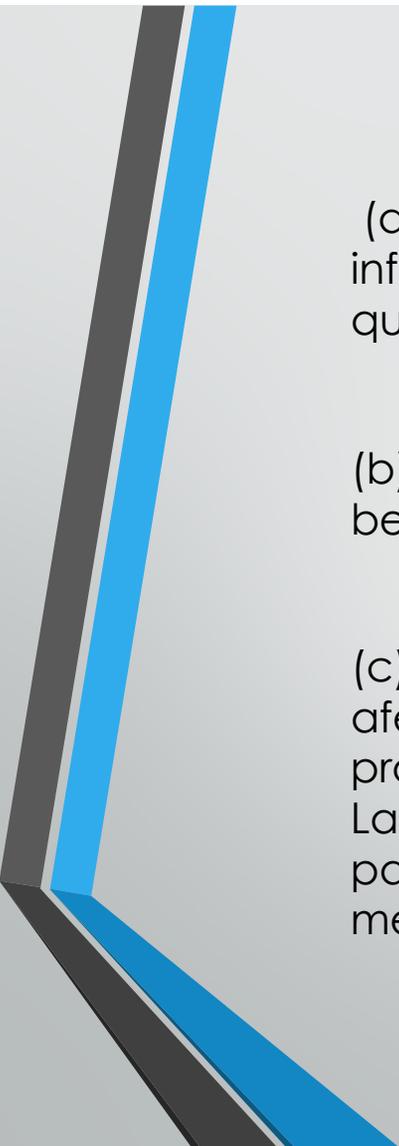


# Artículo 6.038 — Propuesta de Convenio de Delegación de Competencias

*(Por Petición)*

- Artículo 6.038 — Propuesta de Convenio de Delegación de Competencias

Todo Alcalde interesado en una delegación de competencias someterá una petición a la Legislatura Municipal para que ésta le autorice a solicitar tal delegación al Gobernador de Puerto Rico.



(a) el municipio tiene la capacidad, sistemas, procedimientos, infraestructura y otros para ejecutar o implementar la competencia que solicita;

(b) las razones de interés público que sirven de base a la petición y el beneficio general que recibirán los habitantes del municipio; y

(c) que el ejercicio de la competencia del Gobierno estatal no afectará ni interrumpirá las funciones, actividades, gestiones, programas, servicios y operaciones de carácter o naturaleza municipal. La petición del Alcalde deberá ser aprobada por dos terceras (2/3) partes del número total de los miembros de la Legislatura Municipal, mediante resolución al efecto.

## Artículo 6.039 — Aprobación del Gobernador

- Toda propuesta de Convenio de Delegación de Competencias deberá someterse al Gobernador de Puerto Rico, acompañada de una copia certificada de la resolución aprobada por la Legislatura Municipal. El Gobernador remitirá la petición del municipio a las agencias públicas concernidas.
- El jefe de agencia determinará si aprueba la delegación de las competencias solicitadas en vista a los informes de dichas agencias y considerando otros factores que se disponen en el Código.

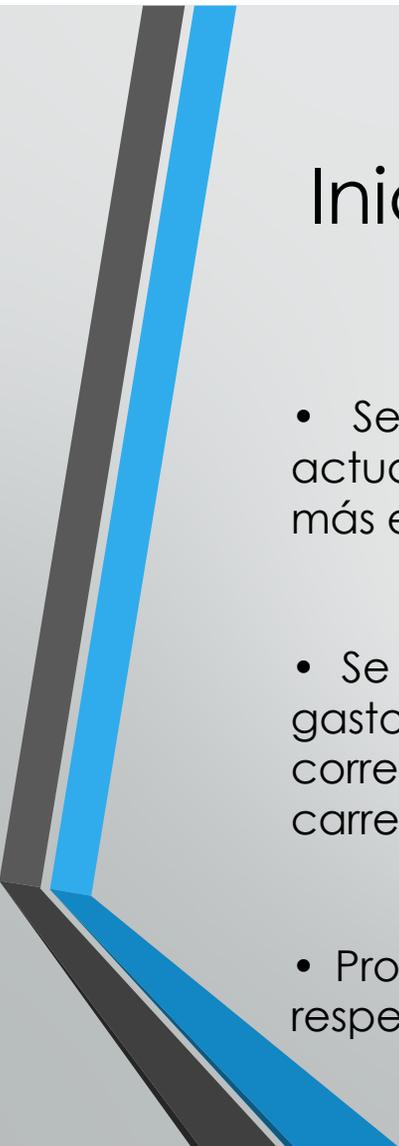


# Compromiso Programado de Gobierno

“Luego de las emergencias vividas durante los pasados años a causa de huracanes, terremotos y pandemias, tenemos la obligación de reconocer que fueron los municipios el brazo ejecutor de la inmensa mayoría de las iniciativas de atención directa a las necesidades de los damnificados, en muchas ocasiones con limitación de recursos, y que son los gobiernos municipales además los que dan un paso al frente cuando el Gobierno Central falla en cumplir con sus obligaciones. **Nuestra administración tiene un genuino compromiso con los municipios de Puerto Rico.**”

# Política Pública

- Reconocemos que los Municipios representan la estructura de gobierno y de servicio más importante y cercana al ciudadano.
- A tales efectos, es nuestro compromiso proveer los mecanismos necesarios para su fortalecimiento en un marco de **alianza** con el Gobierno Central.



# Iniciativas para la implementación de la política pública

- Se trabajará en la descentralización de aquellos servicios que actualmente brinda el gobierno central y que pueden brindarse de forma más eficiente y económica por los municipios.
- Se establecerá un programa de compensación económica de los gastos incurridos por los municipios en la prestación de servicios que corresponden al gobierno central, tales como el mantenimiento de carreteras estatales, escuelas, facilidades deportivas, y otros.
- Procuraremos que toda legislación aprobada por el gobierno central respete la autonomía municipal y no grave los presupuestos municipales.

- 
- Se dará prioridad en el otorgamiento de contratos de arrendamiento de escuelas en desuso a aquellos municipios que deseen convertirlas en refugios o desarrollar cualquier proyecto de desarrollo económico, proyectos comunitarios o educativos y programas de servicios.
  - Se promoverán acuerdos de colaboración a los fines de transferir a los municipios el control y la administración de instalaciones recreativas, balnearios, hospederías, centros vacacionales y cualquier otra instalación de igual naturaleza que puedan administrar y mantener.
  - Promoveremos la creación de consorcios intermunicipales con el fin de desarrollar micro redes de energía, oficinas de otorgación de permisos o cualquier proyecto de desarrollo económico regional, y brindaremos las herramientas necesarias para el alcance y cumplimiento de sus objetivos.

# Acuerdos de agenda común:

- **CUARTO:** La transferencia de competencias deberá estar acompañada de la asignación de los recursos económicos a los municipios para brindar los servicios necesarios que solicitan sus residentes. Estas transferencias se realizarán mediante acuerdos de entendimiento y/o colaboración.
- **SEXTO:** Para cumplir con los objetivos establecidos en el inciso QUINTO del presente Acuerdo de Colaboración, se recomienda la creación de un Comité de Descentralización (en adelante “Comité”), a ser constituido por al menos tres (3) miembros, a saber: (a) el Secretario Auxiliar de Asuntos Municipales; (b) un miembro designado por la FEDERACIÓN, y (c) un miembro designado por la ASOCIACIÓN.

- 
- **SÉPTIMO:** Una vez constituido, el Comité evaluará toda la información recibida de las agencias y corporaciones públicas, y procederá a identificar las competencias susceptibles de transferirse a los municipios y/o consorcios intermunicipales, y rendirá un informe con recomendaciones específicas al Gobernador en un término de sesenta (60) días desde la creación del Comité.
  - **OCTAVO:** Como paso inicial, se recomienda la evaluación de la transferencia paulatina de las competencias incluidas en Anejo I del presente Acuerdo de Colaboración. Se advierte que la lista de competencias incluidas en el Anejo I son sugerencias no taxativas cuya viabilidad deberá ser evaluada por las PARTES así como por el Gobierno Central.

# Competencias en proceso de ser delegadas

- Mantenimiento de Carreteras (DTOP)
- Mantenimiento rutinario de Escuelas (AEP)
- Repavimentación y reconstrucción de áreas afectadas por reparación de salideros (AAA)
- Administración de Instalaciones Recreacionales (DRNA)
- Administración de Edificios Industriales (PRIDCO)
- Mantenimiento rutinario de Edificios Industriales (PRIDCO)
- Administración de instalaciones Deportivas (DRD)