



# press release

PUERTO RICO FISCAL AGENCY AND FINANCIAL ADVISORY  
AUTHORITY

Wednesday, June 30, 2021

## **Procurement Process Launched to Dispose of Madame Luchetti School Historic Structure**

*Interested entities or individuals may visit the property from July 6 to 8, 2021.*

**(San Juan, P.R.)** – Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority Executive Director Omar J. Marrero announced today that a sealed bid process began with the release of the Request for Proposals (RFP) for the land property and the structure known as former Madame Luchetti School located at the main entrance to Condado in San Juan.

“We encourage all interested parties to visit the property and participate in the sealed bid process. Proposals for the use of the property must preserve the historical value of the building, which may not be demolished because it is a historical structure. The Real Property Evaluation and Disposal Committee (CEDBI, by its Spanish acronym), whose mission is to promote the disposal of real property in disuse owned by the Government of Puerto Rico, will evaluate the proposals that meet the requirements of this RFP and promote economic development and public wellbeing,” stated Marrero who presides over the CEDBI.

The property, which is owned by the Department of Public Works and Transportation, received an emergency designation as historic site by the Planning Board in accordance with current laws and regulations.

Marrero pointed out that the proposals will be evaluated pursuant to the parameters and evaluation criteria established in the RFP and to provisions of the Single Regulation for the Evaluation and Disposal of Real Property of the Executive Branch of the Government of Puerto Rico, Regulation No. 9133 of December 9, 2019.

The Executive Director of AAFAP added that interested entities and individuals may visit the property on the following dates and times:

CONTACT : Iván E. Caraballo • 787.379.8023  
[ivan.caraballo@aafaf.pr.gov](mailto:ivan.caraballo@aafaf.pr.gov) • [www.aafaf.pr.gov](http://www.aafaf.pr.gov)

- Tuesday, July 6, 2021, from 1:00 p.m. to 3:00 p.m.
- Wednesday, July 7, 2021, from 10:00 a.m. to 12:00 p.m.
- Thursday, July 8, 2021, from 1:00 p.m. to 3:00 p.m.

The RFP and the Regulation are available at the website of the Puerto Rico Fiscal Agency and Financial Advisory Authority at [www.aafaf.pr.gov](http://www.aafaf.pr.gov). The due date to submit the proposals to the Committee is August 27, 2021. Any questions about the bid process must be sent before 4:00 p.m. on July 16, 2021, to: [cedbi@aafaf.pr.gov](mailto:cedbi@aafaf.pr.gov).

###



CONTACT : Iván E. Caraballo • 787.379.8023  
[ivan.caraballo@aafaf.pr.gov](mailto:ivan.caraballo@aafaf.pr.gov) • [www.aafaf.pr.gov](http://www.aafaf.pr.gov)



# comunicado

AUTORIDAD DE ASESORÍA FINANCIERA Y AGENCIA FISCAL

miércoles, 30 de junio de 2021

## **Inicia proceso de propuestas para la disposición de la estructura histórica Escuela Madame Luchetti**

*Las entidades o individuos interesados podrán visitar la propiedad del 6 al 8 de julio de 2021.*

**(San Juan, P.R.)** – El director ejecutivo de la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal (AAFAF) Omar J. Marrero informó que hoy inició el proceso de subasta en sobre sellado con la publicación de la correspondiente solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para la parcela de terreno y la estructura conocida como la antigua Escuela Madame Luchetti, ubicada en la entrada principal de Condado en San Juan.

“Invitamos a todas las partes interesadas a visitar la propiedad y participar en el proceso de subasta en sobre sellado. Las propuestas para el uso de la propiedad deben preservar el valor histórico del edificio de forma que no podrá ser demolido por tratarse de una estructura histórica. El Comité de Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles (CEDBI), cuya misión es promover la disposición de propiedades inmuebles en desuso del Gobierno de Puerto Rico, evaluará aquellas propuestas que cumplan con los requisitos de este RFP y fomenten el desarrollo económico y bienestar público”, expresó Marrero, quien también preside el CEDBI.

La propiedad, que pertenece al Departamento de Transportación y Obras Públicas, se le otorgó una designación de emergencia como sitio histórico por parte de la Junta de Planificación, de conformidad con las leyes y reglamentación vigente.

Marrero señaló que la evaluación de las propuestas se regirá por los parámetros y criterios de evaluación que dispone el RFP, y cumpliendo con las disposiciones del Reglamento Único para la Evaluación y Disposición de Bienes Inmuebles de la Rama Ejecutiva del Gobierno de Puerto Rico, Reglamento Núm. 9133 de 9 de diciembre de 2019.

El director ejecutivo de la AAFAF añadió que las entidades o individuos interesados podrán visitar la propiedad en las fechas y horarios siguientes:

- Martes, 6 de julio de 2021 de 1:00 p.m. a 3:00 p.m.
- Miércoles, 7 de julio 2021 de 10:00 a.m. a 12:00 p.m.
- Jueves 8 de julio de 2021 de 1:00 p.m. a 3:00 p.m.

El RFP y el Reglamento están disponibles en el portal cibernético de la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico en: [www.aafaf.pr.gov](http://www.aafaf.pr.gov). La fecha límite para someter propuestas al Comité es el 27 de agosto de 2021. Cualquier pregunta en torno al proceso de subasta debe ser enviada antes del 16 de julio de 2021 a las 4:00 pm a: [cedbi@aafaf.pr.gov](mailto:cedbi@aafaf.pr.gov).

###

