



## AVISO AL PÚBLICO Notificación de Necesidad de Servicios Profesionales

En cumplimiento con la OSG-2025-002 y las disposiciones vigentes establecidas en las Cartas Circulares de la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP) OGP-013-2021, OGP-006-2025, y la Orden Ejecutiva OE-2021-029, se establece que toda contratación de servicios profesionales cuya cuantía sea igual o mayor a doscientos cincuenta mil dólares (\$250,000) deberá ser realizada mediante un proceso de licitación abierta, pública y competitiva.

Atendiendo a esta directriz administrativa, se notifica al público a través en nuestra página web oficial la **Notificación de Necesidad de Servicios Profesionales**, a fin de iniciar el proceso competitivo requerido para contratar una firma especializada de ingeniería y arquitectura que brinde asesoría técnica relacionada con proyectos de mejoras a infraestructura física.

### Servicios Solicitados

#### Firma Profesional de Ingeniería y Arquitectura

El alcance de los servicios incluye, pero no se limita a:

- Evaluaciones estructurales de los edificios existentes
- Preparación de diseños conceptuales y planos arquitectónicos/técnicos
- Desarrollo de dibujos de construcción
- Visitas de campo y supervisión técnica durante la planificación de las obras;
- Asesoría sobre cumplimiento de códigos de construcción, accesibilidad y seguridad.

### Áreas de Impacto del Proyecto

Las mejoras contempladas son parte de un esfuerzo estratégico para optimizar la infraestructura de oficinas críticas de la ACAA en las siguientes ubicaciones:

1. **Oficina Central de la ACAA** - Ave. Arterial Hostos, Esquina Chardón, Edificio #249, Hato Rey, PR
  - a. **Regional de San Juan**
  - b. Área del Lobby (Recepción)
  - c. Piso 6 del Edificio Central de la ACAA
  - d. Piso 9 del Edificio Central de la ACAA
2. **Oficina Regional de Bayamón** - Marginal de la Carretera #2, intersección con la Ave. Ramón Luis Rivera (PR-167), Bayamón, PR
  - a. Áreas administrativas y de servicio al público

## Importancia del Proyecto

Estas mejoras son esenciales para garantizar:

- La continuidad y calidad en la prestación de servicios a la ciudadanía
- Un ambiente seguro, accesible y moderno para empleados y visitantes
- Cumplimiento con regulaciones estatales y federales sobre infraestructura pública;
- Optimización de los espacios de trabajo mediante rediseños funcionales y estructurales.
- Dado el nivel técnico y el alcance del proyecto, es indispensable contar con arquitectos e ingenieros con la experiencia necesaria para ejecutar un plan integrado que cumpla con los más altos estándares de diseño, eficiencia y seguridad.

## Información de Contacto

Las firmas interesadas en participar pueden comunicarse con:

Julio G. Ramos González

Director

Departamento de Servicios Generales y Administración de Propiedades

Correo electrónico: [jramgon@acaap.gov](mailto:jramgon@acaap.gov)

Teléfono: 787-759-8989 Ext. 2501

## Entrega de Propuestas

Las propuestas deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Detalladas los costos por proyectos.
- Enviarse en formato digital (PDF) al correo electrónico: [jramgon@acaap.gov](mailto:jramgon@acaap.gov)
- La propuesta debe estar debidamente firmada y sellada por la firma o entidad que representa al proponente.
- Fecha límite para someter propuestas será el 3 de julio de 2025.



Wanda Ortega Álamo  
Directora Ejecutiva

