

AVISO DE SUBASTA

SUBASTA FORMAL NÚM. 3730-44: MODERNIZACIÓN DEL CUARTEL DE POLICÍA, VIEQUES, PUERTO RICO / PROYECTO AEP-3730

Subasta Número: AEP# 3730-44
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)
Tipo Subasta: Formal
Localización del Proyecto: Vieques
Lugar Pre-Subasta: Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación. La reunión Pre-Subasta, la cual se llevará a cabo el miércoles, 6 de mayo de 2026, a las 10:00 a.m., en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, Sector Mímillas, San Juan, Puerto Rico, tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular a las facilidades existentes y el solar donde se realizarán los trabajos incluidos en este contrato, la cual se llevará a cabo el miércoles, 13 de mayo de 2026, a las 10:00 a.m. (sujeto a cambios y disponibilidad de transporte), en las instalaciones físicas del Cuartel de Policía, localizado en la Carretera Estatal PR-200, Km. 2.0 (contiguo al edificio del Tribunal), Vieques, Puerto Rico.

Fecha Reunión Pre-Subasta: miércoles, 6 de mayo de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos: Desde: miércoles, 29 de abril de 2026
Hora: 8:00 a. m. Hasta: jueves, 7 de mayo de 2026
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura: viernes, 5 de junio de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Costo Pliegos: \$75.00

Descripción:
Adquirir toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos para la modernización de las áreas interiores y exteriores del edificio donde ubica el cuartel del Negociado de la Policía de Puerto Rico en la Isla-Municipio de Vieques, así como la ampliación de las facilidades existentes mediante la construcción de un edificio anexo, con un área total de piso de aproximadamente 4,000 pies cuadrados; todo según descrito en el alcance del proyecto y detallado en los pliegos de subasta y documentos complementarios de licitación
ALCANCE DE TRABAJOS: Las mejoras propuestas para la modernización del Cuartel de Policía de Vieques incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas:
Ampliación de Facilidades Existentes: Construcción de un edificio anexo en hormigón y mampostería (bloques), con un área total de piso de aproximadamente 4,000 pies cuadrados, para albergar nuevas instalaciones físicas para un salón de conferencias y adiestramientos, áreas de dormitorio para damas y caballeros, y nuevas áreas para baños, cocina, lavandería y gimnasio, así como todos aquellos trabajos arquitectónicos y trabajos de plomería (sistema de descarga sanitaria y sistema de recogido de aguas pluviales), mecánica (sistema acondicionador de aire y sistema de extracción para baños), y electricidad (sistemas de iluminación interior, telecomunicaciones, distribución eléctrica y alarma contra incendios), necesarios y requeridos para el uso y operación de las referidas instalaciones. Remodelación de Áreas Interiores: Rehabilitación de áreas existentes para la provisión de un nuevo cuarto de evidencias (separado del depósito de armas), un cuarto de lactancia, celdas de detención independientes para hombres y mujeres, y baños en cumplimiento con ADA, así como mejoras al sistema de distribución eléctrica del cuartel y trabajos de pintura general. Remodelación de Áreas Exteriores: Trabajos de impermeabilización de techos para el cuartel existente y el nuevo edificio anexo, construcción de nueva área techada de estacionamiento para motocicletas y un área para depósito de desperdicios (new garbage area), reemplazo de escalera de servicio, reparación de verja en alambre eslabonado, y la provisión e instalación de luminarias para áreas de estacionamiento y fachadas perimetrales del cuartel. Todos los trabajos incluidos en el alcance del proyecto se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en los pliegos de subasta y en los restantes documentos complementarios de licitación que forman parte del Contrato, en cumplimiento con lo dispuesto en los estándares, códigos y reglamentos vigentes y aplicables para este tipo de obra y de facilidad. PLAZO PARA EJECUTAR EL SERVICIO: Todas las partidas establecidas en el Alcance de Trabajo tienen que ser completadas dentro de un período de 730 días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Comienzo escrita y emitida por la Autoridad de Edificios Públicos (AEP).

SR.FELIX G. LASALLE TORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del miércoles, 29 de abril de 2026, hasta el jueves, 7 de mayo de 2026, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.
Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Compras e Inventario de la AEP, ubicada en el Piso 5 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Mímillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: subastas@aep.pr.gov, en o antes del miércoles, 20 de mayo de 2026, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Mímillas - CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del viernes, 5 de junio de 2026. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del viernes, 5 de junio de 2026, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y de los documentos complementarios de licitación

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING.GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 EXTS.19120/19121/19118
Email Contacto Agencia: gerardo.crespj@aep.pr.gov