

AVISO DE SUBASTA

REMODELACION DE INTERIORES PARA NUEVAS FACILIDADES DE GIMNASIO-PISO 3, SUPERINTENDENCIA DE POLICIA, SAN JUAN,P.R. SUBASTA # 1110-32

Subasta Número: AEP-1110-32
Estatus: Abierta

Información General	
Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)	
Tipo Subasta: Formal	Localización del Proyecto: Area Metro
	Lugar Pre-Subasta: Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el jueves, 6 de noviembre de 2025, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del edificio de la Superintendencia de la Policía, ubicado en la Avenida Roosevelt, adyacente al Complejo Deportivo de la Capital (Estadio Hiram Bithorn y Coliseo Roberto Clemente), San Juan, Puerto Rico. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.
Fecha Reunión Pre-Subasta: jueves, 6 de noviembre de 2025 Hora: 10:00 a. m.	
Fecha Entrega Pliegos: Desde: viernes, 31 de octubre de 2025 Hora: 8:00 a. m.	Hasta: viernes, 7 de noviembre de 2025 Hora: 4:00 p. m.
Fecha Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2025 Hora: 10:00 a. m.	
Costo Pliegos: \$75.00	
Descripción: ALCANCE DE TRABAJOS: Los trabajos de remodelación interior para el Piso 3 de la Superintendencia de Policía incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas: Arquitectura: (1) Demolición de paredes en yeso ubicadas en área existente de almacenaje, incluyendo la remoción de puertas con marcos y herrajes y la disposición apropiada de todos los materiales residuales y escombros producto de los trabajos de remoción y demolición, (2) Provisión e instalación de nuevas paredes en yeso para delimitar las áreas propuestas para baños, duchas, vestidores, máquinas de ejercicios, y equipos para entrenamiento físico, incluyendo la adquisición e instalación de puertas interiores en metal y en aluminio/cristal, respectivamente, y de accesorios fijos para las áreas de baños; todo de acuerdo con la distribución propuesta de espacios; y (3) Provisión e instalación de terminaciones en losa para paredes y pisos, y paneles acústicos y paneles en yeso para plafones, así como la aplicación de productos de pintura en paredes, columnas, vigas, plafones, puertas y cualquier otra superficie en donde sea requerido; todo según detallado en los documentos de contrato.Electricidad: (1) Adquisición e instalación de luminarias interiores con lámparas tipo LED (o aprobadas como iguales), de acuerdo con el itinerario (Schedule) y la distribución propuesta de espacios, (2) Provisión e instalación de todos los componentes del sistema de distribución eléctrica, incluyendo receptáculos, conductos, alambrado, cajas de empalme (junction boxes), cajas de salida (outlet boxes), paneles de distribución, interruptores de protección y encendido (switches), interruptores de control de iluminación (dimmers), etc., según propuestos en los planos provistos, y (3) Provisión e instalación de los componentes propuestos para el sistema de alarma y seguridad contra incendios; todo según detallado en los documentos de contrato.Mecánica (Plomería): Adquisición e instalación de todas las tuberías sanitarias y de agua potable requeridas para las áreas de baños, incluyendo la provisión e instalación de desagües de piso, registros (cleanout), escotillas de acceso, equipos de baño con accesorios (plumbing fixtures with rough-in & accessories), y todos los componentes relacionados con dicha instalación; todo según detallado en los documentos de contrato.Todos los trabajos incluidos en el alcance del proyecto se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de subasta y en los restantes documentos complementarios que forman parte del Contrato, en cumplimiento con los estándares, códigos, leyes y reglamentos más recientes que sean aplicables a las partidas antes mencionadas.	

SR. FELIX G. LASALLE TORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

: Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del viernes, 31 de octubre de 2025, hasta el viernes, 7 de noviembre de 2025, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.

Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: subastas@aep.pr.gov , en o antes del viernes, 14 de noviembre de 2025, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada.

Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del miércoles, 26 de noviembre de 2025. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura.La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del miércoles, 26 de noviembre de 2025, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación.

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19120/19118/19121/19145
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov