

AVISO DE SUBASTA

REPARACIONES GENERALES AL CENTRO DE GOBIERNO, AIBONITO, PUERTO RICO, AEP# 2050C

Subasta Número: AEP 2050c.  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Aibonito

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el miércoles, 11 de junio de 2025, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro de Gobierno de Aibonito, ubicado en Calle Gerónimo Martínez, Esq. Ignacio López, Aibonito, Puerto Rico. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
miércoles, 11 de junio de 2025  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: miércoles, 4 de junio de 2025  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 12 de junio de 2025  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
miércoles, 9 de julio de 2025  
Hora: 10:00 a. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

PROPÓSITO: Adquirir toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos en relación con las reparaciones propuestas para la mitigación de los daños al edificio e infraestructura existente causados por el paso del Huracán María, según descritos en el alcance de trabajos (SOW) del proyecto identificado por FEMA como PW:7002, DI:145634. ALCANCE DE TRABAJOS: Las reparaciones generales propuestas para el Centro de Gobierno de Aibonito incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas de trabajo: Arquitectura: Remoción, disposición y reemplazo de ventanas, puertas y cristales fijos (estos últimos incluyendo su sellado, según descrito en planos y demás documentos de subasta), así como la remoción, disposición y reemplazo de plafones acústicos y plafones con paneles en yeso / ceiling gypsum board), y la aplicación de productos de pintura (con la preparación previa de las superficies) en paredes, columnas, vigas, losas, puertas, pasamanos, barandas, louvers, portones y demás componentes en donde sea requerido, tanto en áreas interiores (áreas comunes) como en exteriores; todo según detallado en los documentos de contrato. Mecánica: Remoción, disposición y reemplazo de ductos y demás componentes del sistema de HVAC, incluyendo el reemplazo de tres (3) unidades condensadoras de 15 toneladas cada una (CU-5, CU-6 y CU-7), dos (2) ventiladores de extracción y dos (2) unidades de aire acondicionado tipo Mini-Split, así como el reemplazo del sistema de control y el reacondicionamiento de los evaporadores y conductos existentes (incluyendo su reparación y limpieza, y la aplicación de pintura y tratamiento contra la corrosión), todo según indicado en los planos mecánicos y especificaciones técnicas relacionadas y aplicables a estos trabajos. El alcance de los trabajos mecánicos incluye, además, la rehabilitación propuesta del sistema de supresión y protección contra incendios; todo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de contrato. Electricidad: Remoción disposición y reemplazo de postes de alumbrado, componentes del sistema de distribución de electricidad, y de luminarias de techo y del perímetro exterior del edificio; todo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de contrato. Civil/Site: Remoción, disposición y reemplazo del sistema de impermeabilización del techo, incluyendo la reparación y mejoras al sistema de drenaje y la reparación y corrección de las juntas existentes de expansión; todo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de contrato. Todos los trabajos incluidos en el alcance del proyecto se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de subasta y en los restantes documentos complementarios que forman parte del Contrato, en cumplimiento con los estándares, códigos, leyes y reglamentos más recientes que sean aplicables a las partidas antes mencionadas.

**SR. FELIX G. LASALLE TORO**  
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del miércoles, 4 de junio de 2025, hasta el jueves, 12 de junio de 2025, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes del viernes, 20 de junio de 2025, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del miércoles, 9 de julio de 2025, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación. CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19120/19118/19121/19145  
**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)