

AVISO DE SUBASTA

**REPARACIONES GENERALES AL EDIFICIO DE LA LOTERIA DE PUERTO RICO, AEP # 1260-23 EN SAN JUAN, PR**

Subasta Número: AEP -1260-23  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Area Metro

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta que incluye la inspección ocular a la facilidad de referencia. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta e inspección ocular será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta, se llevará a cabo el martes, 27 de mayo de 2025 a las 10:00 am, en las instalaciones físicas del edificio de la Lotería de Puerto Rico, ubicado en la Ave. Chardón, Hato Rey, P.R.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
martes, 27 de mayo de 2025  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: lunes, 19 de mayo de 2025  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 28 de mayo de 2025  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
viernes, 20 de junio de 2025  
Hora: 10:00 a. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

: Los trabajos relacionados a las reparaciones generales en el edificio de la Lotería de Puerto Rico incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas: pintura general incluyendo lavado a presión de las superficies, corrección de grietas y empañetado, remoción y re-aplicación de caulking de ventanas, reemplazo de mallas para palomas, impermeabilización de techos con membrana asfáltica y reemplazo de luminarias entre otros. Todas las partidas de trabajo incluidas en cada proyecto serán realizadas de acuerdo con lo dispuesto en los Documentos de Contrato y en todas las leyes, reglamentos, códigos y estándares (estatales y federales) más recientes, que sean aplicables a dichas actividades. Todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, están invitadas a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en el Capítulo V de la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como también, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

**SR. FELIX G. LASALLE TORO**  
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo

Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del lunes, 19 de mayo de 2025, hasta el miércoles, 28 de mayo de 2025, a un costo

de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de

Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere

identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m.. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov) en o antes del miércoles, 4 de junio de 2025 a las 4:30 pm.

El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del viernes, 20 de junio de 2025. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura. La

AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del viernes, 20 de junio de 2025, en el Salón

Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM,

Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ

**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 cxts 19120/19118/19121/19145

**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)