

AVISO DE SUBASTA

SUBASTA FORMAL NÚM. 2050C-34: REPARACIONES GENERALES AL CENTRO DE GOBIERNO, AIBONITO, PUERTO RICO / PROYECTO AEP-2050C.

Subasta Número: AEP. 2050C-34
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Aibonito

Lugar Pre-Subasta:
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el miércoles, 10 de diciembre de 2025, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro de Gobierno de Aibonito, ubicado en Calle Gerónimo Martínez, Esq. Ignacio López, Aibonito, Puerto Rico. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

Fecha Reunión Pre-Subasta:
miércoles, 10 de diciembre de 2025
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:
Desde: miércoles, 3 de diciembre de 2025
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 11 de diciembre de 2025
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:
viernes, 23 de enero de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Costo Pliegos:
\$75.00

Descripción:

PROPÓSITO: Adquirir toda

la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos en relación con las reparaciones propuestas para la mitigación de los daños al edificio e infraestructura existente causados por el paso del Huracán María, según descritos en el alcance de trabajos (SOW) del proyecto

identificado por FEMA como PW:7002, DI:145634.

ALCANCE DE TRABAJOS: Las reparaciones generales propuestas para el Centro de Gobierno de Aibonito incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas de trabajo:

Arquitectura: Remoción, disposición, reemplazo y sellado de ventanas, puertas y paneles en cristal (incluyendo sus marcos, según aplique), y la provisión, instalación o reemplazo (según sea el caso) de puertas en metal con marcos y louvers. Estos trabajos incluyen, además, la remoción, disposición y reemplazo de plafones acústicos (incluyendo su sistema de suspensión) y plafones con paneles en yeso / ceiling gypsum board), y la aplicación de productos de pintura (con la preparación previa de las superficies) en paredes, columnas, vigas, losas, puertas, pasamanos, barandas, louvers, portones y demás componentes en donde sea requerido, tanto en áreas interiores (áreas comunes) como en exteriores; todo según detallado en los documentos de contrato. Mecánica: Remoción, disposición y reemplazo de ductos y demás componentes del sistema HVAC, incluyendo el reemplazo de unidades condensadoras de 15 toneladas cada una, y el reemplazo de abanicos de extracción, unidades de aire acondicionado tipo Mini-Split, y manejadoras de aire (Air Handling Units). Los trabajos mecánicos incluyen, además, el reemplazo del sistema de control del aire acondicionado, el reacondicionamiento de los evaporadores y conductos existentes (incluyendo su reparación y limpieza, y la aplicación de pintura y tratamiento contra la corrosión) y la provisión e instalación de nuevo sistema de anclaje resistente a presión de vientos para las unidades por instalarse en el área de techo del edificio; todo de acuerdo con lo indicado en los planos mecánicos y especificaciones técnicas aplicables a estos trabajos, así como con lo dispuesto en los restantes documentos de contrato. Electricidad: Remoción disposición y reemplazo de postes ornamentales de 20 pies de altura y de interruptores de desconexión (disconnect switches) para las nuevas unidades condensadoras del sistema de aire acondicionado, estos últimos incluyendo los conductos, anclajes y alambrado (wiring) requerido para su completa instalación y operación; todo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de contrato. Civil/Site: Remoción, disposición y reemplazo del sistema

de impermeabilización del techo, incluyendo la reparación y mejoras al sistema de drenaje y la reparación y corrección de las juntas existentes de expansión;

todo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de contrato. Todos los trabajos incluidos en el alcance del proyecto se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de subasta y en los restantes documentos complementarios que forman parte del Contrato, en cumplimiento con los estándares, códigos, leyes y reglamentos más recientes que sean aplicables a las partidas antes mencionadas.

SR. FELIX G.LASALLE TORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del miércoles, 3 de diciembre de 2025, hasta el jueves, 11 de diciembre de 2025, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.

Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: subastas@aep.pr.gov, en o antes del viernes, 19 de diciembre de 2025, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada.

Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del viernes, 23 de enero de 2026. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts19120/19121/19118
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov