

AVISO DE SUBASTA

SUBASTA FORMAL NÚM. 2010-29: REPARACIONES GENERALES AL CENTRO DE GOBIERNO, ADJUNTAS, PUERTO RICO / PROYECTO AEP-2010.

Subasta Número: AEP. # 2010-29  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Adjuntas

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el jueves, 25 de septiembre de 2025, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro de Gobierno de Adjuntas, ubicado en la Calle Rodolfo González (Final), adyacente al Cuartel de la Policía Estatal, Adjuntas, Puerto Rico. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
jueves, 25 de septiembre de 2025  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: viernes, 19 de septiembre de 2025  
Hora: 8:00 a. m.  
Hasta: viernes, 26 de septiembre de 2025  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
martes, 21 de octubre de 2025  
Hora: 10:00 a. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

PROPÓSITO: Adquirir toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos en relación con las reparaciones propuestas para la mitigación de los daños al edificio e infraestructura existente causados por el paso del Huracán María, así como partidas adicionales de trabajo, todo según descrito en el alcance del proyecto.  
ALCANCE DE TRABAJOS: Las reparaciones generales propuestas para el Centro de Gobierno de Adjuntas incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas de trabajo:  
Arquitectura: Remoción, disposición y reemplazo de: (1) Puertas en metal para cuartos eléctricos, baños y covachas, (2) Pared en metal ubicada en el segundo piso, y (3) Pretil en metal ubicado en todo el perímetro del techo del edificio. Estos trabajos incluyen, además, la provisión e instalación de divisiones de baños y terminaciones para pisos en losas, así como la aplicación de productos de pintura (con la preparación previa de las superficies) en paredes, columnas, vigas, plafones, puertas, pasamanos, barandas, louvers, portones y demás componentes en donde sea requerido, tanto en áreas interiores (áreas comunes) como en exteriores; todo según detallado en los documentos de contrato.Civil/Mejoras al Solar (Site): Remoción, disposición y reemplazo de: (1) Verjas en alambre eslabonado, (2) Techo en metal (galvalum) por el pasillo principal del edificio, y (3) Sistema de impermeabilización de techos, incluyendo la reparación y mejoras al sistema de drenaje y la reparación y corrección de las juntas existentes de expansión. Estos trabajos también incluyen la repavimentación del área de estacionamiento y la pintura de líneas en pavimento y de símbolos de espacios para personas con impedimentos (handicapped symbols) en dicha área; todo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de contrato. Se solicita, además, una cotización para el sellado de las ventanas del edificio, como una alterna aditiva al Contrato no incluida en su oferta base o Base Bid.Mecánica/Electricidad: Remoción, disposición y reemplazo de las unidades de enfriamiento del sistema de aire acondicionado y la rehabilitación de la subestación eléctrica existente en el edificio; todo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de contrato. PLAZO PARA EJECUTAR EL SERVICIO: Todas las tareas establecidas en el Alcance de Trabajo tienen que ser completadas dentro de 240 días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Comienzo escrita y emitida por la Autoridad de Edificios Públicos (AEP).

SR. FELIX G. LASALLE TORO  
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del viernes, 19 de septiembre de 2025, hasta el viernes, 26 de septiembre de 2025, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.  
Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov) , en o antes del lunes, 6 de octubre de 2025, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada.Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del martes, 21 de octubre de 2025. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desca presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura.La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del martes, 21 de octubre de 2025, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación

Información de Contacto

**Contacto Agencia:** ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19120/19118/19121/19145  
**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)