

AVISO DE SUBASTA

SUBASTA FORMAL NÚM. 2070-30: REMOCIÓN
Y DISPOSICIÓN DEL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS,
CENTRO DE GOBIERNO, ARECIBO,
PUERTO RICO PROYECTO AEP-2070

Subasta Número: AEP.# 2070-30
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Arecibo

Lugar Pre-Subasta:
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el jueves, 2 de octubre de 2025, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro de Gobierno de Arecibo, ubicado en la Avenida Cedeño (frente al Centro Comercial Pueblo XTRA), Arecibo, Puerto Rico. La inspección ocular a las áreas de techo de los edificios y al sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

Fecha Reunión Pre-Subasta:
jueves, 2 de octubre de 2025
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:
Desde: viernes, 26 de septiembre de 2025
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: viernes, 3 de octubre de 2025
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:
martes, 14 de octubre de 2025
Hora: 10:00 a. m.

Costo Pliegos:
\$75.00

Descripción:
PROPÓSITO: Adquirir toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos para completar satisfactoriamente todas las partidas de trabajo especificadas en el pliego de subasta en relación con los trabajos propuestos. ALCANCE DE TRABAJOS: Los trabajos correspondientes a este proyecto incluyen, sin limitarse a la remoción, acarreo y disposición apropiada (en vertederos autorizados) de todo el sistema existente de impermeabilización de techos en el Centro de Gobierno de Arecibo, instalado en un área total de superficie de aproximadamente 47,120 pies cuadrados; todo de acuerdo con lo dispuesto en las especificaciones técnicas provistas y en los restantes documentos complementarios que forman parte del Contrato. Como dicho sistema es considerado como material regulado, según lo dispone la Regla 422 del Reglamento para el Control de Contaminación Atmosférica, se requiere que todos los trabajos incluidos en el alcance de este proyecto sean realizados por una compañía acreditada y certificada por la Junta de Calidad Ambiental (JCA) y por la Agencia Federal de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) para ejecutar la remoción y mitigación de materiales regulados, en cumplimiento con todos los estándares, códigos, leyes y reglamentos ambientales, estatales y federales, más recientes y aplicables a dichos trabajos.

SR. FELIX G. LASALLE TORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del viernes, 26 de septiembre de 2025, hasta el viernes, 3 de octubre de 2025, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: subastas@aep.pr.gov , en o antes del martes, 7 de octubre de 2025, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del martes, 14 de octubre de 2025. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura.

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19120/19118/19121/19145
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov