

AVISO DE SUBASTA

Subasta Núm. 1110-49: SEGUNDA SUBASTA REPARACIONES GENERALES EN AREAS DE TECHO (TORRE Y ANEXO) EN LA SUPERINTENDENCIA DE LA POLICIA DE PUERTO RICO

Subasta Número: AEP #1110-48
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Area Metro

Lugar Pre-Subasta:
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión de Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. La inspección ocular a las facilidades se realizará como parte de la reunión de Pre-Subasta, que se llevará a cabo el viernes, 21 de agosto de 2026 a las 10:00 a.m. en la facilidad localizada en la Ave Roosevelt San Juan. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

Fecha Reunión Pre-Subasta:
viernes, 21 de agosto de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:
Desde: viernes, 14 de agosto de 2026
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: lunes, 24 de agosto de 2026
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:
jueves, 17 de septiembre de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Costo Pliegos:
\$75.00

Descripción:

Alcance de los Trabajos: El proyecto consiste, sin limitarse a ello, en la remoción y disposición del sistema de techado existente y la instalación de un nuevo sistema de techado resistente a huracanes con garantía de 20 años, considerando ambos sistemas aceptados —membrana PVC (termoplástica de cloruro de polivinilo) y membrana asfáltica modificada SBS, los cuales el Contratista deberá cotizar en su totalidad, incluyendo aislamiento, cover board, aislamiento tapered, flashings y accesorios para ambos sistemas; impermeabilización de parapetos y transiciones de flashing relacionadas; remoción e instalación de nuevos componentes de drenaje de techo; remoción e instalación de ventanas a prueba de balas y resistentes a huracanes; suministro e instalación de barandas, anclajes de protección contra caídas y escaleras para acceso seguro al techo; instalación de nuevas puertas metálicas en el nivel de techo de la torre principal; reparación e impermeabilización de paredes y cornisas en el Anexo del Nivel 3 para corregir filtraciones existentes; remoción e instalación de nuevo sistema de protección contra rayos; e instalación de nuevo extractor de aire con sus conexiones eléctricas, controles y accesorios correspondientes. Todas las partidas de trabajo incluidas en el proyecto serán realizadas de acuerdo con lo dispuesto en los pliegos de subasta y sus documentos complementarios de licitación

SR.FELIX G. LASALLE TORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del viernes, 14 de agosto de 2026, hasta el lunes, 24 de agosto de 2026, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.
Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Compras e Inventario de la AEP, ubicada en el Piso 5 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), lTodo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección subastas@aep.pr.gov en o antes del viernes, 28 de agosto de 2026, hasta las 4:30 pm. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada.ocalizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, el jueves, 17 de septiembre de 2026 a las 10:00 am, La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING.GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 EXT.S.19120/19121/19118
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov