

AVISO DE SUBASTA

: REPARACIONES GENERALES AL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO INTENDENTE RAMIREZ (DPTO DE HACIENDA), PUERTO RICO / PROYECTO AEP-1030.

Subasta Número: AEP. #1030-38
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Area Metro

Lugar Pre-Subasta:

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el miércoles, 11 de marzo de 2026, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Departamento de Hacienda, ubicado en el Paseo Covadonga Núm. 10 San Juan, P.R. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto

Fecha Reunión Pre-Subasta:

miércoles, 11 de marzo de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:

Desde: miércoles, 4 de marzo de 2026
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 12 de marzo de 2026
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:

viernes, 10 de abril de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Costo Pliegos:

\$75.00

Descripción:

PROPÓSITO: Adquirir toda

la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos en relación con las reparaciones propuestas para la mitigación de los daños al edificio e infraestructura existente causados por el paso del Huracán María, según descritos en el alcance de trabajos (SOW) del proyecto identificado por FEMA como FW:00545, D1140127. Reemplazar gabinetes de mangueras contra incendio; reemplazar puertas; reemplazar luces de rótulos de salida; reemplazar detectores de humo; instalar receptáculos resistentes a la intemperie; reparar empaquetado de concreto; reemplazar gabinetes de mangueras contra incendio (Clase III, acero inoxidable, conexión FDC, extintor); reemplazar segmento de tubería de 2.5 pulgadas (55 pies, 4 unidades); reemplazar losetas tipo quarry 5x5; reemplazar postes con 3 luces y 1 receptáculo de 120V; reemplazar postes con 1 luz de 100W; reparar bases de concreto de postes de alumbrado; pintura exterior, entre otros trabajos. Todos los trabajos incluidos en el alcance del proyecto se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de subasta y en los restantes documentos complementarios que forman parte del Contrato, en cumplimiento con los estándares, códigos, leyes y reglamentos más recientes que sean aplicables a las partidas antes mencionadas. PLAZO PARA EJECUTAR EL SERVICIO: Todas las tareas establecidas en el Alcance de Trabajo tienen que ser completadas dentro de 365 días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Comienzo escrita y emitida por la Autoridad de Edificios Públicos (AEP).

SR.FELIX G. LASALLE TORO

DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del viernes, 27 de febrero de 2026, hasta el jueves 12 de marzo de 2026, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Compras e Inventario de la AEP, ubicada en el Piso 5 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: subastas@aep.pr.gov, en o antes del viernes 20 de marzo de 2026, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas - CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del viernes, 10 de abril de 2026. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del viernes 10 de abril de 2026, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación.

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING.GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 EXTS.19120/19121/19118
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov