

AVISO DE SUBASTA

REEMPLAZO DE UNIDAD DE REFRIGERACIÓN DE AGUA HELADA,
CENTRO JUDICIAL, SAN JUAN, PUERTO RICO / PROYECTO AEP-1070

Subasta Número: AEP # 1070
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Area Metro

Lugar Pre-Subasta:

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el martes, 14 de abril de 2026, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro Judicial de San Juan, ubicado en la Ave. Muñoz Rivera, Esq. Calle Coll y Toste, Hato Rey, San Juan, Puerto Rico. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

Fecha Reunión Pre-Subasta:

martes, 14 de abril de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:

Desde: miércoles, 8 de abril de 2026
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 15 de abril de 2026
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:

miércoles, 29 de abril de 2026
Hora: 10:00 p. m.

Costo Pliegos:

\$75.00

Descripción:

PROPÓSITO: Adquirir toda

la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos para la remoción, disposición y reemplazo de una unidad centrífuga de refrigeración del sistema acondicionador de aire (water-cooled centrifugal chiller), ubicada en las instalaciones del Centro Judicial de San Juan, con el propósito de incrementar la confiabilidad del sistema central de agua helada y garantizar las operaciones ininterrumpidas de las salas del tribunal y de los servicios que se brindan en dichas facilidades, mientras se mantiene en el edificio una temperatura interior agradable y confortable, tanto para los empleados del centro como para sus visitantes; todo de acuerdo con las partidas descritas en el alcance de trabajos (SOW) indicado en las Condiciones Especiales del Contrato

SR.FELIX G. LASALLE TORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del miércoles, 8 de abril de 2026, hasta el miércoles, 15 de abril de 2026, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Compras e Inventario de la AEP, ubicada en el Piso 5 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: subastas@aep.pr.gov, en o antes del lunes, 20 de abril de 2026, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas - CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del miércoles, 29 de abril de 2026. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del miércoles, 29 de abril de 2026, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación.

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING. AXEL TORRES SERRANO
Teléfono Contacto: 787 722-0101, exts.19113/1912019118/19121
Email Contacto Agencia: axel.torre@aep.pr.gov