

AVISO DE SUBASTA

Subasta Núm. 1110-41: REPARACIONES GENERALES EN AREAS DE TECHO (TORRE Y ANEXO) EN LA SUPERINTENDENCIA DE LA POLICIA DE PUERTO RICO

Subasta Número: AEP 1110-41
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Area Metro

Lugar Pre-Subasta:

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión de Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. La inspección ocular a las facilidades se realizará como parte de la reunión de Pre-Subasta, que se llevará a cabo el lunes, 20 de abril de 2026 a las 10:00 a.m. en la facilidad localizada en la Ave Roosevelt San Juan. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

Fecha Reunión Pre-Subasta:

lunes, 20 de abril de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:

Desde: lunes, 13 de abril de 2026
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: martes, 21 de abril de 2026
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:

viernes, 15 de mayo de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Costo Pliegos:
\$75.00

Descripción:

Alcance de los Trabajos: Este proceso de licitación tiene como propósito adquirir los servicios necesarios para los trabajos de impermeabilización de la Superintendencia de la Policía de San Juan. El alcance de los trabajos incluye, pero no se limita a, la disposición del tratamiento de techo existente y la instalación de una nueva membrana resistente a huracanes con garantía de 20 años, contemplando aislamiento, cover board, membrana de PVC, flashings y accesorios. De igual forma, se impermeabilizarán las paredes del parapeto, incluyendo las transiciones de flashing y todos los trabajos relacionados necesarios para lograr una instalación completamente a prueba de agua. Se reemplazarán las piezas defectuosas de los desagües del techo con el fin de garantizar el funcionamiento correcto del sistema. Asimismo, se removerán las ventanas a prueba de balas existentes y se suplirán e instalarán ventanas nuevas resistentes a balas y huracanes. Se suplirán e instalarán, además, barandas, soportes de anclaje para protección contra caídas y escaleras requeridas para garantizar el acceso seguro al techo y facilitar las labores de mantenimiento. Como parte de los trabajos en el nivel del techo de la torre principal, se procederá a instalar puertas metálicas nuevas. De otra parte, se repararán e impermeabilizarán las paredes y cornisas del Anexo Nivel 3 para atender y corregir los problemas de filtraciones de agua existentes. Se removerá el sistema de protección contra rayos actual y se suplirá e instalará uno nuevo en su lugar. Por último, se suplirá e instalará un nuevo abanico de extracción de aire, incluyendo todas las conexiones eléctricas, controles y accesorios requeridos para su correcta operación. Todas las partidas de trabajo incluidas en el proyecto serán realizadas de acuerdo con lo dispuesto en los pliegos de subasta y sus documentos complementarios de licitación.

SR.FELIX G. LASALLE TORO

DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo

Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del lunes, 13 de abril de 2026, hasta el martes,

21 de abril de 2026, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar

con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Compras e Inventario de la AEP, ubicada en el Piso 5 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección subastas@aep.pr.gov en o antes del martes, 28 de abril 2026, hasta las 4:30 pm. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de

la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, el viernes, 15 de mayo de 2026 a las 10:00 am, La AEP procederá a realizar la

apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general. De presentar ofertas en días previos al acto de apertura, las mismas se entregarán en sobre cerrado y sellado, en la oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico.

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING.GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 EXTS.19120/19121/19118
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov

Fecha Publicación: 4/10/2026