

AVISO DE SUBASTA

**SUBASTA FORMAL NÚM. 2070-42: PINTURA EN EXTERIORES Y MEJORAS GENERALES, CENTRO DE GOBIERNO, ARECIBO, PUERTO RICO / PROYECTO AEP-2070**

Subasta Número: AEP. #2070-42  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Arecibo

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el martes, 21 de abril de 2026, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro de Gobierno de Arecibo, ubicado en la Calle Rodolfo González (Final), adyacente al Cuartel de la Policía Estatal, Arecibo, Puerto Rico. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

martes, 21 de abril de 2026  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: miércoles, 15 de abril de 2026  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 22 de abril de 2026  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

martes, 12 de mayo de 2026  
Hora: 10:00 a. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

PROPÓSITO: Adquirir toda

la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos en relación con los trabajos de pintura general y otras partidas solicitadas para mitigar los daños a edificios e infraestructura existente causados por el paso del Huracán María, así como partidas adicionales de trabajo identificadas como mejoras generales al proyecto de epígrafe; todo según descrito en el alcance del proyecto.

ALCANCE DE TRABAJOS: Los trabajos propuestos para el Centro de Gobierno de Arecibo incluyen, sin limitarse a las siguientes partidas:

Arquitectura: (1) Pintura general en fachadas y superficies exteriores, la cual incluye la remoción y reemplazo de mallas de protección contra para pájaros, la reparación del empaquetado desprendido o afectado, y el sellado y/o preparación de las superficies en hormigón, mampostería (bloques) y metal, previo a la aplicación del producto de pintura propuesto; (2) Trabajos de pintura en pavimento para áreas de estacionamiento; (3) Provisión e instalación de paneles de techo en aluminio; (4) Remoción, disposición y reemplazo de paneles acrílicos dañados en ventanas y, (5) Provisión e instalación de escaleras en metal para acceso a los techos de ambos edificios; todo según detallado en los documentos de contrato. Civil/Mejoras al Solar (Site): Reparación de asentamiento de losa de piso, la cual incluye lo siguiente: (1) Ejecución de perforaciones de reconocimiento de suelos (soil borings); (2) Remoción y disposición del material existente de suelo en el área del asentamiento; (3) Depósito y compactación de material clasificado de suelo o depósito de hormigón estructural liviano (lightweight concrete / LWC), según sea el caso, ambos como nuevo relleno para la completa nivelación del terreno bajo la losa; y (4) Aplicación de terminación para la superficie expuesta de la losa en hormigón; todo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de contrato. Todos los trabajos incluidos en el alcance del proyecto se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de subasta y en los restantes documentos complementarios que forman parte del Contrato, en cumplimiento con los estándares, códigos, leyes y reglamentos más recientes que sean aplicables a las partidas antes mencionadas

**SR.FELIX G. LASALLE TORO**

DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del miércoles, 15 de abril de 2026, hasta el miércoles, 22 de abril de 2026, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Compras e Inventario de la AEP, ubicada en el Piso 5 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes del martes, 28 de abril de 2026, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas - CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del martes, 12 de mayo de 2026. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del martes, 12 de mayo de 2026, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING GERARDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 EXTS.19120/19121/19118  
**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)