

AVISO DE SUBASTA

**SUBASTA FORMAL NÚM. 2300-46: CENTRO DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO PARA LA DIABETES, CENTRO DE GOBIERNO DE GUAYNABO, PISO 2 / PROYECTO AEP-2300.**

Subasta Número: AEP#2300  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Guaynabo

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir **OBLIGATORIAMENTE** a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el martes, 16 de junio de 2026, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro de Gobierno de Guaynabo, ubicado en Calle Parque de los Niños (Carretera PR-20 / Interior), intersección con la Ave. Las Cumbres (Carretera PR-199), Guaynabo, Puerto Rico. La inspección ocular al segundo piso del edificio y al sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
martes, 16 de junio de 2026  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: jueves, 11 de junio de 2026  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 17 de junio de 2026  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
jueves, 2 de julio de 2026  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

PROPÓSITO: Adquirir

toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos en relación con la remodelación de un espacio interior existente en el segundo piso del Centro de Gobierno, ubicado en la Calle Parque de los Niños (Carretera PR-20 / Interior), intersección con la Ave. Las Cumbres (Carretera PR-199), Guaynabo, Puerto Rico, para albergar las nuevas instalaciones médicas del Centro de Diagnóstico y Tratamiento para la Diabetes. **ALCANCE DE TRABAJOS:** La remodelación propuesta para dicho espacio interior incluye, sin limitarse a la eliminación de particiones existentes y la reconfiguración del espacio interior para proveer área de espera para pacientes y visitantes, área administrativa para la gestión de la clínica, área para la provisión de los servicios médicos, y área recreativa para menores de edad (zona para niños); todo con el objetivo de facilitar y garantizar la movilidad y el acomodo razonable del personal y de los pacientes que solicitan y requieren de los referidos servicios. Los trabajos de remodelación incluirán, además, la adquisición e instalación de un ascensor con dimensiones adecuadas para personas con discapacidad; todo en cumplimiento con las regulaciones dispuestas por ADA (American with Disabilities Act). Para información más detallada sobre el alcance de trabajos para este proyecto, favor referirse al Anejo Núm. 3 de este pliego de subasta

**SR.FELIX G. LASALLE TORO**  
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación a partir del jueves, 11 de junio de 2026, hasta el miércoles, 17 de junio de 2026, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (por la cantidad exacta indicada), giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos (AEP), cheque certificado (cheque de gerente) a nombre de la AEP, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Compras e Inventario de la AEP, ubicada en el Piso 5 del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 2:00 p.m. del jueves, 2 de julio de 2026. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 2:00 p.m. del jueves, 2 de julio de 2026, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y de los documentos complementarios de licitación. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: [subastas@acp.pr.gov](mailto:subastas@acp.pr.gov), en o antes del lunes, 22 de junio de 2026, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING.GERARDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 EXT.S.19120/19121/19118  
**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@acp.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@acp.pr.gov)