

AVISO DE SUBASTA

SUBASTA FORMAL NÚM. 3563-45: REPARACIONES GENERALES –
COMANDANCIA DE LA POLICIA DE PONCE / PROYECTO AEP-3563.

Subasta Número: AEP# 3563-45
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Ponce

Lugar Pre-Subasta:
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. Dicha reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el jueves, 23 de julio de 2026, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas de la comandancia de la policía, ubicadas en Carr. Estatal PR 1, Ave. Los Caobos # 5 Bo. Sabanetas, Ponce, PR. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto

Fecha Reunión Pre-Subasta:
jueves, 23 de julio de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:
Desde: lunes, 20 de julio de 2026
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: martes, 28 de julio de 2026
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:
jueves, 27 de agosto de 2026
Hora: 10:00 a. m.

Costo Pliegos:
\$75.00

Descripción:

ALCANCE DE TRABAJOS: Las reparaciones generales propuestas para las Instalaciones de la Policía de Puerto Rico, Comandancia de Ponce (AEP-3563), consisten, sin limitarse a las siguientes partidas de trabajo:
Instalación de verja tipo ciclón gage #9, 6 pies de alto, con 3 alambres de púas y limpieza vegetativa; lavado y pintura del edificio exterior con primer y dos capas; reparaciones de empaquetado en perímetro de techo; instalación de losas de terrazo 12x12 en fachada principal; instalación de paneles de cristal resistentes a vientos huracanados; instalación de rótulos y escudos de la Policía (alta calidad, 10 años de garantía); instalación de puerta metálica doble "Hallow Metal", 3 horas "fire rated"; instalación de luminarias antivandálismo en techo, expanded metal y sistemas anti-aves (electric avian deterrent); instalación de malla protectora contra aves; sustitución completa de techo galvalume en edificio de transportación, incluyendo certificación estructural y sistemas pluviales; instalación de plafones acústicos 2x2 en el interior (mod. Terric, fire rated); instalación de socalos en áreas designadas; reparación de grietas y "spalling" en paredes y columnas en los pisos 1 al 6; reparación de juntas y fisuras en áreas de entrada; construcción de verja ornamental con columnas; remoción y reemplazo de múltiples losas de aceras de hormigón con acero de refuerzo; reparación de sistemas de bomba contra incendios y sistemas de agua potable; instalación de sistema de impermeabilización; remodelación completa de baños de hombres y mujeres: lavamanos, topes especializado, lavamanos automáticos, inodoros, urinales, accesorios industriales, plafones acústicos, azulejos de pared, pulido de pisos; instalación de fuentes de agua fría (water coolers); instalación de un nuevo elevador; impermeabilización total del techo del Edificio de Transportación; y reemplazo de bombas de agua potable, entre otros trabajos.
Todos los trabajos incluidos en el alcance del proyecto se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de subasta y en los restantes documentos complementarios que forman parte del Contrato, en cumplimiento con los estándares, códigos, leyes y reglamentos más recientes que sean aplicables a las partidas antes mencionadas

SR.FELIX G. LASALLE TORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del lunes, 20 de julio de 2026, hasta el martes, 28 de julio de 2026, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito.Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Compras e Inventario de la AEP, ubicada en el Piso 5 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m.Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: subastas@aep.pr.gov , en o antes del lunes, 3 de agosto de 2026, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considera. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del jueves, 27 de agosto de 2026. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. Si el licitador desea presentar su oferta en días previos al acto de apertura, la misma se entregará en sobre cerrado y sellado, en la Oficina de Contraloría de la AEP (Atención: Sra. Rosalyn Soto), ubicada en el Piso 6, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 4:00 p.m. del día anterior a la fecha programada para el acto de apertura.da.La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del jueves, 27 de agosto de 2026, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El acto de apertura será uno abierto al público en general. Se recuerda que todas las ofertas recibidas deberán cumplir con todo lo dispuesto en las Instrucciones a los Licitadores, según incluidas como parte del pliego de subasta y los documentos complementarios de licitación

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING.GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 EXTS.19120/19121/19118
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov