

AVISO DE SUBASTA

Subasta Formal Núm. 1030-21: REPARACIONES GENERALES A EDIFICIO INTENDENTE RAMÍREZ (DEPARTAMENTO DE HACIENDA), SAN JUAN, PR / PROYECTO AEP-1030.

Subasta Número: 1030-21
Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
Formal

Localización del Proyecto:
Area Metro

Lugar Pre-Subasta:
reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el jueves, 15 de mayo de 2025, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Edificio Intendente Ramírez (sede del Departamento de Hacienda), ubicado en el No. 10 del Paseo Covadonga (contiguo a la Ave. Constitución), Viejo San Juan, PR. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada.

Fecha Reunión Pre-Subasta:
jueves, 15 de mayo de 2025
Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:
Desde: miércoles, 7 de mayo de 2025
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: viernes, 16 de mayo de 2025
Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:
miércoles, 18 de junio de 2025
Hora: 10:00 a. m.

Costo Pliegos:
\$75.00

Descripción:

Adquirir toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos en relación con las reparaciones propuestas para la mitigación de los daños al edificio e infraestructura existente causados por el paso del Huracán María, según descritos en el alcance de trabajos (SOW) del proyecto identificado por FEMA como PW:545, DI:302349. Las reparaciones en áreas interiores incluyen, sin limitarse a la adquisición e instalación de terminaciones de piso en vinilo, detectores de humo y rútolos de salida, y la remoción y reemplazo de plafones acústicos, puertas y gabinetes del sistema de supresión contra incendios, así como la limpieza y sellado de ventanas y la remoción y reemplazo de receptáculos eléctricos, luminarias interiores y componentes del sistema de aire acondicionado (unidades de enfriamiento (chillers), ductos, tubería de torres de enfriamiento, etc.). Las reparaciones en exteriores incluyen, sin limitarse a la remoción y reemplazo de verjas, luminarias exteriores en edificio y postes en el área de estacionamiento, pintura general, impermeabilización de techos, y la provisión e instalación de un sistema fotovoltaico (módulos, inversores, paneles eléctricos y demás componentes), así como otras mejoras requeridas por los códigos, estándares y reglamentos vigentes para salvaguardar la vida y seguridad de los inquilinos y visitantes; todo de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de subasta y en los restantes documentos complementarios que forman parte del Contrato. Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión Pre-Subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación de la oferta presentada para este proyecto. La reunión Pre-Subasta se llevará a cabo el jueves, 15 de mayo de 2025, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Edificio Intendente Ramírez (sede del Departamento de Hacienda), ubicado en el No. 10 del Paseo Covadonga (contiguo a la Ave. Constitución), Viejo San Juan, PR. La inspección ocular al edificio y sitio del proyecto se realizará como parte de la reunión Pre-Subasta, en la fecha y hora antes indicada. Tanto la reunión Pre-Subasta como la inspección ocular tendrán el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por la AEP para este proceso, así como cualquier otra duda que surja en relación con el alcance de los trabajos por contratarse y las condiciones existentes en el proyecto. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: subastas@aep.pr.gov, en o antes del miércoles, 28 de mayo de 2025, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas – CGM), Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes de las 10:00 a.m. del miércoles, 18 de junio de 2025. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado

SR. FELIX G. LASALLE TORO
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas, a partir de las 10:00 a.m. del miércoles, 18 de junio de 2025, en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del CGM, Ave. De Diego, Parada 22/Santurce, San Juan, Puerto Rico

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19120/19118/19121/19145
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov