



**Notificación Número 1**

**Solicitud de Propuesta (RFP) # ASEM-RFP-2025-D001-ESTPARK**

**Servicio de Diseño Estructural y Supervisión para los Edificios de Estacionamiento Multipisos en los lotes H y J de la Administración de Servicios Médicos.**

**Asunto: Varios**

**I. Nuevo correo electrónico para comunicaciones**

**Sección VIII-Preguntas y respuestas se enviarán por correo electrónico a:**

[ingenieriaproyectos@asem.pr.gov](mailto:ingenieriaproyectos@asem.pr.gov)

**II. Preguntas y respuestas**

1. **Pregunta:** Favor de proveer planos de las condiciones existentes de las parcelas H & J con límites o colindancias, mensura y topografía (existente). Se requiere identificar la colindancia de la parcela y el límite del proyecto con exactitud.

✓ **Respuesta:** Todo licitador interesado en documentos y/o planos debe solicitarlo por el nuevo correo electrónico de manera individual para poder facilitarles la información en o antes del 6 de junio de 2025.

2. **Pregunta:** Favor de aclarar si habrá otros usos, además de estacionamientos, en los edificios a ser diseñados (oficinas, baños, caseta de cobro, etc.).

✓ **Respuesta:** Debe considerarse una caseta de seguridad con su baño, elevadores, cuarto de utilidades mecánicas y eléctricas.



3. **Pregunta:** Anexo 1. Las condiciones del subsuelo son desconocidas, esto incide en el costo del diseño y el costo probable de construcción, (Ej. el diseño estructural para cimientos en pilotes o en cimientos aislados). Favor de proveer cualquier estudio(s) de suelos, o informe(s) anteriormente realizados para las áreas a ser impactadas.

✓ **Respuesta:** La ASEM cuenta con un estudio de suelos en varios puntos del Centro Médico que puede servir como referencia. Todo licitador interesado en documentos y/o planos debe solicitarlo por el nuevo correo electrónico de manera individual para poder facilitarles la información en o antes del 6 de junio de 2025. El licitador debe considerar un estudio de suelo específico para esta área.

4. **Pregunta:** Favor de proveer planos y datos de extramuros de la infraestructura pluvial, sanitaria y eléctrica existentes a las cuales se deberán conectar los servicios y utilidades del nuevo diseño.

✓ **Respuesta:** Todo licitador interesado en documentos y/o planos debe solicitarlo por el nuevo correo electrónico de manera individual para poder facilitarles la información en o antes del 6 de junio de 2025.

5. **Pregunta:** ¿Durante el proceso de diseño existirá la figura de ingenieros revisores o tiempo de revisión por parte del dueño? Este proceso requiere de tiempo adicional de diseño luego de cada entrega o etapa estipulada en el RFP. Favor de aclarar cuál podría ser el tiempo de revisión del dueño para tomarlo en cuenta para evaluar, revisar y contestar sus observaciones o comentarios.

✓ **Respuesta:** Durante el proceso de diseño si existirán las figuras de ingenieros y personal administrativo de la ASEM para la revisión y evaluación de documentos y planos. La entrega de documentos requiere una reunión para discutir los documentos a ser entregados. La ASEM considera un periodo de dos semanas para este trámite.





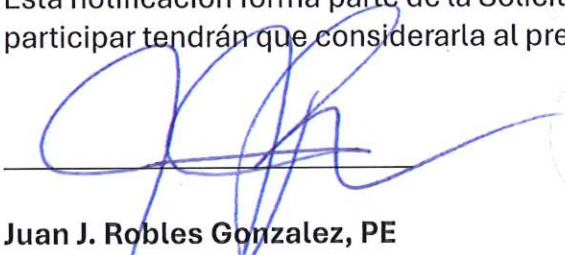
6. **Pregunta:** Favor de aclarar si se aplicará el nuevo reglamento de obras pluviales JP#40. Aunque la superficie de estacionamiento está pavimentada, supuestamente no habría incremento en la escorrentía pluvial. No obstante, el nuevo reglamento es más amplio y los valores de escorrentías pluviales son mayores a los calculados con métodos utilizados anteriormente. Esto podría incidir en requerir estructuras de retención para atenuar y mitigar las escorrentías pluviales, además de reducir el espacio disponible dentro de las parcelas H & J para estacionamiento.

✓ **Respuesta:** Se deben considerar todos los códigos y reglamentación vigentes para el cumplimiento y desarrollo del proyecto.

7. **Pregunta:** ¿Se puede proveer plano digital actualizado del área a escala?

✓ **Respuesta:** Todo licitador interesado en documentos y/o planos debe solicitarlo por el nuevo correo electrónico de manera individual para poder facilitarles la información en o antes del 6 de junio de 2025.

Esta notificación forma parte de la Solicitud de Propuesta Formal y quienes interesen participar tendrán que considerarla al presentar su oferta.



**Juan J. Robles Gonzalez, PE**  
Gerente de Ingeniería y Conservación  
Administración de Servicios Médicos de Puerto Rico

Emitida el 30 de mayo de 2025  
San Juan, Puerto Rico

