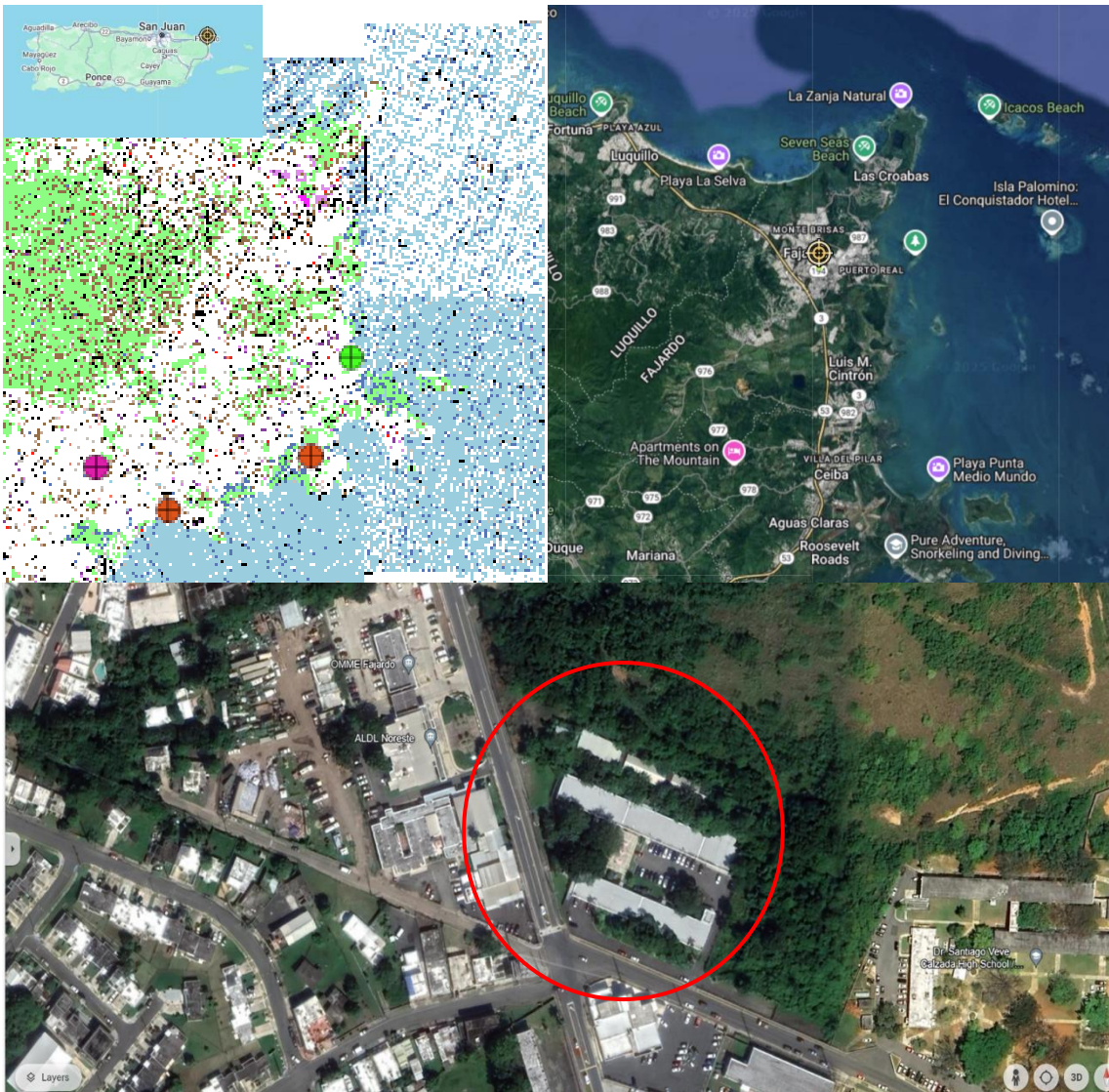


# CENTRO DE SALUD MENTAL DE FAJARDO

## Administración de Servicios de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA)



### Plano de ubicación – Localización – Sitio

Dirección: Ave. Valero esquina Calle Osvaldo Medina, Fajardo, Puerto Rico

Zona de Inundabilidad: X

Número de catastro: 150-026-016-01

Dueño: ASSMCA

### GUÍAS DE DISEÑO\_REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO C - CENTRO DE SALUD MENTAL DE FAJARDO, PUERTO RICO

#### Alcance de Trabajo

#### 1. General

La Administración de Servicio de Salud Mental y Contra la Adicción (ASSMCA) está solicitando propuestas para la rehabilitación del **Edificio C** (almacén y antiguo taller de mecánica), del Centro de Salud Mental de Fajardo, Puerto Rico.

### Descripción del Edificio C existente

La huella de ocupación existente del **Edificio C** tiene un área total de **14,189 Ft<sup>2</sup>** que se desglosa como sigue:

- a. Estructura principal de aprox. W35FT x L329FT con un área de **11,515 FT<sup>2</sup>**.
- b. Una (1) estructura accesoria localizada en el Programa SOR de W14FT x L18FT con un área de **252 FT<sup>2</sup>**.
- c. Una (1) estructura accesoria ubicada en el Programa de Niños y Adolescentes de W14FT x L32FT con un área de **448 FT<sup>2</sup>**.
- d. Cuenta además con un corredor exterior de **W6ftl x L329 FTL** que tiene **1,974 FT<sup>2</sup>**.

El edificio tiene una pared perimetral en bloque y cemento. El espacio interior está dividido por tres paredes en bloques y cemento. Las paredes divisorias no llegan al techo. El techo de la estructura cuenta con cerchas de acero y está techado en “galvalume” a una (1) agua. La altura de techo frontal son **H11FT** y la altura posterior alcanza los **H13 FT**.

Las puertas dobles, el panel eléctrico y las ventanas son existentes a permanecer.

En la fachada principal hay cinco (5) roll up que deben ser removidos y reemplazados por paños fijos de cristal laminado, según se muestra en el plano propuesto y en las notas generales.

En el interior, a nivel de piso, existen varios huecos que deben sellarse, según lo especificado en el ámbito de trabajo, más adelante. A nivel de techo existe un “ojo de buey” o ventilación circular que también debe sellarse, según lo especificado en el plano propuesto, en el ámbito de trabajo y en las notas generales.

Las estructuras accesorias ubicadas en el interior del módulo principal requieren demolición parcial de las paredes divisorias. Otras áreas, marcadas en el plano requieren demolición total. Refiérase al plano de demolición, al ámbito de trabajo y a las notas generales.

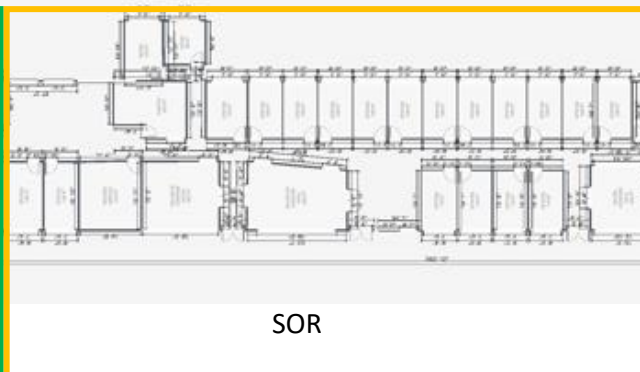
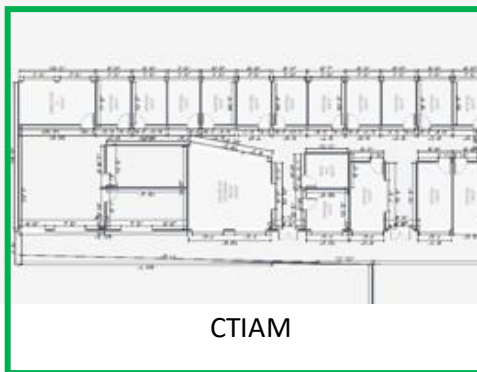
El edificio no cuenta con baños. Se propone convertir las estructuras accesorias en baños y un (1) pantry. La estructura accesoria tiene instalaciones sanitarias existentes que se proponen utilizar para la construir los baños. La propuesta considera construir un (1) baño para mujeres y un (1) baño para hombres en el Área identificada como SOR. En el Área identificada para Niños y Adolescente se construirá en la estructura accesoria existente un (1) baño para niños y niñas; un (1) baño para mujeres y hombres.

A lo largo de toda la estructura hay un corredor o pasillo exterior que permite la circulación y accesos a las áreas propuestas. La acera existente tiene una dimensión aproximada de 66FtL y 369ftL. Se requiere el resanar las grietas y nivelar la acera con respecto a los accesos de las puertas existentes, según se requiera. El pasillo cuenta con un techo plano. La estructura consiste en columnas de metal espaciadas cada 20FtL con un diámetro aproximado de 6". Ver plano de la condición existente.

Como se desprende del plano de ubicación, en la parte frontal de la estructura ocurre el estacionamiento del personal, la cancha y un área verde. En los patios laterales, hacia el este existe una acera; y hacia el oeste un área verde con una escalera que lleva hacia la estructura colindante (Escuela). En el patio posterior, hay vegetación y varios árboles de Ceiba. Se propone hacer dos (2) áreas de patio con verjas para el uso del personal de CTIAM y SOR; y área de juegos para los niños y las niñas. Refiérase al plano de la condición existente y las notas generales.

En el patio posterior existe, además, una zanja que discurre de lado a lado de la estructura. La misma se utilizaba para descargar los líquidos acumulados en los dos huecos interior existentes a nivel de piso, descrito anteriormente. Refiérase al plano de la condición existente y las notas generales.

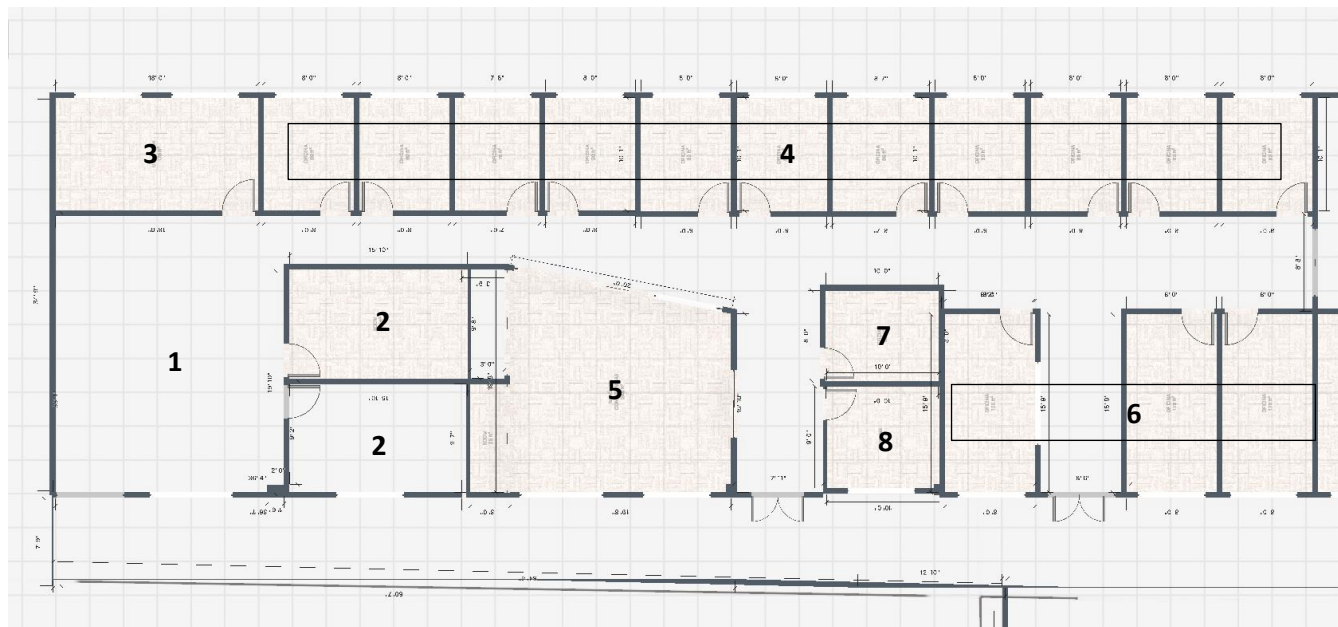
Este edificio se dividirá en tres programas con las siguientes áreas: Clínica de Tratamiento Integral Asistido con Medicamentos (CTIAM), Centro de Recuperación (SOR) y Programa de Niños y Adolescente, entre otras áreas de apoyo. Ver el detalle del Plano en el Anejo #1



## 2. Ámbito de Trabajo:

### Clínica de Tratamiento Integral Asistido con Medicamentos (CTIAM)

Figura #1



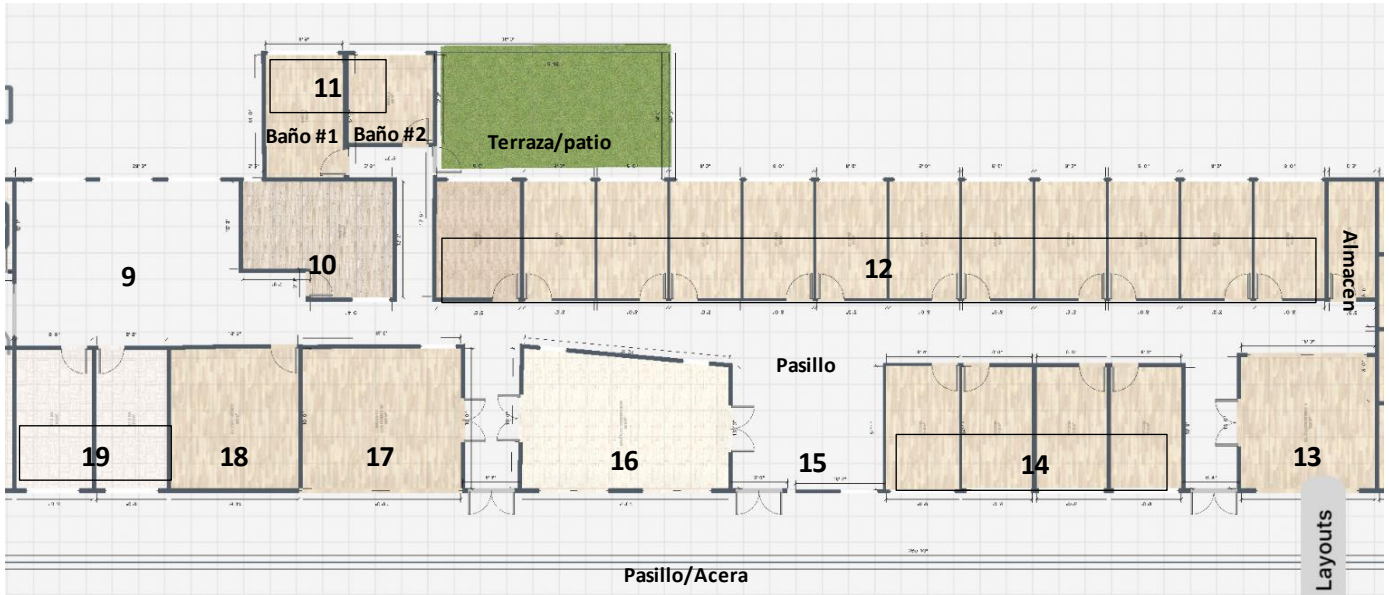
EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE RECTIFICAR LAS MEDIDAS EN SITIO.

A continuación, se enumeran las áreas que corresponden con los números en el plano:

1. Área de Espera:
  2. Área de Oficinas Médicas (2 oficinas)
  3. Área de Oficina ejecutiva con 179 ft<sup>2</sup>
  4. Área de Oficina (11 oficinas)
  5. Área de Salón de Conferencia
  6. Área de Oficinas
  7. Área de Oficinas
  8. Área de Oficinas
- Verja patio interior
  - Losa de hormigón – entrada principal CTIAM

**Figura #2**

**Centro de Recuperación (SOR)**



**9.** Área abierta para Estaciones modulares

**10.** Área de Pantry

**11.** Baños Nuevo #1

**11.** Baño Nuevo #2

11 (a) Rehabilitación y Mejoras a los baños existentes: Baño de Hombres Lobby

11 (b) Rehabilitación y Mejoras a los baños existentes: Baño de Mujeres Lobby

11 (c) Rehabilitación y Mejoras a los baños existentes: Baño – Empleados

11 (d) Rehabilitación y Mejoras a los baños existentes: Baño – Toxicología

11 (e) Rehabilitación y Mejoras a los baños existentes: Baños – Hombres - CTIAM

11 (e) Rehabilitación y Mejoras a los baños existentes: Baños – Mujeres - CTIAM

**12.** Área para doce (12) Oficinas una

**13.** Área de Salón de Conferencia de 229 ft<sup>2</sup> aprox.

**14.** Área de cuatro (4) Oficina

**15.** Área de Espera

**16.** Área Salón de Conferencia

**17.** Salón de Conferencia - Área de 287 ft<sup>2</sup> aprox.:

**18.** Área de Récord médico de 231 ft<sup>2</sup> aprox.:

19. Área de Oficina con aprox. 126 ft<sup>2</sup> y 136 ft cada una.  
Para cada oficina:

Área de almacenaje

Huecos de piso

Roll Up

Puerta de Emergencia - Área de Patio/Terraza para empleados

Figura #3

Programa de Niños y Adolescentes



20. Área para seis (6) Oficina de 96 ft<sup>2</sup> cada una

21. Área para cuatro (4) Oficina de 114 ft<sup>2</sup> cada una

22. Baños #1 Niñas y Niños

- 22. Baño #2 Mujeres y hombres
- 23. Oficina directora ejecutiva
- 24. Área de juegos
- 25. Área de Salón de conferencia
- 26. Área de Espera
- 27. Área de patio

### **AREAS COMUNES**

- 28. Pasillos interiores
- 29. Pasillo/Acera Exterior

### **1. Especificaciones y metodología de Trabajo:**

- 1. Gypsum Board
- 2. Zanja – sistema de drenaje de escorrentías pluviales existente
- 3. Reparación de Grietas de pared y aceras existentes
- 4. Suplir e instalar Losa
- 5. **Verjas** – construcción de verja en bloques ornamentales iguales a los existentes. Delimitar entre los programas CTIAM y SOR. Ver ubicación en planta.



### 1. Fotos condición existente

