



MINUTA NÚMERO 1 REUNIÓN PRESUBASTA

SDP -2026-02- NUEVA CONSTRUCCIÓN HOSPITAL PSIQUIATRÍA FORENSE DE PONCE

Fecha Pre-Subasta; jueves 16 de abril de 2026

Hora: 11:00 AM

Licitadores Participantes:

1. Firma de Ingenieros, Arquitectos y Asociados PSC, admin@fiaaplus.com, jlmediavilla@fiaaplus.com
2. EG3A Puerto Rico, PSC, eddie@eg3a.net
3. Interdesign Architects, frojas@interdesign-arch.com, esj.interdesign@gmail.com
4. Young & de la Sota Architects, office@ysapr.com
5. Complete Engineering Solutions, PSC, ces-psc@outlook.com
6. DC Engineering, dcordoba@dc-eng.com
7. 4D Engineering, PSC, documentcontrol@4dengineeringpr.com
8. Miyamoto International Puerto Rico, LLC, iramos@miyamotointernational.com
9. F. Irizarry & Associates, Bryan.feliciano@firizarry.com
10. SCF Arquitectos, nberlinger@scf-pr.com
11. 3MG PSC, mcray@3mg-pr.com
12. Marvel Architects, Landscape Architects LLP, crivera@marveldesigns.com,
13. ENCO Group LLC fsoto@encogrouppr.com
14. DDD Architecture, PSC. udonato@dddpr.com, gperez@dddpr.com
15. S.Arch, lruiz@sarchpr.com,
16. Figueroa & Figueroa, priscilla@figueroafigueroaarch.com, pablof_360arch@yahoo.com
17. Tapia Fernandez Arquitectos CSP, et@tapiafernandez.com, office@tapiafernandez.com
18. RP-MCA Arquitectos, nramirez@mca-arq.com
19. Díaz Paunetto Arquitectos, LLC, info@diazpaunetto.com, cristiano@diazpaunetto.com
20. SCF Arquitectos SRL, bhernandez@scf-pr.com.
21. Jorge Rigau Arquitectos PSC, rigau@jorgerigau.com
22. Fiedler & Frias Architects, PSC, Arq, jean@fiedlerandfrias.com,
23. Mejias Architecture PSC, jmejias@mejiasarchitecture.com,
24. Behar Ybarra and Associates LLC louie.rodriquez@byaea.com

25. Ayala Rubio Arquitectura PSC; cmartinez@ayalarubio.com
26. ADV Architects, astriddiaz@adv-architects.com, luciris@adv-architects.com,
maricarmen@adv-architects.com

Presentación: La Lcda. Vilma Peña comienza la reunión indicando la necesidad de que todos los licitadores se registren con el nombre de la compañía o individuo que representan, representante, correo electrónico y teléfono. Presenta a los otros representantes de ASSMCA: Ingeniero René Vázquez Valentín, Sra. Hilda Marchena y el Sr. Alan Maio.

La Lcda. Vilma Peña indica que los Alcances de Trabajo estarán disponibles en este mismo día en la página *web* de ASSMCA a partir de las 2:00 PM

Discusión de Pliego: La Lcda. Vilma explica las partes más relevantes del pliego haciendo constar que el proyecto será financiado con fondos federales (Fondos FEMA) por lo que todo el proceso se realizará en cumplimiento con la reglamentación aplicable. Se discute en detalle los siguientes aspectos:

- Invitación a Subasta
- Itinerario del Proceso
- Introducción
- Marco Legal
- Descripción del Proyecto
- Alcance de los Servicios y entregables
- Formato de Entrega de la Oferta
- Instrucciones Generales
- Consideraciones Generales
- Anejos (Personal Clave, Anejo 2, Tabla de Ofertar 3, Otros Recursos Disponibles y Honorarios,4)
- Documentos
- Criterios de Evaluación y Selección
- Notificación y Adjudicación y período de contratación

Proyección del Site: El señor Alan Maio proyecta el mapa digital del site y los posibles solares en donde se contempla la nueva construcción y coordenadas.

Período de Preguntas:

Jorge Rigau Arquitectos

P: Pregunta si se proveerá descripción del Proyecto en términos de cuántas camas, hombres y mujeres, etc.

R: Se subirá documento en la plataforma de ASSMCA

Mejias Architecture PSC

P: Pregunta si los servicios requieren servicios en el edificio original.

R: El ingeniero René Vázquez informa que no se requieren servicios en el edificio original.

Interdesign Architects

P: Pregunta si el alcance del trabajo incluye los estudios.

R: Se contesta en la afirmativa.

Hora de cierre: 11:50 AM

