



MINUTA NÚMERO 1

REUNIÓN PRESUBASTA

SDP -2026-01, MEJORAS PERMANENTES HOSPITAL DE PSIQUIATRÍA GENERAL, SAN JUAN

Fecha Pre- jueves 16 de abril de 2026

Hora: 10:00 AM

Licitadores Participantes:

1. Firma de Ingenieros, Arquitectos y Asociados PSC, admin@fiaaplus.com
2. 4D Engineering PSC, documentcontrol@4dengineeringpr.com
3. Paunetto Arquitectos LLC, info@diazpaunetto.com cristiano@diazpaunetto.com
4. Barragan+Ferrer Arquitectos, jbarragan@bf-architects.com
5. EG3A Puerto Rico, PSC, eddie@eg3a.net
6. Mejías Architecture PSC, jmejias@mejiasarchitecture.com
7. Curbelo & Rullan Consulting Engineers, PSC, ltoledo@crepsc.com
8. R+P-MCA Arquitectos, ramirez@mca-arq.com
9. Miyamoto International Puerto Rico, LLC, iramos@miyamotointernational.com
10. Figueroa & Figueroa Arch, pablof_360arch@yahoo.com
11. Interdesign Architects, frojas@interdesign-arch.com
12. 3MG PSC - mcray@3mg-pr.com
13. Tapia + Fernández Arquitectos CSP, office@tapi Fernandez.com
14. Vázquez Associates, PSC, vazquezassociates@live.com
15. S. Arch, lruiz@sarchpr.com/ gstewart@sarchpr.com
16. Jorge Rigau Arquitectos, rigau@jorgerigau.com
17. In.Formation Studio, LLC, julian@nformationstudio.com
18. Fiedler & Frias Architects, PSC, jean@fiedlerandfrias.com
19. DDD Architecture, PSC., udonato@dddpr.com, gperez@dddpr.com,
awirshing@dddpr.com
20. ADV Architects, astriddiaz@adv-architects.com, luciris@adv-architects.com,
maricarmen@adv-architects.com

Presentación: La Lcda. Vilma Peña comienza la reunión indicando la necesidad de que todos los licitadores se registren con el nombre de la compañía o individuo que representan, representante, correo electrónico y teléfono. Participan también en la reunión Ingeniero René Vázquez Valentín, Sra. Hilda Marchena y el Sr. Alan D. Maio como representantes de ASSMCA.

La Lcda. Vilma Peña indica que los Alcances de Trabajo estarán disponibles en este mismo día en la página *web* de ASSMCA a partir de las 2:00 PM.

Discusión de Pliego: La Lcda. Vilma explica las partes más relevantes del pliego haciendo constar que el proyecto será financiado con fondos federales (Fondos FEMA) por lo que todo el proceso se realizará en cumplimiento con la reglamentación aplicable. Se discuten en detalle los siguientes aspectos:

- Invitación a Subasta
- Itinerario del Proceso
- Introducción
- Marco Legal
- Descripción del Proyecto
- Alcance de los Servicios y Entregables
- Formato de Entrega de la Oferta
- Instrucciones Generales
- Consideraciones Generales
- Anejos (Personal Clave, Anejo 2, Tabla de Ofertar 3, Otros Recursos Disponibles y Honorarios, 4). Lcda Peña indica que en la descripción de los Anejos, página 20 debe leer: “El Proponente deberá cumplimentar los Anejos del I al IV”
- Documentos
- Criterios de Evaluación y Selección
- Notificación y Adjudicación y período de contratación

Período de Preguntas:

Arquitecto Jorge Rigau;

P: Presenta dificultad de cumplir con los Estados Financieros para el año 2025, toda vez que para todos los efectos se está cerrando el año en el mes de abril. Solicita se tome en consideración eliminar el requisito para el 2025.

R: El ingeniero René Vázquez indica que se someta la preocupación en el período de preguntas y respuestas.

Vázquez y Asociados

P: Solicita información sobre el punto de encuentro para la visita al Hospital programada para el 17 de abril

R: El punto de encuentro será en el vestíbulo del Hospital. El señor Alan Maio comparte las coordenadas en el chat de la reunión.

P: Pregunta si se estará compartiendo el DDD.

R: Se compartirá alcance de trabajo a través de la página web de ASSMCA

Julian Manríquez Bottello

P: Si se exigirá mínimo para los Estados Financieros.

R: No se ha establecido mínimo para los Estados Financieros. Lo que se está requiriendo es que el Proponente demuestre su capacidad económica para llevar a cabo el proyecto.

P: Si existe alguna restricción para que se ofrezcan los servicios en un Joint Venture.

R: No existe limitación.

Hora de cierre: 10:42 AM

