



MINUTA NÚMERO 1 REUNIÓN PRESUBASTA

SDP -2026-03- MEJORAS PERMANENTES CTIAM CAYEY Y NUEVA CONSTRUCCIÓN CTVI CAYEY

Fecha: jueves 16 de abril de 2026

Hora: 1:30 PM

Licitadores Participantes:

1. BR&A, LLC, krivera@brapr.com, rmateo@brapr.com
2. in.formation Studio, julian@nformationstudio.com
3. Figueroa & Figueroa, priscilla@figueroafigueroaarch.com, pablof_360arch@yahoo.com
4. Miyamoto International Puerto Rico LLC, iramos@miyamotointernational.com
5. Barragan + Ferrer Arquitectos, vferrer@bf-architects.com, jbarragan@bf-architects.com, jsantos@bf-architects.com
6. Fiedler & Frias Architects, PSC, jean@fiedlerandfrias.com
7. Young & de la Sota Architects, office@ysapr.com
8. R+P-MCA Arquitectos, ramirez@rparchitects-pr.com
9. Díaz Paunetto Arquitectos, info@diazpaunetto.com, cristiano@diazpaunetto.com
10. SCF Arquitectos SRL, bhernandez@scf-pr.com
11. ENTECH-PR, admin@entechpr.com
12. Marvel Architects & Landscape Architects, hralat@marveldesigns.com
13. Abacus Architecture, kimberly@abacusrq.com
14. Benítez Ramos & Associates, presto@brapr.com
15. Jorge Rigau Arquitectos PSC, rigau@jorgerigau.com
16. Vázquez Associates, vazquezassociates@live.com
17. S.Arch, lruiz@sarchpr.com; gstewart@sarchpr.com
18. 3MG PSC, mcray@3mg-pr.com
19. DDD Group, abatista@dddpr.con
20. Tapia Fernández Arquitectos, office@tapi Fernandez.com
21. SCF Arquitectos, nberlingeri@scf-pr.com
22. Behar Ybarra and Associates LLC, louie.rodriguez@byaea.com
23. ADV Architects, astriddiaz@adv-architects.com, luciris@adv-architects.com, maricarmen@adv-architects.com

Presentación: La Lcda. Vilma Peña comienza la reunión indicando la necesidad de que todos los licitadores se registren con el nombre de la compañía o individuo que representan, representante, correo electrónico y teléfono. Presenta a los otros representantes de ASSMCA: Ingeniero René Vázquez Valentín, Sra. Hilda Marchena y el Sr. Alan Maio.

La Lcda. Vilma Peña indica que el Pliego de Subasta y el Alcance de Trabajo estarán disponibles en este mismo día en la página *web* de ASSMCA a partir de las 2:00 PM.

Discusión de Pliego: La Lcda. Vilma explica las partes más relevantes del pliego haciendo constar que el proyecto será financiado con fondos federales (Fondos FEMA) por lo que todo el proceso se realizará en cumplimiento con la reglamentación aplicable. Se discute en detalle los siguientes aspectos:

- Invitación a Subasta
- Itinerario del Proceso
- Introducción
- Marco Legal
- Descripción del Proyecto
- Alcance de los Servicios y entregables
- Formato de Entrega de la Oferta
- Instrucciones Generales
- Consideraciones Generales
- Anejos (Personal Clave, Anejo 2, Tabla de Ofertar 3, Otros Recursos Disponibles y Honorarios,4)
- Documentos
- Criterios de Evaluación y Selección
- Notificación y Adjudicación y período de contratación

Proyección del Site y descripción del Proyecto: El señor Alan Maio proyecta el mapa digital del site y la descripción de la huella actual de los proyectos. Además, comparte las coordenadas del proyecto. De igual forma, explica el componente histórico de los edificios y los estudios requeridos para el CTIAM, con el propósito de determinar condición estructural y determinar si procede nueva construcción para este edificio también.

Período de Preguntas:

P: Se señala que la descripción de alcance de trabajo CTIAM, no corresponde al proyecto.

R: Se verificará y se subirá el correcto a la página de ASSMCA.

Hora de cierre: 2:20 PM