



## MINUTA NÚMERO 1 REUNIÓN PRESUBASTA

### SDP -2026-04- MEJORAS PERMANENTES CTIAM'S SAN JUAN, PONCE Y ARECIBO

Fecha Pre-Subasta; jueves 16 de abril de 2026

Hora de Inicio: 2:30 PM

#### Licitadores Participantes

1. Díaz Paunetto Arquitectos, LLC, [info@diazpaunetto.com](mailto:info@diazpaunetto.com), [cristiano@diazpaunetto.com](mailto:cristiano@diazpaunetto.com)
2. Firma de Ingenieros, Arquitectos & Asociados, PSC - [admin@fiaaplus.com](mailto:admin@fiaaplus.com)  
[jlmediavilla@fiaaplus.com](mailto:jlmediavilla@fiaaplus.com)
3. in.formation Studio, [julian@nformationstudio.com](mailto:julian@nformationstudio.com)
4. Mejías Architecture PSC, [jmejias@mejiasarchitecture.com](mailto:jmejias@mejiasarchitecture.com)
5. ENTECH-PR, [admin@entechpr.com](mailto:admin@entechpr.com)
6. 4D Engineering PSC, [documentcontrol@4dengineeringpr.com](mailto:documentcontrol@4dengineeringpr.com)
7. Complete Engineering Solutions, PSC, [ces-psc@outlook.com](mailto:ces-psc@outlook.com)
8. Figueroa & Figueroa, [priscilla@figueroafigueroaarch.com](mailto:priscilla@figueroafigueroaarch.com), [pablof\\_360arch@yahoo.com](mailto:pablof_360arch@yahoo.com)
9. Abacus Architecture, [kimberly@abacusarq.com](mailto:kimberly@abacusarq.com)
10. Fiedler & Frias Architects, PSC, [jean@fiedlerandfrias.com](mailto:jean@fiedlerandfrias.com)
11. S.Arch, [lruiz@sarchpr.com](mailto:lruiz@sarchpr.com); [gstewart@sarchpr.com](mailto:gstewart@sarchpr.com)
12. Vazquez Associates, PSC, [vazquezassociates@live.com](mailto:vazquezassociates@live.com)
13. Tapia Fernandez Arquitectos, [Office@tapiafernandez.com](mailto:Office@tapiafernandez.com)
14. R+P-MCA Arquitectos, [nramirez@rparehitects-pr.com](mailto:nramirez@rparehitects-pr.com)
15. 3MG PSC, [mcray@3mg-pr.com](mailto:mcray@3mg-pr.com)
16. Tapia Fernandez Arquitectos, [Office@tapiafernandez.com](mailto:Office@tapiafernandez.com)
17. ADV Architects, [astriddiaz@adv-architects.com](mailto:astriddiaz@adv-architects.com), [luciris@adv-architects.com](mailto:luciris@adv-architects.com),  
[maricarmen@adv-architects.com](mailto:maricarmen@adv-architects.com)

**Presentación:** La Lcda. Vilma Peña comienza la reunión indicando la necesidad de que todos los licitadores se registren con el nombre de la compañía o individuo que representan, representante, correo electrónico y teléfono. Presenta a los otros representantes de ASSMCA: Ingeniero René Vázquez Valentín, Sra. Hilda Marchena y el Sr. Alan Maio.

La Lcda. Vilma Peña indica que el Alcance de Trabajo estarán disponibles en este mismo día en la página web de ASSMCA a partir de las 2:00 PM.

**Discusión de Pliego:** La Lcda. Vilma explica las partes más relevantes del pliego haciendo constar que el proyecto será financiado con fondos federales (Fondos FEMA) por lo que todo el proceso se realizará en cumplimiento con la reglamentación aplicable. Se discute en detalle los siguientes aspectos:

- Invitación a Subasta
- Itinerario del Proceso
- Introducción
- Marco Legal
- Descripción del Proyecto
- Alcance de los Servicios y entregables
- Formato de Entrega de la Oferta
- Instrucciones Generales
- Consideraciones Generales
- Anejos (Personal Clave, Anejo 2, Tabla de Ofertar 3, Otros Recursos Disponibles y Honorarios,4)
- Documentos
- Criterios de Evaluación y Selección
- Notificación y Adjudicación y período de contratación

**Alcance de Trabajo:** Se compartirán en la página web de ASSMCA. Debido a la dificultad de programa visitas a los sitios por las distancias entre uno y otro no se programarán visitas a los centros.

### Preguntas:

#### Tapia Fernández Arquitectos

P: Pregunta si las compañías podrán visitar individualmente los centros.

R: Se contesta en la afirmativa.

**Hora de cierre: 3:20 PM (50 MINS)**