



MINUTA NÚMERO 1 REUNIÓN PRESUBASTA

SDP -2026-05- MEJORAS PERMANENTES AL CENTRO REGIONAL DE FAJARDO

Fecha Pre-Subasta; jueves 16 de abril de 2026

Hora de Inicio: 3:30 PM

Licitadores Participantes:

1. in.formation Studio, julian@nformationstudio.com
2. Díaz Paunetto Arquitectos, LLC, info@diazpaunetto.com, cristiano@diazpaunetto.com
3. Figueroa & Figueroa Arch, priscilla@figueroafigueroaarch.com
pablof_360arch@yahoo.com
4. ENTECH-PR, admin@entechpr.com
5. Firma de Ingenieros, Arquitectos & Asociados PSC, admin@fiaaplus.com
jlmediavillape@fiaaplus.com
6. Vazquez Associates, vazquezassociates@live.com
7. 4D Engineering PSC documentcontrol@4dengineeringpr.com
8. PRO-IECTO LLC , vgarcia@pro-iecto.com / elugo@pro-iecto.com
9. R+PP-MCA, nramirez@rparchitects-pr.com
10. Tapia Fernández Arq, office@tapiafernandez.com
11. Interdesign Architects, frojas@interdesign-arch.com; esj.interdesign@gmail.com
12. S.Arch, lruiz@sarchpr.com / gstewart@sarchpr.com
13. 3MG PSC, mcray@3mg-pr.com
14. Benítez Ramos & Associates, presto@brapr.com
15. ADV Architects, astriddiaz@adv-architects.com, luciris@adv-architects.com,
maricarmen@adv-architects.com

Presentación: La Lcda. Vilma Peña comienza la reunión indicando la necesidad de que todos los licitadores se registren con el nombre de la compañía o individuo que representan, representante, correo electrónico y teléfono. Presenta a los otros representantes de ASSMCA: Ingeniero René Vázquez Valentín, Sra. Hilda Marchena y el Sr. Alan Maio.

La Lcda. Vilma Peña indica que el Alcance de Trabajo estará disponible en este mismo día en la página *web* de ASSMCA a partir de las 2:00 PM.

Discusión de Pliego: La Lcda. Vilma explica las partes más relevantes del pliego haciendo constar que el proyecto será financiado con fondos federales (Fondos FEMA) por lo que todo el proceso se realizará en cumplimiento con la reglamentación aplicable. Se discute en detalle los siguientes aspectos:

- Invitación a Subasta
- Itinerario del Proceso
- Introducción
- Marco Legal
- Descripción del Proyecto
- Alcance de los Servicios y entregables
- Formato de Entrega de la Oferta
- Instrucciones Generales
- Consideraciones Generales
- Anejos (Personal Clave, Anejo 2, Tabla de Ofertar 3, Otros Recursos Disponibles y Honorarios,4)
- Documentos
- Criterios de Evaluación y Selección
- Notificación y Adjudicación y período de contratación

Proyección del Site y alcance del trabajo: El señor Alan Maio proyecta el mapa digital del site y discute la descripción del proyecto y los estudios requeridos para el sistema pluvial. Se compartirá la descripción de distribución de espacios para el área de almacén a través de la página *web* de ASSMCA.

Se discute la discrepancia entre las cantidades asignadas en el Alcance de Trabajo y el pliego. Las cantidades aprobadas para el proyecto son las que aparecen el pliego., \$412,974.90.

Hora de cierre: 4:20 PM.