



## SDP -2026-04: MEJORAS PERMANENTES, CTIAM'S, SAN JUAN, PONCE Y ARECIBO

### PREGUNTAS Y RESPUESTAS

	DE:	PREGUNTA	RESPUESTA
	ENTECH-PR		
		Solicitud de Extensión de tiempo de quince días calendarios, con fecha de entrega para el 7 de mayo de 2026.	Ver Enmienda Número 2 emitida el 7 de mayo, en la cual se extiende la fecha para Entrega de Oferta hasta el 29 de mayo de 2026.
1		El SDP indica que los servicios incluyen, sin limitarse, estudios, permisos, planos y especificaciones. ¿Puede ASSMCA confirmar si el alcance de diseño cubre la totalidad de los daños descritos en los DDD de los tres centros (San Juan, Ponce y Arecibo), incluyendo tanto la Asistencia Pública (PA) como las medidas de mitigación de la Sección 406 (HMP)?	ASSMCA confirma que el alcance de diseño contemplado en este SDP incluye la totalidad de los daños descritos en los DDD para los tres centros —San Juan, Ponce y Arecibo— tanto en lo relacionado a Asistencia Pública (PA) como a las medidas de mitigación de la Sección 406 (HMP). Además, el diseño deberá incorporar todos los elementos que se detallan en los documentos BBA correspondientes.
2		El DDD del CTIAM San Juan describe trabajos en áreas específicas (primer piso, segundo piso, guardia, exterior) con un presupuesto total estimado de \$1,483,504.54. ¿Confirma ASSMCA que el consultor deberá diseñar todos y cada uno de los elementos listados en el DDD, o existen partidas ya construidas o bajo contrato de construcción que no requieran diseño?	Cada licitador cotizará el diseño para las mejoras de reemplazo indicados en el DDD proporcionado en los pliegos de subasta. Deberá asumir que ninguna mejora ha sido completada.

3		Los DDD mencionan trabajos de naturaleza diversa: techos, pisos, ventanas tipo jalousie, cielos rasos acústicos, equipos de aire acondicionado, generadores, cercas perimetrales, y sistema de plomería, entre otros. ¿Cuáles de estas disciplinas (arquitectura, estructural, mecánica, eléctrica, plomería, civil) son requeridas por ASSMCA para cada centro específicamente?	Las especialidades las deberá asumir cada licitador según las partidas incluidas en el DDD de cada uno de los centros.
4		El CTIAM Ponce tiene una composición de edificios múltiples (Edificios A, B, C, D, E y F). ¿Se requiere preparar un juego de planos independiente por edificio, o un juego consolidado para todo el complejo de Ponce?	Se solicitara un solo juego de planos que contenga todos los edificios.
5		El SDP indica que el proponente debe incluir en su propuesta 'cualquier servicio adicional razonablemente necesario' no expresamente descrito. ¿Puede ASSMCA clarificar si el levantamiento topográfico (survey), estudios de suelo/geotécnicos, y estudios de materiales peligrosos (asbesto, plomo) están dentro del alcance requerido o son responsabilidad del cliente?	Este proyecto no conlleva estudios topográficos y estudios de suelo, por ser un proyecto de reemplazo. El estudio de asbesto y plomo será responsabilidad del diseñador.
6		¿Se requiere preparar planos As-Built de las condiciones existentes como un entregable formal o solamente como base de trabajo interno del consultor para el diseño?	Los planos <i>As Built</i> serán considerados un entregable.
7		Los DDD incluyen sustitución de generadores, bombas de agua, equipos HVAC y cámaras CCTV. ¿El diseño eléctrico/mecánico debe incluir el re-diseño de los sistemas de distribución eléctrica y/o mecánica asociados a estos equipos, o solamente el diseño de conexiones	Será responsabilidad del diseñador revisar la carga del edificio para poder preparar las especificaciones del reemplazo de los equipos.

		puntuales de reemplazo en especie (in-kind)?	
8		La sección de Diseño Esquemático (Fase A) requiere que el consultor desarrolle As-Builts. ¿Existen planos récord (record drawings) o planos de construcción originales disponibles para los tres centros? De ser así, ¿ASSMCA los proveerá al consultor seleccionado?	Los proponentes deberán asumir que no existen planos de los centros.
9		¿Se requiere modelación en BIM (Building Information Modeling) para alguno de los tres centros, o es suficiente la documentación en formato CAD 2D?	ASSMCA confirma que para los tres centros no se requiere modelación BIM. La documentación en formato CAD 2D es suficiente para cumplir con el alcance de diseño establecido.
10		Los DDD del CTIAM San Juan incluyen la reparación de concreto con acero de refuerzo expuesto (spalling and exposed rebar). ¿El diseño estructural para estas reparaciones deberá incluir un estudio de condición del concreto existente (e.g., carbonatación, contenido de cloruros), o se basa únicamente en la observación visual y el criterio del ingeniero?	Cada diseñador deberá realizar los estudios que estime necesario para producir un diseño apropiado y con las garantías necesarias.
11		Las medidas de mitigación HMP incluyen instalación de termination bars en techos, weatherstripping en ventanas y puertas, y surge protective devices. ¿Estas medidas requieren permisos de construcción individuales o pueden tramitarse como parte de un permiso único de obra?	Estas medidas no requieren permisos de construcción individuales.
12		¿Los documentos de construcción finales deberán estar sellados y firmados por profesionales	Cada plano deberá incluir las certificaciones de los diseñadores que las trabajaron.

		licenciados en Puerto Rico para cada disciplina (arquitectura, ingeniería estructural, mecánica, eléctrica)? ¿O existe alguna exención o simplificación aceptable por FEMA dado que son reparaciones in-kind?	
13		¿ASSMCA posee algún acuerdo existente con OGPe u otras agencias de permisos que pueda agilizar el proceso de radicación? ¿Tiene el consultor un punto de contacto específico en ASSMCA para la gestión de permisos?	ASSMCA no cuenta con ningún acuerdo con OGPe para los permisos.
14		¿Los tres centros CTIAM poseen alguna designación histórica o están localizados en zonas de patrimonio histórico que requieran revisión o aprobación del State Historic Preservation Office (SHPO) o cumplimiento con los requisitos de Environmental and Historic Preservation (EHP) de FEMA?	No.
15		¿ASSMCA tiene confirmación de FEMA de que los alcances de trabajo en los DDD ya cumplieron con el proceso de revisión EHP, o esta coordinación es parte del alcance del consultor?	ASSMCA confirma que los proyectos ya completaron la revisión inicial de EHP de FEMA, según el REC emitido, el cual establece que la evaluación ambiental preliminar fue realizada y que los proyectos están condicionados a cumplir con las leyes y requisitos estatales aplicables.
16		¿Se requiere presentar la Solicitud de Determinación de Impacto Ambiental (SDIA) ante el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) como parte del proceso de permisos, dado que los trabajos incluyen generadores y sistemas eléctricos?	ASSMCA confirma que la presentación de la SDIA ante el DRNA se gestionará únicamente en los casos en que el alcance de trabajo lo requiera, incluyendo instalaciones de generadores u otros sistemas que activen dicho

			proceso. Es importante aclarar que, aunque el proponente debe identificar las necesidades regulatorias, quien finalmente levantará los permisos y asumirá los costos de radicación será el contratista responsable de la instalación del equipo.
17		¿Los costos de radicación de permisos, sellos de agencia y demás honorarios gubernamentales serán sufragados directamente por ASSMCA o son parte de los gastos reembolsables incluidos en la propuesta del consultor?	Los costos serán sufragados por el diseñador y reembolsados por ASSMCA.
18		El SDP establece un cronograma referencial con culminación del diseño en diciembre 2026 y subasta en enero 2027. Dado que la firma del contrato se estima entre 3 a 4 meses después de la adjudicación (que sería en mayo/junio 2026), ¿es realista la fecha de diciembre 2026 para completar todas las fases A, B, C y D para los tres centros simultáneamente?	Los Proponentes deberán culminar todas las fases del proyecto para diciembre del 2026. Se deberá suplir plan de trabajo e itinerario con la Oferta.
19		¿Los tres centros (San Juan, Ponce y Arecibo) deben diseñarse de forma simultánea, o ASSMCA tiene una secuencia de prioridad? ¿Se permitiría que el consultor proponga un cronograma escalonado por centro?	Se recomienda que todas se diseñen de forma simultánea. Se aceptará de forma escalonado siempre y cuando se respete la fecha de terminación para diciembre 2026.
20		¿Cuánto tiempo estima ASSMCA para el proceso de revisión y aprobación interna de cada entregable (Fases A, B,C)? ¿Existe un proceso de revisión por parte de FEMA/COR3 que añada tiempo adicional al cronograma?	ASSMCA estima que las revisiones de los entregables de las Fases A, B y C se atenderán mediante reuniones periódicas con el proponente agraciado, en las cuales se discutirán y levantarán todas las

			observaciones necesarias. No se anticipa un proceso separado de revisión por FEMA o COR3 que añada tiempo adicional, ya que el seguimiento y retroalimentación se integrarán en estas reuniones de trabajo.
21		¿Las facilidades de los tres centros están operando actualmente con pacientes y personal? ¿Existen restricciones de horario para las visitas de campo o trabajos que puedan afectar el tiempo de duración de los estudios de campo en la Fase A?	Las facilidades funcionan de 7 am a 3 pm. De necesitar trabajar fuera de este horario se coordinará con la ASSMCA.
22		La Tabla de Ofertar (Anejo III) requiere una propuesta por fase para cada centro CTIAM. ¿ASSMCA requiere tres propuestas económicas separadas (una por centro), o una propuesta consolidada con desglose por centro?	Una propuesta consolidada con desglose por centro.
23		El SDP indica que la supervisión de diseño durante construcción (CA) debe incluirse en la Tabla de Ofertar, pero no se considera para evaluación ni forma parte del contrato resultante de este SDP. ¿Se formalizará un contrato de CA separado en el futuro, o dependerá de las necesidades del proyecto?	El contrato de supervisión durante la construcción será considerado en el futuro y dependerá de las necesidades del proyecto.
24		Para el desglose del Level of Effort (Anejo IV), ¿ASSMCA tiene alguna guía o tarifa máxima de honorarios por hora establecida para cada clasificación de personal, considerando que el proyecto está financiado con fondos federales bajo 2 CFR Parte 200?	SMCA confirma que no existe una tarifa máxima interna establecida para las clasificaciones de personal. No obstante, el proponente puede utilizar como referencia la guía <b>CALC+ BLS Rates – Guía del Usuario</b> , cuya información se

			<p>basa en la plataforma <b>GSA (General Services Administration)</b> disponible en: <a href="https://buy.gsa.gov/">https://buy.gsa.gov/</a>. Esta herramienta puede servir como apoyo para validar la razonabilidad de tarifas, siempre cumpliendo con los requisitos de 2 CFR Parte 200.</p>
25		<p>¿El costo de los estudios especializados (ej. geotécnico, asbesto/plomo, topografía) si resultaran necesarios, debe incluirse en la propuesta como reembolsables o como subcontratos directos de ASSMCA?</p>	<p>Los costos asociados a estudios especializados tales como estudios geotécnicos, estudios de asbesto/plomo, topografía u otros que resulten necesarios, deberán ser incluidos por el proponente <b>como parte integral del fee total de su propuesta.</b> No se aceptarán estos costos como gastos reembolsables ni se considerarán subcontratos directos de ASSMCA. Será responsabilidad del proponente gestionar y cubrir dichos estudios dentro del monto global presentado.</p>
26		<p>¿El contrato que resulte de este SDP cubrirá los tres centros CTIAM bajo un único instrumento contractual, o se formalizarán contratos separados por centro?</p>	<p>Será un único instrumento contractual.</p>
27		<p>En caso de que durante el proceso de diseño se identifiquen daños adicionales no contemplados en los DDD de FEMA, ¿cuál es el procedimiento establecido por ASSMCA para autorizar servicios adicionales (amendments) y cómo</p>	<p>Durante la vista ocular se confirmó que muchos de los daños incluidos originalmente en la reclamación de FEMA ya fueron reparados. Por tal razón, no se anticipan cambios significativos al alcance de</p>

		<p>impacta esto el presupuesto del consultor?</p>	<p>trabajo durante el proceso de diseño. El <i>assessment</i> que realizará el consultor debe reflejar estas condiciones existentes, pero se entiende que cualquier variación será mínima y podrá manejarse dentro del fee propuesto.</p>
28		<p>Cuántos juegos de planos impresos, si alguno, deberá entregar el consultor a ASSMCA y/o a las agencias de permisos, o todo se manejará en formato digital?</p>	<p>El consultor deberá entregar <b>un (1) juego impreso de planos</b> a ASSMCA para fines de archivo y revisión. Además, deberá someter <b>todas las versiones digitales</b> en formato <b>PDF</b> y <b>CAD</b> según corresponda. Para propósitos de permisos, los trámites se realizarán conforme a los requisitos de la agencia pertinente, pero ASSMCA únicamente requiere el juego impreso indicado y los archivos digitales.</p>
29		<p>El SDP menciona que ASSMCA puede solicitar información adicional durante la evaluación. ¿Puede ASSMCA confirmar que el periodo de evaluación será de cuántas semanas aproximadamente?</p>	<p>El periodo de evaluación está programado para aproximadamente <b>dos (2) semanas</b> luego de la entrega de los documentos por parte del proponente. Durante ese tiempo, ASSMCA podrá solicitar información adicional según sea necesario para completar su revisión.</p>
	<b>ENCO GROUP, LLC</b>		
30		<p>¿Existen planos existentes o “as-built” de las facilidades disponibles para revisión?</p>	<p>Los proponentes deberán asumir que no existen planos de los centros.</p>

31		¿Se cuenta con estudios geotécnicos, evaluaciones estructurales u otros informes previos?	ASSMCA confirma que <b>no</b> se cuenta con estudios geotécnicos, evaluaciones estructurales ni otros informes previos para esta instalación. Cualquier estudio necesario deberá ser considerado y desarrollado por el consultor como parte del alcance establecido.
32		¿Se puede compartir la documentación completa del FEMA Damage Description and Dimensions (DDD) para cada facilidad?	Se compartió la información del DDD relacionada a los daños ocasionados por el evento atmosférico por el cual se hará la cotización de diseño.
33		¿Cada facilidad (Ponce y Arecibo) debe considerarse como un proyecto independiente?	Son proyectos independientes, pero se solicitará una sola propuesta para los tres centros.
34		¿Qué tipo de fondos aplican a cada facilidad (Public Assistance, Sección 406 – Mitigation, ¿u otros)?	Todas las facilidades están financiadas bajo el programa de <b>Asistencia Pública (Public Assistance)</b> de FEMA. No obstante, las secciones que aplican para aumentar la cuantía del proyecto son <b>Mitigación 406</b> y <b>BBA (Bipartisan Budget Act)</b> , según corresponda a cada caso y conforme a las disposiciones de FEMA.
35		¿Hay presupuesto para los proyectos?	Sí, ASSMCA confirma que <b>se cuenta con presupuesto</b> para la ejecución de los proyectos.
36		Por favor mandar el documento de Environmental consideration	El documento de <i>Record of Environmental Consideration (REC)</i> será provisto al proponente adjudicado. Para efectos de la propuesta de diseño, <b>no es necesario incluirlo</b> , ya que el REC no detalla trabajos

			<p>adicionales ni requisitos que impacten el alcance de diseño. El REC solamente establece las <b>consideraciones ambientales generales</b> que deben tomarse en cuenta al momento de ejecutar reparaciones o restauración, tales como cumplimiento con NEPA, verificación de que no se afecta humedales, especies protegidas, zonas inundables ni recursos históricos.</p>
37		Y si se puede pedir una extensión en el periodo de tiempo para entregar la propuesta	Ver Enmienda Número 2 emitida el 7 de mayo, en la cual se extiende la fecha para Entrega de Oferta hasta el 29 de mayo de 2026.
	<b>TAPIA FERNÁNDEZ ARQUITECTOS</b>		
38		Solicitud de tiempo para contestar preguntas y solicitud de extensión de tiempo para someter propuesta.	Ver Enmienda Número 2 emitida el 7 de mayo, en la cual se extiende la fecha para Entrega de Oferta hasta el 29 de mayo de 2026.
	<b>DE JESÚS ARQUITECTOS</b>		
39		¿Además del SDP-2026-02 y el Documento de Alcance de Proyecto, existen otros documentos, reportes o materiales que formen parte de los pliegos de subasta?	Sí. Además del SDP-2026-02 y el Documento de Alcance de Proyecto, ASSMCA confirma que <b>se enviaron documentos adicionales</b> , incluyendo la <b>enmienda al SDP</b> , los cuales forman parte de los pliegos de subasta y deben ser considerados

			por los proponentes al preparar sus propuestas.
40		¿Se espera alguna revisión en el uso o programa de espacios?	No. ASSMCA confirma que <b>no se anticipa ninguna revisión en el uso o en el programa de espacios.</b> El diseño debe desarrollarse conforme al programa y las funciones actuales de la facilidad.
41		¿El presupuesto del proyecto indicado en el RFP es solo para la construcción o incluyen otras partidas tales como diseño, "as-found drawings", estudios forenses estructurales o de suelo, estudios de presencia de asbesto y plomo, permisos, y contingencias?	El presupuesto indicado en el RFP corresponde <b>exclusivamente a la fase de construcción.</b> No incluye partidas relacionadas a servicios de diseño, "as-found drawings", estudios forenses estructurales o de suelo, estudios de asbesto y plomo, permisos, contingencias u otros servicios profesionales.
42		¿Hay alguna meta específica sobre la eficiencia energética del proyecto más allá de lo establecido en los códigos y reglamentos?	Cada diseñador deberá tener en cuenta los códigos vigentes a la hora de realizar su diseño. Será preferible que los equipos y materiales de reemplazo cumplan con eficiencia energética.
43		¿Hay alguna meta específica sobre Certificación (LEED, u otra)?	No, no existe ninguna meta específica relacionada con Certificaciones.
44		¿Hay algún requisito o exigencia de trabajar el diseño en BIM?	No, no existe ningún requisito ni exigencia de que el diseño sea desarrollado en BIM. El consultor puede utilizar las herramientas y plataformas de diseño que prefiera, siempre y cuando los entregables cumplan con los requisitos establecidos

			en los documentos de la solicitud.
45		Muy respetuosamente solicitamos días adicionales para poder preparar la propuesta técnica y económica.	Ver Enmienda Número 2 emitida el 7 de mayo, en la cual se extiende la fecha para Entrega de Oferta hasta el 29 de mayo de 2026.
	<b>INTEGRA</b>		
46		¿Existe algún plano de condiciones existentes?	Los proponentes deberán asumir que no existen planos de los centros.
47		¿Pueden localización/coordenadas del proyecto?	Las coordenadas correspondientes son las siguientes: San Juan: 18.389109, -66.077009; Arcibo: 18.465509, -66.734165; Ponce: 18.036658, -66.595570.
48		¿Pueden compartir el área total y/o sqft del tamaño del proyecto? Confirmar si el sqft del proyecto es 90,000	La medida indicada de 90,000 sqft es incorrecta. ASSMCA confirma que las áreas aproximadas de las facilidades son las siguientes: <b>Arcibo con 3,120 sqft; San Juan con 21,200 sqft; y Ponce con 13,386 sqft.</b> Estas son las métricas válidas que deben utilizar los proponentes para efectos de preparación de su propuesta.
49		En la página 6, sección “A. Análisis y Diseño Esquemático”, punto número 5 se solicita “realizar todos los estudios inherentes al proyecto”; favor confirmar si esto incluye estudios geotécnicos, ambientales, análisis hidrológico-hidráulico (H&H) y levantamiento topográfico detallado, o especificar cuáles	En relación con el punto número 5 de la sección “A. Análisis y Diseño Esquemático”, ASSMCA aclara que los estudios inherentes al proyecto que deben ser considerados por el proponente se limitan a <b>los estudios de asbesto y plomo</b> , según aplicable a cada

		estudios deben ser considerados y si serán responsabilidad del proponente.	facilidad. Asimismo, en aquellos casos donde la instalación cuente con <b>generadores eléctricos</b> , el proponente deberá realizar el <b>estudio de carga eléctrica</b> correspondiente.
50		¿Se puede extender el tiempo de entrega?	Ver Enmienda Número 2 emitida el 7 de mayo, en la cual se extiende la fecha para Entrega de Oferta hasta el 29 de mayo de 2026.
	<b>ADV</b>		
51		Se nos comunicó que se estarían revisando los documentos recibidos para hacer algunas aclaraciones del alcance de trabajo de cada solicitud. Por favor indicarnos cuándo estiman que los podamos recibir.	Los documentos con el alcance de trabajo están disponibles en el siguiente enlace: <a href="https://www.assmca.pr.gov">https://www.assmca.pr.gov</a> : Documentos; Leyes y Reglamentos; Avisos;
52		Debido a que aún hay bastante información necesaria para poder completar las propuestas que se encuentra en revisión en este momento, solicitamos respetuosamente que consideren la posibilidad de mover la fecha de entrega de las solicitudes de propuesta al viernes, 8 de mayo de 2026.	Ver Enmienda Número 2 emitida el 7 de mayo, en la cual se extiende la fecha para Entrega de Oferta hasta el 29 de mayo de 2026.
	<b>CMA ARCHITECTS &amp; ENGINEERS, LLC</b>		
53		Please confirm the total FEMA obligated funding per facility (San Juan, Ponce, Arecibo), and whether contingency and hazard mitigation allowances are included within those amounts.	The obligated FEMA funding per facility is as follows: CTIAM Arecibo: \$215,401.87 in Public Assistance and \$8,931.92 in 406 Mitigation, for a total of \$224,333.79; CTIAM Ponce: \$537,157.72 in Public Assistance

			and \$31,060.74 in 406 Mitigation, totaling \$568,218.46; and CTIAM San Juan: \$1,390,773.97 in Public Assistance and \$92,730.57 in 406 Mitigation, totaling \$1,483,504.54. These amounts include the applicable mitigation allocations.
54		Confirm whether the design scope is strictly limited to the approved FEMA Damage Inventory (DI) and BBA Scope Surveys, or if the design team is expected to identify and incorporate additional deficiencies identified during field verification.	The design scope is <b>strictly limited</b> to the approved FEMA Damage Inventory (DI) and BBA Scope Surveys. The design team is <b>not expected to incorporate additional deficiencies</b> beyond what is documented. Any conditions observed during field verification should only be noted for confirmation purposes and are <b>not intended to expand the project scope</b> or generate additional work items.
55		Clarify the extent of required code compliance under BBA: Is full compliance with PRBC 2018 required for all affected systems, or Limited to systems directly impacted by eligible work?	Under BBA requirements, code compliance is <b>limited to the systems and building elements identified in the BBA Scope Survey</b> . Full PRBC 2018 compliance is <b>not required for unaffected systems</b> , and upgrades are only applied to elements directly included in the eligible scope documented in the survey.
56		Confirm whether the project should assume full replacement of major systems (e.g., roofing assemblies and window systems), or if partial repair strategies are acceptable where technically feasible.	These projects are relatively simple in scope, and <b>partial repair strategies are acceptable</b> when technically appropriate. Full replacement of major systems is <b>not required unless</b>

			<b>justified;</b> solutions such as selective repairs may be used when they adequately address the eligible damage and meet project requirements.
57		Please confirm availability of existing drawings, reports, and digital files (CAD/BIM) for each facility. If not available, confirm that field verification and as-built development are part of the design team's scope.	No existing drawings, reports, or digital files (CAD/BIM) are available for these facilities. Therefore, field verification and the development of as-built documentation are part of the design team's scope.
58		Clarify whether hazard mitigation measures (Section 406) identified in FEMA documentation are to be considered mandatory design requirements or subject to Owner prioritization.	The hazard mitigation measures identified by FEMA under Section 406 are not final. These should be treated as preliminary recommendations, and the selected proponent may propose more resilient or technically advantageous mitigation alternatives for ASSMCA's consideration as part of the design development process.
59		Confirm expectations regarding HVAC scope: Replacement of damaged equipment only, or Evaluation and redesign to meet current ventilation, filtration, and energy code requirements.	HVAC design requirements will follow the BBA Scope Survey. If the BBA documentation specifically identifies HVAC components for replacement or upgrades, then the design team shall address them accordingly. However, if the BBA Scope Survey does <b>not</b> identify HVAC deficiencies or required improvements, no additional evaluation or redesign beyond the documented scope will be expected.
60		Confirm whether the design must incorporate phasing and continued	Yes. The design must account for <b>phasing and continued</b>

		operation of the facilities during construction, and any specific operational constraints to be considered.	<b>operation of the facilities during construction.</b> The selected proponent is expected to incorporate any necessary sequencing, temporary measures, and operational accommodations to ensure that ASSMCA can maintain services throughout the construction period.
	<b>R+P, MCA, 3MG, PSC</b>		
61		Confirmar si el alcance del proyecto será estrictamente “in-kind” según FEMA, o se deberán hacer mejoras para cumplimiento de códigos actuales.	Esta determinación dependerá de los componentes identificados en el BBA Scope Survey, el cual define si las condiciones existentes requieren que el trabajo sea reconstruido de manera estrictamente “in-kind” según los criterios de FEMA o si debe actualizarse para cumplir con los requisitos de seguridad, funcionamiento y normativa aplicables, considerando además el nivel crítico del servicio que se ofrece en el espacio evaluado.
62		Favor confirmar si existen estudios previos disponibles (levantamiento topográfico, geotécnico, ambiental o de utilidades) y si los mismos podrán ser utilizados como base para el diseño o requerirán actualización o validación por parte del proponente.	No existen estudios previos disponibles, tales como levantamientos topográficos, geotécnicos, ambientales o de utilidades, por lo que ninguno de estos puede ser utilizado como base para el diseño y, de ser necesarios, deberán ser preparados, validados o actualizados directamente por el proponente.

**En Bayamón, Puerto Rico, a 8 de mayo del 2026.**

