



GOBIERNO DE PUERTO RICO

ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD MENTAL Y CONTRA LA ADICCIÓN

Viernes, 15 de marzo de 2024

Saludos Cordiales,

Por este medio se presentan las contestaciones a las preguntas sometidas proponentes del RFP 2024-02 para los servicios de ingeniero residente y gerente de proyecto.

Pregunta;

❖ Preguntas / DC

- Insurance Requirements
 - Fondo del Seguro del Estado
 - General liability insurance

❖ Preguntas / CPM

- Page 3, Section D, **Technical Requirements**. Among the responsibilities described, the resident engineer must *evaluate all improvement operations and ensure availability of all resources*. How does this relate to the general scope of the project, which consists of inspection, supervision, and management of construction work? Please clarify this statement.
 - Sirva para aclarar, la responsabilidad del ingeniero residente es garantizar la buena práctica de construcción y el mejor desempeño de los recursos al momento de ejecución.
- Page 3, Section D. **Technical Requirements** – among the responsibilities described, the resident engineer must *improve accessibility and efficiency in cities and structures*. Is this design related? How does this relate to the general scope of the project, which consists of inspection, supervision, and management of construction work? Please clarify this statement.
 - Sirva para aclarar que la responsabilidad principal de la planificación corresponde al contratista, la responsabilidad del ingeniero residente es estar al tanto de este proceso.
- Page 4, continuation of Section D. **Technical Requirements**, other responsibilities for the resident engineer include *design project proposal*. Is this related to procurement of services during construction? Is this referring to Bid packages? Please clarify.
 - Este punto se excluye del RFP.

“Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2023-00076”

Carr. No. 2 Km 8.2, Bo. Juan Sánchez, Bayamón, PR 00960 | PO BOX 607087 Bayamón, PR 00960-7087
Línea PAS: 1-800-981-0023 • TDD: 1.888.672.7622 • www.assmca.pr.gov



- Page 4, continuation of Section D. **Technical Requirements**, responsibilities for the project manager mentions create and manage a construction project budget. Have Public Assistance funds or other Federal Funding been assigned? If so, can you provide the budget?
 - El presupuesto se le proveerá al proponente seleccionado.
- Page 5, continuation of Section D, **Certifications**, will either role, the resident engineer or the project manager require a Professional Engineer (PE)?
 - Si, es requerido para ambas funciones.
- Page 5, continuation of section D, **computer knowledge** for the resident engineer required AutoCad and Site Manager Software. Regarding AutoCad, what proficiency is required? Will the resident engineer be required to develop design drawings? Regarding Site Manager Software, would you allow an alternate project/construction management software?
 - El ingeniero residente no diseñara con Autocad, pero debe tener conocimiento básico, se aceptarán programas alternos para la gerencia de construcción.
- Page 5, Continuation of Section D, ASSMCA requires that all personnel report directly to their Engineer department in Bayamon. Will ASSMCA provide office space, with desk and shared printer?
 - La ASSMCA le requerirá al contratista que le proporcione espacio de oficina en el site para el ingeniero residente.
- Page 5 mentions Resident Engineers per project. How many projects should be considered by the proponent for the proposal?
 - Actualmente tenemos alrededor de 18 proyectos en los pueblos de Fajardo, Bayamón, Caguas, Cayey, San Juan, Ponce, Mayagüez, Moca y Arecibo.
- Please provide the list of projects, including its current status (e.g., in design, construction bid phase, etc.), the estimated duration, the location and the construction budget.
 - Actualmente tenemos alrededor de 18 proyectos en los pueblos de Fajardo, Bayamón, Caguas, Cayey, San Juan, Ponce, Mayagüez, Moca y Arecibo.
- Page 5, Section E, **Insurance Requirements**. Please specify the type of insurance and limits required.
 - Fondo del Seguro del Estado y General liability insurance, de acuerdo con el presupuesto del proyecto.
- Page 6, Section F., Please provide material ratings guidelines.
 - Qa/QC se aplicará según lo requiera la regulación federal.
- Page 6, Section G., Table I, can the cost table be modified to include additional resources as “other positions”?
 - Si
- Page 10, Section L. **Terms and Conditions**. Will the contract to be signed upon award include additional terms and conditions not mentioned here? Please provide a copy of the contract.
 - El contrato no presentara nuevos términos, la ASSMCA no acostumbra a divulgar contratos previos a la adjudicación.

“Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2023-00076”



- Page 25, continuation of Section 28, **Bonding Requirements**. The bonding section does not apply since it is targeted at construction contracts, and we will be providing professional services. Please confirm.
 - Para servicios profesionales no se necesita presentar fianza. Se excluye esta sección del RFP.

❖ Preguntas/ R+P

- ¿Puede proveer las notas de la reunión Pre-subasta?
 - Adjunto al correo se incluye minuta de reunión pre-subasta.
- ¿Podrían proveer una lista de los proyectos y localización?
 - Actualmente tenemos alrededor de 18 proyectos en los pueblos de Fajardo, Bayamón, Caguas, Cayey, San Juan, Ponce, Mayagüez, Moca y Arecibo.
- ¿Cuántos proyectos esperan tener en construcción a la vez?
 - Siete proyectos, pero eventualmente se adjudicaran más proyectos que se estarán trabajando a la par.
- ¿Habrá un espacio de oficina en cada proyecto? De haberlo, que facilidades y utilidades serán provistas.
 - Si, la ASMCA le requerirá al contratista que proporcione espacio de oficina en los proyectos.
- ¿La posición de ingeniero residente tiene que ser ingeniero o puede ser un arquitecto con experiencia en las áreas solicitadas? ¿Debe tener licencia profesional?
 - Los servicios lo pueden ofrecer un arquitecto con experiencia en construcción. Si, debe ser licenciado.
- Favor de indicar si el Project Manager también debe hacer supervisión o si cada diseñador proveerá los servicios de supervisión.
 - El gerente de proyecto supervisará al ingeniero residente y trabajará estrategias de construcción para los proyectos adjudicados, esta posición será el enlace entre la ASSMCA y la compañía contratada.
- ¿Los informes de inspección deben ser radicados en la OGPE?
 - Los reportes de inspección serán presentados a la OGPE de ser necesarios.

"Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2023-00076"

Carr. No. 2 Km 8.2, Bo. Juan Sánchez, Bayamón, PR 00960 | PO BOX 607087 Bayamón, PR 00960-7087
 Línea PAS: 1-800-981-0023 • TDD: 1.888.672.7622 • www.assmca.pr.gov

