



5 de febrero de 2026

## **CARTA INFORMATIVA 2026-06**

A TODAS LAS COOPERATIVAS DE AHORRO Y CRÉDITO

**MABEL JIMÉNEZ MIRANDA, MBA**

Presidenta Ejecutiva

### **ASUNTO: REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD Y PROCESO PARA LA SOLICITUD DE MEMBRESÍA ANTE EL FEDERAL HOME LOAN BANK OF NEW YORK (FHLBNY)**

Como resultado de un proceso de diálogo técnico, coordinación institucional y gestiones sostenidas, se ha logrado establecer un marco formal que permite, por primera vez, que cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico puedan solicitar su membresía ante el Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY). Este avance representa un paso importante para la integración del sistema cooperativo a mecanismos federales de liquidez y financiamiento a largo plazo.


Este esfuerzo responde a la necesidad de crear un proceso claro, estructurado y alineado con los estándares del FHLBNY, que ofrezca transparencia, consistencia y certeza a todas las cooperativas interesadas en evaluar su elegibilidad y presentar una solicitud de membresía.

El proceso establecido garantiza que todas las cooperativas interesadas

puedan ser evaluadas de forma equitativa y transparente, independientemente de su tamaño, promoviendo una gestión ordenada y consistente en cada fase. El seguimiento de los pasos descritos permitirá una evaluación uniforme y facilitará el acompañamiento durante todo el proceso de solicitud.

## I. Principales requisitos de membresía

Entre los criterios generales de elegibilidad que serán evaluados por el FHLBNY se incluyen, sin limitarse a, los siguientes:


- 
- Clasificación CAEL más reciente de 1 o 2.
  - Al menos cinco por ciento (5 %) de los activos relacionados a hipotecas sobre el total de activos.
  - Originación o adquisición de préstamos a largo plazo con un plazo original al vencimiento igual o mayor a cinco (5) años.
  - Ingreso neto positivo acumulado en al menos cuatro (4) de los últimos seis (6) trimestres.
  - Ingreso neto corriente positivo en al menos dos (2) de los últimos tres (3) años.
  - Capital indivisible sobre el total de activos libres de riesgo no ponderados igual o mayor a quince por ciento (15 %).
  - Préstamos en incumplimiento más OREO (terrenos con estructura y terrenos sin estructura) sobre el total de préstamos más OREO menor de cinco por ciento (5 %).
  - Reservas para pérdidas de préstamos sobre préstamos en incumplimiento igual o mayor a setenta por ciento (70 %) en al menos cuatro (4) de los últimos seis (6) trimestres.
  - Dos (2) estados financieros auditados anuales más recientes en formato GAAP, provistos en español e inglés, incluyendo los ajustes necesarios para cumplir con US GAAP.
  - Cumplimiento con la Regulación Núm. 8665, Artículo 2.18.2, incluyendo que el auditor externo haya sido revisado por el Colegio de CPA de Puerto Rico y que la revisión más reciente refleje una opinión de auditoría sin salvedades.

- Divulgación clara y completa de la exposición a bonos municipales de Puerto Rico.
- Cumplimiento con la Housing Financing Policy\*.
- Cumplimiento con el Member Attestation Form\*.

\* Estos requisitos se discutirán con mayor detalle durante las conversaciones relacionadas al proceso de membresía.

## II. Reunión inicial

El proceso inicia con una reunión formal, la cual incluirá, entre otros aspectos:

- 
- Presentación institucional del FHLBNY, incluyendo los requisitos específicos de capital accionario y la capacidad de endeudamiento.
  - Discusión del modelo de negocio y la estrategia de la cooperativa, así como una revisión general de su condición financiera.
  - Conferencia telefónica con los equipos de crédito y membresía del FHLBNY.
  - Verificación preliminar de elegibilidad.
  - Conferencia telefónica con el equipo de membresía del FHLBNY para revisar la lista de verificación de la solicitud y los formularios y acuerdos requeridos.

## III. Presentación de la solicitud

El FHLBNY actuará únicamente sobre solicitudes completas. Las solicitudes que no cumplan con todos los requisitos y documentación requerida no serán procesadas.

## IV. Aprobación de membresía

De conformidad con las regulaciones aplicables, el FHLBNY actuará sobre una solicitud dentro de un término de sesenta (60) días calendario a partir de la fecha en que determine que la solicitud está completa.

## V. Consideraciones finales

El proceso aquí descrito ha sido estructurado para asegurar evaluaciones claras, consistentes y transparentes, así como un acompañamiento adecuado a las cooperativas interesadas en cada etapa.

Para información adicional relacionada con los requisitos descritos en esta carta informativa, pueden comunicarse con Alexies Sornoza al (212) 441-6708 o mediante correo electrónico a [Alexies.Sornoza@fhlny.com](mailto:Alexies.Sornoza@fhlny.com).