GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Asuntos del Consumidor

SOLICITUD DE LICENCIA PARA URBANIZADOR Y/O CONSTRUCTOR

1. Nombre del Solicitante _____ 2. Teléfono _____

3.Dirección (calle, número, pueblo)

4. Dirección Postal Zip Code

5. Licencia Solicitada

☐ Provisional ☐ Renovación ☐ Ambos

☐ Regular ☐ Provisional

6. Tipo de actividad a que se dedica

☐ Constructor ☐ Urbanizador ☐ Ambos ☐ Otros_____

7. Tipo de Organización (escoger una opción)

☐ Individuo ☐ Sociedad ☐ Corporación ☐ Sociedad Especial

8. Individuo (puede seleccionar una o varias opciones)

☐ Corredor de Bienes Raíces ☐ Ingeniero ☐ Arquitecto ☐Otro_____

☐ Núm. Licencia Fecha de Vencimiento _____

☐ Núm. Licencia de Conducir

9. Corporaciones y/o Sociedades

a) Fecha, lugar y número de la incorporación o fecha y lugar ante quien se otorgó la escritura de Constitución de Sociedad

b) Nombre del Agente Residente: _____

Dirección Residencial: _____

Teléfono: (_____) _____

Dirección Postal: _____

Oficina Principal: _____

Licencia de Conducir: _____

c) Ley o Leyes bajo las cuales está organizado: _____

_____

_____

10. Corredor de Bienes Raíces:

a) Nombre de la Firma: _____

Dirección Física: _____

Dirección Postal: _____

Teléfono: (_____) _____

11. ¿Ha contratado los servicios de Ingenieros y/o Arquitectos? (No aplica al Corredor de Bienes Raíces)

☐ Sí ☐ No

Nombre: _____

Dirección: _____

Tipo de Licencia: _____

Numero Licencia: _____

Nombre: _____

Dirección: _____

Tipo de Licencia: _____

Numero Licencia: _____

Nombre: _____

Dirección: _____

Tipo de Licencia: _____

Numero Licencia: _____

Instrucciones para la pregunta 12

1. El propósito de esta pregunta es obtener esta información específica referente a cada uno de los directores de la corporación, Socios Gestiónales y Funcionarios u Oficinas según sea el caso.

2. De necesitar paginas adicionales para contestar esta pregunta puede fotocopiar esta página para utilizar las necesarias.

3. La información solicitada referente a las corporaciones o sociedades a que pertenece o ha pertenecido la detalla en páginas aparte.

12. Información referentes a los Oficiales, Directores y Accionistas de la Corporación, Socios Gestorales y Funcionarios:

1. Indique los nombres de los Directores de la Corporación o de la Sociedad, sus direcciones postales y residenciales, números de teléfonos, de la licencia de conducir y de seguro social.

2. Nombre de otras corporaciones o sociedad a las cuales pertenece o han pertenecido. ***

*** Referente a cada corporación o sociedad, detallar la siguiente información:

1. ¿Está activa la Corporación o Sociedad?
2. Si está activa, indique el negocio que lleva a cabo, la dirección de la oficina principal, teléfono, nombre y dirección de sus oficiales.
3. Si no está activa indicar desde cuando

13. Situación Financiera de la Corporación, Sociedad o Individuo

a) Capital disponible: _____
(Según último Estado Financiero Auditado)

b) Crédito disponible: Indicar nombre de la entidad bancaria o financiera y el monto de la línea de crédito: _____

_____

c) Participación de otras Sociedades, Corporaciones o Individuos en el Capital del Solicitante:

Nombre: _____

Tipo de Organización: _____

Dirección: _____

Por ciento de Participación: _____

Nombre: _____

Tipo de Organización: _____

Dirección: _____

Por ciento de Participación: _____

d) Indique cual, si alguna es la relación del solicitante con otra empresa financiera o dedicadas a la compraventa de tierra, a la compra de propiedades, construcción, administración de propiedades, representante de equipo para la construcción u otros

Nombre: _____

Dirección: _____

Tipo de Relación: _____

Activos que Posee: _____

Nombre: _____

Dirección: _____

Tipo de Relación: _____

Activos que Posee: _____

Instrucciones para la pregunta 14

1. El propósito de esta pregunta es obtener una relación de proyectos que se han realizado durante los últimos tres (3) años.

   Proyectos que están en proceso y proyectos a realizarse y obtener una información específica de cada proyecto.

2. Debe completar esta hoja de cada proyecto

3. Fotocopie la próxima página de ser necesario para utilizar las que requieras

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Asuntos del Consumidor

Entidad Solicitante:

_____

14. Proyectos de Urbanización y/o Construcción

Relación de proyectos a realizarse, en proceso o realizados durante los últimos tres (3) años.

<table>
<tr><td colspan="2">Nombre del Proyecto</td><td colspan="2">☐ Proyecto a realizarse
☐ Proyecto en proceso</td></tr>
<tr><td colspan="2">Participación del Solicitante en el Proyecto</td><td colspan="2">☐ Proyecto realizado en los últimos tres (3) años</td></tr>
<tr><td colspan="2">Clase o Tipo de Proyecto</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Dirección</td><td colspan="2">Número de unidades y bloques en Construcción o a construirse</td></tr>
<tr><td>Costo del Proyecto</td><td colspan="3">Nombre y Dirección de la entidad bancaria que financia</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Nombre y dirección del Ingeniero a cargo del proyecto</td><td>Número de Licencia</td></tr>
<tr><td>Fecha que comienza el Proyecto</td><td>Fecha aproximada de terminación</td><td colspan="2">Fecha aproximada que las unidades estarán disponible para la venta</td></tr>
<tr><td colspan="4">Entidad que está a cargo de la venta del Proyecto</td></tr>
</table>

Plan que demuestre los servicios que ofrecerá posterior a la entrega de la construcción en proporción a la magnitud del proyecto, específicamente la persona responsable de la corrección de los defectos o vicios de construcción: (No aplica al Corredor de Bienes Raíces)

Nombre: _____

Dirección: _____

Dirección Postal: _____

Relación que tiene con el solicitante: _____

** la Ley Núm. 104 del 25 de junio de 1958, según enmendada y el Reglamento Sobre Condominios establecen que todo vendedor original de apartamento sometidos o convertidos al Régimen de Propiedad Horizontal, vendrá obligado a radicar en el Departamento, una Petición de Registro y obtener un Comprobante de Radicación, noventa (90) días antes de iniciar las ventas.

Entidad a cargo de la construcción del proyecto:

Nombre: _____

Dirección: _____

Teléfono: (____) _____

15. Documentos que acompañan esta solicitud:

____ Copia certificada de la Escritura de Constitución de Sociedad o Certificado de Incorporación. En caso de Sociedad Especial evidencia del Recibo del Departamento de Hacienda.

____ Estado de Situación a la terminación del año de operación más reciente, debidamente certificado por un Contador Público Autorizado.

____ Estado de Ganancias y Pérdidas a la terminación del año de operación más reciente, debidamente certificado por un Contador Público Autorizado.

____ Cheque o giro postal certificado a nombre del Secretario de Hacienda de Puerto Rico por setenta y cinco (75) dólares en caso de licencia regular y de cincuenta ($50) dólares en caso de licencia provisional.

____ Si el solicitante es Individuo, radicará una copia certificada de la Planilla de Contribución Sobre Ingresos más reciente.

____ Carta autorizando al Departamento a verificar las cuentas de depósitos o reserva especial (Escrow). Esta deberá informar nombre y dirección o sucursal de la institución depositaria y número de la cuenta.

____ Formulario de Responsabilidad por Proyectos a Ejecutarse, adjunto, firmado por el Presidente. En caso de Sociedades Especiales firmado por el Socio Gestor.

____ Certificación de la licencia de la Junta Examinadora de Puerto Rico de los Ingenieros o Arquitectos a cargo de los proyectos.

____ Certificación del pago de cuotas de cuota del Colegio Ingenieros o de Arquitectos

____ Copia del Contrato de Opción y de Compraventa en uso.

____ Documentos de Información y Propaganda (“Brochures”).

____ Acuerdo sobre la línea de crédito con la institución financiera.

____ Copia de los documentos de aprobación de proyecto que expide la Administración de Reglamentos y Permisos.

____ Copia del Contrato de Construcción firmado.

____ Copia de la licencia de Corredor de Bienes y Raíces (si es el solicitante).

____ Copia reducida del plano de distribución y localización del proyecto.

____ Copia del Contrato de Corretaje.

____ Copia del Contrato de la Cuenta de Depósito o Reserva (Escrow), firmado con la institución financiera y/o depositaria.

____ Número de Seguro Social Patronal.

____ Declaración de Cumplimiento de Responsabilidad a los Consumidores, que deberá estar acompañada de cheque o giro postal de $100 dólares a nombre del Secretario de Hacienda.

____ Certificado de Antecedentes Penales.

____ Registro de Comerciantes del Departamento de Hacienda. (SURI)

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Asuntos del Consumidor

DECLARACIÓN JURADA

Por la presente hago constar bajo juramento que he completado la solicitud de licencia de urbanizador y/o constructor en su totalidad y que la información suministrada en ésta es correcta y verdadera según mi mejor entender y creencia y que he sido debidamente autorizado para suministrarla.

Acepto cumplir con la Ley y el Reglamento que gobiernan el negocio de la construcción, que obliga a abrir una cuenta de reserva (Escrow) para depositar el dinero de los optantes y compradores de todas y cada una de las unidades, opciones y compraventas de casas, apartamentos, solares y que no haré ni permitiré que personas alguna haga uso de este dinero a menos que sea conforme a las leyes indicadas: que depositare u obligaré a todo vendedor de una unidad, casa, apartamento, solar, etc. , a apresara una fianza según lo exige las leyes mencionadas y someteré un informe mensual de las venta realizadas.

_____, a _____ de _____ de _____

_____
Firma del Declarante

AFFIDAVIT NÚMERO _____

Jurado y suscrito ante mí por _____, de la firma _____, mayor de edad y vecino de _____, a quien conozco personalmente en el sitio y fechas indicados

_____
Abogado-Notario

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Asuntos del Consumidor

FORMULARIO DE RESPONSABILIDAD POR PROYECTOS A EJECUTARSE

YO, _____, en mi carácter de _____(Oficial)_____, de la corporación _____, con oficinas principales en _____, certifico que de expedírseme una licencia de urbanizador y/o constructor por el Departamento de Asuntos del Consumidor, nos hacemos responsables por la totalidad de los proyectos a ejecutarse y nos comprometemos a responder por los defectos de construcción que puedan surgir en los proyectos de viviendas que realicemos.

En _____, Puerto Rico, a _____ de _____ de _____.

_____

Nombre de la Corporación

Por: _____

Firma del Oficial de la Corporación

AFFIDÁVIT NÚM. _____

Jurada y suscrita ante mí por _____, a su nombre o en representación de _____, mayor de edad, _____ (estado civil), _____ (ocupación), y vecino de _____, a quien he identificado mediante _____.

En _____, Puerto Rico, a _____ de _____ 20___.

_____

Notario Público

Nota: Este formulario no tendrá que ser complementado por el corredor de Bienes Raíces