

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMERCIO DE PUERTO RICO

**PROGRAMA DE INCENTIVO DE APOYO ENERGÉTICO 2.0
PROGRAMA DE POLÍTICA PÚBLICA ENERGÉTICA**

DECLARACIÓN JURADA DE AUTORIZACIÓN DE PROPIETARIOS

Yo, _____, mayor de edad, soltero(a), casado(a),
(profesión) _____ y vecino de
_____ en representación:

individuo, haciendo negocios como: _____;

persona jurídica ocupando el cargo de _____ de la empresa
_____; en adelante denominado como “El
Compareciente” bajo el más solemne juramento declaro lo siguiente:

1. Mi nombre y mis circunstancias personales son las indicados anteriormente.
2. El Compareciente tiene derecho de titularidad o un interés propietario (según establecido por la reglamentación y las guías aplicables al Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0) sobre la propiedad (la Propiedad) ubicada en:
_____, Puerto Rico.
3. El Compareciente opera en la Propiedad desde: _____.
4. Autorizo y otorgo de manera expresa mi consentimiento a
_____ quien es el solicitante del Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0 bajo el Programa de Política Pública Energética (PPPE) del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico (DDEC) a que:
 - a) Solicite los incentivos financieros y asistencia a través del Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0 para facilitar la instalación de (a). paneles solares junto con almacenamiento de batería; (b). almacenamiento de baterías en paneles solares previamente instalados y (c). cargadores para vehículos eléctricos al seleccionar las actividades a o b, en la Propiedad mencionada.
 - b) Mediante esta declaración el Compareciente autoriza la instalación del sistema a ser financiado por Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0 en la Propiedad mencionada.
 - c) Entiendo que, de ser aprobados, el incentivo financiero, se proporcionará directamente al arrendatario con el fin de instalar uno de los sistemas elegibles por el Programa y a solicitarse en la propiedad.

- d) Autorizamos al solicitante a representarnos y a realizar cualquier trámite relacionado con su solicitud del Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0 del PPPE del DDEC con el fin de financiar la instalación de uno de los sistemas elegibles por el Programa en la propiedad mencionada anteriormente.
- e) Entiendo y reconozco que estos fondos estarán destinados exclusivamente a la implementación del proyecto de energía solar y que no recibiré ningún beneficio económico directo o recompensa alguna como resultado de esta solicitud.
- f) Declaro que comprendo que la instalación de uno de los sistemas elegibles será de beneficio directo para el arrendatario y que cualquier reducción de costos de energía, incentivos fiscales u otros beneficios generados por el proyecto pertenecerán al arrendatario.
5. El Compareciente tiene derecho de titularidad o un interés propietario sobre la Propiedad por las siguientes razones:
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
6. Las circunstancias imposibilitan, bajo los estándares del Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0 del PPPE que se verifique el derecho de titularidad del Compareciente sobre la Propiedad a través de métodos convencionales debido a (seleccione una de las casillas que aparecen a continuación):
- El documento que otorga el derecho de titularidad no ha sido formalizado en escritura pública.
- Poseo la propiedad, desde hace _____ años, pública y pacíficamente en concepto de dueño y no he iniciado el procedimiento de titularidad, y no estoy alquilando la propiedad.
- La persona jurídica que represento posee la propiedad, desde hace _____ años, pública y pacíficamente en concepto de dueño, no estoy alquilando la propiedad y no he iniciado el procedimiento de titularidad.
- No ha ocurrido la partición de sucesión de la herencia. El Departamento de Desarrollo Económico y Comercio de Puerto Rico (DDEC) se reserva el derecho de solicitar copias de las pruebas de herencia (ya sea una Resolución Declaratoria de Herederos, un Certificado de Defunción o cualquier otro documento fehaciente que se solicite según el caso).
- Poseo una Propiedad ubicada en un terreno que es propiedad de un familiar (DDEC se reserva el derecho de solicitar autorización del dueño del terreno para realizar mejoras a la propiedad).

Poseo una Propiedad en un terreno que no se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Puerto Rico.

Poseo un Contrato de Usufructo o Uso y Disfrute suscrito con el Departamento de Vivienda (Vivienda) o con el Municipio donde se ubica la propiedad. (DDEC se reserva el derecho de solicitar copia del Contrato de Usufructo o Uso y Disfrute a Vivienda o al Municipio, según sea el caso).

Otras: _____

_____.

7. El Compareciente carece de evidencia sobre el título de la Propiedad, pero puedo proporcionar otras formas de documentación de titularidad que evidencien el interés propietario. A tal efecto, certifico bajo pena de perjurio lo siguiente (seleccione UNA de las casillas que aparecen a continuación):

Ninguna otra persona o entidad, según mi mejor conocimiento, tiene derecho a reclamar la titularidad de la Propiedad.

Las siguientes personas tienen, según mi mejor conocimiento, derecho a reclamar la titularidad de la Propiedad, han sido informados y proveyeron su consentimiento de esta DECLARACIÓN JURADA DE AUTORIZACIÓN DE PROPIETARIOS (seleccione si le aplica)

Nombre del co-titular: _____

Nombre del co-titular: _____

Nombre del co-titular: _____

Nombre del co-titular: _____

Nombre del co-titular: _____

Las siguientes personas tienen, según mi mejor conocimiento, derecho a reclamar la titularidad de la Propiedad, pero tras varios intentos razonables, no fue posible contactar a todas y cada una de las personas. (seleccione si le aplica)

Nombre del co-titular: _____

Nombre del co-titular: _____

Nombre del co-titular: _____

Nombre del co-titular: _____

Nombre del co-titular: _____

8. El Compareciente presentará al Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0 del PPPE la documentación alternativa que demuestre el derecho de titularidad sobre la Propiedad. Los documentos por considerarse incluyen, entre otros, los siguientes:
- Testamento legalizado o acompañado por un Certificado de Validez;
 - Declaratoria de herederos;
 - Orden judicial o sentencia que otorga el título o cualquier derecho de Propiedad;
 - Sentencia de divorcio que otorga derecho de titularidad sobre la Propiedad;
 - Contrato privado de compraventa. Si el Solicitante adquirió la Propiedad de parte del propietario en una venta privada, el contrato debe confirmarse como satisfecho con documentación adicional de apoyo;
 - Evidencia de un contrato de usufructo a perpetuidad, del caudal hereditario del viudo o viuda, o de un usufructo derivado de leyes especiales;
 - Evidencia de contrato de arrendamiento por 99 años;
 - Evidencia de “derecho de uso o disfrute” y/o “derecho de construcción” previo, conforme a las leyes y reglamentos aplicables;
 - Certificado de Defunción del propietario y el Certificado de Nacimiento del solicitante (documentos legales que demuestren que el solicitante es un heredero de un propietario fallecido);
 - Certificado de matrimonio;
 - Libreta de pagos de la hipoteca u otros documentos hipotecarios;
 - Póliza de seguro de bienes inmuebles/hogar que muestre la dirección de la Propiedad;
 - Estados de cuenta recibos o factura de la contribución sobre la propiedad emitidos por el por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (**CRIM**);
 - Si el propietario de la estructura falleció después del proceso de admisión al Programa de Apoyo Energético 2, el heredero o herederos del propietario podrían cumplir los requisitos de propiedad si pueden aportar una prueba de herencia o una Resolución Declaratoria de Herederos y un Certificado de Defunción del propietario fallecido. **Nota: Estas son formas de cumplir los requisitos de propiedad. No obstante, el heredero o herederos deben cumplir todos los criterios de elegibilidad.**, liberando al DDEC y Oficina de Gerencia y Permisos (OGPe) de dicha responsabilidad.
9. Ni el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (**DDEC**), ni **OGPe** serán responsables de ninguna reclamación, civil, penal o administrativa, relacionada con cualquier solicitud al Programa o la Propiedad, y el Compareciente asumirá dicha responsabilidad liberando a dichas entidades de dicha responsabilidad.
10. Certifico y entiendo que este documento de ninguna manera adjudica el título de propiedad al Compareciente, y sólo busca proporcionar una legitimación preliminar para presentar una solicitud que se evaluará en sus méritos.

11. Certifico que todas las declaraciones realizadas en esta Certificación, incluso en la documentación de apoyo de esta Certificación (si alguna), son verdaderas, correctas y completas, según mi mejor entender.
12. Además, certifico y reconozco que hacer declaraciones falsas, ficticias o fraudulentas, a sabiendas o intencionalmente, podría resultar en la denegación o cancelación de la asistencia y a la restitución de los fondos incurridos por concepto de cualquier beneficio recibido bajo el Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0 del PPPE. También certifico y reconozco que hacer una declaración falsa, ficticia o fraudulenta, a sabiendas o intencionadamente, puede dar lugar a un referido a las agencias a cargo de hacer cumplir la ley y a sanciones o procedimientos civiles o penales.
13. Que hago la presente Declaración Jurada para que el DDEC tenga conocimiento de lo aquí declarado y autorizado para que el solicitante pueda continuar con su proceso de solicitud del Programa de Incentivo de Apoyo Energético 2.0 y cualquier otro propósito administrativo y/o legal relacionado a ello.

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, juro y firmo la presente declaración en _____,
_____, a ___ de _____ de 20__.

Firma del (de la) Declarante

AFFIDAVIT

Affidavit número: _____

JURADO Y SUSCRITO ante mí por _____ de las circunstancias antes mencionadas y a quien identifico mediante _____.

En _____, _____, hoy ___ de _____ de 20__.

Nombre del (de la) Notario(a)

Firma del (de la) Notario(a)