

# Ciudad de las Ciencias

## Información General

La Ciudad de las Ciencias, con 69 cuerdas de terreno, es un proyecto que busca convertir la finca de la antigua penitenciaría Oso Blanco en un punto central de desarrollo económico, mediante la creación de una ciudad que combina elementos de transporte, vivienda, oficinas, laboratorios de alta tecnología, hotel, parques, escuelas, entre otras cosas. La Ciudad de la Ciencia tiene un Plan Maestro que consta del Corredor del Conocimiento de San Juan que fue aprobado por la Junta de Planificación de Puerto Rico el 25 de enero de 2011.

La Ciudad de las Ciencias será un complejo de investigación científica de alta tecnología que albergara instalaciones y usos mixtos que enriquecerán y facilitaran la vida de sus usuarios, tales como laboratorios y espacios para el desarrollo y producción de nuevas ideas y productos ("incubadoras de ideas"), un hotel, centra de conferencias, oficinas, centra cívico con escuela de nivel elemental e intermedio, locales comerciales, viviendas multifamiliares, áreas recreativas y un paseo lineal.

La Ciudad de las Ciencias está ubicada en el centro geográfico del área metro de San Juan. Un elemento importante de su ubicación estratégica es su proximidad al Hospital Centro Médico, una estructura de siete importantes instalaciones de atención médica. Estas instalaciones incluyendo el Centro Comprensivo de Cáncer, Hospital de Veterano, Recito de Ciencias Médicas de la Universidad de Puerto Rico y otras importantes instalaciones.

Hay tres zonas principales dentro del desarrollo propuesto de la Ciudad de las Ciencias. A ambos lados de la antigua penitenciaría Oso Blanco hay área de desarrollo de laboratorios que suman un millón de pies cuadrados. Centrado alrededor de la intersección del eje principal norte-sur. Otros comercios minoristas de menor escala se distribuyen por todo el desarrollo, en particular a lo largo del perímetro del parque central de la Ciudad de las Ciencias. El espacio para oficinas médicas/profesionales ancla el desarrollo hacia el norte y el sur con torres muy visibles que marcan las entradas al desarrollo. Dadas las similitudes en los requisitos de tamaño de parcela, las áreas de oficina profesional y laboratorio pueden intercambiarse según sea necesario.

La Ciudad de las Ciencias es definida por una serie de vías principales. Estas vías son, el Expreso las Américas, la Avenida de Diego y la PR 21. Además, de estar en la zona de las estaciones de Cupey y Centro Médico del Tren Urbano.

## EL CORREDOR DEL CONOCIMIENTO

A través de la iniciativa Bio-Island, el Gobierno de Puerto Rico se ha comprometido con el avance de una “Economía del Conocimiento” en Puerto Rico, una nueva economía de educación, investigación, ideas, innovación y creatividad tecnológica.

El Informe del Plan Maestro de la Ciudad de las Ciencias describe el desarrollo principal de esta visión: una nueva Ciudad de las Ciencias. Este nuevo desarrollo se ubicará en el corazón geográfico del Corredor del Conocimiento, un distrito de casi 2000 acres dentro de San Juan compuesto por el campus de Río Piedras de la Universidad de Puerto Rico; Centro Médico de San Juan; el Jardín Botánico de la Universidad de Puerto Rico; Universidad Metropolitana; y varios sitios de desarrollo potencial de propiedad pública para industrias de ciencias vidas, educación y una comunidad con un nuevo de estilo de vida.

El Corredor del Conocimiento proporcionará una agenda estratégica clara para el desarrollo futuro en la Ciudad de las Ciencias estableciendo un grupo integral de Ciencias Vivas en San Juan, capaz de facilitar el desarrollo de una nueva visión económica para Puerto Rico.

El objetivo del Corredor del Conocimiento es impulsar el crecimiento económico y la innovación aprovechando las crecientes industrias de Ciencias Vidas de Puerto Rico. La inversión y el desarrollo en esta área fortalecerán y expandirán la isla en la economía global, atrayendo y reteniendo nuevos talentos científicos y generando capital e ideas innovadoras para su uso en todo el mundo.

## Science City Boulevard

El Science City Boulevard es una carretera que consiste en media (1/2) milla, de un derecho de vía de 29.3 metros, ubicada dentro de la Ciudad de las Ciencias. Este Boulevard consta de 4 carriles para acomodar el tráfico vehicular de dos direcciones. Esta vía propuesta incluirá un paisajismo, un carril para bicicletas en el lado oeste, aceras anchas orientadas al peatón con mobiliario urbano. Además, incluye un nuevo puente sobre la PR-18, que posibilitará su continuidad, desde su comienzo en la entrada norte del proyecto de la Ciudad de las Ciencias en la PR-21, hacia el segmento del boulevard que actualmente se construye frente al nuevo Centro Comprensivo de Cáncer. Este se extiende hacia la entrada sur del Centro Médico.