

PUBLIC NOTICE

Public Request for Proposals (RFP) for the Lease,
Operation, and Administration of Puerto Rico Industrial Investment Corporation's Cafeteria

RFP FY2023-0002

Addendum No. 1

Issued June 16, 2023

This addendum is hereby incorporated into the RFP referenced above. The following items are clarifications and responses to questions received from potential candidates, and shall take precedence over the original documents.

The answers to questions received from prospective respondents to the RFP included herein do not constitute a binding obligation of Puerto Rico Industrial Investment Corporation (PRIICO), and will be superseded by the terms and conditions of a final agreement to be negotiated between PRIICO and the Selected Proponent. PRIICO reserves the right to accept or reject, in whole or part, and without further explanation, any or all Proposals submitted and/or cancel the RFP with or without reissuing this RFP or another version of it, if it deems that doing so is in the best interest of PRIICO or the Government of Puerto Rico. This RFP may be cancelled by PRIICO for any reason, including, without limitation, for convenience, lack of funds, or if in PRIICO's sole discretion, none of the Proposals meets its requirements or fulfills its needs for the proposed engagement. PRIICO, at its sole discretion, may also reject any Proposal that does not meets the requirements of this RFP or that is not in compliance with applicable local, state or federal laws, rules or regulations. PRIICO reserves the right to waive any informalities and/or irregularities in a Proposal if it deems that doing so is in the best interest of PRIICO or the Government of Puerto Rico.



Questions and Answers:

- 1. Is the cafeteria equipped?
 - The cafeteria only includes the equipment described in Attachment A. However, the Proponent may negotiate directly with the actual tenant of the cafeteria the acquisition of the equipment he owns and, is in the cafeteria as of today.
- 2. How long is the lease agreement?
 - o The lease agreement will be for an initial period of five years.
- 3. How many people work in the building?
 - Currently, there are 425 employees working in the building. We must mention that some of these employees work on a hybrid schedule (some days remote and some days on-site).
- 4. How many people usually visit the cafeteria?
 - o The current tenant sells around 100 115 lunches a day and 40 45 breakfasts.
- 5. Is the building open during weekends?
 - As a general rule, no.
- 6. Will the cafeteria be accessible to the public or just building tenants?
 - It is also accessible to the public.
- 7. What is the price range per food plate?
 - There is no price range per plate. However, the Proponent must present the list of the proposed menu and prices, along with the bid. As part of that daily menu, it will offer one (1) breakfast and one (1) lunch special, at a cost of no more than five dollars (\$5.00), including one beverage and tax.
- 8. Is it possible to visit the facilities?
 - o Yes.
- 9. Which are the sales statistics for the past two years?
 - As reported by the actual tenant, the average daily sales are between \$1,200 and \$1,400. Based on that information, the average sales for the last two years is \$676,000 (\$338,000 per year).



- 10. Does the agency provide food subsidies to employees for consumption in the cafeteria?
 - o No.
- 11. How is the leasing fee established?
 - o The leasing fee will be established based on a rate per square feet.



ATTACHMENT A

Current Inventory Provided by PRIICO



PROPERTY LIST



Property Description Property Type Make Sertidiff Property Property	CAFETERIA					
ANCHINA DE HACER HIELO ANCHINA DE HACER HI						
ACHINO VERTICAL 3 GAVETAS EBA- ACHINO VERTICAL 3 GAVETAS EBA- SILLA KECUTIVA EBA- A MESA RE METAL GANDE EBA- A MESA RE METAL GANDE EBA- BASE PARA SANDWICHER EBA- BASE PARA SANDWICHER EBA- CONTROL DEL TELEVISOR FEB- MACINA DEL METAL EMPOTRADO FEB- MESA DE TRABAJO CON RACK FEB-	Record	Froperty Description	Property Type	Make	Serial #	Property #
11 AACHHOU VERTICAL, 3 GAVETAS EDA-						
2 SILLA EFCUTION 3 SILLA EFCUTION 4 NUMBER DANA DISTRALL 5 CORRECION ERANDEA/HOCUNTER) 6 NEVERA INDUSTRALL 7 BASE PARA SANDWICH EN METAL 9 ESCRITORIO 10 TELEFONO AVIATA 11 MUEBLE METAL EMPOTRADO 12 MESA DE TRABAD CON RACK 13 MESA DE TRABAD CON RACK 14 FREEZER 15 MESA DE TRABAD CON RACK 16 FREFIGERADO 17 BASE PARA PLITOR PARA LA GRASA 18 FREFIGERADOR 19 FREGADERO 11 PASE CALIFORO 11 BASE PARA PLITOR PARA LA GRASA 12 DISH TAGLE 13 CALENTA VALCAN 14 FREGADERO 15 FREGADERO 16 FREGADERO 17 BASE PARA PLITOR DARA LA GRASA 18 FREGADERO 19 FREGADERO 11 FREGADERO	-	ARCHIVO VERTICAL 3 GAVETAS				EDA-12472
3 SILLA VISITANTE CON BRAZOS FABFA 4 MESA EN METAL GRANDE FABFA FABFA FABFA FABFA FABFA FABFA	2	SILLA EJECUTIVA				F&F 51651
4 MESA EN METAL GRANDE REFAGRE 5 OORREDOOR DE BANDELARICOUNTER) PERFAGRE 6 NEVERA NIDUSTRIAL PERFAGRE 7 BASE PARA SANDIORIGHEN METAL PERFAGRE 8 CONTROL DEL TELEVISOR PERFAGRE 10 TELEFONDO AVAYA TELEFONDO AVAYA PERFAGRE 11 MUSBLE METAL EMPOTRADO PERFAGRE PERFAGRE 12 MESA DE TRABAJO CON RACK PERFAGRE PERFAGRE 13 MESA DE TRABAJO CON RACK PERFAGRE PERFAGRE 14 FREEZER MESA DE TRABAJO CON RACK PERFAGRE 15 MESA DE TRABAJO CON RACK PERFAGRE PERFAGRE 16 MESCADER PERFAGRE PERFAGRE 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA PERFAGRE PERFAGRE 18 GENTRACTOR GRANDE PERFAGRE PERFAGRE 21 BASE PARA FILTADOR PERFAGRE PERFAGRE 22 BANDINA DE LAVAR REATER PERFAGRE PERFAGRE 23 BANDINA DE LAVAR REATER PERFAGRE PERFAGRE 24 CALENTADOR PERFAGRE PERFAGRE 24 CALENTADOR PERFAGRE PERFAGRE 24 ALANTADOR	60	SILLA VISITANTE CON BRAZOS				F&F-62577
8 GORREDOR DE BANDEJAIGOUNTER) F8F4 6 NEVERDA INDÚSTRIAL F8F4 7 BASE PARA SANDWICH EN METAL 7878 9 CONTROL DEL TELEVISOR 7878 10 TELETONO AVAYA 7878 ADADE 7878 ADADE <td>4</td> <td>MESA EN METAL GRANDE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F&F-0223</td>	4	MESA EN METAL GRANDE				F&F-0223
6 NEVERA INDUSTRIAL F8FA 7 NEASE PARA SANDWICH EN METAL 1767-1 9 CONTROL DEL ELEVISOR 5468-1 10 TELEFONO AVIAYA LEAA-1 11 MLEBLE METAL EMPOTRADO F8F-1 NCANTROL DEL TRABAJO CON RACK F8F-1 12 MESA DETRABAJO CON RACK F8F-1 14 PRECEZER F8F-1 15 MESA DETRABAJO CON RACK F8F-1 16 REFRIGERADOR F8F-1 17 BEST PARA DITTRO PARA LA GRASA F8F-1 18 BASE PARA BILTRO PARA LA GRASA F8F-1 19 FREGADERO F8F-1 20 MAQUINA DE LAVIER F8F-1 21 CATENTADOR F8F-1 22 EXTRACTOR GRANDE F8F-1 23 CALENTADOR F8F-1 24 CALENTADOR F8F-1 25 CALENTADOR F8F-1 26 CALENTADOR F8F-1	10	CORREDOR DE BANDEJA(COUNTER)				F&F-00218
7 BASE PARA SANDWICH EN METAL. Fa64-0 8 CONTROL DEL TELEVISOR 7878-0 10 TELEFONO AVAYA 16A-25E 11 MUEBLE METAL EMPOTRADO P.25E CONTROL DEL TELEVISOR P.25E DODIA 1 MUEBLE METAL EMPOTRADO P.25E 12 MESA DE TRABAJO CON RACK F.85-1 F.85-1 13 MESA DE CAJERO BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA F.85-1 14 FRECZER P.85 DE CAJERO F.85-1 15 MESA DE CAJERO RACA DEL TRABAJO CON RACK F.85-1 16 FREGADERA P.85 DE PARA FILTRO PARA LA GRASA F.85-1 18 ESTUTA VUCAN P.85-2 F.85-4 20 ISH TABLE P.85-2 F.85-4 21 MAQUINA DE LAVAR REATER F.85-4 F.85-4 22 ELECTRIC WATER HEATER F.85-4 F.85-4 23 ALENTADOR ALALIA DOR F.85-4 24 ALALIA DOR MAQUINA DE HACER HIELO F.85-4 25 ALENTADOR MAGUINA DE HACER HIELO F.85-4 26 ALENTADOR F.85-4 F.85-4 27 ALENTADOR F.85-4	9	NEVERA INDUSTRIAL				F&F-00198
6 CONTROL DEL TELEVISOR 7678 9 ESCRITORIO 5484 11 MUEBLE METAL EMPOTRADO FABAL COLATA MAGALE FABAL CALA MESA DE TRABAJO CON RACK FABAL 13 MESA DE CAJERO FABAL 14 REFEZER FABAL 15 MESA DE TRABAJO CON RACK FABAL 16 REFRIGERADOR FABAL 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA FABAL 18 ESTUFA VULCAN FABAL 19 FREGADERO FABAL 10 MAGUINA DE LAVAR FABAL 21 DISTANTADOR FABAL 22 DISTANTADOR FABAL 23 CALENTADOR FABAL 24 CALENTADOR FABAL 25 MAQUINA DE HACER HIELO FABAL 26 MAQUINA DE HACER HIELO FABAL 27 FABAL FABAL 28 CALENTADOR FABAL FABAL 29	7	BASE PARA SANDWICH EN METAL				F&F-00224
99 58 ESCRITORIO 10 TELEFONO AVAYA 14MS30617142 LEA-A 11 MUEBLE METAL EMPOTRADO P.255 P.255 OCINA MESA DE CAJERO F.857-1 F.857-1 13 MESA DE CAJERO F.857-1 F.857-1 14 FREEZER F.857-1 F.857-1 15 MESA DE TRABAJO CON RACK F.857-1 F.857-1 16 REFRIGERADOR F.857-1 F.857-1 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA F.857-1 F.857-1 18 ESTUFA VULCAN F.857-1 F.857-1 19 FREGADERO F.857-1 F.857-1 20 MAQUINA DE LAVARR F.857-1 F.857-1 21 OISH TABLE F.857-1 F.857-1 22 ELECTRIC WATER HEATER F.857-1 F.857-1 23 CALENTADOR MAQUINA DE HACER HIELO F.857-1 24 AMAQUINA DE HACER HIELO F.857-1 F.857-1 25 F.857-1 F.857-1 F.857-1 <td>89</td> <td>CONTROL DEL TELEVISOR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7678-B</td>	89	CONTROL DEL TELEVISOR				7678-B
10 TELEFONO ANAYA 14M53061742 LEA-A 11 MUEBLE METAL EMPOTRADO P-256 P-256 OCINA MASA DE TRABAJO CON RACK F-87-C F-87-C 13 MESA DE TRABAJO CON RACK F-87-C F-87-C 14 F-REZER F-87-C F-87-C 15 MESA DE TRABAJO CON RACK F-87-C F-87-C 16 REFNIGERADOR F-87-C F-87-C 18 ESTINGARA FILTRO DARA LA GRASA F-87-C F-87-C 19 REGENINA FILTRO DARA LA GRASA F-87-C F-87-C 20 MAQUINA DE LAVAR F-87-C F-87-C 21 CALENTRADOR F-87-C F-87-C 22 ECTRACTOR GRANDE F-87-C F-87-C 23 ELECTRIC WATER HEATER F-87-C F-87-C 24 CALENTADOR F-87-C F-87-C 25 MAQUINA DE HACER HIELO F-87-C F-87-C 25 MAQUINA DE HACER HIELO F-87-C F-87-C	Ф	ESCRITORIO				54845
11 MUEBLE METAL EMPOTRADO P.256 DCINA INTERPRESENTA F.85-4 12 MESA DE TRABAJO CON RACK F.85-4 14 FREEZER F.85-7 15 MESA DE TRABAJO CON RACK F.85-7 16 REFRIGERADOR F.85-7 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA F.85-7 18 ESTULA VUCCAN F.85-7 19 FREGADERO F.85-7 20 MAQUINA DE LAVAR F.85-7 21 DISH TABLE F.85-7 22 EXTRACTOR GRANDE F.85-7 23 ELECTRIC WATER HEATER F.85-7 24 CALENTADOR F.85-7 25 MAQUINA DE HACER HIELO F.85-7 25 MAQUINA DE HACER HIELO F.85-7 25 MAQUINA DE HACER HIELO F.85-7	9	TELEFONO AVAYA			14N530B17142	LEA-345
11 MUEBLE METAL EMPOTRADO P.255 CCINA FAB-CA FAB-CA 12 MESA DE TRABAJO CON PACK FAB-CA 13 MESA DE TRABAJO CON PACK FAB-CA 14 FREEZER FAB-CA 15 MESA DE TRABAJO CON PACK FAB-CA 16 REFRIGERADOR FAB-CA 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA FAB-CA 18 ESTUFA VULCAN FAB-CA 19 FREGADERO FAB-CA 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-CA 21 DISH TABLE FAB-CA 22 EXTRACTOR GRANDE FAB-CA 23 ELECTRIC WATER HEATER PAB-CA 24 CALENTADOR PAB-CA 25 MAQUINA DE HACER HELO FAB-CA 25 MAQUINA DE HACER HELO FAB-CA 26 MAQUINA DE HACER HELO FAB-CA						
PERFORM PERFORM 12 MESA DE TRABAJO CON RACK FAB-1 13 MESA DE CAJERO FAB-1 14 FREEZER FAB-1 15 MESA DE TRABAJO CON RACK FAB-1 16 REFRIGERADOR FAB-1 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA FAB-1 18 ESTUFA VULCAN FAB-1 19 FREGADERO FAB-1 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-1 21 DISH TABLE FAB-1 22 EXTRACTOR GRANDE FAB-1 23 ELECTRIC WATER HEATER PAG-1 24 CALENTADOR PAG-1 25 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-1 26 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-1 27MANO PAG-1 FAB-1 28 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-1 29 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-1	1	MUEBLE METAL EMPOTRADO				P-255
12 MESA DE TRABAJO CON RACK FAB-7 13 MESA DE TRABAJO CON RACK FAB-7 14 FREEZER FAB-7 15 MESA DE TRABAJO CON RACK FAB-7 16 REFRIGERADOR FAB-7 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA FAB-7 18 ESTURA VULCAN FAB-7 19 FREGADERO FAB-7 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-7 21 DISH TABLE FAB-7 22 EXTRACTOR GRANDE FAB-7 23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR P-216 25 CALENTADOR FAB-7 26 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-7	COCINA					
13 MESA DE CAJERO FAB-1 14 FREEZER FAB-1 15 MESA DE TRABAJO CON RACK FAB-1 16 REFRIGERADOR FAB-1 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA FAB-1 18 ESTUFA VUICAN FAB-1 19 FREGADERO FAB-1 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-1 21 DISH TABLE FAB-1 22 EXTRACTOR GRANDE FAB-1 23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR P-216 25 CALENTADOR P-216 24 CALENTADOR P-216 25 MAQUINA DE HACER HIBLO FAB-2	12	MESA DE TRABAJO CON RACK				F&F-00209
14 FREEZER F.B.F. 15 MESA DE TRABAJO CON RACK F.B.F. 16 REFRIGERADOR F.B.F. 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA F.B.F. 18 ESTUFA VULCAN F.B.F. 19 FREGADERO F.B.F. 20 MAQUINA DE LAVAR F.B.F. 21 DISH TABLE F.B.F. 22 EXTRACTOR GRANDE F.B.F. 23 ELECTRIC WATER HEATER P.235 24 CALENTADOR F.B.F. 25 MAQUINA DE HACER HIELO F.B.F. 26 MAQUINA DE HACER HIELO F.B.F.	13	MESA DE CAJERO				F&F-00617
15 MESA DE TRABAJO CON RACK FAB-F 16 REFRIGERADOR FAB-F 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA FAB-F 18 ESTUFA VULCAN FAB-F 19 FREGADERO FAB-F 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-F 21 DISH TABLE FAB-F 22 EXTRACTOR GRANDE FAB-F 23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR P-216 24 CALENTADOR FAB-F 25 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-F	4	FREEZER				F&F-74325
16 REFRIGERADOR FAB-1 17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA FAB-1 18 ESTUFA VULCAN FAB-1 19 FREGADERO FAB-1 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-1 21 DISHITABLE FAB-1 22 EXTRACTOR GRANDE P-226 23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR P-216 24 CALENTADOR CALENTADOR 25 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-1	15	MESA DE TRABAJO CON RACK				F&F-00208
17 BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA FAB-F 18 ESTUFA VULCAN FAB-F 19 FREGADERO FAB-F 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-F 21 DISH TABLE FAB-F 22 EXTRACTOR GRANDE P-216 23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR - 25 MAQUINA DE HACER HIELO -	16	REFRIGERADOR				F&F-78108
18 ESTUFA VULCAN FAB-1 19 FREGADERO FAB-1 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-1 21 DISH TABLE FAB-1 22 EXTRACTOR GRANDE P-216 23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR - 25 MAQUINA DE HACER HIELO - 25 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-4	17	BASE PARA FILTRO PARA LA GRASA				F&F-00198
19 FREGADERO FAB-F 20 MAQUINA DE LAVAR FAB-G 21 DISH TABLE FAB-G 22 EXTRACTOR GRANDE FAB-G 23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR - 25 MAQUINA DE HACER HIELO - 25 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-G	18	ESTUFA VULCAN				F&F-68064
20 MAQUINA DE LAVAR 21 DISH TABLE 22 EXTRACTOR GRANDE 23 ELECTRIC WATER HEATER 24 CALENTADOR 77ANO 25 MAQUINA DE HACER HIELO	19	FREGADERO				F&F-66037
21 DISH TABLE FAB-6 22 EXTRACTOR GRANDE P-226 23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR - 25 MAQUINA DE HACER HIELO FAB-6	20	MAQUINA DE LAVAR				F&F-00231
22 EXTRACTOR GRANDE 23 ELECTRIC WATER HEATER 24 CALENTADOR 25 MAQUINA DE HACER HIELO 26 MAQUINA DE HACER HIELO 27 EXTRACTOR GRANDE 28 F&F-1	21	DISH TABLE				F&F-00232
23 ELECTRIC WATER HEATER P-216 24 CALENTADOR - 77ANO - - 25 MAQUINA DE HACER HIELO F&F-5	22	EXTRACTOR GRANDE				P-225
24 CALENTADOR TANO 25 MAQUINA DE HACER HIELO F&F-4	23	ELECTRIC WATER HEATER				P-219
77ANO 25 MAQUINA DE HACER HIELO	24	CALENTADOR				,
25 MAQUINA DE HACER HIELO F&F-5	SOTANO					
	25	MAQUINA DE HACER HIELO				F&F-54729
	5/22/2023					Page





PROPERTY LIST

EQUIPO NUEVO SE MARCO EL 3/14/12

26 TELEVISOR LCD	142"		7677
27 STAND DE PARE	STAND DE PARED PARA TELEVISOR		A-7797
28 STAND DE PARE	STAND DE PARED PARA TELEVISOR		7678-A
EQUIPO NUEVO SE MARCO EDWARD MONEFELDT	3/14/12. LO TIENE BAJO CUSTODIA TEMPORERAMENTE	RAMENTE	
29 CONTROL DEL TELEVISOR	relevisor		7677-B
EQUIPO NUEVO SE MARCO	3/14/12		
30 TELEVISOR LCD) DE 42"		7678
Certifico que he inspeccionado todas las unidades descritas en este listado de la propiedad mediante la toma de un inventario físico:	as las unidades descritas en este toma de un inventario físico:	Certifico que este listado de la propiedad compara con el registro electrónico de la propiedad que mantiene el Area de Servicios Administrativos:	
Nombre del Encargado de la Propiedad que tomó el inventario físico: SECCION DE PROPIEDAD	de la Propiedad que tomó el inventario físico: SECCION DE PROPIEDAD	Nombre:	
Firma:		Puesto:	
Fecha:		Oficina:	
		Firma: Fecha:	
Nombre del Testigo de la toma de Inventario Físico:	ventario Fisico:		
Pnesto:			
Firma:			
Fecha:			