



Programa de Política Pública Energética (PPPE)
Programa de Climatización de Hogares (WAP)

**DECLARACIÓN DE PROPIEDAD Y FORMULARIO DE
 CONSENTIMIENTO**

A ser completado por el Propietario y el Solicitante

Este formulario debe ser completado por el propietario o agente autorizado y, si corresponde, por el inquilino que solicita los servicios del Programa de Climatización de Hogares (**WAP**).

Certificación sobre la propiedad

Yo, el Solicitante, certifico que soy dueño de la propiedad situada en:

Dirección: _____

Ciudad, Estado, ZIP: _____

Yo, el Solicitante, certifico que soy un inquilino que reside en la propiedad ubicada en:

Dirección: _____

Ciudad, Estado, ZIP: _____

y estoy solicitando servicios de Climatización con el consentimiento del propietario o agente autorizado.

Información y Certificación del Propietario/Agente Autorizado

Este formulario documenta el consentimiento del dueño de la propiedad para que el Solicitante, que también es el Inquilino, participe en el Programa. Si la propiedad cumple con los criterios de elegibilidad, puede calificar para las Obras de Climatización. Al completar este formulario, el dueño de la propiedad otorga su permiso para la evaluación y posible instalación de trabajos de Climatización en la propiedad como parte de la asistencia ofrecida bajo el Programa. Una vez firmado este formulario, el programa puede comenzar la evaluación de elegibilidad.

Instrucciones: *El formulario que aparece a continuación deberá ser completado y sometido por el dueño de la Propiedad Participante cuando un Arrendatario desee participar en el Programa. Al completar la información a continuación, el dueño de la propiedad confirma si da su consentimiento para la participación del Inquilino y permite que el Inquilino asuma el rol de Solicitante del Programa WAP.*

Yo, _____ (Nombre de Solicitante), mayor de edad, con estado civil de _____ (soltero, casado, divorciado, viudo), _____ (profesión o empleo) y residente de _____ (Municipio), certifico que soy el propietario o agente autorizado de la propiedad mencionada anteriormente, que dicha

Propiedad forma parte de una Solicitud presentada por _____ (el solicitante) al Programa de Climatización de Hogares (WAP), y otorgo permiso al solicitante y al Programa de Políticas Públicas de Energía (PPPE), dependiente del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC), para realizar los servicios del Programa de Climatización de Hogares (WAP) en la propiedad.

Entiendo y acepto que se pueden realizar, pero no se limita a, los siguientes servicios;

1. Auditoría energética;
2. Sellado de aire para reducir las fugas o filtraciones de energía;
3. Reemplazo e instalación de unidad(es) de aire acondicionado energéticamente eficiente(s) hasta 3 por residencia;
4. Reemplazo de bombillas incandescentes por bombillas LED;
5. Sustitución e instalación de neveras por unidades de alta eficiencia energética;
6. Instalación de cabezales de ducha de bajo caudal y/o aireadores de grifos.
7. Trabajos que mitiguen problemas relacionados a la salud y la seguridad.
8. Instalación de calentadores solares.

Además, entiendo y acepto lo siguiente:

- Todos los dispositivos y materiales instalados bajo este programa permanecerán con la propiedad y son responsabilidad del dueño de la propiedad para mantener después de la instalación.
- El Programa de Climatización de Hogares (WAP), el Programa de Política Pública Energética, su personal y contratistas no son responsables por el mantenimiento, servicio o reemplazo de cualquier equipo o materiales instalados después de la finalización del proyecto y la aceptación por el dueño de la propiedad o inquilino.
- Cualquier aparato o material ineficiente retirado como parte de los servicios de Climatización será eliminado adecuadamente por el PPPE, DDEC, o sus contratistas.

Bajo penalidad de perjurio, certifico que:

1. El consentimiento otorgado en el presente formulario tiene como único fin proporcionar al programa autorización para llevar a cabo el proceso de auditoría y evaluación de los servicios de climatización en la propiedad en cuestión como parte del Programa de Asistencia de Climatización, según lo solicitado por el inquilino.
2. Mi nombre y circunstancias personales son los indicados anteriormente.
3. Tengo la propiedad o un interés patrimonial en la Propiedad ubicada en:

4. He alquilado la propiedad a _____ (Nombre del solicitante) como residencia principal desde: _____ (mm/dd/aaaa)
5. Me comprometo a no aumentar la renta de la(s) unidad(es) climatizadas por un periodo de dos (2) años por razones relacionadas **solamente** a la climatización de la unidad.¹

¹ eCFR:: 10 CFR 440.22 -- Eligible dwelling units.

6. Me comprometo a no iniciar un proceso de desahucio del inquilino por razones relacionadas solamente a la climatización de la unidad. (El desahucio del inquilino por violaciones al contrato de alquiler es permitido.)²
7. Yo, el que suscribe, propietario de la Propiedad arriba mencionada, por la presente (seleccione una de las casillas siguientes):
- Apruebo la evaluación** y las posibles Obras de Climatización en la Propiedad como parte de la asistencia financiera del Programa WAP. Reconozco que el contrato de arrendamiento actual está en vigor de [fecha] a [fecha] sujeto a renovación por ambas partes.
 - Rechazo la evaluación** y las posibles Obras de Climatización en la Propiedad como parte de la asistencia financiera del Programa WAP.

*Nota: Si aprueba la evaluación y las posibles Obras de Climatización en la Propiedad, es posible que acepte los siguientes términos y condiciones. **Si, por el contrario, rechaza la evaluación y las posibles obras de acondicionamiento del inmueble, no tendrá que responder a ninguno de los siguientes puntos.***

8. Yo, el que suscribe, propietario de la Propiedad arriba mencionada presentaré uno o más de los siguientes documentos como prueba de propiedad y lo adjuntaré a este formulario:
- Copia Certificada de la Escritura Pública («Escritura Pública»)
 - Certificación del Registro de la Propiedad de Puerto Rico («Certificación Registral»), expedida dentro de los seis (6) meses siguientes a la solicitud
 - Declaración de Herederos («Declaratoria de Herederos») junto con una Escritura de Casa u otro documento que muestre el rastro de la titularidad de la propiedad
 - Certificación de Título de la Vivienda
 - Sentencia o Resolución del Tribunal que expresa una determinación de los tribunales sobre la titularidad de la propiedad
 - O cualquier otro documento que apoye este hecho. Favor especifique:

9. Entiendo y acepto los siguientes términos y condiciones:
- a. Yo, en mi calidad **de propietario**, por la presente doy autorización a DDEC y sus representantes para evaluar la Propiedad de conformidad con el Programa WAP, para posteriormente implementar trabajos de climatización. Si se considera elegible, entiendo que la climatización puede llevarse a cabo en la Propiedad. Asimismo, reconozco que es posible que se requieran reparaciones necesarias en la Propiedad para facilitar la climatización, y autorizo estas reparaciones.

² CFR :: 10 CFR 440.22 -- Eligible dwelling units.

- b. Adjunto se presenta prueba de la titularidad de la propiedad en cuestión. No obstante, reconozco que la aceptación de esta prueba depende de la aprobación del programa. También comprendo y acepto que, si el inquilino es seleccionado para participar en el programa, **la instalación no le confiere ningún derecho de propiedad sobre la Propiedad Participante o los sistemas instalados.** Además, reconozco que, una vez instalado el Sistema, éste queda sujeto a las estipulaciones descritas en los Artículos 250 y 252 del Código Civil de Puerto Rico, **los cuales dictan que el Sistema se convertirá en parte integral de la Propiedad y no podrá ser removido por el inquilino a la terminación del contrato de arrendamiento.**
10. Certifico que todas las declaraciones realizadas, incluidas las páginas adicionales y los documentos justificativos, si los hubiere, de la presente Certificación, son verdaderas, correctas y completas a mi leal saber y entender.
11. Asimismo, reconozco que hacer una declaración falsa, ficticia o fraudulenta a sabiendas o intencionalmente puede resultar en la denegación o terminación de la asistencia, sanciones civiles y/o remisión a los organismos encargados de hacer cumplir la ley y puede resultar en la restitución de los fondos incurridos por cualquier beneficio recibido bajo el programa administrado por DDEC.

Al firmar esta certificación, estoy de acuerdo en indemnizar y mantener indemne a la PPPE, DDEC, su personal, contratistas, y la autoridad de gobierno de cualquier reclamación, responsabilidad o daños derivados de la instalación o el uso de materiales y equipos de Climatización en mi propiedad.

Firma de Propietario

Fecha

Nombre del Propietario

Certificación del Inquilino (Si el solicitante es Inquilino)

Yo, _____, certifico que soy el Inquilino (a) que reside en la propiedad mencionada anteriormente y he obtenido el permiso del dueño de la propiedad o agente autorizado para solicitar los servicios de Climatización.

Entiendo que todos los electrodomésticos, materiales o equipos instalados como parte del Programa de Asistencia de Climatización permanecerán con la propiedad y no son de mi propiedad personal.

También entiendo que el Programa de Política Pública de Energía, DDEC, su personal, y los contratistas no son responsables del futuro mantenimiento, servicio o sustitución de los equipos instalados.

Firma de Inquilino

Fecha

Nombre del Inquilino

FIN DEL FORMULARIO

MISIÓN DEL PROGRAMA

Reducir los gastos de energía para las familias de bajos ingresos, mientras se asegura su salud y seguridad. El Programa ofrece climatización a residencias ocupadas por dueños o inquilinos. Se le dará prioridad a los dueños de propiedades con residentes de edad avanzada, impedimentos y familias con niños. No se podrá denegar los servicios de climatización por motivo de raza, color, origen nacional, sexo, edad, incapacidad, creencias religiosas o políticas.

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA

El Programa de Política Pública Energética es responsable de la operación del programa incluyendo el manejo de fondos para implementar medidas de reducción en el consumo de energía en viviendas elegibles. El Programa no provee subsidios para cubrir gastos de electricidad.