



NOTIFICACIÓN NÚMERO 1

RFP 2024-0001

PROPUESTAS DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA INSPECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN FACILIDADES RECREO DEPORTIVAS

ASUNTO: CONTESTACIÓN A PREGUNTAS

Se notifica a los licitadores participantes, las contestaciones y/o aclaraciones responsivas a las preguntas presentadas a tenor con el RFP 2024-0001.

ENCO GROUP ENGINEERING & CONSTRUCTION

- En los pliegos se mencionan que programa corresponde a la reconstrucción de **100 proyectos** del DRD ¿Es correcto?

Actualmente, el Departamento tiene aproximadamente 45 instalaciones deportivas en proceso de subasta y que estarán listas para comenzar la construcción una vez adjudicadas a partir del mes de septiembre de 2023. Asimismo, se someterán instalaciones adicionales a los procesos de licitación una vez perfeccionados para ello. La cantidad de instalaciones a ser adjudicadas en virtud de este proceso de solicitud de propuestas puede ser modificada en cualquier momento. Igualmente, la adjudicación del contrato no necesariamente será por la totalidad de los proyectos a ser realizados, por lo que se podrá ofrecer los servicios de inspección limitándose a ciertas áreas de la Isla.

- El precio de los servicios se establece por hora ¿El mismo precio aplicaría a todos los proyectos independientemente de donde estén localizados alrededor de la isla?

Si, aplicará el mismo precio para todas las instalaciones. Se adjunta la tabla con el listado de instalaciones por municipio para mejor beneficio de los participantes.

CPM

1. ¿Celebrará el Departamento de Recreación y Deportes (DRD) una reunión de Pre-subasta para aclarar dudas sobre la Solicitud de Propuestas?

No se realizará reunión pre-subasta. Podrán someter preguntas para aclarar dudas hasta el martes, 22 de agosto de 2023 hasta las 4:30 pm.

2. Solicitamos el listado de las 90 instalaciones a las que hacen referencia en la página 1, sección 1.3 PROPÓSITO.

Se incluye el listado de las instalaciones.

3. Favor de clarificar la fecha proyectada de comienzo de los servicios. El documento de Solicitud de Propuestas indica que debemos “Expresar la disponibilidad para comenzar durante la primera semana de agosto” (ver p. 5, sección 2.2. DOCUMENTOS REQUERIDOS, inciso 13).

Se proyecta comenzar en septiembre de 2023, dando orden de proceder de forma escalonada de acuerdo con los proyectos adjudicados.

4. ¿Facilitarán un borrador de contrato para familiarizarnos con el mismo e indicar si podemos cumplir, o comentar al respecto cualquier modificación sugerida?

Cualquier Borrador se discutirá al momento de la contratación

5. ¿Cuáles son los requisitos de cubiertas de seguro?

Los de responsabilidad pública y cualquier otro que se exija en Ley para proyectos que se trabajen con fondos federales y/o estatales.

6. Solicitamos, de ser posible, que se extienda la fecha límite de la propuesta dos semanas, para el 5 de septiembre de 2023.

Se extenderá la fecha de entrega de propuestas hasta el lunes, 28 de agosto de 2023 a las 4:30 PM.

SERRANO & ASSOCIATES, LLC

- El RFP tiene como requisito proveer evidencia de capacidad financiera pero no provee más detalle sobre este particular. ¿Nos podrían proveer una lista o ejemplo de que documento se pueden presentar para evidencia la capacidad financiera?

La documentacion presentada debe demostrar la capacidad de mantener la continuidad de los servicios hasta la culminación de la construcción de los proyectos adjudicados y que tiene recursos financieros adecuados para realizar los servicios bajo el contrato. Deberá presentar estados financieros (hasta el 30 de junio de 2023) o estados que incluyan, como mínimo, income statement y el balance sheet. De no tenerlos hasta 30 de junio, presentar el ultimo estado financiero disponible.

- Nos podrían indicar si hay alguna clarificación y/o pregunta contestada a otros prospectos (proponentes) posterior a la publicación del RFP.

Si, se está presentando en la presente notificación. Todos los demás términos y condiciones permanecerán sin alterar.



Lcdo. Antonio M Cabrero Gómez
Secretario Auxiliar de Infraestructura

TABLA CON LISTADO DE POSIBLES PROYECTOS

Ítems	Name of damage/facility	City	Costo Estimado
1	Parque Cristobal Colón (San Antonio)	Aguadilla	\$750,283.65
2	Base Ramey Borinquen Golf Club	Aguadilla	\$941,292.59
3	Base Ramey Swimming Pool	Aguadilla	\$1,303,946.87
5	Urb. Ext. Tanama / Bo. Santana	Arecibo	\$994,140.00
6	Barranquitas Public Pool	Barranquitas	\$450,000.00
8	Laguna Gardens	Carolina	\$1,355,814.75
9	Gimnasio Manuel Carrasquillo Herpen	Carolina	\$1,338,860.93
10	Parque Masion del Rio Cataño	Cataño	\$71,484.91
11	Parque Mansion del Sur	Cataño	\$134,887.94
12	Chupacallos	Ceiba	\$787,193.67
13	Villas del Pilar Bo. Polo Norte, Basketball Court	Ceiba	\$360,541.20
14	Miguel Negron Park	Ciales	\$698,056.10
15	Villa Cristina	Coamo	\$442,066.31
16	Complejo Deportivo Efrain Bernier	Coamo	\$815,324.85
17	Parque Maguayo	Dorado	\$1,111,944.83
18	Sector Santa Rosa Parque	Dorado	\$1,264,592.20
19	Mameyal Baseball Park	Dorado	\$1,231,344.50
20	Parque Felix Garcia	Dorado	\$809,173.08
21	Parque Norberto Montoyo	Florida	\$380,632.35
22	Sagrado Corazon Bo. Guanica	Guánica	\$348,058.83
23	Jardines de Monte Olivo	Guayama	\$492,988.33
24	Urb. Bello Horizonte	Guayama	\$444,996.69
25	Urb. Los Algarrobos	Guayama	\$458,545.41
26	DRD Southeast Office - Centro Deportivo	Guayama	\$2,606,052.38
27	Urb. Santa Maria	Guayanilla	\$477,115.28
28	Parque Los Indios	Guayanilla	\$668,223.99
29	Urb. Verde Mar	Humacao	\$901,252.58

Ítems	Name of damage/facility	City	Costo Estimado
30	Rio Abajo y Urb. Buzo	Humacao	\$234,790.08
31	Villa Universitaria	Humacao	\$710,980.45
32	Urb. Costa Brava	Isabela	\$1,678,526.74
33	Urb. Altamira	Lares	\$60,417.00
34	Bo. El Rio (Parcelas Viejas)	Las Piedras	\$1,366,599.32
35	Urb. Valle Piedras	Las Piedras	\$495,214.88
36	Mansiones de Las Piedras	Las Piedras	\$68,662.31
37	Las Mercedes	Las Piedras	\$197,590.05
38	Brisas del Prado (Parcelas Nuevas)	Las Piedras	\$2,236,215.36
39	Parque Urbano (Parque Ulises Arigoitia)	Las Piedras	\$779,604.39
40	Parcelas Vieques	Loíza	\$602,864.33
41	El Ceiba, Loíza	Loíza	\$338,905.24
42	Playa Azul	Luquillo	\$271,981.57
43	Felix Cordova Davila Pool	Manatí	\$580,058.00
44	Urb. Flamboyán	Manatí	\$225,433.50
45	Urb. Luis Hugo Suarez	Maunabo	\$1,831,396.55
46	Rio Cristal	Mayaguez	\$841,088.44
47	Parque Santiago Llorens (Liga Paris)	Mayaguez	\$1,187,807.09
48	Luis Vidal Berbier "mini" Stadium	Patillas	\$366,256.58
49	Alturas de Peñuelas 2	Peñuelas	\$318,464.59
50	Urb. Ferr (Ext. Mariani)	Ponce	\$616,585.10
51	Ext. Santa Teresita 4	Ponce	\$1,296,189.95
52	Pedro Hernandez Court	Quebradillas	\$239,009.47
53	Alturas de Rio Grande	Rio Grande	\$996,650.03
54	Rio Grande Estates IV	Rio Grande	\$326,315.25
55	El Verde	Rio Grande	\$279,955.13
56	Jardines de Rio Grande	Rio Grande	\$842,689.40
57	Rio Grande Estate I	Rio Grande	\$894,817.62

Ítems	Name of damage/facility	City	Costo Estimado
58	Urb. Parque Piñero	San Juan	\$409,087.57
59	Parque Timothee	San Juan	\$856,740.33
60	Coqui Dome	San Juan	\$458,706.89
61	Sagrado Corazon	San Juan	\$959,310.59
62	Parque Fernando Rodriguez	San Juan	\$1,200,186.97
63	El Señorial (Cupey)	San Juan	\$1,391,766.20
64	Teofilo Cruz	San Juan	\$126,579.74
68	Cibao	San Sebastián	\$96,585.00
69	Hato Arriba	San Sebastián	\$542,081.60
71	Parque Salto (Barrio Salto)	San Sebastián	\$649,357.50
72	Res. Quin Mendez	San Sebastián	\$26,852.00
73	Urb. Jardines de Venturrini	San Sebastián	\$549,233.00
74	Urb. Villa Rita	San Sebastián	\$513,887.00
76	Jardines de Santa Isabel (Parque Luis Cruz)	Santa Isabel	\$265,298.41
77	Urb. San José	Utua	\$56,444.00
78	Urb. Cabrera Salto Arriba	Utua	\$1,283,616.02
79	Ext. La Inmaculada	Vega Alta	\$815,164.34
80	Urb. Santa Rita	Vega Alta	\$442,681.25
81	Alturas de Cerro Gordo Baseball Field	Vega Alta	\$249,333.15
82	Urb. El Rosario	Vega Baja	\$3,464,298.68
83	Villa Real	Vega Baja	\$1,410,235.20
84	El Verde Bo Pugnado Afuera	Vega Baja	\$446,955.98
85	Urb. Alturas de Vega Baja	Vega Baja	\$1,803,223.55
86	Jardines de Vega Baja Bo Algarroba	Vega Baja	\$957,430.22
88	Ext. Valles de Yabucoa	Yabucoa	\$102,148.88