



TERCER INFORME

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN
DE PUERTO RICO

OE -2021-045

21 DE DICIEMBRE DE 2022

HONORABLE NOELIA GARCÍA BARDALES
PRESIDENTA



CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

ÍNDICE

TÍTULO

1. Tercer Informe - Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
2. Exhibit # 1 – Orden Ejecutiva OE-2021-045
3. Exhibit # 2 – Agenda y minuta reunión 7 de junio de 2021
4. Anejo A – Informes de Proyectos Prioritarios recibidos
5. Exhibit # 3 – Agenda y minuta reunión 21 de junio de 2021
6. Exhibit # 4 – Agenda y minuta reunión 6 de julio de 2021
7. Exhibit # 5 – Agenda y minuta reunión 13 de julio de 2021
8. Exhibit # 6 – Agenda y minuta reunión 21 de julio de 2021
9. Exhibit # 7 – Agenda y minuta reunión 17 de agosto de 2021
10. Exhibit # 8 – Agenda y minuta reunión 31 de agosto de 2021
11. Exhibit # 9 – Agenda y minuta reunión 14 de septiembre de 2021
12. Exhibit # 10 – Agenda y minuta reunión 28 de septiembre de 2021
13. Exhibit # 11 – Agenda y minuta reunión 12 de octubre de 2021
14. Exhibit # 12 - Agenda y minuta reunión 16 de noviembre de 2021
15. Anejo B – Tercer aviso – carta a municipios
16. Exhibit #13- Agenda y minuta reunión 1 de febrero de 2022
17. Exhibit #14- Agenda y minuta reunión 22 de febrero de 2022
18. Exhibit #15- Agenda y minuta reunión 19 de abril de 2022
19. Exhibit #16- Agenda y minuta reunión 24 de mayo de 2022
20. Exhibit #17- Agenda y minuta reunión 12 de julio de 2022
21. Exhibit #18- Agenda y minuta reunión 1 de septiembre de 2022
22. Exhibit #19- Agenda y minuta reunión 12 de octubre de 2022
23. Exhibit #20- Agenda y minuta reunión 10 de noviembre de 2022



24. Exhibit # 21 – Presentaciones realizadas

- a. Universidad de Puerto Rico
- b. PRIDCO
- c. Departamento de Recreación y Deportes
- d. Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico
- e. Administración de Servicios Generales
- f. Departamento de Recursos Naturales y Ambientes
- g. DTOP
- h. ICP
- i. Cor3 – resumen de trabajo
- j. AAA
- k. Retos y Oportunidades de la Recuperación desde la Perspectiva de las Compañías de Construcción
- l. CIPM
- m. ROV
- n. Vivienda Pública
- o. Educación
- p. Creación Consejo Asesor Permisos Reconstrucción (OGPe)
- q. DRNA
- r. Corrección
- s. Apelaciones y Arbitraje de proyectos





Honorable Noelia García Bardales
Presidenta Concilio de Reconstrucción

TERCER INFORME DEL
CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO

Trasfondo Histórico

El Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico, realiza todos sus esfuerzos para que, la recuperación y reconstrucción continúe de forma acelerada. Todo en acorde con la Política Pública del Hon. Pedro R. Pierluisi, Gobernador de Puerto Rico. Reiteramos nuestro compromiso con la reconstrucción de Puerto Rico, para proveer una mejor calidad de vida, aprovechando la oportunidad de actualizar parte de la infraestructura crítica y al mismo tiempo provocar el comienzo de una nueva era de desarrollo económico para beneficio de todos los puertorriqueños.

Cabe destacar que, adicional a los proyectos ya expresados en los primeros dos informes, el Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico continúa evaluando y recibiendo solicitudes de proyectos que debido a su naturaleza serán considerados como prioritarios. Además, ante en paso del huracán Fiona por nuestra isla se ha abierto una nueva incidencia para atender los estragos sufridos en Puerto Rico.

Gestiones Realizadas

En continuidad de los trabajos del Concilio de Reconstrucción conforme con la Orden Ejecutiva OE 2021-045, enmendada el 4 de junio de 2021, se realizó la primera convocatoria a reunión citada por la nueva Presidenta del Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico; la Hon. Noelia García Bardales, se une al presente como Exhibit 1.

Dicha reunión se llevó a cabo el 7 de junio de 2021 en el salón de Conferencias del Departamento de Estado, por lo cual se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 2.

Los miembros citados a dicha reunión fueron:

- Sra. Noelia García Bardales, Presidenta del Concilio
- Ingeniero Manuel Laboy, Oficina Central de Recuperación y Reconstrucción (COR3)
- Honorable William Rodríguez Rodríguez, Departamento de la Vivienda



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Hon. Noelia García Bardales

Presidenta Concilio de Reconstrucción

- Sr. Eduardo Rivera Cruz, Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI)
- Lcdo. Roberto Méndez Martínez, Proyectos Prioritarios de la Fortaleza
- Honorable Eileen Vélez Vega, Departamento de Transportación y Obras Públicas
- Honorable Manuel Cidre Miranda, Departamento de Desarrollo Económico y Comercio
- Honorable Rafael Machargo Maldonado, Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Honorable Eliezer Ramos Pares, Departamento de Educación
- Ing. Efran Paredes Maisonet, Autoridad de Energía Eléctrica
- Ing. Doriel L. Pagán, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados

Durante esta reunión la Presidenta del Concilio, Noelia García Bardales, realizó especial énfasis a la importancia de procurar el seguimiento, asistir y brindar información a los municipios que no han enviado sus proyectos prioritarios. Durante la realización del Tercer Informe, se recibieron los informes de los municipios de Isabela, Gurabo, Juncos y Toa Alta. Se unen dichos proyectos prioritarios como anejo A.

El Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico, prosiguió sus trabajos en la reunión que se llevó a cabo el 21 de junio de 2021, en el salón de Conferencias del Departamento de Estado, por lo cual se une al informe la agenda y minuta como Exhibit 3. En dicha reunión se organizó un grupo de agencias para que visitaran a los municipios y realizaran orientaciones sobre los procesos necesarios para la solicitud y la maximización de la utilización de los fondos de reconstrucción. La Lcda. Elizabeth Ocasio coordinó la reunión que incluyó a los municipios del Corredor del Este. Dicha reunión se llevó a cabo en el municipio de Humacao.

Estas agencias hasta el presente continúan ofreciendo orientación a los municipios sobre los temas expresados anteriormente.

El 6 de julio de 2021, se efectuó reunión del Concilio de Reconstrucción en la cual, entre los temas medulares; se discutió el estatus de los



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Hon. Noelia García Bardales

Presidenta Concilio de Reconstrucción

trabajos del Proyecto PPDR, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 4.

Como parte de las estrategias consideradas por el Concilio de Reconstrucción, cada agencia realizará una presentación del Plan Maestro, ante los miembros del Concilio para informar el estatus de sus proyectos, brindar apoyo y recomendaciones para completar su proceso de reconstrucción.

Los trabajos del Concilio de Reconstrucción continuaron el 13 de julio de 2021, en donde se realizó la presentación de la Universidad de Puerto Rico en torno al estatus de los proyectos prioritarios de reconstrucción de sus facilidades; incluyendo sus recintos, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 5.

Como parte de las gestiones acordadas el 21 de junio de 2021, el Concilio de Reconstrucción, realizó en el Municipio de Humacao, fue coordinar una reunión con los alcaldes del Corredor del Este entorno a los Proyectos Prioritarios, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 6.

El 17 de agosto de 2021 se continúan los esfuerzos del Concilio de Reconstrucción en donde las agencias de PRIDCO y el Departamento de Recreación y Deportes, realizaron presentaciones sobre su status de los Proyectos Prioritarios de sus agencias, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 7.

El 31 de agosto de 2021 se continuaron los esfuerzos del Concilio de Reconstrucción en el cual el Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico realiza su presentación sobre su análisis y recomendaciones entorno a la reconstrucción de Puerto Rico, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 8.

El 14 de septiembre de 2021, el Concilio de Reconstrucción analiza la presentación de la Administración de Servicios Generales sobre el Buy American Act, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 9.



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Hon. Noelia García Bardales

Presidenta Concilio de Reconstrucción

El 28 de septiembre de 2021, se continúa con la Administración de Servicios Generales y su presentación sobre el Buy American Act, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 10.

El 12 de octubre de 2021, se continúa la presentación de la Administración de Servicios Generales, se realizaron preguntas y respuestas y recomendaciones sobre el proceso en dicha agencia entorno a la reconstrucción de Puerto Rico, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 11.

El 16 de noviembre de 2021, en la reunión del Concilio de Reconstrucción, se realizó la presentación del plan maestro del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 12.

El 2 de diciembre de 2021 como parte de la continuidad a las gestiones del Concilio de Reconstrucción, se les remitió recordatorio mediante carta a los Alcaldes y Alcaldesas que aún no han remitido el Informe de Proyectos Prioritarios de su municipio, se une al presente modelo de carta remitida como Anejo B.

El 1 de febrero de 2022, en reunión del concilio continuamos con las presentaciones de las agencias DTOP, ICP y COR3, entre otros asuntos, a su vez se incluye la correspondiente agenda y minuta en el Exhibit 13.

Continuamos con los esfuerzos de Reconstrucción el 22 de febrero de 2022, en donde presentan LUMA energy y AAA el estatus de sus proyectos. Se crea un subcomité para unir logísticas de los planes

específicos y relacionados a soterrar los servicios a la ciudadanía. Las agencias pertenecientes son: DTOP, AAA, AEE y COR3. En dicho tema el Departamento de la Vivienda solicitó unirse en los trabajos con el Subcomité, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 14.



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Sra. Noelia García Bardales

Presidenta Concilio de Reconstrucción

el Departamento de la Vivienda solicitó unirse en los trabajos con el Subcomité, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 14.

El 19 de abril de 2022, se efectúa reunión del concilio para continuar con la presentación de Fema con el Programa EHP y para atender los retos y oportunidades de la Recuperación de la isla desde la perspectiva de la industria de la construcción, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 15.

El 24 de mayo de 2022 en reunión del concilio se realiza presentaciones de la Alianza de Telecomunicaciones sobre la recuperación y el fortalecimiento mediante mejoras que se le están realizando al sistema. Además, compañías que proveen servicios a los municipios para la Reconstrucción presentan sus retos y soluciones antes los procesos de FEMA, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 16.

El 12 de julio de 2022, el concilio realiza seguimiento a sus gestiones de los planes maestros de las agencias; se comienza la reunión con la presentación con la Autoridad de Vivienda Pública y posteriormente presenta el Departamento de Educación. Se discute en dicha reunión la creación de un comité de permisos con ayuda colaborativa de la OGPe, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 17.

El 1 de septiembre de 2022 el concilio se reúne con la OGPe. La OGPe realiza presentación y se discuten varios asuntos de proyectos prioritarios, se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 18.

Luego del paso del Huracán Fiona el concilio retoma sus labores y prosigue sus gestiones para la Reconstrucción de la Isla, la cual ahora se encuentra en punto inminente, tras el embate de otro huracán. El 12 de octubre de 2022 se realiza reunión y se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 19.

Finalizando el año 2022 con todos los retos, esfuerzos y labores del concilio de Reconstrucción, se realiza reunión el 10 de noviembre de



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Hon. Noelia García Bardales

Presidenta Concilio de Reconstrucción

Programa	Solicitudes Presentadas	Solicitudes Adjudicadas	Porcentaje adjudicado	Solicitudes pendientes	Porcentaje pendiente
CDBG-DR	8,149	7,848	96.31%	301	3.69%
COR3-FEMA	170	135	79.41%	35	20.59%
Reconstrucción	230	165	71.74%	65	28.26%
TOTALES	8,549	8,148	95.31%	401	4.69%

Adicional se une al presente la agenda y minuta como Exhibit 20 de dicha reunión.

Las presentaciones realizadas por las agencias y entidades muestran que todas están encaminadas y cuentan con un paso acelerado en los procesos de Reconstrucción. Se incluyen todas las presentaciones relativas a las gestiones del Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico como Exhibit 21.

El concilio de Reconstrucción continuará realizando su labor para obtener significativos avances, procurando que estos esfuerzos sean para maximizar la utilización de los recursos disponibles acorde con una sana administración.

Luego de lo acontecido por la naturaleza, lo cual afectó cada rincón de nuestra hermosa Isla; es la prioridad del Gobierno de Puerto Rico que la reconstrucción sea una ágil y prioritaria devolviendo a cada ciudadano de Puerto Rico un entorno ideal para vivir.

En conclusión y en continuación de los esfuerzos esbozados en las Órdenes Ejecutivas OE 2021-011 y OE 2021-045, se remite para consideración del Hon. Pedro R. Pierluisi, Gobernador de Puerto Rico, el Tercer Informe del Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico.

Noelia García Bardales
Presidenta Concilio de Reconstrucción

Tercer informe del Concilio de Reconstrucción, según OE-2021-045, es APROBADO hoy, 21 de diciembre de 2022 en San Juan, Puerto Rico.



Honorable Noelia García Bardales
Presidenta del Concilio



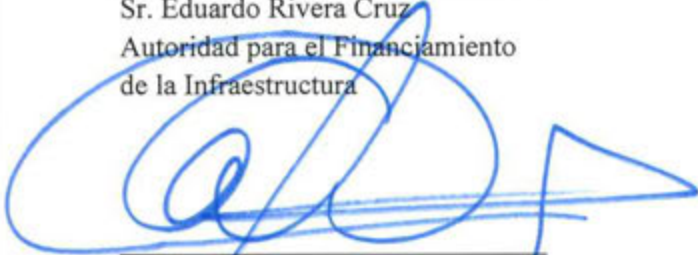
Ingeniero Manuel A. Laboy Rivera
Oficina Central de Recuperación,
Reconstrucción y Resiliencia (COR3)



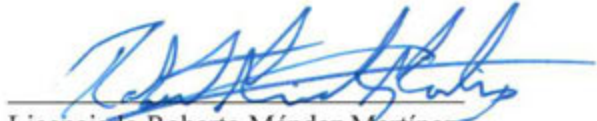
Honorable William Rodríguez Rodríguez
Departamento de la Vivienda



Sr. Eduardo Rivera Cruz
Autoridad para el Financiamiento
de la Infraestructura



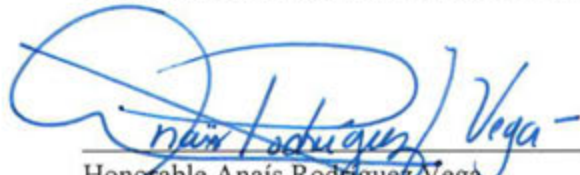
Honorable Manuel Cidre Miranda
Departamento de Desarrollo
Económico Y Comercio



Licenciado Roberto Méndez Martínez
Proyectos Prioritarios de la Fortaleza



Honorable Eileen Vélez Vega
Secretaría de Transportación y Obras Públicas



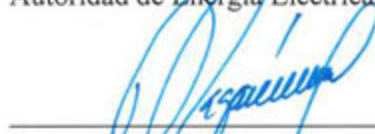
Honorable Anaís Rodríguez Vega
Departamento de Recursos Naturales



Honorable Eliezer Ramos Parés
Departamento de Educación



Ingeniero Josue Colón Ortiz
Autoridad de Energía Eléctrica



Ingeniero Doriel A. Pagán Crespo
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados



CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 1

Orden Ejecutiva OE-2021-045



GOBIERNO DE PUERTO RICO
LA FORTALEZA
SAN JUAN, PUERTO RICO

Boletín Administrativo Núm. OE-2021-045

ORDEN EJECUTIVA DEL GOBERNADOR DE PUERTO RICO, HON. PEDRO R. PIERLUISI, PARA ENMENDAR LOS BOLETINES ADMINISTRATIVOS NÚMS. OE-2021-011 Y OE-2021-012

POR CUANTO: El 8 de enero de 2021 se promulgó el Boletín Administrativo Núm. OE-2021-011, mediante el cual se creó el Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico ("Concilio de Reconstrucción"), a los fines de identificar y recomendar distintos proyectos críticos de reconstrucción y su nivel de prioridad para ser atendidos por las agencias gubernamentales, así como para que evaluara y velara el buen manejo de los recursos y el cumplimiento de las metas.

POR CUANTO: El 12 de enero de 2021 se promulgó el Boletín Administrativo Núm. OE-2021-012, mediante el cual se creó un Comité Timón para fiscalizar la ejecución del contrato de alianza público privada entre la Autoridad para las Alianzas Público Privadas de Puerto Rico, la Autoridad de Energía Eléctrica y LUMA Energy, LLC y LUMA SERVCO, LLC ("Comité Timón").

POR CUANTO: La Secretaria de la Gobernación tiene la función de supervisar todo el personal y la operación de la Rama Ejecutiva para implementar la política pública que establezca como Gobernador. Asimismo, es la encargada de coordinar el trabajo del Gabinete Constitucional, los jefes(as) de agencias, corporaciones públicas, instrumentalidades y demás dependencias adscritas a la Rama Ejecutiva. En fin, es vital que esta funcionaria participe de las discusiones y los grupos de trabajo que atienden los asuntos prioritarios de esta Administración.

POR CUANTO: A raíz de lo anterior, es necesario y adecuado que la Secretaria de la Gobernación forme parte del Concilio de Reconstrucción y del Comité Timón, y en específico, que presida ambos grupos de trabajo.

POR TANTO: Yo, PEDRO R. PIERLUISI, en virtud de los poderes inherentes a mi cargo y la autoridad que me ha sido conferida por la Constitución y las leyes de Puerto Rico, por la presente, decreto y ordeno lo siguiente:



SECCIÓN 1ª:

Se enmienda la Sección 4ta del Boletín Administrativo Núm. OE-2020-011 para que lea como sigue:

SECCIÓN 4ta: COMPOSICIÓN DEL CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN. El Concilio de Reconstrucción estará compuesto por:

- (a) La Secretaria de la Gobernación, quien fungirá como su presidenta;
- (b) el Director Ejecutivo de la Oficina Central de Recuperación y Reconstrucción (COR3);
- (c) el Secretario del Departamento de la Vivienda;
- (d) el Director Ejecutivo de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico;
- (e) el Secretario Auxiliar de la Gobernación para Proyectos Prioritarios;
- (f) el Secretario del Departamento de Transportación y Obras Públicas;
- (g) el Secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio;
- (h) el Secretario del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales;
- (i) el Secretario del Departamento de Educación;
- (j) el Director Ejecutivo de la Autoridad de Energía Eléctrica;
- (k) el Director Ejecutivo de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados.

Salvo otra cosa se haya dispuesto en esta Orden Ejecutiva, los funcionarios públicos que formen parte del Concilio de Reconstrucción podrán delegar en otra persona con capacidad decisional su representación, ya sea de forma permanente o temporera.

SECCIÓN 2ª:

Se enmienda la Sección 8va del Boletín Administrativo Núm. OE-2020-011 para que lea como sigue:

SECCIÓN 8va: El Concilio de Reconstrucción tendrá todos los poderes necesarios y convenientes para cumplir con los propósitos de esta Orden Ejecutiva. Esto incluye hacer reuniones, solicitar y obtener información de las distintas agencias, hacer visitas e inspecciones presenciales, entre otros.

Se faculta a la Secretaria de la Gobernación a requerir y recibir asistencia técnica, administrativa o de otra naturaleza de cualquier agencia del Gobierno de Puerto Rico. Todas las agencias deberán colaborar, según su capacidad fiscal y operacional, con las gestiones del Concilio de Reconstrucción. Asimismo, deberán proveer todos los recursos necesarios para el cumplimiento de lo aquí dispuesto. Las agencias utilizarán sus prerrogativas gerenciales para dar el apoyo necesario —ya sea de recursos humanos, fiscales o físicos— que requiera el Concilio de Reconstrucción a los fines de cumplir con lo dispuesto en esta Orden.

SECCIÓN 3ª: Se enmienda la Sección 2da del Boletín Administrativo Núm. OE-2020-012 para que lea como sigue:

SECCIÓN 2da: El Comité Timón será presidido por la Secretaria de la Gobernación y se compondrá, además, de los siguientes funcionarios públicos:

1. El Director Ejecutivo de la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal de Puerto Rico ("AAFAF");
2. El Director Ejecutivo de la AAPP;
3. El Director Ejecutivo de la AEE;
4. El Director Ejecutivo de la Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia ("COR3", por sus siglas en inglés);
5. La Directora de la Oficina de Administración y Transformación de los Recursos Humanos del Gobierno de Puerto Rico;
6. El Secretario del Departamento del Trabajo y Recursos Humanos;
7. El Secretario del Departamento de la Vivienda, y
8. Cualesquiera personas que designe el Gobernador.

SECCIÓN 4ª: Se enmienda la Sección 6ta del Boletín Administrativo Núm. OE-2020-012 para que lea como sigue:

SECCIÓN 6ta: RENDICIÓN DE INFORMES: El Comité Timón tendrá la encomienda de preparar informes, los cuales deberán entregar a la Oficina del Gobernador cada noventa (90) días. En dichos informes, el Comité Timón deberá, como mínimo, (a) informar sobre las gestiones que ha llevado a cabo en cuanto a la implementación del contrato entre la AAPP, la AEE y LUMA, según se le encomienda mediante esta Orden Ejecutiva; (b) hacer recomendaciones en cuanto a cualquier proceso que sea necesario para la ejecución e implementación del contrato, y (c) hacer cualquier otra sugerencia de política pública que deba establecer en relación con el referido contrato.

SECCIÓN 5ª: DEFINICIÓN DE AGENCIA. Para fines de esta Orden Ejecutiva, así como para el Boletines Administrativos Núms. OE-2021-011 y OE-2021-012, el término "agencia" se refiere a toda agencia, instrumentalidad, oficina o dependencia de la Rama Ejecutiva del Gobierno de Puerto Rico, incluyendo corporaciones públicas, independientemente de su nombre.

SECCIÓN 6ª: SEPARABILIDAD. Las disposiciones de esta Orden Ejecutiva son independientes y separadas unas de otras y si un tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o inválida cualquier parte, sección, disposición y oración de esta Orden Ejecutiva, la determinación a tales efectos no afectará la validez de las disposiciones restantes, las cuales permanecerán en pleno vigor.

SECCIÓN 7ª: NO CREACIÓN DE DERECHOS EXIGIBLES. Esta Orden Ejecutiva no tiene como propósito crear derechos sustantivos o procesales a favor de terceros, exigibles ante foros judiciales, administrativos o de cualquier otra índole, contra el Gobierno de Puerto Rico o sus agencias, sus oficiales, empleados o cualquier otra persona.

SECCIÓN 8ª: **DEROGACIÓN.** Esta Orden Ejecutiva dejará sin efecto, al momento de su vigencia, las partes de todas aquellas órdenes ejecutivas que en todo o en parte sean incompatibles con ésta hasta donde existiera tal incompatibilidad.

SECCIÓN 9ª: **VIGENCIA.** Esta Orden Ejecutiva entrará en vigor de forma inmediata.

SECCIÓN 10ª: **PUBLICACIÓN.** Esta Orden Ejecutiva debe ser presentada inmediatamente en el Departamento de Estado y se ordena su más amplia publicación.



EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la presente Orden Ejecutiva bajo mi firma y hago estampar el gran sello del Gobierno de Puerto Rico, en La Fortaleza, en San Juan, Puerto Rico, hoy 4 de junio de 2021.



**PEDRO R. PIERLUISI
GOBERNADOR**

Promulgada de conformidad con la Ley, hoy 4 de junio de 2021.



**FÉLIX E. RIVERA TORRES
SECRETARIO DE ESTADO INTERINO**

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 2

Reunión 7 de junio de 2021

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE ESTADO



Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: Lunes, 7 de junio de 2021
Hora: 2:00 pm
Lugar: Conference, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 20 de mayo de 2021.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Detalle de las agencias a los municipios sobre proyectos a realizarse en el próximo año como información complementaria a su presupuesto (patentes y arbitrios)
 - Coordinación Presentación de Proyectos de Embalses y Caño Martín Peña
 - Seguimiento y presentación del plan de reapertura de escuelas.
 - Presentación de la información hasta el presente de la reconstrucción de las escuelas, incluyendo temas sobre la forma de habilitar y/o acondicionar las escuelas en la zona cero y en todo Puerto Rico.
 - Otros
- V. Calendarización de próxima reunión
- VI. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE ESTADO

Secretario de Estado | Lawrence Seilhamer Rodríguez | secretario@estado.pr.gov



Reunión

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

7 de junio de 2021 – 2:00 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Minuta

Miembros del Concilio citados a la reunión:

- Sra. Noelia García Bardales, Presidente del Concilio
- Ingeniero Manuel Laboy, Oficina Central de Recuperación y Reconstrucción (COR3)
- Honorable William Rodríguez Rodríguez, Departamento de la Vivienda
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI)
- Lcdo. Roberto Méndez Martínez, Proyectos Prioritarios de la Fortaleza
- Honorable Eileen Vélez Vega, Departamento de Transportación y Obras Públicas
- Honorable Manuel Cidre Miranda, Departamento de Desarrollo Económico y Comercio – Representado por Iris Santos y el Sr. Julio Benitez
- Honorable Rafael Machargo Maldonado, Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Héctor J. Sánchez Alvarez, Subsecretario Departamento de Educación
- Ing. Efran Paredes Maisonet, Autoridad de Energía Eléctrica
- Ing. Doriel L. Pagán, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados – Acompañando José J. Rivera Sanabría – Director de Infraestructura de AAA

Comienzan los trabajos a las 2:15 p.m.

Se da un breve saludo, se pasa lista, se procede a comenzar los trabajos.

El Secretario de Estado Interino, Lcdo. Félix E. Rivera Torres, presenta el status de los trabajos del Concilio de Reconstrucción y se discute específicamente el status de los municipios que aún no han entregado sus proyectos prioritarios.

La Presidenta del Concilio, Sra. Noelia García Bardales, da especial énfasis a la importancia de dar seguimiento y asistir a aquellos municipios que faltan por enviar sus proyectos prioritarios.

El Subsecretario del **Departamento de Educación**, Sr. Héctor J. Sánchez Álvarez, presenta el status de las escuelas y en especial en la zona Sur de Puerto Rico. Informa las subastas que han sido adjudicadas y el status sobre la reparación de las columnas cortas. Se proyecta la completa apertura para el mes de octubre de 2021. También informa que se trabaja en un Plan de Interlocking para agosto y septiembre.

El Director Ejecutivo de **AFI**, Sr. Eduardo Rivera Cruz, presenta el status de las subastas, y en específico la contratación de los trabajos en la Escuela Agripina Seda en Guánica. Se proyecta que el proyecto de Módulos para la zona Sureste terminado para el 30 de septiembre de 2021.

El Secretario de la **Vivienda**, Lcdo. William Rodríguez Rodríguez, trae a la consideración del Concilio las escuelas que sirven como refugio y que también forman parte de los trabajos de reconstrucción. El Secretario solicita un listado actualizado de estas escuelas, lo que a su vez se trabajara con los alcaldes. El Secretario señala, además, su preocupación en cuanto a los proyectos que tienen distintas fuentes de fondos federales. Posteriormente, para estos fines se aprobó Moción para establecer un Subcomité y delimitar estos proyectos, que incluya a los jefes de Vivienda, COR3, DRNA, AFI, AAFAP y OGP.

El Lcdo. Roberto Méndez Martínez de **Proyectos Prioritarios** solicita al Departamento de Educación, la información sobre las regiones con mayores problemas de conectividad a Internet, detallada en cuanto a pueblos y barrios. Esto con miras a dar prioridad a estas zonas.

El Director Ejecutivo de **COR3**, Ing. Manuel Laboy, trae a la atención del Concilio la necesidad urgente de impulsar los fondos de FEMA en las agencias. El Lcdo. Roberto Méndez solicita un listado de las agencias más críticas que requieren ayuda urgente. La Presidenta del Concilio, Sra. Noelia García Bardales, trae a la consideración del Concilio la importancia y necesidad de que en las agencias haya personal de COR3 de manera presencial, de manera que los trabajos se puedan agilizar. Además, se discute la preocupación sobre los

seguros en los municipios. Se acuerda, para la próxima reunión del Concilio, la presentación de la Plataforma de COR3.

El Secretario del **DRNA**, Sr. Rafael Machargo Maldonado, informa sobre la situación de Caja de Muertos y su Faro. Además, informa al Concilio los proyectos del Cuerpo de Ingenieros en Aguadilla, Condado y Rincón. El DRNA se opone al proyecto de revestimiento en la costa de Rincón. Finalmente, menciona la situación de los Acuíferos del Sur.

El Concilio de Reconstrucción aprueba el Segundo Informe y la Presidenta del Concilio delegó en el Secretario de Estado Interino, Lcdo. Félix E. Rivera Torres, la asistencia a la actividad de la Mesa Redonda "Disaster Recovery and Medical Devices Sector" de COR3.

La Directora Ejecutiva de la **AAA**, Ing. Doriel L. Pagán, hizo al Concilio una presentación sobre el status de los trabajos en el Caño Martín Peña y los fondos asignados.

La Secretaria del DTOP, Ing. Eileen Vélez Vega se excusó de la reunión a las 3:24 pm.

Se establece la fecha de la próxima reunión del Concilio para el lunes, 21 de junio de 2021, a las 2:00 pm.

Se cierran los trabajos 4:00 pm.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

Anejo A

Informes proyectos prioritarios recibidos de los municipios:

- Isabela
- Gurabo
- Juncos
- Toa Alta





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

Proyectos Críticos

Municipio: ISABELA

Proyecto crítico por orden de prioridad	Descripción	Agencias concernientes	Gestiones realizadas	Estimado de costos	Estatus	Sugerencias
1.	Coliseo Jose "Buga" Abreu	OGPe	Subastado	\$3,184,600.00	Construcción	
2.	Casa Alcaldía y Edificios Anexos	OGPe	Subastado	\$199,977.21	Finalizado	
3.	Pista Atlética Francisco "Paco" Dumeng	OGPe, AEE	Subastado	\$1,658,848.00	Construcción	
4.	Centro Comunal Club Medina	OGPe	Subastado	\$403,412.76	Finalizado	
5.	Paseo Lineal Zona Costera	OGPe, DRNA	Subastado	\$225,000.00	Adjudicado	
6.	Alarmas de Tsunami	PRSEMA	Subastado	\$125,000.00	Pend Adjudicar	
7.	Sistemas de Antenas y Comunicaciones	NTPR	Subastado	\$110,000.00	Pend Adjudicar	
8.	Sistemas de Cámaras de Seguridad	Policia Municipal	Subastado	\$100,000.00	Pend Adjudicar	
9.	Edificio Boys & Girls Club	OGPe, AEE	Subastado	\$867,000.00	Adjudicado	
10.	Edificio Head Start	OGPe, AEE,AAA	Subastado	\$3,500,000.00	Adjudicado	
12.	Hogar de Ancianos Cándido Crispín	OGPe	Propuestas Sellado	\$141,042.50	Finalizado	
13.	Hospital CIMA	OGPe, AEE	Propuestas Sellado	\$199,200.00	En Proceso	
14.	Centro Deportivo Baloncesto	OGPe	Subastado	\$1,398,000.00	Adjudicado	



OFICINA DE LA ALCALDESA

HON. ROSACHELY RIVERA SANTANA
ALCALDESA

27 de abril de 2021

Lawrence N. Seilhamer Rodríguez
Secretario de Estado
Presidente Concilio de
Reconstrucción de Puerto Rico

Estimado secretario:

Reciba un saludo cordial de la Administración Municipal de Gurabo y de esta servidora.

Sirva la presente para notificarle los proyectos prioritarios críticos de nuestro municipio.

Proyecto	Descripción
Casa Alcaldía	Reconstrucción
Obras Públicas Municipal	Reconstrucción área de garaje para flota vehicular
Cancha Urb. Villa del Carmen	Reconstrucción
Cancha Escuela Superior Dra. Conchita Cuevas	Reconstrucción
Cancha Escuela Matías González García	Reconstrucción
Puente Carr. 941 Bo. Jaguas	Reparación

Además, le anejamos el listado de los proyectos de mitigación que requieren de nuestra pronta atención.

Agradeceremos su colaboración al respecto. De necesitar información adicional, se puede comunicar con la Sra. Glenda Villafañe al (787) 366-8369 o al correo electrónico qvillafane@gurabopr.com.

Cordialmente,

Rosachely Rivera Santana
Alcaldesa



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Hon. Lawrence N. Selhamer Rodríguez
Presidente
Proyectos Críticos

Municipio de Juncos

Proyecto Crítico por orden de prioridad	Descripción	Agencias concernientes	Gestiones realizadas	Estimado de costos	Estatus	Sugerencias
1	COLAPSO TUBERIAS PLUVIAL CESAR TORRES	FEMA	EVALUACION FEMA Y COR 3	NO TIENECOSTOS	MUNICIPIO PRESENTO MEMORIAL EXPLICATIVO	
2	CANALIZACION LA CEIBA	FEMA	EVALUACION FEMA BAJO PROGRAMA404	\$2,000,000.00	COR 3 EVALUO/ EN ESPERA FEMA	
3	STORM SEWER DIAMARIS	FEMA	FEMA Y COR 3 ESPERANDO DOCUMENTOS POR MUNICIPIO (A&E)	PROCESO DE EVALUACION	MUNICIPIO ESTARA PRESENTADO RESULTADO A&E Y TRABAJOS DE EMERGENCIAS	
4	LA VIVIANA ROAD	FEMA/COR3	MUNICIPIO COMENZO PROYECTO	\$2,206,438.64	ESTA EN EVALUACION POR PARTE DE COR3 TRABAJOS ADICIONALES. ESTA EN EVALUACION POR COLINDANCIA.	
5	PROYECTOS DE CARRETEAS (99087)	FEMA	EVALUACION FEMA	NO TIENECOSTOS		
6	PACHECO RECREATIONAL PARK	FEMA/COR3	SE SOLICITO PROYECTO ALTERNO	EN EVALUACION	SOLICITARON INFORMACION ADICIONAL COR3/MUNICIPIO TRABAJANDO	

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodriguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

Proyecto crítico por orden de prioridad	Descripción	Agencias concernientes	* Gestiones realizadas	Estimado de costos	Estatus	Sugerencias
1	MTAM047 Utilities Rotonda Municipal PR 165	FEMA/COR 3	Work completed	\$ 61,000.00	Obligated	Work completed
2	MTAM008 Management Cost for Toa Alta.	FEMA/COR 3	Pending	\$ 427,214.77	Pending Initial Project Development	Large Project
3	MTAM 071 Sector Los Diaz, Galateo Ward	FEMA/COR 3	Pending		Pending Initial Project Development	Pending
4	MTAM010 Alcaldia, Manejo de Emergencia and CRIM	FEMA/COR 3	Pending		Pending PDMG Scope & Cost Routing	Pending
5	MTAM 062 Centro Pre-escolar Mi Valle de Ensueño	FEMA/COR 3	Pending	\$ 20,252.10	Applicant Signed Project	Pending COR3
6	MTAM063 Sector Los Hoyos Barrio Quebrada Arena 5	FEMA/COR 3	Pending	\$ 28,200.28	Obligated	Small Project
7	MTAM052 Lauro Davila Recreacion Y Deporte Cancha and Gym	FEMA/COR 3	Pending	\$ 1,353,940.34	Obligated	Large Project Pending insurance final negotiation
8	MTAM051 Casa Del Artesano	FEMA/COR 3	Pending	\$ 44,653.42	Obligated	Small Project

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodriguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

9	MTAM050 Complejo Villa Del Monte	FEMA/COR 3	Pending	\$ 92,969.67	Obligated	Small Project
10	MTAM049 Municipal Police Headquarters building, Vehicles, and Contents	FEMA/COR 3	Pending	\$ 628,188.31	Obligated	Large Project
11	MTAM048 Varous Parks	FEMA/COR 3	Pending	\$ 76,255.38	Obligated	Small Project
12	MTAM046 Various road slopes	FEMA/COR 3	Pending	\$ 591,594.94	Obligated	Large Project
13	MTAM044 Various damaged buildings	FEMA/COR 3	Pending	\$ 77,638.69	Obligated	Small Project
14	MTAM042 Ford Bridge Box Culvert Damaged, Local Road Damaged and Storm Water Collection System Damaged	FEMA/COR 3	Pending	\$ 80,069.62	Obligated	Small Project
15	MTAM041 Various Box Culverts Blocked by Debris	FEMA/COR 3	Pending	\$ 136,910.47	Obligated	Large Project
16	MTAM040 Various Damaged Box Culverts	FEMA/COR 3	Pending	\$ 101,078.08	Obligated	Small Project
17	MTAM039 Various Box Culverts Damaged	FEMA/COR 3	Pending	\$ 59,073.90	Obligated	Large Project

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodríguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

18	MTAM037 Sector La Marina Barrio Ortiz 2	FEMA/COR 3	Pending	\$ 3,917.27	Obligated	Small Project
19	MTAM035 Sector Marzan Barrio Rio Lajas	FEMA/COR 3	Pending	\$ 26,970.01	Obligated	Small Project
20	MTAM031 VILLA JUVENTUD, CALLE 5	FEMA/COR 3	Pending	\$ 16,704.43	Obligated	Small Project
21	MTAM030 Office of Federal Programs	FEMA/COR 3	Pending	\$ 26,065.75	Obligated	Small Project
22	MTAM028 Cancha de los Dominicos	FEMA/COR 3	Pending	\$ 314,359.00	Obligated	Large Project
23	MTAM027 Parque Quebrada Cruz	FEMA/COR 3	Pending	\$ 330,683.41	Obligated	Large Project
24	MTAM026 Cancha Villa Tropical	FEMA/COR 3	Pending	\$ 63,724.66	Obligated	Small Project
25	MTAM025 Cancha Villa Matilde	FEMA/COR 3	Pending	\$ 353,932.00	Obligated	Large Project
26	MTAM024 Cancha Sector Marzan	FEMA/COR 3	Pending	\$ 61,818.25	Obligated	Small Project
27	MTAM023 Cancha Quebrada Arena	FEMA/COR 3	Pending	\$ 43,098.21	Obligated	Small Project

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodríguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

28	MTAM022 Cancha Sector Cuchilla	FEMA/COR 3	Pending	\$ 31,465.04	Obligated	Small Project
29	MTAM021 Cancha Toa Linda	FEMA/COR 3	Pending	\$ 33,086.69	Obligated	Small Project
30	MTAM020 Parque Pelota Toa Alta Heights	FEMA/COR 3	Pending	\$ 96,721.83	Obligated	Small Project
31	MTAM019 Cancha Toa Alta Heights	FEMA/COR 3	Pending	\$ 48,531.81	Obligated	Small Project
32	MTAM018 Athletic field Pista Toa Alta Heights	FEMA/COR 3	Pending	\$ 80,035.36	Obligated	Small Project
33	MTAM017 Parque de Pelota Piña y Cancha (Baseball Park and Basketball court)	FEMA/COR 3	Pending	\$ 229,356.12	Obligated	Large Project
34	MTAM016 Cancha Urbanizacion Jardines	FEMA/COR 3	Pending	\$ 121,115.41	Obligated Pending Insurance final negotiation	Small Project
35	MTAM014 Oficina de Prensa y Relaciones Publicas	FEMA/COR 3	Pending	\$ 23,973.57	Obligated	Small Project
36	MTAM013 Planning Office Calle Jose de Diego Toa Alta Barrio Contorno	FEMA/COR 3	Pending	\$ 57,103.40	Obligated	Small Project
37	MTAM011 Calle Francia and Ave	FEMA/COR 3	Pending	\$ 131,482.31	Obligated	Large Project

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodríguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

38	Montecasino MTAM009 Roads Barrio Mucarabones	FEMA/COR 3	Pending	\$ 97,937.32	Obligated	Small Project
39	MTAM006 Parcelas Nuevas, Quebrada Cruz	FEMA/COR 3	Pending	\$ 188,833.17	Obligated	Large Project
40	MTAM005 Road at Parcelas Galateo	FEMA/COR 3	Pending	\$ 35,928.00	Obligated	Small Project
41	MTAM 105 Various Parks and one Building in the Park	FEMA/COR 3	Pending	\$ 171,240.80	Obligated	Large Project
42	MTAM 103 Sector El Cucuo Barrio Quebrada Cruz	FEMA/COR 3	Pending	\$ 27,454.90	Obligated	Small Project
43	MTAM 102 Sector Los Charriez, Quebrada Cruz A&E Ward	FEMA/COR 3	Pending	\$ 71,278.71	Obligated	Small Project
44	MTAM 101 Sector Villa Josco Barrio Galateo	FEMA/COR 3	Pending	\$ 35,588.77	Obligated	Small Project
45	MTAM 098 SECTOR LOS SOTOS, BARRIO ORTIZ This is an A&E	FEMA/COR 3	Pending	\$ 10,988.10	Obligated	Small Project
46	MTAM 097 Tennis Court and Park Alturas de Bucarabones	FEMA/COR 3	Pending	\$ 438,869.07	Obligated Pending Insurance final negotiation	Large Project
47	MTAM 096 Oficina of Federal		Pending	\$ 53,431.65	Obligated	Small Project

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodríguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

	Programs Record Room Storage	FEMA/COR 3					
48	MTAM 093 Cancha Alturas de Bucarabones	FEMA/COR 3	Pending	\$ 57,040.61	Obligated		Small Project
49	MTAM 092 Parque Galateo Centro Envejecientes	FEMA/COR 3	Pending	\$ 727,624.01	Obligated		Large Project
50	MTAM 090 Cancha Galateo Centro	FEMA/COR 3	Pending	\$ 43,410.28	Obligated		Small Project
51	MTAM 089 Cancha Providencia	FEMA/COR 3	Pending	\$ 30,712.38	Obligated		Small Project
52	MTAM 088 Parque Efraim de Jesus	FEMA/COR 3	Pending	\$ 600,571.90	Obligated Pending Insurance final negotiation		Large Project
53	MTAM 087 Teatro Masso Rivera Calle De Diego Esq. Ponce de Leon, Toa Alta, Barrio Contorno equipment and Building	FEMA/COR 3	Pending	\$ 857,157.31	Obligated Pending Insurance final negotiation		Large Project
54	MTAM 086 Centro Pre-escolar, MI Valle de Ensueño Building	FEMA/COR 3	Pending	\$ 147,274.21	Obligated		Large Project
55	MTAM 085 Mucarabones baseball field	FEMA/COR 3	Pending	\$ 165,983.60	Obligated		Large Project
56	MTAM 084 Parcelas Galateo (Seniors Center)	FEMA/COR 3	Pending	\$ 635,032.71	Obligated		Large Project

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodríguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

57	MTAM 083 Parque Villa Juventud	FEMA/COR 3	Pending		Obligated		Small Project
58	MTAM 082 Residencial Piña	FEMA/COR 3	Pending	\$ 112,922.98	Obligated		Large Project
59	MTAM 081 Villas del Rio	FEMA/COR 3	Pending	\$ 609,905.80	Obligated		Large Project
60	MTAM 080 San Fernando	FEMA/COR 3	Pending	\$ 507,211.77	Obligated Pending Insurance final negotiation		Large Project
61	MTAM 079 Villa Josco	FEMA/COR 3	Pending	\$ 1,410,935.00	Obligated		Large Project
62	MTAM 076 Side Various side walk damages and Curb damages	FEMA/COR 3	Pending	\$ 917,464.00	Obligated Pending Insurance final negotiation		Large Project
63	MTAM 074 Sector Los Hoyos Barrio Quebrada Arena 5	FEMA/COR 3	Pending	\$ 415,834.96	Obligated		Large Project
64	MTAM 073 Sector Mavilla Barrio Quebrada Arena	FEMA/COR 3	Pending	\$ 8,092.59	Obligated		Small Project
				\$ 20,442.84	Obligated		Small Project

GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodriguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

65	MTAM 072 Sector Los Díaz and Sector los Marrero	FEMA/COR 3	Pending	\$ 61,770.61	Obligated	Small Project
66	MTAM 070 Sector Reparto Leon Barrio Quebrada Cruz	FEMA/COR 3	Pending	\$ 20,716.41	Obligated	Small Project
67	MTAM 069 Sector Los Charriez, Barrio Quebrada Cruz 3	FEMA/COR 3	Pending	\$ 70,517.47	Obligated	Small Project
68	MTAM 068 Sector Los Charriez, Barrio Quebrada Cruz 2	FEMA/COR 3	Pending	\$ 58,806.29	Obligated	Small Project
69	MTAM 067 Sector Los Charriez, Barrio Quebrada Cruz 1	FEMA/COR 3	Pending	\$ 4,755.16	Obligated	Small Project
70	MTAM 066 Sector El Cuco, Barrio Quebrada Cruz 3	FEMA/COR 3	Pending	\$ 11,762.81	Obligated	Small Project
71	MTAM 065 Sector El Cuco, Barrio Quebrada Cruz 2	FEMA/COR 3	Pending	\$ 42,374.94	Obligated	Small Project
72	MTAM 064 Sector Reparto Leon, Quebrada Cruz	FEMA/COR 3	Pending	\$ 20,244.38	Obligated	Small Project
73	MTAM 061 Parcelas Mucarabones, Barrio Mucarabones	FEMA/COR 3	Pending	\$ 33,039.95	Obligated	Small Project
74	MTAM 055 Landfill Bo Contorno		Pending	\$ 320,907.26	Obligated	Large Project

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado



Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Lawrence N. Seilhamer Rodriguez
Presidente

Proyectos Críticos

Municipio: MUNICIPIO DE TOA ALTA

75	MTAM 053 PUENTE SECTOR LOS RAMOS	FEMA/COR 3	Pending	\$ 19,039.03	Obligated	Small Project
76	MTAM 033 Senior Center Barrio Galateo Villa Josco Parcela 38	FEMA/COR 3	Pending	\$ 108,350.23	Obligated	Small Project
77	MTAM 054 Villa Pesquera Quebrada Cruz	FEMA/COR 3	Pending	\$ 35,330.70	Obligated	Small Project
78	MTAM045 Various Damaged Buildings	FEMA/COR 3	Pending	\$ 243,950.94	Pending DIU EMMIE Final Record Upload	Large Project

*Pending The municipality of Toa Alta is at the stage of conducting informal and formal auctions of all obligated projects.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 3

Reunión del 21 de junio de 2021

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO



Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: lunes, 21 de junio de 2021
Hora: 2:00 pm
Lugar: Conference, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 7 de junio de 2021.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Presentación de Plataforma de COR3 sobre las plataformas de subastas.
 - Seguimiento y presentación del plan de reapertura de escuelas. Presentación de la información hasta el presente de la reconstrucción de las escuelas, incluyendo temas sobre la forma de habilitar y/o acondicionar las escuelas en la zona cero y en todo Puerto Rico.
 - Calendarización de la Visita Ocular al Faro de Caja de Muerto.
 - Crear plan estratégico de Orientación a los Municipios por regiones.
 - Otros
- V. Calendarización de próxima reunión
- VI. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Reunión
Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
21 de junio de 2021 – 2:00 p.m.
Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

MINUTA

Miembros del Concilio citados a la reunión:

- Licenciado Roberto Méndez Martínez, Proyectos Prioritarios de la Fortaleza
- Señor Eduardo Rivera Cruz, Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI)
- Honorable Manuel Cidre Miranda, Departamento de Desarrollo Económico y Comercio
- Honorable Rafael Machargo Maldonado, Departamento de Recursos Naturales
- Ingeniero Efran Paredes Maisonet, Autoridad de Energía Eléctrica
- Ingeniero Doriel L. Pagán, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados

En representación:

- Sr. Gabriel Maldonado – COR3 – en Representación del Ingeniero Manuel Laboy
- Ingeniero Enrique Questelle – Director Infraestructura de Educación - en Representación del Secretario de Interino de Educación
- Sra. Cristina Salid- en representación de la Honorable Eileen Vélez, Secretaria del Departamento de Transportación y Obras Públicas

Excusados en conferencia de prensa con el Gobernador:

- Sra. Noelia García – Presidenta del Concilio de Reconstrucción
- Ingeniero Manuel Laboy – Director Ejecutivo de COR3
- Honorable William Rodríguez Rodríguez – Secretario del Departamento de Trabajo

Comienza los trabajos a las 2:20 p.m.

- I. El Lcdo. Roberto Méndez, Secretario de Asuntos Públicos de Fortaleza, da la bienvenida y explica que dirigirá la reunión, excusando a la Presidenta del Concilio que se encuentra en conferencia de prensa con el Gobernador.
- II. Se pasa lista, se da por excusados a varios miembros del Concilio por la misma razón de la Presidenta. Se establece el quorum.
- III. Se repasa la minuta previamente circulada por correo electrónico. Se lleva a votación, se aprueba unánime.
- IV. Puntos de discusión
 - El Ingeniero Enrique Questelle, de parte del Departamento de Educación comienza haciendo su presentación visual del estatus de las escuelas la inspección y la reconstrucción de las columnas cortas. Se le ofrecen sugerencias de varios lugares como alternativas que pueden ser utilizados como salones de clases temporeros.

2:14 pm - Se integra a la reunión la Ingeniero Doriel Pagán, Directora Ejecutiva de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados.

- El Sr. Eduardo Rivera Cruz, Director Ejecutivo de AFI hace su presentación sobre, dando continuidad a la presentación del Departamento de Educación sobre las inspecciones de las escuelas.

2:49 pm - Se excusa el Secretario del Departamento de Desarrollo Económico.

- Se sugiere un grupo de impacto a los municipios. La Lcda. Ocasio coordinará la próxima reunión que incluye el Corredor del Este. Será en el municipio de Humacao.

Se discuten temas propuestos para la próxima Agenda de la reunión del Concilio de Reconstrucción. Se acuerda que los miembros enviarán propuestas de agendas para la consideración de la Presidenta.

Para la próxima reunión, se consultará con la Oficina de la Presidenta del Concilio la fecha. Se notificará por correo electrónico.

La reunión finaliza a las 3:27 pm

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 4

Reunión del 6 de julio de 2021

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 6 de julio de 2021
Hora: 2:00 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 21 de junio de 2021.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Proyecto PPDR de Ponce (terremotos).
 - Permiso de Construcción Proyecto Pajita Falcón Carr. PR-790 de Aguas Buenas, para instalación de tubería a la comunidad de agua potable.
 - Seguimiento plan de apertura de escuelas.
 - Visita al Faro de Isla Caja de Muertos
 - Acuífero del Sur
 - Plan y estatus de las oficinas de Reconstrucción en cada Agencia.
 - Proyecto de reparación Casas Bombas
- V. Plan de Trabajo
- VI. Calendarización de próxima reunión
- VII. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO Departamento de Estado

Reunión
Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
6 de julio de 2021 – 2:00 p.m.
Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

MINUTA

Miembros del Concilio citados a la reunión:

- Sra. Noelia García Bardales – Presidenta del Concilio de Reconstrucción
- Lcdo. Félix E. Rivera Torres – Secretario de Estado Interino
- Ing. Manuel Laboy – Director Ejecutivo de COR3
- Honorable William Rodríguez Rodríguez – Secretario de Departamento de la Vivienda
- Honorable Rafael Machargo – Secretario de Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Sr. Eduardo Rivera Cruz – Director Ejecutivo de Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI)
- Ingeniero Doriel Pagán Crespo – Directora Ejecutiva de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- Ingeniero Efran Paredes – Director Ejecutivo de la Autoridad de Energía Eléctrica
- Lcdo. Roberto Méndez – Secretario de Asuntos Prioritarios de la Fortaleza
- Ing. Enrique Questelle – Director de Infraestructura del Departamento de Educación

En representación:

- Cristina Salib – Departamento de Transportación y Obras Públicas
- Ing. Edgardo Contreras – DRNA - acompañante
- Cristina Cabrera – DRNA - acompañante
- Lcdo. Manuel Carretero Cannella – DDEC
- Joel Lugo Rosa – AAA

Trabajos comienzan a las 2:10 p.m.

La Presidenta del Concilio, Sra. Noelia García comienza la reunión, da la bienvenida.

Comienza el pase lista y se establece el quorum.

Luego se presenta la minuta de la pasada reunión del 21 de junio de 2021, se presenta moción de aprobación sin objeción, fue aprobada.

I. Discusión

- El Secretario de la Vivienda, comienza dando un estatus de los trabajos del Proyecto PPDR, en específico los trabajos de demolición del Municipio de Ponce. Además, el Sr. Rivera Cruz de AFI continúa. El Municipio de Ponce indica no participará de los trabajos. Se documentó en carta enviada por parte de AFI. AFI realizará seguimiento por escrito al Municipio de Ponce.
- Plan de apertura de las escuelas –
 - i. Sr. Rivera Cruz AFI, indica que hay 69 escuelas adjudicadas de subastas. Pendientes 252 escuelas para adjudicación.
 - ii. Ing. Questell Educación, estatus de las escuelas con columnas cortas del sur.
- Inspección al faro de Isla Caja de Muerto en Ponce.
 - i. Fue reprogramado para el viernes, 23 de julio de 2021.
- Permiso de Construcción Proyecto Pajita Falcón
 - i. Proyecto bien adelantado. Asunto de fondos.
- Acuíferos del Sur
 - i. Se estará haciendo un estudio hidrológico del área que incluye Salinas y Santa Isabel. Informe está listo para finales del mes de octubre. Se solicitó para que se adelante.
- Proyecto reparación Casas Bombas
 - i. El Secretario de DRNA, hace presentación sobre las Casas Bombas.
 - ii. La Presidenta solicita que se incluya Municipio de San Juan, DTOP y DRNA en las próximas reuniones de tema de Casas Bombas. Además, incluir al Departamento de la Vivienda por la cercanía del Residencial Llorens Torres.
 - iii. Proyecto del Río Culebrina entre Aguadilla y Aguada. Prioridad por las inundaciones. El Municipio de Aguadilla no patrocinará la construcción del dique. El DRNA asumirá la construcción junto al Cuerpo de Ingenieros de EU, en espera de la aprobación del OGP para comenzar.
 - iv. Evaluación de las costas de Rincón, estudio toma dos (2) años.
- Plan de trabajo.
 - i. El Concilio se comenzará a reunir todos los martes, comenzando el martes, 13 de julio. De 1:00pm – 3:00pm. Todos los miembros quedaron de acuerdo.
 - ii. Se citarán dos agencias por cada reunión para su presentación del plan maestro de la agencia.
- Próxima reunión
 - i. Martes, 13 de julio de 2021 de 1:00pm – 3:00pm en el Conference Ejecutivo del Departamento de Estado.
- Cierre de trabajos
 - i. Se da por culminada la reunión a las 4:04 p.m.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 5

Reunión del 13 de julio de 2021

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 13 de julio de 2021
Hora: 1:00 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 6 de julio de 2021.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Creación de Comité (work force capabilities for recovery).
 - Presentación de la Autoridad de Edificios Públicos.
 - Presentación de la Universidad de Puerto Rico.
 - Seguimiento a la reapertura de escuelas.
- V. Otros asuntos
 - Reunión corredor del este en Humacao
- VI. Recalendarización de presentación de agencias
(*solicitud de agencia*)
- VII. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO



MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

13 de julio de 2021 – 1:00 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio presente

- Sra. Noelia García Bardales- Presidenta
- Hon. Rafael Machargo- Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Hon. Eileen M. Vélez, Secretaria Departamento de Transportación y Obras Públicas
- Ing. Doriel Pagán Crespo, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, Autoridad de Financiamiento de la Infraestructura (AFI)
- Ing. Efran Paredes, Autoridad de Energía Eléctrica
- Hon. William Rodríguez, Secretario del Departamento de la Vivienda
- Lcdo. Roberto Méndez Martínez- Fortaleza
- Lcda. Elizabeth Ocasio, Directora Ejecutiva del Concilio

En representación de los miembros

- Sr. Gabriel Maldonado, COR3
- Sr. Hector J. Sánchez Álvarez, Departamento de Educación

Acompañantes de los miembros

- Sra. Cristina Cabrera, Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Lcdo. Manuel Carretero Cannella, Departamento de Desarrollo Económico y Comercio
- Sra. Shirley Birriel Osorio, Departamento de la Vivienda
- Joel Lugo Rosa, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados

Invitados

- Sr. Andrés Rivera Martínez, Director Autoridad de Edificios Públicos
- Sra. Jennifer Lugo Cardona, Universidad de Puerto Rico
- Sr. Abner Martínez, Universidad de Puerto Rico

- Sra. Sandra Rodríguez, Universidad de Puerto Rico

Abren los trabajos a la 1:09 p.m.

La Sra. Noelia García Bardales- Presidenta del Concilio, ofrece la bienvenida a la reunión. Se pasa lista y se establece el quorum.

1:17 p.m. se incorpora a la reunión Hon. Eileen M. Vélez, Secretaria Departamento de Transportación y Obras Públicas.

Se comienza con la presentación de la Universidad de Puerto Rico en torno a la Reconstrucción de sus facilidades. Presentación circulada.

La Hon. Eileen M. Vélez propone alianzas entre UPR y DTOP para adoptar carreteras cercanas a los accesos a los recintos.

1:30 p.m. se incorpora a la reunión el Hon. William Rodríguez, Secretario del Departamento de la Vivienda.

1:49 p.m. se incorpora a la reunión el director de la Autoridad de Edificios Públicos y se excusa por la tardanza ya que se encontraba en vista pública.

2:17 p.m. se incorpora a la reunión el Hon. Rafael Machargo, Secretario del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales.

2:16 p.m. se comienza con la presentación de la Autoridad de Edificios Públicos por el Sr. Andrés Rivera Martínez, Director. Presentación circulada.

Se solicita que se provean informes de mantenimiento de OMEP y AEP y que se pauten una reunión semanal entre agencias.

3:02 p.m. se excusa la Autoridad de Edificios Públicos por el Sr. Andrés Rivera Martínez, Director.

Se continúa el diálogo sobre la implementación de una plataforma uniforme como estrategia entre Educación, OMEP y AEP.

Se aprueba unánimemente la minuta de la reunión del 6 de julio de 2021.

Se cierran los trabajos a las 3:28 p.m.



CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 6

Reunión del 21 de julio de 2021, Municipio de Humacao

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado

Reunión Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

Fecha: Miércoles, 21 de julio de 2021
Hora: 11:00 am
Lugar: Salón de Actividades, Municipio de Humacao

Agenda

- I. Bienvenida y pase de lista
- II. Breve introducción sobre la Orden Ejecutiva OE-2021-045 enmendada y los Proyectos Prioritarios
- III. Orientación a los alcaldes detallada sobre asignación de fondos, estatus, descripción de los trabajos, procesos y necesidades de los municipios para la ejecución de los proyectos.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Ing. Manuel Laboy, Director Ejecutivo COR 3
 - Presentación - Orientación
 - Lcdo. Omar J. Marrero Díaz, Secretario de Estado y Director Ejecutivo de AFFAF, en Representación de la Sra. Nildali Rivera, Senior Advisor y la Lcda. Stephanie Díaz, Special Advisor
 - Presentación – Orientación
 - Lcdo. Eliezer Ramos Pares, Secretario Interino del Departamento de Educación
 - Presentación - Orientación
 - Lcdo. William Rodríguez Rodríguez, Secretario del Departamento de la Vivienda
 - Presentación y Orientación
 - Sr. Andrés Rivera, Director Ejecutivo Autoridad de Edificios Públicos
 - Orientación y Presentación

- Sr. Miguel Colón Morales, Director Oficina para el Mejoramiento de Escuelas Públicas
 - Orientación y Presentación
- Sr. Javier Carrasquillo, Secretario Auxiliar Oficina de Asuntos Municipales de La Fortaleza
 - Orientación y Presentación
- Lcdo. José Baquero Tirado, Director de Fema, Federal Disaster Recovery Coordinator for Puerto Rico and USVI
 - Orientación y Presentación

V. Preguntas

VI. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Estado

Reunión
Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
Corredor del Este - Humacao
21 de julio de 2021 – 11:00 a.m.
Salón de Actividades, Casa Alcaldía Municipio de Humacao

MINUTA

Abren los trabajos a las 11:30 am

- I. La Sra. Noelia García Bardales, Presidenta del Concilio de Reconstrucción, ofrece la bienvenida y agradece por el tiempo para estar presente en la reunión, que incluye representación de múltiples alcaldías del área Este de Puerto Rico.
- II. La presidenta comienza explicando la función de la orden ejecutiva firmada por el Gobernador donde crea el Concilio de Reconstrucción la OE-2021-011 enmendada por la OE-2021-045. Esta incluye varias agencias específicas que contribuyen a la reconstrucción para Puerto Rico. Además, la OE-2021-024 se crea con el propósito de agilizar la otorgación de permisos expeditos de una forma más eficientes, en aras de agilizar los trabajos de los Proyectos Prioritarios. Esto a su vez, estará a la disposición de los municipios y de las agencias para acelerar el proceso de reconstrucción.
- III. El gobierno ha identificado varios proyectos prioritarios. Estos son: la rehabilitación de los cascos urbanos de los 78 municipios, la integración de la banda ancha 5G para crear una Infraestructura de Telecomunicaciones nueva y resistente a cualquier fenómeno atmosférico. El desarrollo de la Base Roosevelt Roads, como prioridad se tiene el sistema de electricidad, el sistema de Acueductos, la construcción de un nuevo terminal de Ferris. El centro de trauma del Centro Médico de Rio Piedras y de Mayagüez. Retomar los trabajos de la PR-10 Ponce con Arecibo, entre otros.
- IV. Comienzan las presentaciones
 - a. Lcdo. Sebastián Batista, en representación de AAFAF- explica la ayuda existente a los municipios y los fondos disponibles. Además, indica que la presentación se encuentra disponible en la página de AAFAF.
 - b. Lcdo. Christian Pagán en representación del Secretario de la Vivienda- comienza su presentación sobre los programas disponibles y la utilización de fondos.
 - c. Ing. Manuel Laboy, director ejecutivo de COR3- Orienta sobre la función de COR 3 y la ayuda disponible a los Municipios.
 - d. Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de AFI- Orienta sobre la función de AFI y los trabajos en los planteles escolares.

Se abre la sección de preguntas.

En otros temas la Sra. Noelia García Bardales, les informó a los alcaldes presentes que los gastos incurridos en el recogido de los neumáticos de sus municipios, será reembolsados. Se le solicita la colaboración en este asunto. Además, agradece al Municipio anfitrión la oportunidad de realizar la reunión en el municipio de Humacao.

Se cierran los trabajos a las 2:00 p.m.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 7

Reunión del 17 de agosto de 2021

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 17 de agosto de 2021
Hora: 1:00 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 13 de julio de 2021.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Presentación de la Puerto Rico Industrial Development Company (PRIDCO)
 - Presentación del Departamento de Recreación y Deportes (DRD)
 - Seguimiento a la reapertura de escuelas.
 - Retroalimentación de la reunión del corredor del este en Humacao
- V. Otros asuntos
- VI. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado

Reunión
Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
17 de agosto de 2021 – 3:00 p.m.
Teatro, Departamento de Estado

MINUTA

Asistencia – Adjunta

Comienzan los trabajos 3:30pm

- I. La presidenta del Concilio de Reconstrucción, Sra. Noelia Garcia Bardales da la bienvenida y procede inmediatamente a comenzar los trabajos.
- II. Se establece Quorum
- III. Presentaciones
 - a. PRIDCO - Comienza la presentación con su director Ejecutivo – Sr. Javier Bayón, Sra. Jamille Muriente y el Sr. Santiago García. (Presentación circulada a los miembros del Concilio)
 - b. DRD – Antonio Cabrero y el Consultor Pablo L Figueroa. (Presentación circulada a los miembros del Concilio)
 - c. Reapertura de escuelas - “Update” por el Sr. Eduardo Rivera, director ejecutivo de AFI.
 - d. Visitas presenciales a los municipios, va a ser atendido por COR3 y Departamento de Vivienda
- IV. Se aprueba unánime la minuta del 21 de junio de 2021, reunión en el Corredor del Este, en Humacao. Se solicita la hoja de asistencia de la reunión, será enviada por correo electrónico. Adicional, se enviará las presentaciones de PRIDCO y DRD.

- V. En otros asuntos – Las reuniones serán pautadas para cada dos semanas. En la próxima reunión se estará incluyendo al Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico.
- VI. Se acuerda la próxima reunión para el **martes, 31 de agosto de 2021** a las 3:00pm

Se presenta moción de cierre de los trabajos a la 5:05 pm.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 8

Reunión del 31 de agosto de 2021

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 31 de agosto de 2021

Hora: 1:00 pm

Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista y certificación de quorum
- III. Puntos a discutirse:
 - Presentación del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico (CIAPR)
 - Presentación del Departamento de Transportación y Obras Públicas y sus agencias (DTOP)
 - Retroalimentación de la reapertura, status de trabajos y subastas de las escuelas.
- IV. Otros asuntos
Aprobación de minuta reunión del 17 de agosto de 2021.
- V. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO Departamento de Estado

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

31 de agosto de 2021 – 3:00 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio:

- Sra. Noelia García Bardales
- Honorable Eileen Vélez Vega
- Honorable William Rodríguez
- Ingeniero Manuel Laboy Rivera
- Ingeniera Doriel Pagán
- Sr. Eduardo Rivera Cruz
- Ingeniero Enrique Questell
- Lcdo. Manuel Carretero – representado honorable Manuel Cidre Miranda
- Ingeniero Edgardo Contreras – representado honorable Rafael Machargo
- Lcdo. Robert Méndez
- Sr. Carlos Vázquez – Oficina de la Secretaria de la Gobernación
- Ingeniero Juan F. Alicea Flores – Presidente del CIAPR
- Dr. Benjamín Colucci – CIAPR

Los trabajos comenzaron a las 3:35pm

- I. Se abren los trabajos con la bienvenida, se une a la reunión el Secretario de Estado, Lcdo Omar J. Marrero Díaz
- II. Se establece el quorum.
- III. Se pasa a la aprobación de la minuta de la reunión del 17 de agosto de 2021, quedando aprobada por los miembros del Concilio.
- IV. Se da la bienvenida al Presidente de la Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico, el ingeniero Juan F. Alicea Flores. El delega al ingeniero Benjamin Colucci la presentación. (enviada por correo electrónico el 1 de septiembre de 2021)
- V. La presentación del plan maestro de parte de DTOP, será en la próxima reunión el martes, 14 de septiembre a las 3:00pm

Se cierran los trabajos a las 5:05 p.m.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 9

Reunión del 14 de septiembre de 2021

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: Martes, 14 de septiembre de 2021
Hora: 3:00 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista y certificación de quorum
- III. Puntos a discutirse:
 - Presentación del COR3 y FEMA sobre aplicabilidad del Buy American Act enfocado a los Municipios y Agencias.
 - Presentación del Departamento de Transportación y Obras Públicas y sus agencias (DTOP)
- IV. Otros asuntos
Aprobación de minuta reunión del 31 de agosto de 2021.
- V. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

14 de septiembre de 2021 – 3:00 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio presente

- Honorable William Rodriguez, Departamento de la Vivienda
- Ingeniero Manuel Laboy, COR3
- Ingeniero Doriel Pagán Crespo, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- Ingeniero Efran Paredes, Autoridad de Energía Eléctrica
- Lcdo. Roberto Méndez, Proyectos Prioritarios
- Lcda. Elizabeth Ocasio, Directora Ejecutiva del Concilio

Representación de los miembros

- Leonardo Torres, AFI
- Jamille Muriente, DDEC
- Manuel Carretero, DDEC
- Cristina Salib, DTOP

Invitados especiales

- Joel Fontanéz, ASG
- José Marrero, ASG
- Enrique Figueroa, Municipio de Bayamón

Se abren los trabajos a las 3:27 p.m.

El Lcdo. Roberto Méndez, da la bienvenida, excusa a la presidenta del Concilio, Sra. Noelia García. Además, se excusó al Sr. Baquero y el equipo de FEMA por estar fuera de Puerto Rico en una misión.

Se pasa lista, queda conformado el quorum, y comienza la reunión.

Se comienza exponiendo el tema a discutirse sobre el Buy American Act. El Sr. Enrique Figueroa del Municipio de Bayamón, se dirige a los miembros comunicando los proyectos que están trabajando actualmente en el municipio.

Continúa el Lcdo. José L. Marrero de ASC, explicando el procedimiento para el Buy American Act y como lo trabaja su agencia.

A las 3:54 p.m. se integra el Ingeniero Manuel Laboy de COR3, continuado con la discusión sobre el tema. El Ing. Laboy Indica que para la próxima reunión presentará un resumen ilustrativo para ampliar la explicación del tema de Buy American Act.

Se termina la exposición del tema, donde se extenderá el mismo en la próxima reunión pautada para el **martes, 28 de septiembre de 2021**.

De parte de FEMA, se distribuyó un informe sobre preguntas y repuestas frecuentes sobre el Buy American Act, que a su vez estuvo presentado en la pantalla del salón.

Se procede a la aprobación de la minuta anterior, aprobándose unánimemente.

Se cierran los trabajos a las 4:42 p.m.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 10

Reunión del 28 de septiembre de 2021

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: Martes, 28 de septiembre de 2021

Hora: 3:00 pm

Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista y certificación de quorum
- III. Puntos a discutirse:
 - Continuación de presentación del COR3 y ASG sobre aplicabilidad del Buy American Act enfocado a los Municipios y Agencias.
 - Presentación del Departamento de Transportación y Obras Públicas y sus agencias (DTOP)
- IV. Otros asuntos

Aprobación de minuta reunión del 14 de septiembre de 2021.
- V. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO DEPARTAMENTO DE ESTADO



MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
28 de septiembre de 2021 – 3:00 p.m.
Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio presente

- Hon. Eileen M. Vélez, Secretaria Departamento de Transportación y Obras Públicas
- Ing. Doriel Pagán Crespo, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, Autoridad de Financiamiento de la Infraestructura (AFI)
- Ing. Manuel Laboy Rivera, Director Ejecutivo COR3
- Lcda. Elizabeth Ocasio, Directora Ejecutiva del Concilio

En representación los miembros

- Sra. Cynthia Rivera, Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Lcda. Nathalia Rivera, COR3
- Jamille Muriente, Departamento de Desarrollo Económico y Comercio
- Ing. Enrique Questell, Departamento de Educación

Acompañantes de los miembros

- Joel Lugo Rosa, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- José L. Marrero, Administración de Servicios Generales
- Luis Cintrón, Administración de Servicios Generales
- Efraín Rotger, Autoridad de Financiamiento de la Infraestructura (AFI)

Invitados

- Sr. Joel Fontanez, Administración de Servicios Generales
- Sr. Carlos Vázquez, Fortaleza

Abren los trabajos a la 3:29 p.m.

La Lcda. Elizabeth Ocasio, directora ejecutiva del Concilio, ofrece la bienvenida a la reunión. Excusa a la Sra. Noelia García, presidenta del Concilio, igual excusa al Lcdo. Robert Méndez.

Se pasa lista y se establece el quorum.

Se comienza con la presentación sobre la aplicabilidad del Buy American Act (BAA) de la Administración de Servicios Generales (ASG), con el Lcdo. José L. Marrero. Presentación circulada.

3:57 p.m. se incorpora a la reunión el Ing. Enrique Questell de parte del Departamento de Educación.

5:23 p.m. se integra el Ing. Manuel Laboy, director ejecutivo del COR3, hace una breve introducción de la presentación de BAA. Menciona la circulación de dos (2) memorandos sobre procesos de adquisición MOU's interagenciales, para entidades estatales y no estatales. Ver adjunto.

La presentación del COR3 sobre la aplicabilidad del Buy American Act (BAA) y sobre los procesos de Procurement la realiza la Lcda. Nathalia Rivera. Presentación circulada.

6:05pm se excusa la Ing. Doriel Pagán, directora ejecutiva de Autoridad de Acueductos y Alcantarillados.

Antes de excusar la Ing. Pagán, se adelanta la aprobación de la minuta del 14 de septiembre de 2021, siendo aprobada unánimemente.

Termina presentación de la Lcda. Rivera del COR3.

Se establece la próxima reunión del Concilio de Reconstrucción para el **martes, 12 de octubre de 2021 a las 3:00 p.m.** en el Conference Ejecutivo del Departamento de Estado.

Están pendientes de aclararse en la próxima reunión:

- Plan de ASG para enfrentar el volumen de peticiones de las agencias entorno a la reconstrucción.
- Actualización sobre el chapter CFR 200 319 emitido por COR 3, postura actualizada.
- Aclaración en cuanto al tema de preferencia de COR 3 y ASG
- Análisis de las Agencias sobre disponibilidad de materiales.
- ¿Los municipios están exentos del BAA?, según contestación de FEMA Y COR3
- ASG verificar la compra mediante tratados vigentes.
- Aclarar sobre el lenguaje general en los pliegos entorno al material del BAA, verificar waiver.

Se cierran los trabajos a las 6:30 p.m.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 11

Reunión del 12 de octubre de 2021

- Agenda
- Minuta





Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 12 de octubre de 2021
Hora: 3:00 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 28 de septiembre de 2021 y 13 de julio de 2021.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Plan de ASG para enfrentar el volumen de peticiones de las agencias entorno a la reconstrucción.
 - Actualización sobre el chapter CFR 200 319 emitido por COR 3, postura actualizada.
 - Aclaración en cuanto al tema de preferencia de COR 3 y ASG
 - Análisis de las Agencias sobre disponibilidad de materiales.
 - ¿Los municipios están exentos del BAA?, según contestación de FEMA Y COR3
 - ASG verificar la compra mediante tratados vigentes.
 - Aclaración sobre el lenguaje general en los pliegos entorno al material del BAA, verificar waiver.

 - Presentación – Dtop
- V. Plan de Trabajo
- VI. Calendarización de próxima reunión
- VII. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

12 de octubre de 2021 – 1:00 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio presente

- Sra. Noelia García Bardales, presidenta del Concilio
- Ing. Manuel Laboy Rivera, director ejecutivo del COR3
- Ing. Doriel Pagán, directora ejecutiva de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- Josué Colón Ortiz, director ejecutivo, Autoridad de Energía Eléctrica
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo Autoridad del Financiamiento de la Infraestructura
- Sr. Héctor J. Sánchez, Departamento de Educación
- Lcdo. Roberto Méndez, Secretario de Proyectos Prioritarios de la Fortaleza
- Lcda. Elizabeth Ocasio, Directora Ejecutiva

En representación

- Jamilye Muriente, Desarrollo Económico y Comercio
- Cristina Salib, DTOP
- Cynthia Rivera, Subsecretaria Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Carlos Paniagua, DRNA
- Carlos Pagán, DRNA

Invitados

- Sr. Joel Fontánez, director ejecutivo interino, ASG
- Lcdo. Marrero, ASG
- Ing. Carlos Vázquez, oficina de Proyectos Prioritarios de la Fortaleza

Se abren los trabajos a la 1:18 p.m.

- I. Se extiende la bienvenida a los presentes
- II. Se establece el quorum requerido

III. Se aprueba la minuta de la reunión del 13 de julio de 2021 y además se aprueba la minuta del 28 de septiembre de 2021, con una aclaración que el Lcdo. Roberto Méndez fue representado por el Ing. Carlos Vázquez. Se tomó nota para añadir en la minuta.

1:21 p.m. Se integra el Sr. Héctor J. Sánchez, DE

IV. Comienza el Lcdo. Marrero la presentación de ASG. Presentación del proceso de compra en la agencia, circulada.

1:48 p.m. Se integra el Ing. Josué Colón, AEE

Se continua la presentación de ASG, completando con preguntas y respuestas del proceso específico para la reconstrucción de Puerto Rico.

1:52 p.m. Se integra el Ing. Manuel Laboy, COR3

3:02 p.m. finaliza la presentación de ASG

3:05 p.m. comienza presentación del Ing. Manuel Laboy de COR3. Presentación circulada.

3:45 p.m. finaliza presentación de COR3

V. Se indica que el siguiente turno presentación será para DTOP. Se establece que se estará avisando la fecha de la próxima reunión.

Asuntos que quedan pendiente a discutirse:

- Solicitud de waiver automático – pedir al congreso incluir a PR
- Circular el reglamento – Federal Acquisition Regulation revisado en sept. 2021
- Nombramientos para la junta de subastas
- ASG-Mejorar conductos para evaluar los proyectos
- Reuniones del subcomité de ASG y COR3

VI. Se cierran los trabajos a las 3:50 p.m.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 12

Reunión del 16 de noviembre de 2021

- Agenda
- Minuta





Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 16 de noviembre de 2021
Hora: 1:00 p.m.
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 12 de octubre de 2021.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Presentación – DTOP - excusado
 - Presentación – DRNA
 - Presentación- ICP
- V. Calendarización de próxima reunión
- VI. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO Secretaría de la Gobernación

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

16 de noviembre de 2021 – 1:00 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros de Concilio presentes:

- Sra. Noelia Garcia Bardales, Presidenta del Concilio
- Hon. Rafael Machargo, Secretario de Recursos Naturales y Ambientales
- Hon. Héctor J. Sánchez, Departamento de Estado
- Lcdo. Roberto Méndez, Secretario de Asuntos Prioritarios
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de AFI
- Ing. Doriel Pagán Crespo, directora ejecutiva AAA
- Lcda. Elizabeth Ocasio, Directora Ejecutiva del Concilio

Representantes / Acompañantes de los Miembros:

- Jamielle Muriente, Representantes del DDEC
- Lcda. Maytte Texidor López, Vivienda
- Lynnette Alicea Nevárez, DTOP
- Joel Lugo Rosa, AAA
- Margarita Mosquera, COR3
- Freddy Vélez García, ICP
- Wanda Barbosa Nevarés, ICP
- Adrianna Sánchez, ICP
- Edgardo Contreras, DRNA
- Carlos Paniagua, DRNA
- Milagros Sánchez, DRNA
- Celianny Matos, Fortaleza
- Carlos Vázquez, Fortaleza

Invitada a la reunión:

- Ing. Ivelysse Lebrón, directora ejecutiva Autoridad de Edificios Públicos

Comienzan los trabajos a las 1:22 p. m.

- I. La Presidenta del Concilio de Reconstrucción, la Sra. Noelia García comienza dando la bienvenida a los presentes y explicando la importancia de la asistencia a las reuniones de los jefes de las agencias miembros del Concilio y de las agencias citadas. La asistencia de cada jefe es indelegable.
 - II. Se para lista y se identifica que hay quorum para comenzar.
 - III. Se presenta la minuta de la reunión del 12 de octubre de 2021 previamente circulada, se presenta moción de aprobación. Aceptando la misma siendo aprobada unánimemente.
 - IV. 1:28 p.m. Comienza la presentación del plan maestro, el Secretario de Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, Hon. Rafael Machargo. (Presentación circulada a los miembros del Concilio.)
- 1:29 p.m. se integra a la reunión el Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de AFI.
- 1:37 p.m. Se integra a la reunión la Sra. Jamille Muriente, representante del DDEC
- 2:21 p.m. Culmina presentación del DRNA, se discuten alternativas para ayudar a acelerar los trabajos de la agencia.

La presentación de Instituto de Cultura Puertorriqueña, se recalendarizo para el **martes, 30 de noviembre de 2021**.

2:34 p.m Se excusa el Secretario de Departamento de Recursos Naturales, Hon. Rafael Machargo.

El Sr. Freddy Vélez García, Subdirector del ICP, trajo a la atención varios asuntos de prioridad para su agencia. Adicional mencionó varios proyectos que requieren atenderlos a la mayor brevedad. Estos son: Castillo San Gerónimo, Galería Nacional y el museo de la Masacre de Ponce.

3:04 pm. Se presenta moción de cierre de la reunión, siendo aprobada.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

ANEJO B

Modelo de carta remitida a los municipios (tercer aviso)

Enviadas a:

- Aguada
- Arecibo
- Ceiba
- Ciales
- Cidra
- Coamo
- Corozal
- Culebra
- Fajardo
- Florida
- Guayama
- Isabela
- Lares
- Loíza
- Luquillo
- Maunabo
- Naguabo
- San Sebastián
- Santa Isabel
- Toa Alta
- Toa Baja
- Trujillo Alto
- Vega Alta
- Yabucoa





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Departamento de Estado

02 de diciembre de 2021

Honorable José Hiram Soto Rivera
Alcalde
Municipio de Adjuntas
Adjuntas, Puerto Rico

Estimado Alcalde:


Reciba un cordial saludo de esta servidora. El Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico, por medio de la OE-2021-011, enmendada por la OE-2021-045, continúa evaluando los proyectos prioritarios de cada Municipio. Proyectos de estructuras que fueron afectadas por los huracanes Irma y María, así también como de los terremotos, que aún no han sido restaurados, que fueron solicitadas y están en espera por algún trámite en las agencias. Anteriormente, el Concilio ha hecho múltiples gestiones para obtener la lista de los proyectos prioritarios. El propósito de esta, es revisar el estatus de cada una de las solicitudes en las respectivas agencias para agilizar el desembolso de cada una de las solicitudes sometidas. Además, de ser incluidos dichos proyectos en el master de OGPe, como requisito de trámite de transparencia de política pública de la Administración y para la aplicación de la OE-2021-024.

Esta lista debe ser entregada en o antes del viernes, 10 de diciembre de 2021, al correo electrónico eocasio@estado.pr.gov esto para ser incluido en el próximo informe del Concilio a entregarse al gobernador, Hon. Pedro R. Pierluisi. La tabla que debe de ser completada en formato WORD en tamaño legal, incluyendo todos los proyectos críticos en orden de prioridad de su Municipio. Adjunto tabla.

De necesitar información adicional se puede comunicar con esta servidora al 787-722-2121 ext. 3400.

Agradezco su pronta cooperación en este asunto.

Cordialmente,


Lcda. Elizabeth Ocasio Caraballo
Directora Ejecutiva
Concilio de Reconstrucción

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 13

Reunión del 1 de febrero de 2022

- Agenda
- Minuta





Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 1 de febrero de 2022
Hora: 2:00 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 16 de noviembre de 2021.
- IV. Aprobación del Tercer Informe del Concilio de Reconstrucción.
- V. Puntos a discutirse:
 - Presentación – DTOP
 - Presentación- ICP
 - Presentación de COR3, (resumen del plan de trabajo, tema de la inflación y expectativas para el 2022).
- VI. Calendarización de próxima reunión y cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
1 de febrero de 2022 – 2:00 p.m.
Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio presente

- Honorable Noelia García Bardales, Presidenta del Concilio
- Honorable Eileen Vélez Vega, Departamento de Transportación y Obras Públicas
- Honorable Rafael Machargo, Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Ingeniero Manuel Laboy, COR3
- Ingeniero Doriel Pagán Crespo, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- Ingeniero Josué Colón, Autoridad de Energía Eléctrica
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, Director Ejecutivo de Autoridad de Financiamiento de Infraestructura
- Lcdo. Robert Méndez, Proyectos Prioritarios
- Lcda. Elizabeth Ocasio Caraballo, Directora Ejecutiva del Concilio

Representación de los miembros

- Lcda. Mara Pérez, DTOP
- Milagros Sánchez, DRNA
- Lcda. Adriana Sánchez, ICP
- Juan Manuel Cordero, ICP

Invitados especiales

- Carlos Ruíz, director ejecutivo de Instituto de Cultura Puertorriqueña
- Ivelysse Lebrón, directora ejecutiva del AEP
- Carlos Vázquez, Fortaleza
- Sandy Gutiérrez, secretaria de la Gobernación

Abren los trabajos a las 2:29 p.m.

La Presidenta del Concilio comienza la reunión ofreciendo la bienvenida. Se establece el Quórum con los miembros del Concilio. Iniciando la reunión con la presentación de la minuta de la reunión del 16 de noviembre de 2021, aprobándose unánimemente.

2:35 p.m. Inicia la presentación del plan maestro con la secretaria del DTOP, Honorable Eileen Vélez Vega. Le acompaña la Lcda. Mara Pérez. Presentación previamente circulada.

3:28 p.m. Comienza la presentación del plan maestro el director ejecutivo del ICP, Prof. Carlos Ruiz. Presentación previamente circulada.

4:16 p.m. Inicia la presentación de parte del COR3 por su director ejecutivo Ing. Manuel Laboy Rivera. Presentación circulada. Presentación se actualizará para finales de marzo 2022.

4:55 p.m. Se coordinan los trabajos para la próxima reunión del concilio de Reconstrucción. Estarán presentando su plan maestro LUMA y AAA. Se presenta moción de cierre, siendo aprobada se finalizan los trabajos del día.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 14

Reunión del 22 de febrero de 2022

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 22 de febrero de 2022
Hora: 2:00 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 1 de febrero de 2022.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Presentación – FEMA HP
 - Presentación- LUMA
 - Presentación- AAA
- V. Otros Asuntos
- VI. Calendarización de próxima reunión
- VII. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Departamento de Estado

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
22 de febrero de 2022 – 2:00 p.m.
Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio presente

- Honorable Noelia García Bardales, presidenta del Concilio
- Honorable William Rodríguez, secretario del Departamento de la Vivienda
- Ingeniero Doriel Pagán Crespo, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- Ingeniero Josué Colón, Autoridad de Energía Eléctrica
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de Autoridad de Financiamiento de Infraestructura
- Héctor Joaquín, Departamento de Educación
- Lcdo. Robert Méndez, Proyectos Prioritarios
- Lcda. Elizabeth Ocasio, directora ejecutiva del Concilio

Representación de los miembros

- Jamille Muriente, DDEC
- Milagros Sánchez, DRNA
- Margarita Mosquera, COR3
- Linnette M. Díaz, DTOP

Invitados especiales

- Joel Fontáñez, ASG
- Ivelysse Lebrón, directora ejecutiva del AEP
- Carlos Vázquez, Fortaleza
- Sandy Gutiérrez, secretaria de la Gobernación
- Lcdo. José Campos, Fortaleza
- Natalia Guijaro, LUMA Energy
- José Pérez, LUMA Energy
- Kevin Acevedo, LUMA Energy

2:16 p.m. Abren los trabajos

La Sra. Noelia García da por iniciada la reunión, teniendo el Quorum requerido.

Se presenta a votación la minuta del 1 de febrero de 2022, circulada anteriormente, siendo esta aprobada.

Estando presente los representantes de LUMA Energy y el Ing. Josué Colón de AEE, se dialoga del apagón ocurrido el día 21 de febrero de 2022, en el área norte de Puerto Rico. Suceso que fue resuelto en aproximadamente en 2 horas, siendo una de las ocasiones que se más rápido se atendiera una avería.

2:31 p.m. Comienza la presentación por parte de LUMA Energy por la XXXX. Se solicita que la presentación fuera del plan específico para cada municipio. La

presentación solo se circulo a la Presidenta del Concilio, apetición de LUMA Energy.

3:08 p.m. Se une a la reunión el Secretario de la Vivienda, Hon. William Rodriguez

3:20 p.m. finaliza presentación LUMA Energy

3:23 p.m. Da comienzo la presentación de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, presentada por su directora ejecutiva Doriel Pagán. Presentación circulada.

3:53 p.m. finaliza presentación AAA

De parte de la presidenta del Concilio se sugiere organizar un Subcomité para unir logísticas de los planes específicos y relacionados. Las agencias son DTOP, AAA, AEE y COR3. En el tema de los trabajos suturados, el Departamento de la Vivienda solicito pertenecer al Subcomité.

Se informa de los Subtemas atendidos por la Fortaleza. Estos son las reconstrucción o relocalización de Cuarteles de la Policía, Casas Bombas y Edificios del Gobierno.

Se comunica a los miembros que las reuniones del Concilio serán 1 vez al mes. Esto para dar tiempo para presentar avances en los proyectos.

3:57 p.m. Finaliza la reunión.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 15

Reunión del 19 de abril de 2022

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 19 de abril de 2022

Hora: 1:00 pm

Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 22 de febrero de 2022.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Retos y Oportunidades de la Recuperación desde la Perspectiva de las Compañías de Construcción.
 - Presentación – FEMA HP
- V. Otros Asuntos
- VI. Calendarización de próxima reunión
- VII. Cierre de Trabajos



MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
19 de abril de 2022, 1:00 p.m.
Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio presentes

- Honorable William Rodriguez, secretario del Departamento de la Vivienda
- Ingeniero Doriel Pagán Crespo, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados
- Ingeniero Josué Colón, Autoridad de Energía Eléctrica
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de Autoridad de Financiamiento de Infraestructura
- Ing. Manuel Laboy Rivera, director ejecutivo de COR3
- Lcda. Elizabeth Ocasio, directora ejecutiva del Concilio

Representación de los miembros

- Sra. Jamille Muriente, DDEC
- Sra. Milagros Sánchez, DRNA
- Sr. Jesús M. López Díaz, DTOP

Invitados especiales

- Ing. Ivelysse Lebrón, directora ejecutiva del AEP
- Ing. Carlos Vázquez, Fortaleza
- Ing. Eduardo Pardo, Asociación de Constructores Generales
- Ing. Francisco Díaz Masso, Asociación de Constructores Generales
- Ing. Humberto Reynolds, Asociación de Constructores Generales

1:33 p.m. Comienzan los trabajos del Concilio

Se dirige la directora ejecutiva del Concilio, Lcda. Elizabeth Ocasio acompañada del Ing. Carlos Vázquez de la oficina de la Secretaria de la Gobernación. Excusa a la Presidenta del Concilio la Sra. Noelia García Bardales y al Lcdo. Robert Méndez, Secretario de Asuntos Prioritarios. Se pasa lista obteniendo el quorum requerido y se comienza la reunión.

Se presenta la minuta de la pasada reunión del 22 de febrero de 2022. La directora ejecutiva presenta dos (2) enmiendas en la minuta, siendo esta aprobada con sus respectivas finalmente.

1:36 p.m. Se da la bienvenida a la Asociación de Contratistas Generales de Puerto Rico, se procede a hacer su presentación. (Presentación circulada). Sugieren explorar la posibilidad de crear una amnistía de permiso de trabajo, para personas de otras jurisdicciones fuera de los EU, uniendo esfuerzo con el acuerdo enviado a Washington.

1:43 p.m. Se integra a la reunión el Ing. Manuel Laboy Rivera

2:27 p.m. Se integra el Sr. Andrés García de FEMA, dando comienzo a la discusión con el tema de los desembolsos de FEMA de los 'PW'

Se propone una reunión con el grupo legal de la Asociación de Contratistas, el Ing. Laboy y el grupo legal de COR3; sobre el tema de la sección 307 – compra de materiales de construcción de los locales - para entregar un draft a FEMA, sugerido por el Sr. García, donde se especifique que jurisdicción son "locales". Ambos están de acuerdo, someterán draft con el contenido.

2:57 p.m. Termina presentación de la Asociación de Contratistas Generales de Puerto Rico.

2:59 p.m. Comienza exposición de FEMA. El Sr. Andrés García está en la disposición de contestar todas las preguntas sobre los estatus de solicitudes pendientes. Indica que PRASA esta al día y recibiendo los reembolsos solicitados. A preguntas sobre el estado y la situación actual de las escuelas públicas indica que se están atendiendo según se están solicitando, pero que no hay situaciones existentes con el reembolso de las escuelas.

3:30p.m. Se retira Ing. Doriel Pagán, AAA

3:40 p.m. Se retira Yvelisse Lebrón, AEP

Antes de finalizar los trabajos, a preguntas del Ing. Vázquez, el Hon. William Rodríguez el indica que el Subcomité propuesto para atender el tema de los soterrados en los municipios, no se ha reunido y está en espera que el Sr. Javier Carrasquillo de Asuntos Municipales de Fortaleza convoque la misma.

3:53 p.m. Cierran los trabajos.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 16

Reunión del 24 de mayo de 2022

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 24 de mayo de 2022
Hora: 1:00 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 19 de abril de 2022.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Presentación- Alianza de Telecomunicaciones
 - Presentación- CIPM
 - Presentación- ROV
 - Presentación- Integra
- V. Otros Asuntos
- VI. Calendarización de próxima reunión
- VII. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
24 de mayo de 2022, 1:00 p.m.
Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio presente

- Honorable William Rodríguez, Secretario de la Vivienda
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, Director Ejecutivo de AFI
- Lcdo. Robert Méndez, Secretario de Proyectos Prioritarios de la Fortaleza
- Lcda. Anaís Rodríguez, Secretaria Interina DRNA
- Ingeniero Manuel Laboy director ejecutivo del COR3 -por TEAMS
- Lcda. Elizabeth Ocasio, Directora Ejecutiva del Concilio

Representación de los miembros

- Jesús M. López Díaz, DTOP
- Enrique Questell, Departamento de Educación

Invitados especiales

- Sra. Ivelysse Lebrón, directora ejecutiva de la Autoridad de Edificios Públicos
- Ing. Sylvette Lebrón, AAFAF

Deponentes Telecomunicaciones

- Sra. María Virella, APT
- Sr. Luis Romero, APT
- Sr. Juan Cueria, APT
- Sra. Denisse Berlinger, APT
- Sra. Melyssa Andrés, APT
- Sra. Michelle Vázquez, APT
- Sr. Felipe Hernández, APT

PRITS

- Sr. Enrique Volckers
- Sr. Waldo Acevedo

Integra

- Sr. Carlos Báez

ROV Engineering Services

- Sr. Víctor M. Rodríguez

CIPM

- Ing. Carlos I. Pesquera

1:33 p.m. Se abren los trabajos, el Lcdo. Robert Méndez dirige a la reunión. Excusa a la Sra. Noelia García Bardales, Presidenta del Concilio. Se solicita autorización para cambiar el orden de la agenda y comenzar con las presentaciones, se continua con la agenda establecida.

1:44 p.m. Comienza la presentación de la Alianza de las Telecomunicaciones con el Sr. Felipe Hernández. (Presentación circulada)

Se hace referencia de telecomunicaciones para el programa Uniendo a Puerto Rico.

Se presenta preocupación sobre del alto volumen de documentos requeridos para la instalación de las antenas y sobre los permisos y su trámite.

1:57 p.m. Finaliza presentación de las telecomunicaciones con preguntas y respuestas. A su vez ofrecen sus recursos para la mejor disposición del Concilio.

2:04 p.m. Comienza la presentación CIPM con el Ingeniero Carlos I. Pesquera, que cuenta con experiencia en varios municipios. Presenta la situación de la regulación para el proceso de documentación. (Presentación circulada).

2:51 pm Finaliza la presentación

2: 54 pm Comienza presentación de ROV Engineering Services. (Presentación circulada).

3: 25 pm Finaliza presentación

3:27 pm Comienza exposición de Integra por el Sr. Carlos Báez sobre sus preocupaciones en cuanto a los procesos ante FEMA y los municipios. Exponen que se aumente el listado de exclusiones categóricas.

3: 31 pm Finaliza exposición

3:33 Se somete la agenda de la pasada reunión previamente circulada para aprobación, siendo aprobada unánimemente.

3:36 pm Se finaliza la reunión.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 17

Reunión del 12 de julio de 2022

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: martes, 12 de julio de 2022

Hora: 1:00 pm

Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 24 de mayo de 2022.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Creación Consejo Asesor Permisos Reconstrucción
 - Presentación- Vivienda Publica
 - Presentación- Educación
 - Actualización de status de las agencias- COR3
- V. Otros Asuntos
- VI. Calendarización de próxima reunión
- VII. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO Departamento de Estado

Minuta

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

12 de julio de 2022– 2:00 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Participantes

- Sra. Noelia García Bardales, Presidenta de Concilio
- Hon. William Rodríguez Rodríguez, Secretario de la Vivienda
- Hon. Anais Rodríguez, Secretaria de DRNA
- Sr. Eduardo Rivera, Director Ejecutivo de AFI
- Lcda. Elizabeth Ocasio, Directora Ejecutiva del Concilio
- Ing. Doriel Pagán, Directora Ejecutiva AAA
- Ing. Manuel Laboy, Director Ejecutivo de COR3

Representación de los miembros

- Ing. Yrsa Dávila, DTOP
- Sra. Jamille Muriente Díaz, DDEC
- Ing. Enrique Questell, Educación

Invitados

- Ing. Sylvette Vélez, AFFAF
- Lcda. Kathianie Banchs Caraballo, Fortaleza
- Sr. Idelfonso Ortiz López, Fortaleza
- Sr. Alejandro Salgado, director ejecutivo del AVP
- Arq. María Reina Cintrón, directora ejecutiva del OGPe
- Ing. Carlos Vázquez, Fortaleza

2:38 p. m. Se abren los trabajos

La presidenta del Concilio, Sra. Noelia García Bardales da la bienvenida a los presentes. Verifica el quorum requerido, estando presente se abren los trabajos. Se procede a la aprobación de la minuta de reunión del 24 de mayo de 2022, dando lectura al único cambio presentado. Siendo este el apellido de la Ingeniero Sylvette Vélez en vez de Lebrón como estaba presentado. Se representa moción de aprobación, siendo esta aprobada unánimemente.

2:41 p. m. Comienza la presentación con la Autoridad de Vivienda Pública, con el director ejecutivo el Sr. Alejandro Salgado. Presentación circulada.

- Se recomienda solicitar a las agencias una tabla explicativa del CASH FLOW PROJECTION.
- Se presenta la situación del desembolso de las compañías aseguradoras. Siendo esta el principal problema de cash flow para las agencias y municipios.
- Se le recomienda solicitar dispensa para las compras en ASG.

3:17 p. m. Finaliza presentación

3:23 p. m. Comienza presentación de parte del Departamento de Educación, el Ing. Enrique Questell, dando paso director del PMO al Arq. George Arana.

Se contrata al PMO para:

1. Planificación – elaboración del Plan Maestro
2. Gerencia – programación de diseño
3. Administración del programa

Fecha de entrega del Master Plan, fue establecida para el 30 de junio el cual se extendió hasta agosto.

4:29 p. m. Se excusa a la directora de OGPe, María Cintrón. Se anticipa a los trabajos una Orden Administrativa para los proyectos del Concilio.

4:36 p. m Finaliza presentación de Educación

4:37 p. m. El director ejecutivo de COR3, Ing. Manuel Laboy, hace un resumen del estatus de las agencias. Identificando que restan 5 meses para el aniversario de el paso de los huracanes.

4:41 p. m. se excusa los consultores de AVP y Educación.

4:57 p. m. Comienza el Sr. Idelfonso Ortiz a explicar la creación del Subcomité de Permisos. Esto en la creación de una Orden Administrativa en la OGPe que agilizará el proceso de otorgación de los permisos.

Se recuerda que se ofrecerá apoyo al DRNA y DTOP para agilizar el proceso. Se coordinará reunión entre Hacienda, vivienda y Fortaleza.

5:11 p.m. Se cierran los trabajos.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 18

Reunión del 1 de septiembre de 2022

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: jueves, 1 de septiembre de 2022
Hora: 2:30 pm
Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 12 de julio de 2022.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Presentación- OGPe- procesos y sugerencias en torno a los procesos de permisos.
 - Presentación- DRNA – actualización de estatus de proyectos de recuperación y retos que enfrenta la agencia.
- V. Otros Asuntos
- VI. Calendarización de próxima reunión
- VII. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

1 de septiembre de 2022 – 2:30 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio

- Honorable William Rodríguez, Secretario de la Vivienda
- Lcdo. Robert Méndez, Proyectos Prioritarios, Fortaleza
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de AFI
- Ingeniero Josue Colón, director ejecutivo PREPA
- Lcda. Elizabeth Ocasio, directora ejecutiva del Concilio

Representación de los miembros

- Gabriel Morales Rodríguez, AAA
- Roberto Ramos Torres, COR3
- Luis Cruz Rosa, DTOP
- Arq. Maria R. Cintrón Flores, OGPe/ DDEC
- Lcdo. Félix Rivera Torres, OGPe/ DEEC

Asistentes

- Lcda. Kathianie Banchs, Fortaleza
- Lcdo. Idelfonso Ortiz, Fortaleza

2:44 p.m. Se abren los trabajos

Se comienza excusando a la presidenta del Concilio, la Sra. Noelia García Bardales. Se notifica que la reunión la presidirá el Lcdo. Robert Méndez, Secretario de Proyectos Prioritarios de Fortaleza.

Se verifica la minuta de la pasada reunión del 12 de julio de 2022, se aprueba de forma unánime.

2:46 p.m. Comienza la presentación de OGPe por la directora ejecutivo Arq. Maria R. Cintrón acompañada del Asesor Jurídico el Lcdo. Félix Rivera Torres.

3:10 p.m. Se integra el Ing. Josue Colón director ejecutivo de PREPA

3:15 p.m. Se integra el Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de AFI

3:50 p.m. finaliza la presentación de OGPe, se circulará la presentación a los miembros del Concilio.

Se acordó enviar una comunicación a las Agencias y Municipios, con el propósito de asegurar que todos los proyectos prioritarios enviados al Concilio al inicio estén todos ingresados en la plataforma de OGPe.

Además, se acordó citar al Departamento de Corrección para ver la posibilidad de crear un acuerdo colaborativo para la utilización de algunos confinados para la mano de obra en la reconstrucción.

Se discuten varios proyectos pendientes entre las agencias presentes

- Pozo del Acuífero de la AA
- Pajita Balcón en Aguas Buenas
- Hospital de Vieques
- Caño Martín Peña

5:00 p.m. Finalizan los trabajos.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 19

Reunión del 12 de octubre de 2022

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: miércoles, 12 de octubre de 2022

Hora: 2:00 pm

Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 1 de septiembre de 2022.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Presentación- Departamento de Corrección sobre propuestas de mano de Obra para los proyectos de Reconstrucción.
 - Presentación- COR 3
 - Presentación- Iniciativa OGPe
- V. Otros Asuntos
- VI. Calendarización de próxima reunión
- VII. Cierre de Trabajos



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Secretaría de la Gobernación

MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

12 de octubre de 2022 – 2:00 p.m.

Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio

- Sra. Noelia García Bardales, Presidenta
- Honorable William Rodríguez, Secretario de la Vivienda
- Lcda. Anaís Rodríguez, DRNA
- Ingeniero Manuel Laboy, COR3
- Lcdo. Robert Méndez, Proyectos Prioritarios, Fortaleza
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de AFI
- Ingeniera Doriel Pagán, AAA
- Ingeniero Josue Colón, director ejecutivo PREPA
- Lcda. Elizabeth Ocasio, directora ejecutiva del Concilio

Representación de los miembros

- Sra. Yrsa Dávila, DTOP

Invitados

- Hon. Ana Escobar, DCR
- Sr. Joan Hernández Rivera, DCR
- Ing. Ivelysse Lebrón, Autoridad de Edificios Públicos
- Arq. Maria R. Cintrón Flores, OGPe
- Lcdo. Félix Rivera Torres, OGPe
- Ing. Joel Lugo, AAA

Asistentes

- Lcda. Kathianie Banchs, Fortaleza
- Lcdo. Idelfonso Ortiz, Fortaleza
- Sra. Celianny Matos Febo, Fortaleza

2:13 p.m. Se abren los trabajos

Se verifica quorum y pase de lista.

Comienza la Sra. Noelia García Bardales ofreciendo la bienvenida y agradeciendo por el tiempo que los miembros le dedican al Concilio. Reconoce que el Concilio es la mejor herramienta que tiene Puerto Rico para la reconstrucción. Es la responsabilidad que tiene el Gobierno para maximizar los recursos para transformar. Los miembros del Concilio tienen la oportunidad de llegar a que Puerto Rico tenga resultados.

Se presenta a votación la minuta del 1 de septiembre de 2022, siendo aprobada unánimemente.

2:17 p.m. Comienza la presentación solicitada a la Secretaria del Departamento de Corrección, Lcda. Ana Escobar. Como parte de los trabajos del Concilio del 1 de septiembre de 2022, se solicitó al Departamento de Corrección presentara las opciones de propuestas para la utilización de confinados en la mano de obra para los proyectos de reconstrucción de Puerto Rico. Presentación circulada.

Se solícito a la Secretaria de Corrección, un catálogo de profesionales disponibles de los confinados.

2:58 p.m. Continúa, la presentación de COR3, por su director ejecutivo el ingeniero Manuel Laboy Rivera. Presentación circulada.

3:10 pm Receso de 5 minutos

3:26 p.m. Continúa, la reunión con la actualización en la otorgación de permisos de construcción de OGPe por su directora la Arq. Maria R Cintrón. Actualización circulada.

Luego de la discusión de los temas en agenda, y en varias exposiciones de situaciones que requieren atención con prioridad, surge la creación de dos (2) Subcomités.

El primero Subcomité es para la creación de un DASHBOARD para centralizar todos los estatus de los proyectos prioritarios de reconstrucción. Esto para que toda persona, agencia, compañía privada tenga visibilidad de los datos y en que término se encuentra cada Proyecto. En el Concilio hay varias estadísticas ya creadas por las agencias COR3 y OGPe que pueden funcionar como base para establecer el DASHBOARD. El Concilio estableció como parte de este subcomité a PRTIS, Secretario de Innovación de la Fortaleza y la directora ejecutiva del Concilio la Lcda. Elizabeth Ocasio.

El segundo Subcomité forma parte de la reconstrucción dirigido a las Agencias. Se ha comprobado que las agencias carecen de personal diestro en ciertas áreas que pudieran asistir en la reconstrucción, es por tal razón que se comenzarán a verificar cada reglamento de contratación para proveer el

personal en las áreas que se han visto afectadas por falta de puestos que son esenciales en cada agencia. El Concilio estableció que forme parte de este Subcomité a OARTH, OGP y la directora ejecutiva del Concilio la Lcda. Elizabeth Ocasio.

Se aprueban los subcomités mediante votación para autorizar su creación y serán dirigidos por la Directora Ejecutiva del concilio.

3:56 p.m. Se presenta moción para finalizar, siendo aprobada.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 20

Reunión del 10 de noviembre de 2022

- Agenda
- Minuta





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Secretaría de la Gobernación

Reunión Concilio de Reconstrucción

Fecha: jueves, 10 de noviembre de 2022

Hora: 2:00 pm

Lugar: Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Agenda

- I. Saludos
- II. Pase de lista
- III. Aprobación de minuta reunión del 12 de octubre de 2022.
- IV. Puntos a discutirse:
 - Presentación- Apelaciones y Arbitraje de Proyectos de Reconstrucción.
 - Continuación de Presentación- COR 3
 - Informe AAA Dragado Carraizo
 - Informe de subcomités
- V. Otros Asuntos
- VI. Cierre de Trabajos



MINUTA

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico
10 de noviembre de 2022 – 2:00 p.m.
Conference Ejecutivo, Departamento de Estado

Miembros del Concilio

- Sra. Noelia García Bardales, Presidenta
- Honorable William Rodríguez, Secretario de la Vivienda
- Honorable Anaís Rodríguez, DRNA
- Ingeniero Manuel Laboy, COR3
- Lcdo. Robert Méndez, Proyectos Prioritarios, Fortaleza
- Sr. Eduardo Rivera Cruz, director ejecutivo de AFI
- Ingeniera Doriel Pagán, AAA
- Ingeniero Josue Colón, director ejecutivo PREPA
- Lcda. Elizabeth Ocasio, directora ejecutiva del Concilio

Representación de los miembros

- Sr. Francisco Cruz, Educación

Invitados

- Lcdo. Yamil Ayala Cruz, Autoridad de Edificios Públicos
- Arq. Maria R. Cintrón Flores, OGPe
- Lcdo. Félix Rivera Torres, OGPe
- Sr. Xavier Colón, OGPe
- Ing. Joel Lugo, AAA
- Ing. Gabriel Morales, AAA

Invitados Especiales

- Sra. Danielle Aymond Baker Donelson
- Sr. Antonio Pavia, Baker Donelson

2:28 p.m. Se abren los trabajos

Se verifica quorum y pase de lista.

Se aprueba la minuta de la reunión del 12 de octubre de 2022.

2:35 p.m. Comienza la presentación de Apelaciones y Arbitraje –
Presentación circulada

2:56 p.m. AAA- Se presenta el informe de estatus del dragado de Carraízo,
presentación circulada

3:31 p.m. Llegada representante de Departamento de Educación

3:47 p.m. Se presenta informe de los Subcomités Dashboard /Mano de obra

3:56 p.m. Comienza la presentación de COR3

Se acuerda invitar al director de Autoridad de Vivienda Pública para la próxima reunión. Además de a la Lcda. Zaira Maldonado y el Lcdo. Juan C Blanco.

4:21 p.m. Finalizan los trabajos.

CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO
TERCER INFORME

EXHIBIT 21

Presentaciones realizadas



CONCILIO DE RECUPERACIÓN de Puerto Rico

Dr. Jorge Haddock, Presidente
13 de julio de 2021

Oficina Desarrollo Físico e Infraestructura
Oficina Recuperación de Desastres



Universidad de Puerto Rico



Proyectos e inversión por Unidad categorías temporeras

Fondos obligados categorías temporeras:

\$92.2M

Total de PW:

39

12 Cat.A

27 Cat. B



Proyectos e inversión por Unidad categorías permanentes

Fondos obligados categorías permanentes:

\$388M

90% FEMA: \$349.2M

10% Pareos CDBG: \$38.8M

Total de PW:

104

Total de edificios a impactar en obligaciones recibidas: **más de 250**

Creación de empleos:

sobre 8,900*

*datos de la JP 2019



Una mirada al pasado

Unidades más afectadas:

- UPR Humacao
- UPR Bayamón
- Recinto de Río Piedras
- Recinto de Mayagüez

Daños más significativos:

- Filtraciones
- Cerramientos de edificios
- Inundaciones, sistemas pluviales y sótanos
- Impacto sistemas de extracción, comunicaciones y mecánicos
- Pérdida energía eléctrica
- Exposición contaminantes
- Elementos de valor histórico, acervo cultural y artístico
- Equipos tecnología y mobiliario
- Infraestructura verde



Una mirada al presente y futuro

Proyectos en desarrollo:

Temporeros:

Impermeabilización de techos
Higienización de edificios

Permanentes

- ✓ **Proyectos en fase de Planificación:**
 - Desarrollo Plan de Desarrollo Físico Bayamón y RRP
 - Evaluación Edificio Histórico Casa Roig, UPR Humacao
 - Inventario de árboles Jardín Botánico
 - Evaluación de ámbitos (reparaciones menores, infraestructura, reemplazo y proyectos alternos)

Demoliciones realizadas:

- Anexo Facundo Bueso, RRP
- Edificio 025, UPR Humacao

RFP y Diseño:

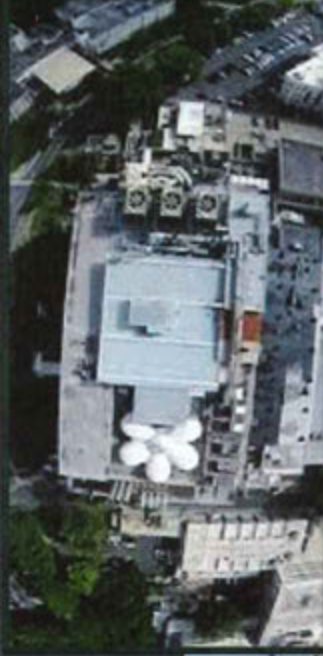
- ✓
 - 5 edificios UPR Humacao (Edificio 025, Grupo 4, Grupo 5, Complejo Deportivo y Biblioteca)
 - 2 edificios UPR Bayamón (Entrenador Jefe y Complejo Deportivo)
 - 1 edificio Recinto Río Piedras (Robótica)

Subasta para Demolición y Construcción:

- ✓
 - Jardín Botánico Site, Utuado Site, Carolina Site,
 - Edificio 400, 700, 810, Robótica, COPU
 - Otros

Terminados:

- Teatro, RRP
- Museo Entomología
- Administración Central
- Edificio Julio García Díaz, RRP
- Otros



Plan de Trabajo

1. Establecer proyectos prioritarios:
 - ✓ Unidades mas afectadas: Humacao, Bayamón, RRP, RCM y RUM
 - ✓ Laboratorios e Investigación
 - ✓ Bibliotecas y edificios en riesgo
 - ✓ Infraestructura principal
2. Recursos profesionales para procesos de competencia y contrataciones:
 - ✓ Gerencia, Diseño, Inspección, Contratistas
3. Alianzas de colaboración (Recintos, AFI, MSJ, SHPO, ICP, OGPe, Municipios)
4. Apoyo de Monitores Financieros y de Cumplimiento
5. Herramienta de visibilidad/ Project Management Software (ERP)

Otras estrategias:

- Fortalecimiento de la Junta de Subastas de Mejoras Permanentes y Compras, para procesos de proyectos de pequeña escala y complejidad.
- Aumentar los recursos de Gerencia de proyectos para desarrollar los proyectos de fondos federales de FEMA por zonas considerando los campus cercanos.
- Acuerdo de colaboración con la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI) para la gerencia de varios proyectos del PMP de fondos de FEMA con el objetivo de realizar procesos paralelos y agilizar la ejecución.
- Cuenta rotativa restricta de fondos institucionales que permitan el Plan Financiero alineado con la proyección de gastos, anticipos y reembolsos de manera óptima.

PM-1: 32

Ponce
Humacao
Cayey
Carolina

PM-2: 63

Administración Central
Río Piedras
Ciencias Médicas

PM-3: 49

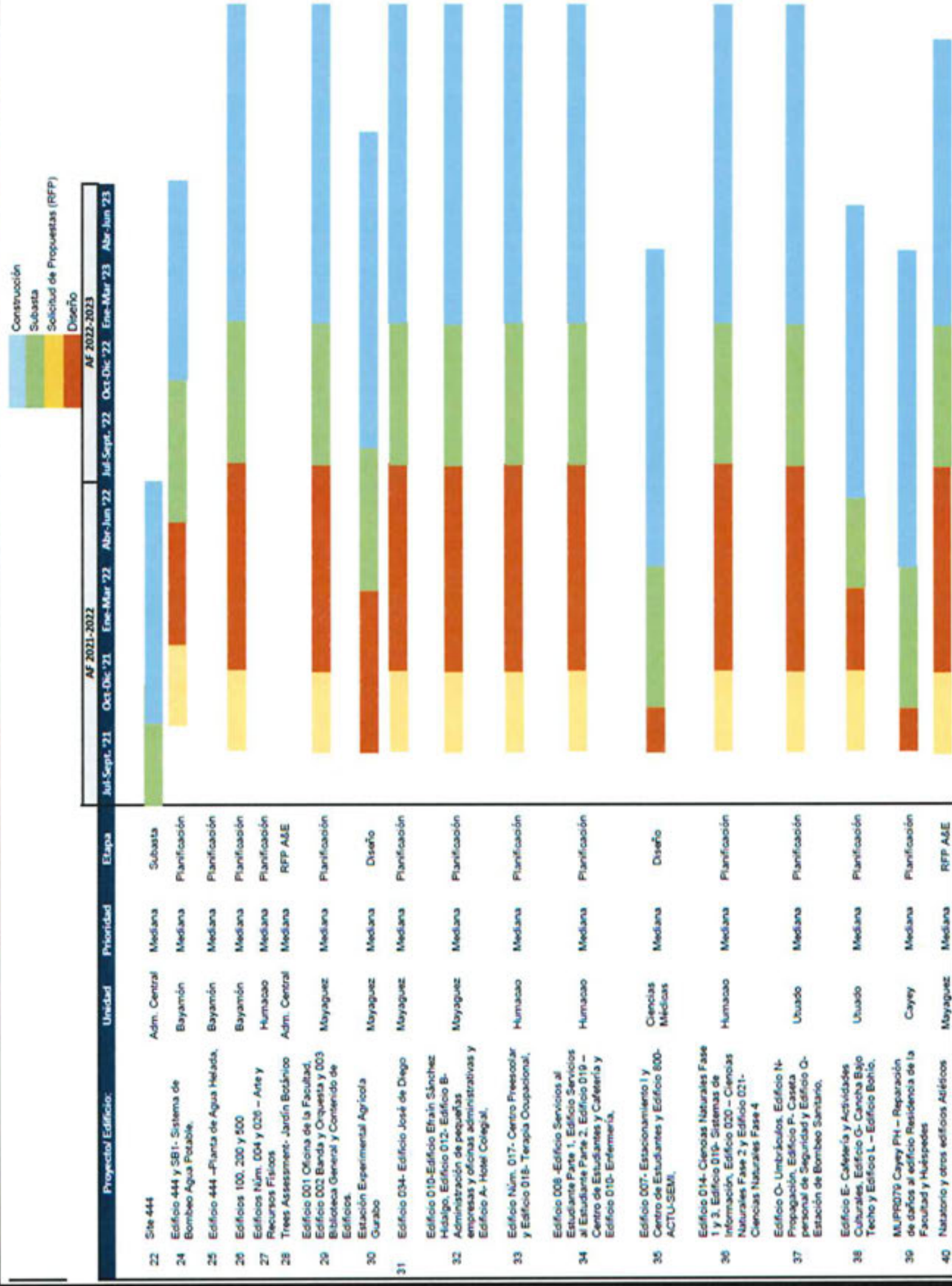
Utuaedo
Mayagüez
Aguadilla
Arecibo

PM-4: 13 +

Bayamón
otros proyectos fondos federales



Plan de Trabajo proyectos prioridad



Proyectos críticos – Concilio de Recuperación de Puerto Rico

Proyecto crítico por orden de prioridad	Descripción	Agencias concernientes	Gestiones realizadas	Estimado de costos	Estatus	Sugerencias
1 Edificio Núm. 025 – Servicios Educativos Suplementarios, UPR en Humacao. (P/W Núm. 1972) PRIORIDAD: ALTA	Demolición de una estructura existente y construcción de edificio nuevo de 5,300 PC de construcción Proyecto con fondos obligados por FEMA, Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR	UPR Administración Central, UPR en Humacao con el apoyo interagencial de la OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental	Solicitud de Propuesta para Servicios de Diseño y Supervisión (D&S): COMPLETADO Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: COMPLETADOS Adjudicación y Contratación para Diseño y Supervisión: COMPLETADO	\$3,303,609.	Inicio proceso de Diseño, Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 116, 2020-2021)	Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos.
2 Grupo 4: Edificios Núm. 011, 022 y 023 y Artes Gráficas, UPR en Humacao (P/W Núm. 3771) PRIORIDAD: ALTA	Rehabilitación de cuatro (4) edificios existentes, a permanecer con área de construcción estimada de 15,566 PC Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR	UPR Administración Central, UPR en Humacao con el apoyo interagencial de la OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental	Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: COMPLETADOS Adjudicación y Contratación para Diseño y Supervisión: COMPLETADO	\$4,065,340.24	Inicio proceso de Diseño, Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 127, 2020-2021)	Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos.
3 Oficina de Registraduría y Recaudaciones, UPR en Humacao (P/W Núm. 4100) PRIORIDAD: ALTA	Demolición una estructura existente y construcción de edificio nuevo. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR	UPR Administración Central, UPR en Humacao con el apoyo interagencial de la OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental	Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: COMPLETADOS Solicitud de Propuesta para Servicios de Diseño y Supervisión (D&S): COMPLETADO Adjudicación y Contratación para Diseño y Supervisión: COMPLETADO	\$3,743,244.00	Inicio proceso de Diseño, Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 127, 2020-2021)	Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos.

<p>4</p> <p>Edificio Núm. 013 – Biblioteca, UPR en Humacao (P/W Núm. 4833)</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de edificio existente de 90, 000 PC de construcción, a permanecer</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Humacao con el apoyo interagency de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: COMPLETADOS</p> <p>Redacción de borrador de Contrato para la adjudicación para Servicios de Diseño y Supervisión (D&S): EN PROCESO</p>	<p>\$8,056,326.01</p>	<p>Revisión de borrador de contrato para envío a la Oficina de Asuntos Legales para aprobación.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagency para facilitar y agilizar los procesos de permisos.</p>
<p>5</p> <p>Edificios Núm. 004 y 026 – Arte y Recursos Físicos, UPR en Humacao (P/W Núm. 4884)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación comprensiva de dos estructuras de área de construcción combinada de 25, 000 PC.</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Humacao con el apoyo interagency de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Inspección ocular, recopilación de documentación e inicio del proceso de solicitud de propuestas por servicios de diseño y supervisión (D&S): EN PROCESO</p>	<p>\$5,741,324.</p>	<p>En proceso de invitación a proponentes de D&S.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagency para facilitar y agilizar los procesos de permisos.</p>
<p>6</p> <p>Edificio Núm. 400, UPR en Bayamón (P/W Núm. 1810)</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Demolición de estructura y construcción de nuevo edificio académico de 24,900 PC de construcción.</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Bayamón con el apoyo interagency de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: COMPLETADOS</p> <p>Proceso de Subasta para demolición. COMPLETADO.</p> <p>EN PROCESO redacción y adjudicación de contrato para demolición.</p>	<p>\$12,762,075 (total del proyecto)</p>	<p>En proceso adjudicación de contrato e inicio de demolición. Evaluación bajo Sección 428- Proyecto Alternativo, para la Fase 2 – nueva construcción. Proyecto Alternativo como parte del <u>Plan de Desarrollo para la Recuperación de la UPR en Bayamón.</u></p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 81, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagency para facilitar y agilizar los procesos de permisos.</p>
<p>7</p> <p>Edificio Núm. 700, UPR en Bayamón (P/W Núm. 1908)</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Demolición de una estructura y construcción de edificio nuevo de 4,800 PC.</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Bayamón con el apoyo interagency de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: COMPLETADOS</p> <p>Proyecto calendarizado en la Junta de Subastas de Mejoras Permanentes para la fase de demolición. Revisión de</p>	<p>\$3,031, 802. (total del proyecto)</p>	<p>En proceso de subasta de la Fase 1 -Demolición de la estructura, bajo la Junta de Subastas de Mejoras Permanentes de la UPR. Evaluación bajo Sección 428- Proyecto Alternativo como parte del <u>Plan de Desarrollo para la</u></p>	<p>Coordinación interagency para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>

<p>8 Edificio 810- Almacén, UPR en Bayamón (P/W Núm. 2620) PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Demolición estructura y construcción de edificio nuevo de 12,400 PC. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Bayamón con el apoyo interagencial de la OCPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Manual de Proyecto para fusionar el proceso de subasta del Edificio 700 con la demolición del Edificio 810. PROCESO COMPLETADO.</p>	<p>\$6,296,350.00</p>	<p>En proceso de subasta de la Fase 1 -Demolición de la estructura, bajo la Junta de Subastas de Mejoras Permanentes de la UPR. Evaluación bajo Sección 428-Proyecto Alternativo como parte del Plan de Desarrollo para la <u>Recuperación de la UPR en Bayamón.</u></p>	<p><u>Recuperación de la UPR en Bayamón.</u> Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 116, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>9 Edificio 003- Gimnasio, UPR en Bayamón (P/W Núm. 1917). PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Demolición estructura y construcción de edificio nuevo de 5,290 PC. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Bayamón con el apoyo interagencial de la OCPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: EN PROCESO Redacción de motivos para que el proyecto sea considerado como Ubicación Alternativa justificando el mejor uso de las facilidades: EN PROCESO</p>	<p>\$3,346,297.00</p>	<p>Proyecto Alternativo como parte del Plan de Desarrollo para la <u>Recuperación de la UPR en Bayamón.</u> Preparación del ámbito para el proceso de invitación a proponentes de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>	
<p>10 Edificio 007- Entrenador en Jefe, UPR en Bayamón (P/W Núm. 4566) PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Remoción y reemplazo de dos contenedores utilizados como facilidades administrativas. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el</p>	<p>UPR en Bayamón con el apoyo interagencial de la OCPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO,</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: EN PROCESO</p>	<p>\$108,958.35</p>	<p>Evaluación bajo Sección 428-Proyecto Alternativo como parte del Plan de Desarrollo para la <u>Recuperación de la UPR en Bayamón.</u></p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>	

<p>11</p> <p>Edificio 444 y SBI- Sistema de Bombeo Agua Potable, UPR en Bayamón, (P/W Núm. 5682)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p> <p>Rehabilitación de Infraestructura y Mejoras Civiles (Site).</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p> <p>UPR en Bayamón con el apoyo interagency de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Redacción de exposición de motivos para que el proyecto sea considerado como (1) Ubicación Alterna y (2) Proyecto Alterno para proveer facilidades de carácter permanente.</p> <p>EN PROCESO</p>	<p></p>	<p>Preparación del ámbito de la Ubicación y Proyecto Alterno.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p></p>
<p>12</p> <p>Edificio 444 –Planta de Agua Helada, UPR en Bayamón (P/W Núm. 6022)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de Edificio Existente</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Bayamón con el apoyo interagency de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Inspección ocular, recopilación de documentación e inicio del proceso de solicitud de propuestas por servicios de diseño y supervisión (D&S).</p> <p>EN PROCESO</p>	<p>\$1,640,668.22</p> <p>\$1,401,123.00</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p> <p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagency para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p> <p>Coordinación interagency para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>13</p> <p>Edificio 100, 200 y 500, UPR de Bayamón (P/W Núm. 4437)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación comprensiva de tres edificios académicos de área de construcción combinada de 64,800 PC.</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Bayamón con el apoyo interagency de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: EN PROCESO</p> <p>Inspección ocular, recopilación de documentación e inicio del proceso de solicitud de propuestas por servicios de diseño y supervisión (D&S).</p> <p>EN PROCESO</p>	<p>\$21,329,018.84</p>	<p>Preparación del ámbito para iniciar la solicitud de propuestas de D&S.</p> <p>Evaluación bajo Sección 428- Proyecto Alterno, para la Fase 2 – nueva construcción.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagency para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>

<p>14</p> <p>Edificio 710 Planificación y Planta Física, UPR de Bayamón (P/W Núm. 5517)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de un edificio existente de 6,900 PC. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR.</p>	<p>UPR en Bayamón con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: EN PROCESO</p> <p>Inspección ocular, recopilación de documentación e inicio del proceso de solicitud de propuestas por servicios de diseño y supervisión (D&S). EN PROCESO</p>	<p>\$5,290,462.35</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p> <p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>15</p> <p>Edificios: 800,17, 026 y 033 UPR de Ponce (P/W Núm. 3599)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación comprensiva de cuatro edificios existentes para un total de 8,386 PC de construcción. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Ponce con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: EN PROCESO</p> <p>Inspección ocular e inicio del proceso de solicitud de propuestas por servicios de diseño y supervisión (D&S): EN PROCESO</p>	<p>\$519,094.06</p> <p>Preparación del ámbito para iniciar la solicitud de propuestas de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 116, 2020-2021)</p> <p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>16</p> <p>Trees Assessment, Jardín Botánico UPR (P/W Núm. 759)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Estudio e inventario de árboles. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR Administración Central.</p>	<p>Redacción de nuevo ámbito para el estudio e inventario para ser reconsiderado por FEMA. EN PROCESO</p>	<p>\$30,000.00</p> <p>Solicitar propuestas de arboristas para contratación de los servicios. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021).</p> <p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>17</p> <p>Edificio 001 Oficina de la Facultad, Edificio 002 Banda y Orquesta y 003 Biblioteca General y Contenido de Edificios, Recinto de Mayagüez (P/W Núm. 5305)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación comprensiva de tres edificios existentes con área de construcción combinada de 106,384 SF. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR, Recinto de Mayagüez con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: EN PROCESO.</p> <p>Inspección ocular, recopilación de documentación e inicio del proceso de solicitud de propuestas por servicios de diseño y supervisión (D&S). EN PROCESO</p>	<p>\$15,759,836.16</p> <p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p> <p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>

<p>18 Estación Experimental Agrícola de Gurabo-Edificio 953 N -Almacén de Servicios de Extensión Agrícola, Edificio G-Rancho de Actividades, , Recinto de Mayagüez (P/W Núm.6277) PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR, Recinto de Mayagüez con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Inspección ocular COMPLETADA. Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. EN PROCESO</p>	<p>\$960,908.19</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>19 Edificio 034- Edificio José de Diego, Recinto de Mayagüez (P/W Núm. 7194) PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de Edificio Histórico Existentes</p>	<p>UPR, Recinto de Mayagüez con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$108,163.74</p>	<p>Pendiente aprobación por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos.</p>
<p>20 Edificio 010-Edificio Efraín Sánchez Hidalgo, Edificio 012- Edificio B- Administración de pequeñas empresas y oficinas administrativas y Edificio A- Hotel Colegial, Recinto de Mayagüez (PW#6424) PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes</p>	<p>UPR, Recinto de Mayagüez con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$3,927,813.61</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos.</p>
<p>21 Edificio Núm. 017- Centro Preescolar y Edificio 018- Terapia Ocupacional, UPR en Humacao (P/W Núm. 4912) PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Humacao con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$3,931,230.81</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos.</p>

<p>22 Complejo Deportivo, UPR en Humacao (P/W Núm. 6062) PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de Edificio Existente y facilidades deportivas de área de construcción combinada de 42,048 PC Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Humacao con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: EN PROCESO Visita Ocular COMPLETADA y evaluación de ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S EN PROCESO.</p>	<p>\$6,231,479.27</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>23 Edificio 014- Ciencias Naturales Fase 1 y 3, Edificio 019- Sistemas de Información, Edificio 020 - Ciencias Naturales Fase 2 y Edificio 021- Ciencias Naturales Fase 4, UPR en Humacao (P/W Núm. 6297) PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de tres edificios existentes con área de construcción combinada de 27,685 PC Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>Oficina Permisos Municipio Humacao, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$13,089,053.78</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	
<p>24 Edificio F- Administración, Edificio H - Mantenimiento y Editorial 1 y Edificio I- Biblioteca, UPR de Utuado (P/W Núm. 5998) PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de tres edificios existentes con área de construcción combinada de 27,685 PC Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Utuado con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$3,876,385.21</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>

<p>25 Site 444, M444 - Site Mecánico y E444 - Site Eléctrico, UPR de Utuado (P/W Núm.6105) PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de predio existente, trabajos de infraestructura y mejoras civiles Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Utuado con el apoyo interagencial de la OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>26 Edificio O- Umbráculos, Edificio N- Propagación, Edificio P- Caseta personal de Seguridad y Edificio Q- Estación de Bombeo Sanitario, UPR de Utuado (P/ W Núm. 6173) PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes de apoyo académico, administrativo e infraestructura. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Utuado con el apoyo interagencial de la OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>27 Edificio J- Departamento de Tecnología Agrícola, Edificio M- Invernaderos/Ornato, Edificio K- Facilidades Tecnología Agrícola, UPR de Utuado (P/W Núm. 5883) PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de tres Edificios Existentes de apoyo académico, administrativo e infraestructura. Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Utuado con el apoyo interagencial de la OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>28 Edificio E- Cafeteria y Actividades Culturales, Edificio G- Cancha Bajo</p>	<p>Rehabilitación de tres Edificios Existentes de apoyo académico, administrativo e infraestructura.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>

<p>Techo y Edificio L – Edificio Bohio, UPR de Utuado (P/W Núm. 6384)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>29</p> <p>Edificio S- Mariposario e Invernadero de Café, Edificio W- Caseta de Bombas y Edificio X- Estación de Incendio, UPR de Utuado (P/W Núm. 6115)</p> <p>PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de tres Edificios Existentes de apoyo académico, administrativo e infraestructura.</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR en Utuado con el apoyo interagencial de la OGP, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p> <p>\$46,507.84</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>30</p> <p>Site 444, Administración Central (P/W Núm. 6152)</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de predio de 300 "acres" de bosque urbano que requiere de trabajos de infraestructura y mejoras civiles.</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p>	<p>UPR - Administración Central con el apoyo interagencial de la OGP, Oficina de Permisos de San Juan, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p> <p>\$1,377,716.39</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>31</p> <p>Edificio 007- Estacionamiento I y Centro de Estudiantes y Edificio 800- ACTU-SEMI, Recinto de Ciencias Médicas</p>	<p>Rehabilitación de dos Edificios Existentes de usos de apoyo académico con área de construcción combinada de 152,911 PC.</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y</p>	<p>UPR, Recinto de Ciencias Médicas con el apoyo interagencial de la OGP, Oficina de Permisos de San Juan, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP,</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p> <p>\$3,115,656.72</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>

<p>(P/W Núm. 6201)</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p> <p>32</p> <p>Edificio 036- Centro de Educación Ecológica, Edificio 170- Museo Dr. Pío López Martínez y Edificio 250- Estación de Bombeo II, Recinto de Cayey</p> <p>(P/W Núm. 6430)</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UPR</p> <p>Rehabilitación de tres Edificios Existentes de usos para apoyo académico e infraestructura de área de construcción combinada de 7,380 PC.</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UP</p>	<p>SHIPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p> <p>UPR en Cayey con el apoyo interagencial de la OGPe, Oficina de Permisos de San Juan, AEE, A.A.A., Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHIPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de D&S.</p> <p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>33</p> <p>Edificio 112- Taller de Educación I (Robótica), Recinto de Río Piedras</p> <p>(P/W Núm. 6131)</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Demolición de estructura existente de 5,060 PC y construcción de nuevo edificio</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UP</p>	<p>UPR - Recinto de Río Piedras con el apoyo interagencial de la OGPe, Oficina de Permisos de San Juan, AEE, A.A.A., Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHIPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: COMPLETADOS</p> <p>Proceso de solicitud de propuestas de Diseño y Supervisión COMPLETADO. Redacción de contrato para servicios profesionales EN PROCESO.</p>	<p>Proceso de contratación servicio de Diseño y Supervisión.</p> <p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>34</p> <p>444 Site, Recinto de Carolina</p> <p>(P/W Núm. 6326)</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de predio existente, trabajos de infraestructura</p> <p>Proyecto con fondos obligados por FEMA Categoría E y aprobado en el Programa de Mejoras Permanentes de la UP</p>	<p>UPR - en Carolinal con el apoyo interagencial de la OGPe, Oficina de Permisos de Carolina, AEE, A.A.A., Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHIPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Documentos de subasta COMPLETADOS. Proceso de subasta en la Junta de Compras INICIADO.</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 49, 2020-2021)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>

<p>35 MUPR092 Medical Sciences Edificio Principal Guillermo Arbona Proyecto No. 90632 PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de edificio de 11 niveles, <i>penthouse</i> y sótano de 590, 450 PC de construcción.</p>	<p>UPR – Recinto de Ciencias Médicas con el apoyo interagencial de la OGP, Oficina de Permisos de San Juan, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S. Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico</p>	<p>\$66,295,581.34</p>	<p>Pendiente a presentarse a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>36 MUPR082 – Residencia de Facultad y Huéspedes P/W Núm. 7386 Proyecto Núm. 90480 PRIORIDAD: MEDIANA</p>	<p>Rehabilitación de residencias para uso institucional.</p>	<p>UPR en Cayey con el apoyo interagencial de la OGP, Oficina de Permisos de San Juan, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)</p>	<p>\$582,726.00</p>	<p>Pendiente a presentarse a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>37 MUPR080 Cayey Edificio 035 Alianza para el Aprendizaje de las Ciencias y Matemáticas (Alacima) (1-13) P/W Núm. 7670 Proyecto Núm. 90455 PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación de edificios para uso académico</p>	<p>UPR en Cayey con el apoyo interagencial de la OGP, Oficina de Permisos de San Juan, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)</p>	<p>\$828,041.03</p>	<p>Pendiente a presentarse a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>38 MUPR079 Cayey PH – Reparación de daños al edificio Residencia de la Facultad y Huéspedes</p>	<p>Rehabilitación de residencias para uso institucional.</p>	<p>UPR en Cayey con el apoyo interagencial de la OGP, Oficina de Permisos de San Juan, AEE, AAA,</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S</p>	<p>\$1,100,474.84</p>	<p>Pendiente a presentarse a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>

<p>P/W Núm. 8330 Project Núm. 90447 PRIORIDAD: MEDIANA</p>		<p>Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)</p>			
<p>39 MUPR050 Ponce Grupo 02 (Edificio Académico Ruth Fortuño) P/W Núm. 3342 Proyecto Núm. 90383 PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación comprensiva de edificio de dos niveles de uso académico con área total de construcción de 91,390 PC.</p>	<p>UPR en Ponce con el apoyo interagencial de la OGP, Oficina de Permisos de Ponce, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Cuerpo de Bomberos, Departamento de Salud y Junta Calidad Ambiental.</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)</p>	<p>\$11,645,375.39</p>	<p>Pendiente a presentarse a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico)</p>	<p>Coordinación interagencial para facilitar y agilizar los procesos de permisos</p>
<p>40 MUPR183 Río Piedras-Residencia Estudiantes (Resi Campus) Proyecto Núm. 163696 PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación comprensiva edificio multipisos utilizado como residencia estudiantil.</p>	<p>FEMA / COR3</p>	<p>Se encuentra en la fase de formulación de proyectos y solicitud al aplicante (UPR) sobre detalles específicos y valoración de <i>Damage Inventory</i> (DI). EN PROCESO</p>	<p>En proceso</p>	<p>En proceso de evaluación por FEMA</p>	
<p>41 MUPR183 Río Piedras-Edificio Julio García Díaz Proyecto Núm. 91482 PRIORIDAD: ALTA</p>	<p>Rehabilitación comprensiva de estructura histórica.</p>	<p>FEMA / COR3</p>	<p>Se encuentra en la fase de formulación de proyectos y solicitud al aplicante (UPR) sobre detalles específicos y valoración de <i>Damage Inventory</i> (DI). EN PROCESO</p>	<p>\$750,000.00</p>	<p>En proceso de evaluación por FEMA</p>	
<p>42 MUPR183 Río Piedras Casa Klumb</p>	<p>Rehabilitación estructura histórica.</p>	<p>FEMA / COR3</p>	<p>Se encuentra en la fase de formulación de proyectos y solicitud al aplicante (UPR) sobre detalles específicos y</p>	<p>En proceso</p>	<p>En proceso de evaluación por FEMA</p>	

Proyecto Núm. 163656 PRIORIDAD: ALTA			valoración de <i>Damage Inventory</i> (DI). EN PROCESO			
43 MUPR183 Río Piedras- Edificio Agustín Stahl Proyecto Núm. 163697 PRIORIDAD: ALTA	Rehabilitación edificio histórica.	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos y solicitud al aplicante (UPR) sobre detalles específicos y valoración de <i>Damage Inventory</i> (DI). EN PROCESO		En proceso de evaluación por FEMA	
44 91479 PRIORIDAD: ALTA	MUPR182 Río Piedras- Edificio Antonio S. Pedreira, Edificio Sebastián González García, Edificio Luis Palés Matos y Edificio Anfiteatro Julia de Burgos	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos y solicitud al aplicante (UPR) sobre detalles específicos y valoración de <i>Damage Inventory</i> (DI). EN PROCESO	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
45 91501 PRIORIDAD: ALTA	MUPR181 Río Piedras- Edificio Teatro UPR	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos y solicitud al aplicante (UPR) sobre detalles específicos y valoración de <i>Damage Inventory</i> (DI). EN PROCESO	\$2,214,520.00	En proceso de evaluación por FEMA	
46 106845 MUPR207 UPR Río Piedras- Edificio Antigua Escuela de Arquitectura PRIORIDAD: ALTA	MUPR207 UPR Río Piedras- Edificio Antigua Escuela de Arquitectura	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Inventario y Estudio de Asbestos y Pintura con Base de Plomo: COMPLETADOS Proceso de solicitud de propuestas de Diseño y Supervisión EN PROCESO .	\$8,335,322.86	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
47 130601 MUPR256 Mayagüez- Quebrada de Oro PRIORIDAD: ALTA	MUPR256 Mayagüez- Quebrada de Oro	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Proceso de solicitud de propuestas de Diseño y Supervisión EN PROCESO .	\$2,588,266.64	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	

<p>48</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p><u>Plan Desarrollo Recuperación UPR en Bayamón</u></p> <p>Elaboración de documento con las recomendaciones y guías para el desarrollo de la unidad a consecuencia de los múltiples proyectos de nueva construcción obligados por FEMA.</p>		<p>Solicitud de propuestas de consultoría y diseño a firmas de arquitectura y planificación. EN PROCESO.</p>		<p>Evaluación de propuestas de alcance, financiera y programación</p>	
<p>49</p> <p>PRIORIDAD: ALTA</p>	<p><u>Evaluación de Condiciones Existentes Museo Casa Roig</u></p> <p>Estudio comprensivo y recomendaciones de restauración y conservación a la Casa Roig por los daños causados a la propiedad por el Huracán María.</p>		<p>Contratación por servicios profesionales EN PROCESO</p>		<p>Contratación por servicios profesionales EN PROCESO</p>	
<p>50</p> <p>Edificio 008 -Edificio Servicios al Estudiante Parte 1, Edificio Servicios al Estudiante Parte 2, Edificio 019 – Centro de Estudiantes y Cafetería y Edificio 010- Enfermería, UPR de Humacao (P/W Núm. 6024)</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes</p>	<p>OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Documentos de subasta COMPLETADOS. Proceso de Junta de Compras INICIADO.</p>	<p>\$8,187,800.16</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>	
<p>51</p> <p>Edificio 015- Almacén de Suministros, Edificio 108 - Almacén de OCIU y Edificio 091- Piscinas, Recinto de Río Piedras (P/W Núm. 5859)</p>	<p>Intervención de Edificios Existentes</p>	<p>OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$957,781.52</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>	

<p>52 Edificio 143- Cobertizo de Artes Plásticas, Edificio 201- Nuevo ROTC, Edificio 157- Cobertizo Radio Universidad, Recinto de Río Piedras (P/W Núm. 6695)</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes</p>	<p>OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$78,229.64</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>
<p>53 Edificio 705- Dormitorios El Verde, Edificio 707- Pico del Este, Edificio 000- Torre de Radio, Recinto de Río Piedras (P/W Núm. 6877)</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes</p>	<p>OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$434,562.48</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>
<p>54 Edificio 158- Unidad móvil EPSCOR, Recinto de Río Piedras (P/W Núm. 7099)</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes</p>	<p>OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$532,462.79</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>
<p>55 Edificio 701- Residencia El Verde, Edificio 703- Estación El Verde (Ecosistemas), Recinto de Río Piedras (P/W Núm. 7072)</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes</p>	<p>OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$518,568.41</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>
<p>56 Edificio 147- Taller OCIU (mecánica), Edificio 148- Oficinas Taller OCIU (mecánica), Edificio 172 - Taller OCIU (plomiería, herrería, ebanistería y electricidad) y Edificio</p>	<p>Rehabilitación de Edificios Existentes</p>	<p>OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental</p>	<p>Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.</p>	<p>\$923,740.72</p>	<p>Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)</p>

173- Taller OCIU (ornamentación), Recinto de Río Piedras (P/W Núm. 7113)	Rehabilitación de Edificios Existentes	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.	\$4,914,085.67	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
57 Edificio 03- Museo de Entomología, Edificio 032- Complejo Natatorio y Edificio 860- Complejo de Tennis Pedro Laracuente, Recinto de Mayagüez (P/W Núm. 5398)	Rehabilitación de Edificios Existentes	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.	\$2,037,707.65	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
58 Edificio 027- C-Vivero, 029-S Salones nuevos Edificio DECEP, Edificio 151- Centro Universitario de Estudiantes, UPR en Cayey (P/W Núm. 7457)	Rehabilitación de Edificios Existentes	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.	\$7,581,756.89	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
59 Edificio 023- Edificio Ala sur, Edificio 025- Edificio Ala Oeste, Edificio 030- Laboratorio de Enfermería y Auditorio y Edificio 034- Taller de Mantenimiento, Recinto de Arecibo (P/W Núm. 7234)	Rehabilitación de Edificios Existentes	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Evaluación ámbito para preparar solicitud de propuesta de D&S.	\$2,609,146.25	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
90801	MUPR044 Mayagüez PH Grupo 11(Servicios Médicos, Residencias, Centro de Caracterización de	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP,	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)		

	Nanoestructuras, Centro de Investigación y Desarrollo de las Comunidades, Desperdicios Tóxicos y Federación Laborista de Empleados RUM)	SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental			Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91449	MUPR040 Mayagüez PH Grupo 09 (Edificio Ing. Lucchetti, contenido en los edificios del Recinto e Ingeniería Química)	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$3,828,295.43	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
79616	MUPR035 Humacao NH Grupo 01- Edif. De Ciencias Administrativas, Terapia Física, Cuidado diurno y Oficina de Recibo y Entrega	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$6,442,670.69	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
88889	MUPR030 Mayagüez PH Grupo 06 (Edificio Josefina Torres Torres, Museo de Arte, Senado Académico (MUSA) y Edificio Carlos E. Chardón	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$8,542,451.02	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
120170	MUPR026 Bayamón NH Reparaciones al Edificio 800	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$9,609,124.89	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
88694	MUPR024 Humacao PH Grupo 02 (Anexo Museo Casa Roig, Edificio de Letras, Edificio de Administración y Edificio 006 Teatro	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$6,532,520.05	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91446	UPR Río Piedras: Edificio 004 Residencias Turabo, Edificio 005 Taller Brigada OCIU, Edificio 008 Antigua Casa Agraïd,	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP,	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$618,172.01	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico	

	Cooperativa Empleados U.P.R. Edificio 092 Antigua Casa Lima	SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental			Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91382	UPR Río Piedras: Edificio 184 Plaza Universitaria, Edificio Rivera	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,001,745.09	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91119	UPR Mayagüez: Edificio 037A Anexo Taller de Artes Gráficas, Edificio 043 Laboratorio de Ingeniería Agrícola, Edificio 045 Central Telefónica, Edificio 042 Laboratorio de Café, Edificio 037 Taller de Artes Gráficas	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$975,816.97	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91114	UPR Mayagüez: Edificio 328 Residencia Huyke (Oficinas Archivo Histórico), Edificio 871 Baños de Atletas, Edificio 036 Salón Mayor Rafael Sánchez - ROTC	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,023,918.76	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
157376	MUPR290 Mayagüez- Servicio Extensión Agrícola Proyecto Contenido de Oficinas Regionales Arecibo, Caguas, Mayagüez, Ponce y San Juan	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$37,138.38	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
122960	MUPR255 Cayey- Nuevo Edificio de Ciencias y Biblioteca Víctor M. Pons	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,674,328.97	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91478	MUPR191 Mayagüez- Centro de Investigación y Desarrollo, Laboratorio de Investigación y Desarrollo, Museo de Mecánica y Centro de Diseño,	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$5,604,152.75	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	

	Estudio de Litoral, Administración, Operación y Mantenimiento y Garaje Vehículos Oficiales	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,751,110.26	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91517	MUPR190 Mayagüez- Estación Experimental Agrícola -Corozal	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$158,441.46	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91442	MUPR187 Mayagüez- Estación Experimental Agrícola- Juana Díaz	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$731,771.47	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91419	MUPR186 Mayagüez- Estación Experimental Agrícola- Adjuntas	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,153,187.08	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91402	MUPR185 Mayagüez- Estación Experimental Agrícola- Isla Magueyes	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$11,883,333.08	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91519	MUPR178 Río Piedras- Edificio Anexo Facundo Bueso	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$6,266,323.98	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)	
91433	MUPR176 Río Piedras- Edificio Ernesto Ramos Antonini, Edificio Talleres de Conservación de las Instalaciones Universitarias y Edificio Complejo Cosme Beitía Sálamo	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)			

91426	MUPR174 Río Piedras- Edificio Planta Central de Refrigeración, Edificio Residencia del Rector, Edificio Casa Ama de Llaves, Edificio Salón de Actividades-Pérgola, Edificio Correo Interior y Edificio Anexo Servicios Médicos	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$1,707,973.13	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91450	MUPR168 Río Piedras- Edificio Servicios Médicos	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$3,149,349.84	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
90542	MUPR074 Mayagüez EEA Gurabo PH Grupo 01 (Invernadero, Taller de Reparaciones, Almacén de Fertilizantes, Oficina de Capataz, Laboratorio de Abejas y site 444)	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$4,144,737.23	Obligado
90566	MUPR069 Mayagüez EEA Finca La Montaña PH Grupo 16	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$1,628,676.12	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
90466	MUPR068 Mayagüez EEA Finca Alzamora	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,557,969.05	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)

90382	MUPR066 Carolina NH Grupo 4 (150 Finanzas/Consejo de Estudiantes, Centro de Producción de Publicidad, Talleres de Jardinería, Edificio 220, Gimnasio, Archivo Central, Edificio Rancho	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,061,265.31	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91443	MUPR033 Mayagüez PH Grupo 08 (Edificio Ingeniería Civil, Luis A. Stefani, Ingeniería Industrial y Contenido en los Edificios	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$10,376,484.29	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91643	MUPR032 Mayagüez PH Grupo 07 (Edificios Esteban Terrats, Física, Geología y Ciencias Marinas, Gimnasio Angel F. Espada y Contenido en los edificios	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$9,064,344.34	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91646	MUPR017 Mayagüez PH Grupo 03 (Edificio Jesús T. Piñero, Coliseo Rafael A. Mangual, Decanato de Estudiantes y Contenido de los Edificios	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$6,046,979.47	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
79833	MUPR009 Bayamón NH Grupo 01(Ciencias de Computadora y Tecnología y Cancha Bajo Techo)	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$229,388.89	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
112889	MUPR Rio Piedras H Edificio 034 Senado Académico	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP,	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$664,855.44	Obligado

91377	UPR Río Piedras: Bellos Oficios, Taller de Educación II, Edificio 197 Oficinas Administrativas, Baños y Canchas de Tenis, Edificio 200 Parque y Baños	SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$1,687,305.60	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91515	PR Río Piedras: Edificio 183 Estacionamiento Multipisos, Enlace CAUCE (Oficina de Jardinería), Enlace CAUCE (Cubierta de Patio)	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$18,849.10	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91713	UPR Río Piedras: Edificio 057 Domingo Marrero Navarro/Anfiteatro de Estudios Generales, Edificio 104 Oficina de Seguridad, Edificio 022 OCIU & OPDF	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$20,102,278.25	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91477	UPR Río Piedras: Edificio 074 Residencia de la Facultad (B), UPR Río Piedras Edificio 075 Residencia de la Facultad (C), UPR Río Piedras Edificio 076 Residencia de la Facultad (D), UPR Río Piedras Edificio 116 Residencia de la Facultad (MD 3-4)	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$846,017.12	Obligado
91133	UPR Arecibo: Edificio 013 Anexo B, Edificio 004 Actividades Atléticas, Edificio 012 Anexo A, Edificio 014 Anexo C, Edificio 015 DECEP, Edificio 008 Caseta Guardia, Edificio 011 Centro Pre-Escolar	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$5,026,837.00	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)

91055	UPR Arecibo: Edificio 001 Biblioteca, Edificio 003 Almacén de Químicos, Edificio 026 Centro de Estudiantes, Edificio 027 Departamento de Educación, Edificio 029 Edificio Enfermería	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$4,094,472.35	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91130	UPR Aguadilla: 444, Edificio 772, Edificio Seguridad, E-444 Eléctrico	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$1,125,000.00	Obligado
91125	UPR Aguadilla: Edificio 612 Departamento de Ciencias Naturales, Edificio 620 Departamento de Inglés, Ciencias Sociales, Edificio 621 Departamento de Matemáticas	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$3,621,363.86	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91121	UPR Aguadilla: Edificio 769 Biblioteca Enrique A. Laguerre, Edificio 254 Oficinas Senado Académico	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$3,438,993.62	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91366	UPR Río Piedras: Edificio 169 Antiguo ROTC	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$3,751,654.63	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91141	UPR Mayagüez: Edificio 033 Pista Atlética, Edificio 054 Administración de Empresas, Edificio 859 Laboratorio de Farmacéutica, Edificio 859 Laboratorio de Farmacéutica,	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$6,719,202.06	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)

	Edificio 862 Residencia Biaggi (Archivo Histórico), Edificio 862 Residencia Biaggi (Archivo Histórico), Contenido de Edificios, Edificio 053 Centro de Cuidado Diurno, Edificio 023 Guardia Universitaria	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$1,530,107.96	Obligado	Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
90641	UPR Administración Central: Edificio 027 Área de Oficina de Viveros, Edificio 029 Taller de Mecánica, Edificio 060 Editorial Almacén / Editorial Aux	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$3,337,902.56	Obligado	Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
90639	UPR Administración Central: Edificio 003 Centro de Información, Edificio 008 Casa de Descanso Sindicato Trabajadores, Edificio 009 Administración Central, Edificio 010 Atelier de Artistas Residentes, Edificio 011 Oficina de Desarrollo Exalumnos y Módulo I, Edificio 013 Edificio de Almacén Fitotrófon	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,080,074.89	Obligado	Obligado
90597	UPR Administración Central: Edificio 004 Casa Rosada, Edificio 016 Casa del Presidente, Edificio 019 Casa Manrique Cabrea, Edificio 021 Casa del Ingeniero, Edificio 037 Sistema de Retiro, Edificio 002 Oficina de Seguridad y Vigilancia	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$3,337,902.56	Obligado	Obligado
90639	UPR Administración Central: Edificio 003 Centro de Información, Edificio 008 Casa de Descanso Sindicato Trabajadores, Edificio 009 Administración Central, Edificio 010 Atelier de Artistas	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)			

	Residentes, Edificio 011 Oficina de Desarrollo Exalumnos y Módulo I, Edificio 013 Edificio de Almacén Fitotrófon						
90597	UPR Administración Central: Edificio 004 Casa Rosada, Edificio 016 Casa del Presidente, Edificio 019 Casa Manrique Cabrea, Edificio 021 Casa del Ingeniero, Edificio 037 Sistema de Retiro, Edificio 002 Oficina de Seguridad y Vigilancia	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$2,080,074.89	Obligado		
90596	UPR Administración Central: Edificio 036 Centro de Investigación de Ciencias Moleculares	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$1,873,575.00	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)		
90591	UPR Administración Central: Edificio 001 Caseta de Seguridad, Edificio 012 Módulos II y III, Edificio 015 Café Jardín, Edificio 022 Merendero, Edificio 033 Taller de Ebanistería, Edificio 049 Caseta de Seguridad, Edificio 025 Caseta de Seguridad 2dad 3, Edificio 050 Verde Te Quiero Verde,	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$695,536.30	Obligado		
105254	MUPR226 Aguadilla- Proyecto Contenido para todos los Edificios en el Recinto	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	En proceso	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)		
113659	MUPR216 Rio Piedras- Edificio Antiguo Registrador	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP,	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico	\$2,692,609.03	Obligado		

				(ver documento adjunto)				
100090	MUPR206 Humacao- Estación de Bomba Sanitaria	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$348,890.71	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)		
91452	MUPR180 Río Piedras- Edificio Anexo Estudios Generales	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	En proceso	Obligado		
93895	MUPR171 Río Piedras- Edificio Casa de Animales Experimental y Edificio & Anexo Casa Práctica Infante y Maternal	OGPe, AEE, AAA, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones, ICP, SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	SHPO, Bomberos, Salud, Junta Calidad Ambiental	Se encuentra en la fase de ser presentado a la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (ver documento adjunto)	\$1,831,412.45	Obligado Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)		
90377	MUPR065 Carolina NH Grupo 3 - Edificio 100 Administración, Canchas, Laboratorio de Ciencias Forenses y Ciencias Naturales & ADEM-SOFI	FEMA / COR3	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA		
90372	MUPR064 Carolina NH Grupo 2 - Edificios Académicos A,B,C,D y Café Exteriores	FEMA / COR3	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$2,577,600.94	En proceso de evaluación por FEMA		
90369	MUPR063 Carolina NH Grupo 1- Centro de Desarrollo Preescolar, Recurso Y Aprendizaje, Cobertizo de Recursos Físicos, Tecnología de Ingeniería y Edificio 050 de Recursos Físicos	FEMA / COR3	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA		

90380	MUPR049 Ponce Grupo 04 (Edificio de la Guardia de Seguridad, Salones de Pre-Escolar, Salones de Clase de Edificios D y E, Nómima, Departamento de Educación, Edificio de Jardinería, Recursos físicos y localidad 44	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$778,988.21	En proceso de evaluación por FEMA	
90375	MUPR048 Ponce Grupo 03 (Edificio 001 Biblioteca Adelina Coppin Alvarado, Edificio de Estudiantes, Edificio 004 Anfiteatro, Edificio 006 Gimnasio)	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$414,133.31	En proceso de evaluación por FEMA	
81117	MUPR039 Humacao 00 Casa Roig	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$445,063.52	En proceso de evaluación por FEMA	
89099	MUPR021 Mayagüez PH Grupo 05 (Edificio Red Sísmica, Edificio Ernesto Martínez Nadal, Oficina de Extensión Agrícola y Contenido del Edificio C	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
91608	MUPR016 Mayagüez PH Grupo 02 (Edificio Luis de Celis, Centro de Estudiantes y Edificio Luis C. Monzón)	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
87388	MUPR013 Bayamón PH Grupo 02 (Edificios 600 y 900)	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$7,953,133.09	En proceso de evaluación por FEMA	
87373	MUPR012 Bayamón NH Grupo 02 (Edificio 002 Biblioteca)	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$9,499,862.00	En proceso de evaluación por FEMA	
91428	UPR Río Piedras: Casa del Canciller, Antigua Oficina de Compras (Actual OPASO, Provisional, y Oficina de Propiedad), Centro Universitario, General César	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$4,936,171.05	En proceso de evaluación por FEMA	

79854	UPR Rio Piedras: Torre Norte	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$11,644,577.64	En proceso de evaluación por FEMA	
91440	UPR Rio Piedras: Edificio 121 Ciencias Naturales 1, Ciencias Naturales Fase 2, Edificio 196 Jaime Berútez Rexach	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
91139	UPR Arecibo: Edificio 005 Edificio Central, Edificio 021 Edificio Ala Este, Edificio 022 Edificio Ala Norte, Edificio 024 Edificio Ala Central, Edificio 033 Almacén de Refrigeración	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$14,027,729.58	En proceso de evaluación por FEMA	
91131	UPR Arecibo: 444, M-444 Mecánico, E-444 Eléctrico	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$2,406,265.67	En proceso de evaluación por FEMA	
91129	UPR Aguadilla: Edificio 263 Departamento de Humanidades, Edificio 632 Admisiones, Servicios Médicos, Edificio 252 Oficina de Rectoría	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$1,509,280.00	En proceso de evaluación por FEMA	
91126	UPR Aguadilla: Edificio 705 Centro de Estudiantes, Edificio 633 Departamento de Administración de Empresas, Edificio 711 Centro Atlético	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
91123	UPR Aguadilla: Edificio 251 Educación Continua, Edificio 768 Decanato de Estudiantes, Edificio 253 Pagaduría Recursos Humanos, Edificio 630 Departamento de Electrónica, Física	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$2,007,620.00	En proceso de evaluación por FEMA	
81118	UPR Humacao: Contenido dentro del recinto, CH-444 Planta de Agua Helada, E-444 Sub-Estación Principal 38 kv	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$3,361,747.68	En proceso de evaluación por FEMA Aprobado por la Junta de Gobierno de la Universidad de Puerto	

							Rico (Certificación Núm. 121, 2020-2021)
91636	UPR Mayagüez: Edificio 051 Bomba Sanitaria, E-444 Eléctrico, 444, M-444 Mecánico	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$1,686,266.49	En proceso de evaluación por FEMA		
90646	UPR Administración Central: M-444, Mecánico, E-444 Eléctrico	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA		
90643	UPR Administración Central: Edificio 000C-1 CDT Canóvanas	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$500,000.00	En proceso de evaluación por FEMA		
90594	UPR Administración Central: Edificio 026 Editorial Universitaria, Edificio 028 Almacén de Materiales, Edificio 032 Vagones de Equipos de Asistencia Técnica, Edificio 034 Centro de Desarrollo Prescolar, Edificio 031 PRATP y Sindicato de Trabajadores, Edificio 030 Viveros de Orquídeas, Frutales, Propagación e Intro	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$4,780,587.37	En proceso de evaluación por FEMA		
90587	UPR Administración Central: Edificio 000 (00D) Hospital Federico Trilla, Edificio 00DA Edificio Generador Hospital Federico Trilla	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$2,963,235.23	En proceso de evaluación por FEMA		
90635	UPR Ciencias Médicas: CPRC-Sabana Seca 00B-444, Sabana Seca Edificio 00B-1 Edificio de Administración, Sabana Seca Edificio 00B-2 Laboratorio, Clínica y Baños, Sabana Seca Edificio 00B-4 Necropsia, Sabana Seca Edificio 00B-3 Clínica Veterinaria	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$750,000.00	En proceso de evaluación por FEMA		
145704	MUPR259-Ciencias Médicas-Jardín de Plantas Medicinales	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA		

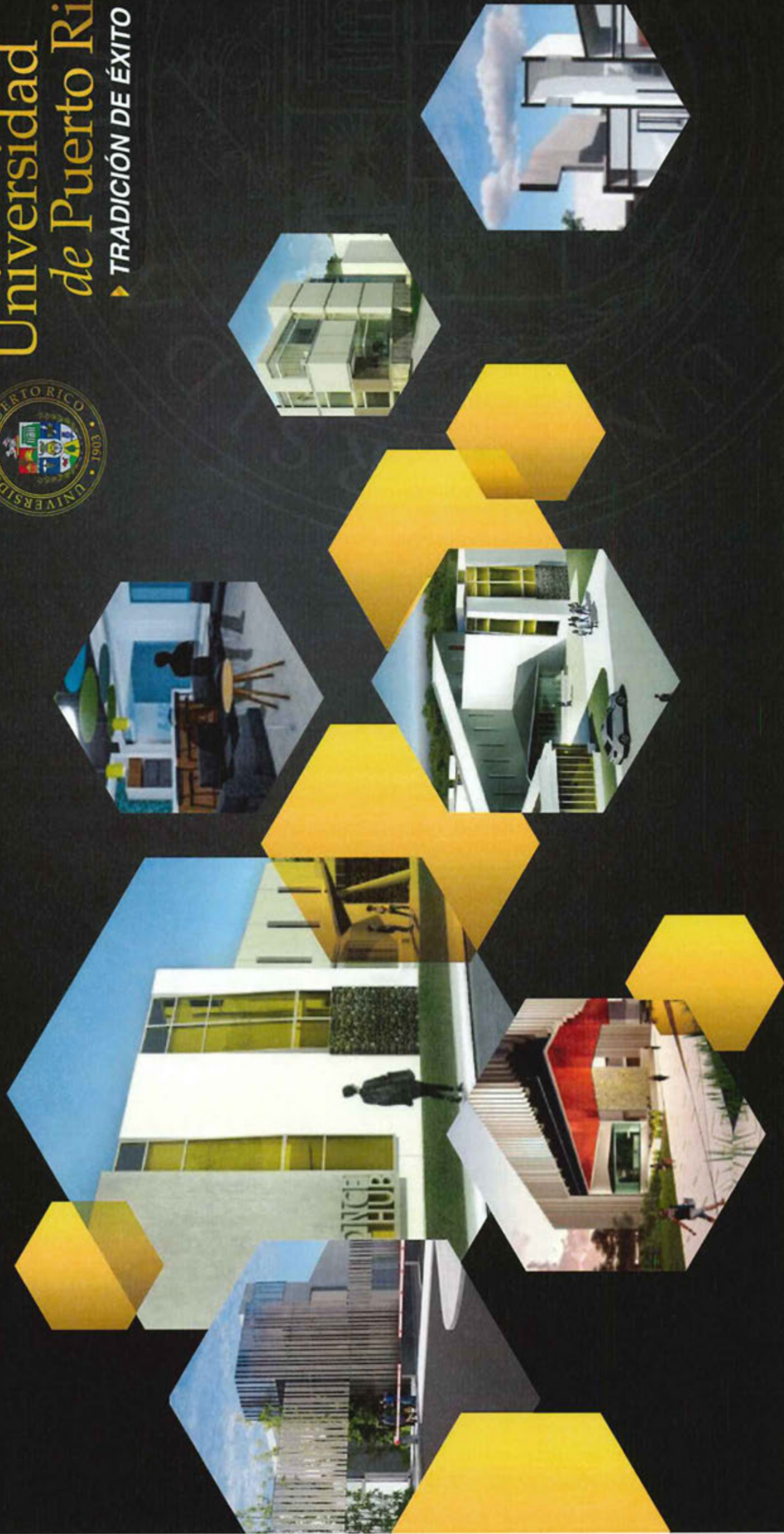
142719	MUPR257 Ciencias Médicas- Decanato de Estudiantes	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$8,799,911.26	En proceso de evaluación por FEMA	
105266	MUPR215 Río Piedras- Proyecto Contenido para todos los Edificios en el Recinto, excepto Torre Norte	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$500,000.00	En proceso de evaluación por FEMA	
107599	MUPR213 Río Piedras- Torre Norte Proyecto Contenido	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
105268	MUPR211 Utuado- Proyecto Contenido para todos los Edificios en el Recinto	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
113765	MUPR208 - NH Mayagüez- Edificio de Química, Nuevo Edificio de Biología, y contenido de ambos edificios	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
91520	MUPR204 Río Piedras- Edificio Escuela de Comunicación (COPU)	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$4,608,900.13	En proceso de evaluación por FEMA	
91385	MUPR202 Río Piedras- Edificio Eugenio María de Hostos, Edificio Román Baldorioty de Castro, Edificio Felipe Janer, Edificio Anexo Economía Doméstica y Edificio Vagón de Escuela de Ecología, Familia y Nutrición	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
91691	MUPR194 Utuado- Edificio A Salones de Clase, Edificio B Laboratorios, Edificio C Laboratorio de Computadoras y Edificio D Centro de Estudiantes	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	

91472	MUPR189 Mayagüez- Estación Experimental Agrícola- Isabela	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$2,745,375.00	En proceso de evaluación por FEMA	
91447	MUPR188 Mayagüez- Jardín Botánico	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$621,000.00	En proceso de evaluación por FEMA	
91393	MUPR184 Mayagüez Estación Experimental Agrícola- Lajas	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	
91544	MUPR175 Río Piedras- Edificio Casa del Huerto, Edificio Vivero, Localidad Sistemas de Comunicación, Sistema Eléctrico, Sistema Mecánico y Edificio Enlace Cauce	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$1,335,965.00	En proceso de evaluación por FEMA	
91374	MUPR173 Río Piedras- Edificio Residencia de la Facultad, Edificio Residencia de la Facultad (Módulos 1 & 2), Edificio Garajes Residencia de la Facultad 1 & 2	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$1,755,264.07	En proceso de evaluación por FEMA	
91504	MUPR170 Río Piedras- Edificio Escuela Secundaria, Edificio Escuela Elemental Cecilia Arnaldi de Olmedo, Anexo Escuela Secundaria y Anexo Escuela Elemental 2 (Comedor)	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	\$524,252.27	En proceso de evaluación por FEMA	
91474	Edificio Facundo Bueso, Edificio Carlota Matienzo, Edificio Depósito de Archivo Central y Edificio Facultad de Educación, RRP	FEMA / COR3	Se encuentra en la fase de formulación de proyectos (ver documento adjunto)	En proceso	En proceso de evaluación por FEMA	



Universidad de Puerto Rico

▶ TRADICIÓN DE ÉXITO



COMPAÑÍA DE
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



Presentación del Plan Maestro
PRIDCO
FEMA-4339-DR-PR (Huracán
María)

COMPañÍA DE
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



Radiografía Propiedades

RESUMEN MÉTRICAS – POR EDIFICIOS



COMPañÍA DE
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO

TOTAL PROPIEDADES: 759

RESUMEN MÉTRICAS - POR UNIDADES



RESUMEN MÉTRICAS - POR LOTES

1098
(69%)

Lotes
Ocupadas o
en proceso

372
(23%)

Lotes
Vacantes

121
(8%)

Lotes con
Problemas
(Ambientales
, Terremotos
e
Infraestructu
ras)

6
(0.4%)

Sesión y
Traspaso de
Propiedades

1
(0.1%)

Proyecto en
Construcción
(L-448-0-19-01-
0
Ceiba)

TOTAL LOTES: 1599

RESUMEN MÉTRICAS

- 1253 ocupadas o en proceso que equivale a un 83%
- 369 vacantes para un 17.4%
- 222 son mercadeables y 105 de ellas están en proceso de arrendamiento (reservadas)
- La diferencia se debe a propiedades que tienen problemas de infraestructura, ambientales u otros
- 11 edificios que equivalen a 21 unidades rentables están propuestos a demoler
 - La demolición subsanada por fondos CAPEX esta condicionada a que finalizemos los estudios de viabilidad que están en curso
- 21 propiedades non-trusteed vacantes
- 201 propiedades trusteeed vacantes
- 1098 Lotes de estos 372 están vacantes
- En su mayoría las propiedades vacantes son de 11 mil a 22 mil pies cuadrados con techos de 12' pies de altura
- Mucha densidad de vacantes en el área oeste específicamente en Mayagüez (55 unidades) y Cabo rojo (18)
- En Ponce hay 22 vacantes, pero 18 tiene problemas estructurales muchas afectadas por los terremotos
- No hay en área metro disponibles, lo mas cercano es en los municipios de Camuy, Ciales, Toa Alta y Vega Baja.

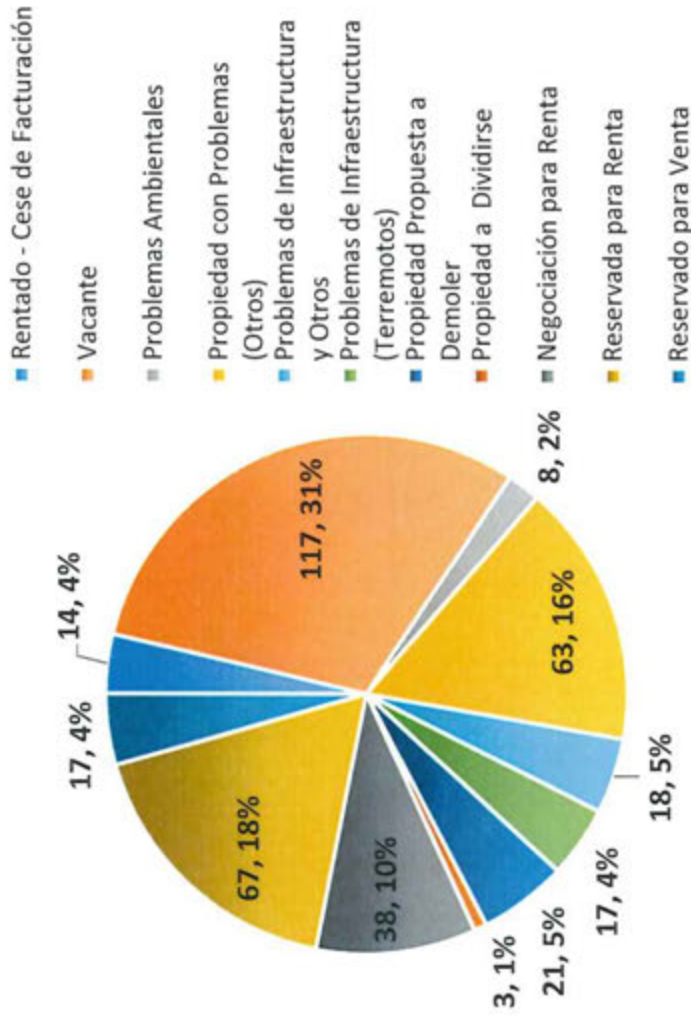
RESUMEN MÉTRICAS



OCUPADOS EN UNIDADES



VACANTES EN UNIDADES



PROYECTOS PRIORITARIOS I PRIDCO

**MAYAGU
EZ**

Waterfront
Industrial
Subdivision

**FEMA-
4339-DR-
PR**

Huracán
Maria
Reparación
Edificios y
Parques

**ROOSEV
ELT
ROADS**
CEIBA

Desarrollo
Preliminar
de Parque
Ind.
Roosevelt
Roads (LRA)

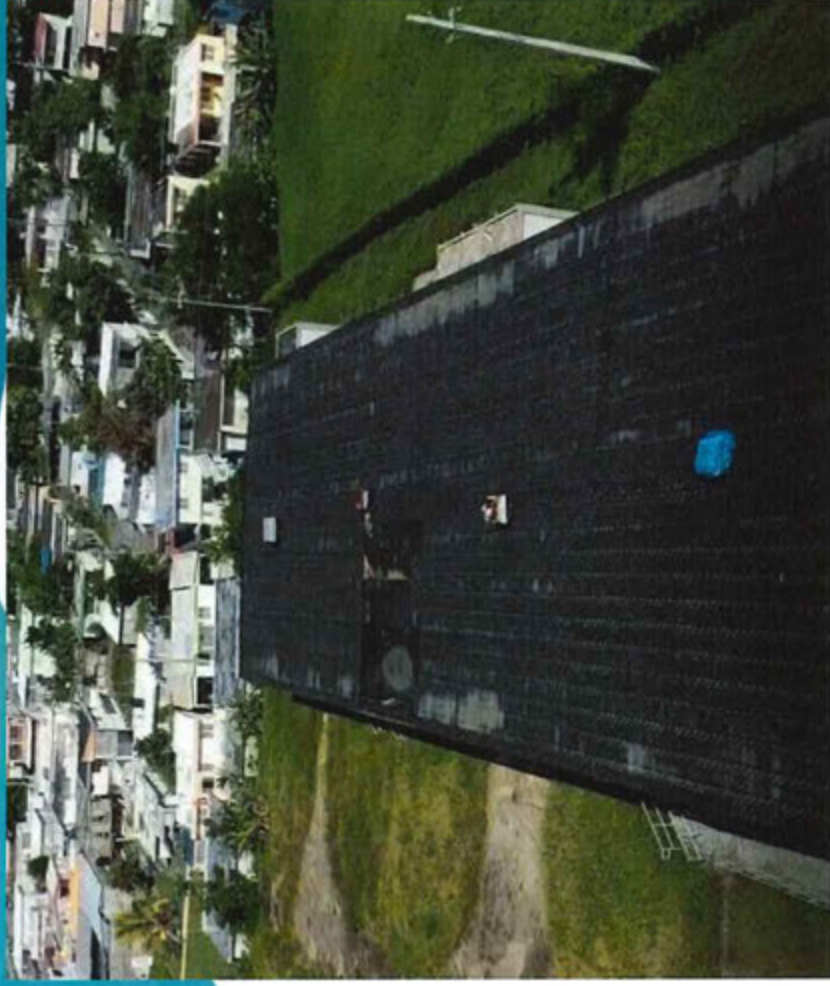
**FEMA-
4473-DR-
PR**

Terremoto
Área Sur-
Suroeste
Puerto Rico

COMPañIA DE
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



**PROYECTOS PRIORITARIOS
HURACAN MARIA / FEMA-4339-DR-PR**



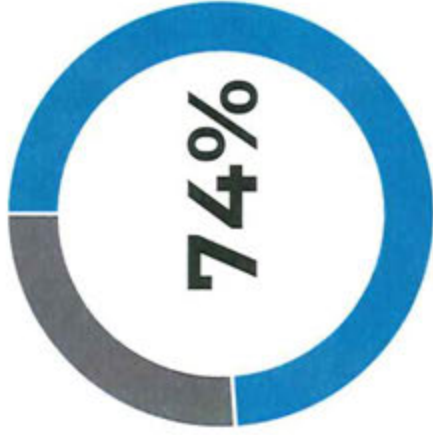
COMPANÍA DE
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



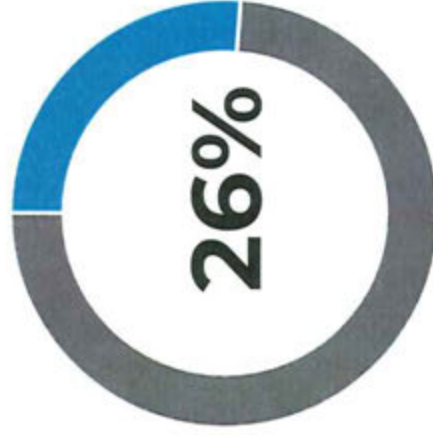
EDIFICIO PRIDCO – M-0944-0-70 (CANOVANAS)

RESUMEN PROPIEDADES PRIDCO I HURACAN MARIA

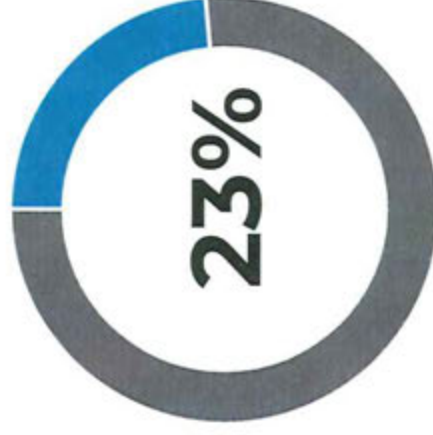
RADIOGRAFIA



1,120 OCUPADAS



**396
VACANTES**



**356 EDIFICIOS A
REPARARSE**

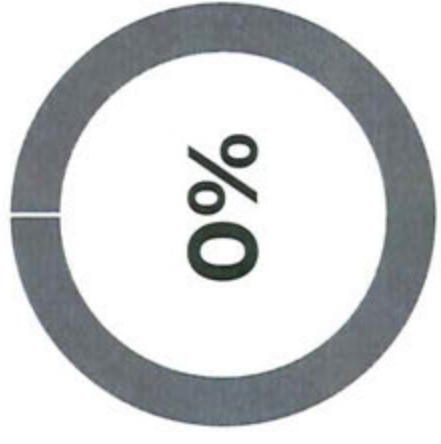
RESUMEN FONDOS FEMA I HURACAN MARIA

FONDOS OBLIGADOS POR CATEGORIA



\$ 105,453,612.41

CATEGORY E



\$ 0.00

CATEGORY C



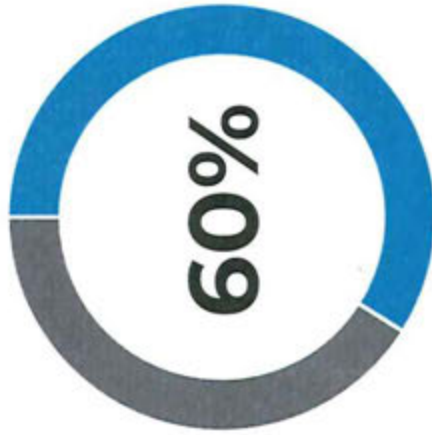
OF \$187,358,971.07

TOTAL OBLIGATED FUNDS CATEGORIES C + E

Los DDD's de Categoría C están bajo revisión.
Aún no se han obligados.

RESUMEN FONDOS FEMA I HURACAN MARIA

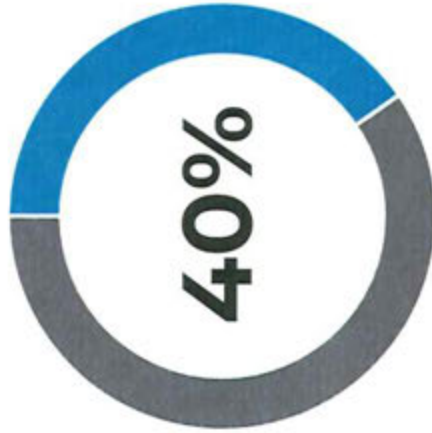
FONDOS OBLIGADOS POR TIPO DE EDIFICIO



\$67,955,030.59

OF

\$115,206,328.79
BUILDING TYPE "T"



\$10,240,397.75

OF

\$25,361,167.84
BUILDING TYPE "M"



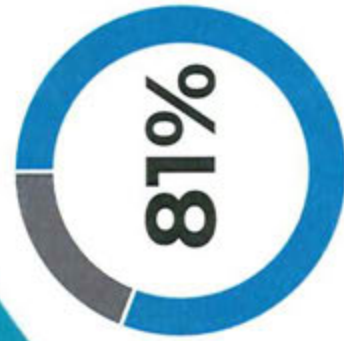
\$27,258,184.07

\$46,687,950.82

BUILDING TYPE "S"

RESUMEN FONDOS FEMA I HURACAN MARIA

EDIFICIOS (PW's) OBLIGADOS POR REGIÓN



17 OF 21

10 OF 18

18 OF 26

11 OF 19

14 OF 19

70 OF 103

COMPANÍA DE
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



REGION NORTE

REGION SUR

REGION ESTE

REGION METRO

REGION OESTE

TOTAL

TOTAL = 70 of 103

RESUMEN FONDOS FEMA I HURACAN MARIA

EDIFICACION (DI'S) OBLIGADOS POR REGIÓN



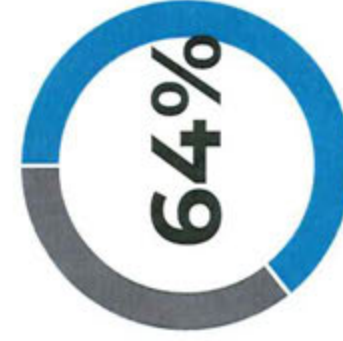
46 OF 58

REGION NORTE



24 OF 59

REGION SUR



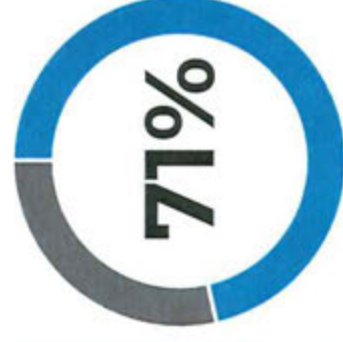
63 OF 98

REGION ESTE



32 OF 78

REGION METRO



45 OF 62

REGION OESTE

TOTAL = 218 of 356 DI'S

Resumen Fondos FEMA

- Al 6 de agosto del 2021, se han obligado 218 de 382 DI's (propiedades) (61%)
 - Edificios CFI (Categoría E) = 356 (93%)
 - Parques CFI (Categoría C) = 26 (7%)
- Total Fondos a Obligarse FEMA = **\$187.4 millones (Federal Share 90%)**
- Total Fondos a Obligarse PRIDCO = **\$20.8 millones (Non Federal Share 10%)**
- **FEDERAL SHARE (FEMA)**
 - Total de Fondos = **\$187,358,971.07**
 - Fondos Obligados = **\$105,453,612.41 (56%)**
 - Fondo Pendientes = **\$81,905,358.66 (44%)**
- **NON FEDERAL SHARE (PRIDCO)**
 - Total de Fondos = **\$20,817,663.54 (Proyectados)**
 - Fondos a identificar por la CFI = **\$11,717,068.09 (Reconocidos por FEMA)**
 - Fondos Pendientes = **\$9,100,595.45**

Resumen Fondos FEMA (Cont.)

FEMA		PRIDCO
Federal Share		Non-Federal Share
\$105,453,612.41	Total Obligated Funds	\$ 11,717,068.09
56%	% Obligated Funds	56%
\$ 81,905,358.66	Pending for Obligation	\$ 9,100,595.45
44%	% Pending for Obligation	44%
\$187,358,971.07	total Funds	\$ 20,817,663.54

Resumen Fondos FEMA

- Al 6 de agosto del 2021, se han obligado 218 de 382 DI's (propiedades) (61%)
 - Edificios CFI (Categoría E) = 356 (93%)
 - Parques CFI (Categoría C) = 26 (7%)
- Total Fondos a Obligarse FEMA = **\$187.4 millones (Federal Share 90%)**
- Total Fondos a Obligarse PRIDCO = **\$20.8 millones (Non Federal Share 10%)**
- **FEDERAL SHARE (FEMA)**
 - Total de Fondos = **\$187,358,971.07**
 - Fondos Obligados = **\$105,453,612.41 (56%)**
 - Fondo Pendientes = **\$81,905,358.66 (44%)**
- **NON FEDERAL SHARE (PRIDCO)**
 - Total de Fondos = **\$20,817,663.54 (Proyectados)**
 - Fondos a identificar por la CFI = **\$11,717,068.09 (Reconocidos por FEMA)**
 - Fondos Pendientes = **\$9,100,595.45**

Fondos FEMA – Obligated DI's (Cat E)

OBLIGATED DI'S OVERALL (REV. 2021-08-13)					
Region	# Damages (Obligated)	Total Damages per Region	% Damages Obligated per Region	% Total Damages (Obligated out of 218)	
Norte	46	58	79%	21%	
Sur	33	59	56%	15%	
Este	63	99	64%	29%	
Metro	31	78	40%	14%	
Oeste	45	62	73%	21%	
	218	356		61%	

COMP.
FOMENTO INDI
FOMEN



Los DDD's de Categoría C están bajo revisión.
Aún no se han obligados.

Fondos FEMA – Obligated Funds Cat. E

OBLIGATED FUNDS CATEGORY E (REV. 2021-08-13)					
Region	Best Available Federal Share Cost (Obligated)	% Federal Share Cost per Region	Non-Federal Share (Obligated)	% Non-Federal Share Cost per Region	
Norte	\$ 32,642,311.79	31%	\$ 3,626,923.54	31%	
Sur	\$ 8,590,544.65	8%	\$ 954,505.00	8%	
Este	\$ 29,574,613.79	28%	\$ 3,286,068.24	28%	
Metro	\$ 19,691,008.46	19%	\$ 2,187,889.81	19%	
Oeste	\$ 14,955,133.72	14%	\$ 1,661,681.50	14%	
	\$105,453,612.41	100%	\$ 11,717,068.09	100%	

COMP/ FOMENTO INDI
FOMEN



Los DDD's de Categoría C están bajo revisión.
Aún no se han obligado.

Fondos FEMA – Pending for Obligation

PENDING FOR OBLIGATION					
Region	Federal Share (Total - 103 DI's)	% Federal Share (Total - 103 DI's)	Non-Federal Share (Total - 103 DI's)	% Non-Federal Share (Total - 103 DI's)	
Norte	\$ 8,452,874.57	10%	\$ 939,208.29	10%	
Sur	\$ 11,851,940.07	14%	\$ 1,316,882.24	14%	
Este	\$ 21,930,265.80	27%	\$ 2,436,696.20	27%	
Metro	\$ 27,804,120.34	34%	\$ 3,089,346.72	34%	
Oeste	\$ 11,866,157.88	14%	\$ 1,318,462.00	14%	
	\$ 81,905,358.66	100%	\$ 9,100,595.45	100%	

COMPANIA
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMEN



Los DDD's de Categoría C están bajo revisión.
Aún no se han obligados.

Fondos FEMA – Total Funding

TOTAL FUNDING (FEMA + PRIDCO)				
Region	Federal Share (Total - 356 DI's)	% Federal Share (Total - 356 DI's)	Non-Federal Share (Total - 356 DI's)	% Non-Federal Share (Total - 356 DI's)
Norte	\$ 41,095,186.36	22%	\$ 4,566,131.83	22%
Sur	\$ 20,442,484.72	11%	\$ 2,271,387.24	11%
Este	\$ 51,504,879.59	27%	\$ 5,722,764.44	27%
Metro	\$ 47,495,128.80	25%	\$ 5,277,236.53	25%
Oeste	\$ 26,821,291.60	14%	\$ 2,980,143.50	14%
	\$187,358,971.07	100%	\$ 20,817,663.54	100%

COMP
FOMENTO IND
FOMEN



Los DDD's de Categoría C están bajo revisión.
Aún no se han obligados.

Puerto Rico

REGION OESTE

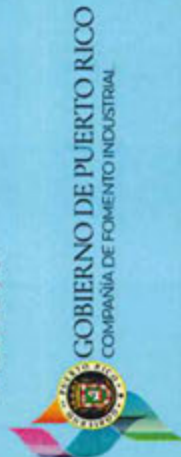
LEYENDA:

- 1 Proyecto menores de \$100,000
- 1 Proyecto entre \$100,000.01 y \$1M
- 1 Proyecto mayores de \$1M
- 1 Pendiente estimados



TOTAL: 63 DI'S

DATA: Proyectos OBLIGADOS al 23 de julio de 2021



7

**¿Cómo se están o
utilizarán los
fondos de FEMA?**

COMPañÍA DE
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



¿Cómo se están o utilizarán los fondos de FEMA?

- Gerente de Proyecto – PRIDCO – \$800 K aprox.
- Ingeniero de Proyecto – PRIDCO – \$600 K aprox.
- Personal Apoyo y Administración de Contratos - \$400 K aprox.
 - ✓ Fondos Federales serán codificados a través del DAC.
 - ✓ Deberá estar asignado al proyecto por 5-8 años
- Consultores - Hazard Mitigation Program, Diseño y Permisos- \$2 millones aprox.
 - ✓ Fondos Federales serán codificados a través del DAC.
 - ✓ Deberá estar asignado al proyecto por 2-3 años
- Consultores - Gerencia de Construcción e Inspección - \$10 millones aprox.
 - ✓ Fondos Federales serán codificados a través del DAC.
 - ✓ Deberá estar asignado al proyecto por 2-3 años
- Contingencias – \$10 millones
 - ✓ Mejoras Capitalizables según la Sección 428
- Construcción (Reparaciones Generales PRIDCO) - \$200 millones aprox.

2

¿Cómo se
organizará el
programa?

COMPañÍA DE
FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



2. ¿Cómo se organizará el programa?

- **Equipo de Trabajo de PRIDCO – Proyecto FEMA – Huracán Maria**
 - ✓ Gerente de Proyecto
 - ✓ Ingeniero de Proyecto
 - ✓ Personal Apoyo y Administración de Contratos

- **Proyectos se distribuirán en 5 regiones (Norte, Metro, Este, Sur y Oeste)**

- **Consultores - Hazard Mitigation Program, Diseño y Permisos**

- **Consultores - Gerencia de Construcción e Inspección**
 - Cada consultor tendrá su equipo de trabajo:
 - Gerente de Proyecto (P.E.)
 - Ingeniero Civil
 - Ingeniero Estructural (P.E.)
 - Inspectores

- **Contratistas Generales la Construcción (Reparaciones Generales)**

**PROYECTOS
PRIORITARIOS
PRIDCO**

3

PROYECTOS PRIORITARIOS I PRIDCO

**MAYAGU
EZ**

Waterfront
Industrial
Subdivision

**FEMA-
4339-DR-
PR**

Huracán
María
Reparación
Edificios y
Parques

**ROOSEV
ELT
ROADS**
CEIBA

Desarrollo
Preliminar
de Parque
Ind.
Roosevelt
Roads (LRA)

**FEMA-
4473-DR-
PR**

Terremoto
Área Sur-
Suroeste
Puerto Rico

PROYECTOS PRIORITARIOS

Mayaguez Waterfront Industrial Subdivision

El Parque Industrial Mayagüez Waterfront fue desarrollado por la CFI durante los años 60. Se compone de varios edificios, muelle, calles y su infraestructura asociada.

El puerto estuvo expuesto a fuertes vientos, olas y marejadas que causaron graves daños a las instalaciones, lo que obligó a la Guardia Costera de Estados Unidos a cerrar el muelle.

El PW preliminar establece que “... El muelle de Mayagüez fue destruido e inutilizado”.

Los daños incluyen, entre otros:

1. Fundación Muelle
 2. Componentes del muelle
 3. Camino que conduce al muelle
 4. Integridad estructural del muelle
- COSTO: \$174 M**
DURACION: 30 MESES (Aprox.)

PROYECTOS PRIORITARIOS

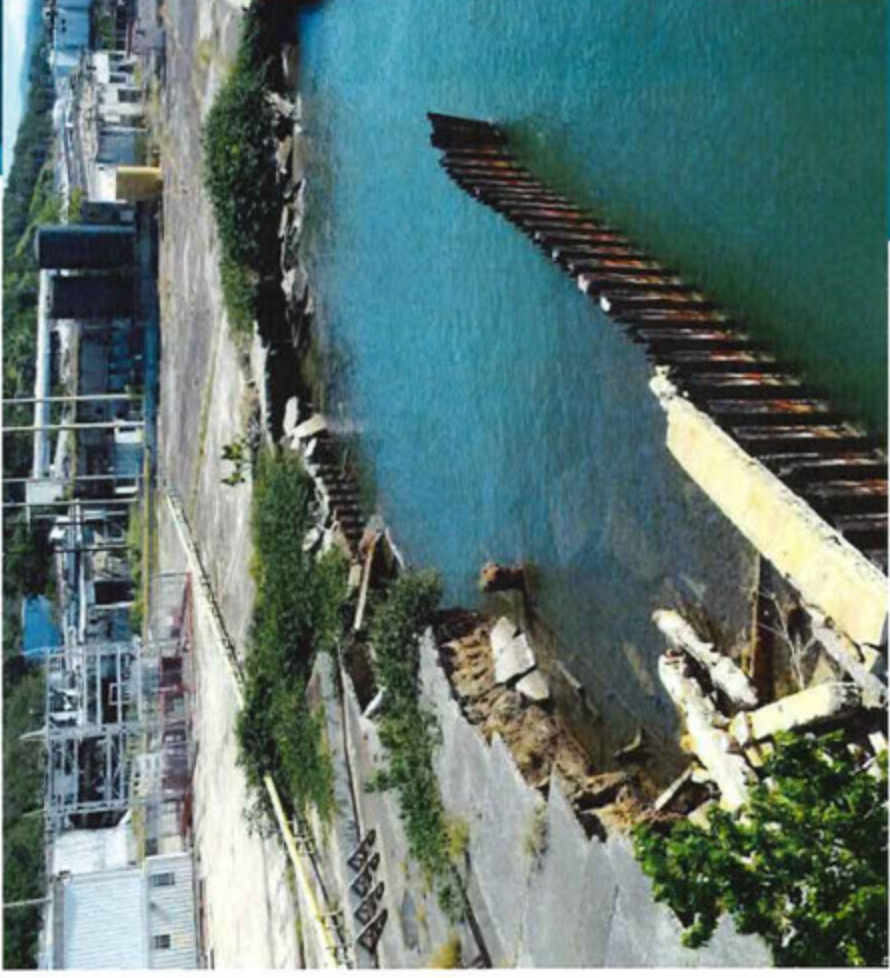
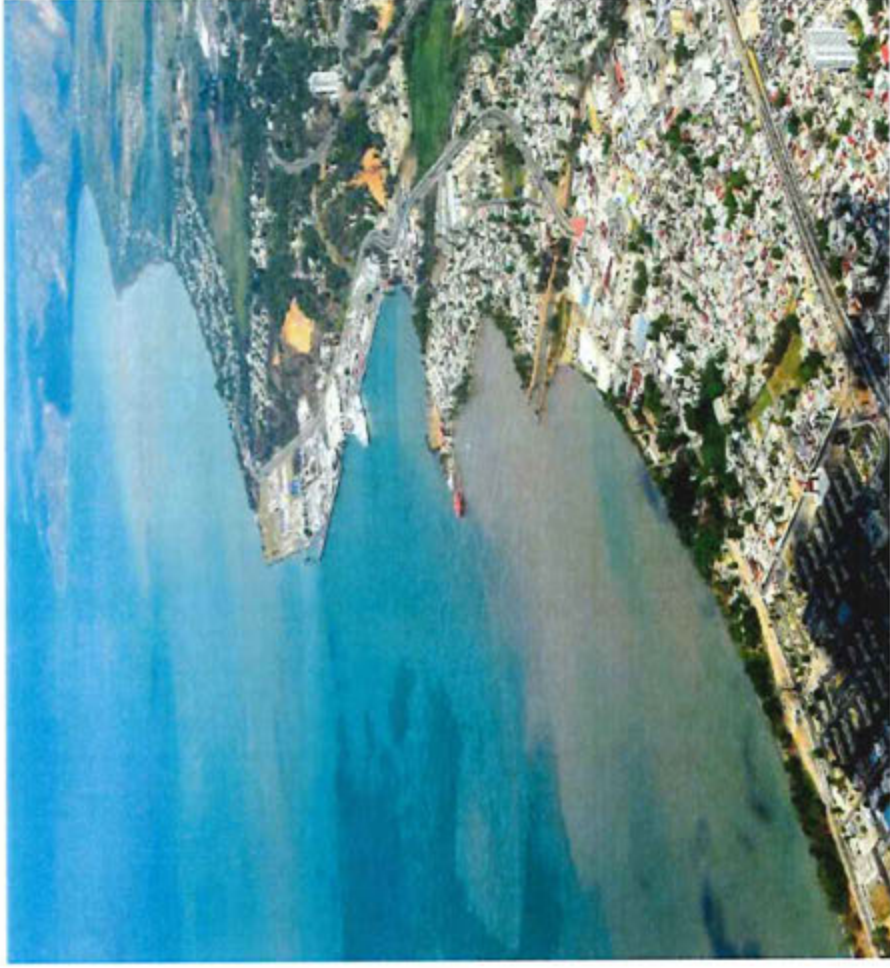
Mayaguez Waterfront Industrial Subdivision

ALCANCE DEL TRABAJO

- Restaurar un camino de acceso de 40 pies de ancho con una longitud aproximada de 1,950 pies con carriles asfaltados, aceras y una franja de césped. Se generarán aproximadamente 78.000 pies cúbicos de material. Para ser reciclado principalmente en el sitio.
- Reemplazar la infraestructura de iluminación, energía, mecánica, aguas pluviales, aguas residuales y agua potable.
- Reemplazo de 800-1,000 pies de sistema de tablestacas (cubiertas de concreto), mamparos, tirantes, balleneros ('whalers'), losas de piso de concreto. Se generarán aproximadamente 2,800 pies cúbicos de material. Para ser reciclado principalmente en el sitio.
- Reconstrucción de 1,950 pies de rompeolas paralelo al camino de acceso con armadura de rip-rap / rock.
- Realizar dragado de mantenimiento en un área estimada de

PROYECTOS PRIORITARIOS

Mayaguez Waterfront Industrial Subdivision



PROYECTOS PRIORITARIOS

Mayaguez Waterfront Industrial Subdivision



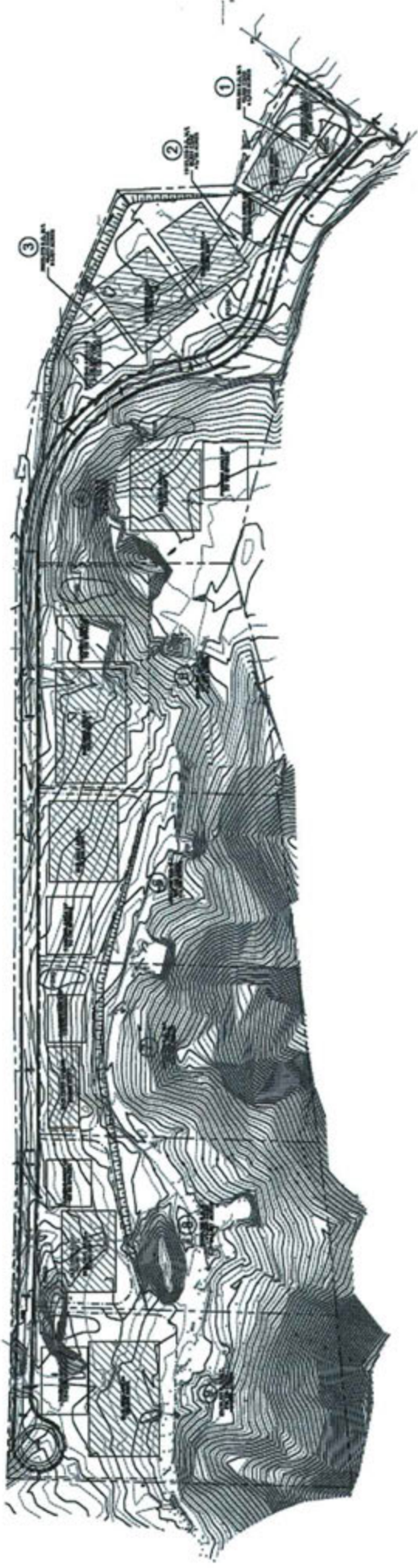
PROYECTOS PRIORITARIOS

Desarrollo Preliminar de Parque Industrial Roosevelt Roads, Ceiba, PR (L-448-0-19)

La CFI esta en el proceso de selección de configuración de solares sobre la cual se trabajará el diseño preliminar para el nuevo parque industrial en Roosevelt Roads, Ceiba. Esto en un parcela de 100 cuerdas arrendada por la CFI al Local Redevelopment Authority (LRA).

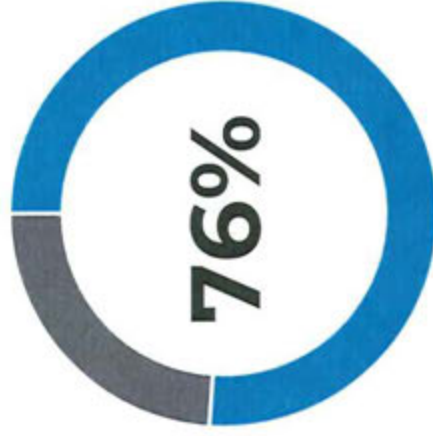
- *Se recomendó una Alternativa con nueve (9) solares que varían en cabida desde 2.3 cuerdas hasta 15.1 cuerdas.*
- *Las huellas de los edificios varían desde 25,000 pies cuadrados hasta 100,000 pies cuadrados.*

PROYECTOS PRIORITARIOS DESARROLLO PRELIMINAR DE PARQUE INDUSTRIAL ROOSEVELT ROADS, CEIBA, PR (L-448-0-19)



① GENERAL SITE PLAN LOT DISTRIBUTION - ALT.1
SCALE: 1/8000

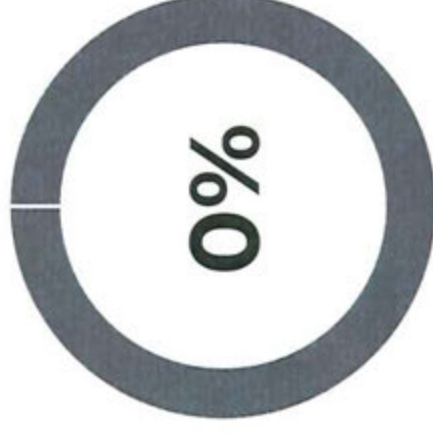
RESUMEN TERREMOTOS I FEMA-4473-DR-PR



**67 OF 88
EDIFICIOS CON
DDD'S FIRMADOS
POR LA OAP**



**\$17,176,711.60
FONDOS***



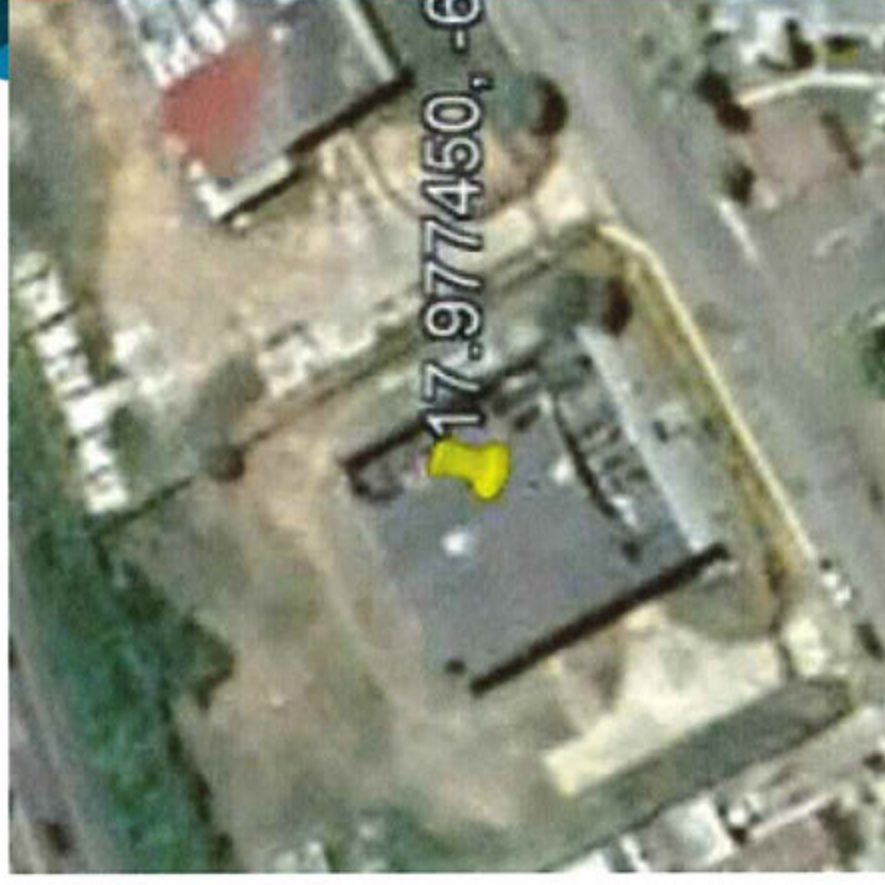
**0 EDIFICIOS
OBLIGADOS***

**Los DDD's de Categoría C están bajo revisión.
Aún no se han obligados. Data al 12-Julio-2021*

PROYECTOS PRIORITARIOS TERREMOTOS I FEMA-4473-DR-PR



EDIFICIO PRIDCO – T-0770 (GUANICA)



EDIFICIO PRIDCO – T-0770 (GUANICA)

COMO MAXIMAR LOS FONDOS DE FEMA

4

COMO MAXIMAR LOS FONDOS DE FEMA

AREAS DE OPORTUNIDAD

- Redirigir los fondos a zonas con mayor potencial de desarrollo económico.
- Reutilizar los fondos asignados en otros proyectos de reparación en cumplimiento de las **Sección 428**.
- Reparar las propiedades en cumplimiento con los códigos de construcción vigentes al 2021 según la **Sección 406**.
- Aprovechar inspecciones de las propiedades para identificar problemas estructurales o ambientales, y mitigarlos según la **Sección 406**.
- Proyectos estratégicos según la **Sección 404**. (Ej. Infraestructura de Telecomunicaciones, rediseño de las subestaciones eléctricas, entre otros)
- Identificar propiedades que estén en Zonas Inundable.
 - ✓ Ej. Edificio S-1244-0-79 en Yauco

5

**ESTRATEGIA
PROGRAMA
FEMA-4339-DR-PR
(Huracán María)**

Estrategia Programa

FEMA POC – CARLOS ORTIZ



COMPANIA DE FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



6

**PLAN MAESTRO
FEMA-4339-DR-PR
(Huracán María)**

Glosario de Términos

- **ASG:** Administración de Servicios Generales
- **CFI:** Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico, PRIDCO por sus siglas en inglés.
- **COR3:** Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (Central Office for Recovery, Reconstruction and Resiliency)
- **DAC:** Costos Administrativos Directos (Direct Administrative Costs)
 - ✓ Los DAC son aquellos costos administrativos que un Sub-beneficiario (es decir, Agencia, Municipio) incurre que están directamente relacionados con la gestión de una hoja de trabajo de proyecto elegible.
- **DDD:** *Damage Description and Dimensions*

Glosario de Términos (Cont.)

- **DDEC:** *Departamento de Desarrollo Económico y Comercio*
- **EPA:** *Agencia de Protección Ambiental (Environmental Protection Agency, en inglés)*
- **FEMA:** *Administración Federal de Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, en inglés)*
- **FOMB:** *Junta de Control Fiscal (Fiscal Oversight and Management Board, en inglés)*
- **JP:** *Junta de Planificación*
- **NOI / NOT:** *Notice of Intent / Notice of Termination (EPA)*

Glosario de Términos (Cont.)

- **NTP:** *Notificación de Comienzo (Notice to Proceed, en inglés)*
- **OAP:** *Oficina de Administración de Propiedades (CFI)*
- **OGP:** *Oficina de Gerencia y Presupuesto*
- **OGPe:** *Oficina de Gerencia de Permisos*
- **RFP** – *Solicitud de Propuestas para Servicios Profesionales (Request for Proposals, en inglés)*
- **SHPO:** *Oficinas Estatales de Preservación Histórica (State Historic Preservation Offices en inglés)*

Transfondo

- El Huracán María pasó sobre Puerto Rico el 20 de septiembre de 2017 impactando sobre 400 propiedades de la CFI.
- La Junta de Directores de la CFI asignó \$5 millones mediante Resolución en el 2017 para Categoría A (Escombros) y Categoría B (Asuntos de emergencias: electricidad, verjas, ventanas, extractores, estudio asbesto y plomo para remoción y disposición de membranas de techo) para mitigar daños relacionados al Huracán María.
- El COR3 fue creado mediante Orden Ejecutiva 2017-065, en el 2017 para administrar y supervisar los fondos federales dirigidos al país tras los embates provocados por los huracanes Irma y María, y luego los daños provocados por los terremotos de enero de 2020 en el área Sur de la isla.
- La CFI inspeccionó 558 de las 778 propiedades en inventario luego del paso del Huracán María. Un gran esfuerzo de la OAP, que tardó más de 1 año en culminarse, del 2018 al 2019 (Categoría C y F).

Transfondo (Cont.)

- La CFI evaluaron los reportes (DDD, Small DI's, Lead and Asbestos Checklist) de las 558 propiedades reclamadas a FEMA. Estos luego fueron evaluados y aprobados por COR3/FEMA para la eventual obligación de los fondos para la reparación.
- El 22 de marzo del 2021, FEMA obligó los primeros dos (2) proyectos. **Las siguientes obligaciones han continuado por FEMA, desde el 22 de marzo del 2021 hasta el 2 de agosto del 2021, para un total de \$ 187,075,631.93 en 209 DI's (propiedades).**

Ámbito

Actividades Principales

1. *Identificar el ámbito de trabajo acordado con la OAP junto a la Oficina del Director Ejecutivo de la CFI.*
2. *Establecer un Plan Maestro en conjunto a la Gerencia de Construcción contratada del proyecto*
3. *Crear un itinerario*
4. *Establecer las guías de administración para el presupuesto asignado*
5. *Identificar los riesgos en general*

Actividades Necesarias que no dependen de la CFI (Constraints)

1. *Plan Fiscal vigente FOMB*
2. *Proceso Subasta ASG*
3. *Aprobaciones de contrataciones de OGP*
4. *Restricciones en uso parámetros federales*

Prioridades (Guías a establecer)

#1 Edificios Multifabriles (M)

Vacantes y Arrendados

#2 Edificios Típicos (T)

Vacantes y Arrendados

#3 Edificios Especiales (S)

Vacantes y Arrendados

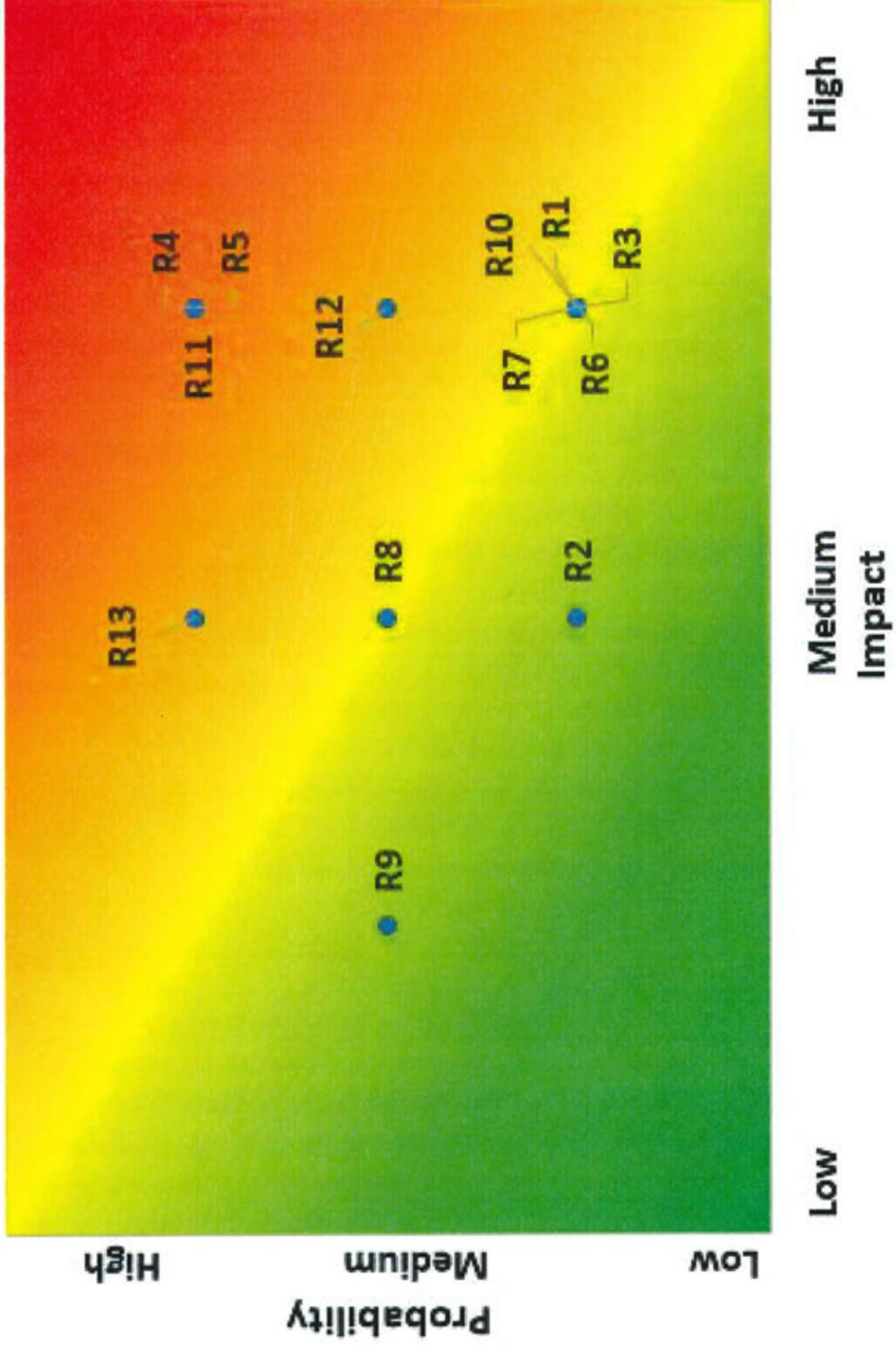
Riesgos

- R1 No se asignen los recursos de personal necesarios
- R2 Proceso de obligación de proyectos (FEMA/COR3/PRIDCO)
- R3 No se autorice presupuesto
- R4 Proceso de subasta ASG (Invitación, Subasta, Adjudicación)
- R5 Proceso de aprobación de permisos OGPe
- R6 Plan Fiscal vigente FOMB
- R7 Impugnaciones en proceso de permisos.

Riesgos (Cont.)

- R8 Comentarios o limitaciones de la ICP/SHPO por la edad (tiempo) de los edificios
- R9 Presencia de asbesto y plomo
- R10 OGPe: Tipo determinación final en el cumplimiento ambiental
- R11 Cambios internos en COR3
- R12 Escasez de materiales construcción
- R13 Limitación de servicios profesionales

Risk Assessment Chart



PROJECT MILESTONI

COMPANÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL
FOMENTO



ID	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish
1	+	PLAN ESTRATEGICO - FEMA HURACAN MARIA	593 days	Mon 7/12/21	Sat 2/4/23
2	+	INTERAGENCY MEETINGS	81 days	Mon 7/12/21	Tue 9/28/21
7	+	PROCEDURES DISCUSSION AND UNDERSTANDING	0 days	Sun 8/1/21	Sun 8/1/21
13	+	PLANNING	498 days	Sun 8/1/21	Fri 11/25/22
14	+	RFP - CONSULTANTS - HMP, DESIGN AND PERMITS	109 days	Sun 8/1/21	Sun 11/14/21
16	+	RFP - DRAFT CONSULTANTS - MITIGATION AND PERMITS	0 days	Sat 8/14/21	Sat 8/14/21
30	+	CONSULTANT'S SELECTION	0 days	Mon 10/4/21	Mon 10/4/21
37	+	CONTRACT AGREEMENT - SELECTED CONSULTANT	42 days	Tue 10/5/21	Sun 11/14/21
48	+	CONSULTANT'S COMMENCEMENT (NTP)	0 days	Sun 11/14/21	Sun 11/14/21
55	+	HMP - Hazard Mitigation Program	0 days	Sat 1/22/22	Sat 1/22/22
56	+	PERMITTING PHASE	104 days	Sun 11/14/21	Tue 2/22/22
65	+	PERMISOS OGPe	14 days	Wed 2/9/22	Tue 2/22/22
67	+	PERMISO DE CONSTRUCCION	0 days	Tue 2/22/22	Tue 2/22/22
77	+	CONST.MANAGEMENT, INSPECTION AND CONSTRUCTION PLAN	463 days	Sun 11/14/21	Sat 2/4/23
78	+	RFP - PM CONSULTANTS	102 days	Sun 11/14/21	Sun 2/20/22
80	+	RFP - DRAFT CONST.MANAGEMENT, INSPECTION AND CONSTRUCTION PLAN	0 days	Sun 11/21/21	Sun 11/21/21
92	+	CONST. MANAGERS - SELECTION	0 days	Tue 1/4/22	Tue 1/4/22
99	+	CONTRACT AGREEMENT - SELECTED CONSULTANT	49 days	Tue 1/4/22	Sun 2/20/22
110	+	CONSULTANT - CONST. MGNT - COMMENCEMENT	0 days	Sun 2/20/22	Sun 2/20/22
111	+	CONSTRUCTION BID PROCESS (ASG)	107 days	Mon 2/21/22	Sat 6/4/22
126	+	BID OPENING	0 days	Mon 4/11/22	Mon 4/11/22
134	+	CONTRACTOR'S NOTICE OF AWARD - ASG	0 days	Sat 5/28/22	Sat 5/28/22
136	+	CONTRACT AGREEMENT - SELECTED CONTRACTOR	56 days	Sat 5/28/22	Thu 7/21/22
147	+	CONTRACTOR'S NOTICE TO PROCEED	0 days	Thu 7/21/22	Thu 7/21/22
148	+	CONSTRUCTION	135 days	Thu 7/21/22	Mon 11/28/22
150	+	START OF CONSTRUCTION	0 days	Sat 9/17/22	Sat 9/17/22
170	+	FINAL INSPECTION	0 days	Thu 11/24/22	Thu 11/24/22
171	+	CONSTRUCTION CLOSEOUT PROCESS	75 days	Thu 11/24/22	Sat 2/4/23
172	+	PROJECT CLOSEOUT CHECKLIST	75 days	Thu 11/24/22	Sat 2/4/23
173	+	OWNER ACCEPTANCE	8 days	Thu 11/24/22	Thu 12/1/22
176	+	PRIDCO'S NOTICE OF ACCEPTANCE	0 days	Thu 12/1/22	Thu 12/1/22
212	+	FINAL CLOSEOUT (FEMA/COR3/PRIDCO/CONTRACTOR)	0 days	Fri 12/23/22	Fri 12/23/22



Departamento de
Recreación y Deportes

Proyectos Prioritarios de Reconstrucción Departamento de Recreación y Deportes

Honorable Ray J. Quiñones Vázquez



Departamento de
Recreación y Deportes

*Departamento de Recreación y Deportes (DRD)
fue creado en virtud de la Ley Número 8, de
enero del 2004, según enmendada*



Departamento de
Recreación y Deportes

*Por ley, el DRD es la Agencia responsable de
mantener las facilidades recreativas y deportivas
seguras para el uso y disfrute de la comunidad*

Departamento de Recreación y Deportes

- Los Huracanes Irma y María devastaron la mayoría de facilidades recreativas en Puerto Rico;
- Pusieron a riesgo a la salud y seguridad;
- El DRD solicitó fondos de FEMA bajo el programa de Asistencia Publica (PA);

Departamento de Recreación y Deportes

- Simultáneamente, durante la emergencia, muchos municipios reclamaron daños de facilidades recreativas creando un reto de duplicidad de reclamaciones por concepto del mismo daño.

Duplicidad en el Reclamo de Daños

- La duplicidad retrasó el proceso de reconstrucción: requirió investigación, negociación, compromiso de las partes:
- En algunos casos, fondos ya obligados tuvieron que ser devueltos.

Duplicidad en el reclamo de daños

- Entre abril y mayo 2021 el DRD participó en reuniones con 35 municipios para negociar la duplicidad.
- Se llegaron a acuerdos en un total de 33 facilidades;
- Tenemos pendientes 4 acuerdos por formalizar por parte de municipios;

Duplicidad en el reclamo de daños

Fondos cedidos a Municipios
(Cantidad preliminar)

\$ 24,150,903.03



Proyectos Cedidos a Municipios

Arecibo	CANCHA UNIVERSITY GARDEN	Las Piedras	Ulises Arrigoitia Sports Complex- Gimnasium	\$	1,036,082.50
Arecibo	CANCHA JARDINES DE FACTOR	Las Piedras	Tujan Court (Item #106)	\$	10,000.00
Canovanas	Jardines de Palmarejo Baseball Park	Loiza	MLOI046-El Cabo Basketball Court (Structure)	\$	35,000.00
Canovanas	Basketball Court Quintas de Canovanas 7 Street	Loiza	MLOI036-Tocones Basketball Court (Structure)	\$	1,001,228.35
Canovanas	Parque de Pelota de Quintas de Canovanas	Loiza	MLOI050-Paseo Julia de Burgos	\$	407,990.00
Canovanas	Parque de Pelota de Quintas de Canovanas- Cantina and Restroom Facility	Luquillo	PARQUE ENRIQUE RAMIREZ	\$	363,352.77
Ceiba	Jardines II Basketball Court	Luquillo	PARQUE DAMASO ROSA STRUCTURAL DAMAGE	\$	180,000.00
Ceiba	Baseball Park Old Sport Complex- Escolástico López	Naguabo	CANCHA BALONCESTO BO. DIPLO I	\$	162,646.67
Coamo	BASKETBALL COURT	Naguabo	PARQUE DE BASEBALL BO. DIPLO II	\$	213,311.97
Dorado	Quintas de Dorado Court (Basketball Court)	Naguabo	CANCHA BALONCESTO BO. DIPLO II	\$	175,315.09
Guanica	Roberto Alberdeston Baseball Park	Naguabo	PISTA DE CAMINAR DIPLO II	\$	80,797.00
Guanica	Puertorrican Club	Patillas	Basketball Court & Park Bo. Cacao Alto	\$	344,438.00
Guanica	Oswaldo Gutierrez baseball park	Patillas	Basketball Court & Passive Park Urb. Jardines del Mamey	\$	379,012.21
Guanica	Playa Santa Basketball Court	Patillas	Sport Complex (Los Paseo)	\$	22,815.33
Guanica	La Joya de Santa Rita Sector Baseball Park	Patillas	Basketball Court Villas de Patillas	\$	33,557.16
Guayama	Basketball Court - Bo. Puerto de Jobos	Patillas	Basketball Court Urb. San Benito	\$	1,315,109.13
Guayama	Baseball Park - Sect. Puerto de Jobos	Patillas	Roofed Basketball Court and Park Bo. Cacao Bajo	\$	809,613.00
Guayanilla	Outdoor Basketball Court - Urb. San Augusto	Penuelas	Rolando "Rolo" Serrano Softball Park	\$	60,243.37
Guayanilla	Court - Urb. Villas del Rio	Penuelas	Rolando "Rolo" Serrano Baseball Park	\$	50,150.40
Guayanilla	Outdoor Basketball Court - Urb. Stella	Penuelas	Luis Muñoz Marín Sporting Complex - Tennis Courts	\$	40,169.17
Jayuya	Recreational Area - Basketball Court - Pueblo - DI # 653	Penuelas	Luis Muñoz Marín Sporting Complex -Municipal Stage	\$	21,637.00
Jayuya	Recreational Area La Monserrate - Pueblo - DI # 651	Penuelas	Luis Muñoz Marín Sporting Complex - Glidden Feliciano Track and Field	\$	113,881.63
Juana Diaz	PASSIVE PARK LUIS LLORENS	Penuelas	Luis Muñoz Marín Sporting Complex - Bleacher's Building	\$	19,204.87
Las Piedras	Ulises Arrigoitia Sports Complex	Penuelas	Luis Muñoz Marín Sporting Complex - Admin Building	\$	20,085.64
Las Piedras	Ulises Arrigoitia Sports Complex-Volleyball Court	Penuelas	Luis Muñoz Marín Sporting Complex - Road	\$	24,948.10



Proyectos Cedidos a Municipios

Ponce	Jardines del Caribe I Baseball Park	\$	32,707.36	Ponce	Santa Teresita Basketball Court & Recreational Area	\$	33,748.20
Ponce	Santa María Basketball Court	\$	15,471.00	Ponce	Santa Teresita I Communal Center	\$	2,977.06
Ponce	Frankie Colón Alers Sports Complex - Perimeter Property	\$	606,732.55	Ponce	Santa Teresita I Communal Center's Recreational Area	\$	12,404.85
Ponce	Frankie Colón Alers Sport Complex - Content	\$	66,410.35	Ponce	Santa Teresita I Recreational Area (Baseball Park, Basketball Courts, Playground)	\$	23,284.46
Ponce	Frankie Colón Alers Sports Complex - Parking	\$	42,050.42	Ponce	Santa Teresita III Recreational Area (Basketball Court and Playground)	\$	102,179.94
Ponce	Frankie Colón Alers Sport Complex Archery - Man Tennis Court & Archery Facility	\$	322,421.24	Ponce	El Paraíso Recreational Area (Playground, Basketball Court and Baseball Park)	\$	44,589.80
Ponce	Frankie Colón Alers Sport Complex - Beach Volleyball Court	\$	8,547.00	Ponce	Punto Oro Basketball Court	\$	30,790.53
Ponce	Frankie Colón Alers Sport Complex - Food / Drink Concession & Restroom Building	\$	23,514.69	Ponce	Punto Oro Recreational Area 4: Basketball Court and Playground	\$	16,524.46
Ponce	Frankie Colón Alers Sport Complex - Secondary Tennis Courts	\$	524,759.20	Ponce	Baldorioty half Basketball Court	\$	4,774.32
Ponce	Frankie Colón Alers Sport Complex - Multi-Use Courts Building	\$	358,809.82	Ponce	Jardines del Caribe III Recreational Area	\$	3,705.81
Ponce	Frankie Colón Alers Sport Complex- Baseball Park & Building	\$	391,048.86	Ponce	Jardines del Caribe III Basketball Court	\$	5,652.00
Ponce	Frankie Colón Alers Sports Complex - Athletes Lodging Building (Dorms)	\$	162,466.72	Ponce	Mercedita Baseball Park	\$	60,295.93
Ponce	Villa del Carmen Baseball Park (Recreational Complex)	\$	344,067.95	Ponce	Las Vallas Maragüez Recreational (Baseball Park, Basketball Court)	\$	2,852.21
Ponce	Villa del Carmen Roofed Basketball Court I (Recreational Complex)	\$	18,176.20	Ponce	Quebrada del Agua Roofed Basketball Court	\$	7,562.49
Ponce	Villa del Carmen Roofed Basketball Court II (Recreational Complex)	\$	43,737.96	Ponce	Quebrada del Agua Baseball Park	\$	52,177.90
Ponce	Villa del Carmen Skate Park & Basketball Court (Recreational Complex)	\$	20,424.42	Ponce	San Tomás Roofed Basketball Court	\$	27,100.00
Ponce	Flamboyanes Basketball Court	\$	51,630.00	Ponce	San Tomás Passive Park	\$	19,537.46
Ponce	Cantera Basketball Court	\$	20,046.78	Ponce	Jaime L. Drew Ward Basketball Court	\$	5,731.05
Ponce	Villa Grillasca Basesball Park	\$	335,346.52	Ponce	Jardines del Caribe III Baseball Park	\$	82,894.39
Ponce	Alta Vista Basketball / Volleyball Court	\$	3,626.06	Ponce	Jardines del Caribe III Tennis Court	\$	14,192.01
Ponce	Perla del Sur (Carlos Cartagena Street) Basketball Court	\$	116,386.97	Ponce	Lomas de Country Club Basketball Courts	\$	22,769.33
Ponce	Perla del Sur (Carlos Cartagena Street) Baseball Park	\$	-	Ponce	El Yeso Cemetery	\$	80,310.26
Ponce	La Yuca Baseball Park	\$	59,125.58	Ponce	Pedro Albizu Campos Passive Park	\$	37,926.63
Ponce	La Yuca Basketball Court	\$	30,545.15	Río Grande	Cancha de Baloncesto de la Comunidad Las 3 T	\$	245,483.50
Ponce	Sabanetas, Calle Progreso: Basketball Court & Baseball Park	\$	25,117.82	Salinas	Las Antillas	\$	556,683.01



Departamento de
Recreación y Deportes

Proyectos Cedidos a Municipios

Salinas	LAS MERCEDES BASKETBALL & TENNIS COURT	\$	1,775,638.61
Salinas	Cancha Baloncesto Urb. La Margarita	\$	46,823.93
Salinas	La Margarita Community Center	\$	76,432.27
Salinas	Parque Pelota Urbanizacion La Margarita	\$	54,185.00
San German	Recreational Area Guama Ward	\$	76,900.00
San German	Recreational Area Urb. Villa Interamericana	\$	20,000.00
San German	Arquello Torres Coliseum	\$	14,000.00
San Juan	Cancha Bajo Techo y parque pasivo, Caparra Heights- (Caparra Heights, Covered Basketball court and Passive Park)	\$	922,069.46
San Juan	2da Extensión Country Club Cancha de Balompie, Cancha de Baloncesto, Pista y Parque de Pelota(2da Extensión Country Club Basketball, / Football Court, Walking Track, Baseball Park)	\$	621,292.20
Vega Alta	Santa Rita Indoor Basketball Court	\$	347,456.96
Yabucoa	YA-013- Basketball Court Rosa Sánchez	\$	693,228.00
Yabucoa	YA-067- Cancha Bajo Techo Santa Elena	\$	546,068.00
Yabucoa	YA-064- Cancha Bajo Techo Méndez	\$	589,586.00

Resultados

- Pese a los desafíos de duplicidad de reclamación, terremotos, tres temporadas de tormentas y la pandemia global, el DRD continuo ininterrumpidamente el desarrollo de documentos de subasta concluyendo en un 100% los mismos para 136 gran embergadura.

Resultados

- El DRD ha sido la primera agencia en someter los 44 PW's de trabajo permanente obligados por FEMA via “uploading” al sistema de CDBG para el programa de cost share (10%).

Resultados

- El Proyecto DR-4339 tiene el 75 % de las facilidades obligadas;

Resultados

- La decisión de la Junta de Subastas de ASG esta próxima a saberse;
- Una vez se adjudique la subasta, el DRD llevará a cabo el proceso de contratación con las compañías que ganaron la subasta y se comenzará la construcción;
- Concurrentemente el resto de nuestras facilidades serán incluidas en subasta;

Resultados

- Para nuestra segunda subasta, proyectamos someter alrededor de 93 proyectos.

Construcción DRD

El 21 de marzo de 2021 ASG publicó la subasta

21-008-DRD

Construcción DRD

Primera Subasta

- Se subastaron 111 facilidades
- Distribuidas en 17 canastas;
- 43 de estas facilidades resultaron adjudicables y se encuentran ante la consideración de la Junta de Subastas de la ASG
- Costo de Construcción proyectado = \$10,111,000

Construcción DRD

Segunda Subasta

- 93 facilidades (no adjudicadas, no licitadas y retenidas por DRD luego de negociación de duplicidad)
- Costo de construcción \$25,000,0000 (Preliminar)
- Estimamos que iran a subasta en los proximos 2 meses

Construcción DRD

Tercera Subasta

- 56 facilidades con fondos obligados (\$33,190,647)
- 60 facilidades pendiente de obligacion de fondos (\$12,397,478)
- Costo preliminar de construcción Proyectado \$45,588,679
- Subasta proyectada para noviembre 2021

Proyectos DRD

CECADER Aguadilla

Beach Ruins, Borinquen Beach,
Surfers Beach, Gulf Field, Hotel,
Athletic facilities

**Total: \$ 640,301.93 preliminary
(ruinas)**



**Project Total: \$ 4,922,980.93
(CECADER)**

Departamento de
Recreación y Deportes

Proyectos DRD

CECADER Aguadilla



Primera Subasta

GRACIAS



CIAPR Infraestructura 2030

Comisión de Movilidad y Transportación

Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico

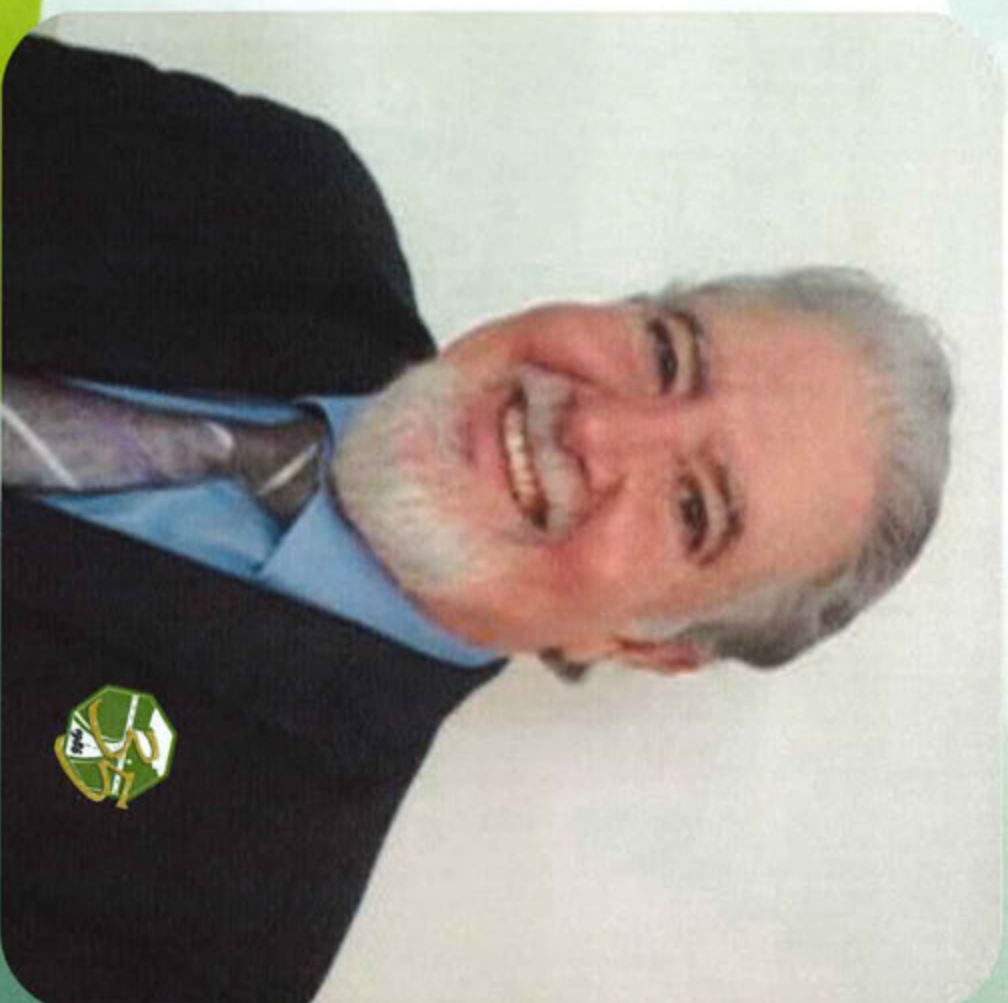
Dr. Benjamín Colucci Ríos, PhD, P.E., PTOE, F.ITE, JD, API

Presidente, Comisión de Movilidad y Transportación

Catedrático, UPRM y Director T²

Martes, 31 de agosto de 2021-Departamento de Estado

¡Buenas tardes!





Sometido a:

Ing. Juan F. Alicea Flores, Presidente



<https://phys.org/>



FHWA-HIF-14-015

Sometido por:

Benjamín Colucci Ríos, PhD, PE 9482, JD
PTOE, F. ASCE, F. ITE, API



Comisión de Movilidad y Transportación CIAPR Infraestructura 2030

Encomienda Inicial

Comisión de Movilidad y Transportación

1. Presentar una *radiografía* de la infraestructura de transportación
Red de *carreteras*, puentes y mobiliario de Puerto Rico



2. Identificar *interrogantes* en el *Plan de Trabajo* propuesto por los candidatos a la gobernación dirigido al área de infraestructura de carreteras y puentes.



Encomienda Inicial

Comisión de Movilidad y Transportación

3. Proveer recomendaciones a corto y mediano plazo

Métodos probados de *adaptación y resiliencia para un desarrollo sostenible* de carreteras y puentes encaminados al horizonte 2030



- Vehículos y camiones autónomos
- Manejo y disposición de gomas usadas: Declaración de emergencia ambiental del Gobernador Pedro R. Pierluisi Urrutia, Mayo 2021
- Ciudades y comunidades sostenibles, Meta #11 de desarrollo sostenible de las Naciones Unidas



Alcance de la Encomienda

Comisión de Movilidad y Transportación

- Infraestructura de carreteras
- Puentes
- Mobiliario de términos de dispositivos de control de tráfico (rotulación y semáforos)



Impacto a la Infraestructura en Puerto Rico a Raíz del Huracán María, Septiembre 2017

Coastal Erosion



Landslides



Washed-out Pavements



Traffic Signals



**Reconstruction of
Telecommunications**



Debris clean-up



Power Grid Reconstruction

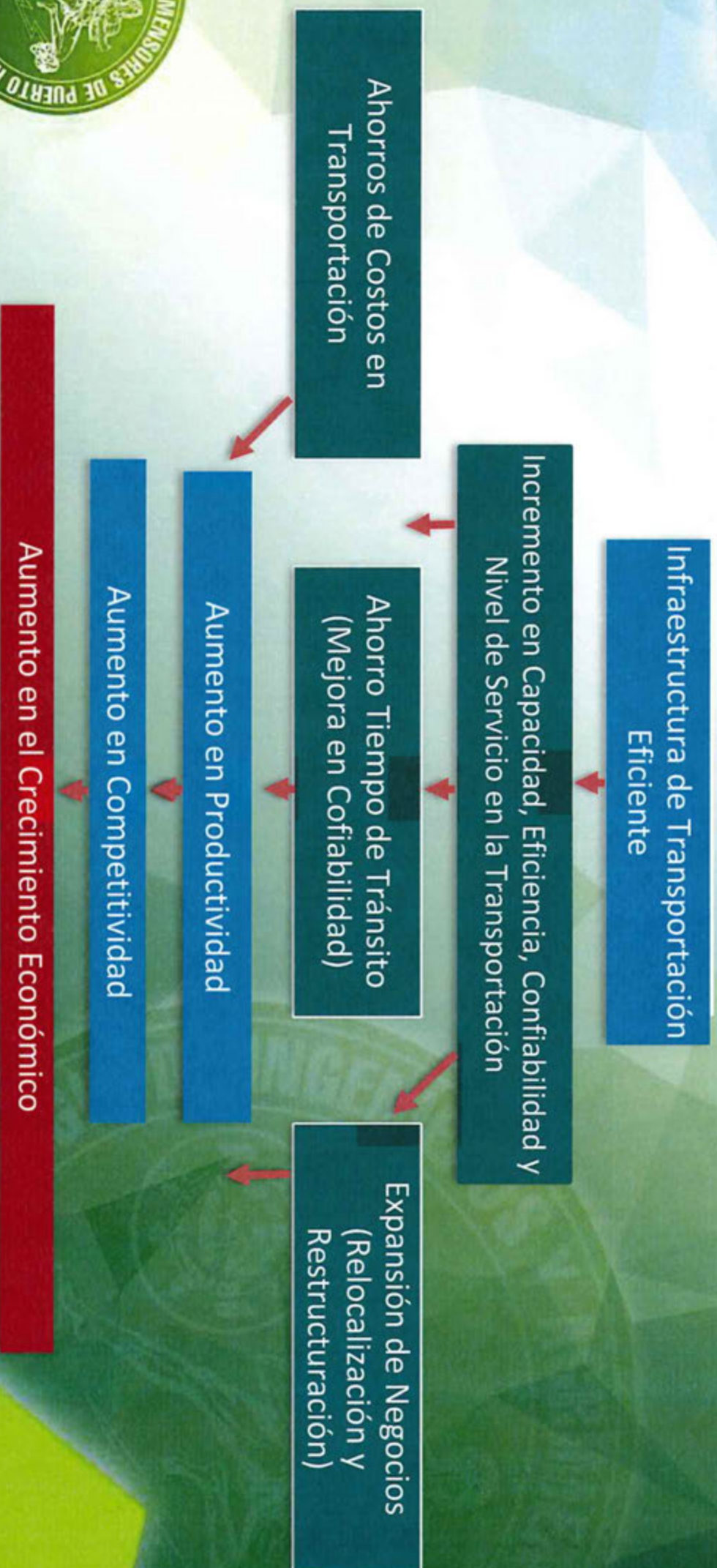


Interrogantes: Infraestructura de carreteras y puentes

- Desarrollo económico
- Métodos innovadores de financiamiento
- Planes para trabajar ante la nueva norma de COVID-19 y
- Continuidad de la Ley PROMESA durante este próximo cuatrienio.



Importancia de la Infraestructura de Transporte al Desarrollo Económico de Puerto Rico



Estimado de Costos y Daños en Puerto Rico

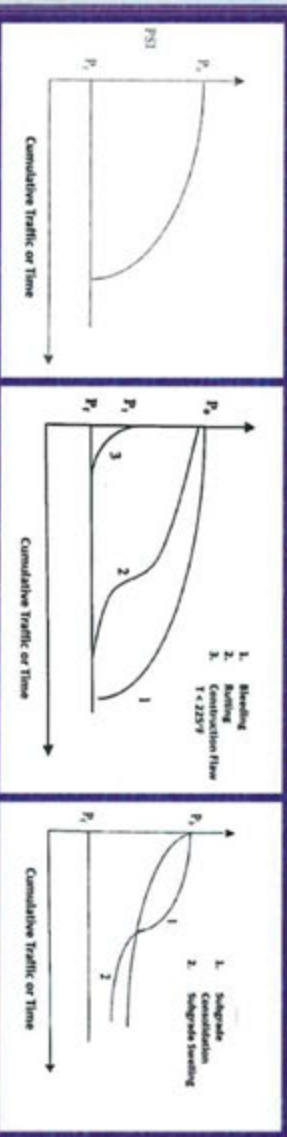
SECTOR	COSTO (MILLONES DE DÓLARES)
VIVIENDA	\$31,068
RED ELECTRICA Y RESIDENCIA	\$17,789
SALUD	\$14,946
OTROS	\$30,589

SECTOR	COSTO (MILLONES DE DÓLARES)
CARRETERAS Y PUENTES	\$4,497
PUERTOS Y AEROPUERTOS	\$1,345
REVITALIZACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS	\$153
DRENAJES Y ALCANTARILLADOS	\$1,409

\$94,392 millones

Fuente: El Nuevo Día





Declaración de Emergencia Ambiental

Orden Ejecutiva 2021- 030

- Autoriza y ordena al DTOP identificar las vías públicas en las cuales sea viable establecer como requisito la utilización de asfalto y/o cemento gomerizado en sus proyectos de construcción y reconstrucción.
- Ordena a la Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3) a evaluar, en coordinación con el DTOP en un *periodo máximo de seis (6) meses*, los proyectos de reconstrucción a los que puedan incorporar el requisito de la utilización de asfalto y/o cemento gomerizado.
- COR 3 deberá asegurarse de que dicho requisito *no afecte la elegibilidad y el desembolso de los fondos federales* para la reconstrucción de las vías públicas.



Alcance de la Encomienda Comisión de Movilidad y Transportación

- Infraestructura de carreteras
- Infraestructura de puentes
- Mobiliario de términos de dispositivos de control de tráfico (rotulación, semáforos, mástiles)



Interrogantes Infraestructura de Carreteras y Puentes

- Desarrollo económico
- Métodos innovadores de financiamiento
- Planes para trabajar ante la nueva norma de COVID-19 y
- Continuidad de la Ley PROMESA durante este próximo cuatrienio.



Misión

Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT)

- Garantizar al pueblo de Puerto Rico que tengan acceso a carreteras y modos de transporte de calidad;
- Promover el movimiento fácil y seguro de vehículos e individuos;
- Aliviar y reducir la congestión vehicular y sus efectos asociados

AUTORIDAD DE
**CARRETERAS Y
TRANSPORTACIÓN**



Misión

Autoridad de Carreteras y Transportación (cont.)

- Identificar e implantar estrategias para satisfacer la demanda de nuevas y mejores facilidades de transportación y transporte colectivo;
- Contribuir al desarrollo e implantar el Plan de Transportación para Puerto Rico;
- Promover el desarrollo de las áreas alrededor de las estaciones del Tren Urbano



Fuentes Primarias Evaluadas

- Transforming Puerto Rico's Transportation System: Fiscal Years 2021-2049
- ASCE 2019 Infrastructure Report Card
 - Infraestructura de Carreteras y Puentes
- State Transportation Improvement Program (STIP) y su relación al Fixing America's Surface Transportation (FAST Act)



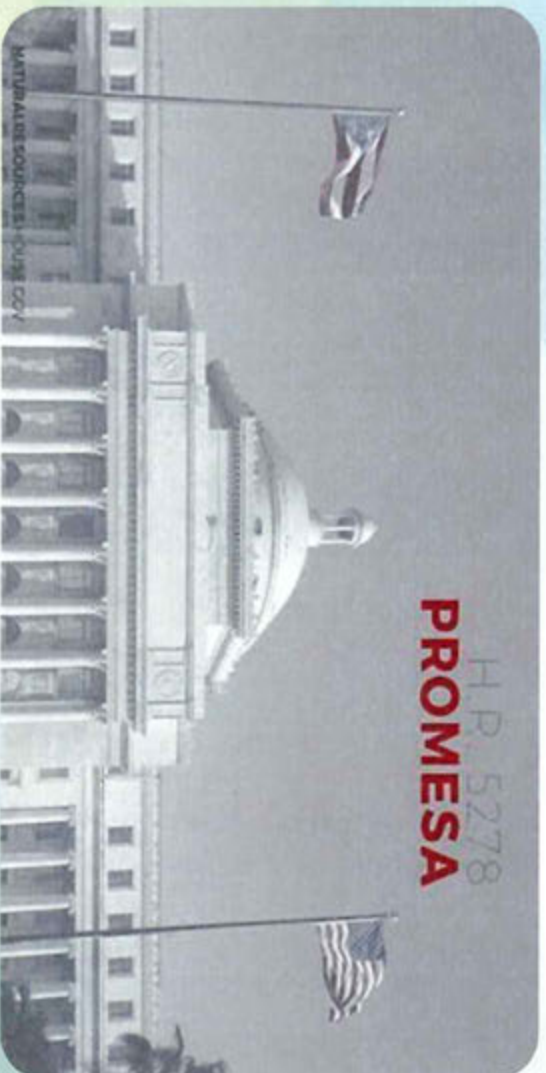
American Society of Civil Engineers Puerto Rico Section
INFRASTRUCTUREREPORTCARD.ORG/PUERTO-RICO

ASCE

ASCE



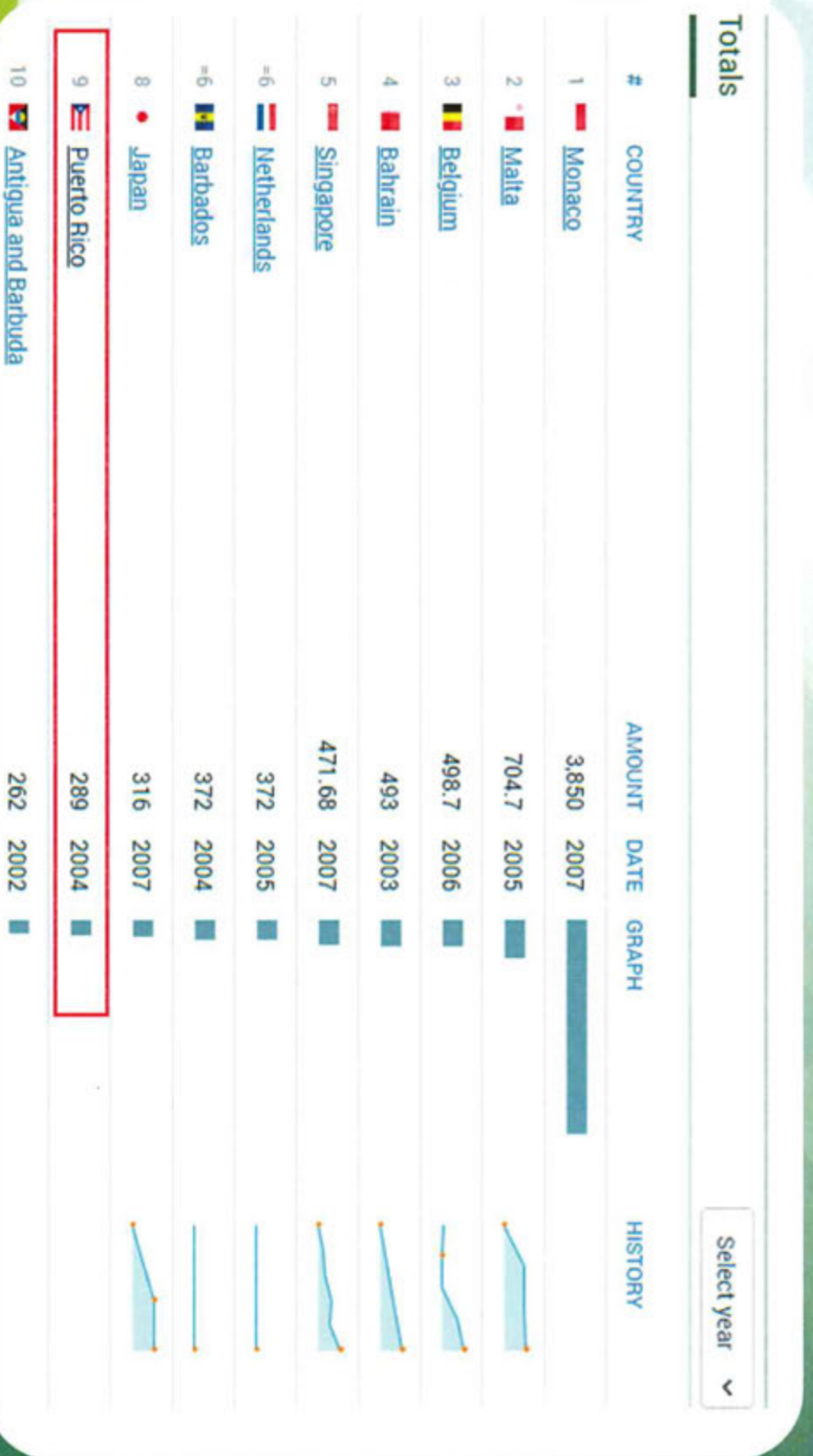
Fuentes Primarias (cont.)



- Ley PROMESA y los Informes sometidos por la ACT
 - Indicadores de Desempeño Vitales (KPIs)
- Comisión para la Seguridad en el Tránsito (CST) de Puerto Rico



Comparación de Densidades de Carreteras en Puerto Rico (km de carretera / 100 km²)



<https://www.nationmaster.com/country-info/stats/Transport/Road-density/Km-of-road-per-100-sq.-km.-of-land-area>

Indicadores de Desempeño Vitales (KPIs)

Progress required according to this Fiscal Plan 

Metric	Current PR performance	Minimum FHWA requirements ³	Target performance (US Median in 2016)
Road fatalities (per 100M of annual VMT)	2.05	1.85	1.17
% of Pavement in Good Condition (Interstate) ¹	11	2	81
% of Pavement in Poor Condition (Interstate) ²	17	5	2
% of Pavement in Good Condition (Non-Interstate) ¹	2	2	81
% of Pavement in Poor Condition (Non-Interstate) ²	30	20	10
% of Bridge Deck Area in Poor Condition	9	10	4

¹Source: International Roughness Index (IRI) of less than 95 / 2 Poor Condition: IRI of more than 170 / 3 As featured in the FY19 Certified FPP



Indicadores de Desempeño Vitales (KPIs)

Métrica	Desempeño Actual PR	Requerimientos mínimos FHWA	Meta de la mediana de los Estados Unidos (2016)
Fatalidades en las carreteras (por cada 100M de VMT anual)	2.05	1.85	1.17
% de pavimento en buena condición (interestatal)	11	2	81
% de pavimento en pobre condición (interestatal)	17	5	2
% de pavimento en buena condición (no-interestatal)	2	2	81
% de pavimento en pobre condición (no-interestatal)	20	20	10
% de superficie de puente en condición pobre	9	10	4



Indicadores de Desempeño Vitales (KPIs)

Progress required according to this Fiscal Plan

Metric	Current PR Performance	Minimum FHWA requirements ³	Target performance (US Median in 2016)
Road fatalities (per 100M of annual VMT)	2.05	1.85	1.17
% of Pavement in Good Condition (Interstate) ¹	11	2	81
% of Pavement in Poor Condition (Interstate) ²	17	5	2
% of Pavement in Good Condition (Non-Interstate) ¹	2	2	81
% of Pavement in Poor Condition (Non-Interstate) ²	30	20	10
% of Bridge Deck Area in Poor Condition	9	10	4

¹ISPCN. International Roughness Index (IRI) of less than 95 / 2 Poor Condition. IRI of more than 170 / 3 As featured in the FY19 Certified FP



Indicadores de Desempeño Vitales (KPIs)

Métrica	Desempeño Actual PR	Requerimientos mínimos FHWA	Meta de la mediana de los Estados Unidos (2016)
Fatalidades en las carreteras (por cada 100M de VMT anual)	2.05	1.85	1.17
% de pavimento en buena condición (interestatal)	11	2	81
% de pavimento en pobre condición (interestatal)	17	5	2
% de pavimento en buena condición (no-interestatal)	2	2	81
% de pavimento en pobre condición (no-interestatal)	20	20	10
% de superficie de puente en condición pobre	9	10	4



Indicadores de Desempeño Vitales (KPIs)

Progress required according to this Fiscal Plan

Metric	Current PR performance	Minimum FHWA requirements ³	Target performance (US Median in 2016)
Road fatalities (per 100M of annual VMT)	2.05	1.85	1.17
% of Pavement in Good Condition (Interstate) ¹	11	2	81
% of Pavement in Poor Condition (Interstate) ²	17	5	2
% of Pavement in Good Condition (Non-Interstate) ¹	2	2	81
% of Pavement in Poor Condition (Non-Interstate) ²	30	20	10
% of Bridge Deck Area in Poor Condition	9	10	4

¹Condition: International Roughness Index (IRI) of less than 95 / 2 Poor Condition. IRI of more than 170 / 3 As featured in the FY19 Certified FP.



Indicadores de Desempeño Vitales (KPIs)

Métrica	Desempeño Actual PR	Requerimientos mínimos FHWA	Meta de la mediana de los Estados Unidos (2016)
Fatalidades en las carreteras (por cada 100M de VMT anual)	2.05	1.85	1.17
% de pavimento en buena condición (interestatal)	11	2	81
% de pavimento en pobre condición (interestatal)	17	5	2
% de pavimento en buena condición (no-interestatal)	2	2	81
% de pavimento en pobre condición (no-interestatal)	20	20	10
% de superficie de puente en condición pobre	9	10	4



Puerto Rico Enfrenta una Nueva Crisis sin Inversión en Infraestructura Pública

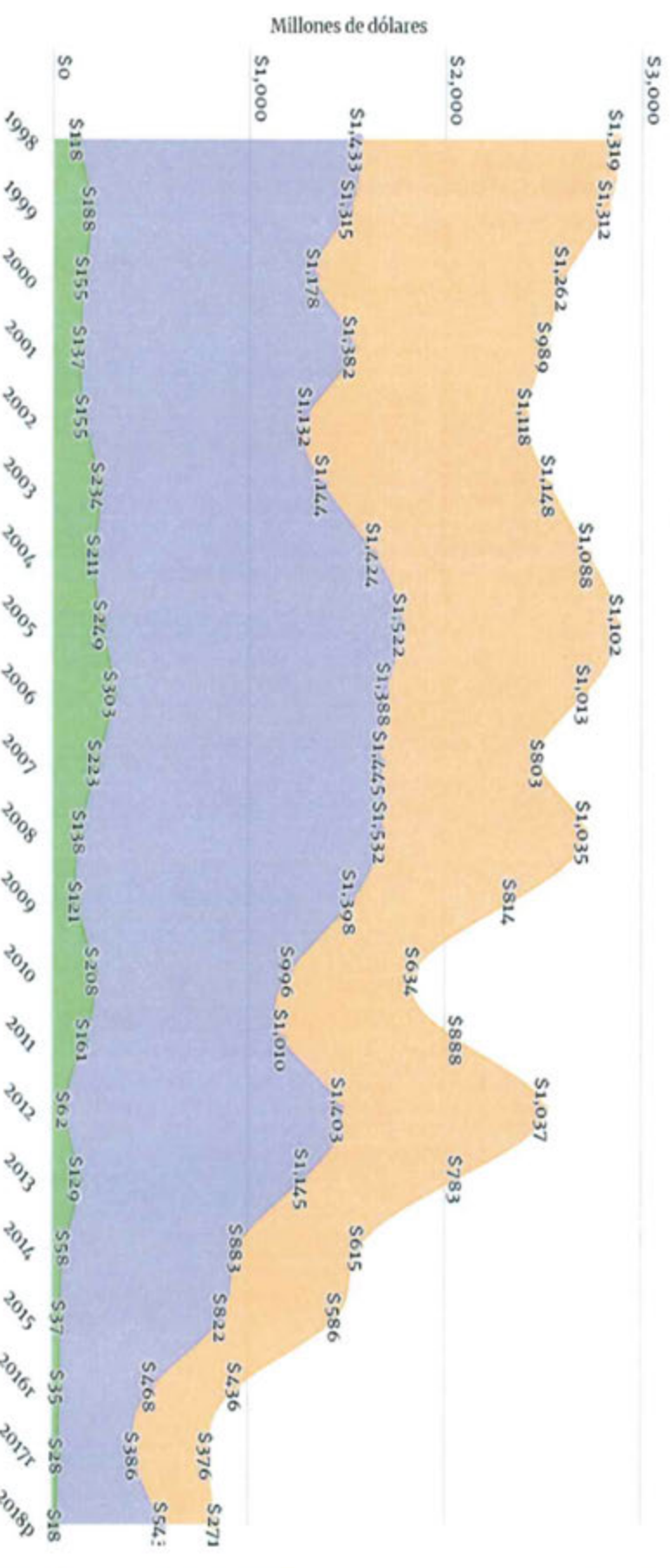


Hecho incontrovertible #1: Puerto Rico lleva una década en la penúltima/última posición de inversión en capital fijo comparado con el resto del mundo.



Inversión Pública en Construcción en Puerto Rico: 1998-2018

- Vivienda pública
- Edificios de corporaciones públicas
- Carreteras, escuelas y otras obras públicas



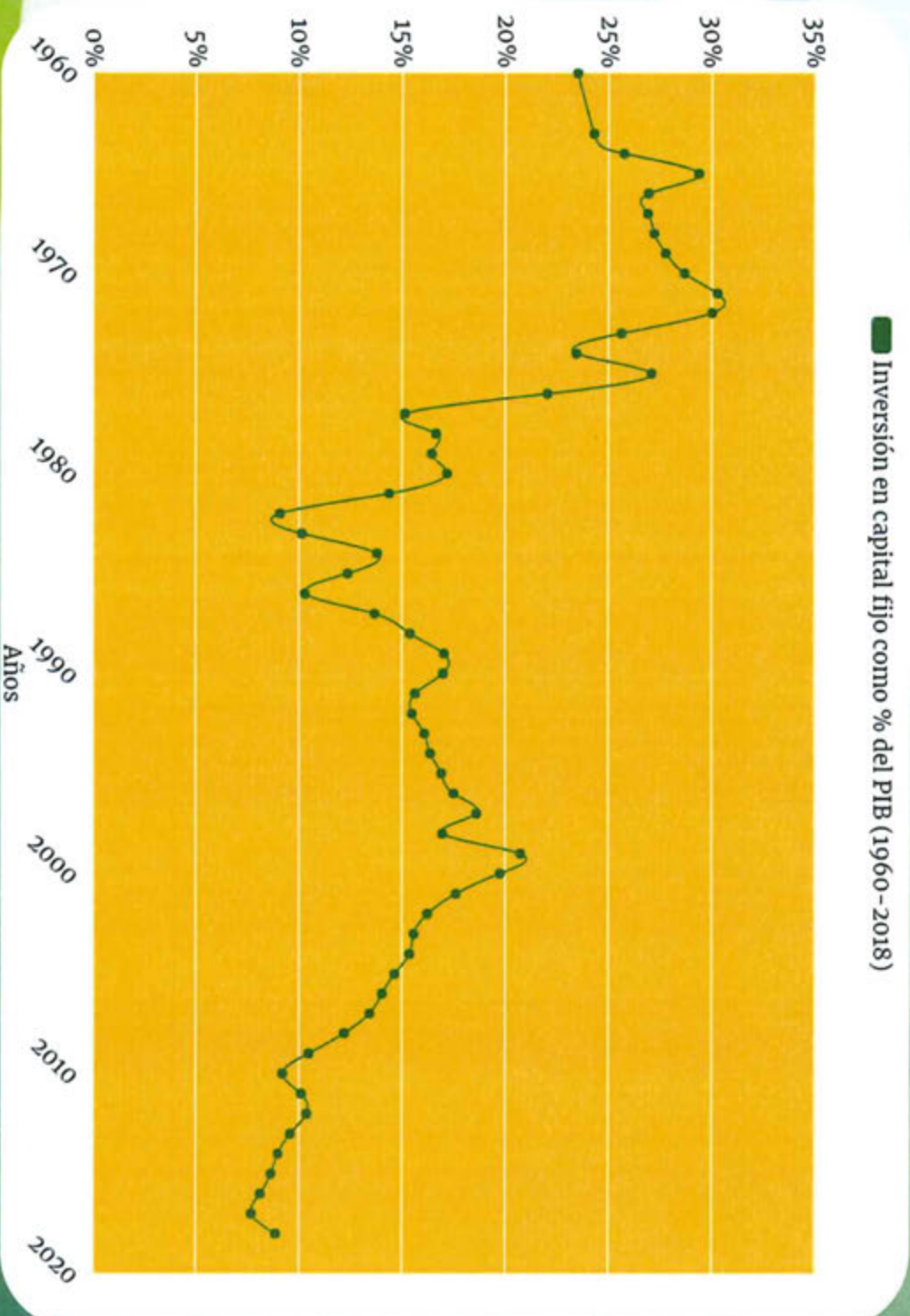
Fuente: Junta de Planificación Gráfica por Laura Moscoso

Hecho incontrovertible #2: Reducción en 80 % en inversión pública en carreteras y otras obras públicas

<https://periodismoinvestigativo.com/2020/03/puerto-rico-enfrenta-una-nueva-crisis-sin-inversion-en-infraestructura-publica/>



Inversión Pública en Construcción en Puerto Rico: 1960-2020



Hecho incontrovertible #3:
Se invierte 62% menos en infraestructura pública en comparación a 60 años.



Objetivos de la ACT Alineados con la Misión de Transformación del Sistema de Transportación de Puerto Rico

1. Proporcionar seguridad de tránsito y ejecutar proyectos de seguridad,
2. Preservar y mejorar la infraestructura de transporte existente
3. Mantenimiento de un sistema integrado de carreteras, y
4. Reducción de la congestión de tráfico

AUTORIDAD DE
CARRETERAS Y
TRANSPORTACIÓN



2020 Fiscal Plan for the Puerto Rico
Highways & Transportation Authority (HTA)
**Transforming PR's
Transportation System**

Fiscal Years 2021 to 2049

As certified by the Financial Oversight and Management
Board for Puerto Rico
June 26, 2020



Transforming Puerto Rico's Transportation System: FY 2021-2049

- Performed worse
- Performed better
- Not applicable

Fiscal measure	Description	Fiscal impact, \$M		
		30 years (FY21-49)	Average/ year FY20	
Enhance org	1 Recruit a new Board of Directors	-17	(1)	
	2 Adopt capital delivery KPIs	0	-	N/A
	3 Increase fare revenue	2,692	93	
	4 Increase fine revenue	783	27	
	5 Improve ancillary revenue	169	6	2
	6 Expand transit revenue	291	10	N/A
	7 Manage congestion	140	5	
	8 Collect discretionary funds	-7	(0)	
	9 Reduce pensions	51	2	N/A
	10 Reduce healthcare cost	67	2	
	11 Eliminate Xmas bonus	15	1	
	12 Reassess contracts	341	12	N/A
	13 Optimize capital expenses	206	7	N/A
	14 Explore concessions	-5	(0)	
Total	4,727	163	2	





American Society of Civil Engineers Puerto Rico Section
INFRASTRUCTUREREPORTCARD.ORG/PUERTO-RICO

ASCE

V2CE



EXCEPTIONAL: FIT FOR THE FUTURE

The infrastructure in the system or network is generally in excellent condition, typically new or recently rehabilitated, and meets capacity needs for the future. A few elements show signs of general deterioration that require attention. Facilities meet modern standards for functionality and resilient to withstand most disasters and severe weather events.



GOOD: ADEQUATE FOR NOW

The infrastructure in the system or network is in good to excellent condition; some elements show signs of general deterioration that require attention. A few elements exhibit significant deficiencies. Safe and reliable with minimal capacity issues and minimal risk.



MEDIOCRE: REQUIRES ATTENTION

The infrastructure in the system or network is in fair to good condition; it shows general signs of deterioration and requires attention. Some elements exhibit significant deficiencies in conditions and functionality, with increasing vulnerability to risk.



POOR: AT RISK

The infrastructure is in poor to fair condition and mostly below standard, with many elements approaching the end of their service life. A large portion of the system exhibits significant deterioration. Condition and capacity are of significant concern with strong risk of failure.



FAILING/CRITICAL: UNFIT FOR PURPOSE

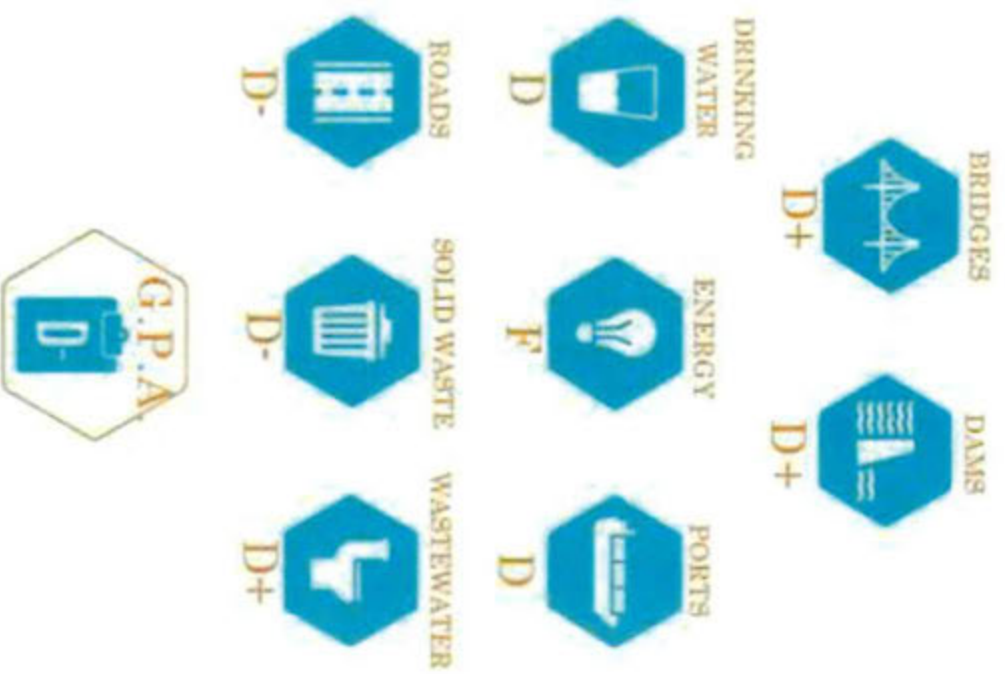
The infrastructure in the system is in unacceptable condition with widespread advanced signs of deterioration. Many of the components of the system exhibit signs of imminent failure.



deletions of the components of the system exhibit signs of imminent failure. The infrastructure in the system is in unacceptable condition with widespread signs of deterioration.



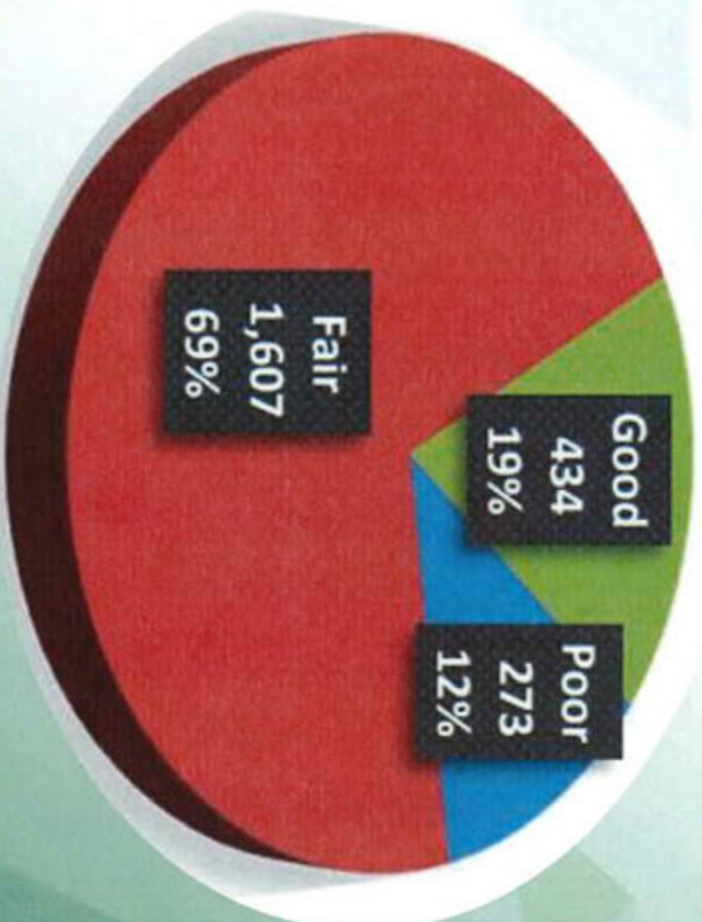
ASCE 2019 Puerto Rico's Infrastructure Report Card



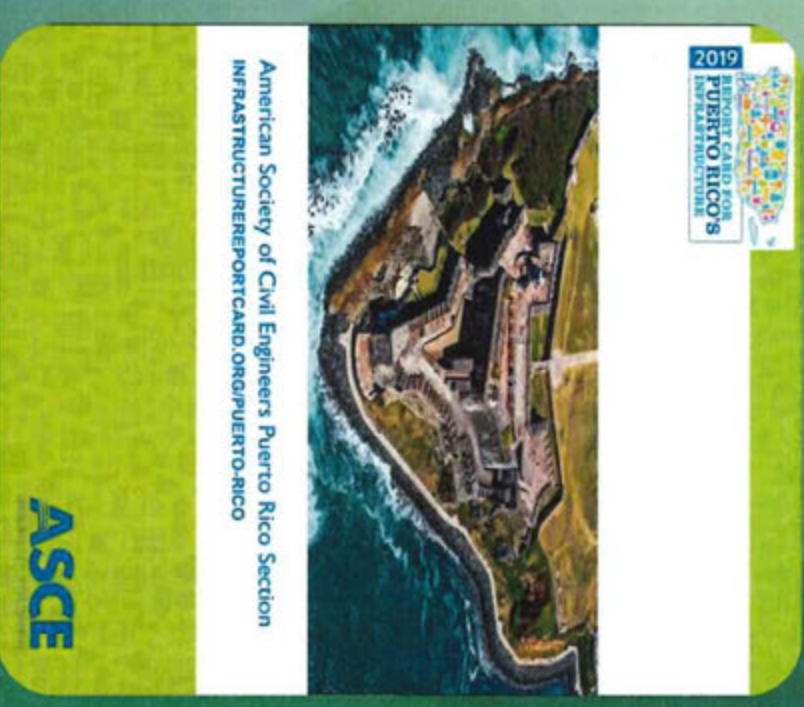
ASCE 2019 Puerto Rico's Infrastructure Report Card

Infraestructura de Puentes

Calificación D+



81% de los puentes está calificado satisfactorio o pobre



Infraestructura de Puentes: Calificación D+

Bridge Owner	Frequency	Percentage (%)
Municipal/County	374	16
State Highway Agency	1,632	70
State Toll Authority	312	13.4
Other (Private Owners)	16	0.7

Table 1 Bridge Ownership in Puerto Rico (Source: Adapted from PRHTA)

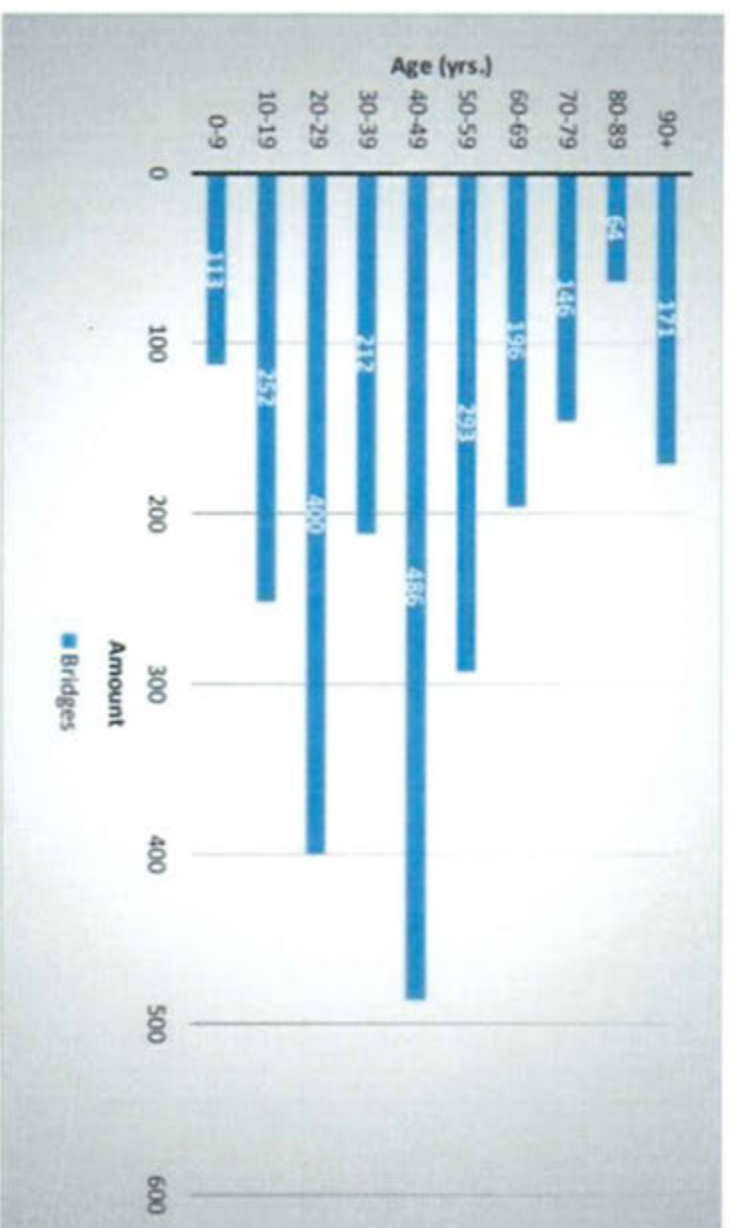
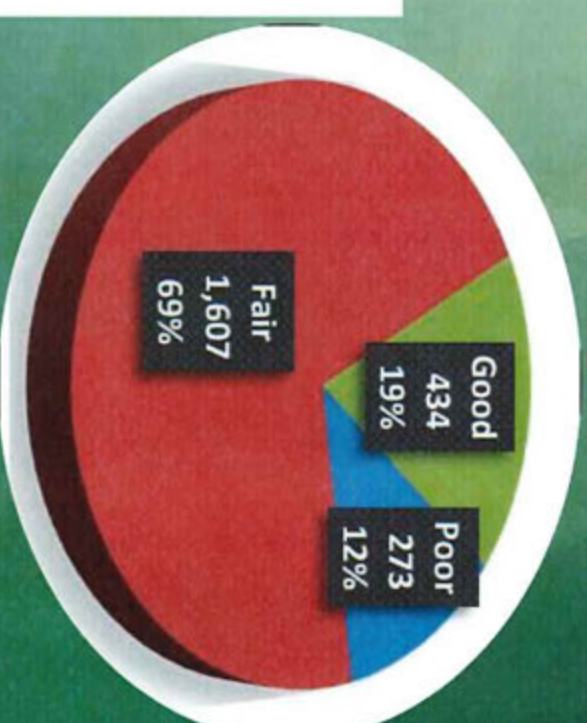
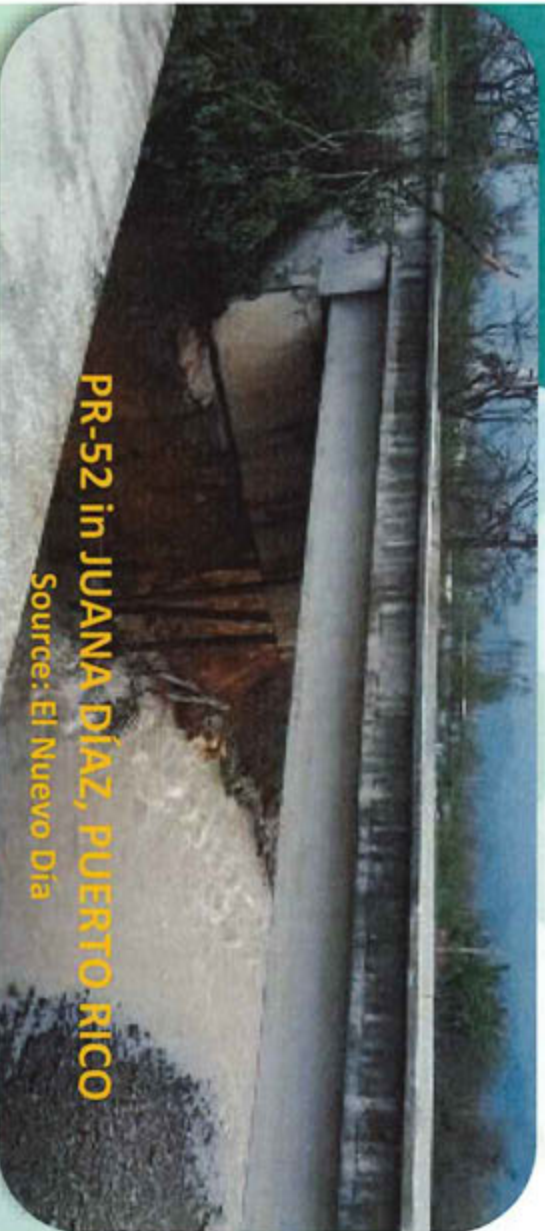


Figure 2 – Service Life Distribution of Bridges in Puerto Rico (Source: PRHTA)



Colapso de Puentes (76% de los puentes en Puerto Rico están contruidos sobre cuerpos de agua)



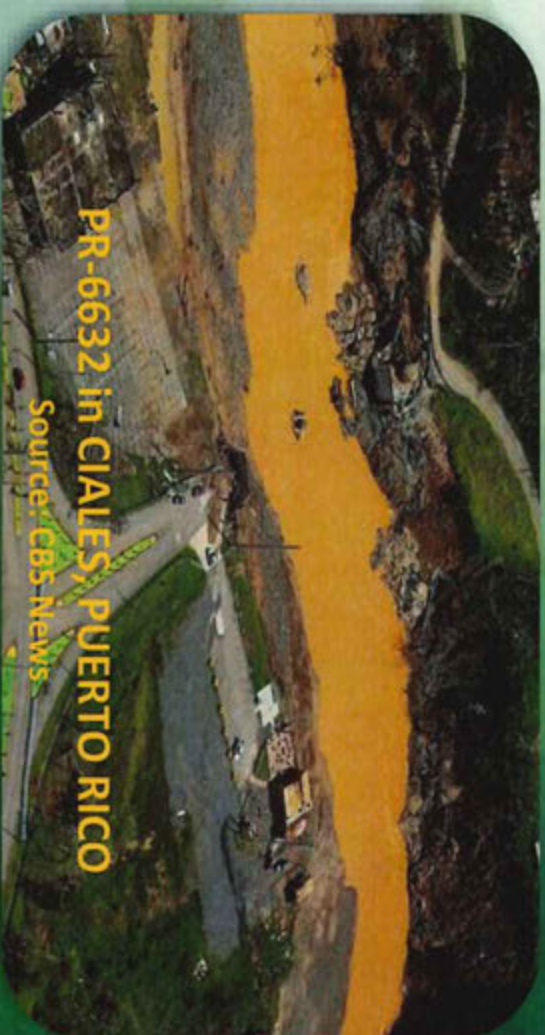
PR-52 in JUANA DÍAZ, PUERTO RICO

Source: El Nuevo Día



CANÓVANAS, PUERTO RICO

Source: www.miamiherald.com



PR-6632 in CIALES, PUERTO RICO

Source: CBS News

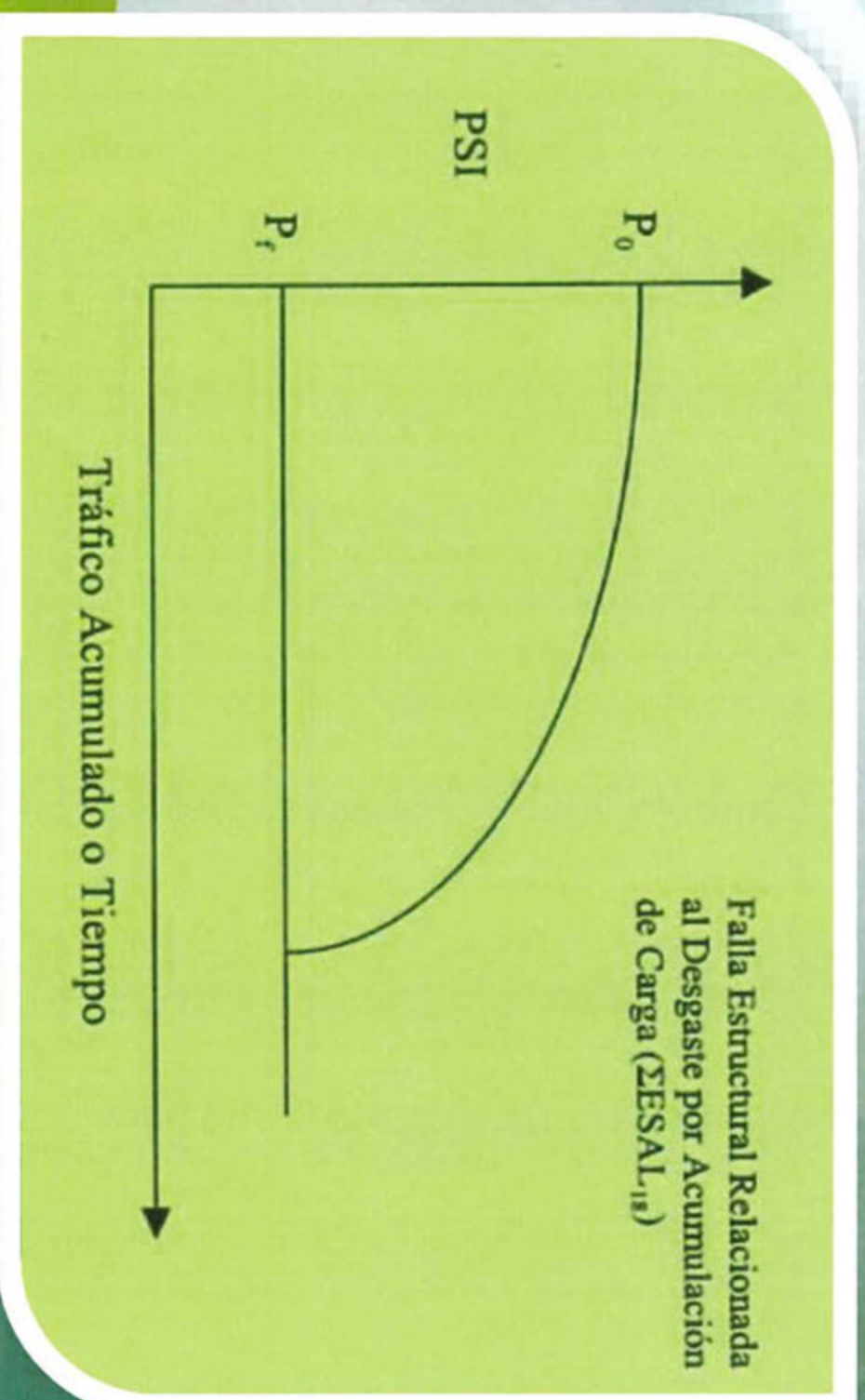


PR-2 in TOA ALTA, PUERTO RICO

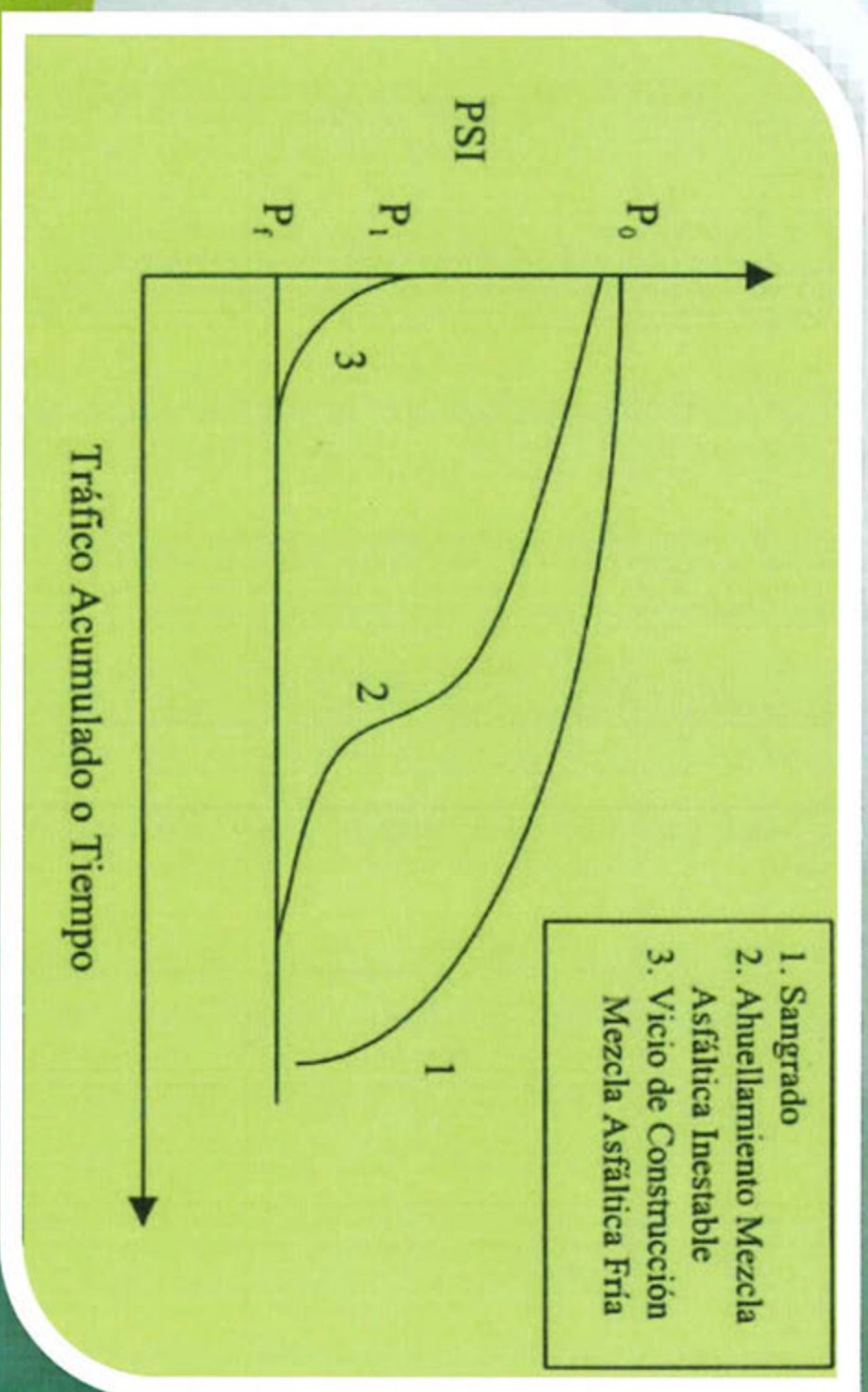
Source: Vox News



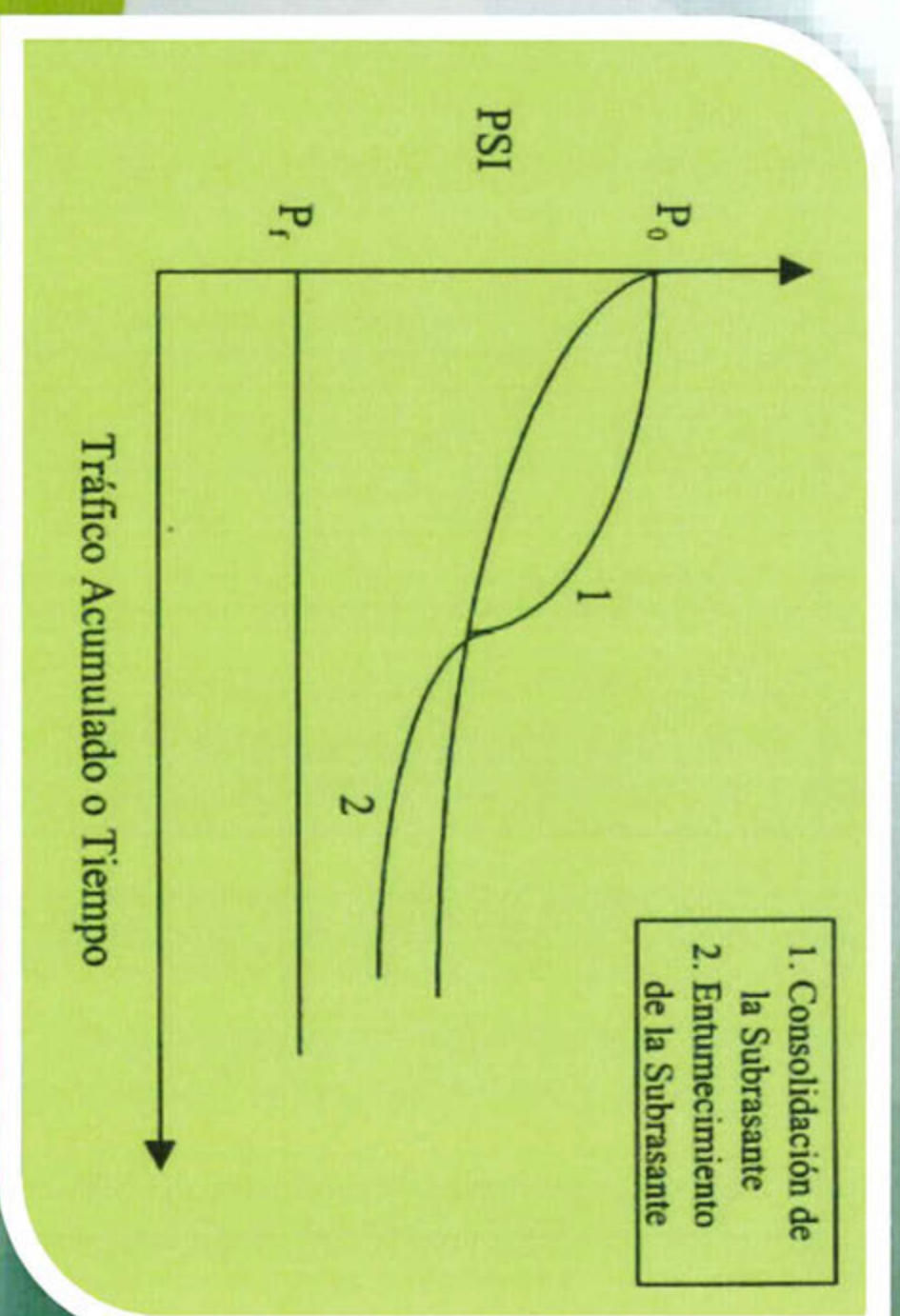
Infraestructura de Carreteras



Infraestructura de Carreteras (cont.)



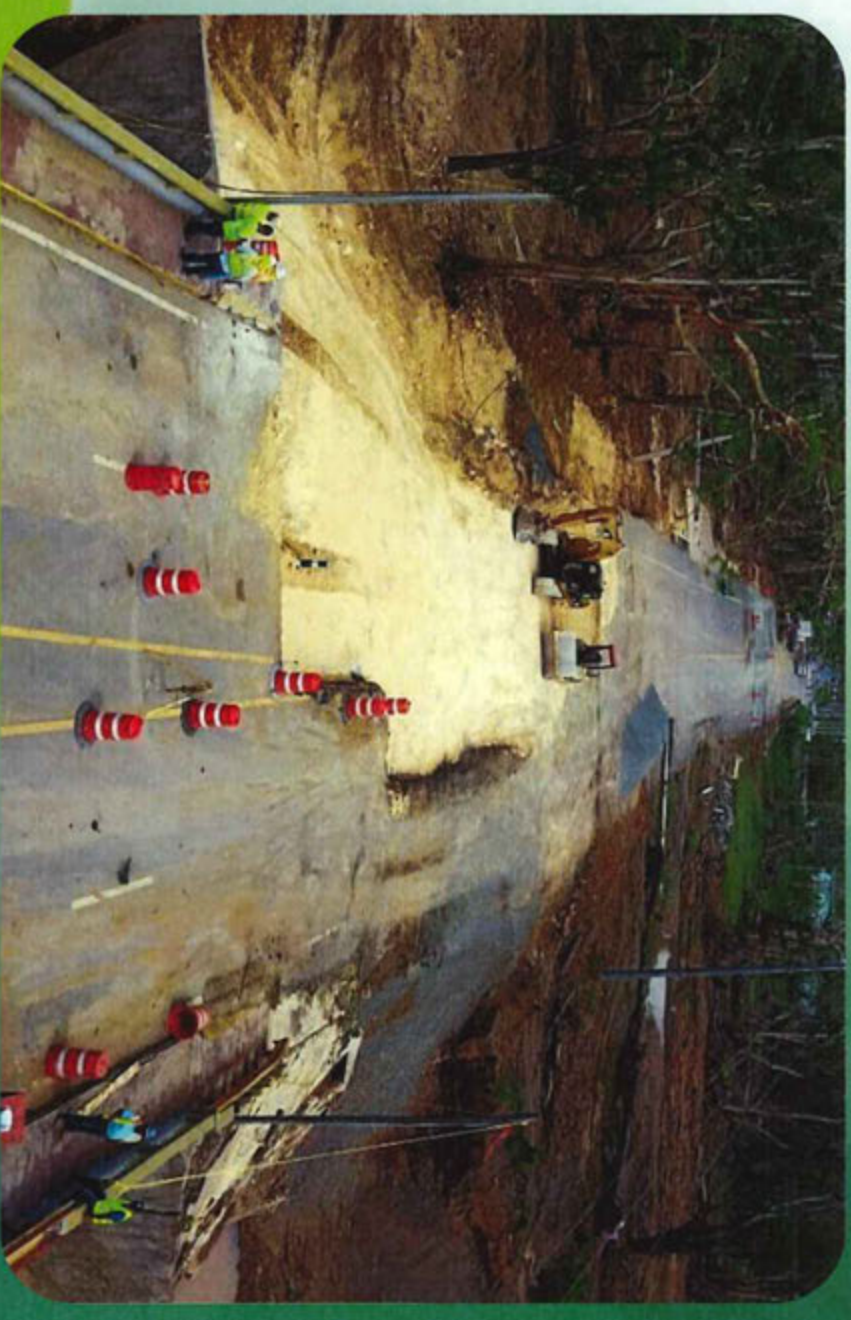
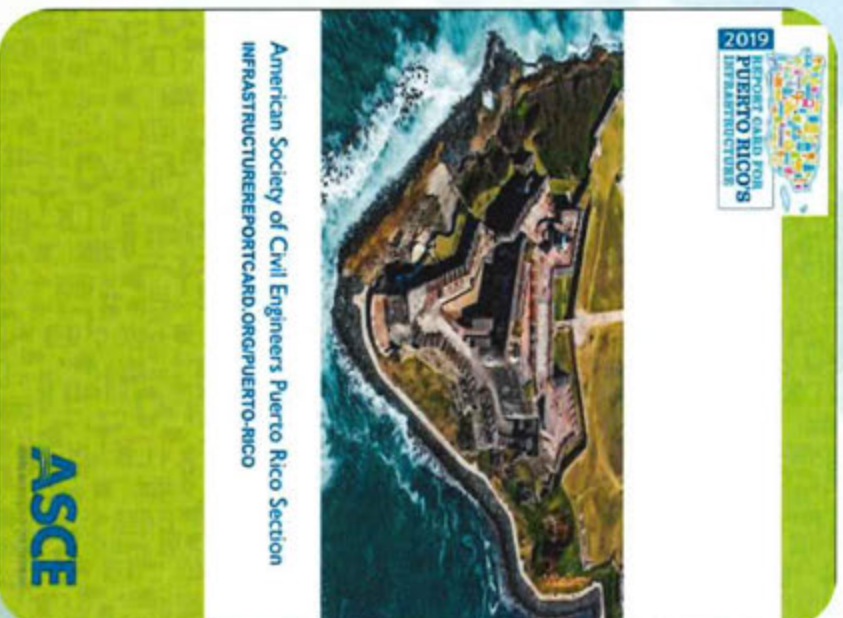
Infraestructura de Carreteras (cont.)



ASCE 2019 Puerto Rico's Infrastructure Report Card

Infraestructura de Carreteras

Calificación D-



ASCE

ASCE

Condición de la Infraestructura de Carreteras Conforme a la Clasificación Funcional

System	Interstate		NHS Non-Interstate		Non-NHS		Total		
	Lane Miles	%	Lane Miles	Percent of Total	Lane Miles	Percent of Total	Lane Miles	Percent of Total	
Good	138.85	10.8%	38.14	2.2%	20.12	0.2%	197.10	1.8%	
Fair	Fair to Good (F1)	319.29	24.8%	131.38	7.5%	257.36	3.1%	708.02	6.3%
	Fair-Fair (F2)	369.73	28.7%	735.77	42.3%	446.99	5.4%	1,552.48	13.8%
	Fair to Poor (F3)	244.97	19.0%	308.28	17.7%	129.74	1.6%	682.99	6.1%
Poor	170.17	13.2%	156.45	9.0%	72.83	0.9%	399.45	3.5%	
Incomplete	0.00	0.0%	286.39	16.5%	193.40	2.4%	479.79	4.3%	
Not Measured	45.30	3.5%	84.15	4.8%	7,103.47	86.4%	7,232.92	64.3%	
Roads Total	1,288.31	100.0%	1,740.54	100.0%	8,223.91	100.0%	11,252.76	100.0%	

Information is from PRHTA 2017 Data.

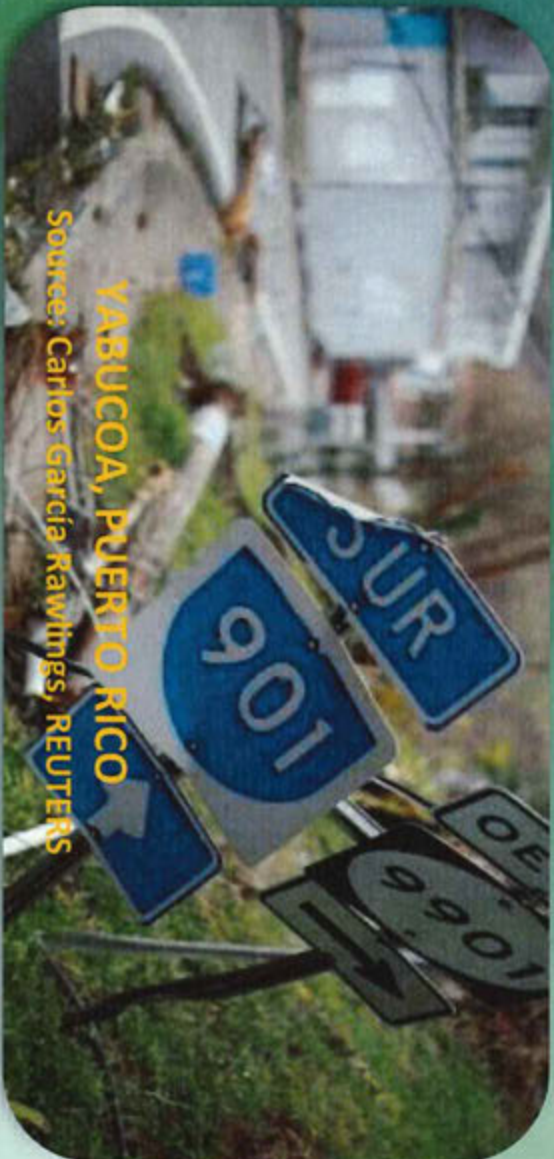
Table 2 Source: 2019 PR-TAMP

Quick Facts:

Classification	Length(miles)		
NHS-Interstate	284.6	State highways make up 27.66% of the network; state highways are divided into 31% rural and 69% urban.	The <u>total</u> Puerto Rico highway network is divided into: 17.38% rural 82.62% urban
NHS-Non-Interstate	496.62		
Non-NHS	4,296.96		
Municipal System	13,280.02		
Total	18,358.20		

Table 1 Quick Facts about PR road network





YABUCOA, PUERTO RICO

Source: Carlos García Rawlings, REUTERS



TOA BAJA, PUERTO RICO

Source: www.wapa.tv



PR-3 in LUQUILLO, PUERTO RICO

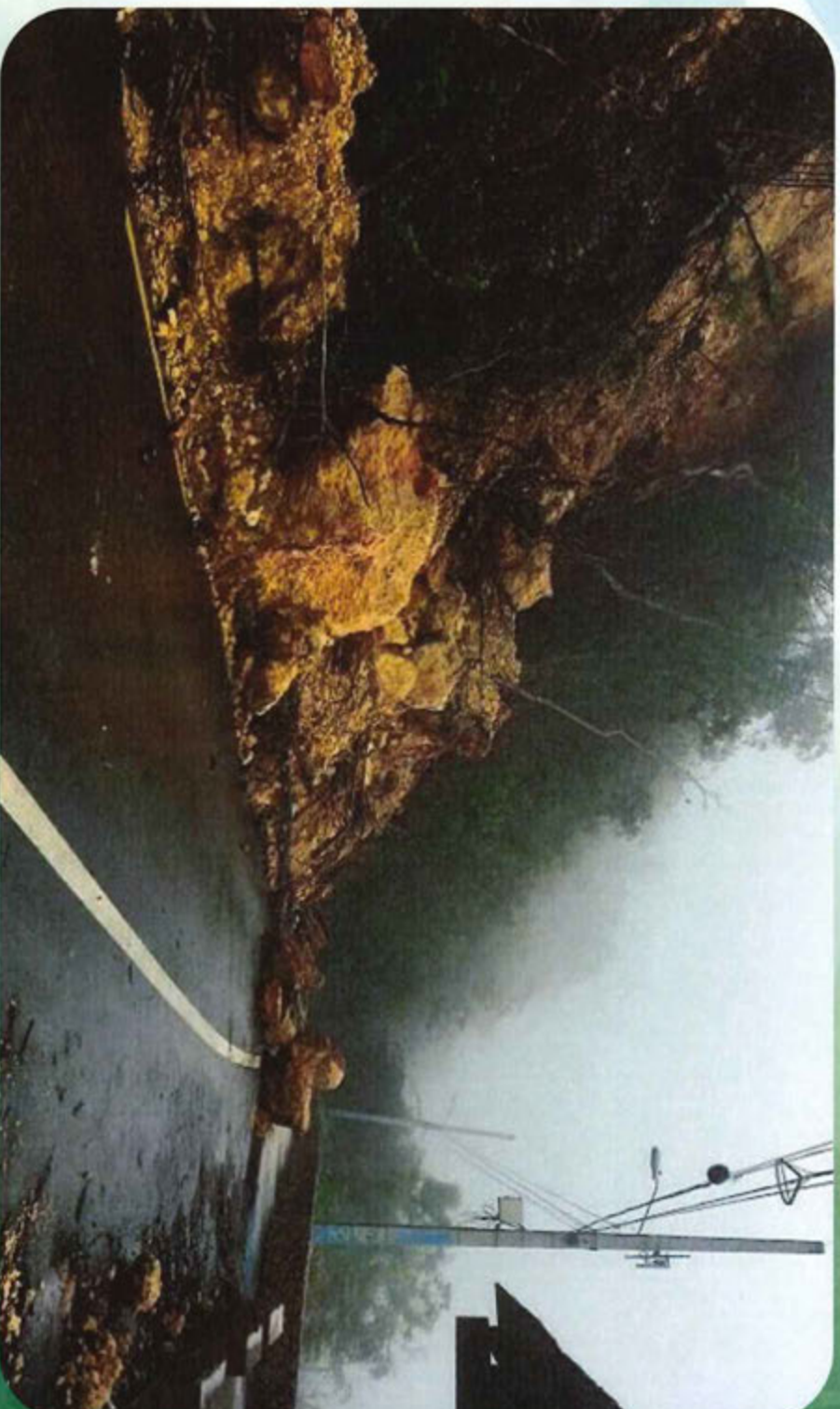
Source: Getty Images, Univision



BAYAMÓN, PUERTO RICO

Source: Authors

Derrumbes que Obstruyen Carreteras



PR-110, MOCA

Fuente: atlantajewishtimes.timesofisrael.com



Colapso Parcial de Carreteras



PR-723, COAMIO

Fuente: edition.cnn.com/



Derrumbes de Segmento de Carreteras

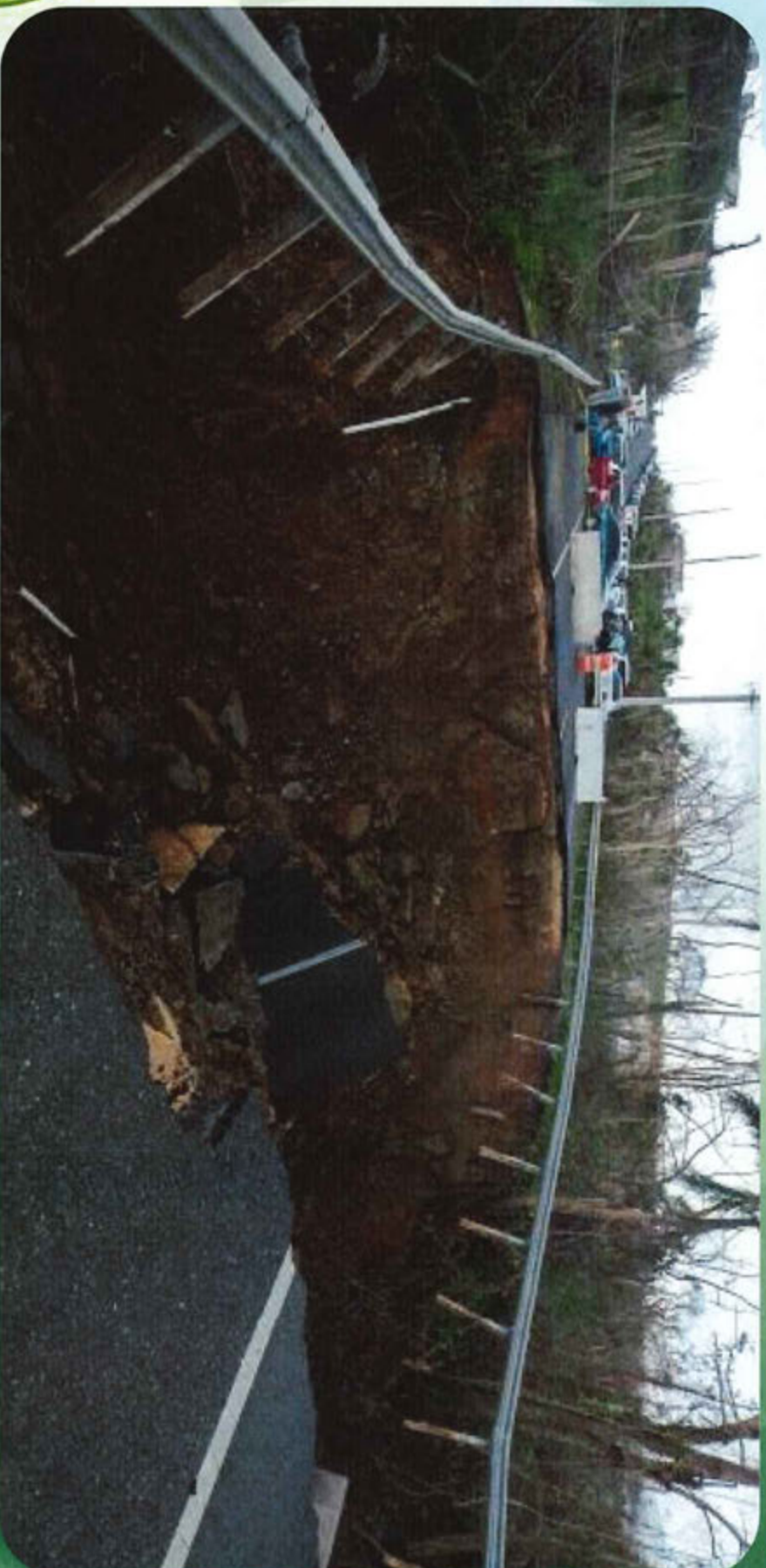


PR-10, UTUADO

Fuente: edition.cnn.com/



Colapso de Segmentos de Carreteras (Cont.)



PR-111, SAN SEBASTIÁN

Fuente: primerahora.com



Derrumbes de Carreteras: Zona Central Montañosa de la Isla



OROCOVIS

Fuente: Univision Noticias



COROZAL

Fuente: Getty Images, Univision Noticias



Recomendación #1

- Establecer prioridades estratégicas para mejoras capitales en proyectos de rehabilitación, reparación y optimización de la infraestructura existente (STIP, CDBG-DR, EDC).
- Actualizar el STIP 2019-2022



dtop
CARRETERAS

Government of Puerto Rico
Puerto Rico Department of Transportation and Public Works
Puerto Rico Highway and Transportation Authority

- San Juan Urbanized Area (SUA)
- Urbanized Areas Under 200,000 Population (UA)
- Agglo Urbanized Areas (AUA)
- Nonurbanized Area

Statewide Transportation Improvement Program (STIP)
Fiscal Year 2019-2022
March 4, 2019 - Draft

Recomendación #1:

Acelerar Ejecución de Proyectos de Transportación CDBG-DR (cont.)

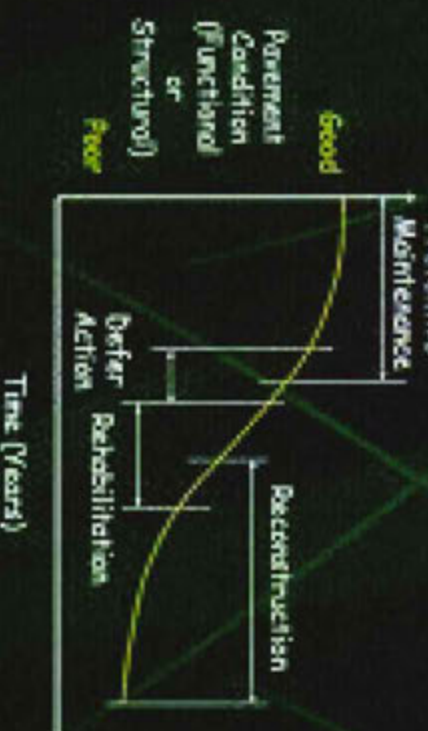
Proposed Transportation Projects CDBG-DR		Municipality	Total Requested Amount
Project Description			
Loiza Bypass from PR-188 to PR-187	Loiza	\$	23,325,000.00
PR-158 Connector, from PR-52 to PR-1 - Phase 1	Cayey	\$	18,300,000.00
PR-158 Connector, from PR-52 to PR-1 - Phase 2	Cayey	\$	21,500,000.00
Isabela Connector from PR-472 to PR-112	Isabela	\$	12,350,000.00
Barranquita South Bypass from PR-156 to PR-759	Barranquitas	\$	17,500,000.00
Villalba Bypass from PR-151 to PR-150	Villalba	\$	31,000,000.00
Higüillar Avenue form Efron Avenue / PR-696 to PR-694 / PR-22	Dorado	\$	4,700,000.00
Widening of PR-545 newar PR-52 to PR-14	Coamo	\$	6,500,000.00
San Lorenzo Bypass, from PR-183 / PR-181 to PR-745	San Lorenzo	\$	64,000,000.00
Aguas Buenas North Bypass, from PR-156 East to PR-156 West - Phase 1	Aguas Buenas	\$	41,750,000.00
Aguas Buenas North Bypass, from PR-156 East to PR-156 West - Phase 2	Aguas Buenas	\$	47,600,000.00
PR-122 Lajas-San German Connector, from PR-321 to PR-166	Lajas - San German	\$	19,900,000.00
PR-18N to PR-21E Ramp and Medical Center Connector	San Juan	\$	25,250,000.00
Cidra Connector, from Industrial Avenue to PR-184 - Phase 1	Cidra	\$	32,300,000.00
Cidra Connector, from Industrial Avenue to PR-184 - Phase 2	Cidra	\$	42,100,000.00
Cidra Connector, from Industrial Avenue to PR-184 - Phase 3	Cidra	\$	47,000,000.00
Relocation of PR-111 from PR-111/PR-451 to PR-111/PR-111R	San Sebastian - Lares	\$	52,300,000.00
Access Improvements to Aguadilla Airport, from PR-110 to PR-107, Includes Burns Street Connector	San Sebastian - Lares	\$	30,300,000.00
Widening of PR-845 from PR-844 to PR-199, San Juan-Trujillo Alto	Aguadilla	\$	30,000,000.00
PR-10 - Phase 1	San Juan - Trujillo Alto	\$	48,000,000.00
PR-10 - Phase 2	Adjuntas-Utuado	\$	48,400,000.00
PR-10 - Phase 3	Adjuntas-Utuado	\$	58,400,000.00
PR-10 - Phase 4	Adjuntas-Utuado	\$	41,000,000.00
Extension PR-5, from PR-199 to PR-167	Bayamon	\$	150,000,000.00
Expressway Conversion of PR-2	Ponce - Mayaguez	\$	230,000,000.00
Extension PR-22 from PR-22/PR-2 to PR-2/PR-111	Hatillo - Aguadilla	\$	1,183,000,000.00
Geometric Improvements at Intersections	Bayamon	\$	8,000,000.00
Peñuelas Bypass	Peñuelas	\$	11,500,000.00
Total Requested Amount		\$	2,345,975,000.00



Recomendación #1: Enfocarse en Proyectos de Preservación de Pavimentos (EDC)



When should preventive maintenance be applied?



Fuente: <https://www.fhwa.dot.gov/encuentros/pubs/110001/guas.pdf>

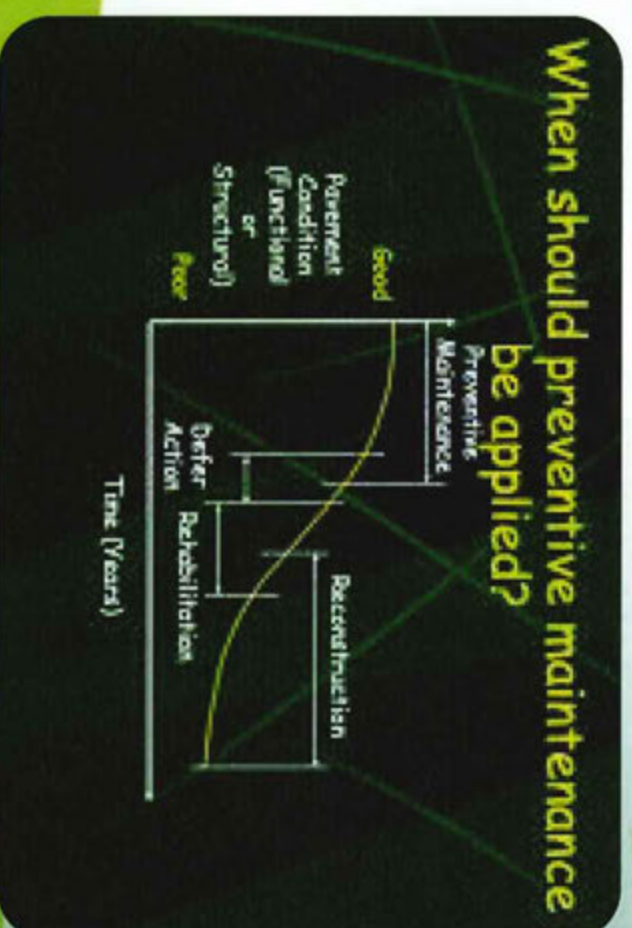
Recomendación #2:

Revaluar los proyectos de nueva construcción asociados a completar la autopista de Arecibo a Aguadilla considerando el modelo de Alianza Público Privada (APP).



Recomendación #3

Enfocar el esfuerzo en el mantenimiento y rehabilitación estratégica de la infraestructura de transportación terrestre y sus activos enfatizando la resiliencia y el desarrollo sostenible.



Targeted Overlay Pavement Solutions (TOPS)

A solution for extending the life of an existing pavement investment.

Every Day Counts
Initiative for Ongoing
Investment in the Nation



Recomendación #3: Cumplir los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas



1 FIN DE LA POBREZA	2 HAMBRE CERO	3 SALUD Y BIENESTAR	4 EDUCACION DE CALIDAD	5 IGUALDAD DE GENERO	6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
7 ENERGIA ASCQUIBLE Y NO CONTAMINANTE	8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONOMICO	9 INDUSTRIA, INNOVACION E INFRAESTRUCTURA	10 REDUCCION DE LAS DESIGUALDADES	11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	12 PRODUCCION Y CONSUMO RESPONSABLES
13 ACCION POR EL CLIMA	14 VIDA SUBMARINA	15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES	16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SOLIDAS	17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS	OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



SOSTENIBRE DE DESARROLLO OBJETIVOS

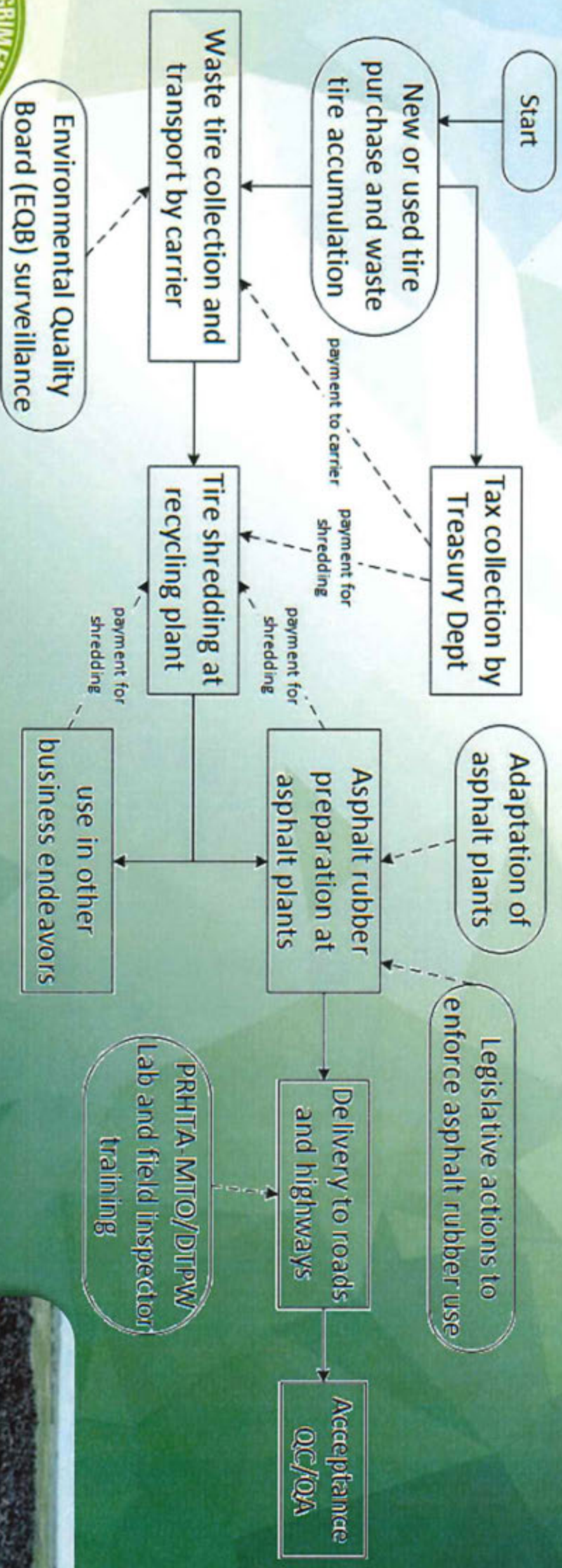
Recomendación #4: Incorporar Nuevos Materiales y Tecnologías Innovadoras y Emergentes (EDC y STIC)

- Explorar el uso de nuevas técnicas, tecnologías y materiales (incluyendo productos del reciclaje) en el desarrollo de proyectos de transportación.
- Ejemplos: Mezcla de asfalto tibia (WMA), hormigón permeable, Ultra high performance concrete (UHPC), construcción acelerada de puentes y hormigón compactado con rolos.
- Seguir promoviendo iniciativas como “Every Day Counts” (EDC) y el Concilio Estratégico de Innovación en Transportación (STIC).



<https://www.fhwa.dot.gov/innovation/everydaycounts/edc-4.cfm>

Recomendación #4: Mejorar la Comunicación entre el Gobierno y el Sector Privado para atender el Uso de Gomas Trituradas en Mezclas Asfálticas*



*Colucci, Benjamín, Resto, Pedro and Román, Félix;

Asphalt Rubber in Puerto Rico: A Critical Analysis and Report,

UPPRM Final Report Submitted to PRHTA-DTPW, April 2021



FHWA-HIF-14-015

Recomendación # 5: Viabilizar el Desarrollo de Transporte Colectivo Y Control de Sobrecarga de Camiones

- Revisar los reglamentos de control de acceso para promover desarrollos orientados a transporte colectivo (“Transit-Oriented Developments”, TODs) y usos mixtos.
- Revisar reglamentación relacionada al control de la sobrecarga de los camiones y su impacto al daño prematuro de la Infraestructura vial y de puentes.



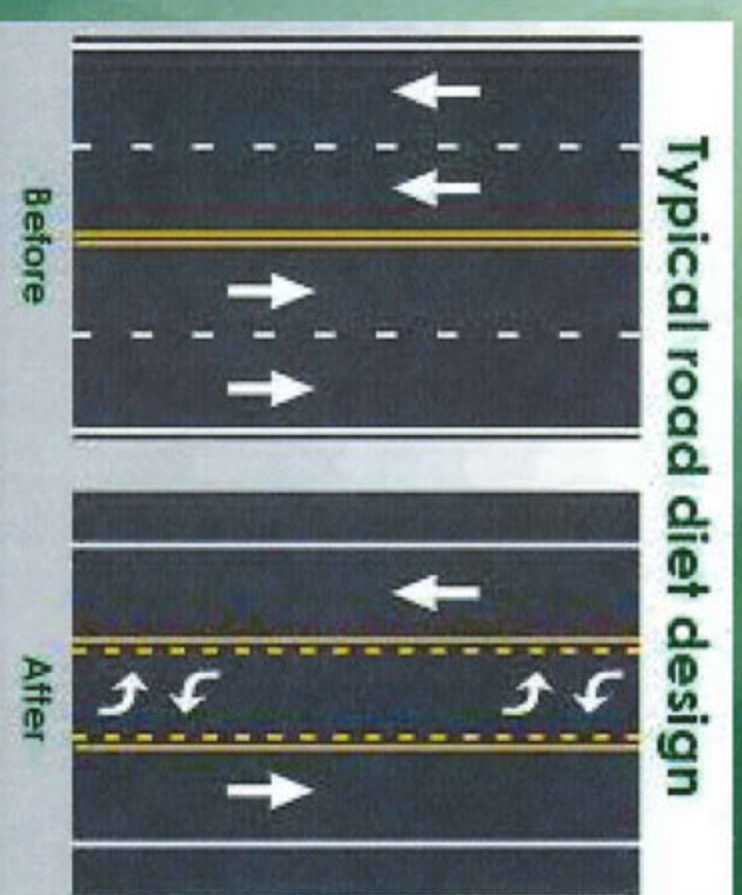
57



Recomendación # 6: Revitalizar Áreas Urbanas



- Promover proyectos de revitalización urbana en corredores principales de las ciudades (i.e. Avenidas Piñero, Roosevelt y Muñoz Rivera); Desarrollo de “Business Improvement Districts”.
- Promover la reconfiguración geométrica de avenidas principales para proveer mejores accesos a los comercios, proveer carriles de bicicleta y conversión de intersecciones tradicionales a rotondas modernas y calles completas.

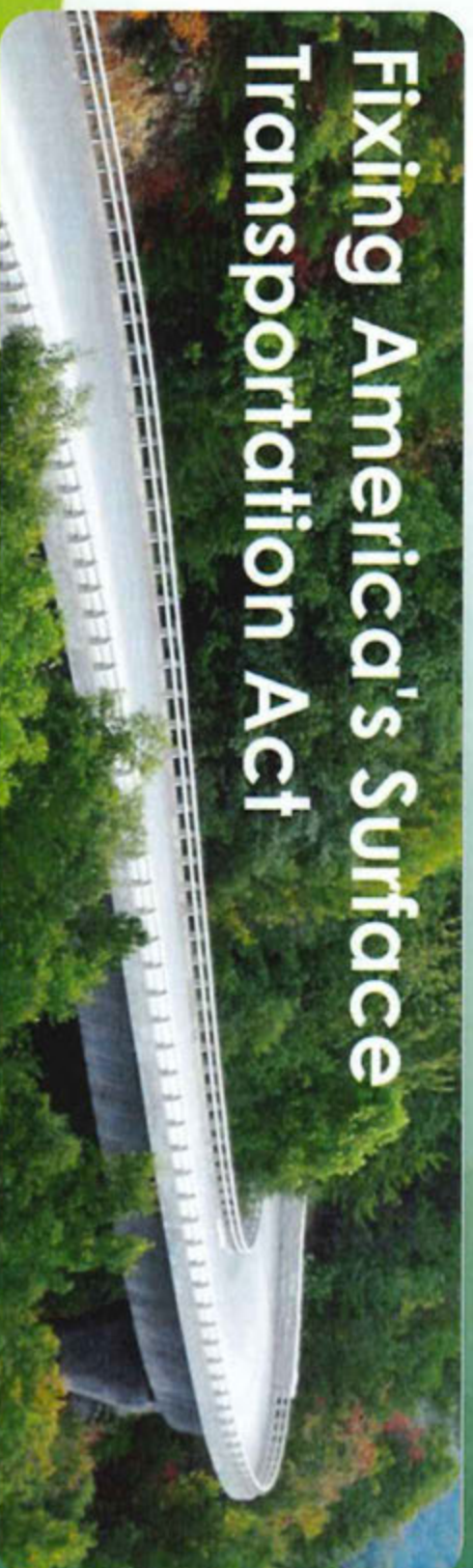


[EDC News: October 1, 2015 | Federal .fwa.dot.gov](#)



Recomendación # 7: Acelerar el Proceso de Permiso y Formalizar
Procesos para Obtener Fondos Federales - FAST Act

Identificar fuentes de fondos de pareo local para capitalizar los fondos disponibles mediante la legislación federal FAST (*Fixing America's Surface Transportation*), para fortalecer el servicio de transporte colectivo, promoviendo mayor eficiencia en el servicio y expandiendo la operación del sistema.



<https://www.fhwa.dot.gov/fastact/>

Recomendación # 8: Fomentar la Investigación: Enfoque en Resiliencia y Desarrollo Sostenible

- Proveer fondos de investigación local que permitan desarrollar nuevas tecnologías y técnicas que atiendan las necesidades de la Isla, motiven la retención de los profesionales y sirvan de fuentes de exportación.
- Estos fondos podrían servir para investigar medidas de reutilización de elementos como neumáticos, los cuales hoy se han convertido en un factor crítico en Puerto Rico.



FHWA-HIF-14-015



Recomendación # 9: Concienciar y Educar a la Ciudadanía Cultura de Seguridad Vial

Aumentar las campañas de concienciación a la ciudadanía para fomentar una **cultura de seguridad vial**, en temas tales como conducción agresiva, seguridad en zonas de construcción, consolidación de agencias, y ornato versus infraestructura.



3'453'8



2019 - 2023

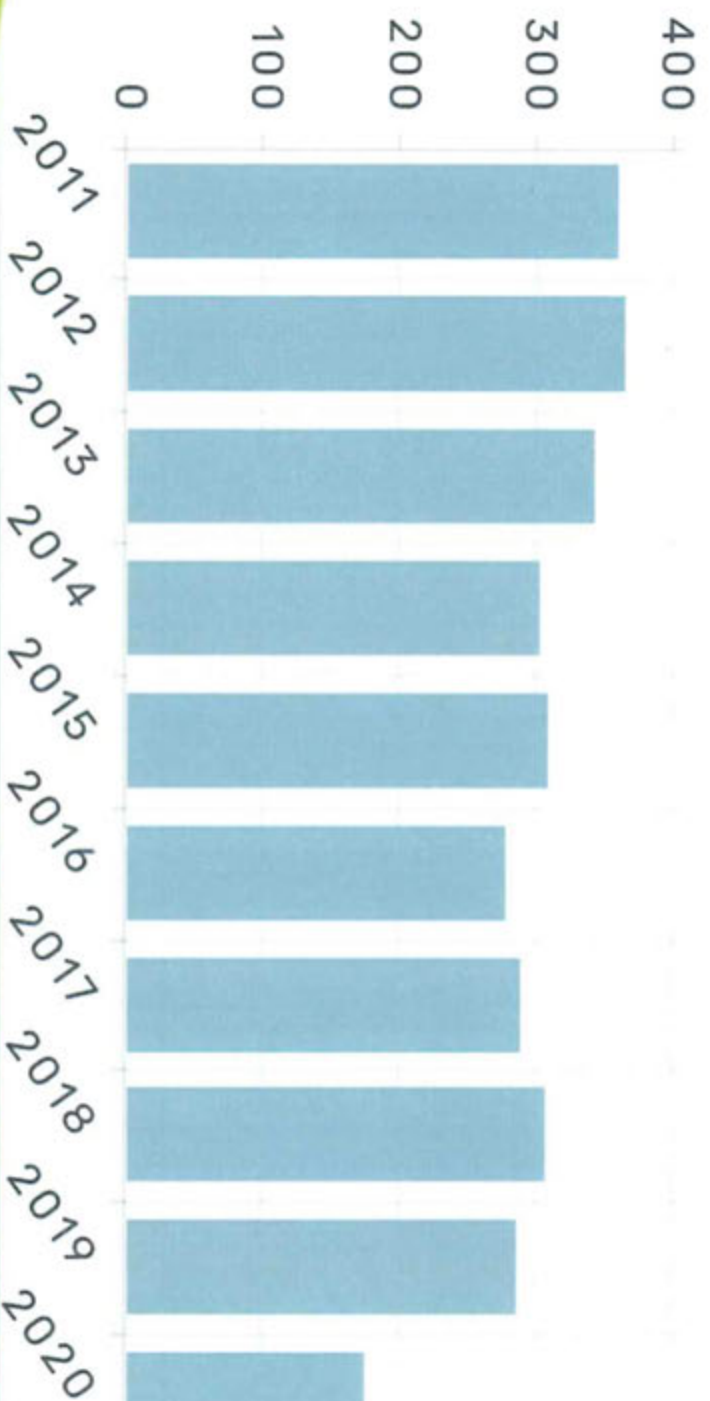
PUERTO RICO SHSP

Plan Estratégico de Seguridad Vial



Recomendación # 9: Tomar Decisiones de Rehabilitación y Medidas Correctivas Basadas en Datos: *Data-Driven Safety Analysis*

Fatalidades en vías públicas en Puerto Rico: 2011-2020



Recomendación #10

Legislación para permitir la transición de vehículos autónomos y comerciales para las Vías de Puerto Rico. En áreas urbanas, los aspectos asociados a ciudades inteligentes y ciudades completas.



FHWA-HIF-14-015



Recomendación # 11: Voluntad Política

REPORT CARD FOR
PUERTO RICO'S
INFRASTRUCTURE
2019



American Society of Civil Engineers Puerto Rico Section
INFRASTRUCTUREREPORTCARD.ORG/PUERTO-RICO

ASCE

V2CE



La voluntad política y compromiso inquebrantable de nuestros gobernantes es imperativo para que la infraestructura de transporte terrestre de Puerto Rico pueda mejorar las actuales calificaciones de D- en carreteras y D+ en puentes a un nivel de reparación buena y aceptable (state of good repair) para presentes y futuras generaciones.

Reflexión

Durante las últimas cuatro (4) décadas, los secretarios que han estado a cargo del Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP) y los directores ejecutivos de las diferentes corporaciones públicas y oficinas adscritas a dicho departamento, reconocen que tienen una obligación ministerial para que cada puertorriqueño y residente en la isla disfrute de un sistema de carreteras (y puentes) seguro, bien mantenido y un sistema de transporte colectivo eficiente y confiable.



*“La Comisión de Movilidad y Transportación como parte de la visión **CIAPP Infraestructura 2030**, provee recomendaciones y acciones afirmativas confeccionadas por expertos en las áreas de infraestructuras de carreteras y puentes. Estas recomendaciones de ser implantadas de manera estratégica, tienen el potencial de contribuir a la misión y visión de la ACT y DTOP y mejorar la calidad de vida de presente y futuras generaciones que utilicen dicha infraestructura de transporte terrestre, promoviendo el desarrollo económico de Puerto Rico de una manera sostenible, resiliente y segura”.*

*Benjamín Colucci-Ríos, PhD, PE, F.IITF, F.ASCE, JD
Presidente*



*Agradecido al
CIAPP por la
oportunidad de
presidir esta
Comisión al servicio
de Puerto Rico*



Sometido a:

Ing. Juan F. Alicea Flores, Presidente



<https://phys.org/>



FHWA-HIF-14-015



Benjamín Colucci Ríos, PhD, PE 9482, JD
PTOE, F. ASCE, F. ITE, API



**Métodos de Adquisición de Bienes, Obras y
Servicios No Profesionales en cumplimiento
con las Regulaciones Estatales y Federales**



Administración de Servicios Generales

Transparencia

Eficiencia

Centralización


Confianza

Erradicar la
corrupción

Uniformidad



La **Administración de Servicios Generales** (ASG) es la entidad gubernamental responsable de implementar la política pública relativa a la adquisición de bienes, obras y servicios No profesionales del Gobierno de Puerto Rico.

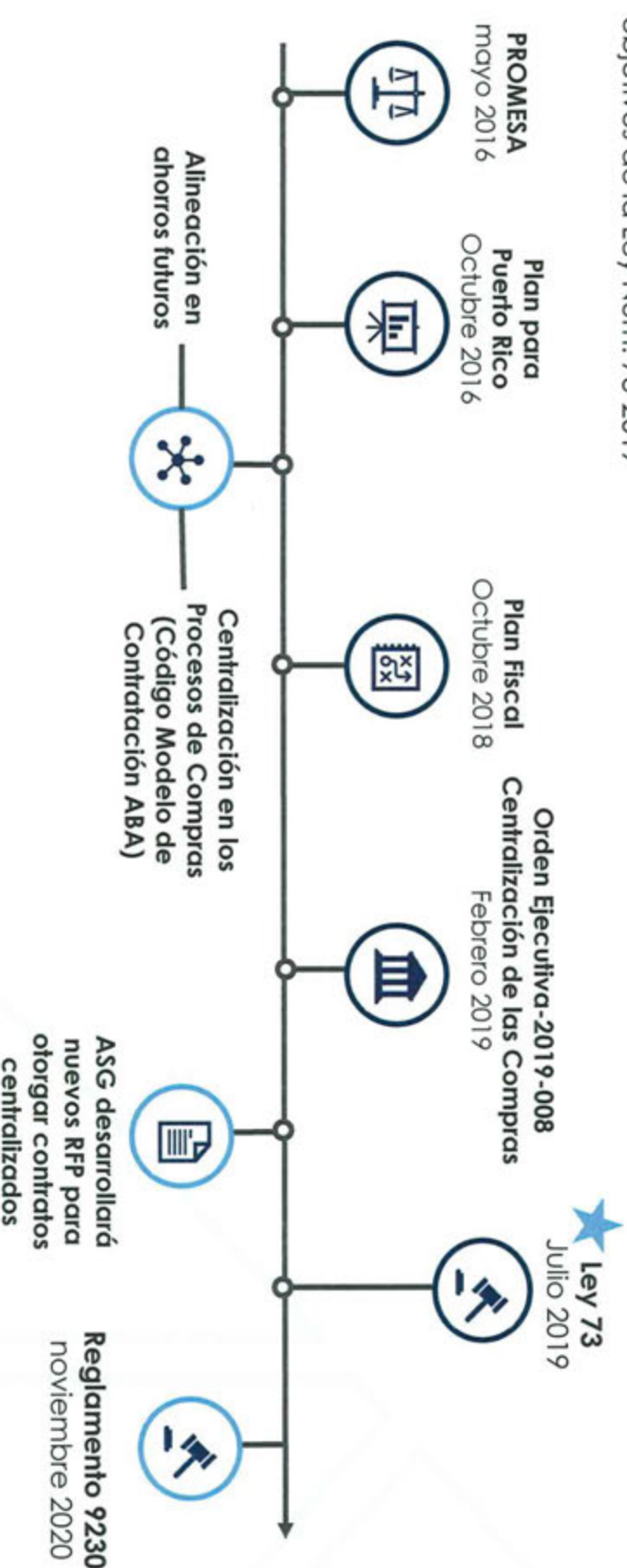
 **Centro Gubernamental
Roberto Sánchez Vilella**
(Minillas), Torre Norte
Pisos 11, 12 y 13

 **Página Web**
www.asg.pr.gov

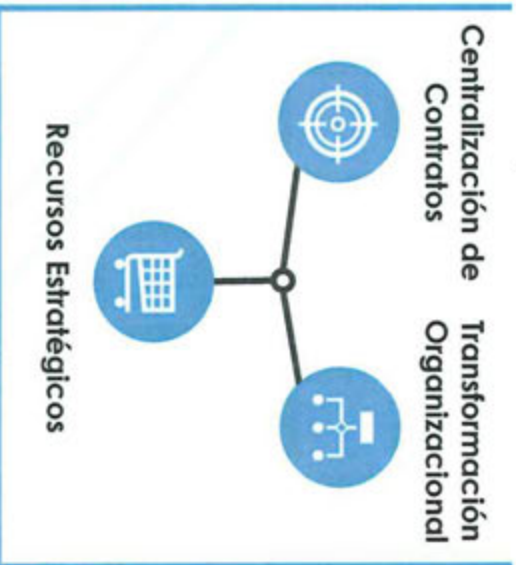


La Reforma para las Adquisiciones comenzó en mayo de 2016

La ASG continúa activamente enfocada en la Centralización de los Contratos, la Transformación Organizacional y en la identificación de los recursos estratégicos para lograr los objetivos de la Ley Núm. 73-2019



Componentes claves para poner en práctica la Reforma



Centralización de Contratos

- Implementación
- Centralización del proceso de solicitud de adquisiciones

Recursos Estratégicos

- Aprovechar el poder adquisitivo del GPR para obtener ahorros sustanciales en gastos específicos. (ej. Materiales de oficina, IT Hardware, etc.)

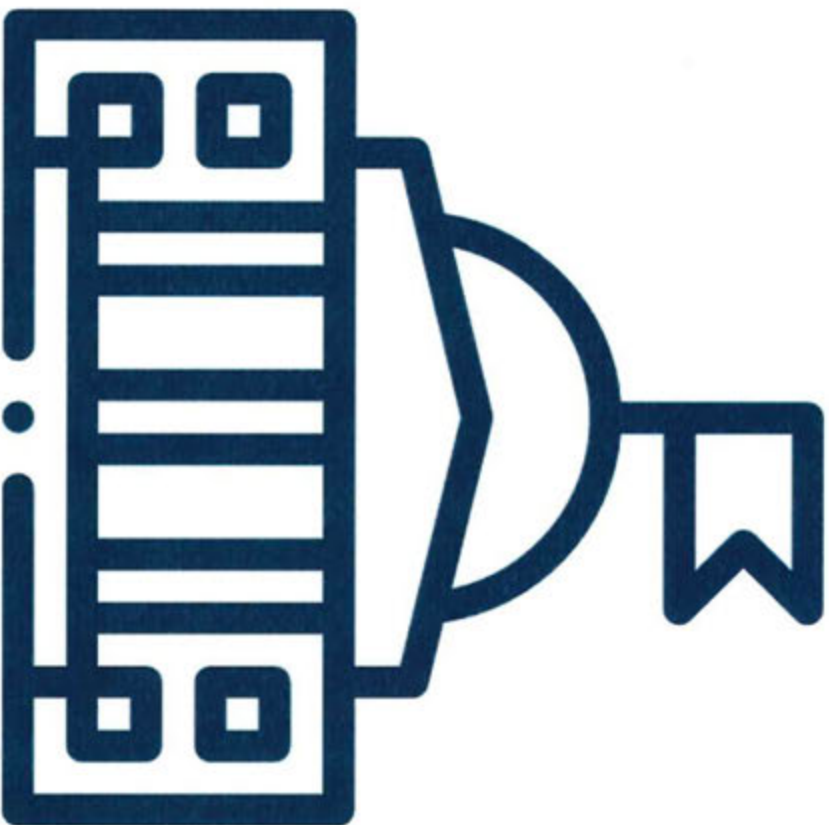
Transformación organizacional

- Creación de nuevas divisiones e implementación de procesos uniformes y adquisiciones

■ Iniciativas del Gobierno de Puerto Rico

■ Iniciativas liderada por la ASG





- Las **Entidades Gubernamentales**, realizarán todas las compras y subastas de bienes, obras y servicios no profesionales a través de la **ASG**, sin **excepción alguna**.
- Las **Entidades Exentas** no estarán obligadas a realizar sus compras y subastas de bienes, obras y servicios no profesionales a través de la ASG.
- Las **Entidades Exentas** vendrán obligadas a adoptar los métodos de licitación y compras excepcionales que se establecen en la Ley Núm. 73-2019.

* Sólo tendrán poder adjudicativo la Junta de Subastas de ASG y de las Entidades Exentas según definidas en el Artículo 4 de la Ley Núm. 73-2019, según enmendada.

- La Junta Revisora de Subastas será la única junta que tendrá la potestad de revisar los procesos adjudicativos de la Junta de Subastas del Gobierno de Puerto Rico y las Entidades Exentas.

Las Entidades Gubernamentales deberán realizar sus compras a través de la ASG con excepción de las Entidades Exentas

¿Qué es una Entidad Gubernamental?

- Toda dependencia y departamento de la **Rama Ejecutiva** y toda **corporación pública** del Gobierno de Puerto Rico.

¿Qué es una Entidad Exenta?

- Entidad Gubernamental que no viene obligada a realizar sus compras a través de la ASG. Las entidades consideradas como exentas son aquellas enumeradas en el Art. 4 (o) de la Ley Núm. 73-2019.

- ❖ **Todas las compras de recuperación y reconstrucción de Puerto Rico realizadas por cualquier entidad exenta, serán realizadas a través de la Administración de Servicios Generales.**

* No obstante, las Entidades Exentas tienen que realizar sus procesos de licitación acogiendo los métodos de licitación establecidos en la Ley Núm. 73-2019. Además, las **Entidades Exentas** deberán acogerse a las categorías previamente licitadas y contratos otorgados por la ASG.



Buy American Act (BAA)



- CFR – Codificación de reglas y regulaciones de índole general publicadas en el Registro Federal por los departamentos y agencias del gobierno federal de los E.U.
- FAR – Reglamento principal que tienen que utilizar las agencias para la adquisición de suministros y servicios que realicen con fondos federales.
- BAA – Requiere que las agencias del gobierno federal de E.U. adquieran bienes domésticos manufacturados o fabricados en los Estados Unidos y que sean destinados para fines de uso público.
 - Los productos calificados deben fabricarse en los E.U.
 - El BAA se aplica principalmente a las compras federales; o de gobiernos locales, cuando realicen adquisiciones con fondos federales.

Buy American Act (BAA)

- Se aprobó en el 1933.
- Restringe la compra de suministros que no sean productos domésticos finales ("domestic end products").
- Aplica a todas las compras por parte de agencias del Gobierno Federal de los Estados Unidos de bienes valorados por encima del umbral de Micro-compra ("threshold") actualmente establecido en \$10,000; este total puede aumentar hasta un máximo de \$50,000. Este requisito no aplica a la adquisición de servicios profesionales.
- Todos los bienes para uso público deben producirse en los Estados Unidos.
- Los artículos manufacturados también deben fabricarse en los Estados Unidos y con materiales manufacturados o fabricados en E.U.

Buy American Act (BAA)

- El BAA tiene como propósito proteger la industria doméstica requiriendo una preferencia en la adquisición de bienes manufacturados o fabricados en los E.U. en compras gubernamentales directas.
- El Gobierno Federal, Distrito de Columbia, Puerto Rico, Samoa Americana, y las Islas Vírgenes tienen que cumplir con las regulaciones estatales y federales al momento de realizar sus compras domésticas. Esto incluye artículos y materiales cuando estos son adquiridos para fines públicos, o utilizados en la construcción, alteración o reparación de cualquier edificio público o cualquier trabajo público en los E.U., a menos que aplique alguna excepción específica.

Code of Federal Regulation Federal Acquisition Regulation Buy American Act

➤ Non-Federal Entities (NFE)

Lo constituye un estado, un gobierno local, Tribu India, Institución de Educación Superior, Hospital o una organización sin fines de lucro que cuenta con una designación federal (federal award) como un receptor (recipient) o un sub-receptor (sub-recipient).

➤ Local Government

Cualquier unidad dentro de un estado incluyendo un condado, municipalidad, ciudad, pueblo, autoridad pública local, distrito escolar, distrito intra estatal, consejo de gobierno, esté o no esté incorporado como una entidad sin fines de lucro bajo la ley estatal.

➤ Pass-Trough Entity (PTE)

Es un (NFE) que provee una sub-adjudicación (sub-award) a un sub-receptor (sub-recipient) para llevar a cabo parte de un programa federal.

➤ Recipient

Significa una entidad , usualmente un (NFE) que recibe una adjudicación federal (**federal award**) **directamente** desde una Agencia Federal adjudicadora . El término (Recipient) no incluye el término (Sub-recipient).

➤ Sub-recipient

Significa una entidad, usualmente un (NFE) que recibe un **sub-award** por parte de un (PTE) para llevar a cabo parte de una adjudicación federal (federal award); esto no incluye un individuo que es beneficiario de la adjudicación mencionada. Un sub-recipient puede ser también un receptor (recipient) de otra adjudicación federal directamente.

➤ Sub-award

Significa una adjudicación provista por un (PTE) a un (Sub-recipient) para que éste mismo lleve a cabo parte de esa adjudicación Federal recibida por el (PTE). Cabe señalar que no incluye pagos a un contratista o pagos a un individuo que es beneficiario de un programa federal. Un sub-award puede ser provisto por cualquier tipo de acuerdo legal, incluyendo un acuerdo que ese (PTE) considere un contrato.





➤ **United States**

Para propósitos del BAA "United States" significa los 50 estados, el Distrito de Columbia y "outlying areas".

Outlying areas – Incluye Puerto Rico, Islas Marianas, Samoa Americana e Islas Vírgenes. (FAR 2.101)

➤ **State**

Significa cualquier estado de los E.U., D.C., P.R., USVI, GUAM, Samoa Americana, Islas Marianas y cualquier agencia o instrumentalidad del mismo gobierno local.

➤ **Construction Work**

Construcción, rehabilitación, alteración, conversión, extensión, demolición, reparación de edificios, autopistas u otros cambios o mejoras a la propiedad real en todo o en parte incluyendo facilidades que proveen servicios de utilidades.

➤ **Domestic Construction Material**

Material no fabricado, extraído o producido en los E.U., material de construcción manufacturado en los Estados Unidos si el costo de sus componentes extraídos, producidos o manufacturados en los Estados Unidos excede el 55% del costo total de todos sus componentes.

➤ **Construction Material**

Artículos, materiales o provisiones traídas al lugar de construcción por un Contratista o Sub-Contratista para incorporarlo en el edificio o el trabajo.

➤ **Domestic End Product**

1. El artículo debe ser manufacturado en los Estados Unidos.
2. El costo de los componentes domésticos tiene que exceder el 55% del costo total de todos sus componentes.

Buy American Act (BAA)

- El BAA distingue entre productos manufacturados y los no manufacturados en E.U.
 - **Artículos manufacturados en E.U.** - Se considerarán domésticos si sus componentes han sido producidos, generados o manufacturados en E.U.
 - **Artículos no manufacturados en E.U.** - Serán considerados como un producto final doméstico si han sido extraídos o producidos en los Estados Unidos.

Aplicabilidad del BAA

El Gobierno Federal, los estados, el Distrito de Columbia, Puerto Rico, Samoa Americana y las Islas Vírgenes Americanas tienen que comprar artículos y materiales domésticos cuando estos son adquiridos para usos públicos o utilizados en la construcción, alteración o reparación de cualquier edificio público o trabajo público.

Es decir, el BAA aplica a los NFE para adquisiciones bajo subvenciones federales.


El BAA no aplica para trabajos temporeros. Ejemplos: cuarteles rodantes, tiendas militares, "trailers", etc.



Excepciones al cumplimiento con el BAA

Los artículos, materiales y suministros deben ser adquiridos de acuerdo al BAA o menos que aplique alguna excepción específica. Las excepciones son las siguientes:

- ❖ Cuando se determine que la adquisición de bienes domésticos va en contra del interés público.
- ❖ Cuando el costo de los productos domésticos resulta irrazonable en comparación con productos extranjeros equivalentes.
- ❖ Cuando el producto no se produce en Estados Unidos en cantidades suficientes y razonablemente disponibles de calidad satisfactoria.
Ejemplo: Mascarillas de protección contra el COVID-19.

 Cabe señalar que el contratista es quien debe cumplir con el BAA al momento de hacer sus compras. El FAR 52.225-9 establece que para un requerimiento de determinación de inaplicabilidad del BAA el contratista debe someter un requerimiento para el uso de materiales extranjeros de construcción de acuerdo al párrafo (b)(3), inclusive debe proveer información adecuada para la evaluación que debe realizar el Gobierno incluyendo justificación y explicando cual de las excepciones podría aplicarle.



Cumplimiento de la ASG con el BAA y otras regulaciones federales

Compras y Subastas en la ASG



ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS GENERALES GOBIERNO DE PUERTO RICO

DESIGN BUILD REPAIRS FOR THE COAMO READINESS
CENTER (HURRICANE MARIA) OF PUERTO RICO ARMY
NATIONAL GUARD
COAMO, PUERTO RICO

RFP: 20-039 GNPR

REGION NUESTRO MARIANO FOR THE COAMO READINESS CENTER (PRELIMINARY WORK) OF PUERTO RICO ARMY NATIONAL GUARD RFP: 20-039 GNPR

2.0 PROPONENT REQUIREMENTS

This RFP is exclusive for those companies previously qualified under RFQ 2018-02 by PRABNG.

Registration in the Registro Único de Licitadores with all up-to-date certifications of eligibility requirements is a mandatory requirement for any natural or legal person interested in participating in the procurement process of goods and services submission, all Proponent must have the certification of the eligibility in order to in compliance with Article 43 of the Ley de la Administración de Servicios Generales [Ley 73-2019].

The Contractor is required to present, prior to award, Commercial and Government Entity (CAGE), DUNS Number and registration in the System for Award Management (SAM) and

The Contractor must comply with the regulations issued by the Department of Labor pursuant to Section 107 of Contract Work Hours, Safety Standards Act (40 U.S.C. Sections 3701-3709), Copeland "Anti-Kickback Act" (18 U.S.C. 874 Title 40 U.S.C. Section 3145) and Equal Employment Opportunity (41 CFR Chapter 60). The Contractor must comply with the Safety and Health for Construction, 29 CFR Part 1518, Bay American Act (41 U.S.C. 109, et seq.) and Davis Bacon Act.

Proponents shall carefully read the Information contained herein and submit a complete responses to all requirements stated herein. Proponent must comply with all government to conduct all the service services.

Within costs of the proposal the Prop include in the statement of work.

2.1 ENVIRONMENTAL PROTECTION

1. Davis Bacon Act applies for this future contract. Nevertheless, the Contractor will be required to submit a copy of the payroll with each certification for payment.
2. Commercial and Government Entity (CAGE) and System for Award Management (SAM) is required. Prior to the start of the bid, the Contractor must have the DUNS Number and CAGE Number, it also required to be registered in SAM.
3. All materials must comply with the Bay American Act.

ADDITIONAL PROVISIONS

ADMINISTRATIVE

fact upon which the agency relies in entering this contract. The contractor will include a provision requiring such compliance in its lower tier transactions. This verification shall be documented on the Contract File and shall be subject to audit (31 U.S.C. 1332). The contractor and/or bidder will provide the required certification as part of the bid and the contract.

7.55 Buy American Act: The Contractor agrees to comply with the Buy American Act (41 U.S.C. 101 et seq.) giving preference to domestic end products and domestic construction material.

REGION NUESTRO MARIANO FOR THE COAMO READINESS CENTER (PRELIMINARY WORK) OF PUERTO RICO ARMY NATIONAL GUARD RFP: 20-039 GNPR



Cumplimiento de la ASG con el BAA y otras regulaciones federales

Compras y Subastas en la ASG

Request for Sealed Proposals

REP #21-003-OECII
Removal and Replacement of Passenger and Service Elevators at Cuartel de Ballajá



Date Initial RFP Issued: July 14, 2021, 2021
Proposals Due Date: August 9, 2021, at 10:00 a.m. ASTJ
Contact Person: rfguacshines@asg.pr.gov



Issued By: Administración de Servicios Generales de Puerto Rico



Request for Sealed Proposals for Removal and Replacement of Passenger and Service Elevators at Cuartel de Ballajá
REP #21003OECII

Attachment I: Minimum Federal Terms and Conditions

1. **Clean Air Act and the Federal Water Pollution Control Act** – Contracts of amounts in excess of \$150,000.00 must contain provisions that require the contractor to agree to comply with all applicable standards, orders or regulations issued pursuant to the Clean Air Act (42 U.S.C. §§7401-7671g) and the Federal Water Pollution Control Act as amended (33 U.S.C. §§ 1251-1387)
2. **Byrd Anti-Lobbying Amendment** – Contractors that apply or bid for an award of \$100,000.00 or more must file the required certification. (31 U.S.C. § 1352, as amended); (44 C.F.R. Part 18)
3. **Buy American Act of 1933** – To the extent applicable, Contractor shall comply with the Buy American Act in the purchases of goods (articles, materials or supplies) valued over \$10,000.00. (41 U.S.C §8301 et seq.)
4. **Contract Work Hours and Safety Standard Act** – Where applicable, this act requires compliance with 40 U.S.C. § 3701 et seq. to all FEM/A grants that involves the employment of mechanics and laborers, which include watchmen and guards.
5. **Davis-Bacon and Related Acts** – To the extent applicable, Contractor shall comply with the prevailing wage requirements applicable to construction, alteration, or repair of public buildings or public works. (29 CFR Parts 1, 3 and 5)
6. **Solid Waste Disposal Act** – To the extent applicable, Contractor will comply with regulations related to waste management and disposition in a manner that maximizes energy and resource recovery. (42 U.S.C. §6002 et seq.)
7. **Age Discrimination Act of 1975** – No person in the United States shall, based on age, be excluded from participating in, be denied the benefits of, or be subjected to discrimination under, any program or activity receiving Federal financial assistance. (42 U.S.C. § 6101 et seq.)
8. **Rehabilitation Act of 1973** – Contractors will not discriminate against any employee or applicant for employment solely because of physical or mental handicap for which the employee or applicant is otherwise well qualified. (29 U.S.C. § 701 et seq.)
9. **Civil Rights Act of 1964** – No person in the United States shall, on the grounds of race, color or national origin, be excluded from participating in, be denied the benefits of, or be subjected to discrimination under, any program or activity receiving Federal financial assistance. (42 U.S.C § 1971, et seq.)
10. **Energy Efficiency** – The Contractor agrees to comply with the requirements of 42 U.S.C § 6201 which contain policies relating to energy efficiency.



Preferencia de Bienes Domésticos en los Métodos de Adquisición Federal

- ❑ El Código Federal contiene una cláusula de preferencia para productos domésticos. La misma aplica a todas las adquisiciones para las cuales se hayan autorizado fondos federales.
- ❑ El 2 CFR 200.322, según enmendado, a través del 85 FR 49506 del **13 de agosto de 2020** establece que en la medida que sea compatible con la ley, y en la medida en que sea posible, la entidad no federal (NFE) bajo una subvención federal debe proveer una preferencia en la adquisición para bienes producidos en Estados Unidos.
- ❑ Esta enmienda persigue cumplir con la política pública de la Oficina de Gerencia y Presupuesto Federal ("OMB") de maximizar, de conformidad con la ley, el uso de bienes, productos y materiales producidos en los E.U., en adquisiciones federales y a través de los términos y condiciones de las adjudicaciones de asistencia financiera Federal.

Métodos de Adquisición

- Los métodos de adquisición o ("PROCUREMENT METHODS") deben cumplir con la reglamentación estatal y federal aplicable. Cabe señalar, que según se hace referencia en la página 45 del COR3 DISASTER RECOVERY FEDERAL FUNDS MANAGEMENT GUIDE publicado el 15 de mayo de 2019 cuando existe un conflicto directo entre un "federal procurement standard" y uno local, aplicará el Método de Adquisición mas restrictivo.
- En Puerto Rico, la Ley Núm. 73 del 23 de julio de 2019, según enmendada, conocida como "Ley de la Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019" es una legislación más restrictiva que la legislación federal .
- Los métodos de licitación federal permiten cierta discriminación por área geográfica. En la página 9 del referido documento se establece que puede haber una exclusión de contratistas que estén fuera del área geográfica. Es decir, el (NFE) podría excluir de consideración para una adquisición ("procurement") todos los contratistas incorporados o que principalmente hacen negocios fuera del estado, localidad, o área tribal en la cual el (NFE) esté ubicada. En otras palabras, aplicará el (NFE) puede dejar el contrato para un contratista local.
- Por lo tanto, mediante el cumplimiento con las leyes de preferencia local se cumple, además, con el BUY AMERICAN ACT (BAA) y con el CFR.

Leyes de preferencia local en Puerto Rico

En todo proceso de compra se cumplirá cabalmente con las políticas de preferencia consagradas en las siguientes disposiciones estatutarias:



Ley Núm. 14-2004,
según enmendada

"Ley para la Inversión
de la Industria
Puertorriqueña"



Ley Núm. 129-2005,
según enmendada

"Ley de Reservas en
las Compras del
Gobierno de Puerto
Rico"



Ley Núm. 42-2018,
según enmendada

"Ley de Preferencia
para Contratistas y
Proveedores Locales de
Construcción"



Ley Núm. 253-2006,
conocida como

"Ley de Contratos de
Selección Múltiple
en los Procesos de
Compras"

Conclusiones

- El BAA establece una obligación de adquirir productos domésticos en las adquisiciones para uso público del Gobierno de Puerto Rico que superen el (“Micro Purchase Threshold”). El Gobierno de Puerto Rico y sus agencias deben velar por el fiel cumplimiento no sólo con el BAA, sino con toda aquella reglamentación estatal y federal que sea aplicable referente a las adquisiciones del gobierno, incluyendo las compras de reconstrucción y recuperación.
- Por lo tanto, mediante el cumplimiento con las leyes de preferencia local se cumple, además, con el BUY AMERICAN ACT (BAA) y con los CFR.

Presentación

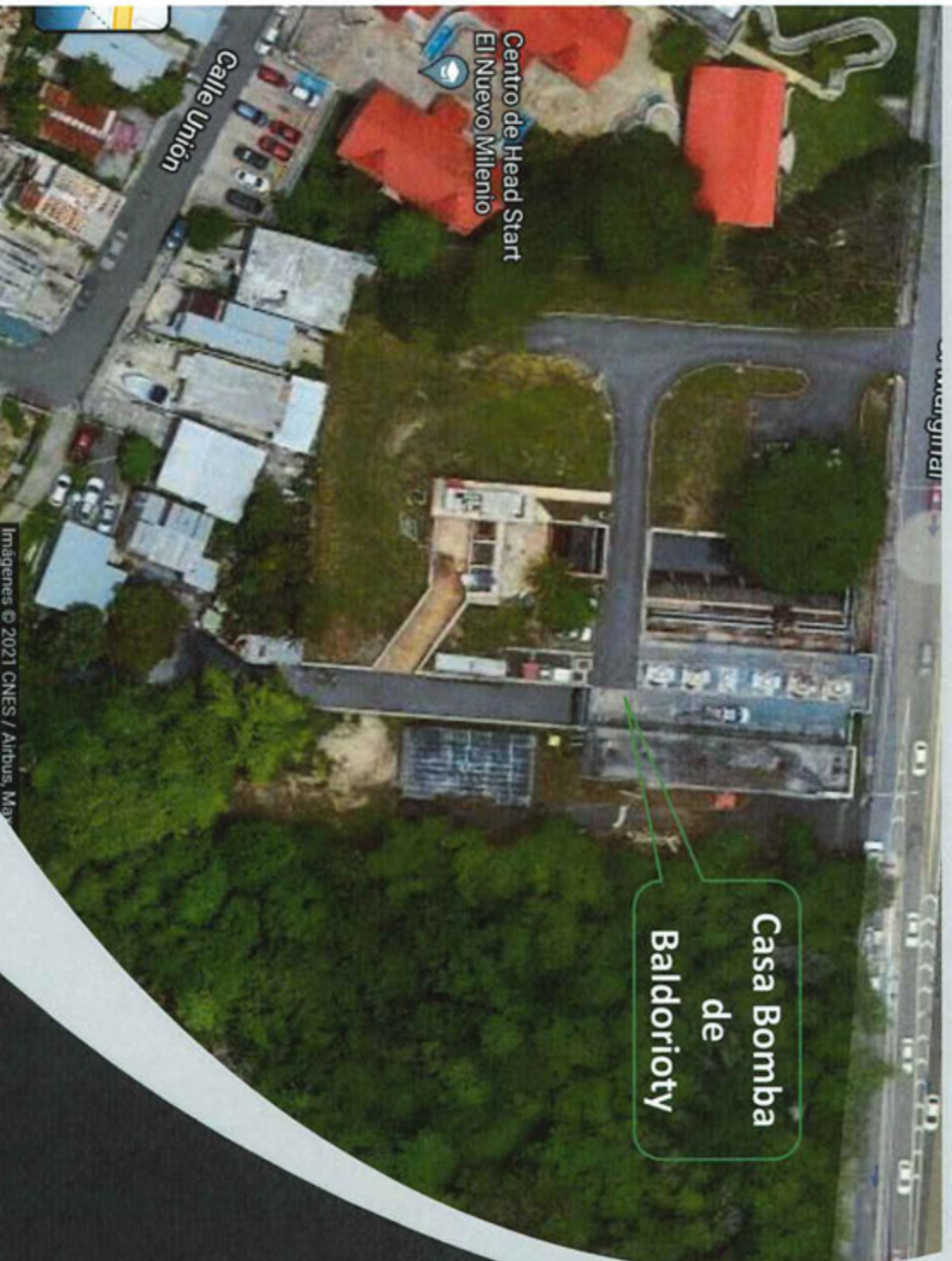
Concilio de
Reconstrucción

Plan de Trabajo &
Reconstrucción
Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control
de Erosión Costera en
Rincón

Lcdo. Rafael Machargo

Secretario

6 de Julio de 2021



Presentación

**Concilio de
Reconstrucción**

**Plan de Trabajo &
Reconstrucción**

**Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control
de Erosión Costera en
Rincón**

Lcdo. Rafael Machargo

Secretario

6 de Julio de 2021

**Plan de Reconstrucción
Casa Bombas del DRMA (10)**

Trasfondo:

- El DRNA administra y opera un Total de 14 Sistemas de Casa Bombas para el Control de Inundaciones,
- Ofrece protección a sobre 650,000 residentes de Áreas Bajas en el Norte y Sur de Puerto Rico,
- Atiende comunidades localizadas e los Municipios de (1) San Juan, (2) Guaynabo, (3) Cataño, (4) Salinas y (5) Juana Díaz, &
- Estas Exhiben Capacidades de Bombeo hidráulico que fluctúan entre 624 k gpm a 16 k gpm.

Presentación

Concilio de
Reconstrucción

**Plan de Trabajo &
Reconstrucción
Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control
de Erosión Costera en
Rincón**

Post María:

- El DRNA identificó daños significativos en diez (10) de las instalaciones de Casas Bombas.
- Daños incluyeron, quema de Motores Y daños en las bombas por el efecto de inundaciones,
- Daños en los Generadores de electricidad por la fuerza del viento y el agua de lluvia lo que facilitó el deterioro de estos más allá de su reparación, &
- Daños a la infraestructura eléctrica de las instalaciones por efectos de las inundaciones observadas en cada área a ser servida.
- Requirió por primera vez la necesidad de renta de Bombas Suplementarias y de Generadores de emergencia.

Presentación

Concilio de
Reconstrucción

**Plan de Trabajo &
Reconstrucción
Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control
de Erosión Costera en
Rincón**

Condición de Operación Actual

Localización	Capacidad de Diseño	Capacidad Actual Instalada	Unidades en Reparación	Capacidad de Bombas Suplementarias	Condición de Capacidad Hidráulica
Baldorioty	624 k gpm	260 k gpm	(1) 12 k gpm (2) 50 k gpm	276 k gpm 300 k gpm	836 k gpm
De Diego	132 k gpm	132 k gpm	0	0	132 k gpm
Barriada Figuera	235 k gpm	175 k gpm	0	150 k gpm	325 k gpm
Sabana	179 k gpm	35 k gpm ^{4/}	(1) 72 k gpm	55 k gpm	90 k gpm
Juana Matos	112 k gpm	112 k gpm	0	32 k gpm	144 k gpm
San Fernando	239 k gpm	171 k gpm	0	55.5 k gpm	226.5 k gpm
Bay View	16 k gpm	16 k gpm	0	0	16 k gpm
La Malaria	192 k gpm	80 k gpm	0	252 k gpm	332 k gpm
Pichingo	16 k gpm	16 k gpm	0	0	16 k gpm
Las 80	14.6 k gpm	7.3 k gpm	0	32 k gpm	39.3 k gpm
El Parque	14.6 k gpm	7.3 k gpm	0	32 k gpm	39.3 k gpm
El Guapo	16.6 k gpm	0 k gpm	0	37 k gpm	37 k gpm
Pastillo	31.6 k gpm	15.8 k gpm	0	37 k gpm	52.8 k gpm

Presentación
Concilio de
Reconstrucción
Plan de Trabajo &
Reconstrucción
Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control de
Erosión Costera en Rincón



Status of Formulation & Implementation Processes for Hurricane María and Earthquake Damages

**Eileen M. Vélez-Vega, P.E.
Secretary**

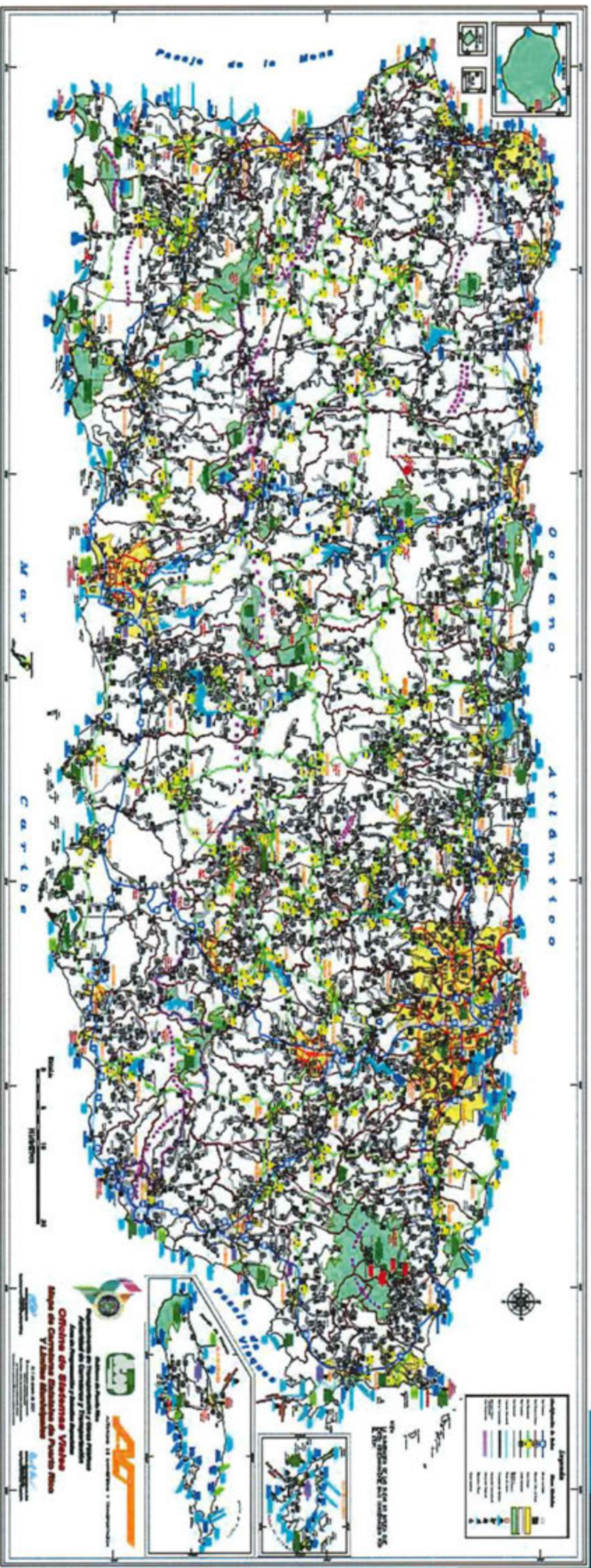
**Puerto Rico Department of Transportation
and Public Works**

February 1, 2022



Puerto Rico Roadway System

Total of 18,358 miles of roads. Approximately 5,088 miles are state roads.
17.38% rural and 82.62% urban





Contents:

- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**
- **Implementation Phase - Design Packages**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**
- **Abriendo Caminos**
- **ARRPA Funds**



- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**
- **Implementation Phase - Design Packages**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**



FEMA Formulation Process Update		Report Date:	1/31/2022
Event: Hurricane Maria		4339 DR-PR	
Categories A, B, C, E, G, and Z		Projects	DI's
Category A		3	4
Category B		6	7
Category C		132	584 ←
Category E		12	28
Category G		1	1
Category Z- DAC		1	1
Total Active Projects & DI's		155	625

← (PW # 362 Global A/E, Not Included)

Note: Data from FEMA's Grants Portal web application was used in this presentation, (1/31/2022).



FEMA Funding Process

- FEMA Disaster Fund Obligations

December 2020	\$86,885,206.12
December 2021	\$223,479,933.58

- Processes described will include funds' matching with other federal funds such as Community Development Disaster Recovery Block Grants (CDBG-DR).



FEMA Formulation Process Update

Category	PW	Total	Obligated	Pending Obligation, Approx.
A	Several PW's			
	* PW # 99, V3	\$ 243,040,000.00	\$ 228,000,000.00	\$ 15,040,000.00
	** PW # 66, V1	\$ 21,250,000.00	\$ 21,250,000.00	\$ -
	PW # 6954, V0	\$ 32,785.00	\$ 32,785.00	\$ -
	Sub Total	\$ 264,322,785.00	\$ 249,282,785.00	\$ 15,040,000.00
B	Several PW's	\$ 6,299,923.00	\$ 5,720,074.00	\$ 579,849.00
	Sub Total	\$ 6,299,923.00	\$ 5,720,074.00	\$ 579,849.00
C	Several PW's	\$ 225,910,261.96	\$ 208,736,463.64	\$ 17,270,362.36
	Several PW's	\$ 4,812,001.27	\$ 3,384,329.01	\$ 1,427,672.26
G	PW 1194	\$ 645,252.27	\$ -	\$ 645,252.27
	PW 752	\$ 23,508,600.60	\$ 23,508,600.66	\$ -
	Sub Total	\$ 254,876,115.50	\$ 223,562,939.31	\$ 19,343,286.89
	Total (Ongoing)	\$ 525,498,823.50		
	PW # 362	\$ 150,000,000.00		

Grand Total:

\$ 675,498,823.50

Notes:

* PW # 99 total disbursed amount: \$172,966,603.84

** PW # 66 total disbursed amount: \$8,326,821.25

Total disbursed amount: \$181,293,425.09



FEMA Formulation Process Update		Report Date:	1/31/2022
Event Hurricane Maria		4339 DR-PR	
Categories C, E & G	Projects		Dl's
	Total Active Projects & Dl's		
		145	613
	Cat C	132	584
	Cat E	12	28
	Cat G	1	1

(PW # 362 Global A/E, Not Included)

PROCESS UPDATE

Obligated Projects	123	85%
Obligated Dl's	512	84%
(PW # 362 Global A/E, Not Included)	\$208,736,463.64	
Cat C		
Cat E	\$3,384,329.01	
Cat G	\$0.00	
TOTALS		
Obligated Amount (CRC Net Cost)	\$212,120,792.65	
Federal Cost Share (90%)	\$190,908,713.92	
Non-federal Cost Share (10% CDBGDR-PR)	\$21,212,078.73	

All cost amounts are approximate.

OBLIGATED PROJECTS

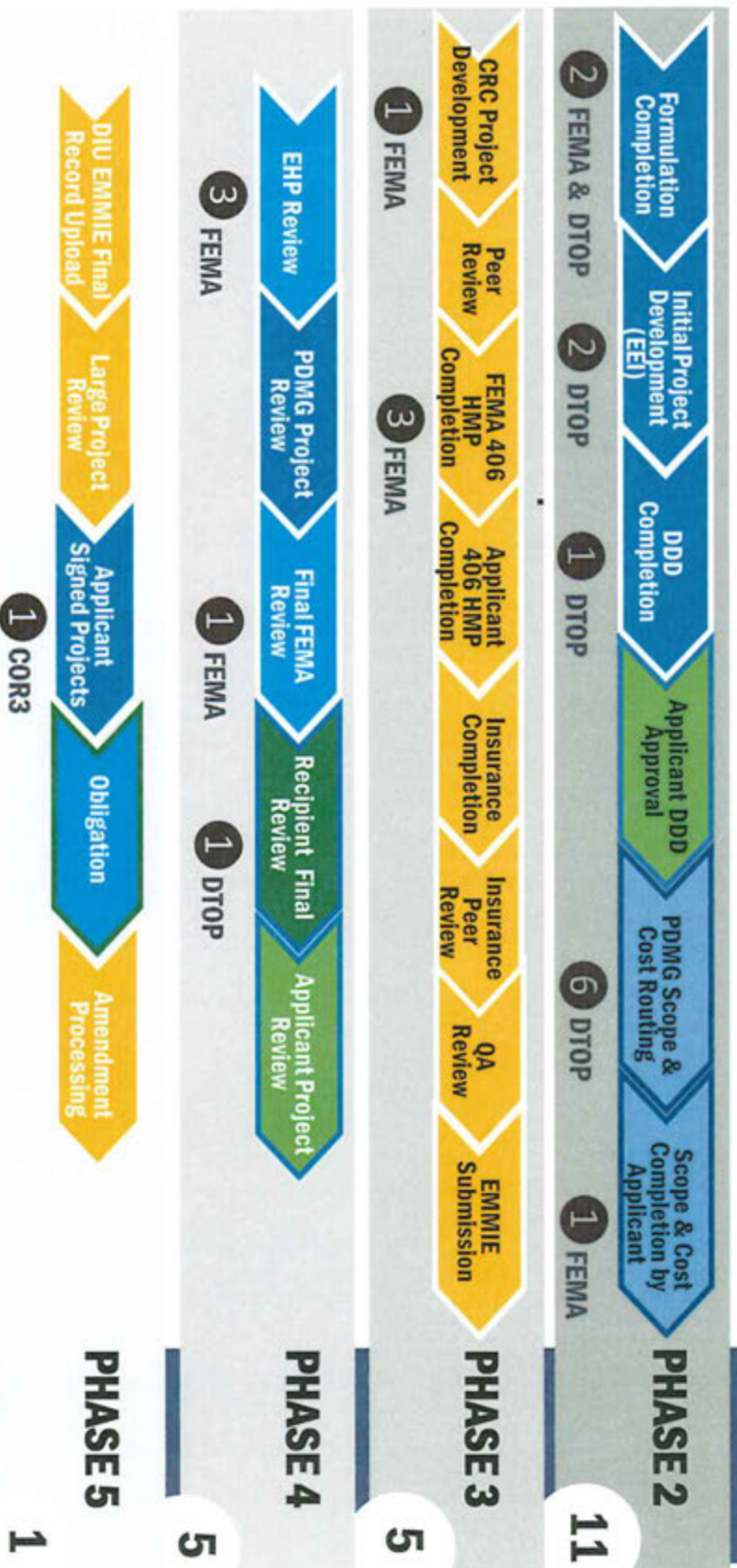
Projects Pending Obligation	22	15%
Dl's Pending Obligation	101	17%
(PW # 362 Global A/E, Not Included)	\$17,270,362.36	
Cat C		
Cat E	\$1,427,672.26	
Cat G	\$645,252.27	
TOTALS		
Estimated Amount Pending Obligation	\$19,343,286.89	
Estimated Federal Cost Share (90%)	\$17,408,958.20	
Estimated Non-federal Cost Share (10% CDBGDR-PR)	\$1,934,328.69	

All cost amounts are approximate.

PENDING OBLIGATION



DTOP ACTIVE PROJECTS PENDING OBLIGATION WORKFLOW STATUS AS OF 1/5/22



WORKFLOW STATUS:

- 10 of 22 under FEMA evaluation
- 1 of 22 under COR3 evaluation
- 10 of 22 under DTOP evaluation; (6 of 10 under DTOP are 'Abriendo Caminos' Projects already performed through HTA)

Total Projects Pending Obligation: 22

Projects under Obligation Workflow are expected to be obligated by April 2022.



- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**
- **Implementation Phase - Design Packages**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**



Categories C, E, and G.

FEMA Section	Total Projects	Obligated		Pending Obligation		Approx. Obligation	% from Cost
		Project	%	Project	%		
428 <small>(PW # 362 Global A/E), Not Included</small>	7	6	85%	1 <small>PR-25 (Puerta de Tierra Sidewalk)</small>	13%	\$38,611,859	17%
406	138	117	85%	21	15%	\$192,755,655	83%
Total:	145	123		22		\$231,367,515	100%



- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**
- **Implementation Phase - Design Packages**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**



PW # 102 Emergency Measures Projects (9 Projects / 190 DI's):

Bid Number	Region	DI's	Awarded Contractor	Contract Amount	Work Completed
21-011	Aguadilla	22	Maglez Engineering & Contractors	\$467,727.00	40%
21-012	Arecibo #1	26	Design Build	\$521,335.30	71%
21-013	Humacao	30	LPC Contractors	\$378,530.00	71%
21-014	Mayagüez	12	JC & Associates Property Management	\$740,000.95	40%
21-015	Ponce #1	44	LPC Contractors	\$389,422.60	49%
21-016	San Juan	4	Obratec Contratista	\$53,929.50	95%
21-017	Guayama	25	Obratec Contratista	\$321,065.50	71%
Subtotal:		163		\$2,872,010.85	

BIDS by DTOP

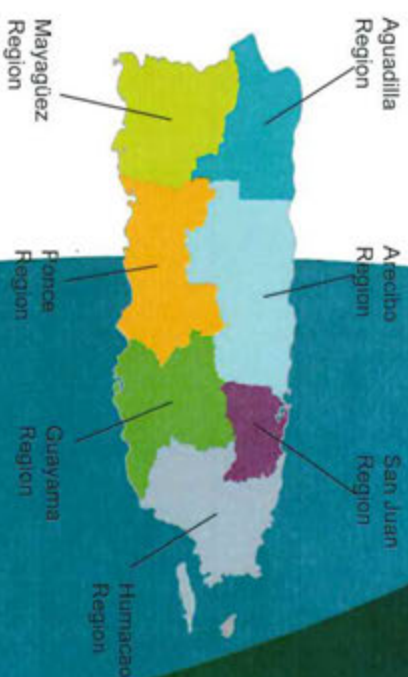
Bid Number	Region	Damages	Awarded Contractor	Contract Amount	Work Completed
22-0459	Ponce #2	14	Norvan General Contractor	\$149,789.13	Bid Disputed (under ASG Review)
22-0460	Arecibo #2	13	Pending Award	\$733,373.00	0% (under ASG Review)
Subtotal:		27		\$883,162.13	

BIDS by ASG

Total:

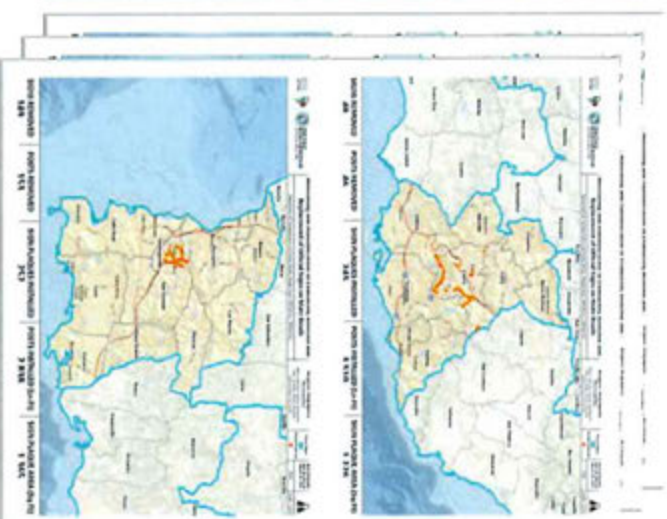
190

\$3,755,172.98



- All Projects are expected to be completed on or before June 2022.
- It is estimated that, for the most complicated projects only, completion will extend to this date.
- Inspection costs not included.

Islandwide Signage Replacement Program - Emergency Repair Measures



- 85% of the island-level signage will be replaced.
- The Islandwide Signage Replacement Program began in July 2021 in the southern area at a cost of \$20 Million and the northern area began in October 2021 at a cost of \$10 Million.
- Estimated project completion date: South Area in October 2022 and North Area in December 2022.
- Extension requested – Construction to be completed Nov 2023



- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**
- **Implementation Phase - Design Packages**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**



As per Department of Homeland Security's Federal Emergency Management Agency

(FEMA):

- Event: 43339DR – PR (43339DR)
- Project: 50593 / PW # 362 (Global A/E)
- Funding for A&E services for all DTOP facilities.
- CRC Gross Cost: \$150M for A&E

1. As per General Info for PW # 362, page 1 of 16; *“Due to the complexity of the facility / facilities and the extensiveness of damages caused by Hurricane María, the Applicant is requesting funding to pay for A&E services for the technical evaluation of damages to facilitate the design of the recovery solutions”.*

2. As per General Info for PW # 362, page 9 of 16; *“A&E Project Funding: A&E services are for the technical evaluation of damages to facilitate the design of the recovery solutions. Related cost for permitting, environmental studies, etc. can also be eligible in they are necessary to move the project forward into the design phase”.*



The intent of these two excerpts is to emphasize that the PW # 362 Global A/E should remain intact in its current version and have the following design-related costs be disbursed from the PW # 362 funds, such as:

- Professional Inspection Services (Designated Inspector)
- Design, Biddability and Constructability Reviewer (DBCR) Professional Services
- Design-related Incidental Costs to Construction Estimates
- Any additional eligible design-related cost

PW # 362	Amount
Global Obligation Funds by FEMA	\$150M
Approx. Quantity Assigned for EFLHD	-\$18M
Approx. Basic A&E + Special Services	-\$26M
Approx. Amount Available for DTOP	\$106M

Note:

DTOP is working on reviewing and updating the data above.



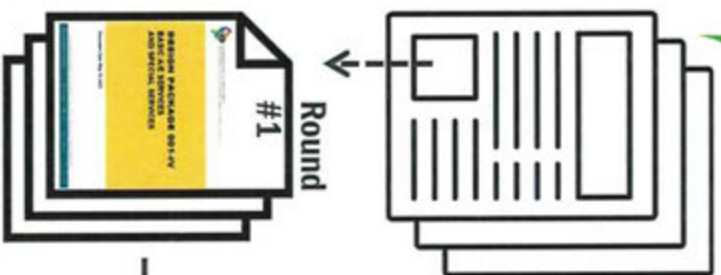
- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**
- **Implementation Phase - Design Packages**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**



Design Package Request for Proposal (RFP) Process for Basic A/E Services

A **Design Package** is the collection of Projects with their corresponding Damages Inventory numbers (DI's), including Site Inspections, DDD, SOW, REC, EHP, Estimate Amount and other Information in relation with the damages.

Current Total: 138
Design Packages: 28
Projects: 111
DI's: 470
Cost \$166,929,531 (CRC Net Cost)



Round



- **11 Design Packages**
21 Projects (with 99 DI's) were issued in this first round offering and equates to \$74,539,223 in obligated implementation costs (CRC Net Cost).

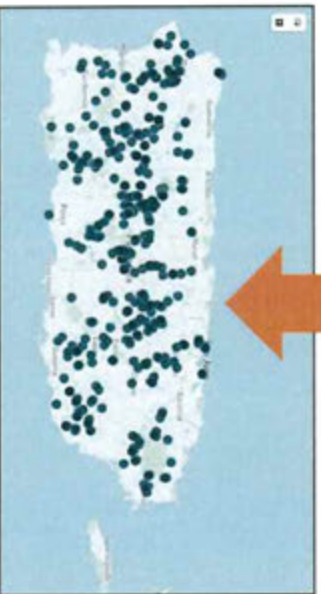
- **10 Design Packages**
An additional 27 Projects (with 108 DI's) were issued in this second round offering and equates to \$28,212,872 in obligated implementation costs (CRC Net Cost).

- **7 Design Packages**
An additional 7 Regions (with 63 Projects and 263 DI's) were issued in this third round offering and equates to \$64,177,436 in obligated implementation costs (CRC Net Cost).
Proposal Offers are scheduled to be received on January 18, 2022.

- **Expected Design Package**
An additional future offering to include any remaining Project Pending Obligation.



Current Total: 138
Design Packages: 28
Projects: 111
DI's: 470
Cost \$166,929,531 (CRC Net Cost)



Location of Damages on current Design Packages.

Design Packages Current Proponents or Contract Awarded Firms:

Round	Damage Incidents	Design Package	Current Proponent or Award Winner	Design Schedule Calendar Days
1	7	DP 001-IV	CMA Architects & Engineering, LLC	128
	7	DP 002-IV	J.O. Virella & Associates	128
	12	DP 003-IV	O & M Consulting Engineering, PSC	128
	5	DP 004-IV	Behar - Ybarra & Associates, LLC	108
	10	DP 005-III	CHM Ingenieros PSC	128
	20	DP 006-III	Logistic Engineering, Consultants, CSP	128
	14	DP 007-III	Integra Design Group, PSC	128
	8	DP 008-III	Integra Design Group, PSC	128
	11	DP 009-III	Unipro Architects - Engineers	128
	3	DP 010-I	Ladisiao Ortiz & Associates Ingenieros, CPS	40
	2	DP 011-I	Ad Engineering of PR	120

2	24	DP 012-II	Metric Engineering of PR	120
	9	DP 013-II	Logistic Engineering, Consultants, CSP	90
	9	DP 014-III	Torres-Rosa Consulting Engineers	50
	10	DP 015-II	Central Group Engineering Services, PSC	60
	5	DP 016-I	RRCA, PSC (Roberto Rexach Cintron)	120
	17	DP 017-II	M2A Group, PSC	50
	5	DP 018-I	Santiago Burgos	30
	10	DP 019-I	Santiago Burgos	60
	4	DP 020-I	Ladisiao Ortiz & Associates Ingenieros, CPS	50
	21	DP 021-I	Metric Engineering of PR	60

3	12	DP - Aguadilla	Proposal Offers are scheduled received on January 18, 2022.	120
	79	DP - Arecibo		240
	31	DP - Guayama		180
	31	DP - Humacao		180
	33	DP - Mayagüez		180
	68	DP - Ponce		210
12	DP - San Juan	90		

1.3 Notice of Awards issued by DTOP

Time Duration Required after
Notice to Proceed (NTP)



- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**
- **Implementation Phase - Design Packages**
- **Design Packages Distribution**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**



- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**

- **Implementation Phase - Design Packages**
- **Design Packages Distribution**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**



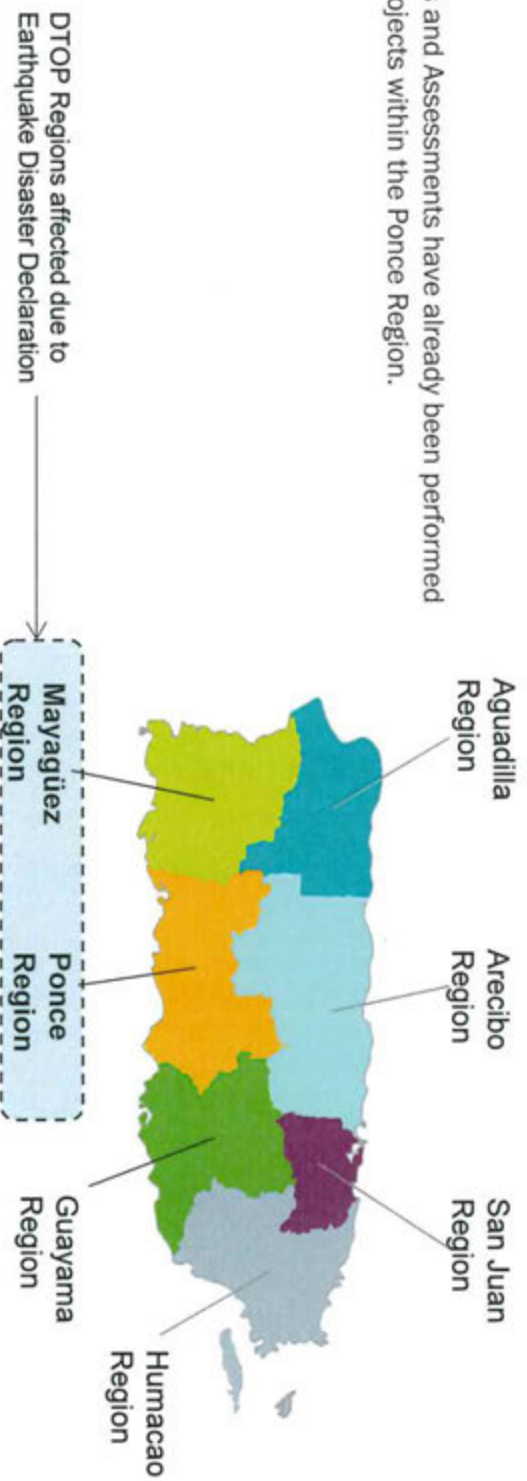
FEMA Disaster Declaration # 4473DR, Earthquake Damage Status:

Project #	Category	Title	Municipality	Cost Estimates Under Review
143704	B	PR-333 KM 2.6-2.9 (Emergency)	Guánica	\$ 5,500,000.00 ←
143707	B	PW #100; PR-386 KM 4.7, 5.4 & 5.9 (Emergency)	Peñuelas	\$ 23,620.05
143751	B	Ponce Regional Bldg.	Ponce	\$ 600,000.00
143695	C	PW #240; Bridge #3041 on PR-3336 Km 1.3 (formerly Bridge #1496)	Guayanilla	\$ 14,839.39
143697	C	PR-333 KM 2.1-3.0	Guánica	\$ 11,000,000.00 ←
143698	C	PW #324; Bridges in Mayagüez Region (Permanent)	Guánica	\$ 328,969.15
143752	E	DTOP - Regional BLDG Ponce	Ponce	\$ 4,000,000.00
143754	E	DTOP - Vivero Ponce	Ponce	\$ 2,000,000.00

Earthquake Projects are still under FEMA Obligation Review Process

Notes:

- Site Visits and Assessments have already been performed for the Projects within the Ponce Region.



DTOP Regions affected due to Earthquake Disaster Declaration

Project 143697 will probably be withdrawn and be included as a repair under Project 143704.



- **Formulation Status**
- **DTOP: Section 428 vs 406**
- **PW # 102, Temporary Traffic Control Safety Devices / 7 Regions**
- **PW # 362, Global A/E**
- **Implementation Phase - Design Packages**
- **DTOP Proposal Evaluation Processes**
- **Timeline: Design Packages / Rounds (1, 2 & 3)**
- **Earthquake Damage Status**
- **404 Hazard Mitigation Grants Program**



404 Hazard Mitigation Grant Program (HMGP)

FEMA's Hazard Mitigation Assistance (HMA) grant programs provide funding for eligible mitigation activities that reduce disaster losses and protect life and property from future disaster damages including the 404 Hazard Mitigation Grant Program (HMGP) to undamaged facilities affected by the Hurricane María Disaster.

The DTOP has identified several uphill landslide affected projects among others, submitted by the DTOP Regional Directors for this Program.



The DTOP has been assigned approximately
\$34.6 Million for eligible activities by the 404 HMGP Program.
\$8.65 M DTOP Share (\$2 M DTOP – application costs)

The Cost-share Requirements for the HMGP Programs are 75/25 (Percent of Federal/Non-Federal Share) for Mitigation Activity and could vary according to the FEMA Hazard Mitigation Assistance Guidance Manual.

Some of the Eligible Activities by the HMGP Program are:

1. Mitigation Projects

- a) Property Acquisition and Structure Demolition
- b) Property Acquisition and Structure Relocation
- c) Structure Elevation
- d) Mitigation Reconstruction
- e) Dry Floodproofing of Non-residential Structures
- f) Generators
- g) Localized and Non-localized Flood Risk Reduction Projects
- h) Structural Retrofitting of Existing Buildings
- i) Non-structural Retrofitting of Existing Buildings
- j) Infrastructure Retrofit
- k) Soil Stabilization
- l) Post-Disaster Code Enforcement
- m) Others, (refer to HMA Guidance Documentation)

2. Hazard Mitigation Planning

3. Management Costs



Abriendo Caminos Phase 4

- **Schedule**
 - Assigned Budget - \$87 M
 - ASG Bid Process – Started end of August 2021
 - ASG Bids Completed*on 12/23/21
 - ASG Contract Signature – January 31 thru Feb 7
 - Construction Start Date – End of February 2022



American Rescue Plan Act (ARRPA) Funds

Fondos Disponibles	Uso de los Fondos
\$25 millones	Mantenimiento de las Carreteras FY 2021-2022
\$25 millones	Adquisición de Equipo de Seguridad y Equipo Especializado FY 2021-2022
\$25 millones	Mantenimiento de las Carreteras FY 2022-2023
\$25 millones	Mantenimiento de las Carreteras FY 2023-2024

Distribución de Fondos:

- **\$25 MM - ARPA - Asignación #1**
 - \$5 MM - Equipo - en proceso ASG y ACT
 - \$15 MM - Contratación Mantenimiento de Áreas Verdes (Adjudicado y en curso)
 - \$3 MM - Recogido de asfalto en las plantas
 - \$2 MM - Regulación de Tránsito y Rótulos de Seguridad
- **\$25 MM - ARPA - Asignación #2**
 - \$5 MM - Equipo (Adicional)
 - \$17 MM - Mantenimiento de Carreteras (Áreas Verdes Mecanizado, Encintados, Alcantarillas, Asfalto Escarificado y Marcado, etc)
 - \$3 MM - Regulación de Tránsito y Rótulos de Seguridad



Pending Approvals

- ARPA Funds:
 - \$50 M for CESCO Facilities
 - \$3M Expreso Baldorioty PR-26 – Drainage Study



Thank you!

Eileen M Vélez-Vega, PE
Secretaria DTOP

<https://www.dtop.pr.gov/>

Estatus proceso de reclamación Instituto de Cultura Puertorriqueña

31 de enero de 2022

INSTITUTO DE CULTURA
PUERTORRIQUEÑA





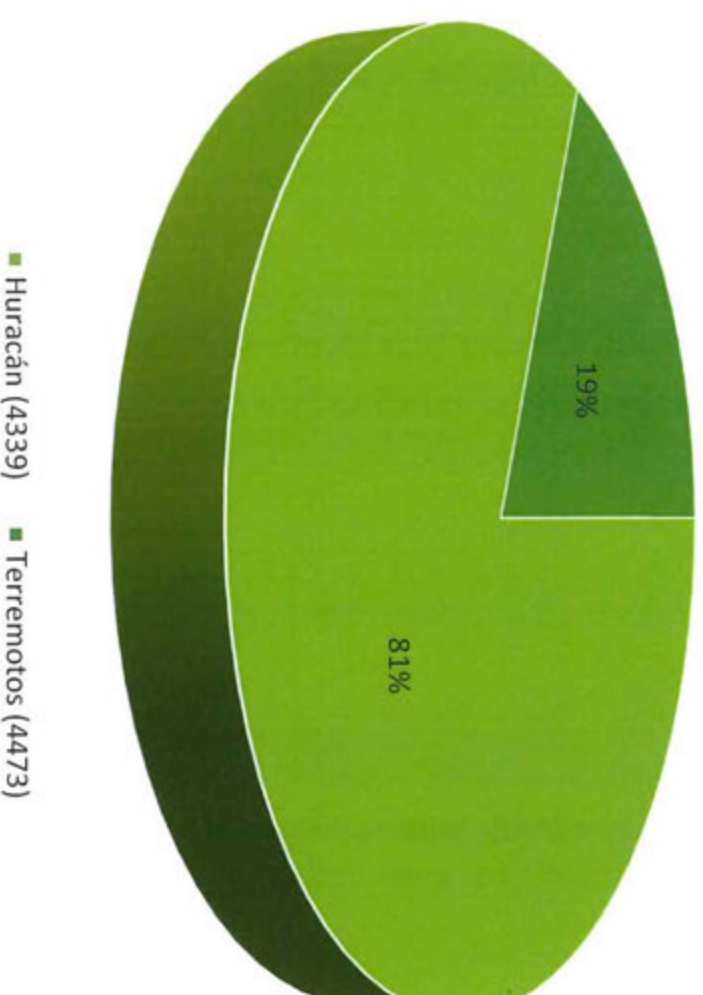
Descripción General de la Reclamación Trabajo Permanente

Total de Proyectos Activos: 40

- Proyectos por daños ocasionados por Huracanes – 34
- Proyectos por daños ocasionados por Terremotos – 6
- Proyectos con daños ocasionados por ambos – 5

\$20,017,575.78 – total obligado para
ambos desastres en todas las categorías.

Cantidad de Proyectos



■ Huracán (4339) ■ Terremotos (4473)

Proyectos Terremotos (4473)

- Proyectos en progreso – 6
 - Pop: 1 de enero de 2024
- Proyectos Obligados – 1 (Cat.B)

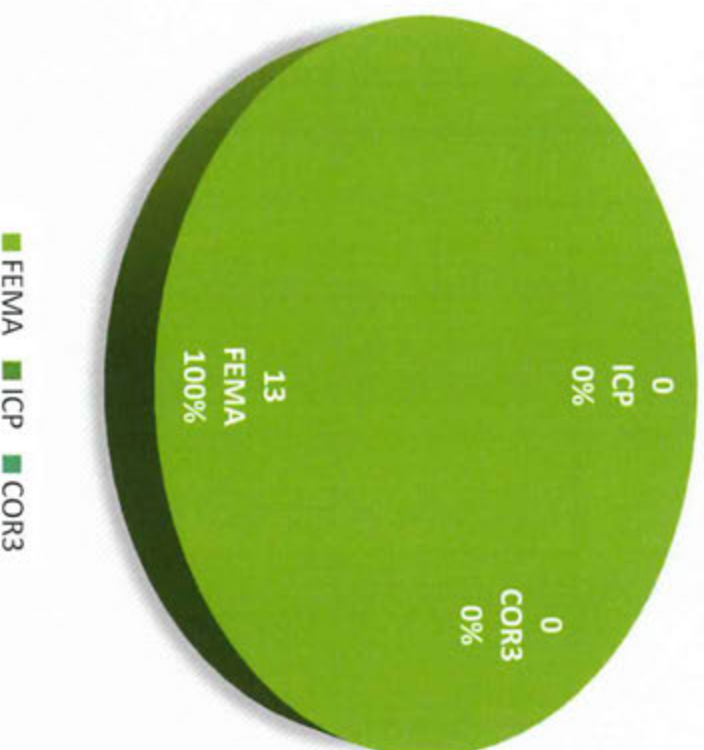
Proyectos Huracán María (4339)

- Proyectos en progreso - 13
 - Fecha Límite para ser obligados: 30 de junio de 2022
- Proyectos Obligados - 21
 - PoP- 09/20/2022



Resumen status proyectos en progreso - María

Proyectos en progreso



- FEMA (13)
 - EHP Review – 3
 - Pending Formulation Completion – 1
 - Pending Initial Project Development – 2
 - Pending PDMG Scope & Cost Routing- 2
 - Pending CRC Project Development- 2
 - Pending FEMA 406 HMP Completion -1
 - Pending QA Review - 1
 - Pending Final FEMA Review – 1
- COR3 (0)
- ICP (0)

Próximos pasos proyectos en proceso

- Reevaluación estimado partida de A&E y preparación *procurement documents*:

Proyecto	Fecha entrega A&E	A&E contratado
Casa Blanca (4339)	La fecha límite para entrega de propuestas es el 21 de enero de 2022.	20 de febrero de 2022
Arsenal de la Marina (4339)	Publicación de anuncio 15 de febrero de 2022	15 de abril de 2022
Casilla Caminero (4339)	Publicación de anuncio 15 de febrero de 2022	15 de abril de 2022
Dos Zanguanes (4339)	Se aprobó enmienda a partida de A&E 29/11/21	Se contratará Arq. Delgado
Museo de la Masacre en Ponce (4473)	Publicación de anuncio 15 de marzo de 2022	15 de mayo de 2022

Próximos pasos proyectos en proceso

- Reevaluación estimado de costos de daños y preparación *procurement documents*:

Proyecto	Fecha de entrega A&E	A&E contratado
Museo de la Música – Casa Serrallés (4473)	Publicación de anuncio 15 de abril de 2022	15 de junio de 2022
Casa Armstrong (4473)	Publicación de anuncio 15 de mayo de 2022	15 de julio de 2022



Próximos pasos proyectos en proceso

■ Solicitar extensión del tiempo para obligar los siguientes proyectos o cambio a Sección 406:

1. San Jerónimo – determinación de Apelación sobre elegibilidad ante Comité de Arbitraje en Washington fue emitida el 28 de septiembre de 2021, se solicitó a FEMA reactivar el proyecto. Se continuará bajo Sección 406. Se realizó inspección técnica para preparar DI.
2. Galería Nacional – se ha inspeccionado la propiedad en 2 ocasiones, pero la complejidad del proyecto no ha permitido la preparación adecuada del DDD. FEMA informó que DDD se encuentra 90% completado. Se continuará bajo Sección 406.
3. ICP solicitó cambio de varios proyectos a Sección 406.



Próximos pasos proyectos obligados

Proyectos con AFI*:

1. Casa Suazo
2. Porta Coelli
3. Fortín Conde Mirasol
4. Archivo General
5. Casa del Libro
6. Museo de la Farmacia/Familia
7. Concha Meléndez

JSF autorizó uso de fondos 11/08/21, se procederá a firmar contratos individuales para cada Proyecto. AFI notificó borrador de acuerdo el 1/28/22. ICP está evaluando el mismo.

Proyectos con ASG:

1. Centro Cultural Hatillo
2. Centro Cultural Ponce
3. Casa Irizarry Pierti
4. Museo Luis Muñoz Rivera
5. Ruinas Caparra
6. Centro Cultural Utuado

ICP someterá a ASG documentación completa para que se realice proceso de subasta y adjudicación. Bidding documents 85% completados.

**INSTITUTO DE CULTURA
PUERTORRIQUEÑA**



**Carlos Ruiz Cortés
Director Ejecutivo
cruiz@icp.pr.gov**



FEMA PA DR-4339

Profile of Sub-Recipients (based on Obligated Funds)

\$\$ might increase (406 HMP)
 \$\$ might increase (406 HMP)
 \$\$ might increase (406 HMP)
 Obligation to increase >\$2.5 B
 Final Obligation by Jan 2022
 Obligation to increase >\$500 M
 Final Obligation to be ~\$250 M
 Obligation to increase >\$250 M
 Obligation to increase >\$200 M
 Obligation to increase >\$150 M
 100% Obligated

Sub-Recipient(s)	Obligated Federal Share	% of Total
PREPA	\$9.5 B	49%
PRASA	\$3.7 B	19%
PRDE	\$2.0 B	10%
Municipalities	\$2.2 B	11%
Public Housing	\$632 M	9%
UPR	\$460 M	
DTOP	\$326 M	
PRIDCO	\$211 M	
Health Dept.	\$106 M	4%
DRD	\$85 M	
PBA	\$74 M	
Others	\$806 M	4%
TOTAL	\$20.1 B	100%

78%

Ports Authority 2022: ~\$90 M
 DRNA 2022: ~ \$150-200 M

Final Obligated Federal Share:
 Expected to be ~ \$24 B



CENTRAL OFFICE FOR RECOVERY,
RECONSTRUCTION AND RESILIENCY
COR3

Project Execution Analysis Categorized by Estimated Costs (Project Bundles)

PA 4339 Non-FAAST
All Sub-Recipients

Project Cost Range (90+10)	Aggregate Cost	Total Projects	428	406
> \$5 M	\$1.6 B	138	114	24
\$1 M to \$4.99 M	\$1.8 B	879	664	215
\$999 K - \$500 K	\$636 K	896	543	353
\$499 K - \$123 K	\$407 K	1,382	678	704
TOTAL	\$4.3 B	3,164	2,012	1,152

30% of Projects "Move" 76% of Obligated Funds

Progress of Obligated Projects PA DR-4339

Goal: Move Projects to A/E to Bid and to Construction Phase

PA 4339 Non-FAAST MUNICIPALITIES

Project Cost (90+10)	Construction Bids	Bids Completed	Began Construction
> \$5 M	18, \$197 M	15, \$136 M	8, \$75 M
\$1 M to \$4.99 M	162, \$336 M	136, \$239 M	59, \$125 M
\$999 K - \$500 K	169, \$123 M	130, \$77 M	56, \$42 M
\$499 K - \$123 K	282, \$81 M	233, \$46 M	70, \$22 M
TOTAL	980, \$737 M	514, \$498 M	193, \$264 M

22% of Projects "Move" 74% of Obligated Funds

Progress of Obligated Projects

Goal: Move Projects to A/E to Bid and to Construction Phase

As of November 30, 2021 (QPR)

PA DR-4339

	Construction Completed 2021	Construction In-Progress	Design Phase	Permitting or Construction Procurement	Expectation for 2022
FAAST	1	4	156	19	<div style="border: 1px dashed blue; padding: 5px;"> 2,000 Projects [\$4-5 B Construction Value] (To begin Construction or under Construction Bids) </div>
State Agencies	91 \$17 M+	50 \$91 M+	871 \$2.9 B+	5 \$27 M+	
Municipalities	91 \$22 M+	478 \$276 M+	435 \$242 M+	72 \$52 M+	
PNPO's	12 \$7 M+	10 \$4 M+	41 \$52 M+	7 \$221 K+	
TOTAL	195+	558+	1,593+	103+	







NOTE: Data Source: Quarterly Progress Reports: "Damage Inventory Projects" (Surveys, Field Visits, Input from Sub-Recipients during Status/Progress Meetings). FAASt Project completed: Salinas/Guayama Water Trunk Sewage. Construction completed projects prior to 2021 ~ 142. State Agencies most conservative estimate (Design

FAAST Projects & Scopes of Work (SOW's)

Goal: Obtain Approval by FEMA to Proceed to Construction Phase

PA DR-4339

As of January 14, 2022

	Approved by PAE/B <small>PAE AND E/B</small>	Design Phase (A/E)	Submitted to FEMA	Approved by FEMA	A/E Completed (Under Construction Bid)	Under Construction	Expectation for 2022
 123 Proj. TD (\$4.1 B) 10 Prog. TD (\$3.2 B) 127 Non-TD (\$1.3 B)		109	4	0	5	0	65 >\$1 B
 N/A		16	12	4	14	3	51 \$895.3 M
 N/A		31	6	4	0	1	200 \$400 M
 N/A		0	0	0	0	0	TBD



NOTE: Data based on projects/SOW's. PREPA/LUMA projects most conservative estimate for 2022 is 63 (\$356 M). PRDE/PBA projects most conservative estimate is 50 (\$120 M). PHA FAASt to be officially obligated in January 2022 (does not include obligated PW's outside FAASt – 55 PW's, \$53 M Fed Share).

FAAST Projects & Scopes of Work (SOW's)

Goal: Obtain Approval by FEMA to Proceed to Construction Phase

PA DR-4339

As of January 14, 2022

Project (or PW's) Preliminary Forecast for 2022 (Complete Bid or Begin Construction)

Sub-Recipient	Q1	Q2	Q3	Q4
UPR				14
PNP's Education *				3
DTOP		2	70	41
Ports Authority				14
DRNA			14	TBD
Dept. Agriculture	9		12	
DRD	90		10	
ICP			7	3
Dept. Health		1	6	1

CENTRAL OFFICE FOR RECOVERY,
RECONSTRUCTION AND RESILIENCY

COR3



NOTE: Data based on projects/SOW's. PNP Education Projects: American Military Academy \$25 M, Caribbean University \$18 M, American College \$12 M.

FAASt Projects & Scopes of Work (SOW's)

Goal: Obtain Approval by FEMA to Proceed to Construction Phase

PA DR-4339

As of January 14, 2022

Project (or PW's) Preliminary Forecast for 2022 (Complete Bid or Begin Construction)

Sub-Recipient	Q1	Q2	Q3	Q4
ASSMCA		1	1	3
Dept. Housing			2	
PNP's Health & Social	1	9	22	20
LRA		1	6	8
PREPA (LUMA)	6	20	7	13
PREPA (Non T&D)	7	17		
WIPR			1	
PRASA	14	6	6	25
Dept. Education	6	30	50	

NOTE: Data based on projects/SOW's. PNP Social Projects include: *Iglesia Discipulos de Cristo* \$50 M, *Iglesia Pentecostal* \$43 M, *Iglesia Fuente de Agua Viva* \$19 M. PNP Health Projects: *Hospital Ashford* \$15 M (Returned to Phase 2), *Hospital El Maestro* \$45 M (Returned to Phase 2), *ICAR* (Catholic Church) \$21 M (will increase).

FAASt Projects & Scopes of Work (SOW's)

PA DR-4339

As of January 14, 2022

Goal: Obtain Approval by FEMA to Proceed to Construction Phase

Project (or PW's) Preliminary Forecast for 2022 (Complete Bid or Begin Construction)

Sub-Recipient	Q1	Q2	Q3	Q4
Public Housing	1		49	FAASt SOW's 24
PRIDCO		1		
Public Buildings			24	
Land Admin	3		5	
Ponce Port Authority		1		
Retirement System				1
Convention Center			2	2
Courts Administration		2		
National Guard				6

NOTE: Data based on projects/SOW's. Other Sub-Recipients: Justice Department, Forensics Science Institute, PNP's Housing, Municipalities, Interamerican University, Polytechnic University.



Progress of Obligated Projects PA DR-4339

Goal: Move Projects to A/E to Bid and to Construction Phase

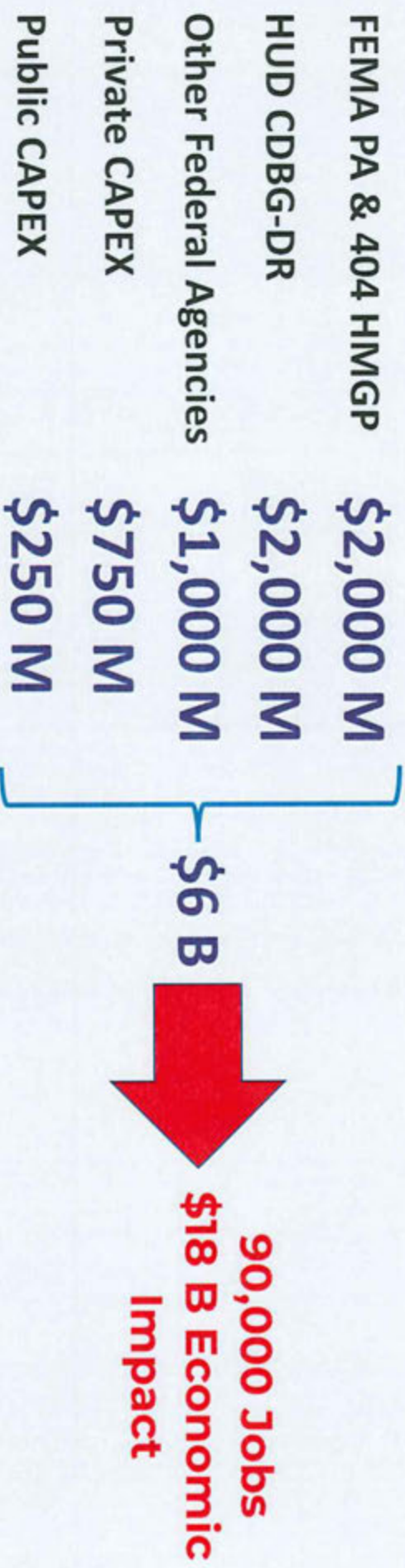
Project Execution Progress Sample of Top Non-FAASt Projects

Project	Sub-Recipient	Federal Share	Type	Status
New Central Offices & Lab	Health Dept.	\$52.6 MM	428	Final Site Selection; Alternate Request submitted to FEMA
Multiple Recreational Parks	DRD	\$48.0 MM	428	Construction Bid in Progress; Partial Awards completed
Healthcare Facilities/CDT	Vieques	\$39.6 MM	428	Conceptual A/E completed; Demo Bid Published
Electrical Grid	LRA	\$30.6 MM	428	A/E RFP to be Published soon
Maunabo /CDT	Health Dept.	\$29.1 MM	428	A/E RFP completed; Award/Contract in Progress
F. Millán Baseball Park	Yabucoa	\$26.2 MM	428	A/E RFP to be Published soon
Road Signs	DTOP	\$18.8 MM	428	Construction in Progress; challenges with Materials supply
Roberto Clemente Stadium	Carolina	\$18.4 MM	428	Construction in Progress
Carolina Church Main Bldg	MCFDAV	\$17.1 MM	428	A/E in Progress; Improved Request submitted to COR3
I. Ramirez Bldg (Hacienda)	PBA	\$17.0 MM	428	A/E RFP to be Published soon
Alturas de Ciales/Dos Rios	PHA	\$16.9 MM	428	Development Plan approved by PHA BOD; pending HUD

Progress of Obligated Projects PA DR-4339

Goal: Move Projects to A/E to Bid and to Construction Phase

Project (or PW's) Initial Forecast for 2022
Construction Industry Impact



NOTE: Based on GCA: 15 jobs created per \$1 M investment in Construction; Construction Multiplier Effect = 6.8
Above Estimate is based on very conservative Multiplier (x3). According to the BLS, the construction sector had 31,200 jobs as of November 2021.

CENTRAL OFFICE FOR
RECOVERY,
RECONSTRUCTION
AND RESILIENCY



P3 AAFAF



Key Goals & Expectations for 2022

- +2,250 Projects (María & Earthquakes)**
- +2,000 PW Obligations**
- +\$2,500 M Disbursed Funds (Federal Share)**

Key Events for 2022

- February 2022 Sub-Recipient Training Event (EHP + 406 HMP)
- April/March 2022 Project Management/PMO Event (with PRMA)
- June/July 2022 **Construction Industry Major Event**
- September 2022 **Hurricane María 5th Year Commemoration**
- December 2022 Earthquakes 3rd Year Commemoration (January 2023)

Key Challenges for 2022

Challenge	Description	Solution (or Potential Solution)
UPR	Slow execution of obligated projects	Reconstruction Council; COR3 PMO
Public Housing Administration	Major obligations occurred Oct-Dec 2021	COR3 & PHA Joint Plan
PRDE	Slow process for SOW's and PMO on-boarding	Reconstruction Council
DCR	Insurance has paralyzed project execution	AAFAF/OGP/COR3 Joint Plan
ICF	Insurance has paralyzed project execution	AAFAF/OGP/COR3 Joint Plan
DRNA	Significant obligations Q4 2021; many obligations pending	COR3 & DRNA Joint Plan
Procurement Compliance	Need clear direction to comply with FEMA requirements	Fortaleza/Reconstruction Council
EHP & 406 HMP Compliance	Risk with non-compliance during project execution	COR3 & FEMA Joint Plan
Improved & Alternate Projects	Current: 110 cases; Avg time per case: 4-6 months	COR3 & FEMA Joint Plan
Non Federal Cost Share	4473 Funding; 4439 Funding (back-up to CDBG-DR)	COR3 \$81 M, OGP \$109 M; need more
RFR's PRIFAS	Slow RFR submission process	Fortaleza/Reconstruction Council

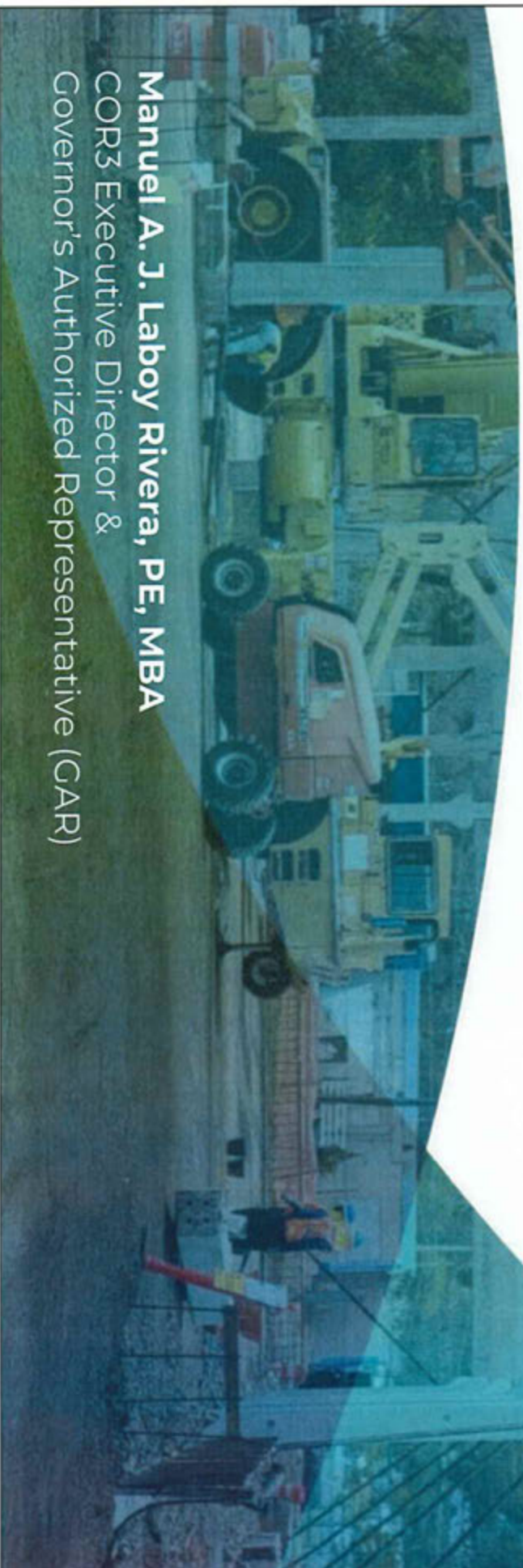
CENTRAL OFFICE FOR RECOVERY,
RECONSTRUCTION AND RESILIENCY

COR3



RECONSTRUCTION UPDATE

Manuel A. J. Laboy Rivera, PE, MBA
COR3 Executive Director &
Governor's Authorized Representative (GAR)



Highlights

1. Road to Recovery Update – QPR ending September 30th, 2022: Data/Reporting in Progress by all Sub-Applicants; Expected Progress Announcement: 11/29/22
2. [November 14th, 2022] COR3 Capacity Building & Training Event
3. [November 14th, 2022] 50% WCA Announcement
4. [November 17th, 2022] Natural Resources Committee Hearing
5. [IN PROGRESS] FEMA EHP Review Process Efficiencies Meeting: FEMA, COR3, PREPA and LUMA
6. [IN PROGRESS] FEMA 404 HMGP vs CDBG-MIT Projects: Need to finalize list; ensure those under CDBG-MIT are approved in the HUD/Vivienda Action Plan (Phase 1 vs Phase 2, Environmental Evaluations or EIS's timelines); example: Carolina Downtown Flood Control, PREPA Patillas Dam, PREPA Peaking Units, PRASA Bauta)
7. [IN PROGRESS] Implement Flexi/Global Match to FAASt Obligations
8. [DECEMBER] Announce Disbursement Progress





WORKING CAPITAL ADVANCE **25%**



Working Capital Advance Pilot Program

This action is related to the flexibility obtained by FEMA's elimination of the 2019 Agreement in September 2021

- COR3 Letter to FEMA dated May 2nd, 2022; FEMA Response Letter to COR3 dated May 25th, 2022
- Voluntary Program
- Advance of **25%** of the Obligated Federal Share (Large PW C-G)
- María and Earthquakes DR's
- Easy Process via DRS (Self-Certification, Ready to Pay (**7-10 days electronic transfer**)
- Compliance/Accountability Report 90-days after Transfer, including submittal of RFA/RFR

Launched Date: July 15th, 2022

First Disbursement: July 17th, 2022



Working Capital Advance Municipalities

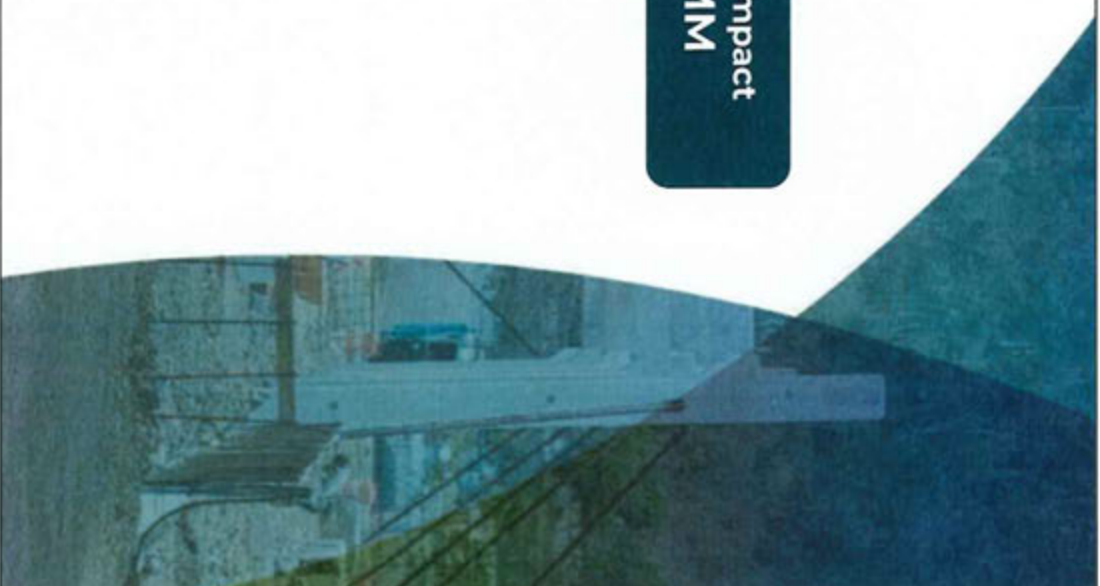
Estimated Eligible
Projects
1,700 PW's

\$1,600 MM
Federal Share

Estimated Impact
\$375 MM

Progress as of November 4th, 2022

Participants: **42** Municipalities
Total PW's: **260**
Total Disbursed: **\$90.7 MM**



Working Capital Advance

PREPA/LUMA



LUMA

PW Equipment:
Total Disbursed: \$147.6 MM



3 SOW's Non-T&D
Total Disbursed: \$1.8 MM



In Progress:
T&D SOW's
Obligated: 16
(To be Disbursed: \$29 MM)
Under FEMA Review: 41
(To be Disbursed): \$203 MM



Working Capital Advance PRASA & PRDE



SOW's: 16

Total Disbursed: \$173.1 MM

In Progress:

9 SOW's

To be Disbursed: \$27.5 MM

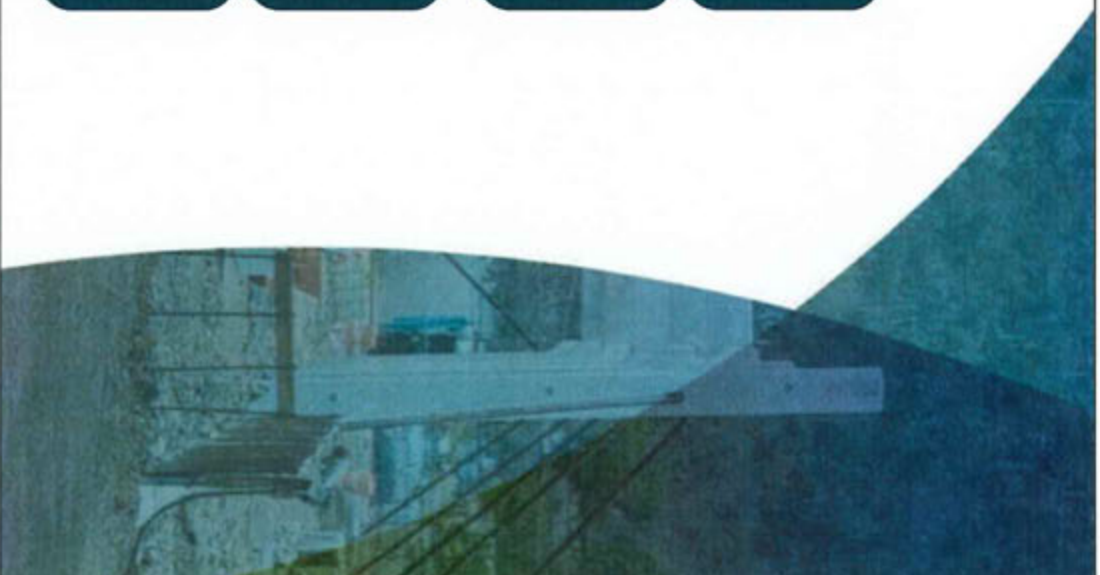
SOW's: 1 (A/E), 20 SOW's

Total Disbursed: \$58.1 MM

In Progress:

28 SOW's

To be Disbursed: \$14.1 MM



Working Capital Advance PHA, Other Agencies & PNP's



PW's: 107
Total Disbursed: \$699.1 MM



PW's: 3
Total Disbursed: \$365.7 K



PW's: 2
Total Disbursed: \$2.7 MM



PW's: 2
Total Disbursed: \$887.6 K



COR3 DISBURSEMENTS 2020-2022 (YTD)



All Disasters, All PW Categories
(Does not include COR3 Cat Z/SMC)



Working Capital Advance

Current Disbursement Opportunities



159 PW's, \$167.3 MM



124 PW's, \$51.4 MM

PRIDCO

99 PW's, \$54.0 MM



26 PW's, \$18.2 MM



27 PW's, \$22.4 MM



73 PW's, \$22.9 MM



22 PW's, \$14.9 MM



20 PW's, \$22.2 MM

TOTAL: \$373.2 MM

[This would lever \$1,492.8 MM in Reconstruction Investment]



Execution Progress Report – Agencies

ROAD TO RECOVERY PROJECT
COR3
Execution Dashboard
 Approved: 12/2022
 As of: 2022-03

Permanent Work Overview

Category	Count	Value	Percentage
Total	6,527	\$2,328,962,831	100%
Not Started	5,059	\$2,357,962,831	77.5%
Procurement	333	\$237,248,091	9.8%
Design	44	\$18,816,934	0.8%
Permitting	806	\$435,820,058	18.7%
Construction	9	\$8,702,927	0.4%
Completed	158	\$125,528,413	5.4%
Other	115	\$18,459,073	0.8%

Note: 3 Damages with no GPR response (0.0%). The amounts above do not include contractors. All P&AD prices are excluded from the report.
 A P&AD may have multiple damages in different regions and is being counted in all of the regions.



- Other Agencies:**
- ACR
 - ASSMCA
 - Agriculture
 - Office Governor
 - DTRH
 - Land Admin
 - Nat Guard
 - DPS (Fire, Police)
 - ICP
 - Ports Authority
 - PRCCD
 - CFSE
 - Trade/Export (DDEC)



Working Capital Advance

From 25% to 50%

Proposed Approach



- Submit RFR's for
Completeness/Compliance
- Procurement
 - Eligible Work & Scope
 - Proof of Payments
 - Cost Reasonability

- Submit RFR's for
Completeness/Compliance
- Procurement
 - Eligible Work & Scope
 - Proof of Payments
 - Cost Reasonability

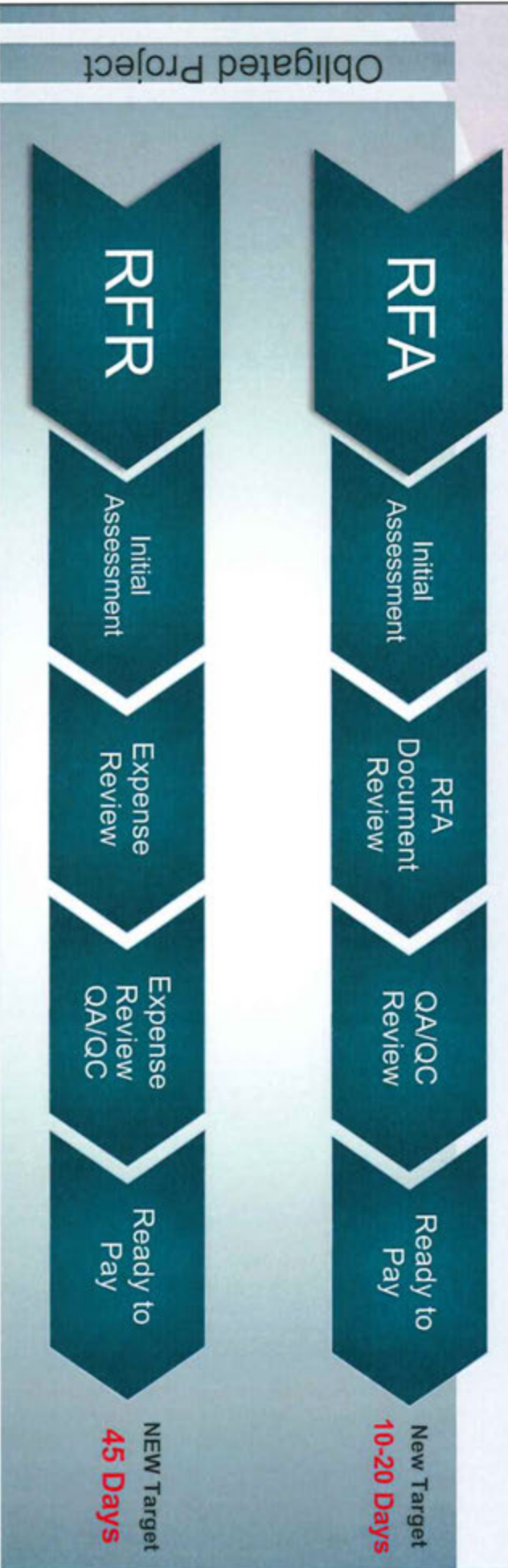
Notes:

1. Preliminary discussion with FEMA HQ & R2 (Nov 3, 2022)
2. Need to be in compliance with/pursuant to 2 C.F.R 200.305 (and other FEMA Req's)
3. COR3 Letter to FEMA scheduled for this week
4. Policy & DRS Changes: In Progress
5. Outreach & Training Plan: In Progress



Proposed Announcement: November 14th, 2022
Proposed Launching: November 28th, 2022

Continuous Improvement for Greater Efficiency Permanent Work (C-C)



CENTRAL OFFICE FOR RECOVERY,
RECONSTRUCTION AND RESILIENCY
COR3



OTHER KEY MATTERS FIONA



FIONA DR Dashboard

DR_4671 Hurricane Fiona (PA / IA)

Public Assistance (PA)

Count of

- RPA Eligible Review: 1
- Recipient Review: 33
- Applicant Resubmission: 1
- Eligible: 250

RPA Status

- Pending Applicant Resubmission: 1
- Pending RPA Completion: 32
- Pending Grant Completion: 176
- Pending Recipient Review: 1
- Pending OCC Review: 30

RPA Totals

- 150 PJP
- 58 Agency
- 78 Muni
- 224 Exp. Call
- 190 RSM
- 7 Inspection

PA - Preliminary Damage Assessment Status (PA)

Formulation

Project	Phase	Count	Best Available Cost
Education	Phase 1	39	\$142,281
Energy	Phase 2	7	\$18,534,513
Housing	Phase 3	7	\$1,461,716
HHS	Phase 4	211	\$15,512,298
Manufactures	Phase 5	24	\$5,386,500
Public Buildings	Phase 6	24	\$5,386,500
Transportation	Phase 7	12	\$5,435,000
Water	Phase 8	18	\$15,435,000

Total Projects: 334

BAC Total: \$522,15M

Impacts (DI): 1,523

IA General Status

Individual Assistance (IA)

- TOTAL AMOUNT OF VILLOD REGISTRATIONS: 1,222,047
- AMOUNT APPROVED FOR INDIVIDUALS AND HOUSEHOLD PROGRAM REPAIRS: \$566,766,937
- AMOUNT APPROVED FOR HOME NEEDS ASSISTANCE: \$29,212,927
- AMOUNT APPROVED FOR OTHER NEEDS ASSISTANCE: \$542,554,010
- AMOUNT APPROVED BY THE SBA: \$10,698,600
- INDIVIDUAL ASSISTANCE TOTAL FUNDS: \$1,149,232,674

Disaster Recovery Centers

- DRC Locations Totals: 43
- DRC Total Visits: 131,018

PA Workflow

PA Totals

- App Requested: 61
- RPA Approved: 60 Days
- Final: 60 Days
- Legal Forwarding
- Site Inspection
- Total

Pending Amount Preliminary Cost: FEMA


17 Municipalities with Visits**

Municipalities FEMA Not Recommended Cat Perm:

- Barronetta
- Catala
- Cedara
- Durado
- Fuente
- Huila
- Isabela
- Luzua
- Luzorio
- Queretillas
- Rio Grande
- San Juan
- San Sebastian
- Tea Baja
- Tuyillo Alto
- Vega Baja
- Vieques

General Notes

- EC Schedule - 9
- RPA Schedule - 28
- Total of 76 inspections completed as of 10/14/22
- 3 new Applications with RPA submitted
- 17 Municipalities pending recommendation
- Some RPA's already denied as Gen. violation
- Several RPA's awaiting Applicant Contributor FEMA coverage
- Pending TE RPA, OCC, approved from RPA's



GENERAL ASSISTANCE AND REPAIRS
REGISTRATION AND REPAIRS
COR3

FIONA FEMA Matters

1. [GRANTED] 14-day extension to complete inspections/PDA's for Fiona (target is to include all municipalities under the disaster declaration for Cat C-G work); pending municipalities: 17 (COR3 is working with FEMA to apply energy damages to those municipalities to reach threshold)
2. [TO BE SUBMITTED BY 11/14/22] 30-day additional extension to complete Cat A & B work at 100% Federal Cost Share; COR3 is supporting municipalities and agencies that need (and will request) the time extension to prepare and submit the information to justify such request for FEMA's evaluation;
3. [UNDE REVIEW] Finalize the Joint Adjudicative Team procedure to develop a standard, efficient approach for processing Fiona permanent work projects for facilities with prior Maria or earthquake (EQ) damage; COR3 has provided input and feedback to FEMA
4. [IN PROGRESS] Electrical Grid Stabilization Task Force/DFA – Solutions/Action Plan Briefings scheduled for this week



CENTRAL OFFICE FOR RECOVERY,
RECONSTRUCTION AND RESILIENCY

COR3



**Transforming and Modernizing our
Infrastructure for a More Resilient
and Competitive Puerto Rico**

Thank You!

A photograph of a construction site. In the foreground, a blue Genie boom lift is parked on a concrete surface. Several construction workers wearing high-visibility vests and hard hats are visible. In the background, there is a large building under construction with a metal frame. The scene is brightly lit, suggesting daytime.

Reconstruction Council Section 307 of the Stafford Act and 2 CFR 200

October 04, 2022

Manuel A.J. Laboy Rivera, PE, MBA
Executive Director & CAR

Section 307 of the Stafford Act and 2 CFR 200

COR3 as the Recipient, and all sub-recipients (state and non-state entities) do not have to comply with 307 of the Stafford Act.

01

They need only comply with the applicable 2 C.F.R 200 provisions for their procurement actions. grant.

02

While Section 307 of the Stafford Act encourages the use of local preferences when awarding a contract, such requirement only applies to procurements conducted by the Federal Emergency Management Agency (FEMA) or other federal agencies as a means to hire those organizations, firms, and individuals that reside or primarily do business in the area affected by a major disaster or emergency.

03



State (recipient) and non-state entities (subrecipients) will only follow the applicable 2 C.F.R. 200 provisions according to their entity type when procuring for goods or services under a federal grant.

04

FEMA cannot provide a legal opinion on how a jurisdiction's state law complies or not with the Commerce Clause.

05

A photograph of a person in a dark suit and light blue shirt sitting at a wooden table. Their hands are visible, holding a blue pen and a white document. The background is dark and out of focus.

Puerto Rican Industry Investment Act

Law No. 14 of January 8, 2004, as amended

This Act declares as the public policy of the government the granting of preferential treatment to the products of our local industries in the procurement or acquisition of goods and services conducted by the different government entities, including the municipalities.

The following shall be objectives of this Law, the following:

- To ensure the greatest possible participation of local entities during the purchase of governmental goods and services.
- To provide the necessary structures and mechanisms so that a greater number of local entities can access the government's procurement market.
- To bring about acceptable levels of efficiency in procurement procedures by identifying those products, produced locally, whose performance in terms of quality and job creation for the Island are high.
- Promote the creation of jobs for blind and severely handicapped persons on the island.

See Law 14 in

<https://bvirtualogp.pr.gov/ogp/Bvirtual/leyesreferencia/PDF/Construccion/42-2018.pdf>

The following shall be objectives of this Law, the following:

- Ensure that government procurement processes for goods and services are sufficiently flexible, pure and competitive to allow local industries can really benefit from the provisions of this Law.
- Clearly define that in all Governmental purchasing procedures the provisions established in this law are uniformly applied.

See Law 14 in

<https://bvirtualogp.pr.gov/ogp/Bvirtual/leyesreferencia/PDF/Construccion/42-2018.pdf>



Preference for Local Construction Contractors and Suppliers Act

Law No. 42 of January 21, 2018, as amended

This Act establishes a requirement to reserve at least twenty percent (20%) of the procurements of government works or through the creation of Public-Private Partnerships for local construction businesses or suppliers as well as the remedies for noncompliance with such reservation, and for other related purposes.

See Law 42 in

<https://bvirtualogp.pr.gov/ogp/Bvirtual/leyesreferencia/PDF/Construccion/42-2018.pdf>

PUBLIC POLICY

- Through this measure, this Legislature seeks to grant a greater margin of preference to local contractors and suppliers, as compared to national and international suppliers, by increasing the percentage of preference up to twenty percent (20%) on the purchase and lease of goods and services produced by them.
- This Act provides support to the performance of the local economy, since, in terms of economic growth, it is essential that state and municipal economic and social development policies be designed and implemented, consistent with the current economic trends that strengthen the development of our local suppliers and contractors by establishing compensatory mechanisms to address the increase in prices and taxes and the high costs of doing business in Puerto Rico.
- On the other hand, it is provided that companies or those interested in participating in auctions or bids must have been established in Puerto Rico for at least six (6) years, in order to guarantee the rootedness and professionalism with which they provide products, services, and works with local hands. Thus, through this Act, the Legislative Assembly promotes the preference of local businesses and suppliers.

See Law 42 in

<https://bvirtualogp.pr.gov/ogp/Bvirtual/leyesreferencia/PDF/Construccion/42-2018.pdf>



Article 4. - Procedures

- The CSA and the Government Entities shall ensure that in each of the auctions or any other selection process, award and contracting procedure for Construction Services, carried out under their authority and competence, an affirmation and official acknowledgement of the application of the preference policy, as defined in Article 3 of this Law, is published.
- The ASG and the Governmental Entities shall prepare, by means of regulations approved for such purposes, a document as a form containing the aforementioned affirmation, which shall be used by the ASG in the process of preparing their respective Auctions.
- Any auction or awarding procedure for Construction Services in which the policy of preference is not fully observed and in which the requirements of this Law are not satisfactorily complied with shall be annulled.
- The GSA and the Government Entities shall conform their procedures and regulations to the provisions of this Act.
- The SGA and the Government Entities are hereby directed to institute an expeditious administrative procedure, whereby a prompt and effective remedy is provided to any bidder who challenges the legality of the auction or any other awarding procedure, when the provisions of this Act are contravened.

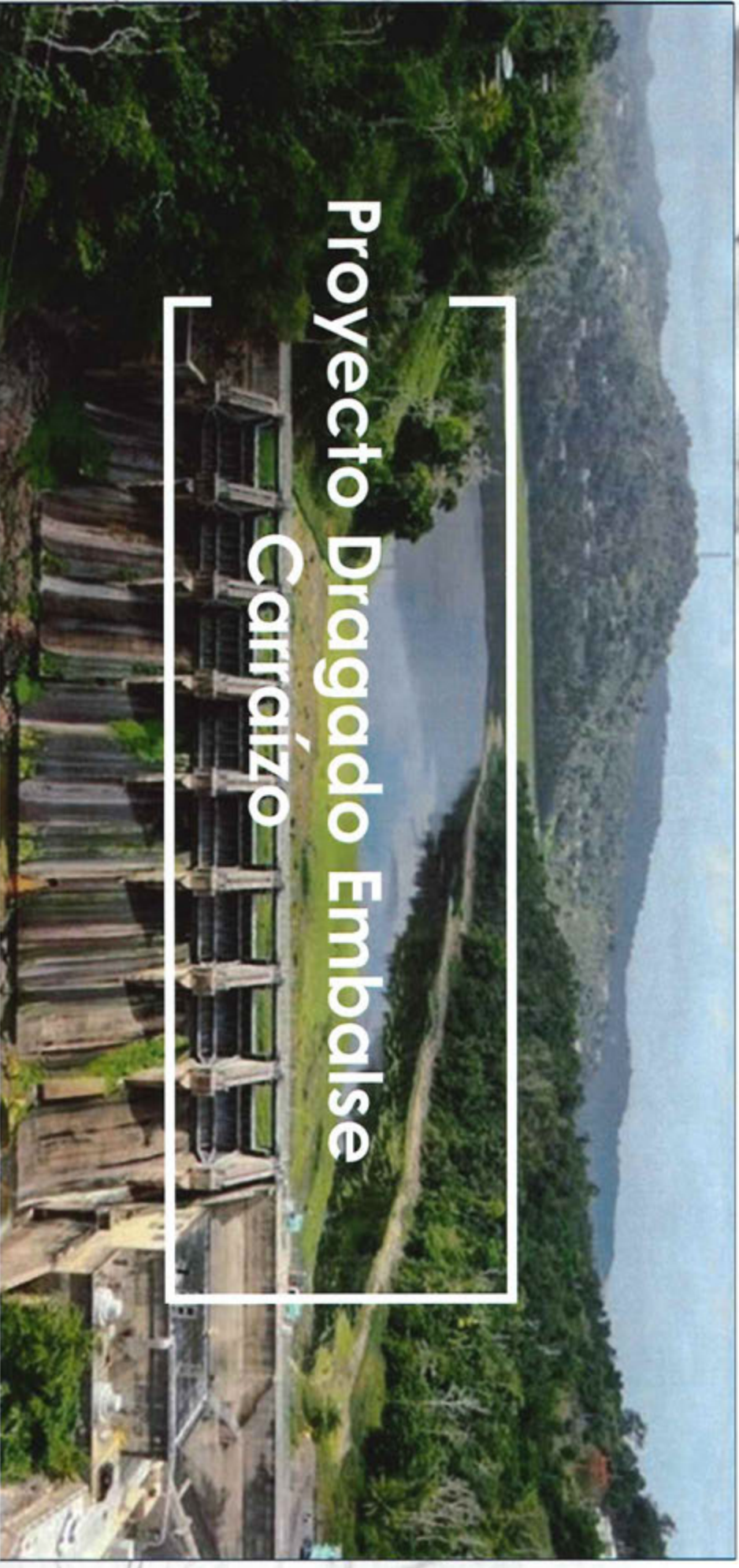
Article 4. – Procedures – Cont.

- It is hereby provided that the heads of agencies, public corporations, instrumentalities and departments and other entities to which this Act applies, shall certify under oath, that there are no local producers that may supply the needs of materials and products subject to bidding.
- It shall be understood that the professionals hired as external consultants of the government entities acquiring the products and services, or the internal technical personnel who prepare plans, technical specifications and other construction documents must certify having complied with Act 109-1985, Act 14-2004, as amended, and the requirements contained in this Act.
- It shall be the obligation of every head of an agency, public corporation, instrumentality and municipality to which this Act applies, to certify with his or her signature, in each request or requirement document prior to a procurement process.

A photograph of a person in a dark suit and light blue shirt, sitting at a wooden desk. They are holding a blue pen and writing on a white document. The document has some faint text and a signature. A teal banner is overlaid on the image, containing the text 'THANK YOU!'.

THANK YOU!

Manuel A.J. Laboy Rivera, PE, MBA
Executive Director & GAR



Proyecto Dragado Embalse Carráizo



FEMA



AGENDA

- Colaboración Interagencial
- Proceso de Cumplimiento Ambiental
- Propósito y necesidad
- Trastondo
- Alternativas
- Permisos y Endosos
- Discusión

Colaboración Interagencial FEMA, COR3 Y AAA

- FEMA
 - FEMA División de Asistencia Pública (PA*)
 - FEMA División de Planificación Ambiental y Preservación Histórica (EHP*)
- Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3*)
- Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA)
 - Consultores AAA
 - Reuniones Semanales
 - FEMA – Agencias Federales
- Talleres con Comunidad – Plan Envolvimiento Público



Fases Proceso de Permisos y Endosos

Tres fases según las diferentes etapas del proyecto

1

Planificación, Cumplimiento Ambiental y Autorizaciones Pre-construcción

- Estudios de campo, diseño y análisis requerido para iniciar (o continuar) consultas con las agencias reguladoras e iniciar el proceso de revisión para obtener cumplimiento ambiental antes de la construcción.

Fases Proceso de Permisos y Endosos

Tres fases según los diferentes etapas del proyecto

2

Permisos asociados a la construcción

- La AAA solicitará ante la OGPE, el DRNA y USACE los siguientes permisos y endosos de protección ambiental:
 - Joint Permit Application
 - Certificación de Categorización de Hábitat Natural.
 - Recomendaciones de Infraestructura y Servicios Públicos.
 - Permiso de Mantenimiento de Obras de Infraestructura Pública.
 - Permiso Único de Operación Incidental.

Fases Proceso de Permisos y Endosos

Tres fases según las diferentes etapas del proyecto

3

Permisos y Planes Operacionales

- Permiso Generadores de Emergencia
- Permiso Nacional de Eliminación de Descargas Contaminantes (National Pollutant Discharge Elimination System, NPDES*)
- Plan de Prevención de Contaminación de Aguas Pluviales (Stormwater Pollution Prevention Plan, SWPPP*)
- Plan para Prevención y Contramedidas de Derrames (Spill Prevention Control and Countermeasures Plan, SPCC*)



Cumplimiento Ambiental Dragado Embalse Carraízo





Proceso Cumplimiento Ambiental

- EA preparada en cumplimiento con la Ley de Política Pública Ambiental (NEPA), según enmendada; y las Reglas para su implementación (40 CFR Partes 1500 - 1508).
- EA incluye análisis para cumplir con la reglamentación local para cumplimiento con Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004 y de preservación histórica a través de la OGPe.
- Documento de la EA en inglés y español.
- Proceso Participación Pública Reglamentario
- Accesibilidad y Cumplimiento con la Sección 508 - EPA





Proceso Cumplimiento Ambiental

- Servicio Pesca y Vida Silvestre (FWS)**
- Agencia Federal de Protección Ambiental (EPA)**
- Oficina de Preservación Histórica (SHPO)**
- Instituto de Cultura Puertorriqueña (ICP) **
- Cuerpo de Ingenieros de los Estados Unidos (USACE)
- Departamento de Recursos Naturales y Ambientales
- Municipios (del Área Servicio PFSC y donde ubican componentes proyecto)
- Departamento de Transportación y Obras Públicas
- Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) – Proceso reciprocidad cumplimiento ambiental ámbito local
- Departamento de Agricultura Federal (USDA*)
- Departamento de Vivienda Federal (HUD*)
- Administración Nacional Oceánica y Atmosférica (NOAA)
- Departamento de Transportación Federal (DOT*)
- Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3*)

* Por sus siglas en inglés
** Agencias que ya han sido consultadas



Descripción y Tránsito del Embalse Carraízo



Localización Geográfica

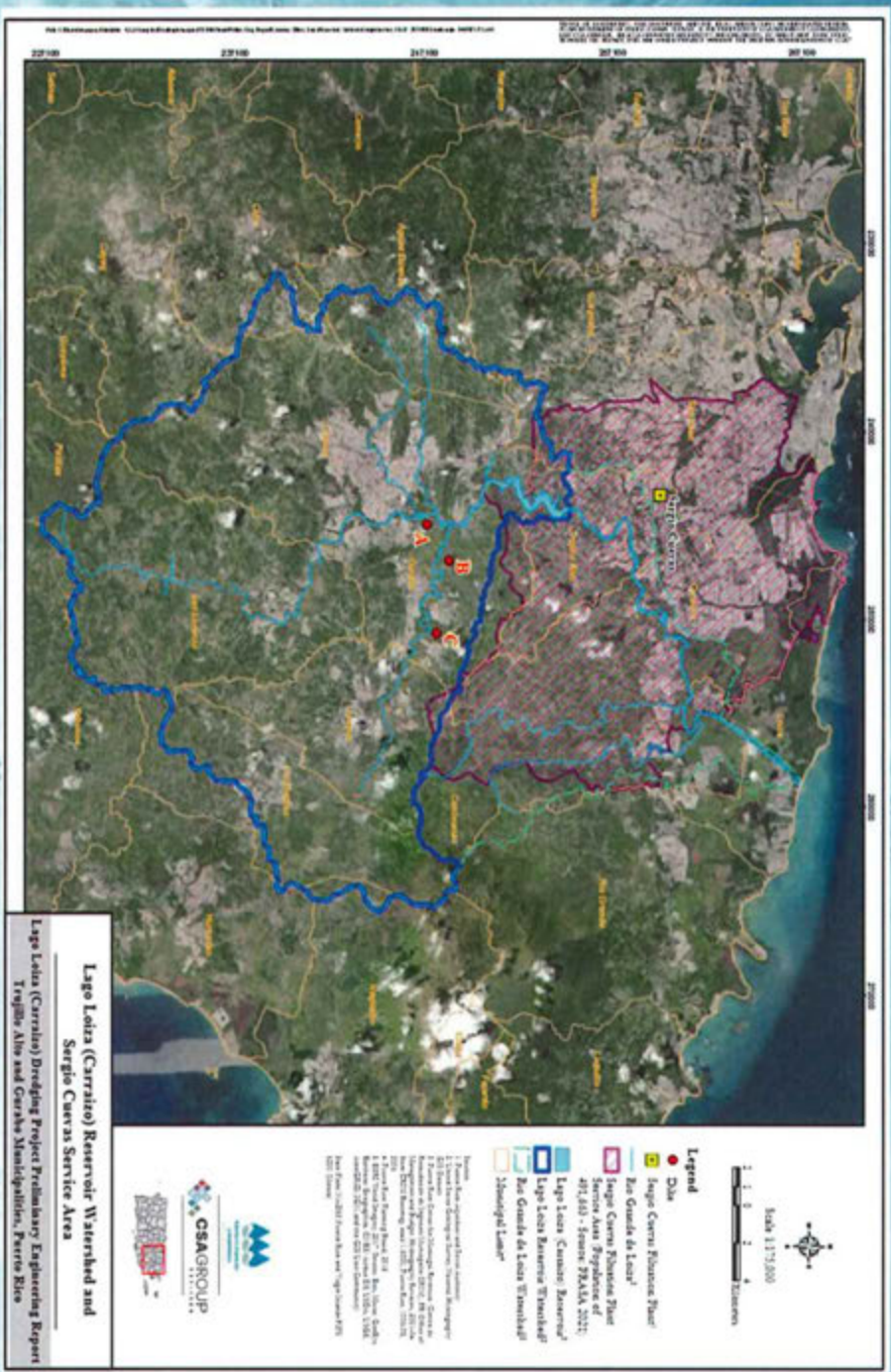
- La represa Carrizo forma un embalse conocido como Embalse Carrizo o Lago Loíza



- El Embalse Carrizo es un componente principal del sistema de agua potable de la AAA y cumple con la definición de un servicio crítico, según la Ley de Presupuesto Bipartidista de 2018.
- Propietario y Operador: Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA)
- Construcción: 1953
- Capacidad: 26,80 Mm³ (millones de metros cúbicos).



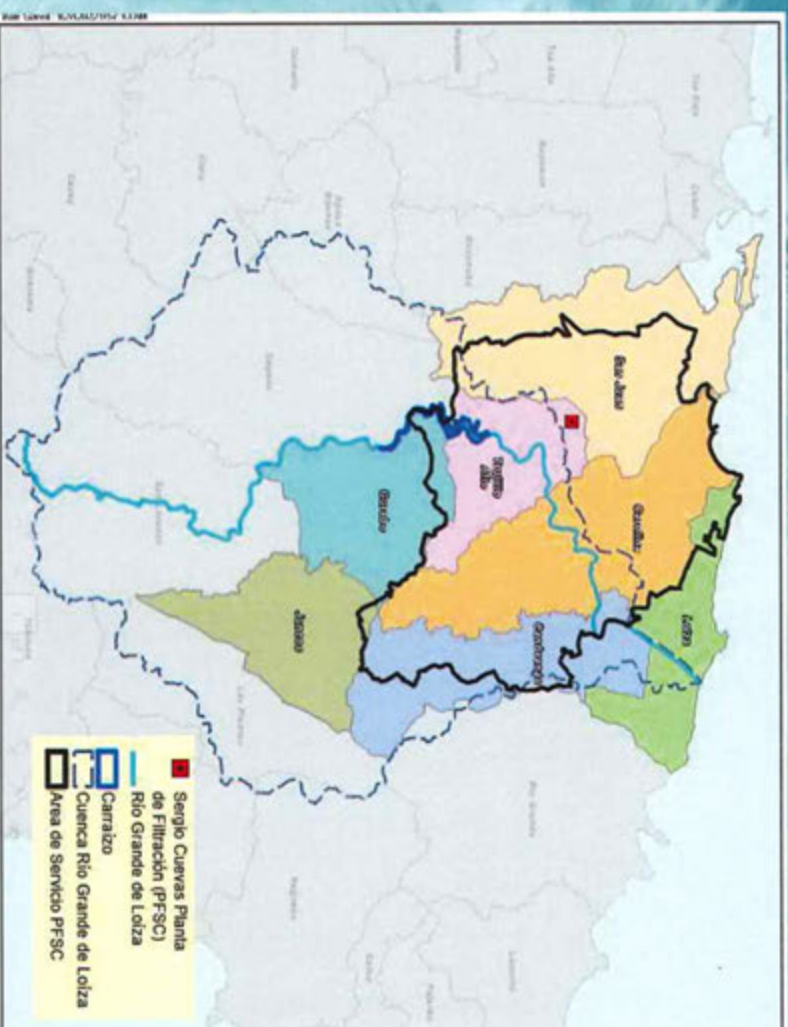
Localización Geográfica





Propósito y Necesidad

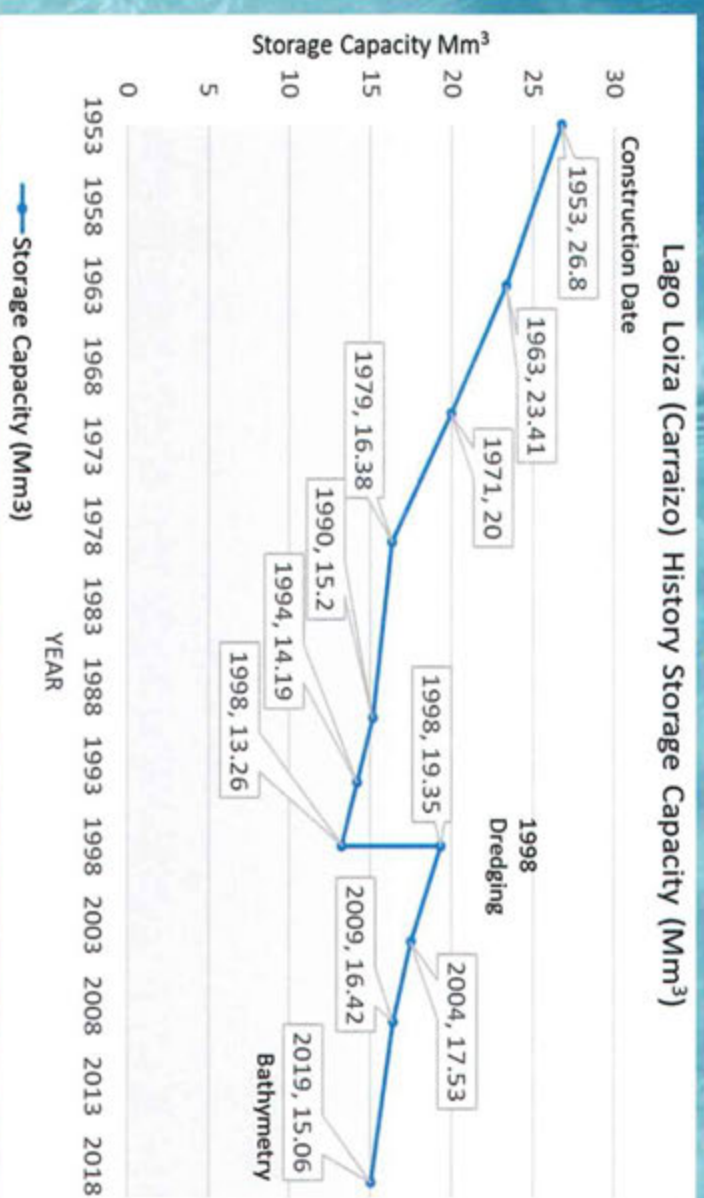
- El Embalse suministra unos 90 millones de galones por día (MGD) de agua a la Planta de Filtración Sergio Cuevas (PFSC).
- PFSC atiende a una población de aproximadamente 491,663 personas en San Juan, Carolina, Canóvanas, Trujillo Alto, Gurabo, Loíza y Juncos.
- PFSC apoya los principales motores económicos de San Juan y municipios adyacentes.





Propósito y Necesidad

- Capacidad del embalse se ha reducido debido a la sedimentación. En 1994 era 53% de la capacidad original (1953).





Propósito y Necesidad

- **Propósito:** restaurar la capacidad de almacenamiento de agua cruda del Embalse Carraízo.
- **Necesidad:** apoyar la capacidad a largo plazo de la AAA para proporcionar una fuente constante y confiable de agua potable para el área de servicio de la PFSC.
- El exceso de sedimento depositado durante el Huracán María (2017) redujo aún más su capacidad de almacenamiento y la flexibilidad operativa de la PFSC.
- **Si la sedimentación continúa al ritmo actual, su vida útil se alcanzaría en 2062.**





Trasfondo Histórico

En 1992 se elaboró una **DIA Preliminar (DIA-P)** para estudiar alternativas que aumentarían la capacidad de almacenamiento de agua.

- La alternativa propuesta fue dragar utilizando dos métodos de disposición del material dragado:
 - Descargar los sedimentos en el Río Grande de Loíza aguas abajo de la represa
 - Disposición del material extraído en terrenos que no fueran humedales (upland).
- Las actividades de dragado de emergencia comenzaron en el verano de 1994 dado a los bajos niveles del embalse asociados con una sequía.





Trasfondo Histórico

El proceso continuo de sedimentación llevó a reevaluar la necesidad de dragado y el desarrollo de una **DIA Suplementaria (DIA-S)** (1995) que evaluara alternativas para aumentar la capacidad del Embalse en 6MG.

- Se seleccionó la alternativa que consideraba un dragado inicial (6 Mm³) y dragados de mantenimiento (250,000 m³ anuales) con varias opciones para disponer del material dragado.





Trasfondo Histórico

- La disposición en terrenos altos (upland) dentro de la cuenca del Embalse fue la alternativa seleccionada para ser evaluada en detalle:
 - Presentadas en vistas públicas siete de 25 alternativas para la disposición de los sedimentos.
 - La alternativa aprobada incluyó el dragado y la designación de tres sitios de disposición.





Trasfondo Histórico

El USACE emitió un permiso (1996) para dragar el Embalse y restaurar su capacidad de almacenamiento.

- El dragado finalizó (1999) restaurando la capacidad de almacenamiento a aproximadamente 19.35 Mm³.

Se han realizado tres dragados :

- Dragado de emergencia (1994).
- Dragado 6 Mm³ (1996-1999).
- Dragado de orilla emergencia (2015).





Condición Actual

- De acuerdo al más reciente Estudio de Sedimentación del Lago Loíza (2019).
 - Capacidad aproximada de 15.06 Mm³.
 - Almacenamiento corresponde al 56% de la capacidad original (1953).
 - La cantidad de sedimentos depositados en el embalse tras el paso del huracán María fue de 2.35 Mm³.
- La pérdida continua de capacidad del embalse, si no se atiende, daría lugar a futuras interrupciones del servicio, incluso en condiciones climáticas normales sin sequía.
- Tomando en cuenta una pérdida de capacidad a largo plazo de aproximadamente 0.310 Mm³/año, la vida útil proyectada del embalse Carraízo son unos 41 años (2062).



Alternativa 1 – No Acción

- Bajo la Alternativa de No Acción, el proyecto no recibiría fondos para actividades de dragado de sedimentos acumulados como resultado del huracán María.
- Con la alternativa de No Acción, aumenta el riesgo de que la AAA no pueda proporcionar un suministro constante y confiable de agua potable para el área de servicio de la PFSC.





Alternativa 2: Dragado 2 Mm³ de Sedimento

- Dragado hidráulico del Embalse.
- Rehabilitación de los diques A, B y C (2.6 Mm³) y área de operaciones.
- Transferencia de sedimentos hacia los 3 diques.
- Sobrenadante de los diques será decantado de vuelta al embalse.
- Los sedimentos se removerían en aproximadamente 2 años.
- Aumentaría la capacidad de almacenamiento de agua del embalse a unos 17,02 Mm³.



Dique A



Dique B

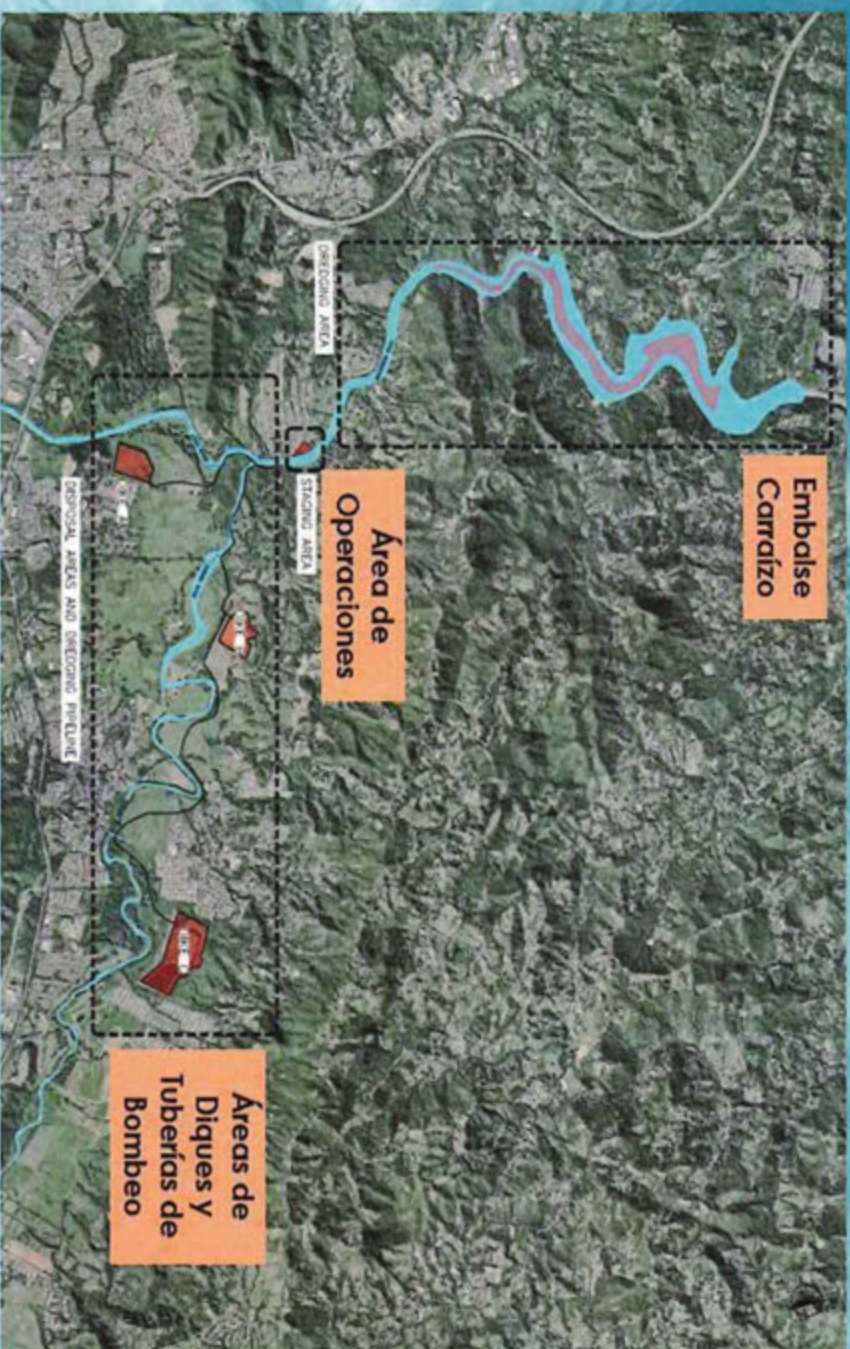


Dique C



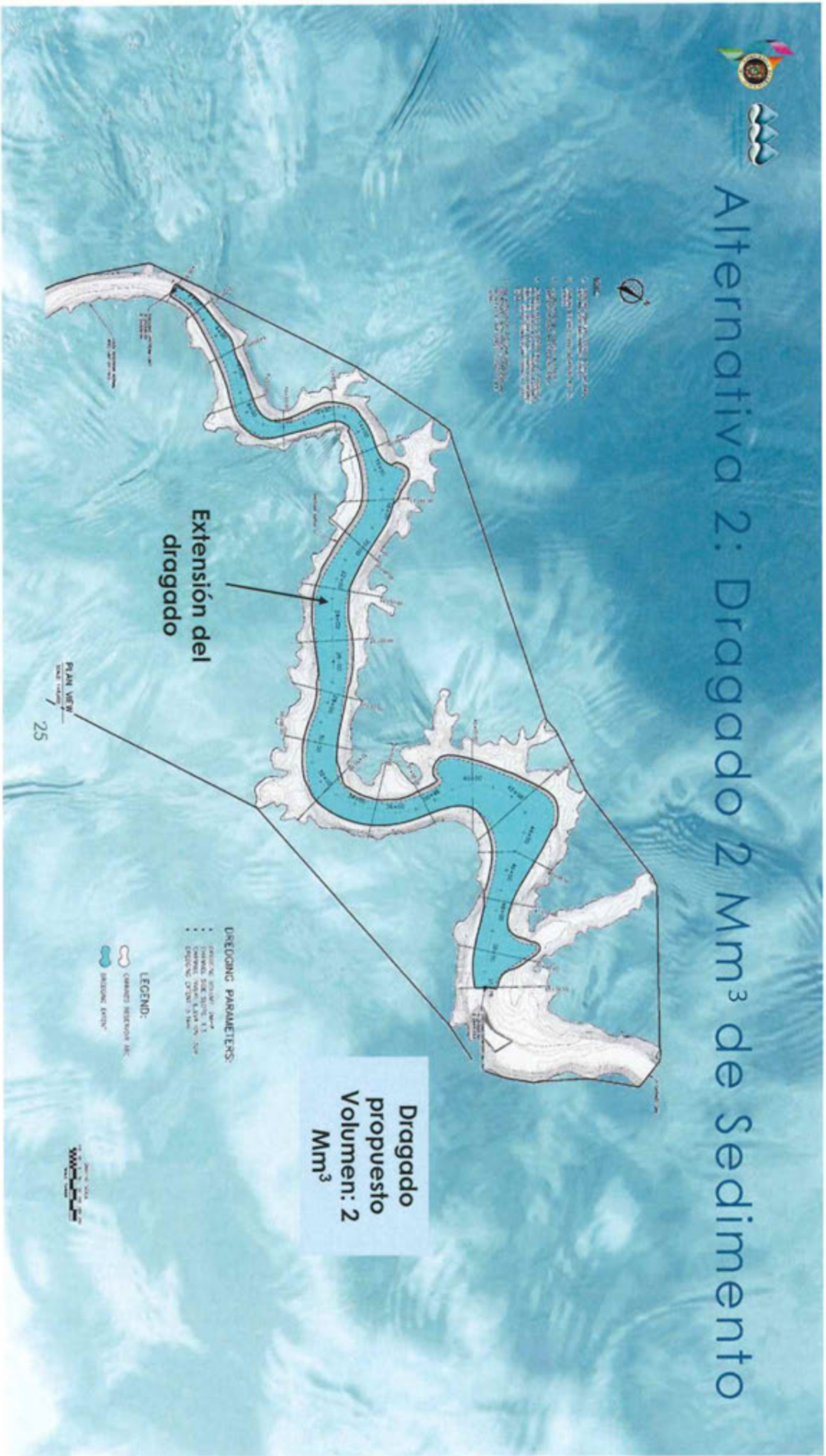
Alternativa 2: Dragado 2 Mm³ de Sedimento

Componentes





Alternativa 2: Dragado 2 Mm³ de Sedimento



Área de Operaciones

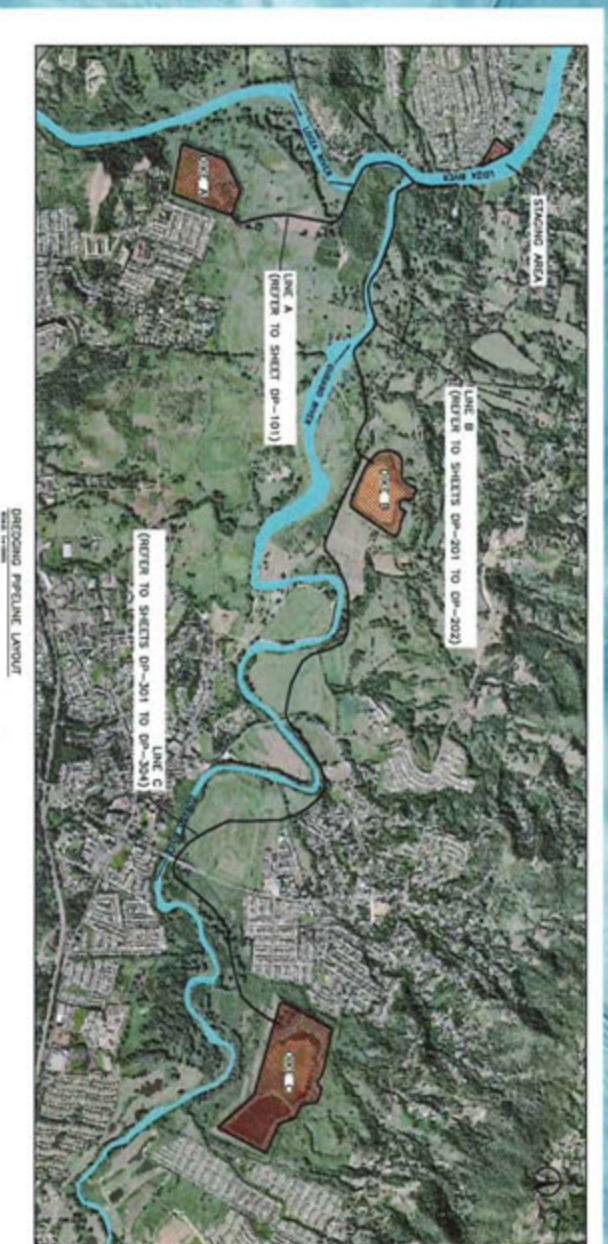




Alternativa 2: Dragado 2 Mm³ de Sedimento (Cont.)

Componentes

- Sistema de tuberías de bombeo para transferir el agua con sedimentos (slurry) hacia los diques.



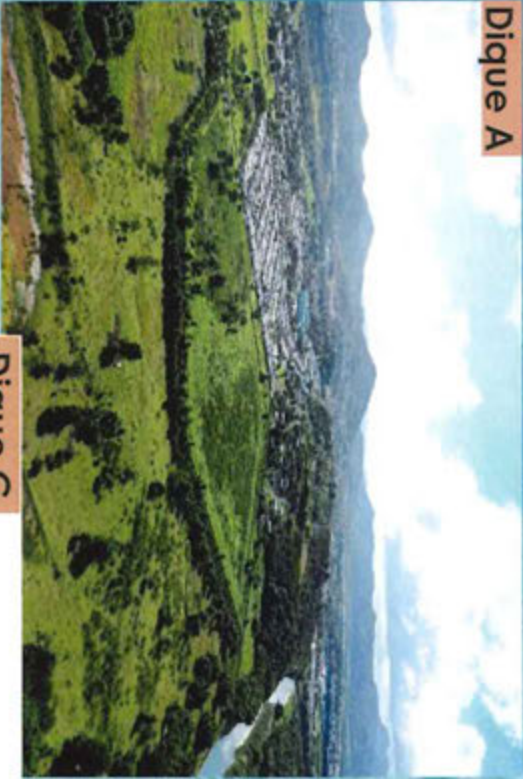
DREDGING PIPELINE LAYOUT

- Diámetro hasta 24 pulgadas.
- Longitud hasta 17 km (10 km a lo largo del embalse y 7 km sobre tierra).

Áreas Disposición



Dique A



Dique C



Dique B





Alternativa 2: Dragado 2 Mm³ de Sedimento (Cont.)

Primera Fase - Preparación del Sitio / Construcción

- Medidas de control de sedimentación y erosión en áreas de dragado, área de operación y diques.
- Protección de sitios arqueológicos en áreas de operación.
- Movilización de equipos y oficinas temporeras en área de operación.
- Rehabilitación de área de operación y diques (A, B y C) existentes.
- Instalación de muelle temporero próximo al área de operación para permitir acceso al equipo de dragado y a las embarcaciones de apoyo.





Alternativa 2: Dragado 2 Mm³ de Sedimento (Cont.)

Segunda Fase - Dragado

- Movilización, operación y mantenimiento de barcaza de dragado y embarcaciones de apoyo.
- Instalación de la tubería (sobre el terreno y en plataformas/balsas flotantes) y bombas de refuerzo. Anclaje temporal no invasivo y dispositivos para cruces sobre el terreno.
- Instalación de equipos convencionales y/o tubos geotextiles de desagüe para la decantación dentro de los diques.
- Actividades de mantenimiento según sea necesario.





Alternativa 2: Dragado 2 Mm³ de Sedimento (Cont.)

Tercera Fase – Desmovilización

- Desmovilización de equipos y estructuras del área de operaciones, diques y alineación de tuberías de sedimentos.
- Eliminación de muelle temporero.
- Remoción de medidas de control de erosión y sedimentación en el área del dragado, área de estacionamiento y diques una vez la vegetación se reestablezca en pendientes.





Alternativa 3: Dragado para remover 6 Mm³ de Sedimento

El método y los componentes son similares a la Alternativa 2, con una variación en:

- Volumen de extracción anual aproximado de (300,000 m³).
- Volumen total de sedimentos a remover 6 Mm³.
- Período de tiempo de dragado (20 años).
- Una vez los tres diques lleguen a su capacidad máxima, se propone la remoción y disposición de los sedimentos del dique A (300,000 m³ anuales).
- El dragado, decantación, clasificación y transporte de sedimentos fuera del sitio continuaría exclusivamente en el dique A (año siete y continuando hasta el año 20)
- Cese de operaciones de dragado en los diques de disposición B y C, incluyendo desmovilización del equipo.

Comparativas

Embalse Loiza - Carralzo

Año	Capacidad Inicial (Mm3)	Cantidad Dragada (Mm3)	Capacidad Final (Mm3)	Costo de Construcción (\$)	Volumen de Agua Adicional (MG)	Volumen de Agua Total (MG)	Tiempo vaciado*(90 MGD días de 24hr)	Tiempo vaciado*(60 MGD días de 24hr) Racionamiento	Costos por remoción de metro cúbico (\$)
1953	26.8	0	26.8	\$ -	0.00	7,079.76	79	118	0
1998	13.26	6.09	19.35	\$ 100,000,000.00	1,608.80	5,111.69	57	85	16.42
2019	15.06	0	15.06	\$ -	0.00	3,978.40	44	66	0
2024 (a)	15.06	2	17.06	\$ 93,149,800.00	528.34	4,506.74	50	75	46.57
2024 (b)	15.06	6	21.06	\$ 279,420,000.00	1,585.02	5,563.42	62	93	62.87**
2024 (x)	15.06	11.74	26.8	\$ 738,087,930.00	3,101.36	7,079.76	79	118	62.87**

* Tiempo de vaciado es basado en cero entrada de agua al embalse.

**Costos por metro cúbico asumidos para alternativas (b) y (x) son basados en los costos adicionales requeridos para vaciado de diques y disposición.



Hallazgos





Hallazgos

La EA evalúa las condiciones existentes y las consecuencias ambientales al implementar la Alternativa de no acción y las Alternativas de acción Alternativa 2 (Alternativa Preferida) y 3, según lo requiere la NEPA.

- Los planes y permisos específicos, como los planes requeridos por el Permiso Incidental Único de la Oficina de Gerencia de Permisos y el permiso NPDES de la EPA, entre otros, incluirán requisitos de protección ambiental y de recursos culturales específicos para el proyecto propuesto.

A continuación se resumen los impactos de las alternativas evaluadas, definiendo primero el significado y contexto de los criterios de evaluación de impactos potenciales.

- Sin Efecto
- Insignificante
- Menor
- Moderado.
- Mayor



Hallazgos (Cont.)

Recursos	Impactos Alternativa 2 (Alternativa Preferida) 2 Mm ³ , 2-años de duración	Impactos Alternativa 3 6 Mm ³ , 20 años de duración (0.3 Mm ³ /año)	Impactos Alternativa de No Acción
Geología, Topografía y Suelos	Menores	Menores	Sin Impactos
Calidad de Aire Recursos Hídricos /	Menores	Menores	Sin Impactos
Calidad de Agua	Menores Beneficiosos	Menores Beneficiosos	Insignificantes a Mayores



Hallazgos (Cont.)

Recursos	Impactos Alternativa 2 (Alternativa Preferida) 2 Mm ³ , 2-años de duración	Impactos Alternativa 3 6 Mm ³ , 20 años de duración (0.3 Mm ³ /año)	Impactos Alternativa de No Acción
Humedales	Menores	Menores	Sin Impactos
Valles Inundables	Insignificantes	Insignificantes	Sin Impactos
Vegetación	Menores	Menores	Sin Impactos
Vida Silvestre Y Vida Acuática	Menores	Menores	Insignificantes
Especies Amenazadas y en Peligro de Extinción	Menores	Menores	Sin Impactos



Hallazgos (Cont.)

Recursos	Impactos Alternativa 2 (Alternativa Preferida) 2 Mm ³ , 2-años de duración	Impactos Alternativa 3 6 Mm ³ , 20 años de duración (0.3 Mm ³ /año)	Impactos Alternativa de No Acción
Recursos Culturales	Sin Impactos	Sin Impactos	Sin Impactos
Condiciones Socioeconómicas Y Justicia Ambiental	Menores Beneficiosos	Menores Beneficiosos	Moderados
Usos de Terrenos Y Planificación	Menores	Menores	Sin Impactos
Ruido	Menores	Mayores	Sin Impactos
Transportación	Menores	Mayores	Sin Impactos



Alternativa Preferida

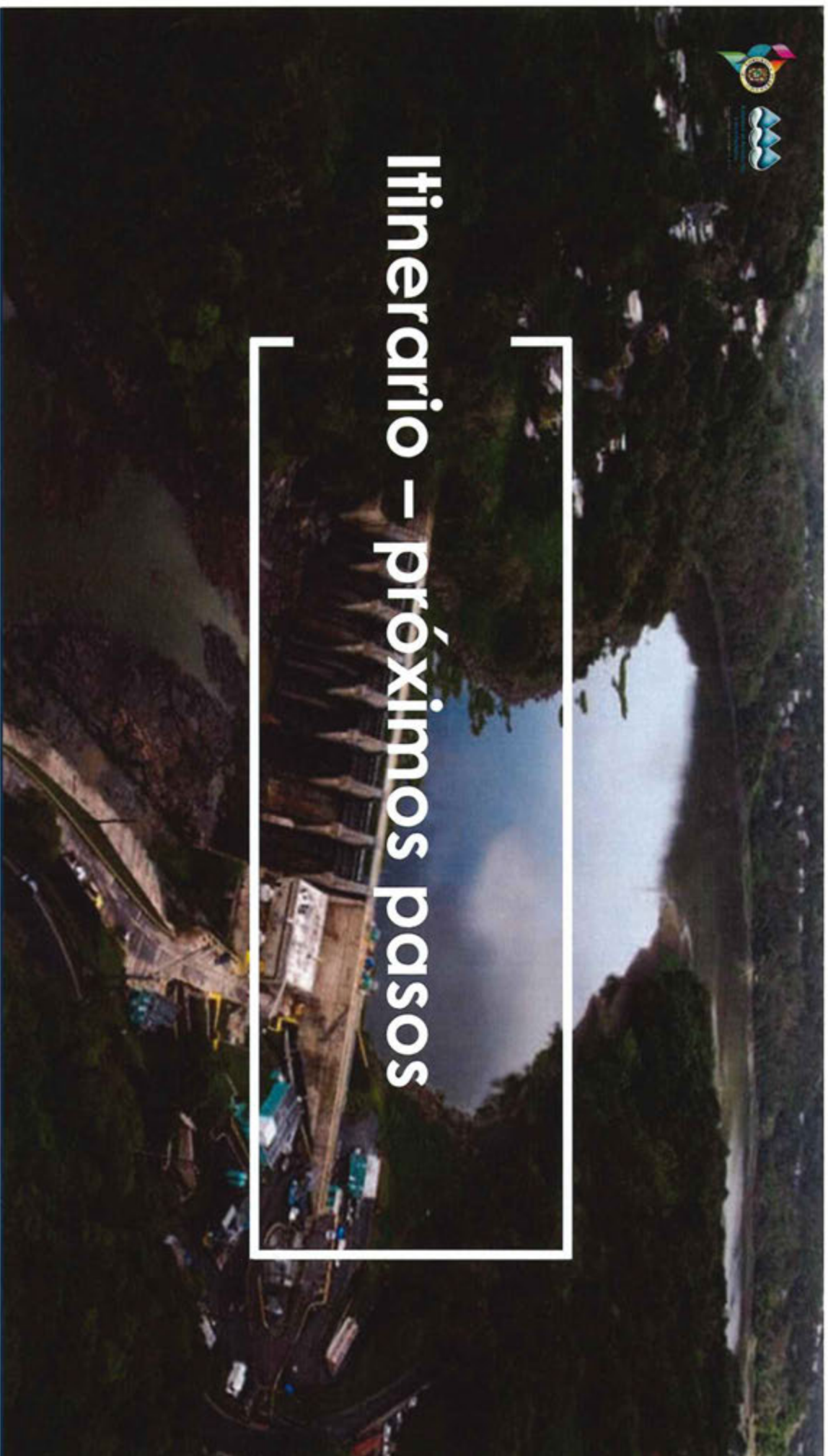
Alternativa 2

Dragado de 2 Mm³ y depósito de sedimentos en los diques existentes.

- Método propuesto igual al dragado realizado en el 1998
- Rehabilitación de áreas previamente utilizadas en el proceso de dragado anterior (área de operaciones y diques)
- Periodo de dragado temporero (estimado 2 años)
- No contaminantes en sedimentos en las profundidades de dragado propuestas (mayo 2021)
- Análisis minucioso de la alineación preliminar de tubería de transferencia de sedimentos para minimizar impacto a recursos culturales, bióticos o naturales.



Itinerario – próximos pasos





Itinerario

A continuación se presenta un itinerario preliminar de los próximos pasos para el dragado del embalse:



Etapa

Fecha Estimada

Subasta Proyecto / Evaluación y Selección de Contratista

3er- 4to Trimestre 2022

Proceso reciprocidad cumplimiento ambiental ámbito local

3er- 4to Trimestre 2022

Solicitud Permiso USACE Cumplimiento Sección 404 – Ley de Agua Limpia

4to Trimestre 2022

Primera Fase - Preparación del Sitio / Construcción

2do Trimestre 2023

Segunda Fase - Dragado

2do-3er Trimestre 2023

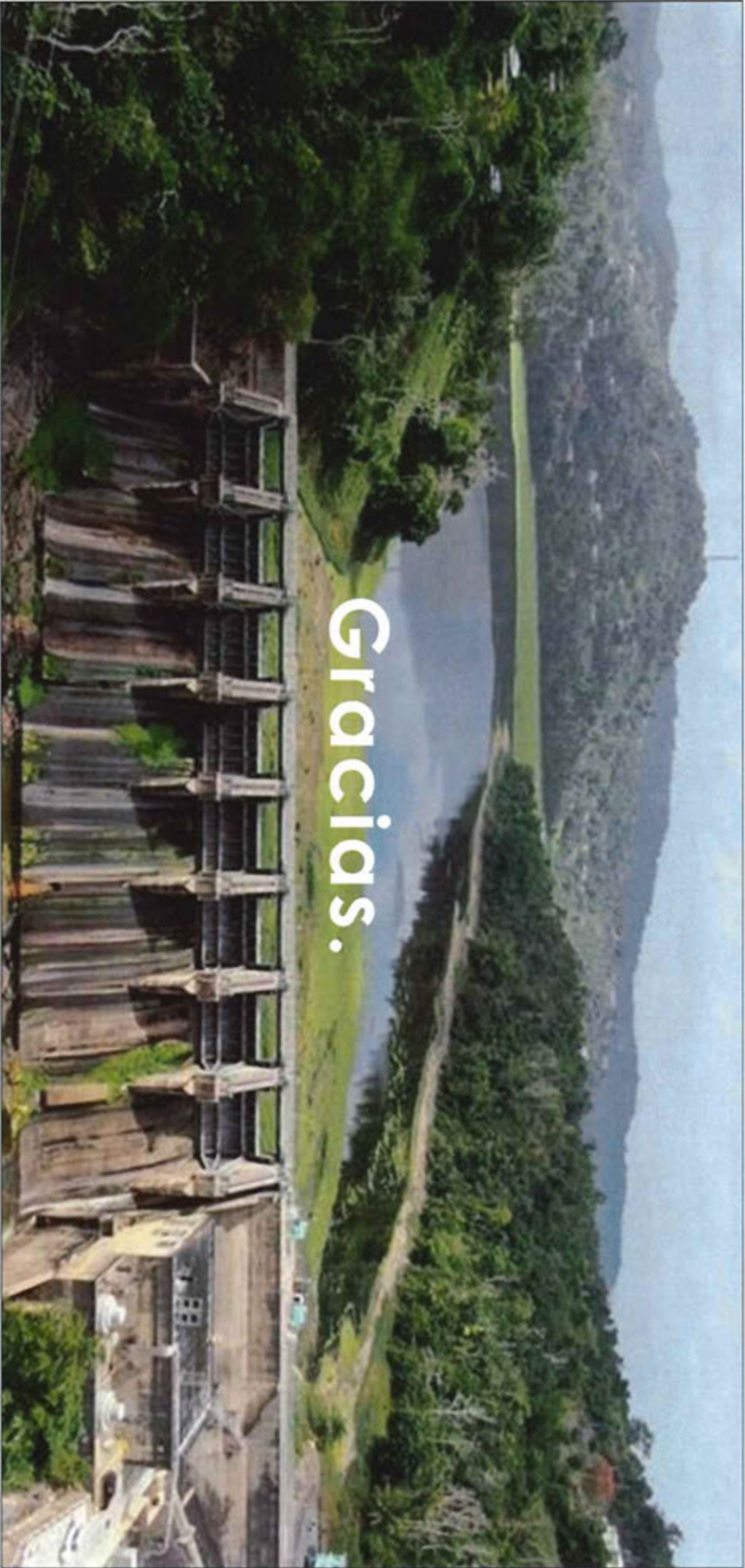
Tercera Fase Desmovilización

2do Trimestre 2025



Preguntas





Gracias.



FEMA

Industria de la Construcción en Puerto Rico

Concilio de Reconstrucción








AGC
CAPÍTULO DE PUERTO RICO
LA ASOCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Martes, 19 de abril de 2022

Departamento de Estado



Agenda

-  **Introducción – Ing. Eduardo Pardo – Presidente AGCPR**
-  **AGC of América – AGC Capítulo de Puerto Rico**
-  **Estado de Capacidad Industria de la Construcción en PR**
-  **Sectores de la Industria**
-  **Retos que enfrenta la Industria de la Construcción en PR**

AGGC OF AMERICA

Asociación de Contratistas a nivel nacional que representa la voz de la construcción en Estados Unidos.

The Associated General Contractors of America, the voice of the construction industry, is an organization of qualified construction contractors and industry related companies dedicated to skill, integrity and responsibility. Operating in partnership with its Chapters, the Association provides a full range of services satisfying the needs and concerns of its members, thereby improving the quality of construction and protecting the public interest.

Head Office: 2300 Wilson Blvd., Suite 300 Arlington, VA 22201

Website: www.agc.org

The Associated General Contractors of America (AGC) is the leading association for the construction industry. AGC represents more than 27,000 firms, including over 6,500 of America's leading general contractors, and over 9,000 specialty-contracting firms. More than 10,500 service providers and suppliers are also associated with AGC, all through a nationwide network of chapters.



AGCC CAPÍTULO DE PR

Founded in 1963, the Puerto Rico Chapter of the Associated General Contractors of America (AGCPR) is the voice of Puerto Rico's Construction Industry. With more than 200 members, including general contractors, subcontractors, specialty contractors and providers of construction materials and services, our members are responsible for 80% of construction activity in Puerto Rico.



AGCC
CAPÍTULO DE PUERTO RICO
LA ASOCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN



Cantidad de Socios

En AGC-PR somos más de **200 socios:**

Contratistas Generales : **63**

Subcontratistas: **43**

Proveedores de productos y servicios: **146**

CAPACIDAD




Industria de la Construcción en Puerto Rico






AGC
CAPÍTULO DE PUERTO RICO
LA ASOCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN



Capacidad de Fianza

-  La industria de la construcción en PR cuenta con compañías fiadoras tanto a nivel local como nacional (EU).
-  El mercado de Puerto Rico cuenta con al menos 10 firmas fiadoras, algunas son “Treasury Listed”.
-  La industria local tiene una capacidad combinada de \$6,000 millones de dólares en contratación pública y privada.

Fuerza Laboral Formal

-  La fuerza laboral de la industria esta estimada en 26,700 empleos con el volumen existente (2020).
-  La fuerza laboral de la industria esta estimada en 38,000 empleos con el volumen existente (2021).
-  La generación de empleo en la industria es de 12 empleos por cada millón de dólares en inversión de proyectos.

Recursos Disponibles

La industria cuenta con:

- ✓ Capacidad de Fianza \$6,000 millones.
- ✓ Capacidad de Financiamiento con la Banca local con líneas de crédito rotativas.
- ✓ Capacidad Gerencial en proyectos en PR.
- ✓ Acceso a Equipos de Construcción.
- ✓ Materiales de Construcción de acuerdo a Inventario existente.
- ✓ Capacidad de Logística para importar materiales/equipos críticos.

Subcontratistas Especializados

- ✓ Compañías con experiencia en fundaciones profundas.
- ✓ Compañías con experiencia en sistemas de seguridad vial.
- ✓ Compañías con experiencia en sistemas acueductos y alcantarillados.
- ✓ Compañías con experiencia en sistemas eléctricos y comunicación.
- ✓ Compañías con experiencia en sistemas edificación vertical y vivienda.
- ✓ Compañías con experiencia en cumplimiento requisitos LEED.

SECTORES


Industria de la Construcción en Puerto Rico





AGC
CAPÍTULO DE PUERTO RICO
LA ASOCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN




TRANSPORTACIÓN


 Por lo menos 30 compañías atienden el mercado de construcción/rehabilitación y mantenimiento de carreteras.

 Por lo menos 10 compañías atienden el mercado de puertos, transportación marina y aeropuertos.


 Programa de Autoridad de Carreteras \$135 millones anuales recurrentes.


 Nueva asignación federal de 2.2 Billones a Puerto Rico I. Bill

EDIFICACIONES

 Contratistas con capacidad de construcción vivienda: 38 ea

 Capacidad Anual Vivienda: 9,000 unidades

 Construcción promedio de unidades nuevas en los últimos 3 años:
1,000 unidades anuales

 Programa R3 Vivienda: atender 15,000 unidades en los próximos 4
años.

 Volumen anual Comercial y Vivienda: 1,500 millones

ELÉCTRICA



Firmas locales socios de AGCPR: 6 ea.



Capacidad de Fianza: \$800 millones.



Volumen de proyectos: aproximadamente \$50 millones.

ACUEDUCTOS



Por lo menos 40 compañías atienden el mercado de

Autoridad de Acueductos y Alcantarillados.



Programa de mejoras capitales estuvo detenido se espera una aprobación de \$3,000 millones para proyectos de mejoras capitales.



CUERPO DE INGENIEROS



Por lo menos 12 compañías atienden los proyectos del USACE.





Proyectos tales como: Dragados, control de inundaciones, protección costas, mejoras bases militares y guardia nacional.



La inversión proyectada es de \$2,200 millones.

ASFALTO Y AGREGADOS

 Por lo menos 7 compañías se dedican a la pavimentación de carreteras con una capacidad total de 2,000,000 de toneladas de asfalto al año.

 Existen 10 plantas de asfalto que atienden el mercado local

26 canteras producen agregados con una capacidad de 2,500,000 metros cúbicos.

Asociación Puertorriqueña del Concreto



Total de plantas de hormigón: 74



Volumen anual de yardas de hormigón: 1,890,000 cy



Total de toneladas de cemento: 650,000 ton



Volumen de agregados utilizados: 1,500,000 cm



APC
ASOCIACIÓN PUERTORRIQUEÑA
DEL CONCRETO

CAPACIDAD EXISTENTE

En años anteriores la capacidad de la industria pudiésemos resumirla en décadas:

1990-2000 La industria tenía un volumen anual \$6,000 millones con más de 90,000 empleos.

2000-2010 La industria se reduce a \$4,000 millones al año y 50,000 mil empleos

2010-2020 La industria se reduce a \$3,000 millones al año y una reducción de empleos a 26,700.

Debido al huracán María hubo un aumento significativo en el volumen de construcción y en la cantidad de empleos durante el año 2018 sin embargo, fue de carácter temporero.

En el 2019 el volumen de negocios de las 12 compañías top 200 locally owned tienen 3,300 empleados con un volumen de \$850 millones. (Caribbean Business).

CAPACIDAD PROYECTADA

Evalutando la proyección en fondos de reconstrucción y asumiendo un periodo de reconstrucción de 10 años, la capacidad proyectada de la industria sería:

Año	Empleos	Volumen (millones)	Empleos Adicionales	Volumen Adicional
2021	38,000	\$2,500	20,000	\$2,000
2022	62,000	\$5,200	24,000	\$2,000
2023	86,000	\$7,200		
2024	86,000	\$7,200		
2025	86,000	\$7,200		

El esfuerzo de construcción se mantiene hasta el 2030 para cubrir el volumen de \$40 billones en reconstrucción a un ritmo estimado de \$4,000 millones anuales adicionales.

PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

La inversión proyectada en la reconstrucción es de \$40,000 millones.

La industria local tiene la capacidad para acometer el trabajo en 10 años.

El volumen añadido asciende a un máximo de \$7,200 millones anuales.


Se requiere aumentar la fuerza laboral de manera gradual hasta tener 88,000 empleos.


PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

La industria requiere planificación del proceso de reconstrucción estableciendo la cantidad de proyectos y el monto de inversión durante los próximos 10 años.

Aun con el aumento en inversión, el volumen proyectado de 7,000 millones se aproximaría al volumen ejecutado durante el año 2000.


Retos actuales de la Industria


 **Desarrollo de la Fuerza Laboral.**

 **Implementación de Acuerdos Laborales Obligatorios.
(LUMA, OE 2022 – 14).**

 **Desplazamiento de Contratistas Locales.**

 **Aumento en los Arbitrios de Construcción.**

 **Inflación en materiales de construcción.**

 **Implementación de sección 307 uso de firmas locales
Stafford Act.**

Gracias por la oportunidad



AGC
CAPÍTULO DE PUERTO RICO
LA ASOCIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Overview of the Reconstruction from the Perspective of Recipients

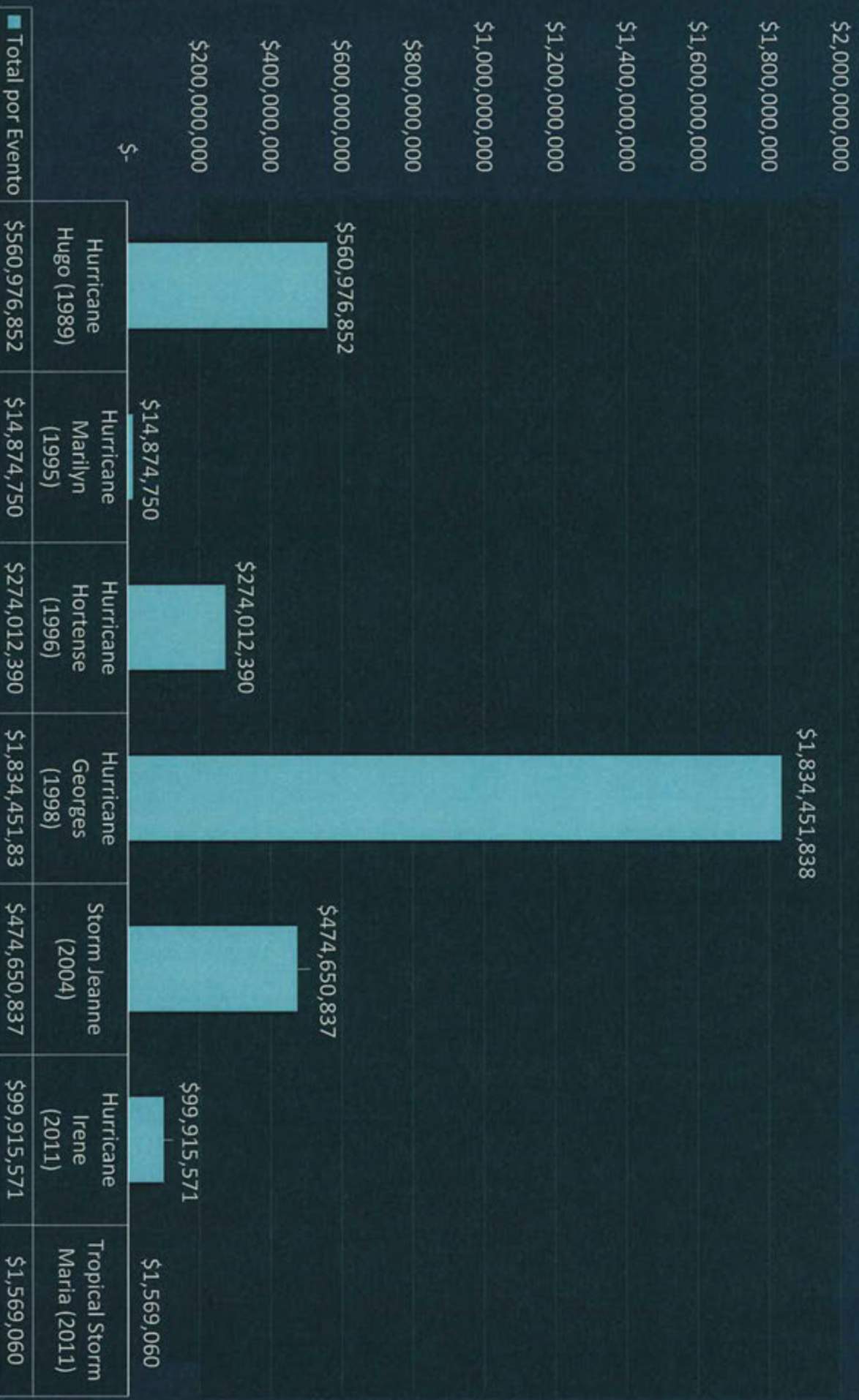
Presentation to:

Reconstruction Council

May 24, 2022

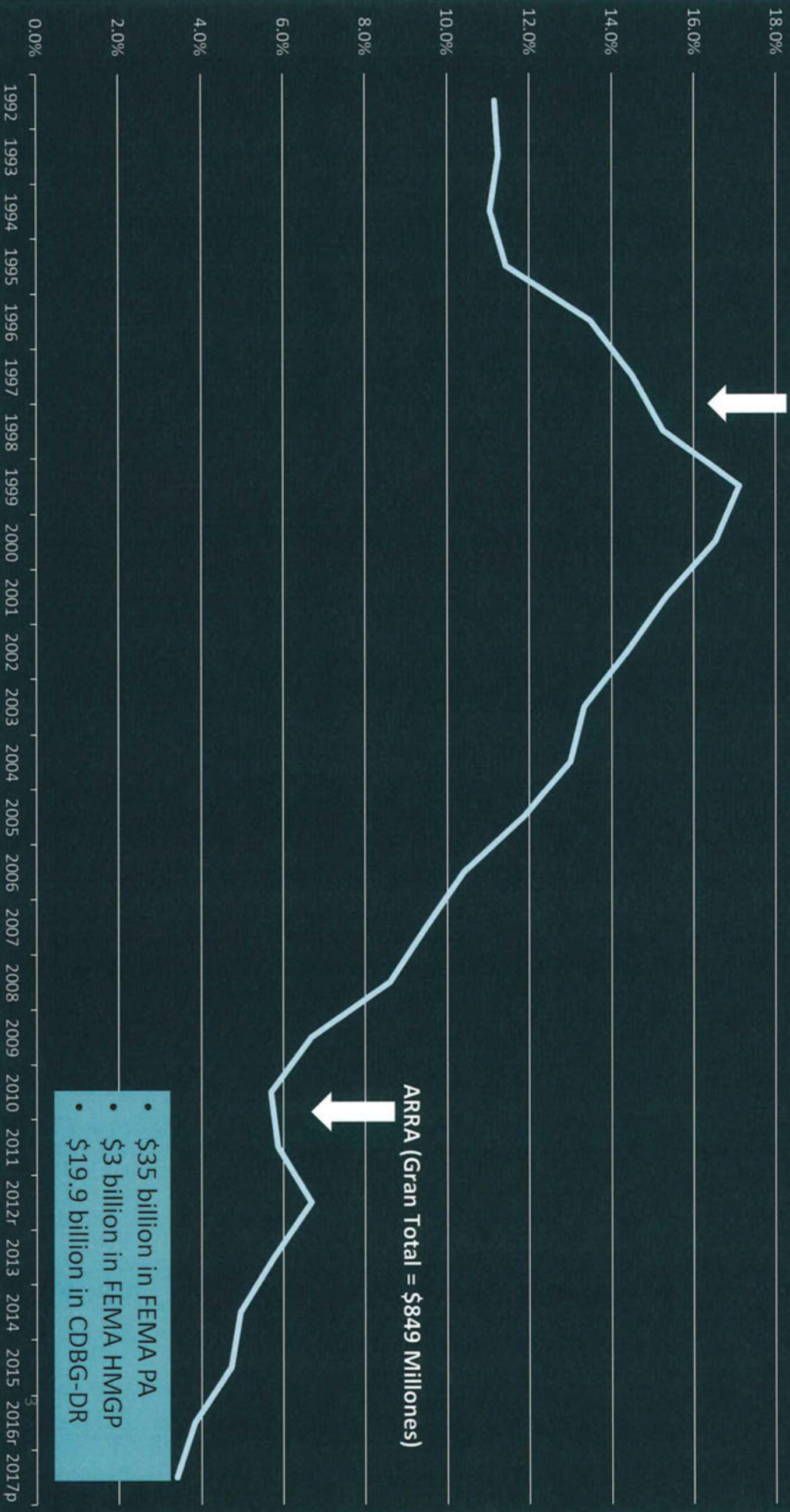
Federal Investment in Reconstruction After a Natural Disaster is an Opportunity to Improve Infrastructure and Create Economic Activity

Events Prior to Hurricane María



Georges

Inversión Construcción/PNB

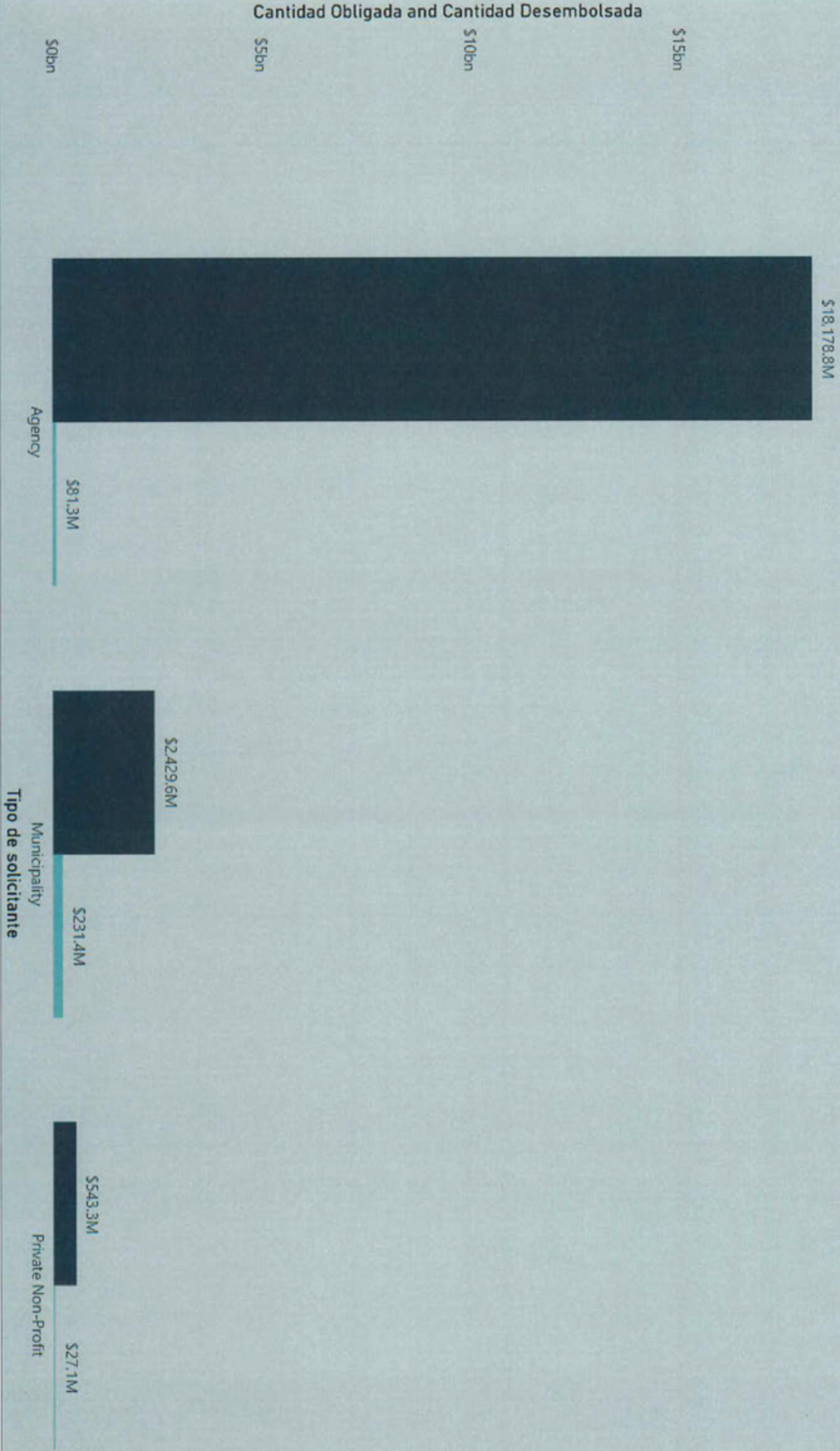


ARRA (Gran Total = \$849 Millones)

- \$35 billion in FEMA PA
- \$3 billion in FEMA HMGP
- \$19.9 billion in CDBG-DR

Cantidad Obligada and Cantidad Desembolsada by Tipo de solicitante

● Cantidad Obligada ● Cantidad Desembolsada



Sunday, May 15, 2022

Fecha de Última Actualización

7843

Proyectos Obligados

\$20,829M

Cantidad Obligada

\$3331M

Cantidad Desembolsada

1482

Proyectos en Formulación

\$7.57bn

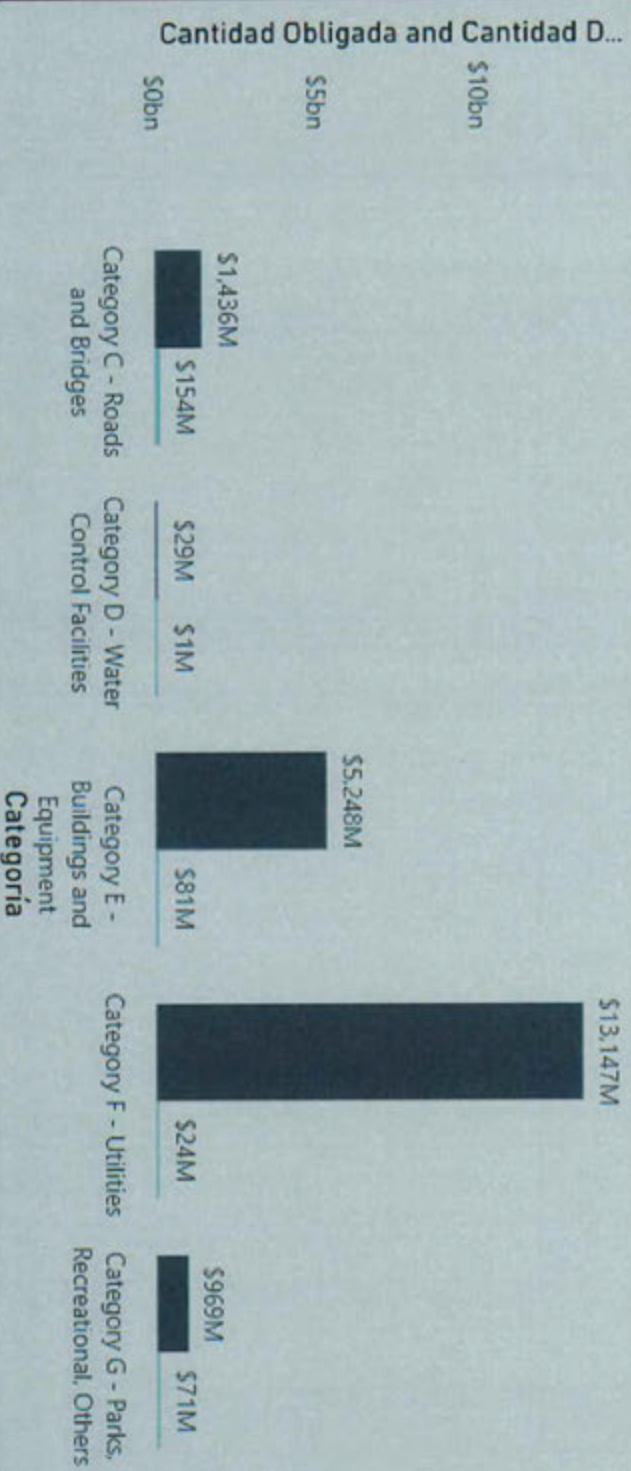
Costo aproximado Proyectos en Formulación

1.59%

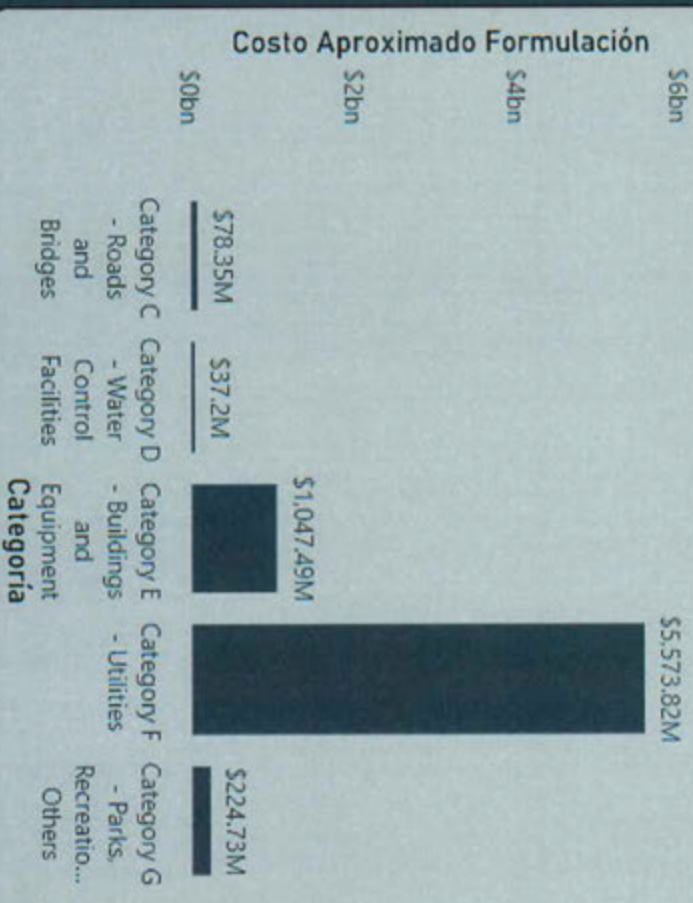
Porcentaje Desembolsado

Cantidad Obligada and Cantidad Desembolsada por Categoría

● Cantidad Obligada ● Cantidad Desembolsada



Costo Aproximado Formulación por Categoría



Sunday, May 15, 2022
Fecha de Actualización de Data



8352

Proyectos Obligados

\$21,152M

Cantidad Obligada

\$340M

Cantidad Desembolsada

1507

Proyectos en Formulación

\$7.57bn

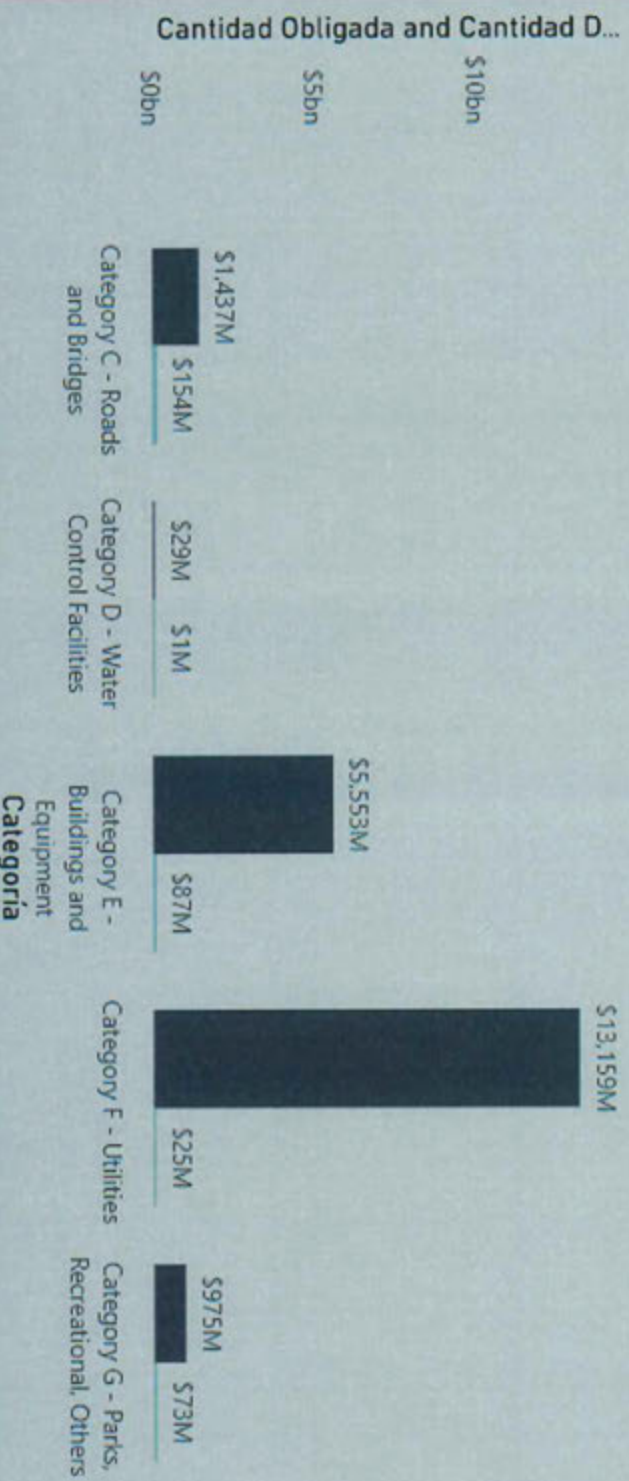
Costo aproximado Proyectos en Formulación

1.61%

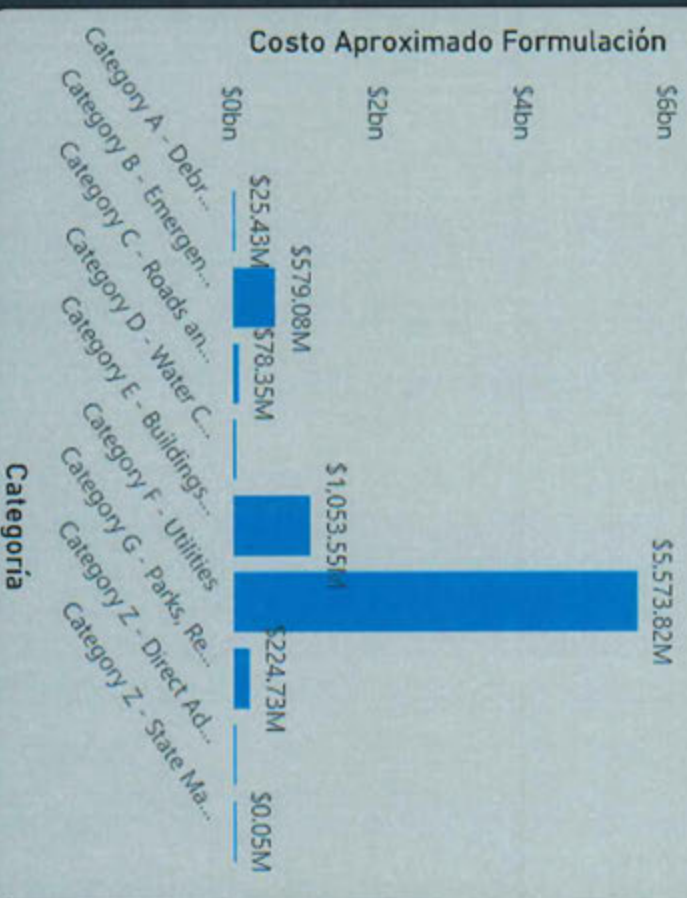
Porcentaje Desembolsado

Cantidad Obligada and Cantidad Desembolsada por Categoría

● Cantidad Obligada ● Cantidad Desembolsada



Costo Aproximado Formulación por Categoría



Sunday, May 15, 2022
Fecha de Actualización de Data



6707

Proyectos Obligados

\$2,430M

Cantidad Obligada

\$231M

Cantidad Desembolsada

375

Proyectos en Formulación

\$285.16M

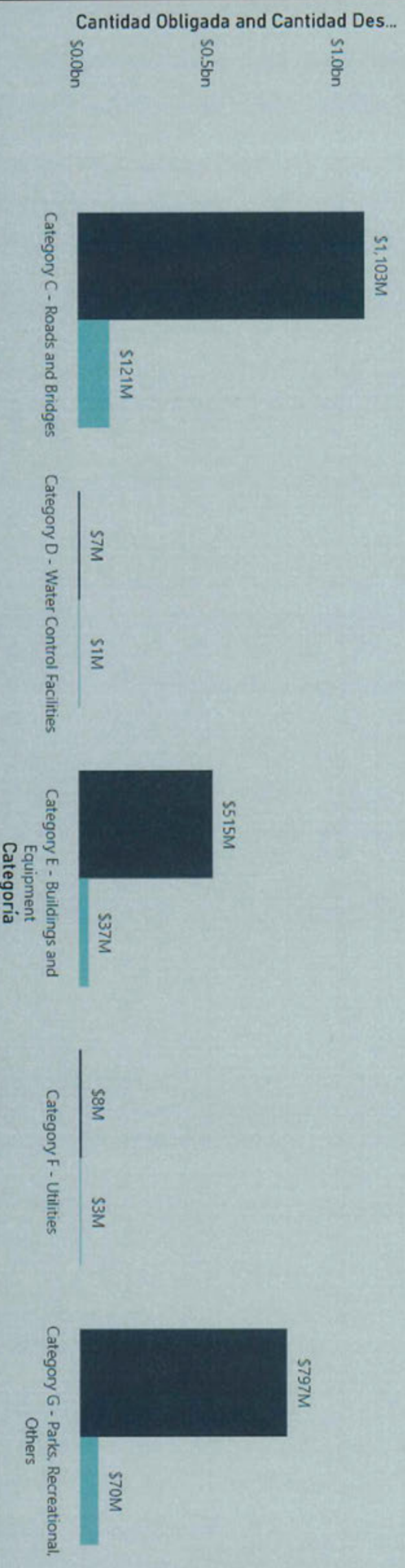
Costo aproximado Proyectos en Formulación

9.53%

Porcentaje Desembolsado

Cantidad Obligada and Cantidad Desembolsada por Categoría

● Cantidad Obligada ● Cantidad Desembolsada



Sunday, May 15, 2022



1000

Proyectos Obligados

\$543M

Cantidad Obligada

\$27M

Cantidad Desembolsada

393

Proyectos en Formulación

\$432.91M

Costo Aproximado Proyectos en Formulación

4.98%

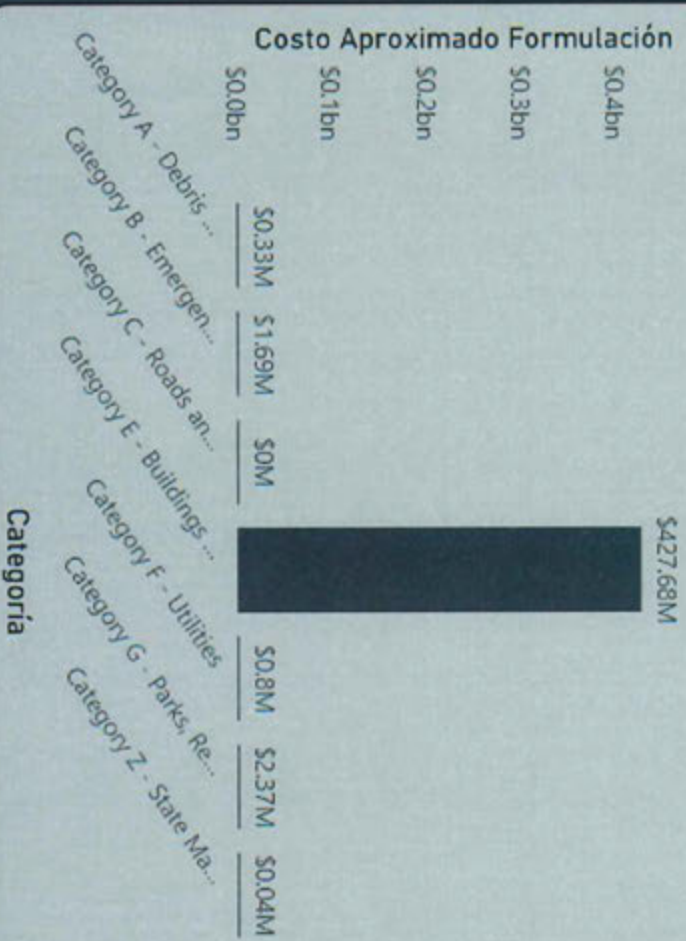
Porcentaje Desembolsado

Cantidad Obligada and Cantidad Desembolsada por Categoría

● Cantidad Obligada ● Cantidad Desembolsada



Costo Aproximado Formulación por Categoría



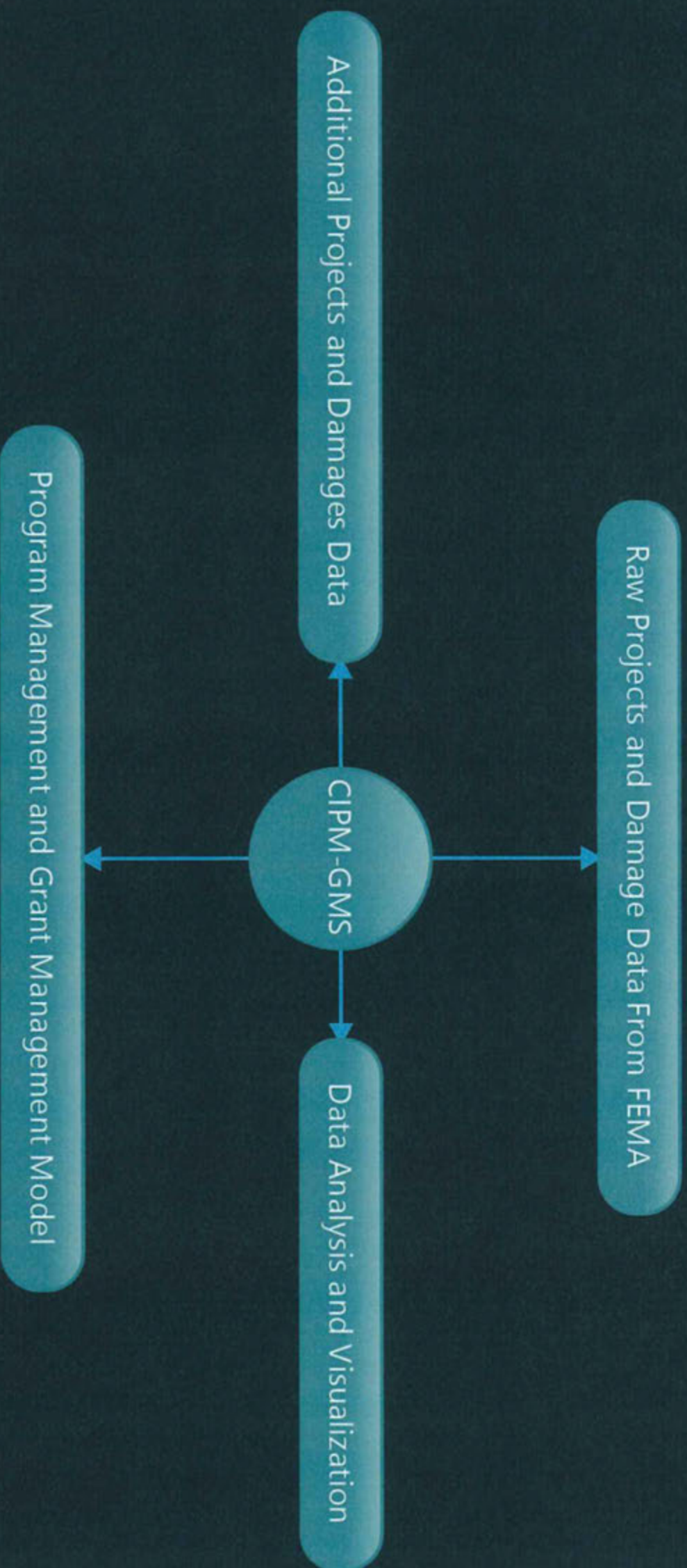
CIPM-GMS

A Comprehensive tool to assist in the
Program and Grant Management of
FEMA Public Assistance Reconstruction
Projects.

CIPM-GMS

Functions

1. FEMA Damages and Projects status and financial data.
2. Procurement process including participating vendors, offers, the selected vendor and all supporting documents.
3. Contracts, dates, amendments, amounts, budget items (partida presupuestaria) per project and all supporting documents.
4. Professional Services contract management.
5. Construction Services contract management.
6. Request for Reimbursement and Request for Advance.
7. Closeout
8. Document control tools.



CIPM-GMS Data Model

FEMA

Grants Portal



CIPM-GMS System



Power BI

SQL Server

Grants Portal Data:

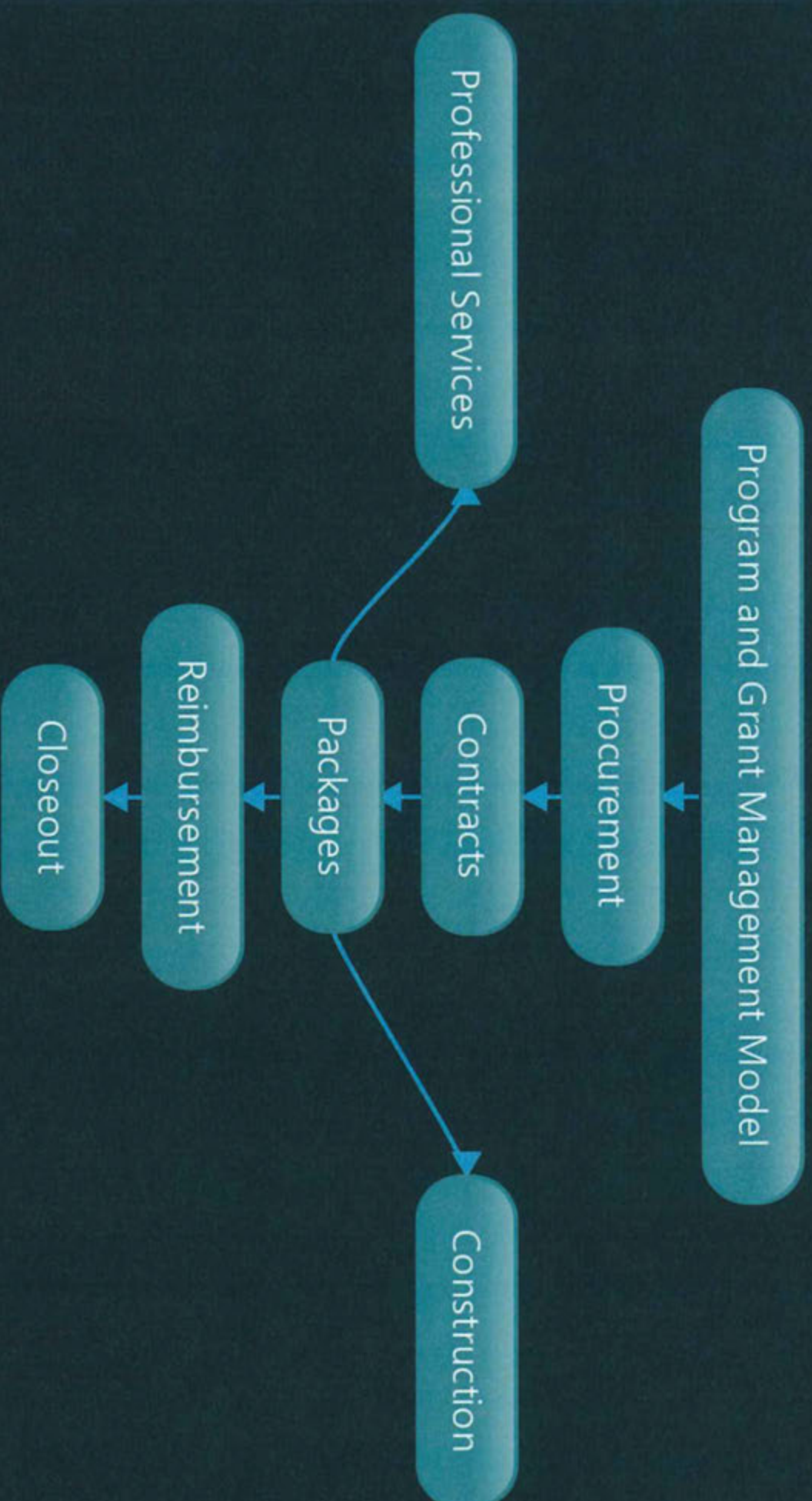
- Projects Data
- Damages Data

Additional Data:

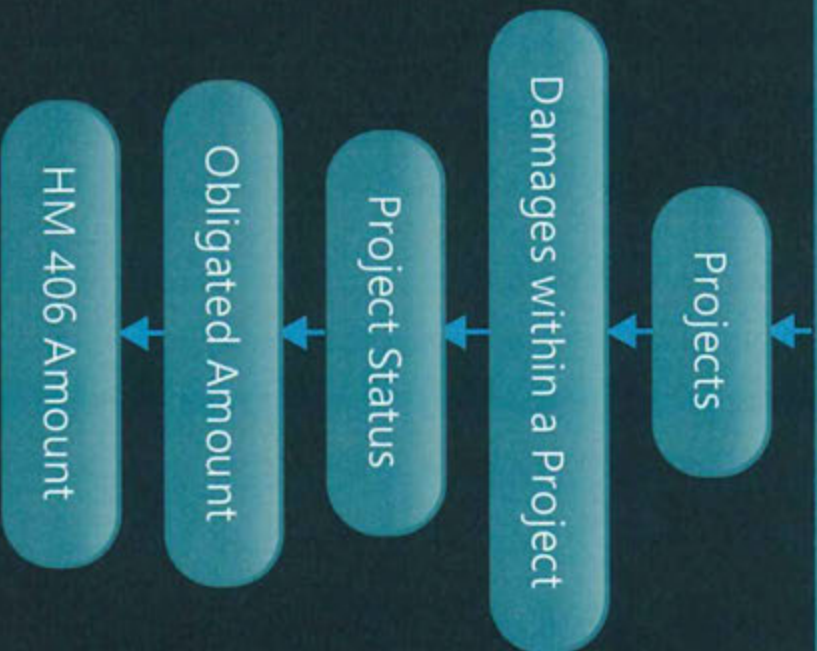
- Contracts
- Bid Packages
- Design Packages
- Procurements
- Invoices
- Payment
- Reimbursement
- Closeout



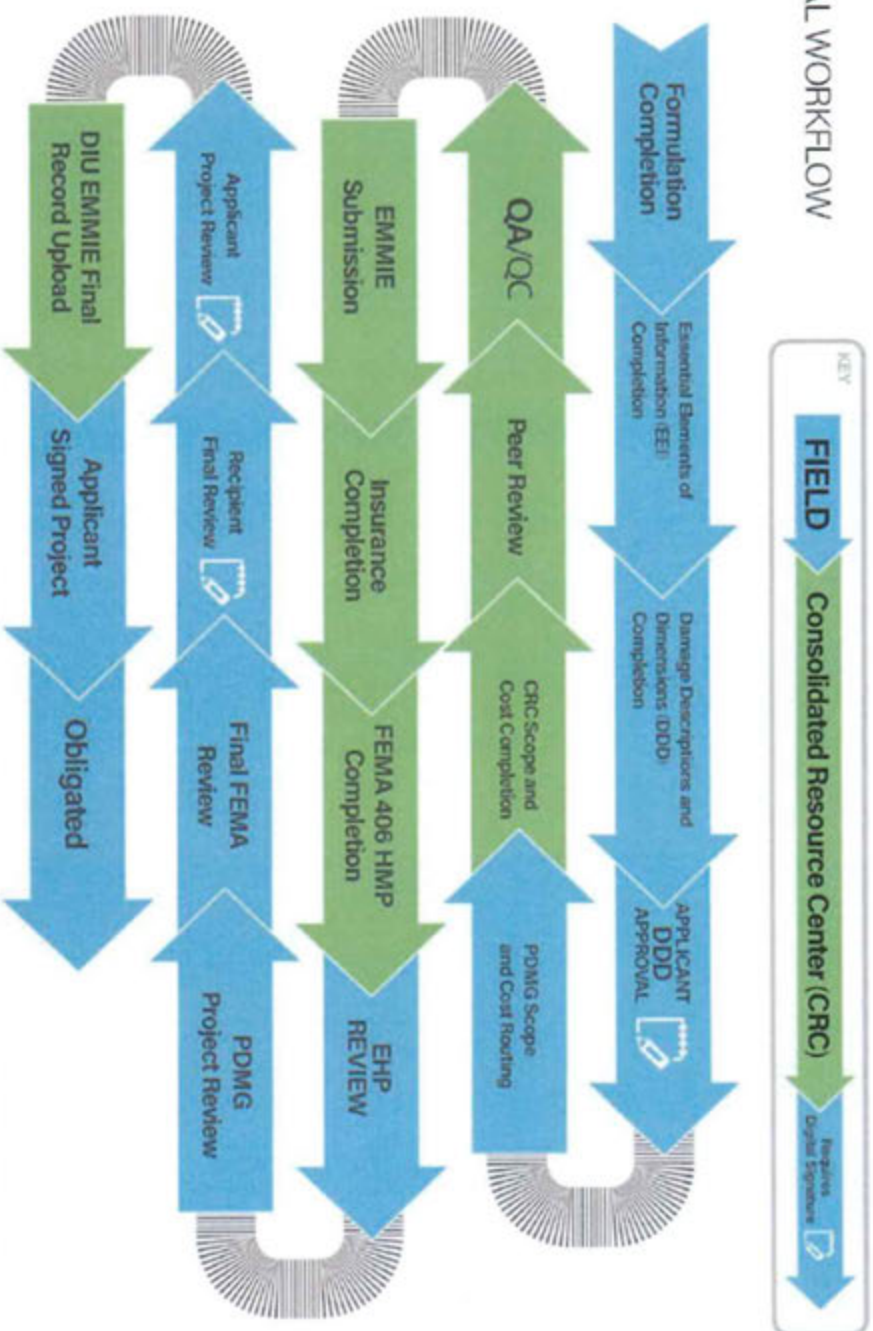
Data Visualization Portal: cipmgms.com



Raw Projects and Damage Data From FEMA



NATIONAL WORKFLOW



FEMA CIPM-GM System

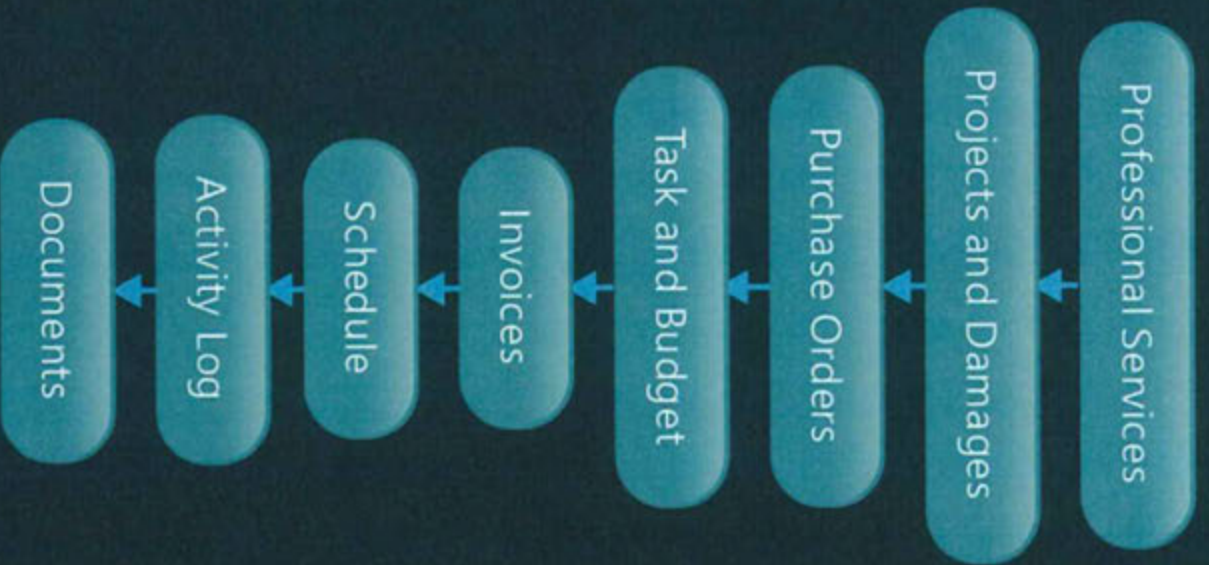
- Recipients
- Select Active Recipient
- Import Data
 - Projects
 - Damages
 - Global A/E
 - Procurements
 - Contracts
 - Design Packages
 - Bid Packages
 - Reimbursement
 - Closeout
- Project Budget Detail
- Damage Budget Detail
- Procurements Summary
- Contracts Summary
- Design Packages Summary
- Bid Packages Summary
- Reimbursement Summary
- Budget Reconciliation

Settings

User Name **Carlos I. Pesquera**
Active Recipient **MPON**

- Key Personnel
- External Contacts
- Vendors
- Key Personnel Summary
- External Contacts Summary
- Vendors Summary
- User Management
- App Settings
- Import Log
- References
- Document Search
- Email Log

Exit



[Home](#)
[Design Package Summary](#)
[All Packages Summary](#)
[Design Packages](#)

[New](#)
[Save](#)
[Delete](#)
[Close](#)
[Lock Projects](#)
[Unlock Tabs](#)
[Fill Package Budget](#)

Design Packages

Design Package: PM 01 | Design Package Description: PM Services Contract 2018-000492
 Design Pkg Status: Contracted
 Vendor: Capital Improvements Program V-7
 Service: Project Management
 Procurement ID: Emergency PM Contract CM/Ven-7
 Project Class:

Contract Num	Amendment	Task Cost Sum	Contract Sum
1/1/2018-000492	Original Contract	\$20,000,000	\$20,000,000
3/1/2018-000492	W	\$101,375,000	\$101,375,000
5/1/2018-000492	O	\$68,800,000	\$68,800,000
6/1/2018-000492	E		\$68,800,000

Details
 Projects Count: 1
 Designers Count: 1
 Designers Bid Amount: \$1,829,194.52
 Total of Award Projects: \$5,000
 Total of Large Projects: \$5,000
 Total of Large Projects Value: \$1,829,194.52

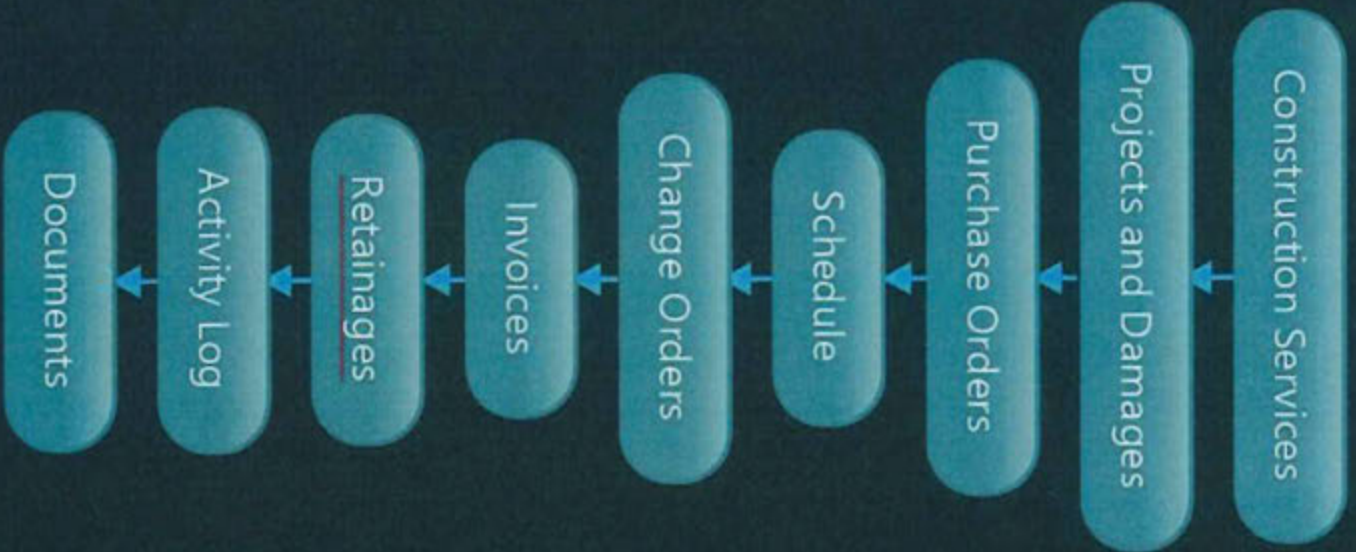
Details
 Total Contract Sum: \$112,125.00
 Total Purchase Order Sum: \$112,125.00
Invoices Total
 Total of Invoices: \$150,250.00
 Count: 7

Summary
 Contract Amount: \$279,488.54
 Global A/E: \$1,829,194.52
 Approx Cost: \$20,000,000
 CRC Gross Cost: \$101,375,000
 Total Addt'l Work Cost: \$68,800,000
 Total Insurance Production: \$68,800,000
 CR: \$68,800,000

Navigation
 Projects | Damages | Purchase Orders | Task and Budget | DP Invoices | Design Data | Activity Log | Documents

Projects: PM 01 | Project Name: 310 BROWN - PM-00015 - DM - Subdeepren | Damage Budget: \$1,829,194.52 | Package Budget: \$0.00 | Prev. Package Budget: \$0.00 | Purchase Order Num: \$0.00 | Contract Amount: \$279,488.54 | Global A/E: \$1,829,194.52 | Total Insurance Production: \$68,800,000 | CR: \$68,800,000

Period: 11/1/2017 - 11/1/2017 | Search | Refresh | Search | From View



[Home](#) | [Design Package Summary](#) | [Bid Package Summary](#) | [Design Packages](#) | [Bid Packages](#) | [Unlock Projects](#) | [Fill Package Budget](#)

Bid Packages

Bid Process: 4-AE-2019-2020/ADN/001 | Bid Package: BP #03
 Bid Pkg Description: BP #3 13 Roads (El Pecho Road)
 Status (User):
 Overall % Completed: 100%
 Status (Computed):
 Submit by CRMS Date: 1/4/2020
 Vendor: Verages Construction Corp

Procurement ID: 4-AE-2019-2020/ADN/001/BP-4-AE-2019-2020/ADN/001

Project #	P/V #	Project Name	Damage Budget	Package Budget	Prev. Package Budget	Purchase Order Num	Bid Amount	Contract Amount	CO Amount	Total Amount	%Bid Amount	Invoice #
91221	4007	MPOW608 - El Pecho Road	\$3,495.37	\$1,004.34	\$1,004.34	PO20200729	\$11,772.00	\$11,772.00	\$88.85	\$12,860.85	5.00%	52
91273	4643	MPOW693 - Poy Road	\$32,585.52	\$32,585.52	\$32,585.52	PO20200729	\$85,661.00	\$84,942.00	\$4,347.10	\$89,309.10	4.99%	50
91504	4196	MPOW695 - El Ceceo Road	\$48,642.82	\$48,642.82	\$48,642.82	PO20200728	\$75,675.00	\$74,790.00	\$1,378.00	\$76,403.00	4.50%	51
93421	3820	MPOW681 - Burenes Road	\$60,013.75	\$60,013.75	\$60,013.75	PO20200727	\$100,079.00	\$100,079.00	\$5,003.95	\$106,695.95	5.00%	510
93431	3905	MPOW678 - Collado Road	\$17,702.68	\$17,702.68	\$17,702.68	PO20200726	\$30,820.00	\$30,820.00	\$1,041.00	\$31,861.00	5.00%	52
94074	4338	MPOW650 - La Estancia and La Vega Roads	\$28,649.79	\$28,649.79	\$28,649.79	PO20200725	\$96,345.00	\$96,345.00	\$4,812.20	\$101,157.20	4.99%	50
94075	4444	MPOW654 - Las Flores Road	\$22,570.21	\$22,570.21	\$22,570.21	PO20200724	\$86,715.00	\$86,715.00	\$4,335.75	\$91,050.75	4.86%	50
94081	4136	MPOW646 - Las Flores Road	\$65,102.71	\$65,102.71	\$65,102.71	PO20200723	\$75,541.00	\$75,472.00	\$3,773.60	\$79,245.60	4.99%	52
94086	3765	MPOW641 - Los Cordos Road	\$90,716.93	\$90,716.93	\$90,716.93	PO20200722	\$106,300.00	\$103,918.00	\$5,195.90	\$111,545.90	4.89%	510
94087	4722	MPOW640 - Los Cordos Road	\$66,348.60	\$66,348.60	\$66,348.60	PO20200724	\$51,186.00	\$51,186.00	\$2,605.55	\$53,991.55	5%	55
94088	4707	MPOW638 - Los Rosas Road	\$62,213.29	\$62,213.29	\$62,213.29	PO20200726	\$90,095.00	\$90,344.00	\$3,817.20	\$93,912.20	4.77%	52
94090	4707	MPOW634 - Masagal Road	\$42,067.33	\$42,067.33	\$42,067.33	PO20200723	\$124,495.00	\$122,118.00	\$6,106.90	\$130,691.90	4.91%	512

Summary:
 Projects Count: 13
 Damages Budget: \$371,093.24
 Package Budget: \$387,683.35
 Prev. Package Budget: \$183,429.89
 Purchase Order Num: 60
 Bid Amount: \$571,093.24
 Contract Amount: \$57,309.32
 Total of small projects: \$571,093.24
 Total of large projects: \$0.00
 Total Insurance Deductions: \$0.00
 Total of Damages Budget: \$371,093.24
 Total of large Damages Budget: \$0.00
 Total of large Projects: \$0.00
 Total of large Damages Budget: \$0.00
 Total of large Projects: \$0.00

Variances:
 Var. Contract Amount and Damage Budget: \$858,651.52
 Var. Bid Amount and Damage Budget: \$270,872.76
 Var. Contract Amount and Bid Amount: \$103,422.18

Change Order Total: \$46,157.60
Invoice Total: \$923,792.00
Agreement Total: \$0.00

Budget

Number of Projects
235

Number of Damages
537

Municipality of Ponce

Obligated vs. Active



\$67,500,046

Repair Cost Funds

\$6,975,516

Additional Mitigation Funds

\$74,475,562

Repair and Mitigation Funds

(\$10,307,042)

Insurance Deduction

\$64,168,521

Funds Net of Insurance Deductions

Contracts

Contract Sum by Type



Construction

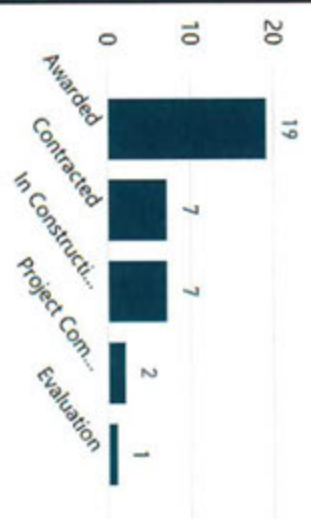
Construction Bids
44

Projects in Construction
161

Budget versus Actual Cost

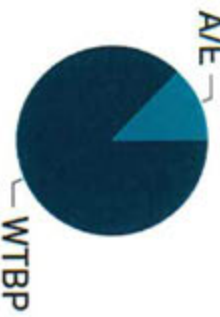


Bid Packages by Status

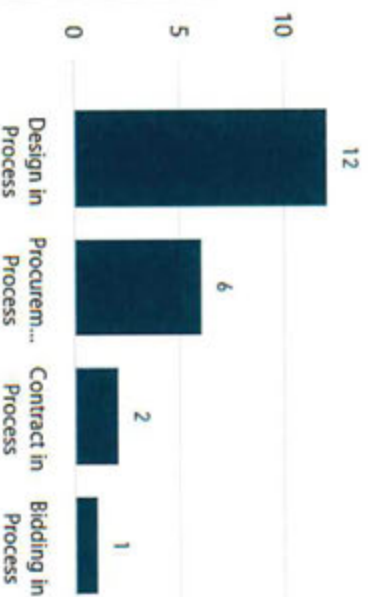


Design

WTBP vs A/E



Design Packages by Status



Total Actual Cost

25.47M

Contracted Amount

13.39M

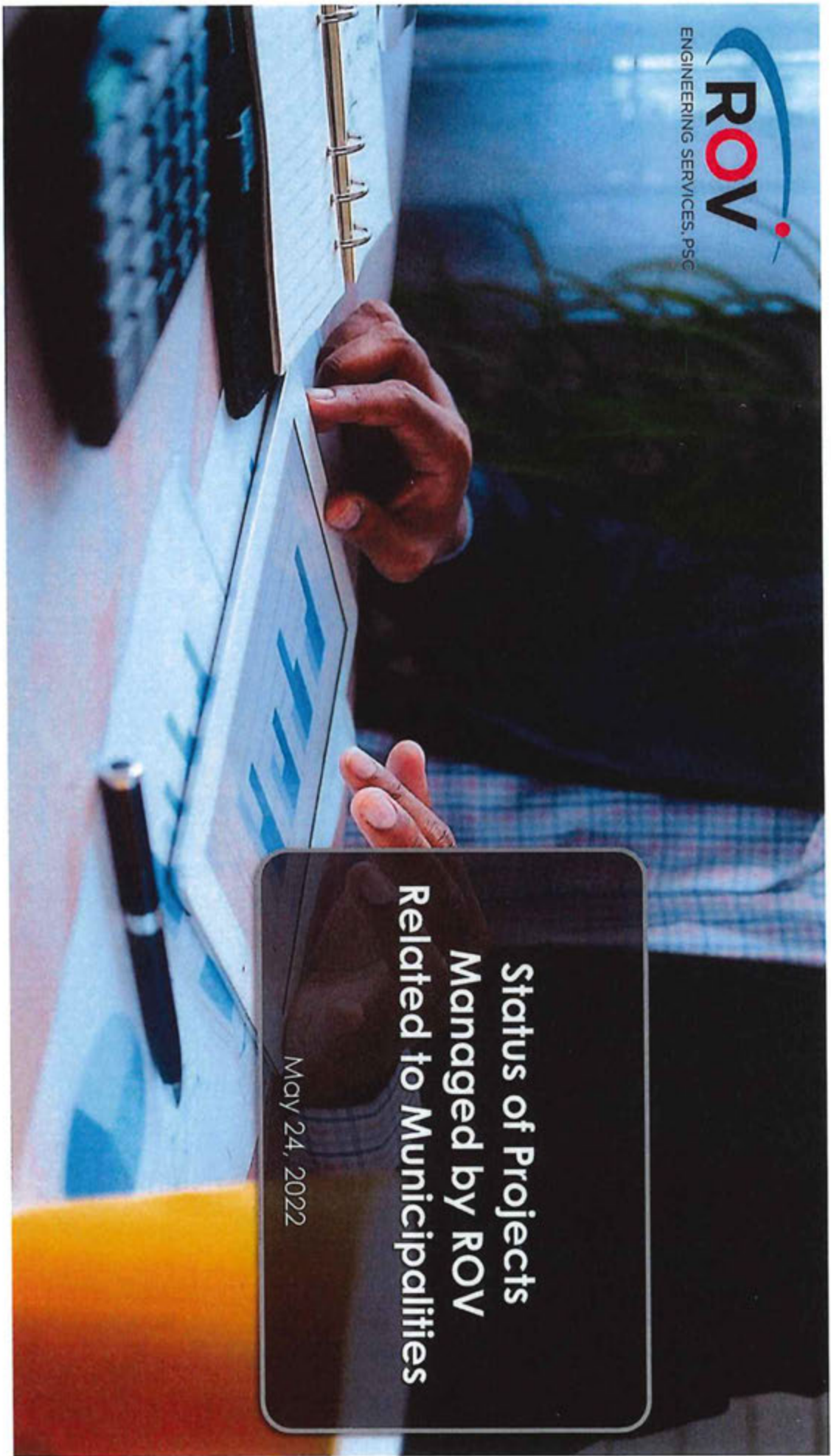
Involved Amount

3.52M

Amount Paid

0.86M

19



**Status of Projects
Managed by ROV
Related to Municipalities**

May 24, 2022

Table of Contents

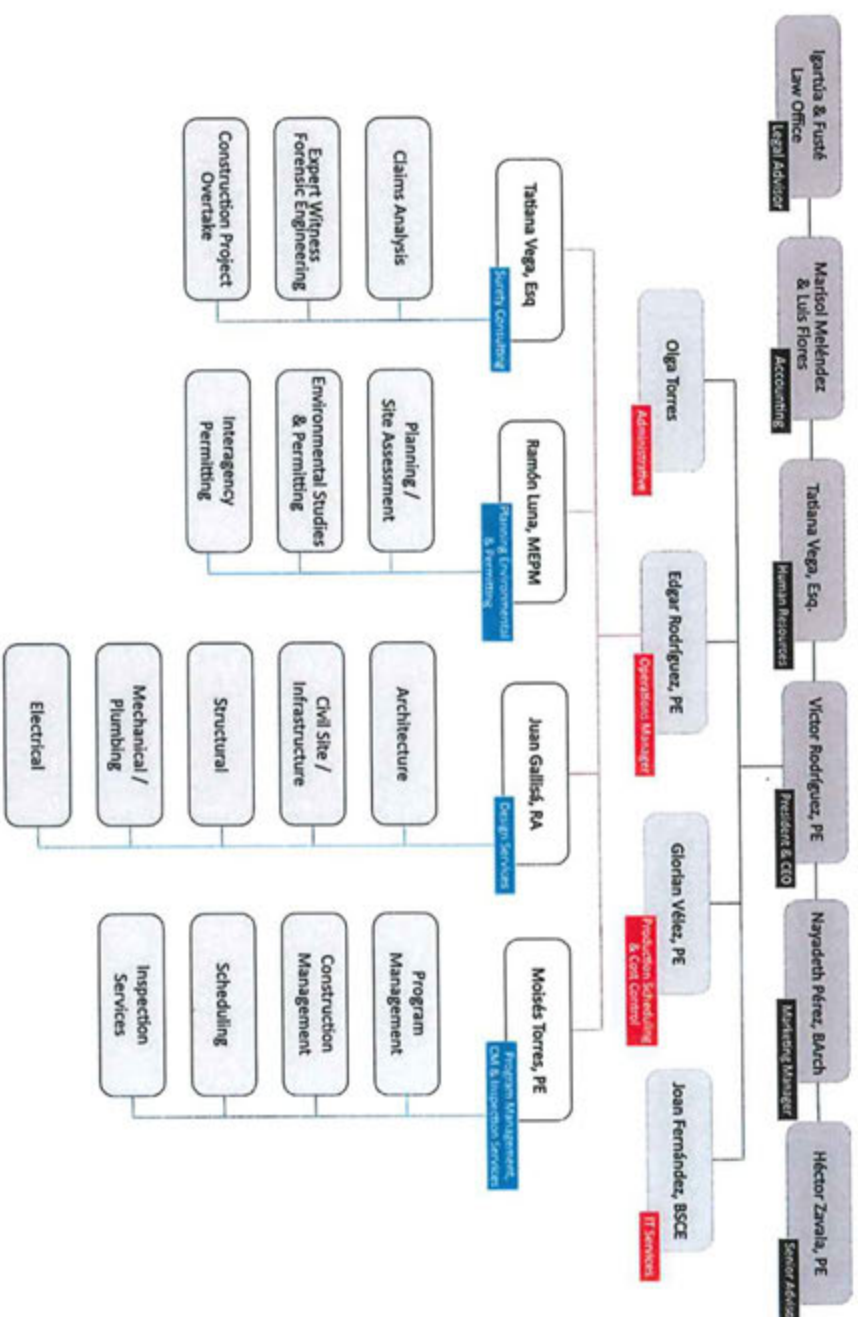
• About Us	3
• ROV Organizational Chart	4
• Funds We Manage	5
• Funds by Municipality	6
• Projects by Funds	8
• Projects Step by Municipality	9
• Projects Locations	10
• Detailed Project Status by Municipality	11



About Us

- **ROV Engineering Services PSC (ROV)** is a professional services corporation registered in the Department of State of Puerto Rico on September 7, 2007, under Act No. 173 of August 12, 1988, as amended, which provides architectural and engineering services.
- **ROV** offer extensive services in the areas of program and construction management, project design for new construction and/or improvements to existing facilities, permits procurement and management, construction inspection, structural evaluation, disaster recovery consulting on **FEMA Public Assistance, Hazard Mitigation and Environmental Planning and Historic Preservation Programs, Puerto Rico Department of Housing (PRDOH), US Department of Housing and Urban Development (HUD) and the US Department of Agriculture USDA Rural Development**, contract acquisition and administration, work management and compliance with regulatory agencies.
- **ROV** has approximately **98 employees** who work as engineers, architects, administrative assistants, planners, among others.

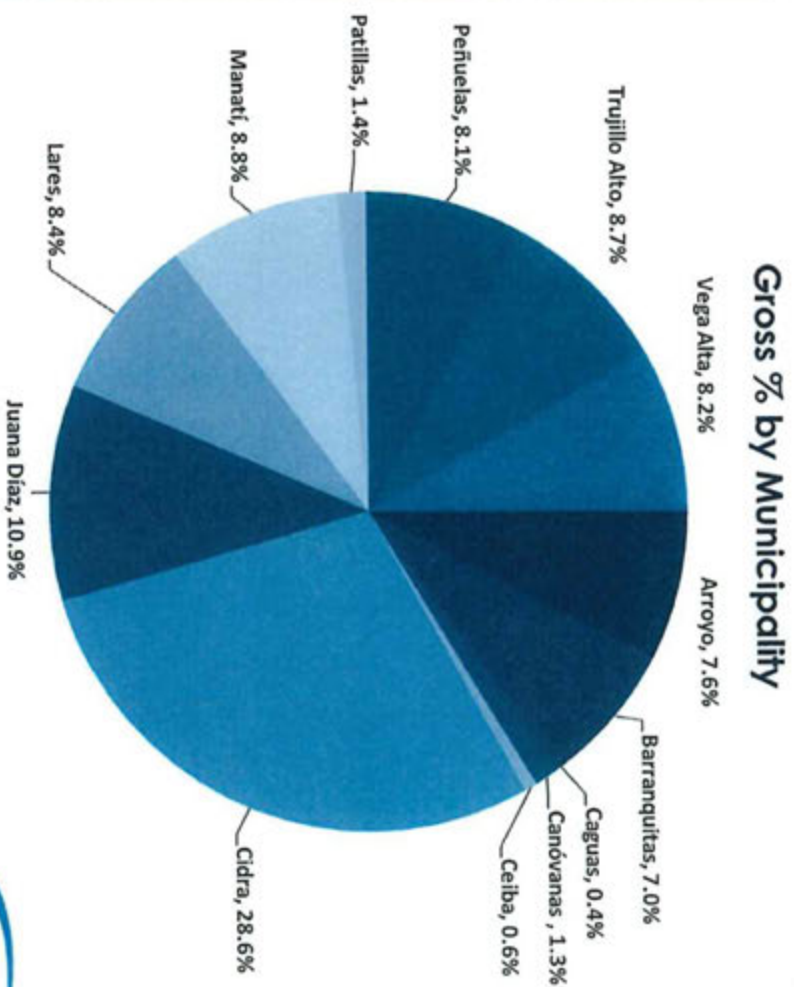
ROV Organizational Chart



Funds We Manage

Gross Amounts by Funds	
- CDBG-DR CRP	\$ 75.1 M
- PA and NFMP	\$ 54.9 M
Total	\$130.0 M

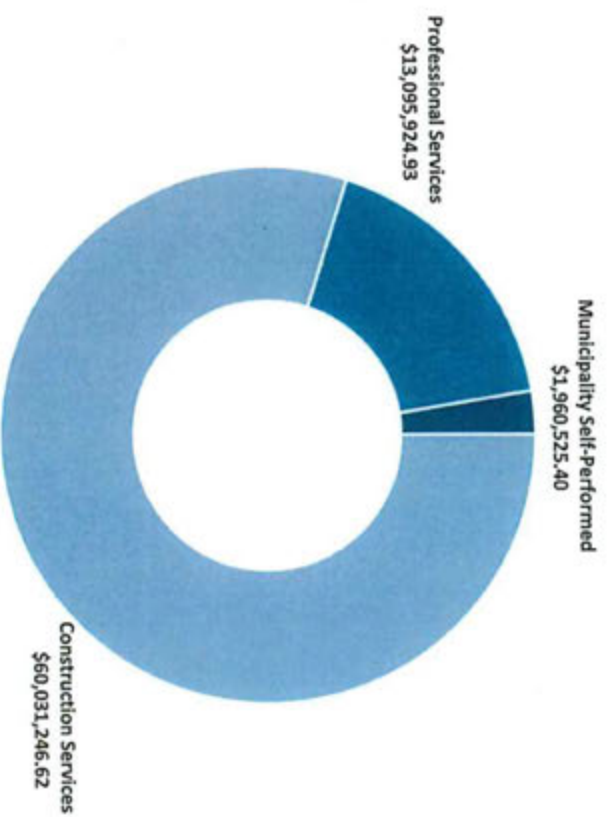
Gross Amounts by Municipality	
- Arroyo	\$ 9.89 M
- Barranquitas	\$ 9.12 M
- Caguas	\$ 0.47 M
- Canóvanas	\$ 1.69 M
- Ceiba	\$ 0.80 M
- Cidra	\$ 37.25 M
- Juana Díaz	\$ 14.15 M
- Lares	\$ 10.86 M
- Manatí	\$ 11.40 M
- Patillas	\$ 1.87 M
- Peñuelas	\$ 10.56 M
- Trujillo Alto	\$ 11.25 M
- Vega Alta	\$ 10.69 M



Funds by Municipality

CDBG-DR City Revitalization Program

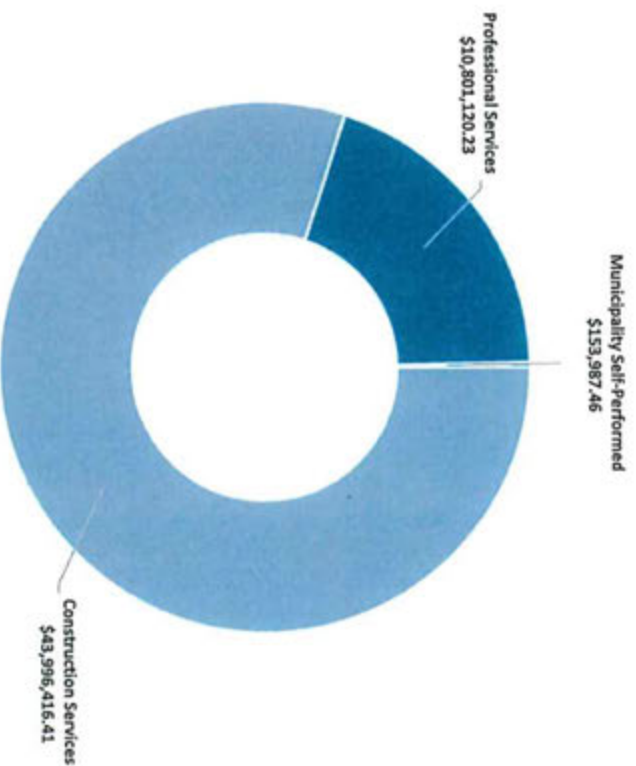
Municipality	Construction Services	Professional Services	Municipality Self-Performed	Total Funds
Arroyo	\$ 7,914,844.72	\$ 1,366,711.18	\$ 612,000.00	\$ 9,893,555.90
Barranquillas	\$ 7,203,684.88	\$ 1,240,873.64	\$ 675,000.00	\$ 9,119,558.52
Juana Diaz	\$ 9,721,631.80	\$ 2,361,625.39	\$ 68,782.55	\$ 12,152,039.74
Peruñetas	\$ 8,453,391.62	\$ 1,862,751.90	\$ 250,596.00	\$ 10,566,739.52
Trujillo Alto	\$ 9,004,383.61	\$ 2,103,483.05	\$ 147,612.85	\$ 11,255,479.51
Vega Alta	\$ 8,555,792.66	\$ 2,078,414.16	\$ 60,534.00	\$ 10,694,740.82
Manatí	\$ 9,177,517.33	\$ 2,082,065.61	\$ 146,000.00	\$ 11,405,582.94
Total	\$ 60,031,246.62	\$ 13,095,924.93	\$ 1,960,525.40	\$ 75,087,696.95



Funds by Municipality

Public Assistance and Non-Federal Match Program

Municipality	Construction Services	Professional Services	Municipality Self-Performed	Total Funds
Juana Diaz	\$ 1,600,000.00	\$ 392,800.00	\$ 5,600.00	\$ 1,998,400.00
Cidra	\$ 29,825,314.72	\$ 7,322,114.76	\$ 104,388.80	\$ 37,251,818.09
Lares	\$ 8,700,000.00	\$ 2,135,850.00	\$ 30,450.00	\$ 10,866,300.00
Ceiba	\$ 644,000.00	\$ 158,102.00	\$ 2,254.00	\$ 804,356.00
Patillas	\$ 1,500,000.00	\$ 368,250.00	\$ 5,250.00	\$ 1,873,500.00
Candovernas	\$ 1,350,000.00	\$ 331,425.00	\$ 4,725.00	\$ 1,686,150.00
Caguas	\$ 377,101.88	\$ 92,578.46	\$ 1,319.86	\$ 471,000.00
Total	\$ 43,996,416.41	\$ 10,801,120.23	\$ 153,987.46	\$ 54,951,524.09



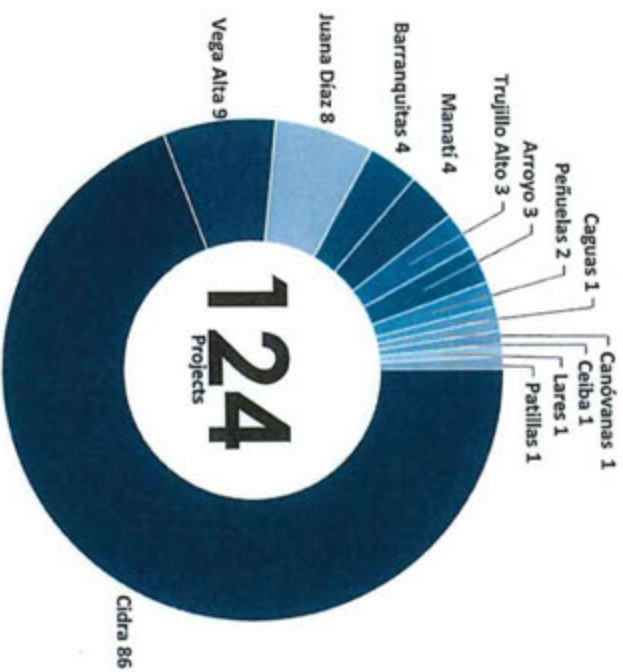
Projects by Funds

CDBG-DR City Revitalization Program

Vega Alta	9
Juana Díaz	7
Barranquitas	4
Manatí	4
Trujillo Alto	3
Arroyo	3
Peñuelas	2
Total	32

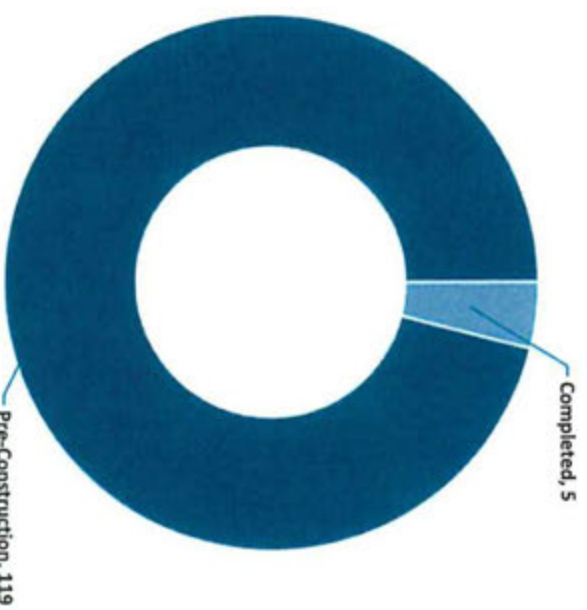
Public Assistance and Non-Federal Match Program

Cidra	86
Patillas	1
Ceiba	1
Juana Díaz	1
Lares	1
Canóvanas	1
Caguas	1
Total	92



Projects Step by Municipality

Municipality	Pre-Construction	Construction	Completed	# of Projects
Arroyo	3	--	--	3
Barranquitos	4	--	--	4
Caguas	1	--	--	1
Canóvanos	1	--	--	1
Ceiba	1	--	--	1
Cidra	81	--	5	86
Juana Díaz	8	--	--	8
Lores	1	--	--	1
Moroni	4	--	--	4
Poillilas	1	--	--	1
Peruvelos	2	--	--	2
Trujillo Alto	3	--	--	3
Vega Alta	9	--	--	9
Total	119	0	5	124



Projects Locations

The screenshot displays a web-based interface for viewing project locations. At the top, there is a search bar labeled "Project Name / Project # / PNO". Below the search bar are four filter sections: "Program" with a dropdown menu showing "Construction" and "Roads"; "Scale" with a dropdown menu showing "1:1"; "Department" with a dropdown menu showing "All"; and "Customer" with a dropdown menu showing "Adcon". A "Print" button is located at the bottom right of the filter area. The main part of the interface is a map of the Philippines, showing various project locations marked with blue pins. The map includes a grid and a scale bar. The interface is branded with "A San Fernando" logos in the top right and bottom right corners.

Image provided by
A-Well
Project Management
System

Detailed Project Status by Municipality

Municipality	Project Name	Actual Process
Arroyo	Centro de Operaciones de Emergencia	3.1 / Design Development
	Estacionamiento Público	1.2 / Project Development & Procurement A/E
	Ventana del Bucanero	1.2 / Project Development & Procurement A/E
Barranquitas	Estacionamiento Público	1.2 / Project Development & Acquisition process
	Proyecto de Vivienda (Alternativa #1)	1.2 / Project Development & Acquisition process
	Proyecto de Vivienda (Alternativa #2)	1.2 / RFI Submitted
	Teatro Público	1.2 / CRP Platform Submitted
Caguas	Antiteatro Victor Torres	Design Process
Canóvanas	Mejoras Parque de Pelota. La Central	Design Process
Ceiba	Mejoras al Parque de Béisbol (Old Sport Complex) Escoldístico López	Design Process
Cidra	10E1 Emergency Protective Measures	Category A, B or Z / Pending Initial Project Development
	130E1-Debris Alternative Procedures PAAP	Category A, B or Z / Pending Initial Project Development
	Calle Ucar	Pending Scope & Cost Completion by Applicant
	Debris Alternative Procedures PAAP 0-30 DAYS	Category A, B or Z / Fund Obligated
	Jesus Maria Freire Stadium	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID - Basketball Courts - Vista Alegre, 8o. Arenas / La Línea Sector 8o. Rincón	Ready for Bid, Fund Obligated
	MCID - Roads & Bridges Sector Flémon	Recommended for Design, Fund Obligated

Detailed Project Status by Municipality

Municipality	Project Name	Actual Process
Cidra	MCI D - Roads and Bridges - Puente Blanco - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCI D - Sector Marcello	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCI D001 - Buildings Facilities Bo. Rincon	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCI D001 - Roads and Bridges Bo. Rio Abajo	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCI D001 - Sud Arriba Recreational Facilities	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCI D002 - Arenas Santa Clara Recreational Facilities	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCI D002 - Buildings and Equipment Bo. Pueblo City Hall	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCI D002 - Roads and Bridges Bo. SUD	Pending of Coordination, EHP Review
	MCI D003 - Bayamon Sector Recreational Facilities	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCI D003 - Roads and Bridges Sector Diego Rivera	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCI D004 - Buildings and Equipment Bo. Pueblo	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCI D004 - Cidra Taxi Shelter	Project Completed
	MCI D004 - Recreational Facilities Beatriz Sector	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCI D004 - Roads and Bridges Bo. Toltá - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCI D005 - Recreational Facilities Ceiba Hevia Sector	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCI D006 - Buildings and Equipment Bo. Arenas - Cidra Recycling Center / Obras Públicas	Recommended for Design, Fund Obligated
MCI D006 - Recreational Facilities Bayamon Sector	Recommended for Bid, Fund Obligated	
MCI D006 - Roads and Bridges Vista Alegre Sector - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated	
MCI D007 - Buildings and Equipment Bo. Bayamon - Hacienda Sabanera	Recommended for Design, Fund Obligated	
MCI D007 - Recreational Facilities Bo. Pueblo	Recommended for Bid, Fund Obligated	
MCI D007 - Roads and Bridges Sector Pelegrin Santos	Recommended for Design, Fund Obligated	
MCI D008 - Basketball Courts Bo. Pueblo - Small Project	Project Completed	

Detailed Project Status by Municipality

Municipality	Project Name	Actual Process
Cidra	MCID008 - Roads and Bridges Sector Gandaras - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID009 - Recreational Facilities Rabanal La Millagrosa Sector	Ready for Bid, Fund Obligated
	MCID009 - Roads and Bridges Sector Almirante	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID010 - Cidra Medical Emergencies	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID010 - Recreational Facilities Rabanal Cortes Sector - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID010 - Roads and Bridges Bo. Boyamon	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID011 - Roads and Bridges Bo. Beatriz - 1	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID012 - Recreational Facilities Bo. Rio Abajo	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID012 - Roads and Bridges Bo. Beatriz - 2	Ready for Bid, Fund Obligated
	MCID013 - Recreational Facilities Bo. Salto	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID013 - Roads and Bridges Bo. Ceiba - 1	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID014 - Cultural Center - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID014 - Recreational Facilities Bo. Boyamon	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID014 - Roads and Bridges Bo. Ceiba - 2	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID015 - Recreational Facilities - Multi Complex Track	Ready for Bid, Fund Obligated
	MCID015 - Roads and Bridges Bo. Certenejas - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID016 - Roads and Bridges Bo. Honduras	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID017 - Box Gymnasium - Small Project	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID017 - Roads and Bridges Bo. Montellano	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID018 - Roads and Bridges Bo. Rabanal	Recommended for Design, Fund Obligated
MCID019 - Roads and Bridges Sector Los Panes - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated	
MCID020 - Cidra Child Care - Small Project	Recommended for Bid, Fund Obligated	

Detailed Project Status by Municipality

Municipality	Project Name	Actual Process
Cidra	MCID020 - Roads and Bridges Sector Escribano	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID023 - Little League Baseball Park (25)	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID030 - Baseball Park Honduras Sector	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID032 - Baseball Park Bo. Arenas Santa Clara Sector - Small Project	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID033 - Baseball Park Beatriz Sopera Sector	Ready for Bid, Fund Obligated
	MCID035 - Baseball Park Bo. Montellano Caruso Sector - Small Project	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID036 - Basketball Court Bo. Montellano	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID040 - Basketball Court Certenejas Oligue Sector	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID041 - Basketball Court Certenejas Los Velez Sector	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID046 - Basketball Court Rabanal Fatima Sector	Project Completed
	MCID047 - Basketball Court Bo. Toita	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID048 - Sports Facilities Rincon School	Ready for Bid, Fund Obligated
	MCID067 - Community Center Certenejas I Sector	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID068 - Community Center Bo. Rabanal Cortes Sec. - Small Project	Recommended for Bid, Fund Obligated
	MCID073 - Road Santa Clara Sector (El Retiro)	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID080 - Skate Park	Pending Scope & Cost Completion by Applicant
	MCID089 - Sector Brisas del Plata - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID098 - Sector Ruiz	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID102-Sector Hernandez	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID114 - Sector Juan Nieves - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
MCID125 - Sector Galindo	Recommended for Design, Fund Obligated	
MCID126 - Villas de Honduras - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated	

Detailed Project Status by Municipality

Municipality	Project Name	Actual Process
Cidra	MCID134 - Nando Rodriguez (Sector Juan Santos) - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID151 - Sector Vista Garcia - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID155 - Sector Berrios Road and Culvert	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID162 - Sector Montalvan	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID164 - Sector Vista Hermosa - Small Project	Pending Scope & Cost Completion by Applicant
	MCID168 - Toito Sector Cotto (Cortes) - Small Project	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID170 - Sector el Chichon	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID172-Cidra_DAC PAAP	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID173 - Sector Castillas	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID174 - Los Tiltines	Recommended for Design, Fund Obligated
	MCID175 - Tomas Gonzalez	Recommended for Design, Fund Obligated
	ECID002 - Emergency Protective Measures	Category A, B or Z / Fund Obligated
	MCID157 - Rio Abajo	Recommended for Design, Fund Obligated
Juana Díaz	Adquisición y Mejoras de Espacios Com.	2.1 / Procurement A/E & Feasibility Study
	Casa Zambrana	2.1 / Procurement A/E & Feasibility Study
	Centro de Gestión Unica	1.2 / CRP Platform Submitted & Approved
	Mejoras a aceras y enclintados	1.2 / CRP Platform Submitted
	Mejoras a la Plaza Pública Román Baldorioty de Castro	2.1 / Procurement A/E
	Municipal Road 114	Pending Scope & Cost Completion by Applicant
Ruta de Los 3 Santos Reyes	2.1 / Procurement A/E	
Tablado Urbano	2.1 / Procurement A/E	

Detailed Project Status by Municipality

Municipality	Project Name	Actual Process
Lares	Project Management for the New Municipal Cemetery of Lares	Recommended Estimate, Pending Acquisition
Manatí	Antigua Escuela Antiguo Hotel Café Central Fachadas Arquitectónicas e Históricas Mejoras a la Plaza de Recreo	1.1 / RFI Submitted 1.1 / RFI Submitted 1.1 / RFI Submitted 1.1 / RFI Submitted
Patillas	The Fisherman and Docks of Patillas	Design Process
Peñuelas	Eligida El Dorado PR-132	1.2 / Project Development & Acquisition process 1.2 / RFI Submitted
Trujillo Alto	Paseo Bi-Centenario/Plaza Est./PR-181 Puente Histórico Remaining Projects	2.1 / Assigned to other Project Management Firm 2.1 / Assigned to other Project Management Firm 1.2 / Draft, Duplicate of Benefits & Project Development
Vega Alta	Antigua Alcaaldia Antiguo Casino de Vega Alta Casa de la Juventud Food Truck and Recreational Park Mejoras entrada al pueblo de VA Parque Pasivo Héctor Flores	1.2 / Project Development & Procurement A/E 1.2 / Project Development & Procurement A/E 1.2 / Project Development & Procurement A/E 3.2 / Design Review & Environmental Review 1.2 / Project Development & Procurement A/E 1.2 / Project Development & Procurement A/E

Detailed Project Status by Municipality

Municipality	Project Name	Actual Process
Vega Alta	Paseo José D. Rosado y Plaza Pública	1.2 / Project Development & Procurement A/E
	Rehabilitación de Antiguo Gimnasio	1.2 / Project Development & Procurement A/E
	Remaining Projects	1.2 / Project Development & Procurement A/E

Summary by Funds

CDBG-DR City Revitalization Program

Actual Process	Qty
1.1 / RH Submitted	4
1.2 / CRP Platform Submitted	2
1.2 / CRP Platform Submitted & Approved	1
1.2 / Draft, Duplicate of Benefits & Project Developm	1
1.2 / Project Development & Acquisition process	3
1.2 / Project Development & Procurement A/E	10
1.2 / RH Submitted	2
2.1 / Assigned to other Project Management Firm	2
2.1 / Procurement A/E	3
2.1 / Procurement A/E & Feasibility Study	2
3.1 / Design Development	1
3.2 / Design Review & Environmental Review	1
Total	32

Public Assistance and Non-Federal Match Program

Actual Process	Qty
Category A, B or Z / Fund Obligated	2
Category A, B or Z / Pending CRC Project Developm	1
Category A, B or Z / Pending Initial Project Developr	2
Design Process	4
Pending of Coordination, EHP Review	1
Pending Scope & Cost Completion by Applicant	4
Project Completed	5
Ready for Bid, Fund Obligated	6
Recommended Estimate, Pending Acquisition	1
Recommended for Bid, Fund Obligated	22
Recommended for Design, Fund Obligated	44
Total	92



ENGINEERING SERVICES, PSC

Contacts:

- **Víctor Rodríguez**
vrodriiguez@rovengeengineering.com
- **Edgar Rodríguez**
erodriguez@rovengeengineering.com
- **Moisés Torres**
mtorres@rovengeengineering.com



(787) 230-7171



www.rovengeengineering.com
admin@rovengeengineering.com



**100 Road 165 Suite 203
CIM Tower 1, Guaynabo,
PR 00968**



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

Recovery Process Update

JULY 2022





GOVERNMENT OF PUERTO RICO
PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

Agenda



Funding and Claim Status



Recovery Works



Upcoming Effort





Funding and Claim Status

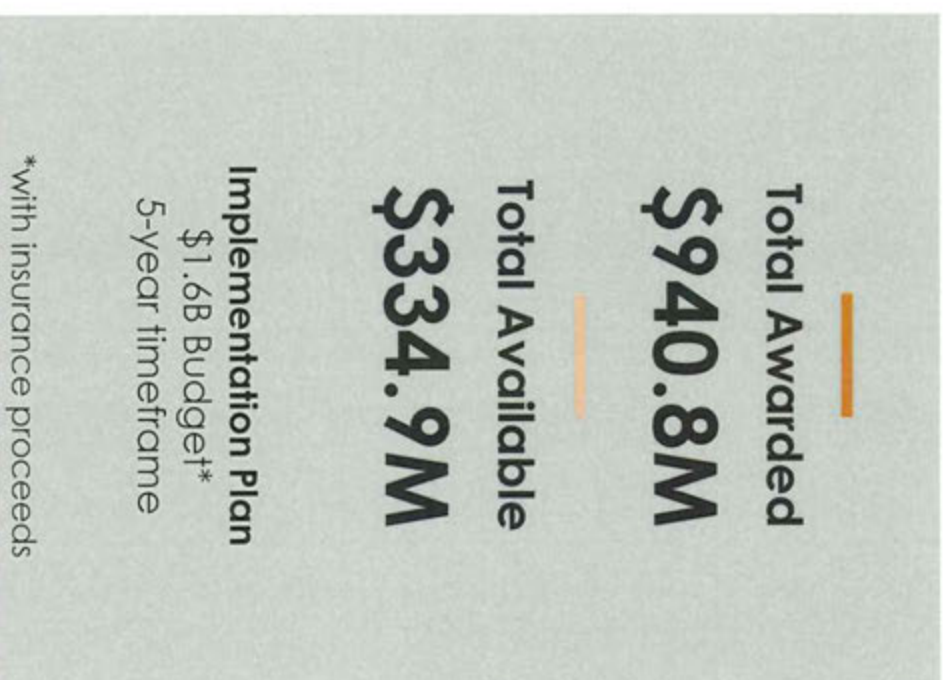
Funds Obligation

Two Types



National Delivery Model (NDM)

137 Projects
(5 Pending Obligation)
Defined Hazard Mitigation
Funds Available



Statistical Sampling Methodology (SSM)

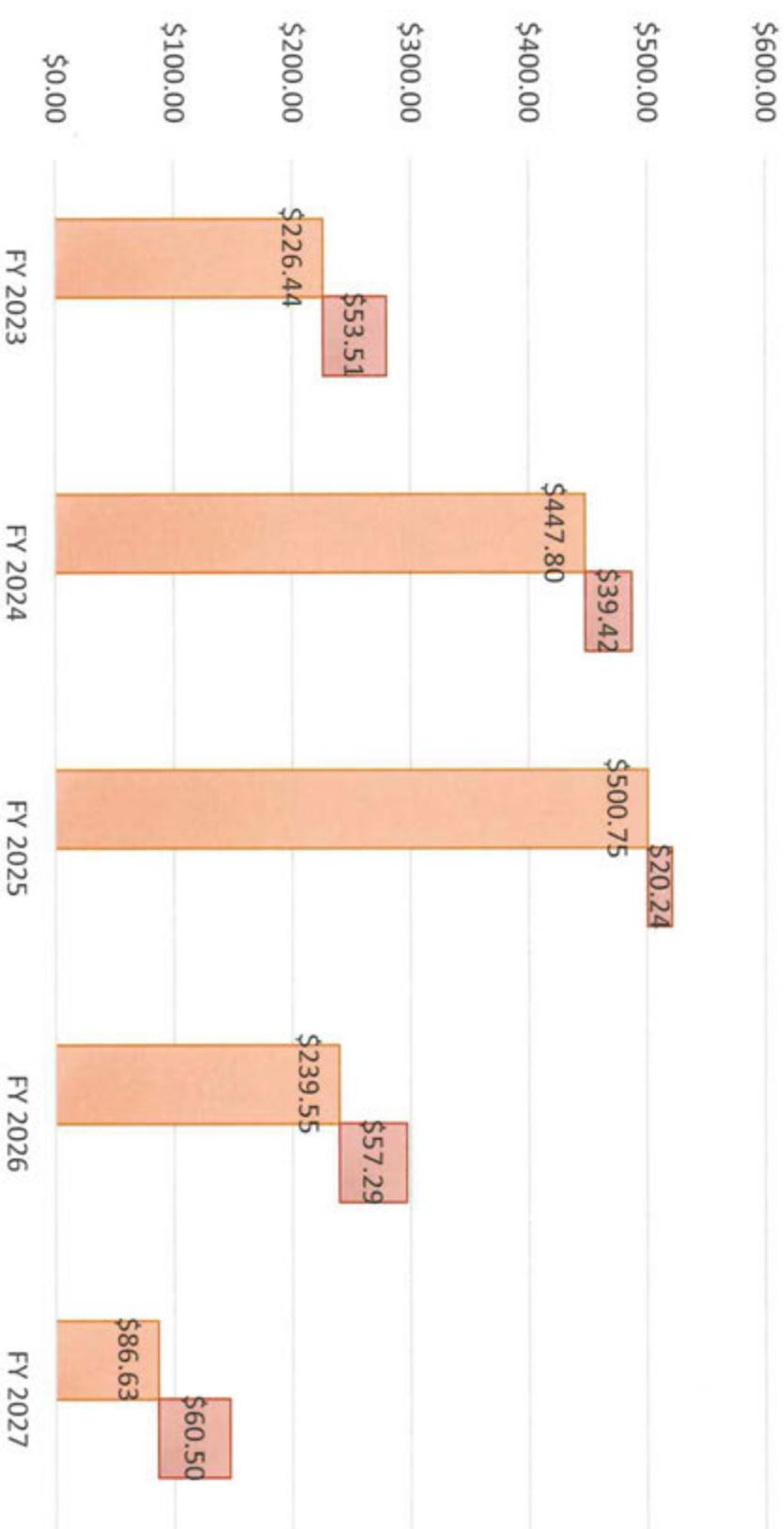
273 "Child" Projects
(28 Under FEMA Review)
Pending Hazard Mitigation
A&E Funds Available (\$10M)

Cash Flow Projection

Funds depletion over the 5-years timeframe

- Statistical Sampling Methodology
- National Delivery Model

Fiscal Year	Number of New Construction Projects
FY 2023	101
FY 2024	117
FY 2025	150
FY 2026	0
FY 2027	0



* Amounts in Millions



Recovery Works

NDM Projects In Progress

Project Relocation: Alturas de Ciales and Dos Ríos



Demolition Approval

Demolition Application under HUD's review



Relocation Cost

Total budget of \$25.2M (considering insurance proceeds) for 110 housing units



Estimated Completion Date

Late 2023



NDM Projects In Progress

Scope: Roof waterproofing, exterior paint and miscellaneous (fences, lighting, etc.)



Total Budget
*w/insurance
\$6.9M
(9 DIs)

\$6.2M
(10 DIs)

\$7.5M
(15 DIs)

Status

Miscellaneous repairs – 80% completed
Roof design – 75% completed
Paint – pending completion of roofs

Bid on Jan 2022 - Proposals over budget
New bid in progress (≈Aug 2022)

End date ≈ Jul 2023

Bid package preparation
Projected bid date ≈Sep 2022

End date – TBD

End date – Sep 2023

Construction scope of services definition for 81 projects was also requested to Management Agents.

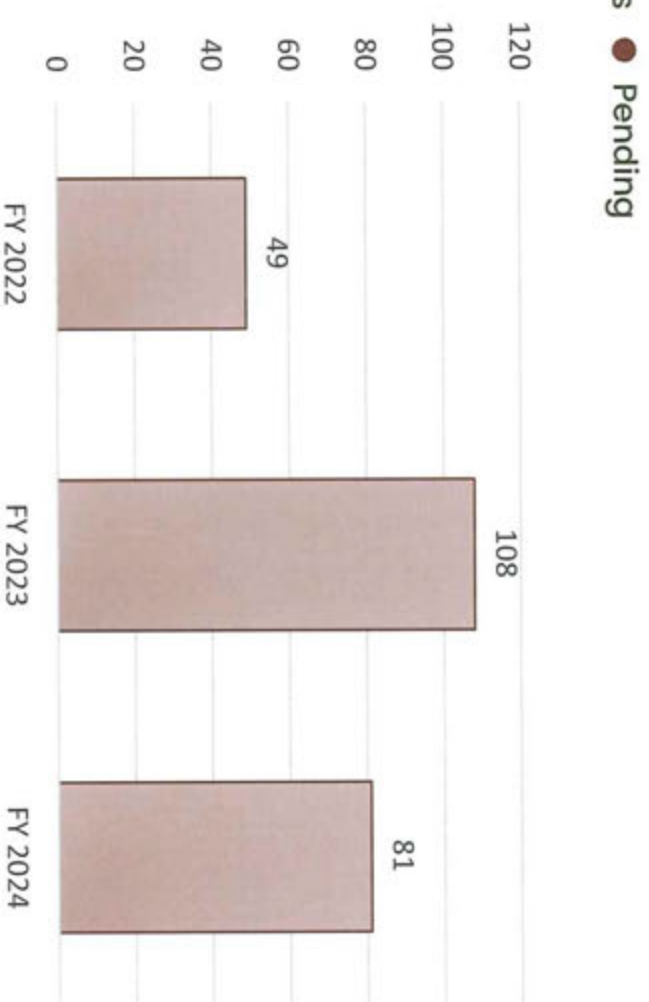
SSM “Child” Projects Definition

Define Scope of Work (SOW) and Fixed-Cost Estimate (FCE) for each individual project.

May – Jul 2022



Aug 2022 – Oct 2024



All 34 reports submitted are undergoing FEMA's HMP, Insurance and EHP review to achieve final obligation.



Upcoming Effort

Work In Progress

Work in progress and to be completed within the following months



Project Execution Structure

Administrative and managerial structure is being put in place for expedite and successful execution of NDM and SSM projects.



SSM "Child" Projects

SOW/FCE Reports will continue to be submitted for final budget allocation (from donor project). HM funds will also be added, as applicable.



NDM Projects

Continue efforts to achieve obligation of 5 projects pending either SHPO or PRPB review.



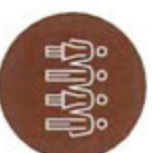
Pre-construction Works

Identify A&E services needs per project and issue an RFP for hazardous materials sampling -for all applicable projects.



Insurance Settlement

Continue efforts with private insurance company to ensure full funding for projects' execution.



Outreach

Share project implementation strategies and needs with all sectors, specially with residents and federal/local agencies.



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION

Thank you



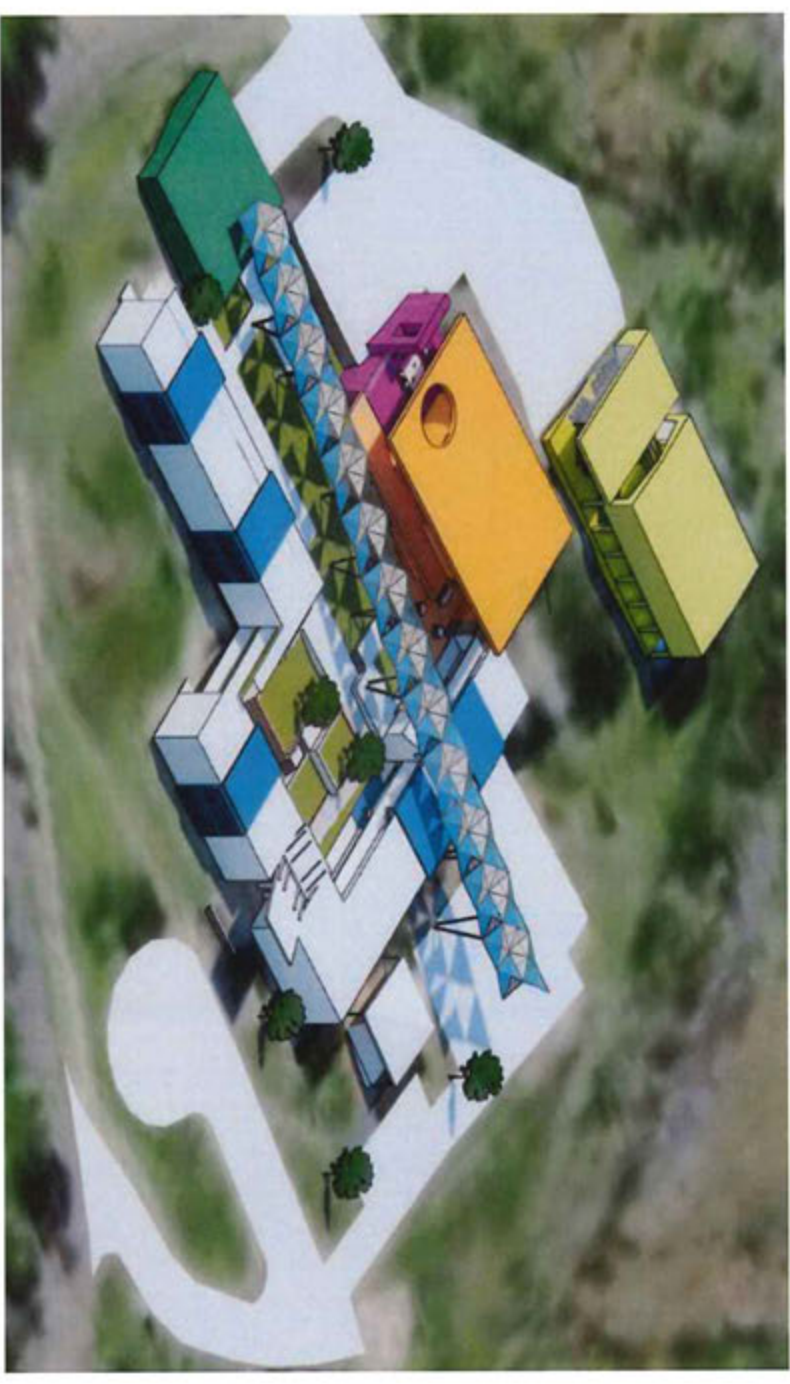


CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN

PRDE INFRASTRUCTURE PLAN



DEPARTAMENTO DE
EDUCACIÓN



July 12, 2022

Discussion Topics

- General Strategy
- Organization
- Program Status
 - Master Planning
 - Early Projects
 - FAAST
- Program Management Tools, Process, and Plans
 - Budget Structure
 - Governance - SOPs
 - Tools - Kahua
 - Reporting

Our approach to support the PRDE in their reconstruction efforts



Faculty Master Plan Visioning Workshops
Spring 2022

Planning (Phase 1) – 8 months

Phase 1 - Assessment & Master Planning

- ✓ Mobilize Team / Understand PRDE Program / Gather available data (complete)
- ✓ Understand educational vision/programs (complete)
- ✓ Understand sustainability goals / materials (complete)
- Develop educational specifications and design guidelines (draft submitted)
- ✓ Assess existing facilities' condition (complete)
- ✓ Evaluate capacity and demographics (complete)
- Develop a facilities master plan (draft submitted)
- Develop procurement strategy, projects, budgets and schedules (in progress)
- Establish tracking and reporting systems (in progress)
- Develop Community Outreach Plan (in progress)

Implementation (Phase 2) – multiple years

Phase 2 - Implementation

- Engage design teams (in progress)
- Engage construction teams (started)
- Monitor progress, quality control
- Move-in and occupy completed facilities

Ongoing Programs – coordination

- Short Columns
- Roofing
- Minor Repairs
- Early Phase 2 FAAST projects
- Earthquake repair & hazard mitigation

PMO TEAM ORGANIZATION



DEPARTAMENTO DE
EDUCACIÓN

PRIDE RECOVERY OFFICE DIRECTOR

Enrique Questell, P.E.

PMO PROGRAM MANAGER

CBRE Heery, Inc.

DEPUTY PROGRAM MANAGER

CBRE LEADERSHIP TEAM

SUBCONSULTANT LEADERSHIP

MASTER PLANNING TEAM

DESIGN MANAGEMENT TEAM

PROJECT MANAGEMENT TEAM

PROGRAM CONTROLS

PROGRAM CONTROLS TEAM

FEMA/GRANT MANAGEMENT TEAM

COMMUNICATIONS/
OUTREACH/
STAKEHOLDER
MANAGEMENT

INTERNAL AUDIT

ADMIN SUPPORT

PROJECT SUPPORT –
SAFETY AND QUALITY

PROCUREMENT AND
CONTRACTING

Region 1 PMO Team

Region 2 PMO Team

Region 3 PMO Team

Region 4 PMO Team

Region 5 PMO Team

Region 6 PMO Team

Region 7 PMO Team

Planning (Phase 1) – 8 months

PMO STATUS UPDATE

Facility Assessments

860 Schools Assessed
 Assessments Started - Week of February 7, 2022
 Assessments Completed – Week of May 9, 2022

Status to Date

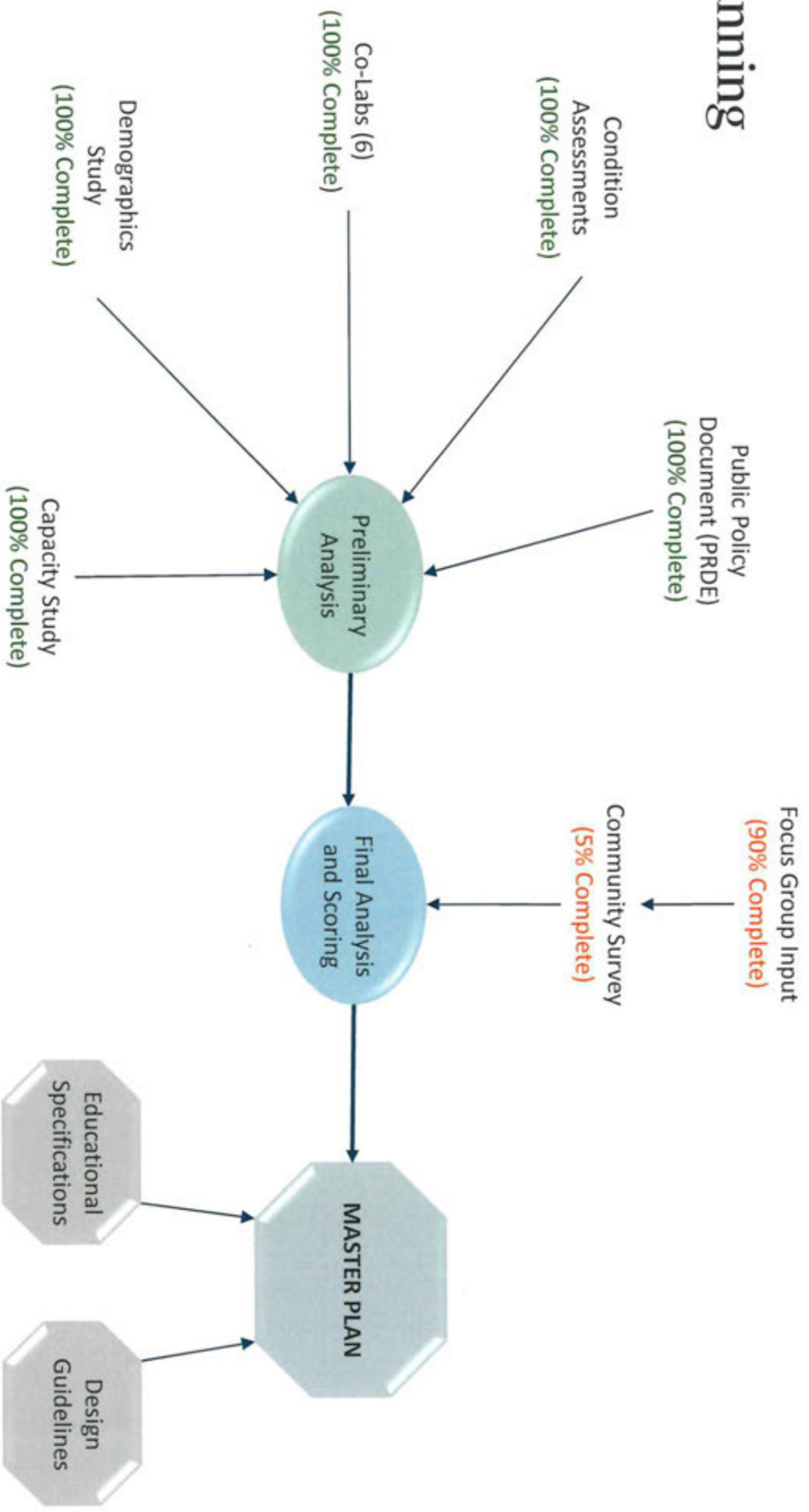


Overall Status to Date	Districts
1 (100%)	Aguadilla
11 (100%)	Arecibo
11 (100%)	Bayamon
11 (100%)	Caguas
11 (100%)	Camuy
11 (100%)	Carolina
11 (100%)	Cataño
11 (100%)	Cayey
11 (100%)	Cidra
11 (100%)	Coamo
11 (100%)	Florida
11 (100%)	Guayama
11 (100%)	Guaynabo
11 (100%)	Humacao
11 (100%)	Las Piedras
11 (100%)	Manatí
11 (100%)	Maricao
11 (100%)	Morovis
11 (100%)	Naguabo
11 (100%)	Ponce
11 (100%)	Rio Piedras
11 (100%)	San Juan I
11 (100%)	San Juan II
11 (100%)	San Sebastián
11 (100%)	Trujillo Alto
11 (100%)	Vega Alta
11 (100%)	Vieques
11 (100%)	Yauco

Planning (Phase 1) – 8 months

PMO STATUS UPDATE

Master Planning



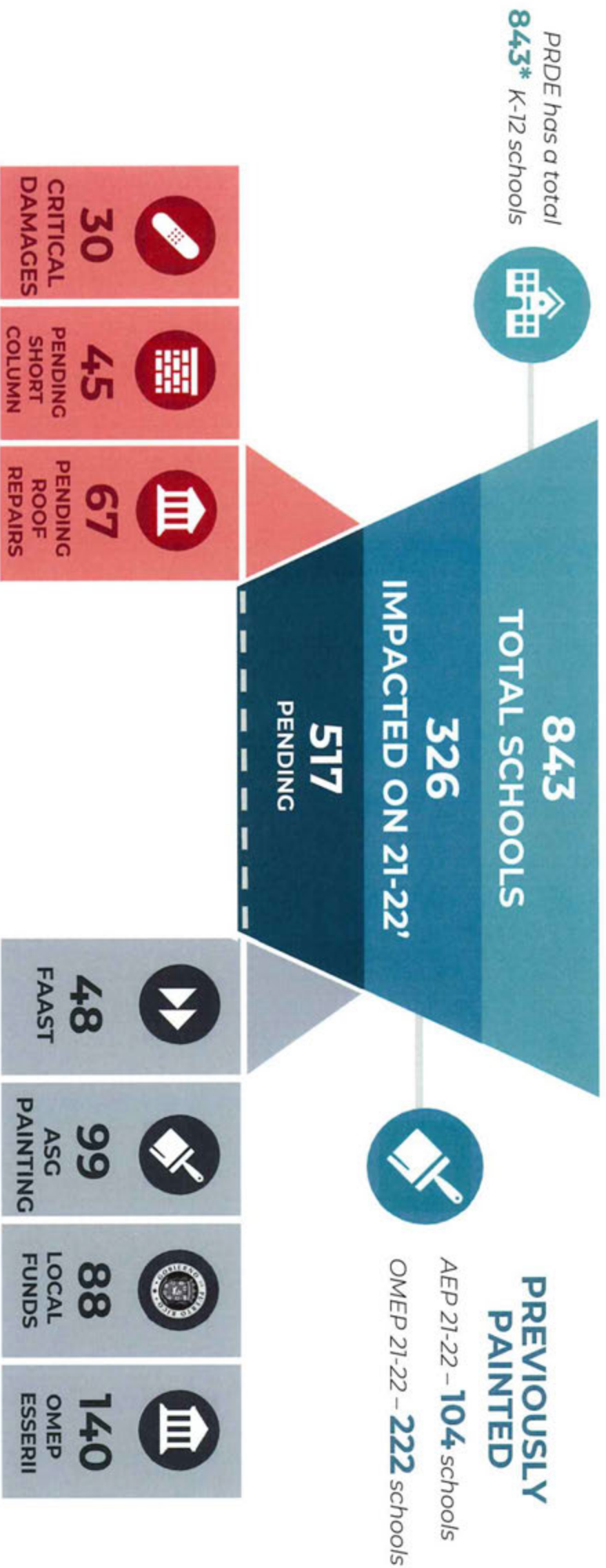
Master Plan

Confidential Draft Submitted - Includes:

- Executive Summary
- Background
- Description of Process
- Design Recommendations
- Grade Configuration Studies
- Recommended Project Types
 - Intervention
 - Modernization
 - Transformation
 - Replacement
- Educational Specifications
- Furniture Specifications
- Design Guidelines
- Interactive Database Analytical Tool

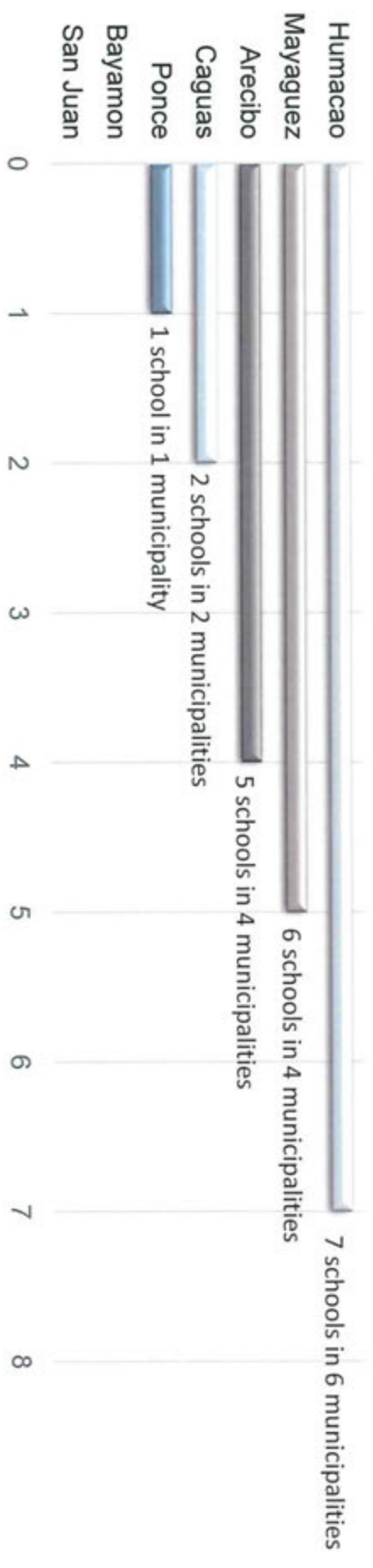
CONFIDENTIAL DRAFT

Volume I	
1.1 Introduction	8
1.2 Executive Summary	14
1.3 Facility Master Plan Visioning	48
1.4 Planning and Design Strategies	128
Volume II	
2.1 Data-Driven Process	124
2.2 Scope of Work Determination and Budgets	222
2.3 Community, Culture, and Climate	234
2.4 Design Recommendations	260
Volume III	
3.1 Grade Configuration Studies	352
Appendix	
A.1 Glossary	-
A.2 Citations	-
Supplemental Documents	
Educational Specifications	
Furniture Specifications	
Design Guidelines	
Technical Specifications	
Power BI Analysis (Interactive Digital Tool)	

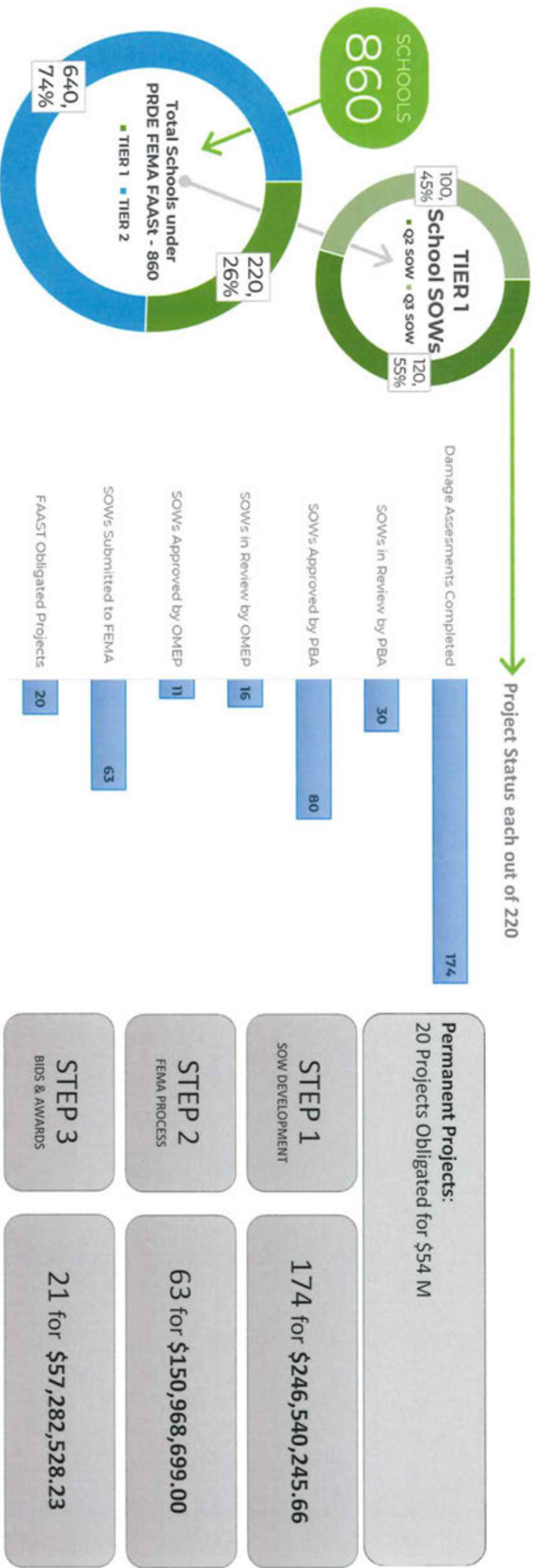


* **843 schools:** Excluding Institutes, and only contemplating schools administered by OMEP or AEP, or shared.

PRDE has published bids for 21 FAASt schools in 5 Regions



PRDE identified 220 priority schools to formulate permanent projects





130

SCHOOLS ALREADY IMPACTED

- 42** MINOR REPAIRS
- 88** SHORT COLUMNS + MINOR REPAIRS

\$86M

156
TOTAL GROUND-ZERO SCHOOLS

16

TEMPORARY SCHOOLS

- 5** MODULAR TRAILERS
- 8** NON-MOD SCHOOLS
- 3** RENT SCHOOLS

\$50M

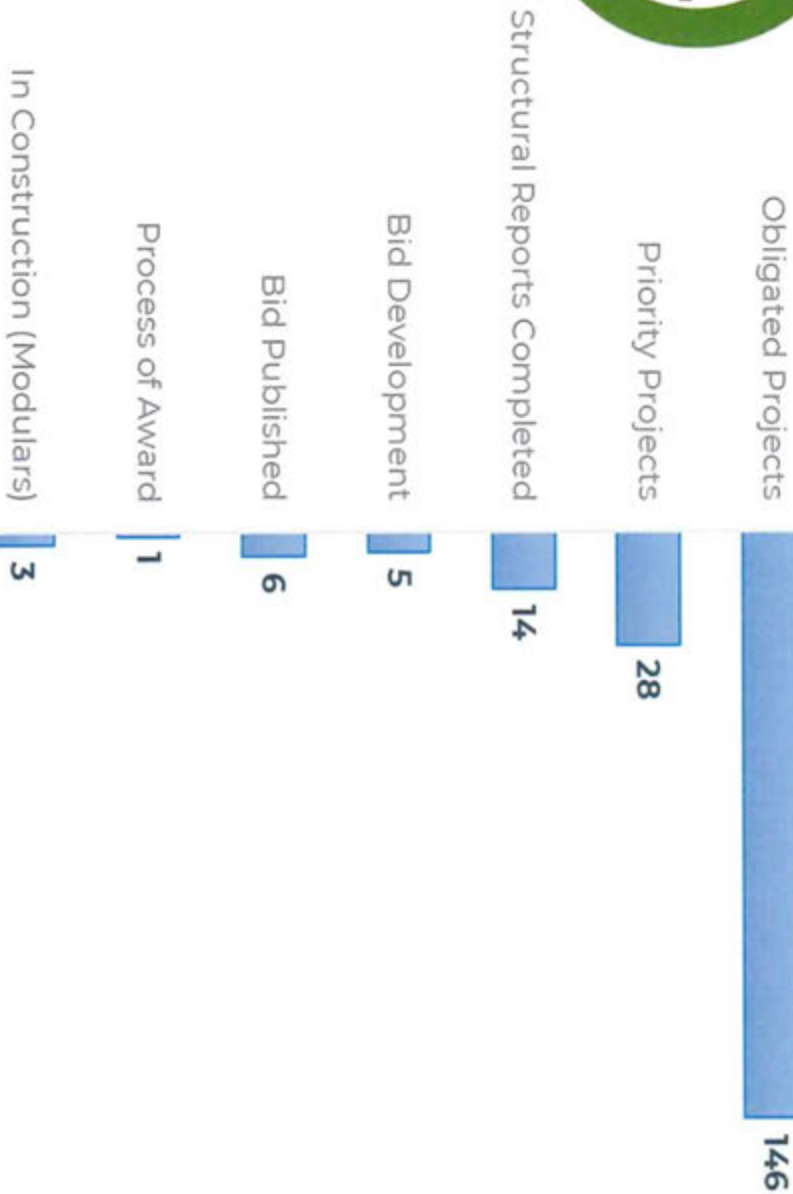
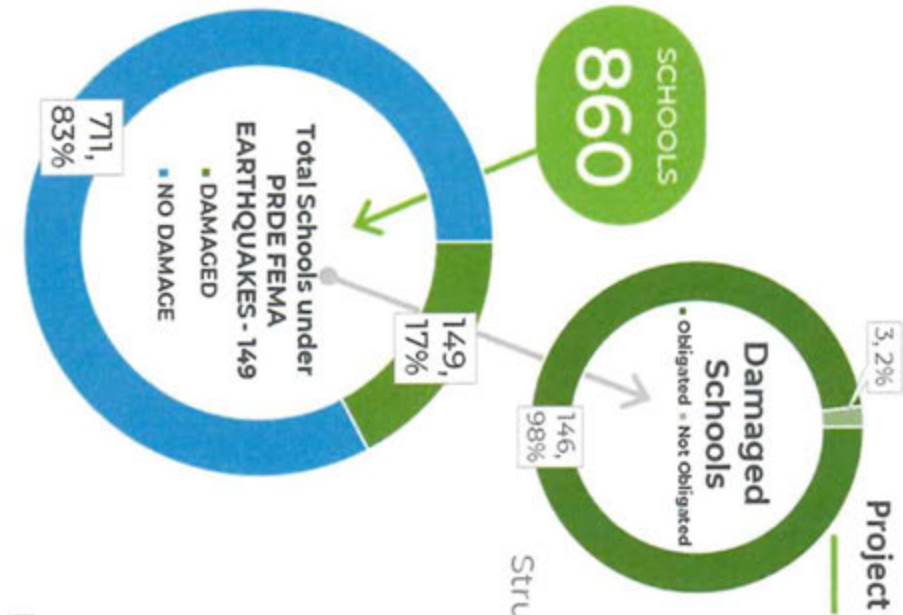
26

CRITICAL DAMAGES

- 6** BID PROCESS
- 13** BID PREPARATION
- 6** 50% RULE
- 1** REPLACEMENT

\$TBD

149 Permanent Projects Obligated for \$271 M



- In process of Award:**
- Dr. Pila

- Bids Published:**
- José Onofre
 - Héctor I. Rivera
 - Josefa Velez Bauza
 - Julio Collazo
 - Carmen Solá

- In Bidding Development:**
- Loaiza Cordero
 - Elvira Vicente
 - Benicia Velez
 - Magueyes II
 - Felipe Colon Diaz

Project

Implementation

- Initiating design update for new Superior Vocational School in Caguas.
- RFQ for Design Consultants was issued to create a pool of prequalified design firms. Evaluations completed and final selection process is underway.
- Started development of a complete set of procurement documents to include design contracts, requests for proposals and construction contracts.
- Started development of Standard Operating Procedures (SOPs).

Other General Items

- Continuing development of the full PMO Organization to include Project Management, Program Controls, expanded FEMA/Grants Management, Communications and Procurement.
- Finalizing GIS Maps to identify schools that are affected by environmental hazards such as flood areas, landslides, coastal flooding, fault lines, etc.
- Developing a Communications and Outreach Plan for the program. Evaluating firms to add to PMO to handle this area of the program.

Governance and Management

Program	BUDGET TRACKING	Funding Source				TOTAL
		FEMA	FEMA	Esser	CDBG	
Short Column	Project 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Project xx	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Roofing	Project 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Project xx	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FAAST - Repair Projects	Project 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Project xx	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FAAST - Intervention Projects	Project 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Project xx	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FAAST - Modernization Projects	Project 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Project xx	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FAAST - Transformation Projects	Project 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Project xx	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FAAST - New Replacement Projects	Project 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Project xx	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Earthquake Damage Projects	Project 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Project xx	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTALS		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Governance and Management



PLANNING

DESIGN

PROCUREMENT

CONSTRUCTION

OPERATIONS

Estimating & Design Funding	Design Reviews BIM / CAD	Bid Management Contract Management	Multiple Fund Sources Budgets	Punchlist Inspections
Risk Management Scope Schedule Lean	Bluebeam Mark-up & Approvals Revision Management		Commitments Change Orders Billings / Pay Request Management Submittals	Closeout Checklist Document Handover Asset Management Preventive Cost Management
Building & Procurement Vendor Management				

Governance and Management

0.0	Table of Contents		
1.0	General & Administrative		
	1.10 Executive Summary		
	1.20 Abbreviations and Acronyms		
	1.30 Definitions		
	1.40 School Listing with Code		
2.0	Planning Phase Management		
	2.10 Planning Phase Management		
	2.15 Project Kick-Off Meeting		
	2.20 Pre-Charter Meeting		
3.0	Design Phase Management		
	3.10 Design Phase Management Plan		
	3.15 Scope Validation Process		
	3.16 Project Scope Revisions		
	3.18 Project Pre-Charter Meeting		
	3.20 Project Charter Meeting		
	3.30 Design Review Procedures		
	3.40 Constructability Reviews		
	3.50 Value Engineering Procedure		
	3.60 Plan Review and Permitting		
	3.70 Release for Construction		
4.0	Construction Phase Management Plan		
	4.10 Construction Phase Management		
	4.15 Pre-Construction Conference		
	4.20 Construction Progress Meetings		
	4.29 Contingency Use Directive		
	4.30 Construction Submittals		
	4.35 Request for Information (RFI)		
		4.36 Architects Supplemental Instructions (ASI)	9.0
		4.40 Field Observation Reports	
		4.45 Inspections	
		4.50 Field Verification	
		4.55 Progress Photographs	
		4.65 Construction Record Drawings / Permit Set	
		4.70 Claims	
		Closeout / Warranty Phase Management	10.0
		5.10 Closeout / Warranty Phase Management	
		5.20 Final Acceptance & Completion	
		5.30 Warranty Period	
		5.40 Project Closeout	
		5.41 Project Financial Closeout	
		5.50 Architect/Engineer Performance Evaluations	
		5.60 Contractor Performance Evaluations	
		Program Controls	11.0
		6.10 Work Breakdown Structure	
		6.20 Schedule Systems and Management	
		6.30 Cost Control System and Management	
		6.40 Budget Modification Process	
		6.50 Cash Flow Forecast	
		Document Controls	12.0
		7.10 Contract Filing	
		7.20 Contract Correspondence	
		7.30 Design Drawing Management	
		7.40 Document Control Closeout and Record Turnover	
		Reporting / Meetings	13.0
		8.10 Project Status Report	
			14.0
			15.0
		Communication & Coordination	
		9.10 Internal Communications Guidelines	
		9.20 External Communications	
		9.30 Community Outreach / Presentations	
		9.40 Jobsite Access and Media Inquiries	
		Procurement	
		10.20 Design Team Selection Process	
		10.30 Construction Management at Risk (CMAR) Contracts	
		10.40 Construction Design/Bid/Build (Hard Bid) Contracts	
		10.95 Supplier Diversity and Outreach Program Policy	
		Invoice Review	
		11.10 Professional Services Invoice Review	
		11.20 Contractor Application for Payment Review	
		Change Management	
		12.10 Design Phase Change Management	
		12.20 Construction Phase Change Management	
		12.40 Change Order Claim Resolution Panel (COCRP)	
		Quality Assurance	
		13.10 Non-Conformance Reporting	
		13.20 Internal Quality Assurance Review	
		Safety Plan	
		14.10 Project Safety and Health Program	
		14.20 Employee Background Checks and Badging	
		14.30 Contractor Requirements	
		14.40 Emergency Response and Communications Guideline	
		Commissioning Plan	
		15.10 Commissioning Plan	

MODULAR PROJECTS IN CONSTRUCTION

Hipólito García | Jorge Lucas Valdivieso & Ramon Perez Purcell | Modular System for Benicia Velez School





CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN

PRDE INFRASTRUCTURE PLAN



Confidential & Proprietary | © 2021 CBRE, Inc.

DEPARTAMENTO DE
EDUCACIÓN

July 12, 2022

Project Summary

Island Hotel

REPORTING

Project Description:

Island Hotel Progress - Grading and Foundations

Progress Update:

Progress on grading and foundations continues. Area A Foundations will be poured out by the end of the next week and we will establish the building pad at area B by Tuesday 8/30.

Schedule Update:

Schedule is approximately 4 days behind due to weather delays.

Budget Update:

Budget is on Track. Change Request #003 & Change Order #002 have been sent for approval and execution.

Progress Photos



Spread footings near Mechanical Room
104



Foundations near completion at area A



Trenching for foundations in Area A



Precast Installation at Parking



Area B Building Pad Establishment



Precast Manhole Installation at Parking.

REPORTING

ANTICIPATED COST REPORT DETAILED

7/14/2017 1:14 PM EST

General Project Information

Project Name: JMH Granite Blvd Redevelopment
 Project Number: 901 Harrison Circle, Alexandria, Virginia 22304
 Location: 901 Harrison Circle, Alexandria, Virginia 22304
 Project Manager: Jim Harrington
 Rentable Area: 0
 Usable Area: 0
 Gross Area: 0
 TI Allowance: \$0.00

	BUDGET						COST						ACTUALS						
	A Approved Budget Capital	B Approved Budget Expense	C Approved Budget A+B	D Adjustments	E Approved Budget Changes	F Current Budget C+D+E	G Original Committed	H Approved Changes	I Current Committed G+H	J Pending Committed	K Pending Changes	L Projected Exposure	M Anticipated Final Cost (MFC) M+K+L	N Variance M-F	O Variance % M/F	P Invoiced	Q Retained	R Paid	S Remaining
1 SOFT COSTS	\$41,000.00	\$0.00	\$41,000.00	\$500.00	\$22,200.00	\$63,700.00	\$28,200.00	\$4,650.00	\$32,550.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,550.00	(\$30,750.00)	-48.27%	\$7,450.00	\$0.00	\$0.00	\$32,550.00
1.10 Architect & Engineering	\$29,500.00	\$0.00	\$29,500.00	\$500.00	\$22,200.00	\$52,200.00	\$26,200.00	\$4,650.00	\$32,250.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,250.00	(\$19,250.00)	-36.65%	\$7,450.00	\$0.00	\$0.00	\$32,250.00
1.30 CBRE Project Management Fees	\$11,500.00	\$0.00	\$11,500.00	-	-	\$11,500.00	-	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	(\$11,500.00)	-100.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2 CONSTRUCTION	\$203,700.00	\$0.00	\$203,700.00	\$500.00	-	\$204,200.00	\$203,700.00	\$0.00	\$203,700.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$203,700.00	(\$500.00)	-0.24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$203,700.00
2.00 Contracting Agreements	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$500.00	-	\$12,500.00	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	(\$500.00)	-4.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00
2.02 Site Construction	\$36,000.00	\$0.00	\$36,000.00	-	-	\$36,000.00	\$36,000.00	\$0.00	\$36,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00	\$0.00	0.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00
2.05 M&ME	\$8,250.00	\$0.00	\$8,250.00	-	-	\$8,250.00	\$8,250.00	\$0.00	\$8,250.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,250.00	\$0.00	0.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,250.00
2.08 Woods and Planks	\$43,000.00	\$0.00	\$43,000.00	-	-	\$43,000.00	\$43,000.00	\$0.00	\$43,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43,000.00	\$0.00	0.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43,000.00
2.08 Doors and Windows	\$10,250.00	\$0.00	\$10,250.00	-	-	\$10,250.00	\$10,250.00	\$0.00	\$10,250.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,250.00	\$0.00	0.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,250.00
2.10 Specialties	\$22,000.00	\$0.00	\$22,000.00	-	-	\$22,000.00	\$22,000.00	\$0.00	\$22,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,000.00	\$0.00	0.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,000.00
2.15 Mechanical	\$34,000.00	\$0.00	\$34,000.00	-	-	\$34,000.00	\$34,000.00	\$0.00	\$34,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,000.00	\$0.00	0.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,000.00

PROJECT DASHBOARD

JMH Granite Block Redevelopment
Friday, July 14, 2017

REPORTING

PROJECT INFORMATION

Project Number:
 Project Type: Renovation
 Project Status: Pipeline
 Project Manager: Jim Harrington
 Rentable Area:
 Usable Area:
 Gross Area:

PROJECT HEALTH

Overall Health ■
 Budget Health ■
 Schedule Health ■
 Risk Health ■

STATUS COMMENTS

FINANCIAL POSITION



Funding Category	Approved Budget	Current Committed	Potential Exposure	Anticipated Final Cost	Variance %	Invoiced
SOFT COSTS	\$53,700.00	\$32,950.00	\$0.00	\$32,950.00	-48.27 %	\$7,450.00
CONSTRUCTION	\$204,200.00	\$203,700.00	\$0.00	\$203,700.00	-0.24 %	\$0.00
CONTINGENCY	\$19,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-100.00 %	\$0.00
GRAND TOTAL	\$285,900.00	\$236,650.00	\$0.00	\$236,650.00	-17.51 %	\$7,450.00

RISK HEAT MAP

IMPACT	LIKELIHOOD		
	LOW	MEDIUM	HIGH
HIGH	0	0	0
MEDIUM	0	0	0
LOW	1	0	1

SCHEDULE



Control Costs

WBS

Budget

Budget Adjustments

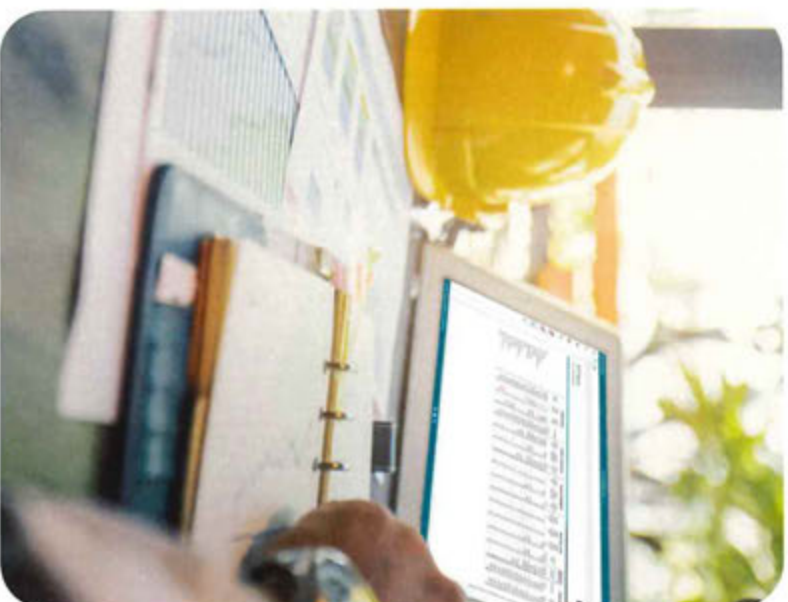
Budget Changes

Contracts & PO's

Change Orders

Pay Apps & Invoices

Issues & Risk



Manage Construction Administration

RFI's

Submittals

Field Observations

Punch Lists

Meetings



Manage Files, Models, & Designs

File Sharing

Access Control

Markup Tools

Design Review

Nomenclature Enforcement

Review & Approval

DocuSign



Reporting & Analytics

Access Live Dashboards

Rolled Up Reporting

Top Level Visibility

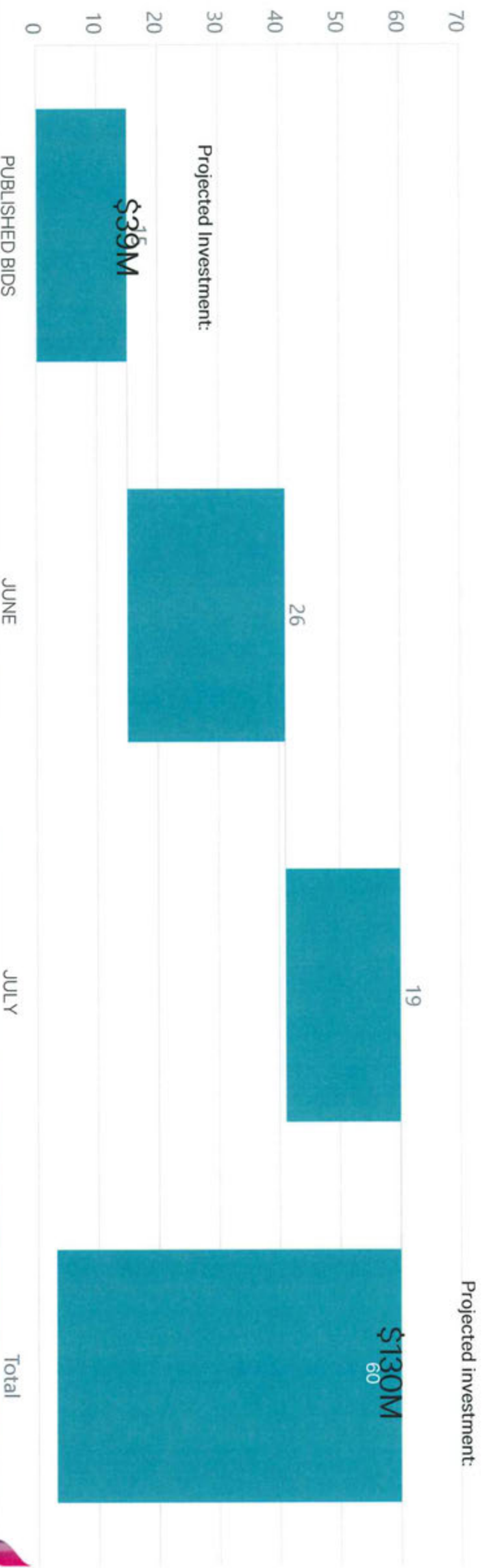
Drill Down for Details



“FAAST Priority 220 SCHOOLS” (FEMA)

PRDE started to published schools with FEMA approved SOW.

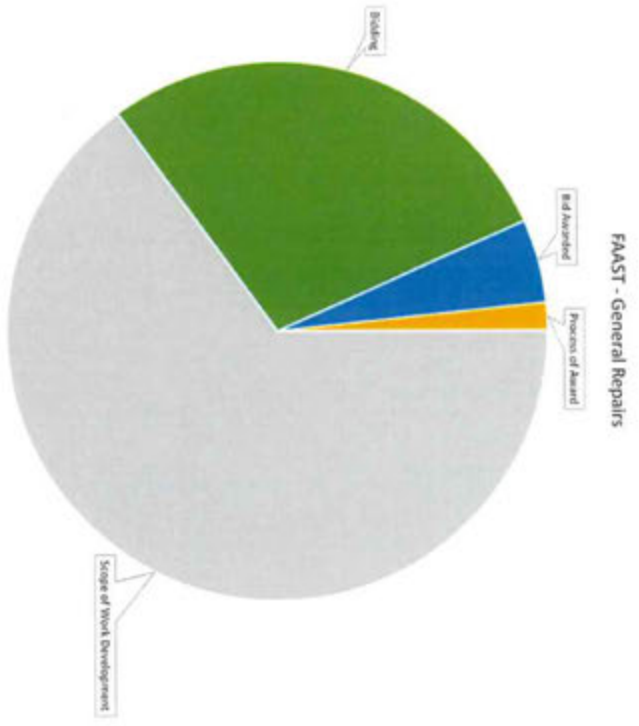
- In May, an MOU was signed between PRDE, AEP and ASC for AEP to manage the bidding processes for FAAST schools.



Project Implementation

DR-4339 (FAAST). 220 Priority Schools identified.

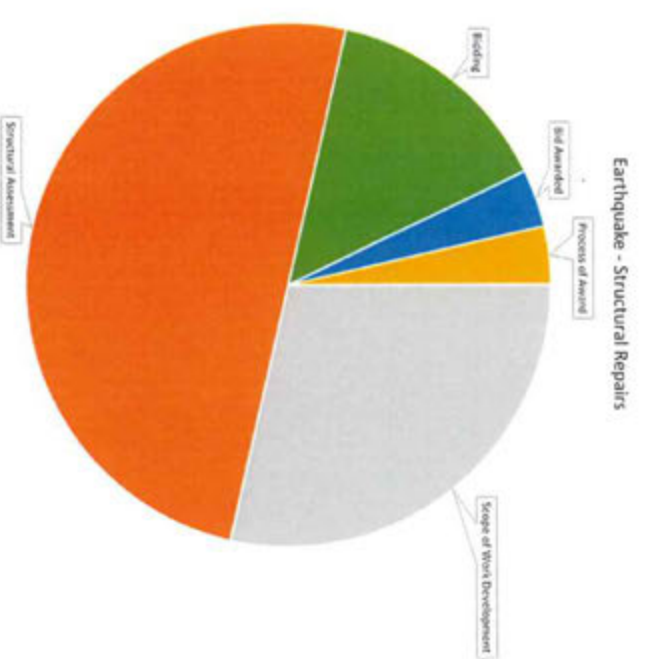
- Total 60 projects identified for bidding (YR2022):
 - ✓ 1 school awarded – José N. Gándara (Aibonito) \$2.6MM
 - ✓ 3 schools in award phase
 - ✓ 10 schools are obligated
 - ✓ 5 pending EHP Review
 - ✓ 6 schools are being formatted to FEMA standards by the PMO office and will submitted to FEMA
- SOW's:
 - ✓ 2 SOW's were received from COR3
 - ✓ 1 SOW's reviewed and approved by PBA
 - ✓ 1 SOW's reviewed and approved by OMEP



Project Implementation

DR-4473 (Earthquake). 27 noted as Red Tag / Priority

- Total 6 projects out for bidding:
 - ✓ 1 school awarded – Dr. Pila (Ponce) \$600K
 - ✓ 1 schools in award phase – Héctor I. Rivera (Adjuntas) \$500K
 - ✓ 4 active bidding
- Structural Assessments:
 - ✓ 14 Schools completed, 4 in progress, Ponce, Yauco, Peñuelas, Adjuntas, Guánica, Juana Díaz
 - ✓ 4 Schools identified as 50% rule demolition
- DDI's & Structural Assessments submitted to FEMA:
 - José Onofre Torres Ferrnoso (RED TAG- YAUCO- AEP)
 - Héctor I. Rivera (RED TAG-ADJUNTAS-PRDE)
 - Julio Collazo Silva (RED TAG - PONCE- PRDE)
 - Carmen Solá de Pereira (RED TAG - PONCE- AEP)
 - Josefa Vélez Bauzá (RED TAG- PENUELAS- AEP)



FEMA

Coordination / Grants Management

Accomplishments:

- Hosted 2 workshops on 6-1-22 with FEMA's Environmental Historical Preservation (EHP) and 406 Mitigation sections to discuss policies and procedures.
- More than 100 of 220 FAASt SOWs submitted to PBA and OMEP prepared by COR3 for review
- The eligible FEMA funding for the Agripina Seda School earthquake damage was increased by \$6M due to a calculation error that the PMO identified. The correct cost factors agreed upon for this school will be used for the remaining earthquake schools resulting in additional funding.
- Seven RFRs Submitted to COR3 for reimbursement for a total of \$3.4 million
- Loaiza Cordero (DR4473) ready for Obligation (pending PDRE concurrence) for approximately \$4.6MM

Short Term Goals:

- Identified 52 schools with structural cracks in municipalities that are not eligible for Earthquake (DR-4479) funding. The cracks may have been caused by the earthquake, so we have reached out to COR3 and FEMA to start the process to try and add them to the disaster.
- After the 6-1-22 workshops with FEMA and COR3 EHP and 406 mitigation sections, work to expedite the obligation of the 55 priority school "Baby" PW's from the FAASt.
- Finalize the Cat B Extensions to validate the approximately \$230MM in stabilization and temporary facility projects

**NEEDS TO BE
UPDATED**



RECONSTRUCTION COUNCIL MEETING

PRDE INFRASTRUCTURE PLAN

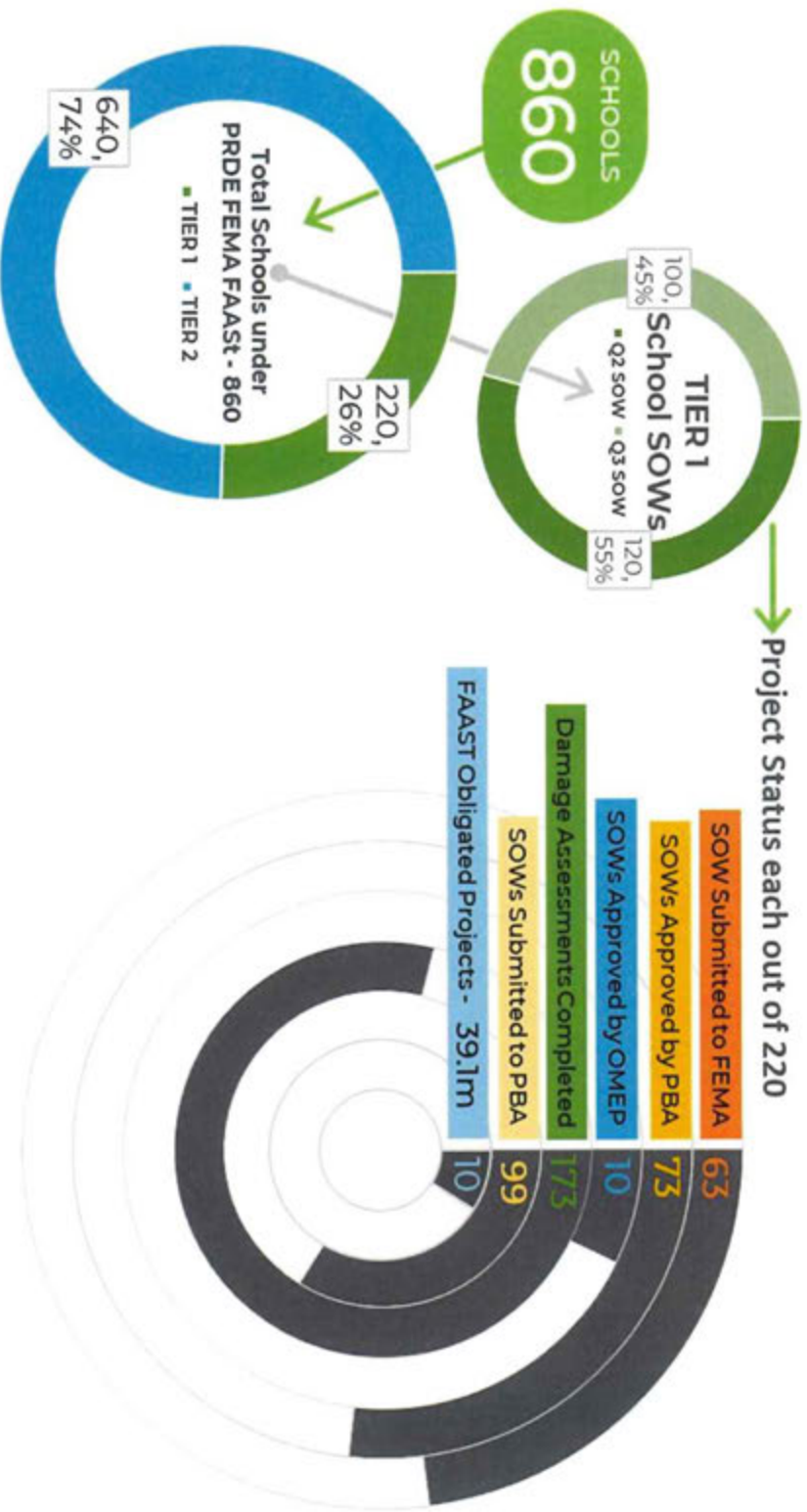


Confidential & Proprietary | © 2021 CBRE, Inc.

DEPARTAMENTO DE
EDUCACIÓN

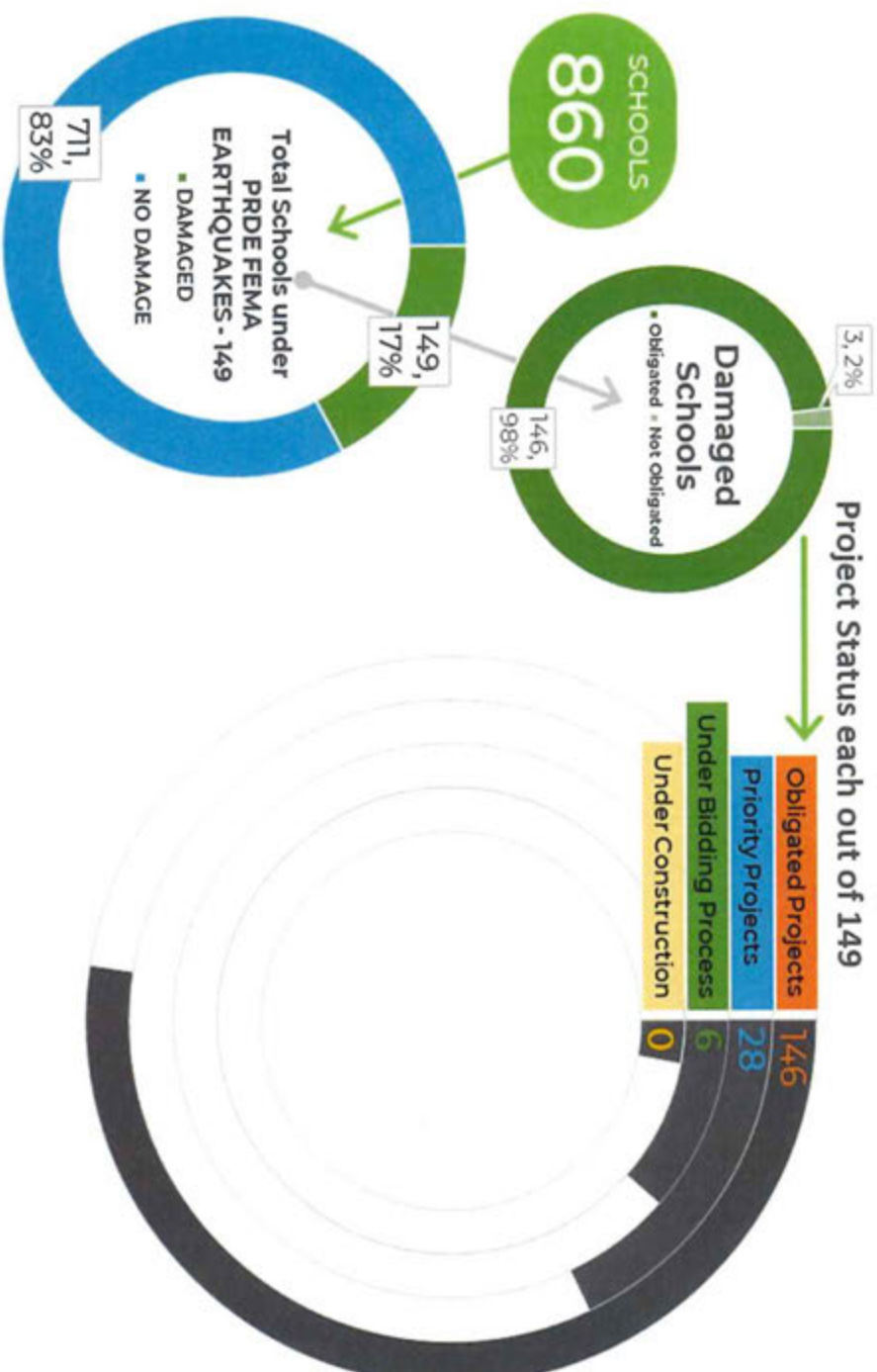
July 12, 2022

PRDE identified 220 priority schools to formulate permanent projects



Permanent Projects: 20 Projects Obligated for \$54 M	
STEP 1 SOW DEVELOPMENT	107 for \$246,540,245.66
STEP 2 FEMA PROCESS	63 for \$150,968,699.00
STEP 3 BIDS & AWARDS	21 for \$57,282,528.23

149 Permanent Projects Obligated for \$271 M



In process of Award:

- Dr. Pila

Bids Published:

- José Onofre
- Héctor I. Rivera
- Josefa Velez Bauza
- Julio Collazo
- Carmen Solá

In Bidding Development:

- Loaiza Cordero
- Elvira Vicente
- Benicia Velez
- Magueyes II
- Felipe Colon Diaz



RECONSTRUCTION COUNCIL MEETING

PRDE INFRASTRUCTURE PLAN



Confidential & Proprietary | © 2021 CBRE, Inc.

DEPARTAMENTO DE
EDUCACIÓN

July 12, 2022

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO
DDEC



OGPees
DESARROLLO



CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN DE PUERTO RICO



TRASFONDO Y MARCO LEGAL

- Tras la devastación de los Huracanes Irma y María en septiembre de 2017 y los terremotos del área Sur de la Isla, comenzando en diciembre de 2019, siendo el más fuerte el 7 de enero de 2020, nuestro Puerto Rico sufrió grandes cambios y retos.
- Mediante la Orden Ejecutiva OE2021-011 del Gobernador, Hon. Pedro R. Pierluisi, se creó el Concilio de Reconstrucción de Puerto Rico.
- El Hon. Pedro R. Pierluisi decretó una emergencia en la infraestructura de Puerto Rico y se activaron las disposiciones contenidas en la Ley 76-2000, mediante la promulgación de la Orden Ejecutiva OE2021-024. Este estado de emergencia ha sido extendido mediante varias Órdenes Ejecutivas, manteniéndose vigente al presente.
- La recuperación y reconstrucción de Puerto Rico es la prioridad más apremiante de este gobierno.





TRASFONDO Y MARCO LEGAL

- La aprobación de la Orden Ejecutiva y activación de la Ley 76 – 2000, implica, entre otras cosas que, al momento de emitir los permisos, consultas, endosos, comentarios, recomendaciones y/o certificaciones para los proyectos, se dispense a las agencias del cumplimiento de los términos y procesos ordinarios.
- La Orden Ejecutiva establece la utilización de un procedimiento expedito para proyectos de construcción y reconstrucción que el Concilio de Reconstrucción identifique, con especial atención a:
 1. Reconstrucción de viviendas afectadas por los huracanes Irma y María, así como por los terremotos ocurridos en el 2020.
 2. Revitalización de los cascos urbanos.





TRASFONDO Y MARCO LEGAL

3. Reconstrucción, modernización y resiliencia del sistema eléctrico y alcantarillados, incluyendo las represas.
4. Reconstrucción de planteles escolares.
5. Construcción de nuevas instalaciones hospitalarias.
6. Reconstrucción de la infraestructura vial, puertos y aeropuertos.
7. Proyectos de mitigación.
8. Otros proyectos críticos, incluyendo la infraestructura de telecomunicaciones.





TRASFONDO Y MARCO LEGAL

- El Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos Y Operación de Negocios ("Reglamento Conjunto"), establece en su Capítulo 2.5, el procedimiento para la presentación de trámites durante estados de emergencia.
- La sección 2.5.1.4 del Reglamento Conjunto menciona los proyectos que no requerirán permisos. Entre lo dispuesto destacamos:
 - *Toda obra pública que sea para reparar una obra directamente afectada por la emergencia, estará exenta de obtener permiso de construcción, siempre y cuando el daño no exceda el cincuenta por ciento (50%) de valor de reemplazo.*
 - *Todo trabajo o actividad que sea para restablecer o rehabilitar la infraestructura directamente afectada por una emergencia o catástrofe natural estará exento del trámite de permisos de construcción, permiso general o cualquier otro permiso requerido a nivel estatal.*





TRASFONDO Y MARCO LEGAL

- Conforme requerido en la Orden Ejecutiva, la OGPe adoptó la OA 2022-02. En dicha orden, se establecen los mecanismos para el trámite expedito de permisos, recomendaciones, consultas y/o certificaciones durante el estado de emergencia declarado, incluyendo, el reconocimiento de elegibilidad de la acción propuesta a tono con la Orden Ejecutiva.
- También se menciona que los proyectos que se vayan a llevar a cabo bajo las disposiciones de la Ley 76-2000, serán **tramitados directamente** con las agencias gubernamentales correspondientes, independientemente que los municipios tengan convenios de transferencias de jerarquía.








RADIOGRAFÍA Y ACTUALIZACIÓN



Se evaluó el sistema del Single Business Portal (SBP) y el flujo actual de los procesos de las solicitudes.



Como parte de las mejoras se crearon tres (3) identificadores (flags) para los proyectos:

-  Concilio-Reconstrucción
-  CDBG-DR
-  COR3-FEMA



Estos identificadores se utilizan para tener visibilidad de los trámites que se presentan y garantizar el cumplimiento de proceso expedito.



RADIOGRAFÍA Y ACTUALIZACIÓN

Dashboard



Se creó en el "Dashboard" de la OGPe unos buscadores específicos para los flags creados.

Esto nos permite poder identificar cada caso, así como el usuario que lo tiene asignado (incluyendo al proponente), ubicación y estatus de la solicitud.

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO
DDEC




OGPees
DESARROLLO



**TRÁMITES CDBG-DR RADICADOS
EN EL PORTAL DE SBP**

Proyectos Sometidos de CDBG-DR

Datos obtenidos del Dashboard de la OGPe.



IPU_PROTECTIV
IPU_LUNA

VARIACION
ANAFR NPT'S
CUMPLIMIENTO
PA

Programa CDBG-DR

JURISDICCION
REGION
MUNICIPIO
TIPO_TRAMITE
ESTADO_TRAMITE

BÚSQUEDA USUARIO

Entidad del Usuario

Región del Usuario

TRÁMITE

Conteo Trámites Radicados
7,432

Trámites Adjudicados - CDBG-DR
7,112

Trámites Pendientes - CDBG-DR
320

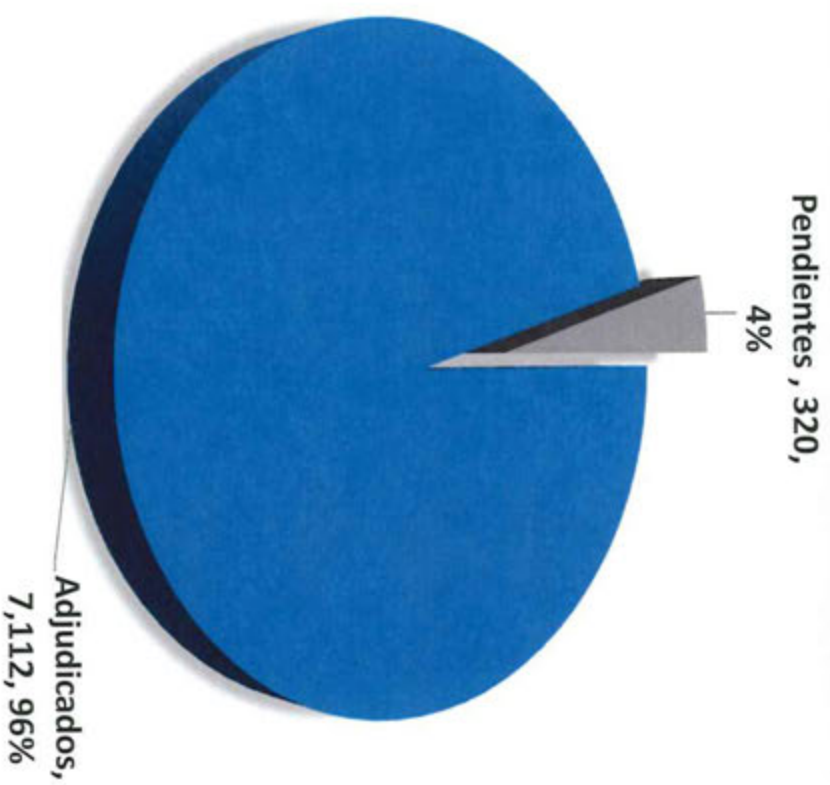
Tareas pendientes en las bandejas de los usuarios

gerente_legal.edmee.zeidan@ddec.pr.gov	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 100%;"></div>	104
carlos@frcg.net	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 90%;"></div>	75
miguel@deirnoarquitectos.com	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 80%;"></div>	66
ecolonzavala@gmail.com	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 70%;"></div>	42
melendez_wi@yahoo.com	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 60%;"></div>	41
lugo@fernandolugo.com	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 50%;"></div>	22
mateo@brapr.com	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 45%;"></div>	22
eliseo.toledo@etengineers.com	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 40%;"></div>	21
gedfrcabilidad@sanjuancondadapatia.com	<div style="background-color: #a66633; height: 10px; width: 35%;"></div>	21

Conteó el CPT_ID



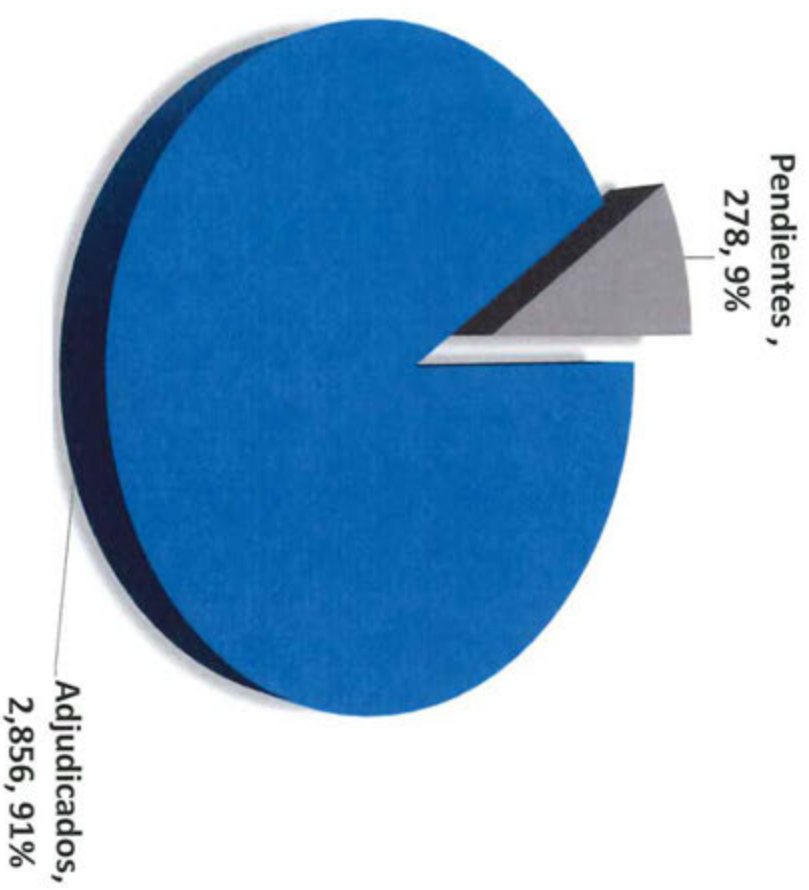
TRÁMITES SOMETIDOS DE CDBG-DR AL 31 DE AGOSTO DE 2022



Total de Solicitudes: 7,432

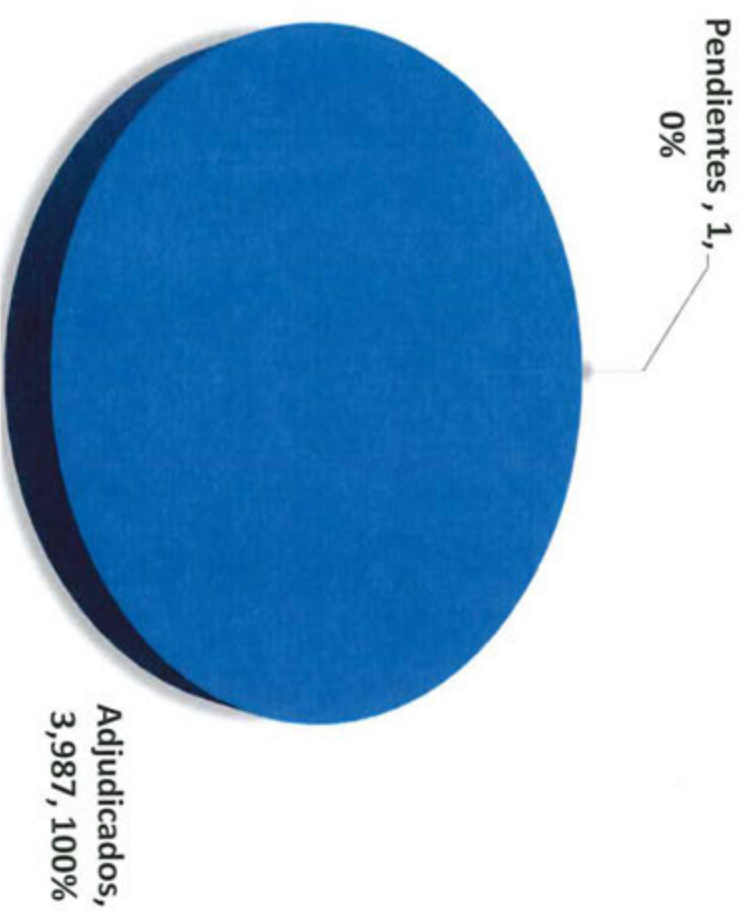


TRÁMITES SOMETIDOS DE CDBG-DR AL 31 DE AGOSTO DE 2022



Total de Solicitudes de Permisos de
Construcción (PCOC): 3,134

TRÁMITES SOMETIDOS DE CDBG-DR AL 31 DE AGOSTO DE 2022



Total de Pre-Consultas Legales (PCL):

3,988

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO
DDEC



OGPees
DESARROLLO



**TRÁMITES COR3/FEMA RADICADOS
EN EL PORTAL DE SBP**

Proyectos Sometidos de COR3 | FEMA

Datos obtenidos del Dashboard de la OGPE.



TIPO_PROYECTO All ▼

TIPO_ZONA All ▼

TPrograma COR3-FEMA

TIPO_TRAMITE All ▼

ESTADO_TRAMITE All ▼

TIPO_TRAMITE All ▼

JURISDICCION All ▼

REGION All ▼

MUNICIPIO All ▼

TIPO_TRAMITE All ▼

ESTADO_TRAMITE All ▼

TIPO_TRAMITE All ▼

Variacion All ▼

AFAF KPrs All ▼

Cumplimiento All ▼

PA All ▼

BÚSQUEDA USUARIO

Search

Entidad del Usuario ▼

All ▼

Región del Usuario ▼

All ▼

TRÁMITE

Search

Conteo Trámites Radicados
65

Trámites Adjudicados - COR3-FEMA
42

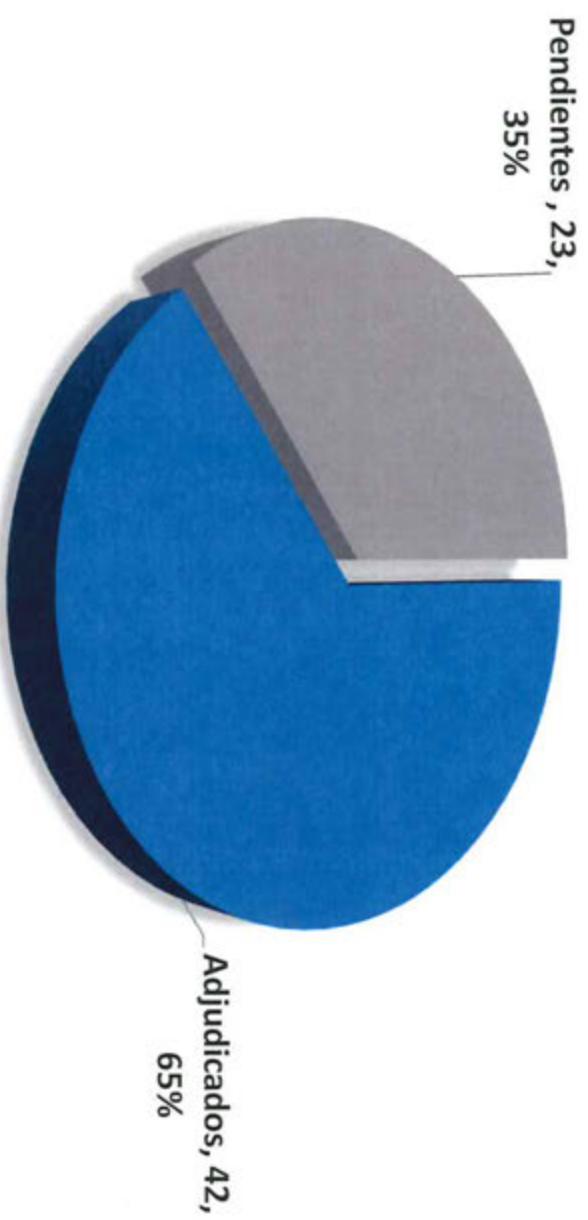
Trámites Pendientes - COR3-FEMA
23

Tareas pendientes en las bandejas de los usuarios

lmconnor@csagroup.com	14
bpichardo@mbprojects.com	10
hectorfdezruiz@gmail.com	5
etorres@barranquitas.pr.gov	2
ralvarado390@hotmail.com	2
enisette@yahoo.com	1
hernandezcott@hotmail.com	1
ivancintron16@gmail.com	1
josue.quinones@ddec.pr.gov	1

Count of CPT_ID

TRÁMITES SOMETIDOS DE COR3/FEMA AL 31 DE AGOSTO DE 2022



Total de Solicitudes de Permisos de Construcción (PCOC): 65

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO
DDEC




OGPees
DESARROLLO



**TRÁMITES CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN
RADICADOS EN EL PORTAL DE SBP**

Proyectos Sometidos Concilio de Reconstrucción

Datos obtenidos del Dashboard de la OGPe.



SBP
SISTEMA DE BANCOS PÚBLICOS

All

All

All

All

All

All

All

All

Programa CON RECONS

BÚSQUEDA USUARIO

JURISDICCION All

REGION All

MUNICIPIO All

TIPO_TRÁMITE All

ESTADO_TRÁMITE All

BÚSQUEDA USUARIO

Entidad del Usuario

All

Región del Usuario

All

TRÁMITE

Conteo Trámites Radicados
CON - RECONS

66

Trámites Adjudicados -
CON - RECONS

23

Trámites Pendientes -
CON - RECONS

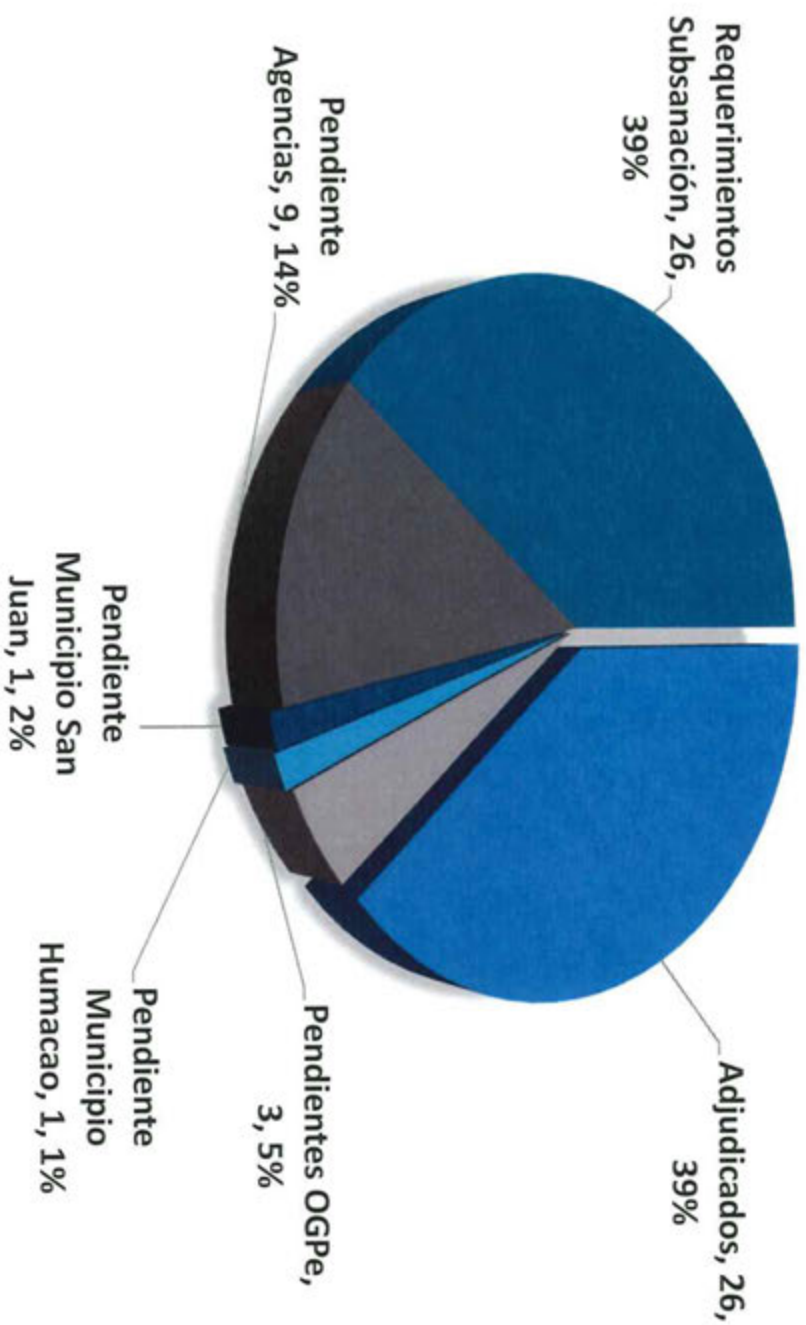
43

Total de trámites CON - RECONS en bandeja del (los) usuario(s)

accessorit_pr@yahoo.com	2
adalmizadeleon@drna.pr.gov	1
betrivera@sanjuan.pr	1
chalbarber87@gmail.com	1
edgardo.flores@ddec.pr.gov	1
eliseo.toledo@etengineers.com	1
gabriel.morales@acueductospr.com	2
gerente_arqueologia_liliana.garay@ddec.pr.gov	3
gerente_decajaine.green@ddec.pr.gov	1

Count of CPT_ID

TRÁMITES SOMETIDOS DE CONCILIO DE RECONSTRUCCIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2022



Total de Solicitudes: 66



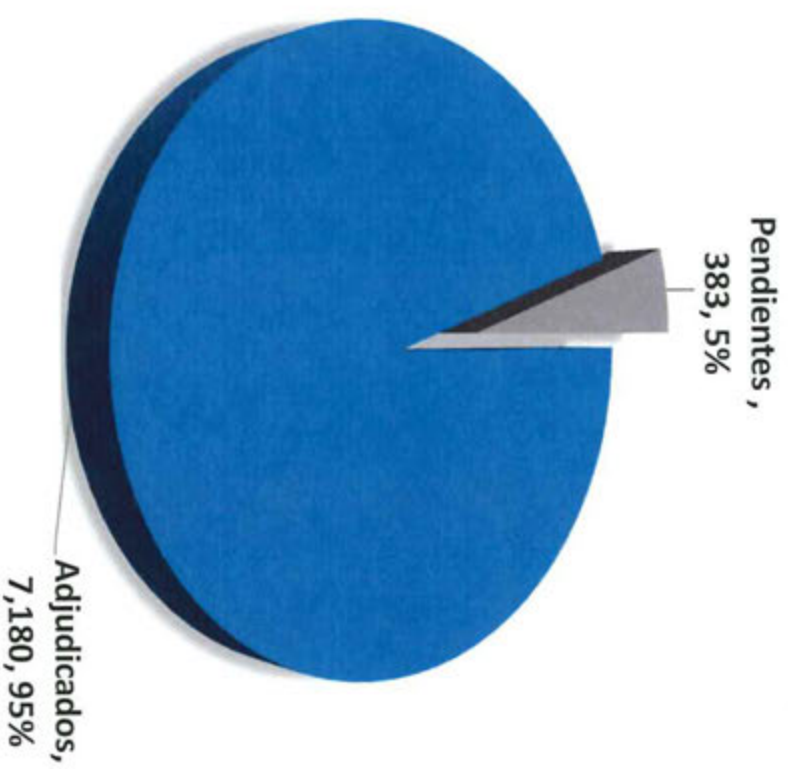


Radiografía Actual de OGPe Para la Reconstrucción de Puerto Rico

PROGRAMA	SOLICITUDES PRESENTADAS	SOLICITUDES ADJUDICADAS	POR CIENTO ADJUDICADAS	SOLICITUDES PENDIENTES	POR CIENTO PENDIENTES
CDBG-DR	7,432	7,112	96 %	320	4%
COR3/FEMA	65	42	65%	23	35%
Reconstrucción	66	26	39%	40	61%
TOTALES	7,563	7,180	95%	383	5%



TOTAL DE TRÁMITES SOMETIDOS AL 31 DE AGOSTO DE 2022



Total de Solicitudes: 7,563



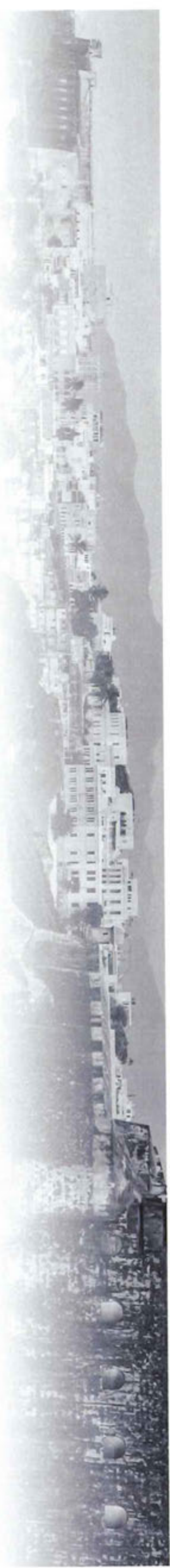
TASK FORCE Y COMUNICACIÓN INTERAGENCIAL

- Con los datos obtenidos del DASHBOARD se ha establecido un *task force* en la OGPe para atender las solicitudes que se presenten en el sistema.

Este grupo está compuesto por técnicos, gerentes y abogados (PCL).

- Se creó un sistema semanal de seguimiento de casos para garantizar su adjudicación.
 - Cada dos días se extrae un reporte de casos sometidos, adjudicados y pendientes.
- Se requerirá una persona contacto en cada agencia concernida para atender de forma expedita las solicitudes de recomendaciones.
- Se ha establecido un proceso con el COR 3 para agilizar los procesos y transparencia de casos.





CAMPAÑA DE ORIENTACIÓN

- Como parte del proceso de preparación continua, se implementará un programa de orientación sobre los procesos expeditos a:
 - Agencias
 - Municipios
 - Gremios profesionales
 - Abiertos a la ciudadanía y público general, entre otros como Contratistas y Sub Contratados los cuales someten el trámite en el sistema SBP)
- Esta campaña está dirigida a informar, de forma sencilla y gráfica, la forma correcta de presentar una solicitud en el SBP.
- Se estará suministrando a las Agencias y Municipios un boletín informativo para que le provean a los proyectistas con las instrucciones básicas sobre el contenido requerido en cada trámite, entre estas, la nomenclatura necesaria para identificar el trámite (por ejemplo: DR - #desastre - PW # Nombre del Proyecto. Se coordinará lo mismo con Vivienda.



¡GRACIAS!

Secretaría Auxiliar de la OGPe

Servicio al Cliente

787-758-4747 ext. 5284 | 5294 | 5608 | 5103

servicioclientepermiso@ddec.pr.gov

ddec.pr.gov/ogpe

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO

DDEC



OGPe
DESARROLLO

Presentación

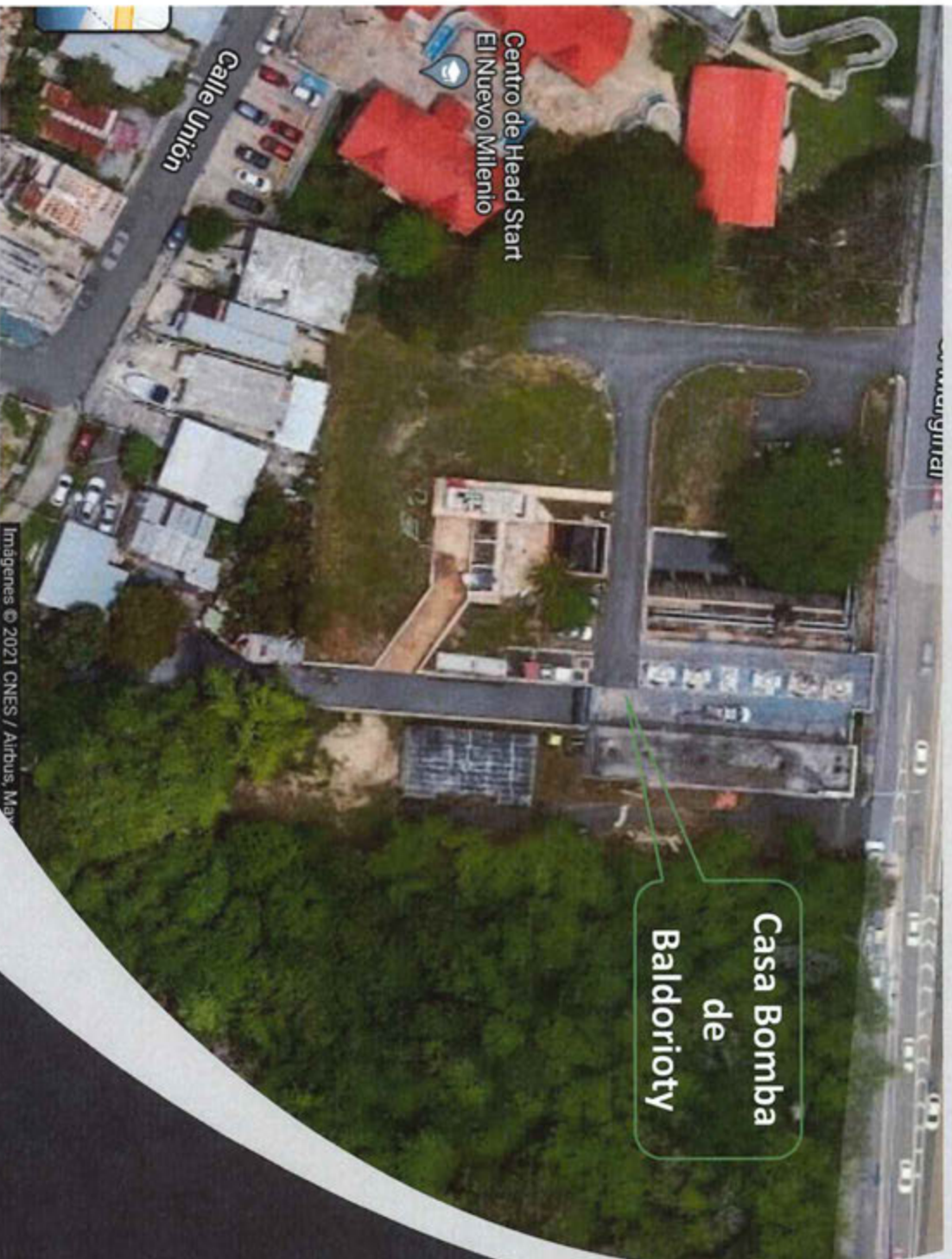
Concilio de
Reconstrucción

Plan de Trabajo &
Reconstrucción
Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control
de Erosión Costera en
Rincón

Lcdo. Rafael Machargo

Secretario

6 de Julio de 2021



Presentación

**Concilio de
Reconstrucción**

**Plan de Trabajo &
Reconstrucción**

**Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control
de Erosión Costera en
Rincón**

Lcdo. Rafael Machargo

Secretario

6 de Julio de 2021

**Plan de Reconstrucción
Casa Bombas del DRNA (10)**

Trasfondo:

- El DRNA administra y opera un Total de 14 Sistemas de Casa Bombas para el Control de Inundaciones,
- Ofrece protección a sobre 650,000 residentes de Áreas Bajas en el Norte y Sur de Puerto Rico,
- Atiende comunidades localizadas e los Municipios de (1) San Juan, (2) Guaynabo, (3) Cataño, (4) Salinas Y (5) Juana Díaz, &
- Estas Exhiben Capacidades de Bombeo hidráulico que fluctúan entre 624 k gpm a 16 k gpm.

Presentación

Concilio de
Reconstrucción

**Plan de Trabajo &
Reconstrucción
Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control
de Erosión Costera en
Rincón**

Post María:

- El DRNA identificó daños significativos en diez (10) de las instalaciones de Casas Bombas.
- Daños incluyeron, quema de Motores y daños en las bombas por el efecto de inundaciones,
- Daños en los Generadores de electricidad por la fuerza del viento y el agua de lluvia lo que facilitó el deterioro de estos más allá de su reparación, &
- Daños a la infraestructura eléctrica de las instalaciones por efectos de las inundaciones observadas en cada área a ser servida.
- Requirió por primera vez la necesidad de renta de Bombas Suplementarias y de Generadores de emergencia.

Presentación

Concilio de
Reconstrucción

**Plan de Trabajo &
Reconstrucción
Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control
de Erosión Costera en
Rincón**

Condición de Operación Actual

Localización	Capacidad de Diseño	Capacidad Actual Instalada	Unidades en Reparación	Capacidad de Bombas Suplementarias	Condición de Capacidad Hidráulica
Baldorioty	624 k gpm	260 k gpm	(1) 12 k gpm (2) 50 k gpm	276 k gpm 300 k gpm	836 k gpm
De Diego	132 k gpm	132 k gpm	0	0	132 k gpm
Barriada Figueroa	235 k gpm	175 k gpm	0	150 k gpm	325 k gpm
Sabana	179 k gpm	35 k gpm ^{4/}	(1) 72 k gpm	55 k gpm	90 k gpm
Juana Matos	112 k gpm	112 k gpm	0	32 k gpm	144 k gpm
San Ferrnando	239 k gpm	171 k gpm	0	55.5 k gpm	226.5 k gpm
Bay View	16 k gpm	16 k gpm	0	0	16 k gpm
La Malaria	192 k gpm	80 k gpm	0	252 k gpm	332 k gpm
Pichingo	16 k gpm	16 k gpm	0	0	16 k gpm
Las 80	14.6 k gpm	7.3 k gpm	0	32 k gpm	39.3 k gpm
El Parque	14.6 k gpm	7.3 k gpm	0	32 k gpm	39.3 k gpm
El Guapo	16.6 k gpm	0 k gpm	0	37 k gpm	37 k gpm
Pastillo	31.6 k gpm	15.8 k gpm	0	37 k gpm	52.8 k gpm

Presentación
Concilio de
Reconstrucción

Plan de Trabajo &
Reconstrucción
Casas Bombas (10) /
Rio Culebrinas / Control de
Erosión Costera en Rincón

**BRIGADAS DE ORNATO Y EMBELLECIMIENTO
DEPARTAMENTO DE CORRECCIÓN Y REHABILITACIÓN**

Nuestra agencia, cuenta con programas de rehabilitación para la población correccional que, a su vez, los prepara para el mundo laboral al culminar su sentencia. El Departamento de Corrección y Rehabilitación (DCR) cuenta con las Brigadas de Ornato y Embellecimiento, las cuales no tan solo se limitan a cubrir las necesidades de nuestra agencia, municipios, agencias y corporaciones públicas. Es por ello, que les presento un resumen de este programa y sus componentes.

MISIÓN

El Departamento tiene como funciones primordiales proveer custodia, trabajar para rehabilitar a los miembros de la población correccional y lograr la reintegración en sus respectivas familias y en sociedad civil como personas productivas que respeten las normas sociales vigentes. Para ello, utiliza como herramientas varios programas de tratamiento y rehabilitación a nivel institucional, y ofrece programas comunitarios que permiten que los miembros de la población correccional tengan un acercamiento con la comunidad.

VISIÓN

Uno de los proyectos desarrollados para estos fines es el proyecto de las brigadas de trabajo comunitario. Este proyecto forma parte del proceso de rehabilitación de los miembros de la población correccional participantes, permitiéndonos observar su reacción y comportamiento en la libre comunidad, nos ayuda a medir sus niveles de rehabilitación mediante una experiencia de trabajo y un estípendio en diversas tareas técnicas e industriales, esto a su vez le permite al confinado canalizar sus capacidades y destrezas para el empleo.

I. SERVICIOS TÉCNICOS

1. Ornato y embellecimiento
 - Desyerbo
 - Poda
 - Desganche de árboles
 - Remoción de escombros
2. Pintura de estructuras de uno o dos niveles
3. Lavado a presión
 - Pisos y estructuras

4. Proyectos de construcción liviana, sujeto a disponibilidad de confinados con experiencia y certificaciones de cursos ofrecidos en nuestro Departamento.
5. Pulido y embellecimiento de pisos

II. Opciones de propuestas para la utilización de confinados en mano de obra para proyectos y/o reconstrucción

CONTRATO FORMAL

A continuación, presento la información requerida y los términos y condiciones establecidos para la formalización de un contrato para las brigadas de confinados.

- Carta de Solicitud Formal
- Persona que Firma el Contrato
- Nombre Completo
- Puesto
- Estado Civil
- Vecino de _____
- Dirección de la Agencia o Municipio
- Teléfono de la Agencia o Municipio
- Seguro Social Patronal
- Cantidad de Brigadas (cada brigada consta de 7 confinados)
- Nombre y Número de Partida por la cual van a ser pagados los servicios

Las brigadas de confinados de trabajo comunitario ofrecen servicios de:

1. Ornato y Embellecimiento.
2. Cada brigada consta hasta un máximo de siete (7) confinados y un (1) Oficial Correccional.
3. Vigencia a partir de la fecha de su otorgamiento hasta el 30 de junio según año fiscal.

-----CLAUSULAS Y CONDICIONES-----

- Los confinados participantes podrán trabajar hasta un máximo de cinco (5) horas diarias, con media hora (1/2) de almuerzo, y su hora de salida deberá ser a las 1:00 p.m. de lunes a viernes.
- De ser necesario, en situaciones extraordinarias, la brigada podrá prestar servicios sobre la jornada diaria o los sábados, domingos y días feriados, siempre y cuando **El Contratante** lo solicite y coordine con la Oficina de Programas y Servicios de LA AGENCIA (DCR).

- El Contratante proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesario para la realización de las tareas asignadas tales como "trimmers", guantes y gafas de seguridad (si aplica), máquinas cortadoras de grama, podadoras y camisetras manga larga sujeto a la naturaleza del trabajo.
- El contratante se compromete a coordinar y asignar un policía municipal por cada brigada contratada (en los municipios)
- El Contratante proveerá transportación de ida y vuelta de las brigadas de confinados(as) y oficiales correccionales a la institución correccional.
- El Contratante se compromete a proveer, a su costo, desayuno, almuerzo y abastecimiento de agua a los confinados y los oficiales correccionales.

PAGO DE "FEE" POR 3 BRIGADAS = \$3,500.00 MENSUALES

- 1ra Brigada = \$ 1,500.00 Mensuales
- 2da Brigada = \$1,000.00 Mensuales
- 3ra Brigada = \$1,000.00 Mensuales

- El Contratante se compromete a pagar al "Departamento de Corrección y Rehabilitación" la suma de (según la cantidad de confinados en brigada) por concepto de un "fee" administrativo, adicionales a la compensación de los confinados, hasta pagar la totalidad de los gastos administrativos. El referido "fee" administrativo tiene el propósito de sufragar y/o compensar los gastos en que incurra LA AGENCIA (DCR) para la ejecución de este contrato tales como, pero sin limitarse a los gastos administrativos que generen la implementación de este. El pago por concepto de "fee" administrativo no se prorratea entre el número de confinados y días trabajados.
- El pago de los confinados será a razón de cinco dólares (\$5.00) al día se prorrateará en aquellas instancias en que el confinado trabaje un número de horas menor de las horas que comprende el día. El pago de las horas trabajadas sobre la jornada diaria establecida, hasta un máximo de dos (2) horas diarias y los sábados, domingos o días feriados, será a razón de dos dólares (\$2.00) la hora.
 - 1 Brigada de 7 confinados = 7 confinados x \$5 x 20 días = \$ 700.00 Mensuales
- Compensación de CINCO DÓLARES (\$5.00) diarios por cada confinado. El pago se hará mensualmente, una vez LA AGENCIA (DCR) facture por los servicios prestados, y por la labor rendida desde el día primero hasta el último día de cada mes.

- El **solicitante** proporcionará todos los materiales, herramientas y equipo necesario para la realización de las tareas asignadas tales como "trimmers", guantes y gafas de seguridad (si aplica), máquinas cortadoras de grama, podadoras y camiscetas manga larga sujeto a la naturaleza del trabajo.
- El **solicitante** proveerá transporte de ida y vuelta de las brigadas de confinados(as) y oficiales correccionales a la institución correccional.
- El **solicitante** se compromete a proveer, a su costo, desayuno, almuerzo y abastecimiento de agua a los confinados y oficiales correccionales.
- El **solicitante** se compromete a proveer, a su costo, baños portátiles (si aplica) para las brigadas de trabajo.
- El **DCR** proveerá oficiales correccionales para la custodia de los confinados.
- El **DCR** proveerá las pólizas del FSE para los confinados participantes.

Las brigadas de labor comunitaria realizan labores de interés comunitario no podrán de ninguna manera directa o indirectamente utilizarse para beneficio personal y/o devenigar alguna remuneración económica.

- Carta de solicitud formal a la autoridad nominadora.
- Trabajos a realizarse
- Tiempo de duración

Deberá incluir los siguientes documentos:

III. BRIGADAS DE LABOR COMUNITARIA

- El **Contrato** no podrá ser renovado automáticamente.
- El **Contratante** que solicite brigadas de confinados para realizar trabajos, no podrá de ninguna manera directa o indirectamente ofrecer, renegociar y/o recontratar con terceras personas públicas o privadas los servicios de trabajo a los cuales fueran contratadas las brigadas.
- El **Contratante** se compromete a tener vigente a la firma de este contrato una Póliza del Fondo del Seguro del Estado (FSE) y Póliza de Responsabilidad Pública en beneficio de **AMBAS PARTES** y asumirá el pago total de las mismas.
- El **Contratante** se compromete a proveer, a su costo, baños portátiles (si aplica) para las brigadas de trabajo.
- El **Contratante** se compromete a proveer, a su costo, desayuno, almuerzo y abastecimiento de agua a los confinados y oficiales correccionales.

OFINAS BRIGADAS DE ORNATO Y EMBELLECIMIENTO

RESPECTIVOS NUMEROS TELEFONICOS

Nivel Central	787-273-6464	ext.2918
Aguadilla	787-882-1500	ext.329
Mayagüez	787-265-6600	ext.2120
Arecibo	787-333-2270	
Bayamón	787-448-9800	
Ponce	787-844-0649	
Río Grande	787-887-1070	

Como parte integral de este Proyecto, me comprometo al fiel cumplimiento de todas las Leyes y Reglamentos que comprenden el buen funcionamiento de este y ofrecer un seguimiento continuo para con las Municipalidades y nuestra Autoridad Nominadora, con el fin de proveerle a nuestra comunidad civil el mejor servicio de embellecimiento y ornato, como solo nuestra Agencia sabe hacerlo.

Agradecidos siempre por la oportunidad de liderar tanto este, como cualquier otro proyecto que así entiendan pertinente.

Estamos disponibles para reconstruir a Puerto Rico.

The FEMA Appeal and Arbitration Process



Danielle Aymond

Of Counsel

Baton Rouge

daymond@bakerdonelson.com



Antonio R. Pavía Vidal

Of Counsel

Washington D.C.

apavia@bakerdonelson.com

BAKER DONELSON

www.bakerdonelson.com

FEMA Appeal and Arbitration Authority

- The Stafford Act, 42 U.S.C. § 5189a
- 44 C.F.R. § 206.206 – Public Assistance Appeals
- 44 C.F.R. § 206.440 – Public Assistance Hazard Mitigation
- 44 C.F.R. § 206.209 – Arbitration for PA related to Hurricanes Katrina and Rita
- CBCA Rules: Federal Register 84 FR 29085
- FEMA PA Alt. Procedures (Sec. 428) Guide for Permanent Work (see page 20).
- DRRRA (Pub. L. 115-254), Sect. 1219
- Ch. 13 COR³ Disaster Recovery Federal Funds Management Guide

FEMA First Appeal

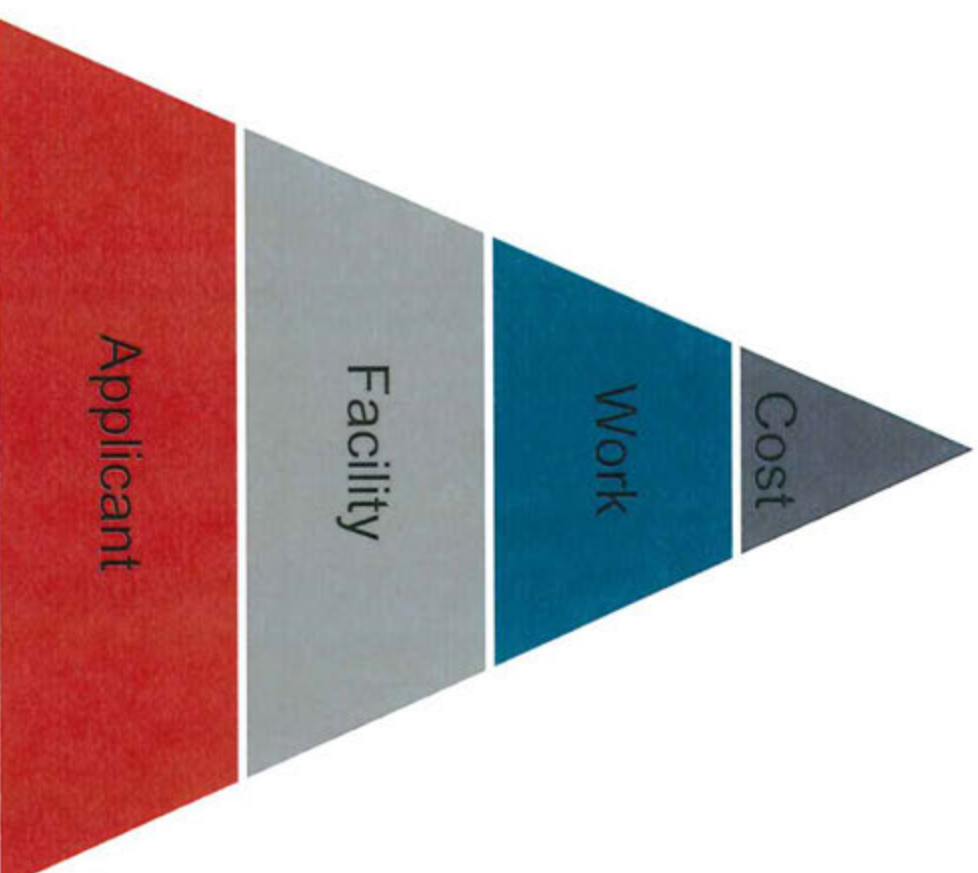
Puerto Rico

The *FEMA Public Assistance Alternative Procedures (Section 428) Guide for Permanent Work* (April 2018) states,

For subawards funded using the alternative procedures, the Recipient or Subrecipient may submit an appeal, in accordance with 44 C.F.R. § 206.206, if the Recipient or Subrecipient and FEMA could not resolve differences regarding **damage descriptions** or **scopes of work**, and for **corrective actions resulting from compliance reviews, such as an audit**. FEMA will adjust cost estimates based on the Third-Party Independent Expert Panel's recommendations; thus, Recipients and Subrecipients may not bring appeals for additional costs related to a fixed-cost subaward.

Eligibility Criteria: All Ripe for FEMA Appeals

- Four main components:
 - Cost
 - Work
 - Facility
 - Applicant



Other Times to Appeal

- Time Extension Denials
- Closeout deobligations
- Hazard Mitigation Grant Program (HMGPP) Proposal Denials



FEMA Appeal Process Overview

First Appeal – Region II

- 60 days from earliest receipt of FEMA Determination
- COR³ Recommendation 60 days from Subrecipient

Second Appeal – HQ

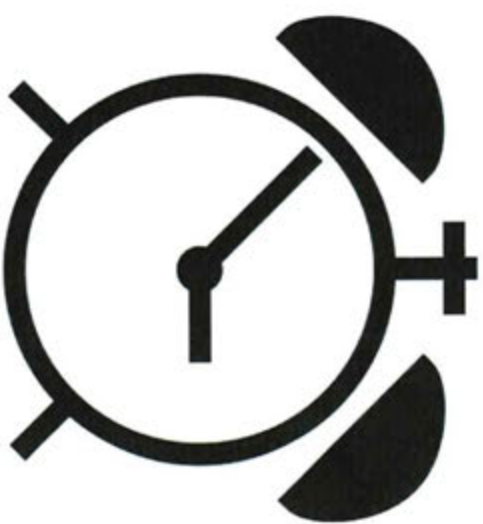
- 60 days from earliest receipt of FEMA First Appeal Denial
- COR³ Recommendation 60 days from Subrecipient

Arbitration

- 60 days from First Appeal Denial, OR
- 180 days from COR³ filing First Appeal

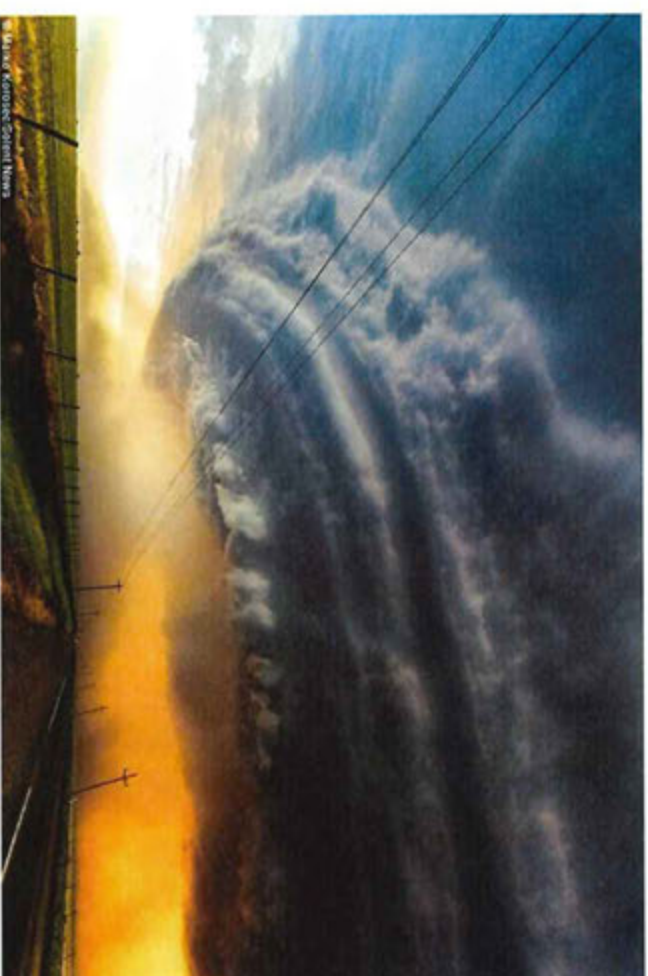
FEMA's Appeal Deadlines: The are virtually non-existent

- Technically, FEMA has 90 days from receipt of the Appeal to make a decision, but
 - there is no enforcement mechanism (except now Arbitration at 180 days), and
 - the 90-day processing timeline for the appeal resets upon receipt of the information or passing of the deadline to respond.



First Appeal: 3 minimal requirements

- The appeal shall contain:
 - documented justification supporting the appellant's position,
 - specifying the monetary figure in dispute, and
 - the provisions in Federal law, regulation, or policy with which the appellant believes the initial action was inconsistent.



First Appeal

- The applicant should include a current email address to receive electronic correspondence.
- The applicant must submit the *first appeal* to the pass-through entity (COR³), who will forward the *first appeal* to FEMA Region II.
- Pursuant to 44 C.F.R. § 206.206(c), the applicant **must** submit the *first appeal* to the pass-through entity within 60 days of receiving the PA eligibility determination.
- FEMA's first review is regarding the timeline.

Deadlines are Critical

- “The Recipient forwarded the Applicant’s first appeal outside of the regulatory 60-day timeframe; therefore, the appeal was untimely. Additionally, the direct submission of an appeal by the Applicant to FEMA does not comply with the proper appeal procedures and cannot be considered a timely appeal. Thus, the appeal is denied.” (City of White Sulphur Springs, Jan. 2019)



Deadlines are Critical

- “According to the Administrative Record, the Applicant received notice of the first appeal decision by way of a certified letter on October 15, 2018. However, it did not submit its second appeal until December 20, 2018. This was after the 60-day timeframe required by FEMA’s regulations, making the Applicant’s second appeal untimely. For this reason, I am denying this appeal.” (YMCA of the Capital Area, April 2019).



Drafting the Appeal:

Appeal Resources

- ✓ **FEMA Second Appeal Database**
- ✓ GAO reports, Red Book
- ✓ DHS OIG reports
- ✓ Case law (There are a few FEMA PA court cases)
- ✓ Legislative intent
- ✓ Other Federal Agency decisions
- ✓ CBCA decisions
- ✓ Other First Appeals in COR³ database (future)

The Administrative Record

- The Administrative record is all documents and materials directly or indirectly considered by FEMA and relied upon in making a PA eligibility determination and subsequent first appeal decisions.
- FEMA will only initially provide the Administrative Record Index. (Recovery Directorate Appeals Manual, p. 15).
- “If an applicant requests the entire record or portion of the record, it shall be provided.”
- **ASK FOR IT!**
- **BUILD ON IT!!**



Appeal Evidence

Building the Administrative Record

- emails
- logs
- photos
- new statements/affidavits
- meeting notes
- local law
- Subrecipient policies
- pre-storm documents



RFIs

- **Old Rule:** The RA must issue a Final RFI to explain the basis for the likely denial of the appeal.
- **New Rule:** Because the Applicant may submit additional information with a second appeal and FEMA may request additional information during the review of a second appeal, Final RFIs are no longer required prior to issuing first appeal determinations.
 - Except: if the RA intends to issue a new determination in an appeal response (i.e. deny assistance that was not at issue in the eligibility determination that prompted the first appeal).

Appeal Best Practices

- Notification to COR3 legal team in advance of an anticipated appeal (if possible), is critical for multiple reasons:
 - The Team may be able to assist the Subrecipient in avoiding an appeal by helping resolve the issue before a FEMA Determination is made by the use of Facilitated Discussions
 - Gives more time to collect evidence



Appeal Best Practices

- ❑ Subrecipients and COR³ can not rely on FEMA to always follow “the process.”
- ❑ Look for any indication that a FEMA Determination has been made, or will be soon.
- ❑ Make sure all staff and contractors are aware of the Appeal Process – particularly the timeline and minimum requirements.
- ❑ Ensure that Subrecipient Contact information is up to date – there are NO waivers or exceptions.
- ❑ NEVER miss the appeal deadline even if working with local FEMA personnel to resolve.

First Appeal Denied?



Arbitration vs. 2nd Appeal

Appeal Process	Arbitration
No transparency at First Appeal level	All decisions published on CBCA website
No time limits enforced against FEMA	FEMA held to strict response time limits by the court
FEMA is the fact finder and arbiter	Conducted outside of the agency and decided through a quasi-judicial process before a neutral panel
Costs may be reimbursable as a direct administrative cost (or now under the DRAA as management costs)	Costs are borne entirely by the applicant and not reimbursable at any point – and likely much higher than appeal costs
Second appeals now do allow additional information not included in the first appeal	Arbitrations allow additional information not included in the first appeal

Second Appeal

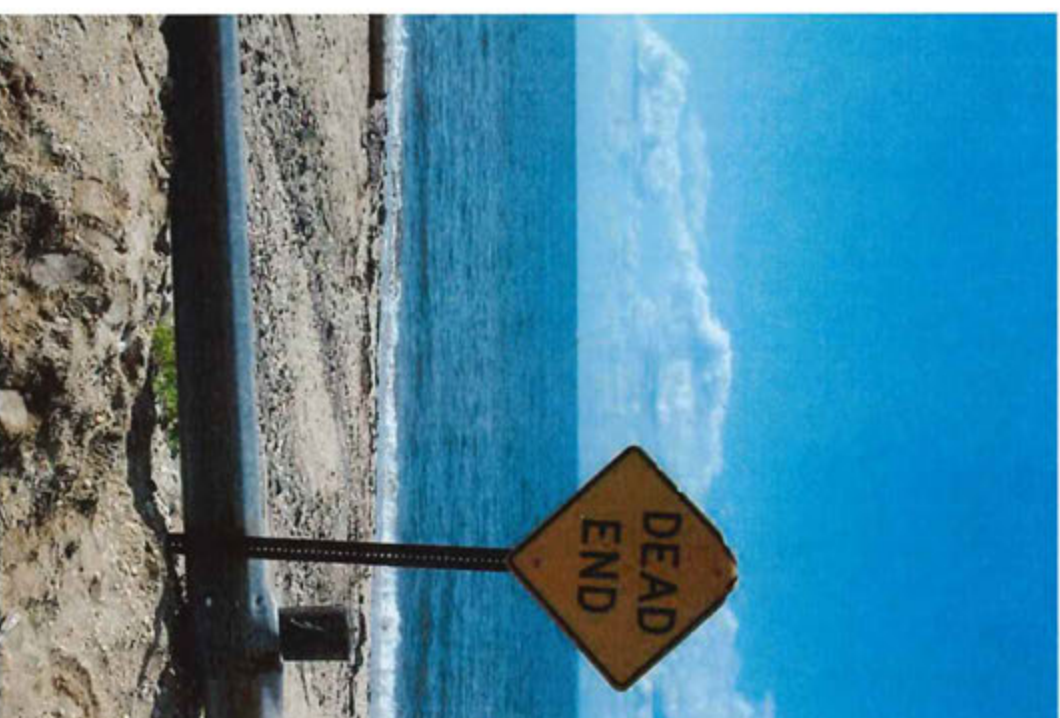
Repeat First Appeal

- The appeal must: (1) contain documented justification supporting the applicant's position; (2) specify the monetary figure in dispute; and (3) cite the provisions in federal law or policy with which the applicant believes the determination was inconsistent.
- The applicant must submit the second appeal to the pass-through entity **within 60 days of receipt** of the first appeal decision. The pass-through entity will forward the second appeal to the appropriate FEMA Regional Administrator within 60 days of receipt. The *Regional Administrator* will then forward the second appeal to FEMA Headquarters for review and decision.

Second Appeal Decision

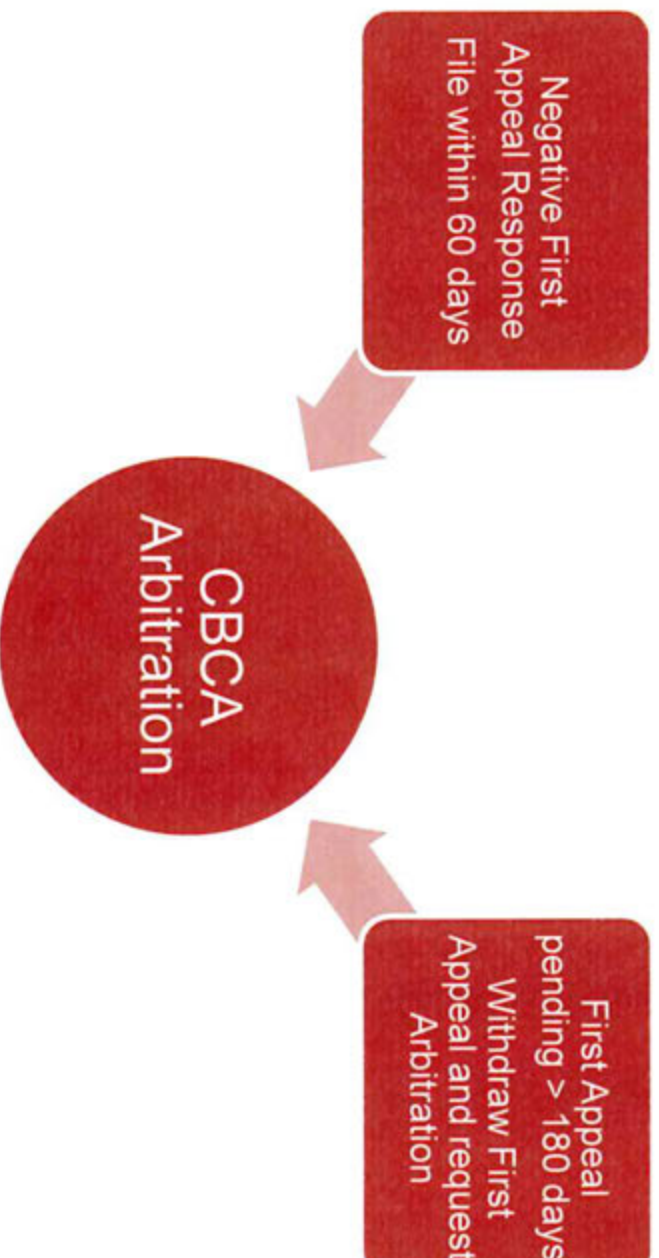
End of the Road

- Generally, FEMA will not reconsider *second appeal* decisions. FEMA will reconsider a *second appeal* decision only in rare and exceptional circumstances where substantial fairness and justice requires such a review.



Arbitration

- A Subrecipient may choose to arbitrate in accordance with the Disaster Recovery Reform Act of 2018 (DRRA) (Pub. L. 115-254). The amount at issue must be more than \$500,000 (or more than \$100,000 for rural areas).



Arbitration

- To request an arbitration, see the CBCA's rules at this link:
<https://www.federalregister.gov/documents/2019/06/21/2019-13081/civilian-board-of-contract-appeals-rules-of-procedure-of-the-civilian-board-of-contract-appeals>.
- The rules state that Subrecipients shall efile arbitration requests to cbca.efile@cbca.gov.



Arbitration

The Highlights

- Parties may conclude arbitration by presenting their positions in a hearing.
- A hearing may be live or, if agreed by all parties, on a written record (a “paper hearing”) or a combination of the two.
- The panel will begin a hearing within 60 calendar days after the initial conference.
- All panel members will attend a live hearing in Washington, DC. A single panel member may conduct a live hearing elsewhere.

Arbitration

- The CBCA conducts FEMA arbitrations *de novo*, meaning that the CBCA was not required to defer to FEMA's decision or to accept FEMA's fact-finding, but can accept additional information and argument and make its own decision on the merits of each case.
- COR³ is limited in participation since costs directly associated with arbitrations may not be reimbursed by Management Costs.



Questions?

