

GOBIERNO DE PUERTO RICO
LA FORTALEZA
SAN JUAN, PUERTO RICO

Boletín Administrativo Núm.: OE-2025-0 52

ORDEN EJECUTIVA DE LA GOBERNADORA DE PUERTO RICO, HON. JENNIFFER A. GONZÁLEZ COLÓN, A LOS FINES DE AGILIZAR LA RECONEXIÓN DE SERVICIOS ESENCIALES A LOS BENEFICIARIOS DE LOS PROGRAMAS CDBG-DR/MIT

POR CUANTO: Entre 2017 y 2022, Puerto Rico enfrentó desastres naturales de gran magnitud que devastaron la red eléctrica y que destruyeron y afectaron gravemente miles de viviendas.

POR CUANTO: Para atender estas necesidades, el Congreso federal asignó fondos bajo las subvenciones *Community Development Block Grant – Disaster Recovery* (“CDBG-DR”) y *Community Development Block Grant – Mitigation* (“CDBG-MIT”) (en conjunto, “CDBG-DR/MIT”), administradas en la Isla por el Departamento de la Vivienda, para la reparación, reconstrucción y mitigación de daños. Con estos recursos se han implementado programas como Reparación, Reconstrucción y Reubicación (“R3”) y Mitigación para Viviendas Unifamiliares (“SFM”), destinados a proveer hogares más seguros y resistentes.

POR CUANTO: A pesar de las medidas adoptadas, persisten obstáculos en la conexión de servicios esenciales, especialmente de energía eléctrica, debido a requisitos técnicos, servidumbres y trámites ante LUMA Energy (“LUMA”) y la Autoridad de Energía Eléctrica (“AEE”), lo que provoca retrasos en la ejecución y culminación de obras financiadas con fondos CDBG-DR/MIT.

POR CUANTO: Esta Administración ha promulgado órdenes ejecutivas simplificando el proceso de permisos, eliminado disposiciones obsoletas y declarando emergencias de infraestructura para acelerar la recuperación y modernización de los servicios esenciales.

POR CUANTO: Asimismo, el presidente Donald J. Trump, emitió dos (2) órdenes ejecutivas (*Executive Order No. 14154 “Unleashing American Energy”* y *Executive Order No. 14156*), declarando una emergencia energética nacional y ordenando a las agencias federales establecer procesos expeditos para permisos, priorizando la eficiencia por encima de trámites dilatorios.

POR CUANTO: La urgencia de garantizar viviendas seguras y el acceso inmediato a servicios esenciales requiere adoptar medidas adicionales que permitan superar los obstáculos existentes y asegurar la prestación de dichos servicios a los beneficiarios de los programas CDBG-DR/MIT.

POR TANTO: Yo, JENNIFFER A. GONZÁLEZ COLÓN, Gobernadora de Puerto Rico, en virtud de los poderes inherentes a mi cargo y la autoridad que me ha sido conferida por la Constitución y las leyes de Puerto Rico, decreto y ordeno lo siguiente:

SECCIÓN 1ª: **RECONEXIÓN DE SERVICIOS.** En aquellos casos donde fue necesario suspender un servicio en una propiedad, para realizar trabajos bajo alguno de los programas CDBG-DR/MIT, dicho servicio será restablecido con la presentación de una certificación de titularidad. El hecho de que el solicitante no tenga aún el título de propiedad a su nombre no será un impedimento para la reconexión, aun cuando sea necesario segregar terrenos o constituir servidumbres. Por lo que, mientras se formaliza la titularidad, el servicio será restablecido. De surgir obstáculos en dicho trámite, aplicará lo dispuesto en la Sección IV, Artículo B del Reglamento Núm. 7282 de 25 de enero de 2007, conocido como “Reglamento de Servidumbres para la Autoridad de Energía Eléctrica”, que permite constituir servidumbres mediante la figura de prescripción adquisitiva.

SECCIÓN 2ª:

CÓDIGO ELÉCTRICO. Los trabajos de interconexión de energía eléctrica en Puerto Rico se rigen estrictamente por la ley y la reglamentación aplicable, incluyendo el Reglamento Núm. 5676 de 29 de agosto de 1997, conocido como *Reglamento Complementario al Código Eléctrico de Puerto Rico para la Instalación de Conductores y Equipo Eléctrico*. Ningún contratista podrá aplicar ni exigir la adopción automática de las actualizaciones del *National Electrical Code* ("NEC", por sus siglas en inglés) que no hayan sido formalmente acogidas por las agencias pertinentes.

Cuando una estructura contaba con servicio eléctrico previo a ser participante de los programas CDBG-DR/MIT, ninguna agencia, corporación pública, municipio, contratista o LUMA podrá requerir infraestructura adicional distinta a la existente antes de la interrupción. La AEE o su operador no podrá objetar ni rechazar ninguna certificación eléctrica sometida por un perito o ingeniero electricista por condiciones extramuros o de infraestructura previamente existentes, o la ausencia de segregación del terreno. En tales casos, la reconexión deberá completarse en un máximo de veinte (20) días calendario desde la presentación de la certificación a LUMA y sin ningún costo.

Asimismo, cuando una estructura nunca haya contado con servicio eléctrico y por ende requiera infraestructura extramuros, LUMA deberá emitir el estimado de construcción requerido en un plazo no mayor de diez (10) días calendario desde la solicitud, y una vez efectuado el pago correspondiente, tendrá un término máximo de veinte (20) días calendario para culminar la instalación y reconexión.

SECCIÓN 3ª:

APLICACIÓN. Esta Orden Ejecutiva aplicará a todas las agencias, según definido por la Sección 4ª de esta Orden Ejecutiva, y los municipios, así como a sus contratistas, que intervengan en la provisión de servicios en todo caso que tenga ante su consideración participantes de los programas CDBG-DR/MIT, incluyendo los subprogramas R3, SFM, *Community Energy and Water Resilience Installations – Disaster Recovery* ("CEWRI-DR"), *Community Energy and Water Resilience Installations – Household* ("CEWRI-HH") y *Community Energy and Water Resilience Installations – Community Installations* ("CEWRI-CI"). El mandato será vinculante en toda gestión ante la AEE, sus contratistas u operadores, incluyendo a LUMA.

SECCIÓN 4ª:

DEFINICIÓN DEL TÉRMINO AGENCIA. Para fines de esta Orden Ejecutiva, el término "agencia" se refiere a toda agencia, instrumentalidad, oficina o dependencia de la Rama Ejecutiva del Gobierno de Puerto Rico, incluyendo corporaciones públicas, independientemente de su nombre, ya sean contratistas u operadores.

SECCIÓN 5ª:

ÓRDENES ADMINISTRATIVAS TRANSICIONALES. Las agencias concernidas deberán emitir, dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación de esta Orden Ejecutiva, las órdenes administrativas necesarias para asegurar su cumplimiento efectivo y eficiente.

SECCIÓN 6ª:

SALVEDAD. Esta Orden Ejecutiva no confiere derechos adquiridos a los participantes de los programas CDBG-DR/MIT y tiene como único fin garantizar el acceso a servicios esenciales. Se releva de responsabilidad a las agencias, corporaciones públicas, instrumentalidades, municipios y contratistas en las gestiones realizadas bajo su amparo.

SECCIÓN 7ª:

DEROGACIÓN. Esta Orden Ejecutiva deja sin efecto cualquier otra orden ejecutiva que en todo o en parte sea incompatible con esta hasta donde existiera tal incompatibilidad.

SECCIÓN 8ª:

SEPARABILIDAD. Las disposiciones de esta Orden Ejecutiva son independientes y separadas unas de otras y si un tribunal con jurisdicción y competencia declarase inconstitucional, nula o inválida cualquier parte, sección, disposición y oración de esta Orden Ejecutiva, la determinación a

tales efectos no afectará la validez de las disposiciones restantes, las cuales permanecerán en pleno vigor.

SECCIÓN 9ª:

PUBLICACIÓN Y VIGENCIA. Esta Orden Ejecutiva deberá ser presentada inmediatamente ante el Departamento de Estado y se ordena su más amplia publicación. Asimismo, esta Orden Ejecutiva entrará en vigor inmediatamente y estará vigente hasta que sea enmendada o revocada por una orden ejecutiva posterior o por operación de ley.



EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la presente Orden Ejecutiva bajo mi firma y hago estampar en ella el Sello del Gobierno de Puerto Rico, en San Juan, Puerto Rico, hoy 7 de noviembre de 2025.

A stylized blue ink signature of Jenniffer A. González Colón, written in a cursive script.

JENNIFFER A. GONZÁLEZ COLÓN
GOBERNADORA

Promulgada de conformidad con la ley, hoy 7 de noviembre de 2025.

A stylized blue ink signature of Rosachely Rivera Santana, written in a cursive script.

ROSACHELY RIVERA SANTANA
SECRETARIA DE ESTADO