



comunicado

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

Contacto: Margie Alvarez
(787) 317-0158
Margiealvarez@yahoo.com

Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda presenta Informe de Transición

San Juan, 21 de noviembre de 2024 – Blanca Fernández González, directora ejecutiva de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV), presentó el Informe de Transición ofreciendo un resumen actual de la estructura administrativa y operacional de esta corporación pública. Además, informó sobre los diversos programas, estatales y federales que manejan en beneficio de la ciudadanía y el sector de la vivienda en Puerto Rico.

“La AFV se encuentra más robusta y fortalecida que al comenzar el cuatrienio en el 2021. Asimismo, continúa siendo una importante herramienta para atender la necesidad de vivienda en Puerto Rico. Ello gracias al excelente equipo de trabajo que ha logrado agilizar los programas estatales y federales que manejamos para que esta corporación pública pueda cumplir de forma más eficiente y efectiva su misión de promover el desarrollo de viviendas de interés social en Puerto Rico, así como impulsar facilidades de financiamiento, subsidios e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno”, expresó Fernández González.

Durante este cuatrienio, la AFV impulsó la construcción y rehabilitación de miles de unidades de vivienda alrededor de todo Puerto Rico. Además, maximizó el uso de fondos federales que permitieron que miles de familias puertorriqueñas pudieran adquirir o mantener sus residencias. Como parte de estos esfuerzos, la AFV ha contado con la estrecha colaboración del sector privado, incluyendo el sector de la construcción, instituciones financieras, banca hipotecaria, profesionales de bienes raíces, agencias de asesoría de vivienda, así como entidades y profesionales relacionados.

Fernández González indicó “desde el inicio de nuestra gestión, hemos logrado desembolsar cientos de millones de dólares que han beneficiado a miles de personas en la Isla. El Programa de Asistencia Directa al Comprador, con fondos CDBG-DR, ha sido fundamental para el sector hipotecario en Puerto Rico durante estos cuatro años, beneficiando a más de 11,300 individuos y familias. Asimismo, el programa de Brecha LIHTC, también con fondos CDBG-DR, propulsó la construcción y rehabilitación de miles de unidades de vivienda”.

El Programa de Asistencia Directa al Comprador provee asistencia económica a personas de ingresos bajos y moderados con incentivos de entre \$45,000 y \$55,000 para la compra de sus hogares. Durante estos años, se incrementó la cantidad máxima de la asistencia y se eliminaron restricciones y burocracia innecesaria. Además, se aumentó el presupuesto del programa de \$295 millones a \$695 millones. Al presente, más de 11,300 familias se han beneficiado de este programa y este cuatrienio se han desembolsado sobre \$440 millones, una cifra importante para este tipo de asistencia. El esfuerzo de la AFV fue reconocido por el Mortgage Bankers Association of Puerto Rico y el National Council of State Housing Agencies.

Por su parte, el Programa de Brecha de CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por Ingresos Bajos (LIHTC) cuenta con un presupuesto de \$1,423 millones y ha permitido estimular el desarrollo de viviendas asequibles y resilientes, nuevas o rehabilitadas. Este programa ha impulsado sobre 20 proyectos de vivienda, los cuales representan sobre 4,000 unidades de vivienda alrededor de la Isla, incluyendo viviendas para adultos mayores.

La Directora Ejecutiva añadió “durante este cuatrienio también pudimos apoyar a las familias puertorriqueñas que confrontaron dificultades económicas producto de la pandemia del COVID-19 provocando que se retrasaran sus pagos de hipotecas y otros gastos relacionados al hogar. Así, brindamos asistencia a 8,981 familias, las cuales se beneficiaron del Programa de Asistencia para Dueños de Hogar subvencionado con fondos ARPA”. El Departamento del Tesoro Federal destacó este programa como un ejemplo de éxito al prevenir ejecuciones, alcanzar comunidades vulnerables y mantener a familias en sus hogares.



Este cuatrienio, la AFV también reforzó su estructura administrativa mediante el reclutamiento de personal y la implementación de tecnología, incluyendo el sistema de llamadas de servicio al cliente a través del 939-333-5417. Las revisiones al plan de clasificación y retribución, así como las negociaciones del convenio colectivo, están en etapas avanzadas. Por otro lado, a nivel financiero, la AFV completó una serie de transacciones que ponen fin a largos procesos litigiosos y de reestructuración de deuda, que le permiten a la corporación pública seguir contribuyendo al sector de vivienda asequible en la Isla.

Como parte de los esfuerzos que contribuyen a la solidez de la corporación pública, en este cuatrienio la AFV inició un proyecto de relocalización de sus oficinas a la Torre Norte del Centro Gubernamental Minillas. Para ello, se lograron obtener fondos para la remodelación y el acondicionamiento de los nuevos espacios y se firmó un contrato de arrendamiento con la Autoridad de Edificios Públicos con miras a completar la mudanza antes de finalizar este año fiscal. Estos esfuerzos incluyen la apertura de una sucursal de la AFV para poder brindar mejores servicios a la ciudadanía.

Fernández González también destacó que “durante este cuatrienio, maximizamos los programas institucionales de la AFV que ofrecen distintas alternativas de financiamiento, créditos contributivos, incentivos y subsidios. También logramos atraer una importante cantidad de inversión privada a Puerto Rico para impulsar el desarrollo de proyectos de vivienda con miles de unidades de vivienda. Asimismo, viabilizamos el otorgamiento de préstamos hipotecarios a personas de ingresos bajos y moderados, en estrecha colaboración con el sector privado de Puerto Rico”.

La Directora Ejecutiva concluyó mencionando que “han sido años llenos de logros para la AFV en el continuo esfuerzo por atender la necesidad de vivienda en Puerto Rico. Nuestros programas han sido pieza clave para mantener el sector hipotecario estable y aumentar el inventario de vivienda asequible en Puerto Rico. Agradezco profundamente el compromiso de todos los que componen el equipo de la AFV y sus aportaciones en esta importante labor”.

###

