

MEMORIAL EXPLICATIVO

DUEÑO : Sra. Jorge Félix Vázquez

DIRECCIÓN : Carr. 31,
KM 3.9,
Bo. Duque,
Naguabo, PR 00718

CATASTRO NO. : 256-002-065-07

CALIFICACIÓN : R-I (88%), DT-G (11%), C-I (1%)

FECHA : 13 de enero de 2026

DESCRIPCIÓN DE LA PETICIÓN :

La Sr. Félix adquirió mediante escritura un predio de terreno con cabida de 975.00 MC. En este terreno ubica un local en el cual opera una ferretería liviana y establecimiento para servicios. Posee los permisos correspondientes. En este momento se solicita cambio de calificación a C-I. Al presente los usos operados cerca de este solar son de carácter comercial e industrial. Este negocio provee seis empleos directos. El cambio solicitado en nada afecta la salud y tranquilidad de los vecinos del sector.

