

MEMORIAL EXPLICATIVO

DUEÑO : Sra. Isabel C. García Aguayo

DIRECCIÓN : Carr. #3,
KM 24 HM 1,
Bo. Cienaga Baja
Río Grande, PR 00745

CATASTRO NO. : 090-000-006-15

CALIFICACIÓN : R-I (86%), VIAL (14%)

FECHA : 13 de enero de 2026

DESCRIPCIÓN DE LA PETICIÓN :

La Sra. García adquirió mediante escritura un predio de terreno con cabida de 1,112.00 MC. En este terreno ubica un local en el cual opera la Panadería Don Nico que se dedica a panadería, repostería, cafetería y colmado. Este fue operado por el papá de la Sra. García por más de 40 años. Posee los permisos correspondientes. En este momento se solicita cambio de calificación por que se propone establecer un área para ubicar negocios adicionales en ese solar. A tales efectos se solicita el cambio a C-I. Al presente los usos operados cerca de este solar son de carácter comercial e industrial. Este negocio provee cinco empleos directos. El cambio solicitado en nada afecta la salud y tranquilidad de los vecinos del sector.

