

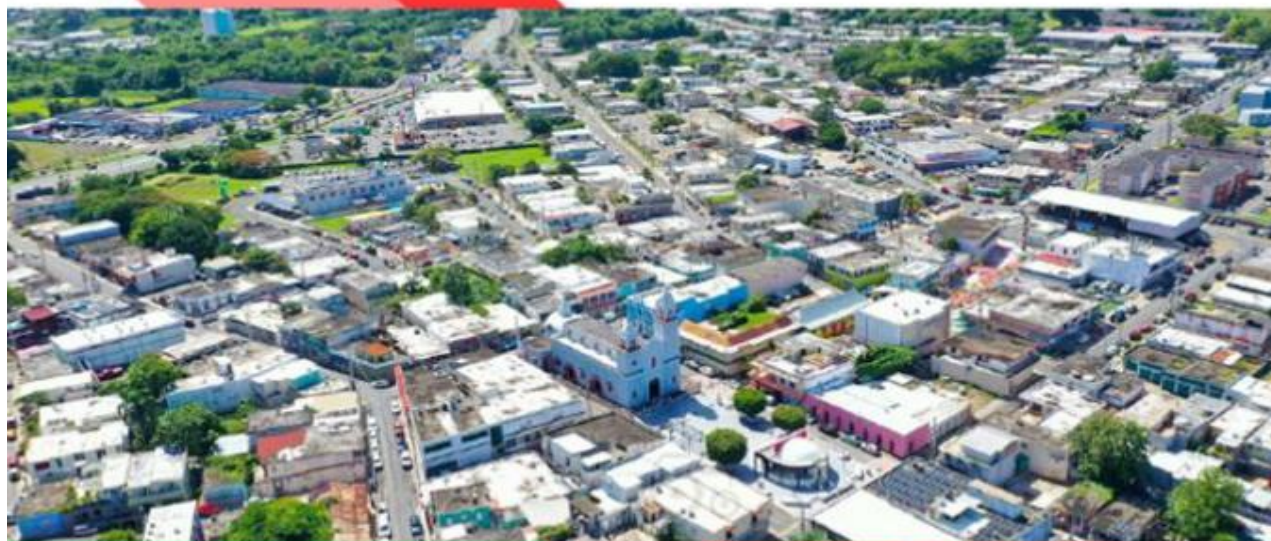


GOBIERNO DE PUERTO RICO



REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS



HON. HERIBERTO VELEZ VELEZ
ALCALDE

Municipio de Quebradillas



Crédito de la imagen: Juan José Aguilar Toledo

Gobierno Municipal de Quebradillas

***Revisión Integral al Plan de Ordenamiento
Territorial:***

MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

Plan Final

Diciembre de 2025

MIEMBROS DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Lcdo. Héctor A. Morales Martínez
Presidente

Rebecca Rivera Torres, MRP, PPL
Miembro Alterno

Lcdo. Luis Lamboy Torres
Miembro Alterno

Plan. Emmanuel R. Gómez Vélez
Miembro Alterno

EQUIPO DE TRABAJO DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN

Pablo Collazo Cortés, PPL, MARq.
Programa de Planificación Física
Director Interino

Lcda. Mari Glory González Guerra, PPL
Programa de Planificación Física
Planificadora Profesional Principal
Propuesta “Code Enforcement”

Aurielee Díaz Conde, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificadora Ambiental de Propuesta Code
Enforcement

David J. Rodríguez Castro, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Profesional Propuesta “Code
Enforcement”

Natalia P. Crespo Román, PPL`
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificadora Profesional Junta de
Planificación

Augusto Y. Miranda Acevedo, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Analista de Planificación y Ordenación
Territorial Senior
Propuesta “Code Enforcement”

Omar H. Estrada Meléndez, MA, PPL, AIT
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Propuesta Code Enforcement

José Tirado Sánchez, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Profesional de Ordenación Territorial
Propuesta “Code Enforcement”

Sara I. García Rivera, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Analista de Planificación de Ordenación Territorial
Senior Propuesta “Code Enforcement”

Jorge Miró López, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Profesional de Ordenación Territorial
Propuesta “Code Enforcement”

Leticia I. Silva Martínez
Analista de GIS
Subprograma de Sistemas de Información
Geográfica (GIS)
Propuesta “Code Enforcement”

Rogelio González Sánchez
Director de Subprograma de
Sistemas de Información Geográfica (GIS)

Jeremías Andino González
Transportación

CERTIFICACIÓN PPL

En virtud al Artículo 6.011 sobre la Elaboración, Adopción y Revisión de Planes de Ordenación Territorial contenido en la Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, y conocida como *Código Municipal de Puerto Rico*; el Artículo 15 sobre el Uso del Sello Profesional de la Ley Núm. 160 del 23 de agosto de 1996, según enmendada, y conocida como *Ley para Reglamentar la Profesión del Planificador en Puerto Rico* (20 L.P.R.A. sec. 3513); y al amparo de la Resolución Núm. JEPP-2020-01 de la Junta Examinadora de Planificadores Profesionales de Puerto Rico titulada: *Establecer las Especificaciones del Sello de Planificador Profesional y su Utilización Conforme a lo Establecido en la Ley 160 del 23 de agosto de 1996*, certifico que la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas ha sido preparada siguiendo los requerimientos establecidos por la leyes y reglamentos de Puerto Rico y se ha aplicado las habilidades, procedimientos y principios profesionales que normalmente se brindan en la práctica de la planificación.

Además, so pena de sanciones profesionales, yo José Tirado Sánchez certifico que la Junta Examinadora de Planificadores Profesionales de Puerto Rico me expidió una licencia profesional con el número 787 el día 30 de diciembre de 2024. La misma es válida para practicar la profesión en los límites territoriales de Puerto Rico y ha estado en vigencia al momento de preparar la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas.

Para confirmar lo antes expuesto firmo la siguiente certificación hoy, 29 de diciembre de 2025 en San Juan, Puerto Rico.

José Tirado Sánchez, PPL

Planificador Profesional Licenciado Lic. 787



EQUIPO DE TRABAJO DEL MUNICIPIO

Delvis G. Irizarry Cosme

Directora

POC RIPOT Quebradillas

Oficina de Programas Federales y Asuntos Externos

Dayanara Rosa Santiago

Contable

Oficina de Programas Federales y Asuntos Externos

Edgar Muñiz Pérez

Oficina del CRIM

Luis Collazo

Oficial de Rehabilitación de Vivienda

Dennis Román Luis, PPL

Marcos A. López Cruz, PPL

Betsinda Velázquez Rodríguez, MPA

Consultores del municipio

LEGISLATURA MUNICIPAL

Sergio Nieves Valle

Presidente de la Legislatura Municipal

Luz M. Molinari García

Vicepresidenta de la Legislatura Municipal

Héctor Luis Rojas Cuevas

Juan A. Muñiz Ramos

Migdalia Mercado Sánchez

María E. Mercado Tañón

José A. Hernández Arbelo

Mirta E. Nieves Feliciano

Tomás Butler Feliciano

Alejandro Vera Cruz

Víctor Pérez Cabrera

Melanie Ramos García

Juan E. Nieves Ocasio

Félix Muñiz Vega

MIEMBROS DE LA JUNTA DE COMUNIDAD

Iris M. De Jesús Ortiz

Javier Vargas Pérez

Melissa Morales Ramos

Ricardo A. Román Maldonado

Roberto Abreu Hernández

Rolando Rodríguez Torres

Francisco Figueroa Maldonado

Jesús M. Cruz Vera

CONTENIDO

MIEMBROS DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN.....	3
EQUIPO DE TRABAJO DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN	3
CERTIFICACIÓN PPL.....	4
EQUIPO DE TRABAJO DEL MUNICIPIO	5
LEGISLATURA MUNICIPAL.....	5
MIEMBROS DE LA JUNTA DE COMUNIDAD	5
CONTENIDO	6
ÍNDICE DE TABLAS	12
ÍNDICE DE FIGURAS.....	14
LISTADO DE ABREVIACIONES	16
INTRODUCCIÓN.....	18
BASE LEGAL	18
PROPÓSITO DE LA REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN	23
DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA REVISIÓN INTEGRAL DEL POT	23
MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS.....	25
ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN DE LA REVISIÓN INTEGRAL DEL POT.....	26
CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.....	26
PARTICIPACIÓN CIUDADANA	26
JUNTA DE COMUNIDAD	26
PARTICIPACIÓN CIUDADANA	27
METAS Y POLÍTICAS DEL PLAN	28
POLÍTICA PÚBLICA DEL USO DEL SUELO	28
METAS GENERALES ADOPTADAS DEL CÓDIGO MUNICIPAL	28
Metas y objetivos del Suelo Rústico.....	28
Metas y objetivos del Suelo Urbano	29
Metas de Suelo Urbanizable a Suelo Urbano.....	30
Metas y objetivos adoptados del Memorial del Plan de Uso de Terrenos	30
Metas y Objetivos del Municipio de Quebradillas	31
PLAN DE TRABAJO.....	31
SECCION I: MEMORIAL.....	33
CAPÍTULO I: TRASFONDO HISTÓRICO	33
1.1 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES GEOGRÁFICOS.....	33
1.2 SÍMBOLOS TERRITORIALES.....	34
1.2.1 ESCUDO	34

1.2.2 BANDERA.....	35
1.2.3 COGNOMENTO	36
1.3 DESARROLLO HISTÓRICO	36
1.3.1 PATRIMONIO Y ESTRUCTURAS DE INTERÉS HISTÓRICO	36
CAPÍTULO II: EL ROL DEL MUNICIPIO Y SU ÁREA FUNCIONAL.....	39
2.1 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES GEOGRÁFICOS.....	39
2.2 DESARROLLO HISTÓRICO	39
2.3 DEFINICIÓN DEL ÁREA FUNCIONAL.....	40
2.4 AF-ARECIBO: ÁREAS NATURALES	41
2.5 AF-ARECIBO: AGRICULTURA	41
2.6 Censo Agrícola.....	42
2.7 AF-ARECIBO: RESERVA AGRÍCOLA DE COSTA NORTE	44
CARACTERÍSTICAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA REGIONAL	45
2.8 SISTEMA DE ACUEDUCTO	46
2.9 SISTEMA DE ALCANTARILLADO	47
2.10 PLANTAS DE TRATAMIENTO AAA.....	48
2.11 INFRAESTRUCTURA PLUVIAL AAA.....	49
2.12 SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EL AF-ARECIBO	50
2.13 TELECOMUNICACIONES	51
2.14 SALUD.....	51
2.14.1 Salud en AF-Arecibo	51
CARACTERÍSTICAS FÍSICO-AMBIENTALES	52
2.15 TOPOGRAFÍA E HIDROGRAFÍA	52
2.16 FISIOGRAFÍA/ GEOGRAFÍA	55
2.16.1 Área de Planificación Especial del Carso.....	55
2.17 RESERVAS NATURALES Y AGRÍCOLAS	58
2.17.1 RESERVA AGRÍCOLA COSTA NORTE	58
RIESGOS NATURALES EN EL PLAN DE MITIGACIÓN DE QUEBRADILLAS.....	59
2.18 INUNDACIONES.....	59
2.18.1 Programa Nacional de Seguro por Inundaciones (FIRM).....	63
2.18.2 CAMBIO CLIMÁTICO / AUMENTO EN EL NIVEL DEL MAR.....	66
2.18.3 Licuación por terremoto	66
2.18.4 Deslizamientos.....	67
2.18.5 Tsunami.....	68
2.18.6 Marejada ciclónica	69
2.18.7 Erosión costera	70
2.18.8 Incendios Forestales	71

CAPITULO III: EL MUNICIPIO EN LA ACTUALIDAD.....	73
CARACTERÍSTICAS DE INFRAESTRUCTURA	73
3.1. AGUA.....	73
3.2 ENERGÍA	74
3.3 VIAL	75
3.3.1 RESPUESTA DE LA AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACIÓN	76
3.3.1.1 Corredores de Combustible Alternativos	79
3.3.1.2 Group Transit Asset Management Plan 2020 (TAM 2020)	80
3.3.1.3 Statewide Transportation Improvement Program 2023-2026 (STIP)	80
3.3.1.4 Directoría de Obras Públicas.....	81
3.3.1.5 Proyectos para atender Deslizamientos	81
3.3.1.6 Proyectos con potencial impacto regional para el AF-Arecibo.....	82
3.4 DESPERDICIOS SÓLIDOS	82
3.5 TELECOMUNICACIONES	82
3.6 TURISMO – HOSPEDERÍAS/CULTURAL.....	83
3.6.1 ALQUILER A CORTO PLAZO	83
3.7 SALUD.....	85
CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS	86
3.8 POBLACIÓN DEL MUNICIPIO Y AF-ARECIBO.....	86
3.8.1 MEDIANA DE EDAD: QUEBRADILLAS Y AF-ARECIBO	87
3.8.2 POBLACIÓN TOTAL, URBANA Y RURAL POR BARRIO: MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS.....	87
3.8.3 POBLACIÓN POR GRUPO DE EDAD Y BARRIO	89
3.8.4 NACIMIENTOS VIVOS	89
3.8.5 DEFUNCIONES	89
3.8.6 PROYECCIÓN DE POBLACIÓN A 2030.....	90
3.9 INGRESOS	92
3.9.1 INGRESO PER CÁPITA	92
3.9.2 NIVEL DE POBREZA.....	93
3.9.2.1 Nivel de pobreza en familias e individuos en Quebradillas	93
3.9.2.2 Nivel de pobreza en familias e individuos en Quebradillas por barrios	94
3.10 VIVIENDA.....	95
3.10.1 OCUPACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA	95
3.10.1.1 Proyección de ocupación de vivienda.....	96
3.10.1.2 Tenencia de vivienda	97
3.10.1.3 Proyectos de Vivienda Pública	97
3.10.1.4 Vivienda de interés social	98
3.10.1.5 Fondos “CDBG_DR/MIT”	99
3.11 EMPLEO.....	101

3.12 DESEMPLEO.....	103
3.13 SEGURIDAD Y POLICÍA.....	104
3.14 DESPLAZAMIENTO AL LUGAR DE TRABAJO (“COMMUTING”).....	104
CAPÍTULO IV: CONDICIONES DE LOS SUELOS	107
4.1 CLASIFICACIÓN DE SUELOS	107
4.2 SUELOS URBANOS.....	107
4.3 SUELOS URBANIZABLES	108
4.4 Suelos Rústicos.....	109
4.5 CLASIFICACIÓN PROPUESTA	112
4.5.1 INCONSISTENCIAS EN EL PUT-PR	114
4.6 CALIFICACIÓN DE SUELOS	116
4.6.1 CALIFICACIÓN VIGENTE.....	116
4.6.2 METODOLOGÍA DE REVISIÓN DE CALIFICACIONES	118
4.6.3 ANÁLISIS DE CONSULTAS Y PERMISOS.....	118
4.7 CONDICIÓN DE SUELO PROPUESTA	122
4.7.1 CALIFICACIÓN PROPUESTA	123
CAPÍTULO V: ANÁLISIS URBANÍSTICO	125
5.1 DELIMITACIÓN DEL CENTRO URBANO.....	125
5.2 EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL CENTRO URBANO TRADICIONAL (CUT)	125
5.3 ZONAS URBANAS	128
5.4 ANÁLISIS FODA (FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES Y AMENAZAS)	132
SECCION II: PROGRAMA	135
CAPITULO VI: PROGRAMA DE PROYECTOS GENERALES.....	138
6.1 PROGRAMA DE RECUPERACIÓN	138
6.1.1 FONDOS DE FEMA.....	138
6.1.1.1 Proyectos de Repavimentación.....	138
6.1.1.2 CBDG-DR.....	140
6.1.1.3 “Ley Cares”	142
6.1.1.4 Fondos ARPA	142
6.2 PROGRAMA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO	142
6.3 PROGRAMA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y GESTIÓN COMUNITARIA.....	143
6.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS	143
6.5 PROGRAMA PARA EL MANEJO DE DESPERDICIOS SÓLIDOS Y RECICLAJE.....	143
6.6 PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.....	144
6.6.1 AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO	146
6.7 PROGRAMA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	146

6.7.1 COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL (PRIDCO, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)	147
6.8 PROGRAMA DE PLANEAMIENTO	147
6.9 DELIMITACIÓN VIGENTE DEL CUT	148
6.10 DELIMITACIÓN PROPUESTA DEL CENTRO URBANO TRADICIONAL (CUT) DE QUEBRADILLAS.....	149
6.10.1 DELIMITACIÓN VIGENTE (POTQ 2011).....	149
6.10.2 DELIMITACIÓN PROPUESTA (RIPOT 2025).....	149
6.10.2.1 Justificación.....	150
6.11 PROGRAMA DE SUELO RÚSTICO	151
6.12 OTRAS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS CLAVE EN EL MUNICIPIO	152
6.12.1 PROYECTOS ESTRATÉGICOS PROGRAMADOS.....	152
6.12.1.1 Proyectos de construcción	153
6.12.1.2 Otros proyectos de mejoras a estructura	154
6.12.1.3 <i>Proyectos en Planificación o en Proceso</i>	155
6.12.1.4 Otros Proyectos	156
SECCIÓN III: REGLAMENTACION.....	157
CAPÍTULO VII: REGLAMENTACIÓN	157
7.1 REGLAMENTO DE ORDENACIÓN.....	157
7.2 REGLAMENTO DE APLICACIÓN GENERAL	157
7.3 ADOPCIÓN DEL REGLAMENTO CONJUNTO	157
7.4 DISTRITOS DE CALIFICACIÓN.....	158
7.5 DESIGNACIÓN DE CALIFICACIONES.....	163
7.6 LIMITACIONES	164
7.7 REVISIÓN Y ENMIENDAS	165
CAPÍTULO VIII: PLANOS DE ORDENACIÓN.....	166
8.1 INTRODUCCIÓN.....	166
8.2 CLASIFICACIÓN PROPUESTA	166
8.3 CALIFICACIÓN PROPUESTA	169
8.4 PLANO VIAL	171
CAPÍTULO IX: CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DEL PLAN TERRITORIAL.....	172
9.1 APROBACIÓN	172
9.2 VIGENCIA.....	172
9.3 REVISIÓN INTEGRAL	172
REFERENCIAS.....	173
ANEJO A: COMENTARIOS ENVIADOS POR AGENCIAS AL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS	176
ANEJO B: REUNIONES DE LA JUNTA COMUNITARIA	243

ANEJO C. PONENCIAS Y COMENTARIOS DE LA CIUDADANÍA EN VP	254
ANEJO D. DETALLE DE LOS PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS	258
ANEJO E. PLAN VIAL.....	262
ANEJO F: ESTATUS DE PROYECTOS OBLIGADOS CON FONDOS DE FEMA.....	264
ANEJO G. INFORMES DEL OFICIAL EXAMINADOR	266

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Leyes y reglamentación aplicable	20
Tabla 2: Miembros de la Junta de Comunidad	27
Tabla 3: Plan de Trabajo RIPOT Quebradillas	32
Tabla 4: Extensión Territorial del Municipio de Quebradillas y sus Barrios	33
Tabla 5: Registro Nacional de sitios arqueológicos: municipio de Quebradillas	37
Tabla 6: Fincas y terrenos agrícolas 2012, 2018 y 2022: Puerto Rico	43
Tabla 7: Perfil regional por el Censo de Agricultura Federal 2022	43
Tabla 8: Inventario de Cuevas:	52
Tabla 9: Enmiendas a Distritos Subyacentes: APR-RC	57
Tabla 10: Enmiendas a Distritos Especiales Subyacentes: ZIT	57
Tabla 11: Inundabilidad Quebradillas y AF-Arecibo – Mapas ABFE	65
Tabla 12: Inundabilidad Quebradillas y AF-Arecibo – Mapas FIRM	65
Tabla 13: Número de Incendios Forestales 2015 – 2019 para el distrito de Arecibo	72
Tabla 14: Incidentes reportados por el Cuerpo de Bomberos	72
Tabla 15: “Comprehensive Bicycle and Pedestrian Plan”: AF-Arecibo.....	78
Tabla 16: Instalaciones de transporte público en el AF-Arecibo,.....	80
Tabla 17: Proyectos incluidos en el STIP	81
Tabla 18: Carreteras con proyectos completados.....	81
Tabla 19: Proyectos para atender efectos de.....	81
Tabla 20: Proyectos con fondos FHWA	82
Tabla 21: Planos recomendados para endoso del municipio de Quebradillas 2007-2023	82
Tabla 22: Mediana de edad por sexo en Quebradillas vs AF-Arecibo; 2021 vs. 2020.....	87
Tabla 23: Población total de Quebradillas por barrio	88
Tabla 24: Población urbana de Quebradillas por barrio	88
Tabla 25: Población rural de Quebradillas por barrio	88
Tabla 26: Población por grupo de edad y barrio: municipio de Quebradillas.....	89
Tabla 27: Nacimientos vivos: Quebradillas AF-Arecibo 2023 vs. 2022.....	89
Tabla 28: Defunciones: Quebradillas y AF-Arecibo 2019 vs. 2018.....	90
Tabla 29: Distribución del ingreso por hogar y familias: Municipio de Quebradillas 2020.....	92
Tabla 30: Ingreso per cápita: Quebradillas y AF-Arecibo 2021	93
Tabla 31: Porcentaje de familias e individuos bajo los niveles de pobreza:	93
Tabla 32: Ocupación de vivienda por barrio: Quebradillas 2020	96
Tabla 33: Ocupación de vivienda por barrio: Quebradillas 2010	96
Tabla 34: Proyección de vivienda ocupada y vacante por barrio:.....	97
Tabla 35: Pagos de subsidio (PBCA sección 8).....	98
Tabla 36: “Management Review”	98
Tabla 37: Proyectos multifamiliares en el AF-Arecibo y en el municipio de Quebradillas.....	99
Tabla 38: Solicitudes y elegibilidad de fondos CBDG_DR / MIT:	100
Tabla 39: Solicitudes y elegibilidad de fondos CBDG_DR / MIT:	100
Tabla 40: Solicitudes y elegibilidad de programa CRP / MIT:	101
Tabla 41: Solicitudes y elegibilidad de fondos CBDG_DR / MIT: municipio de Quebradillas.....	101
Tabla 42: Empleo por sector industrial 2020 vs. 2010: Municipio de Quebradillas.....	102
Tabla 43: Personas desempleadas: Municipio de Quebradillas 2020 vs. 2010.....	103
Tabla 44: Incidencia de Delitos Tipo I: Municipio de Quebradillas	104
Tabla 45: Municipio de trabajo de los residentes de Quebradillas 2020	105

Tabla 46: Municipio de residencia de los que trabajan en Quebradillas 2020	105
Tabla 47: Tiempo medio de desplazamiento al lugar de trabajo:	106
Tabla 48: Clasificación de suelos PUT-PR 2015:	112
Tabla 49: Clasificación propuesta: RIPOT Quebradillas.....	113
Tabla 50: Distritos de calificación vigente:	116
Tabla 51: Volumen de casos de SBP radicados:	119
Tabla 52: Trámites en la plataforma de expediente digital.....	121
Tabla 53: Estado de las consultas de ubicación: municipio de Quebradillas 2016-24	122
Tabla 54: Calificación propuesta: municipio de Quebradillas	123
Tabla 55: Distribución de Instalaciones críticas de acuerdo con el distrito de	136
Tabla 56: Proyectos de repavimentación aprobados por FEMA	139
Tabla 57: Proyectos de mejoras a estructuras aprobados por FEMA	140
Tabla 58: Proyectos aprobados según el PICA 2024-25 a 2027-28:	147
Tabla 59: Proyectos de Construcción	153
Tabla 60: Proyectos de Mejoras a Estructuras	154
Tabla 61: Proyectos de Planificación	155
Tabla 62: Proyectos de rehabilitación	156
Tabla 63: Distribución de los distritos de calificación por clasificación de uso de suelo	164
Tabla 64: Clasificación propuesta de los suelos:	167
Tabla 65: Calificación propuesta de suelos: Municipio de Quebradillas.....	169

Índice de Figuras

Figura 1: Resumen de fases del POT en Quebradillas	25
Figura 2: Antecedentes y Evolución de la Revisión Integral del POT vigente	26
Figura 3: Barrios de Quebradillas	34
Figura 4: Escudo del Municipio.....	35
Figura 5: Bandera del Municipio de Quebradillas	35
Figura 6: Mapa de áreas funcionales de Puerto Rico	40
Figura 7: Mapa de accesos al Área Funcional de Arecibo	41
Figura 8: Mapa de reservas agrícolas de AF-Arecibo	44
Figura 9: Sistema Vial del AF-Arecibo.....	45
Figura 10: Red de agua potable AF-Arecibo	46
Figura 11: Sistema de Infraestructura de Alcantarillado (AAA) AF – Arecibo	47
Figura 12: Plantas de tratamiento AAA en AF-Arecibo	48
Figura 13: Sistema de Infraestructura Pluvial AAA en AF-Arecibo	49
Figura 14: Sistema de Energía Eléctrica en AF-Arecibo	50
Figura 15: Mapa de torres de telecomunicaciones: AF-Arecibo	51
Figura 16: Mapa de cuencas hidrográficas: AF-Arecibo	53
Figura 17: Mapa hidrográfico: municipio de Quebradillas	54
Figura 18: Mapa de franja de carso norteño del AF-Arecibo	58
Figura 19: Mapa de Reservas Agrícolas de la AF-Arecibo.....	59
Figura 20: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de inundación.....	61
Figura 21: Área geográfica del municipio en riesgo por el	62
Figura 22: Comparativa inundación 1%: Quebradillas ABFE vs. FIRM.....	64
Figura 23: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de aumento en el nivel del mar	66
Figura 24: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de licuación por terremoto	67
Figura 25: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de deslizamientos.....	68
Figura 26: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de tsunami.....	69
Figura 27: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de marejada ciclónica.....	70
Figura 28: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de erosión costera	71
Figura 29: Red de Agua potable: municipio de Quebradillas	74
Figura 30: Mapa del Sistema de Energía Eléctrica: municipio de Quebradillas	75
Figura 31: Mapa índice de Potencial Ciclista y Peatonal	77
Figura 32: Mapa de corredores de combustibles alternativos –.....	79
Figura 33: Mapa de propiedades Short.....	84
Figura 34: Potencial de generación de ingresos de los STR:	84
Figura 35: Perfil de la actividad STR en Quebradillas	85
Figura 36: Proyección de población 2030 por intervalo de edad: Municipio de Quebradillas	91
Figura 37: Familias e individuos bajo los niveles de pobreza	94
Figura 38: Familias bajo los niveles de pobreza por barrio	94
Figura 39: Individuos bajo los niveles de pobreza por barrio 2020 vs. 2010:	95
Figura 40: Cambio porcentual en el empleo por sector industrial:.....	103
Figura 41: Suelos urbanizables en el municipio de Quebradillas, POTQ 2011	109
Figura 42: Mapa de clasificación PUT-PR 2015: Municipio de Quebradillas	111
Figura 43: Clasificación propuesta: en RIPOT municipio de Quebradillas.....	115
Figura 44: Calificación de suelos: municipio de Quebradillas	117
Figura 45: Casos radicados en SBP	120

Figura 46: Mapa de calificación propuesta: municipio de Quebradillas	124
Figura 47: Detalle del Plano de alineaciones de Quebradillas, 1868	126
Figura 48: Plano del Pueblo de Quebradillas, 1869.....	126
Figura 49: CUT – Mapa del Cuerpo de Ingenieros Militares en Quebradillas, 1889	127
Figura 50: Mapa vigente de la Zona Urbana Central Quebradillas : POTQ 2011	129
Figura 51: Mapa Zona Urbana Barrio Cacao.....	130
Figura 52: Zona urbana barrio San Antonio	131
Figura 53: FODA General para el Municipio de Quebradillas.....	132
Figura 54: Mapa de instalaciones críticas: municipio de Quebradillas	135
Figura 55: Delimitación vigente CUT de Quebradillas, según POTQ 2011	148
Figura 56: Delimitación propuesta CU de Quebradillas, RIPOT 2025	151
Figura 57: Mapa de Clasificación propuesta de los suelos del Municipio de Quebradillas.....	168
Figura 58: Mapa de Calificación propuesta de suelos municipio de Quebradillas.....	170
Figura 59: Mapa Vial municipio de Quebradillas.....	171

LISTADO DE ABREVIACIONES

AAA – Autoridad de Acueductos y Alcantarillado

ABFE – “Advisory Base Flood Elevation Maps”

ACS – “American Community Survey”

AEE – Autoridad de Energía Eléctrica

AEP – Autoridad de Edificios Públicos

AF-ARECIBO – Área Funcional de Arecibo

AFI – Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura

AEMEAD – Agencia Estatal para el Manejo de Emergencia y Administración de Desastres

CDBG-DR – “Community Development Block Grant – Disaster Recovery”

CDT --- Centro de Diagnóstico y Tratamiento

COR3 – Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia

DRNA – Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

DMA 2000 – “Disaster Mitigation Act of 2000”

FIRM – “Flood Insurance Rate Map”

GIS – Sistema de Información Geográfica

HMGP – “Hazard Mitigation Grant Program”

HUD – “Department of Housing and Urban Development”

JP – Junta de Planificación de Puerto Rico

FEMA – “Federal Emergency Management Administration”

LPRA – Leyes de Puerto Rico Anotadas

LPAU – Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico

LUMA – Compañía LUMA Energy

MGD --- Millones de Galones por Día

MW --- Megavatios

NFIP – “National Flood Insurance Program”

NMEAD – Negociado para el Manejo de Emergencias y Administración de Desastres

NOAA – “National Oceanographic and Atmospheric Administration”

OCAM --- Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales

OGPe – Oficina de Gerencias de Permisos

OMME – Oficina Municipal de Manejo de Emergencia

PEMPN – Plan Estatal de Mitigación de Peligros Naturales

PICA – Programa de Inversiones Capitales de Cuatro Años

PIDES-PR – Plan de Desarrollo Integral de Puerto Rico Sostenible

POT – Plan de Ordenación Territorial

PRAPEC – Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso

PUT – Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico

R-EA – Distrito de Riesgos de Espacios Abiertos

RIPOT-Q – Revisión Integral al Plan de Ordenación Territorial de Quebradilla

SRC – Suelo Rústico Común

SREP-E – Suelo Rústico Especialmente Protegido con valor Ecológico

SREP-A – Suelo Rústico Especialmente Protegido con valor Agrícola

SREP-H – Suelo Rústico Especialmente Protegido con valor Hídrico

SREP-P – Suelo Rústico Especialmente Protegido con valor Paisaje

SU – Suelo Urbano

SUNP – Suelo Urbano No Programado

SUP – Suelo Urbano Programado

USDA – “United States Department of Agriculture”

USGS – “United States Geological Survey”

ZR – Distrito sobrepuesto Zona de Riesgo

INTRODUCCIÓN

El Plan de Ordenación Territorial (POT) constituye el principal instrumento de planificación del Municipio de Quebradillas para orientar y promover una visión de futuro sobre su territorio urbano y rural, con el fin de dirigir un desarrollo balanceado, ordenado y sostenible en beneficio de sus residentes. Mediante este instrumento, el Municipio puede formular e implantar política pública local que guíe la utilización del suelo de manera integrada, funcional y coherente con las condiciones sociales, económicas y ambientales de su jurisdicción. El POT es un instrumento de planificación integral que persigue, entre otros objetivos, la protección de los suelos, la optimización de sus usos y la promoción de un desarrollo eficaz y compatible con la infraestructura existente y los recursos naturales. Conforme a la Ley Núm. 107-2020, conocida como el Código Municipal de Puerto Rico, el Plan es adoptado por la Junta de Planificación y aprobado por el Gobernador de Puerto Rico.

El Municipio de Quebradillas tenía su primer Plan de Ordenación Territorial aprobado en consorcio con los municipios de Camuy y Hatillo, y adoptado por la Junta de Planificación el 20 de septiembre de 2011, mediante las Resoluciones Núm. JP-PT-05-02, JP-PT-04-02 y JP-PT-03-02. Este Plan fue aprobado por el Gobernador mediante el Boletín Administrativo Núm. OE-2011-54, promulgado el 17 de noviembre de 2011.

Con el propósito de impulsar el desarrollo social y económico del municipio y en cumplimiento con la normativa vigente, el 16 de noviembre de 2023 el Municipio notificó formalmente su intención de iniciar la Revisión Integral del POT. Posteriormente, el 1 de abril de 2024, se formalizó un Acuerdo Colaborativo de servicios profesionales con la Junta de Planificación (Contrato Núm. 2024-000030), con el objetivo de asistir al Municipio en la Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial de Quebradillas. Como parte de este proceso, el Municipio también contrató los servicios de consultoría del Grupo Estratega, LLC, cuya función principal ha sido orientar y apoyar técnica y estratégicamente al Municipio durante las distintas etapas de la revisión, incluyendo la presentación del Plan Final ante la Legislatura Municipal de Quebradillas, la coordinación de reuniones con la Junta Comunitaria, el análisis de la normativa aplicable al Plan, la presentación de cambios a los mapas de calificación, la integración de insumos comunitarios, y la preparación de los documentos del Plan, todo en coordinación con la Junta de Planificación.

Esta Revisión Integral del POT se realiza conforme al Código Municipal, el cual dispone que los planes territoriales deben revisarse de forma integral al menos cada ocho (8) años. En este documento se presenta la Primera Revisión Integral del POT del Municipio de Quebradillas, en cumplimiento de dicha obligación, mediante un proceso coordinado entre el Municipio, la Junta de Planificación, el consultor contratado, las dependencias municipales y las instrumentalidades gubernamentales pertinentes.

BASE LEGAL

Este documento se elabora en virtud de la autoridad conferida y facultades delegadas por la *Constitución del Estado Libre Asociado de Puerto Rico*; la Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada, y conocida como *Código Municipal de Puerto Rico*; la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, conocida como *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*, y la Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, según enmendada, y conocida como *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico*. En la sección 19 de las Disposiciones Generales (Artículo VI) de la Constitución se establece que será “política pública del Estado Libre Asociado la más eficaz conservación de sus recursos naturales, así como el mayor

desarrollo y aprovechamiento de estos para el beneficio general de la comunidad; la conservación y mantenimiento de los edificios y lugares que sean declarados de valor histórico o artístico”.

Para lograr esta política pública se facultó a la Junta de Planificación mediante la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975 a “preparar y adoptar Planes de Usos de Terrenos” y “hacer determinaciones sobre usos de terrenos dentro de los límites territoriales del Estado Libre Asociado de Puerto Rico” Art. 11.13 y 14 respectivamente). Además, se faculta a la Junta de Planificación a promulgar reglamentos de calificación y preparar mapas de clasificación y calificación. En concordancia con estas disposiciones, en el año 2015 se aprobó el *Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico*, que incluye el Memorial y el Mapa de Clasificación del Territorio, mediante la Resolución Número PUT-2014 de la Junta de Planificación del 19 de noviembre de 2015 y la Orden Ejecutiva del Gobernador(a) OE-2015-047 con fecha de aprobación el 30 de noviembre de 2015, y conocido como PUT-PR-2015.

Estas funciones de ordenación del territorio, desde finales del siglo XX, se han estado compartiendo con los municipios mediante un proceso de descentralización y empoderamiento de los entes locales. Primero se trabajó con la derogada Ley de Municipios Autónomos en el 2020 a través de la Ley Número 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada, y conocida como *Código Municipal de Puerto Rico*. El *Código Municipal* establece que “el proceso de ordenación del territorio, cuando se desarrolle a nivel del municipio [...], se realizará mediante Planes de Ordenación que contendrán las estrategias y las disposiciones para el manejo del suelo urbano; la transformación del suelo urbanizable en suelo urbano de forma funcional, estética y compacta; y la conservación, protección, y utilización —de forma no urbana— del suelo rústico” de acuerdo con el artículo 6.004.

Los planes territoriales son, según el art. 6.007, instrumentos de ordenación integral y estratégicos de la totalidad del territorio municipal. Los mismos deben ser compatibles con las leyes, políticas públicas, y reglamentos del Gobierno Estatal. La Ley 107-2020, en su artículo 6.011, establece los procedimientos para la elaboración, adopción y revisión de los planes de ordenación. Para entrar en vigor un plan de ordenación se requiere la aprobación de la Legislatura Municipal, su adopción por la Junta de Planificación y su aprobación por el Gobernador(a). A continuación, se identifican las leyes y reglamentación aplicable a este proceso en Quebradillas.

Tabla 1: Leyes y reglamentación aplicable

Norma Jurídica	Marco de Regulación
Código Municipal de Puerto Rico. Ley 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada.	Para crear el Código Municipal a los fines de integrar, organizar y actualizar las leyes que disponen sobre la organización, administración y funcionamiento de los municipios; añadir nuevos modelos para la consecución de mayor autonomía para estos y para otros fines.
Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico, Ley Núm. 38-2017, según enmendada.	Para adoptar la “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”, y derogar la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como la “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Estado Libre Asociado de Puerto Rico”.
Ley Orgánica de la Junta de Planificación. Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, según enmendada.	Para crear la Junta de Planificación, definir sus propósitos, poderes, organización; definir la interacción de los demás organismos gubernamentales con la Junta; imponer penalidades, incluyendo multas administrativas y proveer recursos para hacer cumplir esta ley; derogar ciertas leyes; y habilitar fondos.
Ley para el Plan de Uso de Terrenos, Ley Núm. 550 de 2004, según enmendada.	Definir la nueva política pública; crear la Oficina del Plan de Uso de Terrenos, adscrita a la Junta de Planificación; crear el Comité Interagencial de la Rama Ejecutiva; autorizar la designación de un Consejo Asesor Externo; disponer los requisitos sustantivos y procesales para la elaboración, consideración, aprobación e implantación del Plan; establecer el procedimiento de inventario de recursos; establecer el procedimiento de Declaración de Áreas de Reserva a Perpetuidad; requerir un Plan Especial para los Municipios de Vieques y Ceiba; establecer disposiciones relacionadas con los Reglamentos de Zonificación Especial; establecer el proceso de transición hacia el Plan y para otros fines.
Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009, según enmendada.	Crea la Oficina de Gerencia de Permisos OGPE. Establece el marco legal y administrativo que regirá la solicitud, evaluación, concesión y denegación de permisos.
Ley sobre Política Pública Ambiental, Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, según enmendada.	Ley que tiene como propósito el actualizar las disposiciones de la política pública ambiental; promover una mayor y más eficaz protección del ambiente; crear un banco de datos ambientales y sistema de información digitalizada; asegurar la integración y consideración de los aspectos ambientales en los esfuerzos gubernamentales por atender las necesidades sociales y económicas de nuestra población, entre otras; y para otros fines.
Ley sobre Política Pública de Desarrollo Sostenible, Ley Núm. 267 de 10 de septiembre de 2004, según enmendada.	Para establecer la política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico sobre su desarrollo sostenible y para disponer el establecimiento de la Comisión para el Desarrollo Sostenible de Puerto Rico, definir su autoridad y poderes, y establecer sus funciones y composición.
Ley de Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático de Puerto Rico. Ley Núm. 33 de 22 de mayo de 2019.	Para establecer la política pública del Gobierno de Puerto Rico con relación al cambio climático y los procesos de mitigación, adaptación y resiliencia por sectores; establecer un inventario de emisiones de gases con efecto de invernadero; ordenar la aprobación de un Plan de Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático por sectores; establecer objetivos específicos de reducción iniciales; crear el Comité de Expertos y Asesores sobre Cambio Climático y la Comisión Conjunta sobre Mitigación, Adaptación y Resiliencia al Cambio Climático de la Asamblea Legislativa, establecer sus funciones y deberes dirigidos a instituir y promover el desarrollo de una política pública, con unas métricas cuantificables; y para otros fines.
Ley para la Reducción y Reciclaje de Desperdicios Sólidos en Puerto Rico. Ley Núm. 70 de 18 de septiembre de 1992.	Para ordenar la creación de un programa para la reducción y el reciclaje de desperdicios sólidos en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico orientado a disminuir el volumen de los desperdicios que se depositan en los vertederos; a la recuperación de recursos y energía; al desarrollo de un mercado de material reciclado; a la conservación de recursos naturales, al mejoramiento del ambiente y la salud del Pueblo; y para otros fines.
Ley de Política Pública de Diversificación Energética por Medio de la Energía Renovable Sostenible y Alterna en Puerto Rico. Ley Núm. 82 de 19 de julio de 2010, según enmendada.	Para establecer las normas para fomentar la generación de energía renovable, conforme a metas compulsorias a corto, mediano y largo plazo, conocidas como Cartera de Energía Renovable; crear la Comisión de Energía Renovable de Puerto Rico como la entidad encargada de fiscalizar cumplimiento con la Cartera de Energía Renovable establecida mediante esta Ley y aclarar sus deberes; aclarar los deberes de la Administración de Asuntos Energéticos con relación a la Comisión y la Cartera de Energía Renovable; y otros fines relacionados.

Norma Jurídica	Marco de Regulación
Ley para el Control de edificaciones en Zonas Susceptibles a Inundación, Ley Núm. 3 de 27 de septiembre de 1961, según enmendada.	Para autorizar a la JP a declarar zonas susceptibles a inundaciones cualquier área o sector que a su juicio resulte peligroso o contrario a la salud, bienestar y seguridad de sus moradores, o peligroso o contrario a la salud, bienestar y seguridad de la comunidad en general; para controlar el desarrollo de terrenos públicos y privados susceptibles a inundaciones por efecto de lluvias, crecientes, marejadas, desbordamientos de ríos o quebradas, u otras fuerzas de la naturaleza; para establecer mapas de zonas susceptibles a inundaciones; y para otros fines.
Ley para la Conservación, el Desarrollo y Uso de los Recursos de Agua, Ley Núm.136 del 3 de junio de 1976, según enmendada.	Establece que todas las aguas y cuerpos de agua en la Isla se declaran prioridad y riqueza del Pueblo de Puerto Rico, por lo que el Gobierno del ELAPR administrará y protegerá este patrimonio a nombre y en beneficio de la población puertorriqueña.
Ley del Programa de Patrimonio Natural de Puerto Rico, Ley Núm. 150 de 4 de agosto de 1998.	Para crear un Programa de Patrimonio Natural en el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales; asignar la cantidad de dos millones (2,000,000) de dólares para adquirir, restaurar y manejar áreas de valor natural identificadas en el Programa de Patrimonio Natural de Puerto Rico, proveer para su administración; establecer bajo ciertas condiciones exención contributiva sobre la propiedad y para otros fines.
Ley de Bosques, Ley Núm. 133 de 1 de julio de 1975, según enmendada.	Declara la política pública forestal que los bosques son un recurso natural y único por sus múltiples usos, valores y servicios naturales. Los bosques constituyen una herencia esencial, por lo que se mantendrán, conservarán, protegerán, y expandirán para lograr su pleno aprovechamiento y disfrute por esta generación, así como legado para las generaciones futuras.
Ley de Vida Silvestre, Ley Número 241 de 15 de agosto de 1999.	Establece que es política pública la protección de la vida silvestre y, en particular, el hábitat de las especies. Ordena a las agencias públicas a consultar al DRNA sobre cualquier acción que pueda tener impactos significativos previsibles sobre la vida silvestre. Prohíbe la modificación de hábitats críticos esenciales para especies vulnerables o en peligro de extinción; y para otros fines.
Ley del Programa para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica, Ley Núm. 218 de 9 de agosto de 2008.	Para crear el Programa para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica; establecer sus propósitos; disponer las normas básicas para la regulación de la contaminación lumínica; crear la clasificación de áreas especiales de protección; y autorizar la aprobación de reglamentos.
Ley de Especies en Peligro de Extinción (U.S. Endangered Species Act) 16 U.S.C.A. §1531- 1544.	Protege a las especies vulnerables o en peligro de extinción. Se hace extensiva a la protección de las áreas de anidaje o refugio de estas especies, prohíbe remover, adueñarse o afectar cualquier especie de pez, vida silvestre o plantas en peligro de extinción en los Estados Unidos o en sus aguas territoriales.
Reglamentos	
Reglamento Conjunto Para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios (Reglamento Conjunto 2023)	Reglamento Conjunto Para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios de la Junta de Planificación de Puerto Rico de 2023 adoptado por la Junta de Planificación el 16 de junio de 2023 en Resolución JP-RP-41. Este Reglamento se establece de conformidad con las disposiciones de la Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico, según enmendada, para establecer un nuevo sistema integrado de permisos.
Reglamento del DRNA para Regir el Manejo de las Especies Vulnerables y en Peligro de Extinción.	Establece que la protección y conservación de especies vulnerables o en peligro de extinción recibirá, como primera prioridad, el establecimiento de manejo para áreas naturales bajo la jurisdicción del DRNA. De surgir conflictos entre especies vulnerables o en peligro de extinción y otras actividades, se resolverán a favor de las especies vulnerables o en peligro de extinción.
Reglamento para el Control y la Prevención de la Contaminación Lumínica, DRNA (Junta de Calidad Ambiental), vigente el 9 de agosto de 2016.	Se establece en virtud de la Ley Núm. 218 de agosto de 2008, para prevenir y controlar la contaminación lumínica de los cielos nocturnos para el disfrute de todos los habitantes, el beneficio de la investigación científica de la astronomía y alentar la conservación de energía mediante el establecimiento de normas en cuanto al tipo, clase, construcción, instalación, y el uso y manejo de dispositivos electrónicos para la iluminación exterior dirigidos a evitar la emisión excesiva e innecesaria de luz hacia el cielo nocturno, así como la instrucción de luz artificial no deseada en propiedades y áreas naturales, de manera que se garantice la calidad astronómica de nuestro cielo nocturno.
Reglamento Sobre Áreas Especiales de Peligro a Inundación (Reglamento de Planificación Núm. 13) Octava Revisión, vigencia: 9 de enero de 2021.	Este reglamento establece controles para las edificaciones y desarrollo de terrenos en las áreas declaradas susceptibles a inundaciones, determinadas por la Junta de Planificación y FEMA. Clasifica las áreas susceptibles a inundaciones por zonas, tomando en consideración su designación de los Mapas de Tasas de Seguro Contra Inundaciones, Mapas de Cauce Mayor y Límites de Inundación o cualquier otra información sobre inundación base y marejadas, incluyendo consideraciones sobre los niveles, profundidad y velocidad de las aguas, alturas

Norma Jurídica	Marco de Regulación
	de las olas, la condición y características topográficas del terreno y de su cubierta vegetal y el riesgo a que están expuestas la propiedad y la vida de las personas establecidas o que se establezcan en los terrenos. Define las zonas de inundación como: Cauce Mayor, VE, AE (A, AE, AO).
Reglamento de las Nuevas Competencias para Viabilizar el Desarrollo Urbano, Reglamento de Planificación Número 21 del 15 septiembre 1992.	Este tiene como propósito establecer los procedimientos a seguir en el uso de las nuevas competencias o facultades para viabilizar el desarrollo de los Planes Territoriales y los planes de usos de terrenos. Este contempla cinco de las seis nuevas competencias establecidas conforme a la Ley Número 107-2020, estas son: dedicación de terrenos para usos rotacionales, exacción por impacto, transferencia de derechos de desarrollo, eslabonamientos y reparcelación.
Reglamento de Ordenación de la Infraestructura en el Espacio Público, Reglamento de Planificación Número 22 del 29 noviembre 1992.	Su objetivo principal es el adecuar la forma y ubicación de la infraestructura en el medio ambiente de forma funcional, ordenada y estética. El documento está dirigido a las instalaciones de infraestructura en el espacio público o visible desde éste. Esta debe realizarse de una manera funcional, estética y ordenada, tomando en consideración el ámbito de crecimiento del municipio.
Reglamento sobre los Planes de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades, Reglamento de Planificación Número 24 del 20 mayo 1994.	Establece los procesos a seguir para la elaboración y revisión de los Planes Territoriales y la integración de la junta de comunidad y participación ciudadana, establece las funciones de la oficina de ordenación territorial y la oficina de permisos, establece los procedimientos de vista pública, requisitos de notificación y divulgación de los documentos aprobados; establece los procesos para la solicitud de la transferencia y administración de las jerarquías de facultades de ordenación territorial, moratorias, entre otros asuntos.
Resoluciones	
Resolución JP-2021-334, Guías para que un municipio o municipios en consorcios elaboren o revisen integralmente un plan de Ordenación Territorial”.	Facilitar los procesos correspondientes a la elaboración, adopción y aprobación de los Planes de Ordenación Territorial. Vigente el 15 de diciembre de 2021.
Resolución Número JP-2021-330, del 3 de junio de 2021	Resolución para adoptar los estándares de colores y patrones para los usos de suelo en los sistemas de información geográfica (GIS) de Puerto Rico.
Resolución JP-2014-309 Primera Extensión. Áreas Funcionales.	Resolución para enmendar la delimitación Geográfica de la Estructura Territorial a Base de Áreas Funcionales. Vigente el 5 de agosto de 2015.
Planes	
Plan de Uso de Terreno de Puerto Rico (2015). Memorial con vigencia del 19 de noviembre de 2015.	El Plan de Uso de Terrenos (PUT-PR 2015) es el instrumento de planificación que rige a nivel macro la política pública sobre el uso de los terrenos en Puerto Rico, su desarrollo y conservación en un término de 10 años. El PUT divide el suelo conforme a sus características y valores, existentes y potenciales, mediante tres (3) categorías básicas establecidas en el Código Municipal (Ley 107-2020): suelo urbano (SU), suelo urbanizable y suelo rústico. Este instrumento de planificación es la base para la planificación local mediante los planes territoriales de los municipios, los cuales clasifican y califican el territorio conforme al Código Municipal por un término de ocho (8) años. Son de interés para el POT de Quebradillas las metas y objetivos de desarrollo urbano, desarrollo agrícola y recursos naturales, ambientales y culturales.
Plan Integral de Desarrollo Estratégico Sostenible de Puerto Rico (PIDES) de 16 de agosto de 2010	Este Plan establece como visión física del desarrollo para Puerto Rico el que se promueva la habitabilidad, el disfrute ciudadano, y el enriquecimiento de nuestros recursos naturales. Socialmente, el desarrollo se visualiza dando prioridad a los sistemas educativos, salud y seguridad, implantando programas e iniciativas que ofrezcan a los ciudadanos una calidad de vida enaltecida y la capacidad de desarrollar oportunidades continuas que permitan el crecimiento integral.
Plan de Mitigación contra Peligros Naturales de Quebradillas de FEMA 2021	Este plan tiene el objetivo de guiar el desarrollo municipal y la adopción de estrategias contra peligros naturales como lo son: huracanes, sequías, deslizamientos y terremotos, entre otros. Al aprobarse este Plan el Municipio podrá tener acceso a los fondos del Programa de Subvención para la Mitigación de Riesgos (HMGP, por sus siglas en inglés) para el desarrollo de proyectos de mitigación.

El Memorial del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas 2011 (POTQ 2011) estableció la política sobre el uso del suelo dentro de los límites territoriales para promover el bienestar económico y social de la población. Previo a la elaboración del POTQ 2011, Quebradillas observó por décadas cómo no determinar usos definidos en zonas rurales y urbanas limitó el desarrollo económico y social, y promovió el desparrame urbano. Por lo tanto, el POTQ 2011 buscó respaldar y fomentar el desarrollo y crecimiento según los intereses de la población. Las políticas públicas que se propusieron en el POTQ 2011 buscaban lo siguiente: proteger los terrenos agrícolas, promover el establecimiento y la operación de la actividad industrial, conservar los recursos naturales, favorecer el desarrollo integral sostenible, alentar la participación ciudadana y reforzar la base económica municipal. Para cumplir con estas políticas públicas, el POTQ 2011 clasificó el territorio municipal en tres categorías: suelo urbanizable, suelo urbano y suelo rústico.

No obstante, es importante recalcar que el POTQ 2011 tiene más de 14 años de vigencia, por lo que urge realizar una revisión del documento para respaldar su validez y utilidad en los procesos de transformación y mejoras del Municipio. Para lograr fortalecer al Municipio es fundamental contar con instrumentos actualizados que consideren las condiciones actuales, además de incluir proyectos, principios y estrategias que respondan a las necesidades locales y a la política pública vigente. En especial, se resalta la importancia de dicha revisión, considerando las nuevas proyecciones poblacionales y los cambios en las zonas de riesgo identificadas en el Plan de Mitigación y en el Plan de Recuperación para el Municipio de Quebradillas. Además, se deben tener en cuenta las necesidades y vulnerabilidades expuestas durante el proceso de planificación para la recuperación de los huracanes Irma y María de 2017.

PROPÓSITO DE LA REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN

El Gobierno Municipal Autónomo de Quebradillas inicia la revisión de forma integral del Plan Territorial (PT) vigente, en cumplimiento con el Código Municipal. Durante la elaboración del Plan, se evaluaron las clasificaciones y calificaciones vigentes de los suelos del Municipio de Quebradillas, de acuerdo con las nuevas necesidades de índole físico-espacial, económico y social que se han generado en el territorio. También, se revisó y se le presentó a la ciudadanía para su consideración, los cambios a proponerse en el Plan de Uso de Terrenos 2015. Dicha propuesta de cambios fue validada por el Consultor del Municipio durante la elaboración de todas las fases del Plan, Grupo Estratega, LLC.

El Plan Territorial es una herramienta de gerencia y administración del espacio construido y natural. La Revisión Integral del Plan Territorial de Quebradillas consideró la tendencia del crecimiento urbano, la capacidad y el despliegue de la infraestructura y protegió áreas y recursos de valor significativo, asentamientos y desarrollos urbanos, además de las actividades en el suelo rústico.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA REVISIÓN INTEGRAL DEL POT

El Código Municipal establece que el proceso para la elaboración de los planes territoriales se da a través de tres (3) fases. Estas fases son: Enunciación de Objetivos (Fase I), Avance (Fase II) y Plan Final (Fase III). Para cada fase, el Municipio, su consultor Grupo Estratega, LLC y el equipo de trabajo de la Junta de Planificación, elaboraron el documento para recibir el insumo de la ciudadanía. Cada fase siguió un proceso de participación ciudadana mediante vistas públicas, de acuerdo con el Código

Municipal y la Ley 38-2017, conocida como Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico (de ahora en adelante, LPAU)¹.

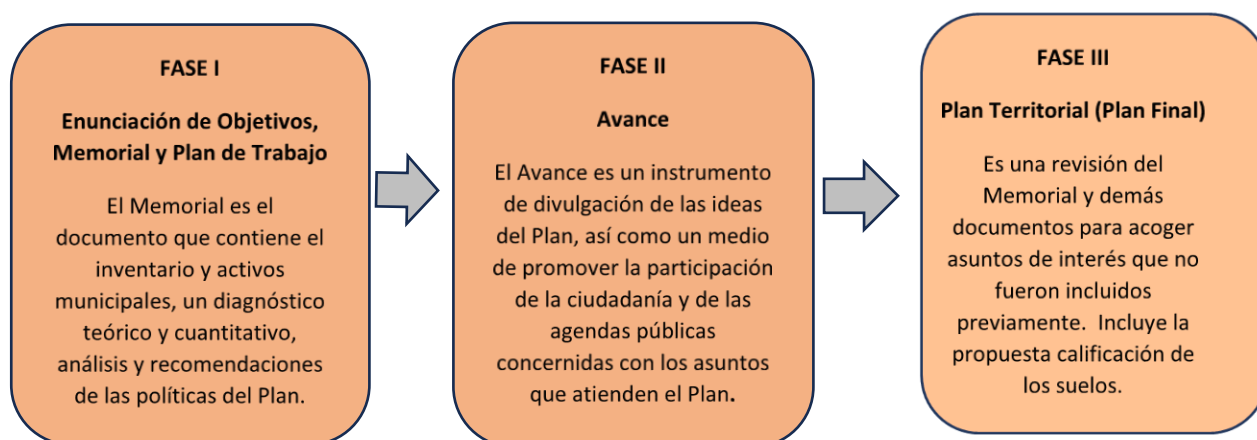
En cada una de estas fases, el Municipio de Quebradillas, con el apoyo técnico continuo y especializado de su consultor, Grupo Estratega, LLC, y en estrecha coordinación con el equipo de trabajo de la Junta de Planificación, elaboró, evaluó y revisó la documentación correspondiente con el propósito de integrar el insumo de la ciudadanía y de las agencias concernidas. El consultor asesoró al Municipio durante todo el proceso, incluyendo la estructuración de los documentos, la presentación de cambios a los mapas, la propuesta de alternativas de ordenamiento territorial, análisis e incorporación de comentarios recibidos y el cumplimiento con los requisitos legales y reglamentarios aplicables. Cada fase se llevó a cabo mediante un proceso formal de participación ciudadana, a través de vistas públicas, conforme a lo dispuesto en el Código Municipal y en la Ley Núm. 38-2017, conocida como la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico (LPAUG).

El Municipio de Quebradillas, a través de este documento final, compete el proceso de la RIPOT. El presente documento incluye el Memorial, Programa, Reglamentación y los Planos de Ordenación. En el Memorial se recopila y describe los recursos actuales, analiza las tendencias de desarrollo social, incorpora las iniciativas de participación de la ciudadanía y de las agencias públicas, y como resultado presenta propuestas específicas sobre el manejo del suelo urbano, rústico común y rústico especialmente protegido. A continuación, se resumen los requerimientos del Código Municipal en sus tres fases

- **Fase I Enunciación de Objetivos y Plan de Trabajo, Memorial y Programa:** Se establecen las metas y objetivos que se persiguen con la Revisión Integral del Plan Territorial, e incluye a la vez un Plan de Trabajo, que incluye comunicación con las agencias de gobierno. La sección del Memorial del Plan se compone de un inventario, diagnóstico y recomendaciones sobre los cambios que han ocurrido en los ámbitos del desarrollo social económico y físico del Municipio y políticas del Plan. Este Memorial se elaboró con la información del Censo, las agencias estatales y municipales, y colaboración de la Junta de Comunidad, entre otros. En el Programa se presentan aquellas obras, proyectos y programas que pretende realizar el Municipio a tono con los objetivos enunciados, la información recopilada y analizada y la capacidad municipal. Incluye también información sobre los programas de vivienda de interés social, conservación del suelo rústico, plan del centro urbano tradicional, entre otros.
- **Fase II Avance del Plan:** Documento de divulgación de las ideas y estrategias del plan, que incluye una designación preliminar de la calificación del territorio municipal en suelo urbano, suelo urbanizable y suelo rústico de acuerdo con el crecimiento observado y proyectado. Incluye propuestas de uso o calificación e infraestructura existente y propuesta. Esta información se traduce en los Mapas de Calificación, Plano de Clasificación, Plano de Infraestructura y Dotaciones en Geodatos. Se presentó a la ciudadanía modificaciones menores al PUT-PR.
- **Fase III Plan Final:** incluye Memorial revisado; Programa (Programa de Vivienda, Programa de Proyectos de Inversión de las Agencias, Programa del Suelo Rústico, entre otros); Reglamentación; y Planos de Ordenación (Mapas de Calificación, Plano de Clasificación y Plan Vial)

¹ Ley Núm. 38 de 30 de junio 2017, según enmendada.

Figura 1: Resumen de fases del POT en Quebradillas



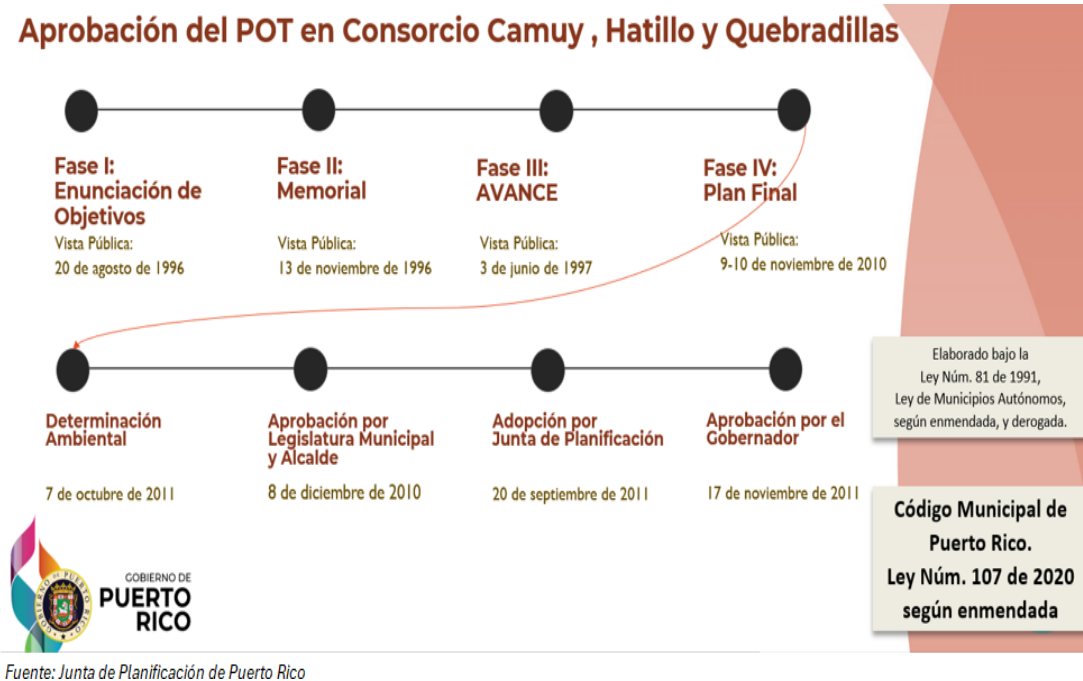
MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS

La Ley Núm. 550 del 3 de octubre de 2004, según enmendada, conocida como *Ley para el Plan de Uso de Terrenos del Gobierno de Puerto Rico* establece que el instrumento de planificación principal en Puerto Rico con relación al uso de los terrenos, desarrollo y la conservación de los recursos naturales, será el *Plan de Uso de Terrenos* (PUT-PR). Una de las funciones del PUT-PR fue definir la política pública sobre el desarrollo y uso del suelo al clasificar la totalidad del suelo en tres (3) categorías básicas: Suelo Urbano, Suelo Urbanizable (Programado y No Programado) y Suelo Rústico (Suelo Rústico Común y Especialmente Protegido).

La Ley 550-2004, Artículo 13 (23 L.P.R.A. §227j.), establece que los planes regionales y los planes municipales de ordenación territorial, establecidos bajo el *Código Municipal*, según enmendada, deberán armonizar y ser compatibles con la política pública y con las disposiciones del *Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico*. Se dispone, además, que al momento de revisar los planes de ordenación se podrán proponer modificaciones menores al *Plan de Uso de Terrenos*, siempre que toda alteración o adición de su documentación o de sus determinaciones no constituya una revisión integral al PUT-PR. Quiérase decir, las que puedan aprobarse sin reconsiderar la totalidad del PUT-PR por no afectar, salvo de modo puntual y aislado, la visión general y la política pública que expresa el documento. La revisión integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas, durante su elaboración, consideró necesario hacer modificaciones menores al *Plan de Uso de Terrenos*.

ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN DE LA REVISIÓN INTEGRAL DEL POT

Figura 2: Antecedentes y Evolución de la Revisión Integral del POT vigente
Aprobación del POT en Consorcio Camuy , Hatillo y Quebradillas



CUMPLIMIENTO AMBIENTAL

La Ley 107-2020, Artículo 6.014, dispone que los Planes de Ordenación y todos los reglamentos y acciones que efectúen los municipios cumplirán con las disposiciones de la Ley 416-2004, según enmendada, conocida como "Ley sobre Política Pública Ambiental", y con los reglamentos aprobados por la Junta de Calidad Ambiental. La Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) ha certificado el cumplimiento ambiental por exclusión categórica por medio del caso número 2025-634018-DEC-316154 del 25 de mayo de 2025, conforme a las disposiciones contenidas en las leyes y los reglamentos vigentes.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Junta de Comunidad

De acuerdo con la Ley 107-2020, supra, Artículo 6.013, el 25 de septiembre de 2024, el municipio de Quebradillas constituyó una Junta de Comunidad, compuesta por ocho (8) miembros y quienes son residentes del Municipio. El 1 de octubre de 2024 el Municipio notificó la constitución y nombramiento a la Junta de Planificación y a la OGPe por correo electrónico. La Junta de Directores de la Junta de Comunidad quedó compuesta por los siguientes miembros representativos de las comunidades del municipio, según el listado a continuación:

**Tabla 2: Miembros de la Junta de Comunidad
de la RIPOT de Quebradillas**

Miembro	Posición en la JC
Javier Vargas Pérez	Presidente
Roberto Abreu Hernández	Vicepresidente
Melissa Morales Ramos	Secretaria
Iris M. De Jesús Ortiz	Integrante
Ricardo A. Román Maldonado	Integrante
Rolando Rodríguez Torres	Integrante
Francisco Figueroa Maldonado	Integrante
Jesús M. Cruz Vera	Integrante

Fuente: Municipio de Quebradillas

Durante la elaboración de este documento, la Junta de Comunidad se reunió seis (6) veces, según se refleja a continuación:

- 25 de septiembre de 2024
- 10 de octubre de 2024
- 20 de noviembre de 2024
- 20 de marzo de 2025
- 30 de mayo de 2025
- 18 de junio de 2025

En el Anejo B se incluyen las minutas de estas reuniones.

Participación Ciudadana

La Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, supra, conocida como el Código Municipal, según enmendada, en su Artículo 6.004, declara política pública del Gobierno de Puerto Rico fomentar la participación de la ciudadanía en el proceso de elaboración y adopción de los Planes de Ordenamiento. El Municipio de Quebradillas celebró tres (3) vistas públicas para presentar los documentos del Plan. El 8 de abril de 2025, de la primera fase a la 1.30 pm y de la segunda fase a las 5.30 pm. El 25 de junio de 2025 se celebró la de la tercera fase a las 5.30 pm. Esto según establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico (LPAU).

La invitación y aviso de las vistas se publicaron en español y en inglés en periódicos, Internet, y pauta radial en una emisora de difusión local de alta audiencia o cercanía al municipio o municipios afectados, por lo menos en dos (2) ocasiones en cualquier momento en el horario entre las 7:00 AM y 7:00 PM. Los comentarios enviados por el público en general desde la fecha de publicación del aviso público y la pauta radial se analizaron por el equipo de trabajo y se incorporaron en este documento.

Además de los medios antes descritos, el Municipio identificó los siguientes medios para promover la participación ciudadana durante el periodo de comentarios previos a las vistas públicas:

- 1) Invitación a través de las redes sociales del municipio.
- 2) Invitación mediante altoparlantes para promover la participación ciudadana
- 3) Invitación de los miembros de Junta de Comunidad a otros residentes, visitantes y amigos de Quebradillas

- 4) Invitación a comerciantes y líderes comunitarios y de organizaciones sin fines de lucro

METAS Y POLÍTICAS DEL PLAN

Política Pública del Uso del Suelo

El Código Municipal en la sección 6.005 establece las metas generales para la elaboración de los Planes de Ordenación. El Municipio Autónomo de Quebradillas, en cumplimiento con el Código Municipal, establece las metas para la elaboración de su Plan.

El Municipio adoptará los objetivos y políticas públicas establecidas en el Código Municipal de Puerto Rico. De igual forma, los objetivos y políticas públicas del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico servirán de guía al Municipio para la formulación de políticas, planes y programas y fortalecerá la toma de decisiones y acciones sobre proyectos públicos y privados, así como en el proceso de calificación y de otros instrumentos de planificación de usos de terrenos, y para otros fines de interés público.

De acuerdo con el Código Municipal, las metas y objetivos del POT de Quebradillas se han dividido en metas generales, metas para el suelo rústico y para el suelo urbano, las cuales se presentan a continuación.

Metas Generales adoptadas del Código Municipal

La RIPOT Quebradillas adopta las siguientes metas del Código Municipal de 2020. A tales efectos, el POT de Quebradillas:

- 1) Será compatible con la política pública y con los planes generales para Puerto Rico, así como con los planes regionales y de otros municipios, particularmente con los planes de los municipios colindantes.
- 2) Propiciará, en coordinación con las agencias públicas concernidas, el desarrollo de la infraestructura necesaria para suplir nuevos desarrollos, y promoverán únicamente aquella nueva obra para la cual exista, o sea viable la obtención de la infraestructura necesaria.
- 3) Propiciará, en su elaboración y adopción, una amplia participación de la ciudadanía y de los organismos del Gobierno estatal con injerencia.
- 4) Propiciará el desarrollo social y económico del municipio.

Metas y objetivos del Suelo Rústico

El POT de Quebradillas propiciará el uso y manejo del suelo rústico evitando su lotificación y prohibiendo el proceso urbanizador en dicho suelo. Además, promoverá, entre otros, lo siguiente:

- 1) Conservación y uso adecuado de áreas agrícolas, pecuarias, de pesca, madereras o de minería, actualmente en utilización o con potencial de desarrollo para dicho uso;

- 2) Protección de recursos de agua superficiales y subterráneos, y su cuenca inmediata, así como los sistemas ecológicos, hábitats de fauna y flora en peligro de extinción, y otros sistemas y recursos naturales de valor ecológico;
- 3) Conservación de áreas abiertas para la recreación y disfrute de los habitantes o con potencial de desarrollo para dicho uso;
- 4) Conservación y protección de áreas abiertas por razones de seguridad o salud pública, tales como áreas inundables, deslizables o sensibles a movimientos sísmicos;
- 5) Conservación de áreas abiertas para permitir el futuro ensanche de áreas urbanas para atender las necesidades de futuras generaciones;
- 6) Protección, defensa y conservación de estructuras de interés o valor histórico o arquitectónico, cultural, y arqueológico; y
- 7) Coordinación e integración de los aspectos físico-espaciales con las estrategias de desarrollo económico, social, y ambiental diseñadas por el municipio.

Metas y objetivos del Suelo Urbano

El POT de Quebradillas ordenará el suelo urbano a través de los siguientes objetivos, entre otros:

- 1) El desarrollo balanceado de usos a través de la ciudad, incorporando usos diversos, pero compatibles para lograr comunidades mixtas, donde se posibilite el acceso peatonal a los diferentes usos;
- 2) Fortalecimiento de la estructura económica, social y física de cada barrio o vecindario, de acuerdo con sus características particulares;
- 3) Protección, defensa y conservación de estructuras de interés o valor histórico o arquitectónico, cultural y arqueológico;
- 4) Protección del centro urbano evitando el establecimiento del uso exclusivo de comercios y servicios, fomentando los usos residenciales en dicho sector, y proveyendo, además, para el acercamiento de los usos y las actividades urbanas, para que los mismos sean caminables y tengan acceso a un sistema integrado de transporte colectivo y moderno;
- 5) Promoción del desarrollo integral de todas las áreas periferales de la ciudad, incluyendo los suburbios, proveyéndoles la infraestructura social y económica necesaria para que no dependan de las áreas centrales de la ciudad;
- 6) Protección de la continuidad del trazado, y la integración física de la ciudad mediante una red vial, que incluya a los suburbios y a otras áreas actualmente desvinculadas;
- 7) Rescate y mejora del espacio público del municipio fomentando la protección y desarrollo de áreas verdes, así como la siembra de árboles y vegetación para mejorar la calidad del ambiente de la ciudad;
- 8) Desarrollo de sistemas de transportación colectiva, a los fines de agilizar la comunicación y el desplazamiento dentro de la ciudad y entre sus barrios o vecindarios;

- 9) Permitir el acceso de los ciudadanos a los espacios públicos de la ciudad, conforme a los reglamentos de acceso;
- 10) Armonización de la morfología urbana y la red vial entre municipios, en caso de que haya colindancia de suelos urbanos en los municipios;
- 11) Utilización intensa del suelo urbano, incluyendo los suburbios;
- 12) Proveer facilidades de recreación activa y pasiva; y
- 13) Mejorar la estética de las comunidades y fomentar las expresiones artísticas y decorativas de disfrute público.

Metas de Suelo Urbanizable a Suelo Urbano

- El POT de Quebradillas integrará desarrollos nuevos al contexto urbano existente y su área de influencia.
- Integración a desarrollos futuros, enfatizando la continuidad del trazado vial tradicional y la continuidad de las vías locales y principales. Además, promoverá, entre otros, lo siguiente:
 - Establecimiento de nuevos desarrollos de forma compacta, funcional y estética que establezcan nexos de armonía con su entorno y conformen un espacio público digno y sensitivo a las necesidades del peatón.
 - Incorporar diversos usos compatibles en los nuevos desarrollos de la ciudad para lograr comunidades mixtas, donde se reduzca la dependencia en el automóvil y se posibilite el acceso peatonal a los diversos usos.
 - Enlazar nuevos desarrollos con la ciudad existente a través del desarrollo de sistemas de transportación colectiva, a los fines de agilizar la comunicación y el movimiento dentro de la ciudad.
 - Facilitar el acceso de los ciudadanos a los espacios públicos que se desarrollen, conforme a los reglamentos de acceso.
 - Utilización intensa del suelo a urbanizarse.
 - Diseñar políticas que reduzcan el impacto del uso de automóviles, facilitando el tránsito y proveyendo estacionamientos accesibles que faciliten el uso ordenado de estos con el menor impacto adverso a la estética del lugar.

Metas y objetivos adoptados del Memorial del Plan de Uso de Terrenos

De igual manera, el Plan Territorial de Quebradillas adopta las Metas y Objetivos adoptadas en el Memorial del Plan de Uso de Terrenos, “*Principios Rectores, Metas y Objetivos del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico*”, las cuales son:

- 1) Concentrar el desarrollo y el redesarrollo en las comunidades donde ya existe la infraestructura y está previsto el desarrollo. Objetivos: identificar áreas de desarrollo, el diseño de comunidades compactas, infraestructura adecuada, alternativas de transportación multimodal, vivienda asequible y alternativas de desarrollo económico.
- 2) Preservar y proteger los recursos naturales, arqueológicos o agrícolas, los suelos rurales y los ambientalmente sensitivos de los efectos adversos de la construcción sin control. Objetivos: promover la protección del ambiente, la conservación y buena administración de los recursos.
- 3) Asegurar una calidad de vida deseable en las ciudades, comunidades y vecindarios de forma sostenible y justa. Objetivos: alcanzar calidad de vida y sostenibilidad, infraestructura adecuada, alternativas de transportación multimodal, desarrollo económico, implantación, participación ciudadana, vivienda asequible y sana administración pública.

Metas y Objetivos del Municipio de Quebradillas

- 1) Utilizar la infraestructura existente para promover el desarrollo económico del municipio.
- 2) Promover la utilización de los suelos rústicos para actividades compatibles con las metas y políticas aplicables a este tipo de suelos.
- 3) Propiciar una participación de la ciudadanía y la Junta de Comunidad en la toma de decisiones de proyectos y programas municipales.
- 4) Protección de la vida y propiedad en áreas vulnerables, incorporando el análisis del Plan de Mitigación del Municipio que propicie la conservación y la calidad del medio ambiente.
- 5) Repoblar el casco urbano fomentando los usos mixtos compatibles e identificando espacios de desarrollo adecuados para el área.
- 6) Desarrollar programas de vivienda para personas envejecientes y de escasos recursos.
- 7) Proteger y conservar los recursos históricos y culturales y a su vez estimular las actividades turísticas en el centro urbano.
- 8) Preservar los sistemas hidrológicos y cuencas de los ríos con un manejo integrado y planificado.
- 9) Conservación de las áreas especialmente protegidas y mitigar el impacto de la introducción de usos no compatibles.
- 10) Identificar estrategias para revertir el deterioro urbano e incorporar el programa de Calles Completas, entre otros programas.

Plan de Trabajo

La preparación de este Plan requirió una serie de reuniones internas para facilitar la discusión, ganar consenso e iniciar esfuerzos de recopilación de datos con funcionarios municipales, funcionarios comunitarios, y otras partes interesadas identificadas. Más importante aún, las reuniones impulsaron aportaciones y retroalimentación de participantes a lo largo de la etapa de redacción del Plan.

Se recopiló y analizó la información preliminarmente (datos censales, demográficos y socioeconómicos), que se utilizó para preparar el inventario, diagnóstico y el mapa base, teniendo en cuenta la función del área urbana de Quebradillas y su periferia, entre otros, su centro urbano tradicional, las áreas de desarrollo residencial, industrial, comercial, institucional, su plan vial y áreas suburbanas. A su vez, se realizaron reuniones de trabajo junto al Municipio en las que se auscultaron las opiniones y recomendaciones del Municipio. Además, se realizaron reuniones con la Junta de Comunidad y visitas de campo. Cada fase del Plan se presentó en vistas públicas y se recibió el insumo de los ciudadanos. Una vez el equipo de trabajo analizó los comentarios, se procedió a incorporar los que presentaron viabilidad al proceso y reglamentación.

Luego se presentó el Plan Final revisado a la Legislatura Municipal y Alcalde para su revisión y aprobación. Una vez aprobado por el Municipio, el Plan Final fue adoptado por la Junta de Planificación y se aprobó por la Gobernadora. La Tabla 3 provee un resumen del Plan de Trabajo e incluye las reuniones celebradas durante el desarrollo del Plan.

Tabla 3: Plan de Trabajo RIPOT Quebradillas

ASUNTOS PRINCIPALES	Mes
Acuerdo Colaborativo de Municipio con la JP	abril 2024
Redacción de documentos de la Fase I	junio a diciembre de 2024
Envío de cartas a las agencias gubernamentales por el municipio	agosto - septiembre 2024
Nombramiento de la Junta de Comunidad y notificación a la JP y OGPe	septiembre 2024
1era reunión Junta de Comunidad	25 de septiembre de 2025
2da reunión Junta de Comunidad	10 de octubre 2024
3era reunión Junta de Comunidad	20 de noviembre de 2024
Redacción de documentos de la Fase II	enero a marzo de 2025
4ta reunión Junta de Comunidad	20 de marzo de 2025
Vistas Públicas de la Fase I y II	8 de abril de 2025
5ta reunión Junta de Comunidad	30 de mayo de 2025
6ta reunión Junta de Comunidad	18 de junio de 2025
Actualización de documentos y comentarios de fases I y II	abril - junio 2025
6ta reunión de la Junta de Comunidad	18 de junio de 2025
Vistas Públicas – Fase III	25 de junio de 2025
Actualización de documentos y comentarios de fase III	julio - noviembre de 2025
Aprobación del Plan por la Legislatura Municipal	diciembre 2025
Adopción del Plan por la Junta de Planificación	diciembre 2025
Aprobación del Plan Final por la Gobernadora	diciembre 2025

SECCION I: MEMORIAL

CAPÍTULO I: TRASFONDO HISTÓRICO

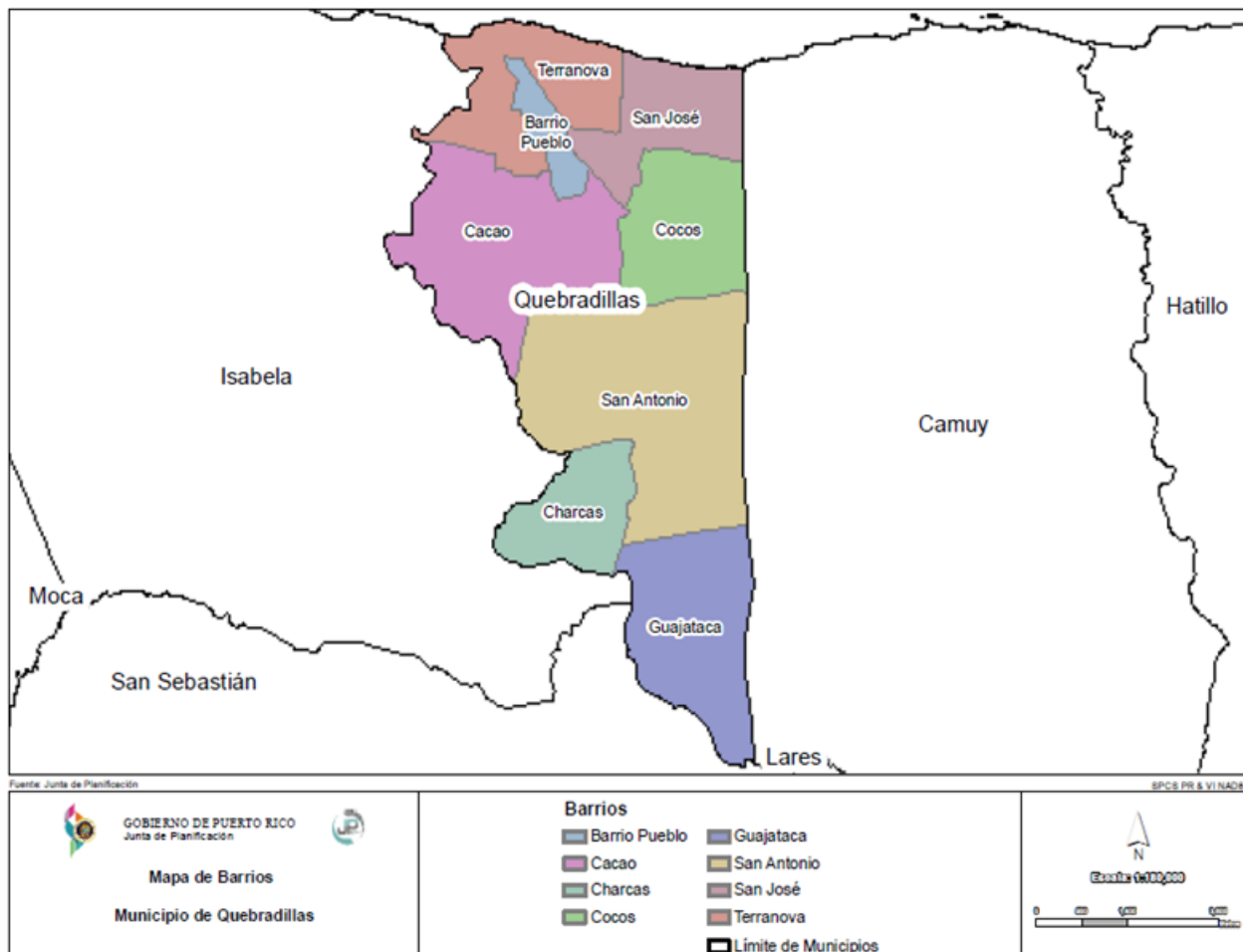
1.1 LOCALIZACIÓN Y LÍMITES GEOGRÁFICOS

Quebradillas está bordeado al norte por el Océano Atlántico, al oeste, el Río Guajataca lo separa de Isabela, al sur el Lago Guajataca lo divide del Municipio de San Sebastián y al este limita con Camuy. Su superficie es de 15,254 cuerdas (60.0 km²). La porción norte del Municipio está dominada por acantilados que alcanzan los 200 pies sobre el nivel del mar. Su población en el Censo de 2020 fue de 23,638 habitantes y su densidad poblacional de 402 habitantes por km². Los barrios de este Municipio son: Terranova, Barrio-Pueblo, San José, Cacao, Cocos, San Antonio, Charcas y Guajataca.

Tabla 4: Extensión Territorial del Municipio de Quebradillas y sus Barrios

BARRIOS	2020	2010	Área en Metros Cuadrados	Área en Cuerdas
Barrio Pueblo	2,929	3,103	1,656,705.8	421.5
Cacao	4,534	4,663	11,519,569.6	2,930.9
Charcas	322	401	4,558,087.2	1,159.7
Cocos	4,500	4,889	6,363,268.4	1,619.0
Guajataca	1,275	1,611	8,438,667.2	2,147.0
San Antonio	4,508	5,164	15,735,388.6	4,003.5
San José	2,739	2,986	5,300,649.4	1,348.6
Terranova	2,929	3,103	6,392,631.2	1,626.5
Quebradillas Total	23,736	25,920	59,964,967.0	15,257.0

Figura 3: Barrios de Quebradillas



1.2 SÍMBOLOS TERRITORIALES

1.2.1 Escudo

El escudo del municipio de Quebradillas surge a principios del año 1976. Los emblemas (dones, atributos, honores, glorias) hacen tributo a San Rafael de las Quebradillas. Al tope del escudo se encuentra un castillo coronado por tres torres. En el escudo de Quebradillas, ese castillo es símbolo de fortaleza, seguridad y resistencia.

Debajo del Castillo hay una banda amarilla (dorada). El amarillo es el color de la luz, la fuente de la sabiduría. "La luz" se refiere a la causante del desarrollo y el progreso. De luz amarilla es la aureola que ciñe la frente de los virtuosos.

La pieza en blanco plateado, del pescado el bastón, en la parte superior del flanco o lado derecho nos recuerda a Tobías.

El bastón (báculo o cayado) representa la dignidad de los padres espirituales, los jerarcas del judeocristianismo. Los israelitas, pueblo señalado por Dios para levantar la iglesia en armonía con la nueva alianza, eran en su mayoría un pueblo de pastores.

El pescado es el que Tobías, siguiendo los consejos del Arcángel, extrajo del Tigris (Asia Occidental). "Ábrelo, sácale la hiel, el corazón y el hígado y guárdalos", le dijo el Arcángel.

Al lado superior izquierdo el escudo presenta nueve (9) franjas (bandas) verdes y blancas, onduladas. El verde significa la renovación, la primavera, la soñada transformación, tal como se refleja en las ramas y las hojas del árbol, nuestro hermano. Las ondulaciones recuerdan las serpenteantes quebraditas que cantan la frescura de nuestras praderas... O las ondas de nuestro Guajataka Azul, único por su belleza. Nos recuerdan, además, esas ondulaciones, a las olas de atlético empuje de nuestro mar, de ese mar por donde nos llegó el aguerrido y egregio nombre de Los Piratas.

En el extremo inferior del escudo de Quebradillas, vemos un predio de tierra en medio del cual crece un flamboyán alargándose en el espacio y en una extensión de rojo incendio.

Figura 4: Escudo del Municipio de Quebradillas



1.2.2 Bandera

La bandera de Quebradillas constituye la parte exterior del escudo y forma parte del emblema del municipio. La bandera de Quebradillas posee dos paños rojos que simbolizan la lucha, el esfuerzo y el sacrificio. Otros dos se componen de cinco ondas: tres verdes y dos blancas. El verde representa la renovación, la primavera, el soñar de la transformación, similar a las ramas y hojas de un árbol. Las ondas blancas aluden a las pequeñas quebradas que cantan la frescura de los prados, las aguas del Guajataka, y el vigor de las ondas del mar.

Figura 5: Bandera del Municipio de Quebradillas



1.2.3 Cognomento

La Guarida del Pirata.

1.3 DESARROLLO HISTÓRICO

El territorio que comprende los municipios de Camuy, Hatillo y Quebradillas pertenecía a las tierras gobernadas por el Cacique Mabodomaca, que tenía su asentamiento en las cercanías del Río Guaorabo. Estas tierras eran conocidas como el Hato de la Tuna, que se extendía desde Arecibo hasta Aguadilla. A principios del Siglo 19 se gestó la fundación de los tres municipios bajo el Gobierno Español. Camuy fue el primero en fundarse, en el año 1807, en los márgenes del Río Camuy. El segundo municipio en fundarse fue Hatillo, en el año 1822. El poblado se estableció en una hondonada conocida como “el hato”, de ahí surgió su nombre.

San Rafael de las Quebradillas se funda en el año 1823 por un grupo de ciudadanos empresarios que enfrentaban los retos hidrográficos que todavía distingue “la ciudad del cooperativismo”. El proceso de fundación no fue uno inmediato. Después de muchos esfuerzos desde principios de siglo, a comienzos de junio de 1823, se llevó a cabo la fundación de San Rafael de las Quebradillas. Ese mismo año se iniciaron las obras municipales, cercando el cementerio, y al siguiente se comenzó a erigir la Casa del Rey, que se terminó en 1824. En el año 1902, la Asamblea Legislativa del Gobierno de Puerto Rico aprobó una ley conocida como la “Ley para la Consolidación de Ciertos Términos Municipales”, que ordenaba la anexión de Hatillo y de Quebradillas al Municipio de Camuy. El 9 de marzo de 1905, una nueva ley devolvió a Quebradillas su carácter de municipio con los mismos linderos y barrios que tenía en 1902.

1.3.1 Patrimonio y Estructuras de Interés Histórico

Las propiedades históricas son reconocidas mediante el Registro Nacional de Lugares Históricos (RNLH). El RNLH fue creado por la Ley Nacional para la Conservación Histórica de 1966 (National Historic Preservation Act) y forma parte de un programa federal de coordinación y apoyo a esfuerzos tanto públicos como privados para la identificación, evaluación y protección de los recursos históricos y arqueológicos del País. El mismo, es administrado por el Servicio Nacional de Parques (NPS, por sus siglas en inglés) del Departamento del Interior, el cual delega la administración y ejecución del Programa en Puerto Rico a la Oficina Estatal de Conservación Histórica.

En carta enviada el 6 de septiembre de 2024 al Alcalde de Quebradillas, el Director Ejecutivo de la OECH señala que el NPS otorgó a la OECH los Fondos Suplementarios de Emergencia de Preservación Histórica Harvey, Irma y María 2018. Mediante esta subvención, se estarán inventariando los cascos urbanos de los 78 municipios de Puerto Rico. Este proyecto tiene como objetivo actualizar la información disponible sobre propiedades históricas con el fin de integrarlas en los planes de emergencia a nivel municipal y estatal, evaluar la elegibilidad de recursos al RNLH y educar sobre el patrimonio histórico.

El municipio de Quebradillas cuenta con treinta y cuatro sitios históricos-arqueológicos incluidos en el Inventario de Recursos Culturales de la Oficina Estatal de Conservación Histórica. De estos, veinticuatro son de carácter arquitectónico y diez son del periodo precolombino. La evidencia arqueológica más temprana para Quebradillas se puede ver con el sitio Qb-6. Este queda localizado en la ribera del río Guajataca en el cual se identificó cerámica y concha pertenecientes al periodo Ostionoides, con una fecha que fluctúa entre el 600dc al 1200dc. Los otros sitios son considerados posiblemente del periodo Chicomilco (Taíno) y se trata de residuarios de cerámica y concha (Qb-1, Qb-5 y Qb-7), conchero (Qb-2) y arte rupestre en cuatro cuevas (Maleona, Las Golondrinas 1 y 2 y del Abono) y 2 petroglifos en campo abierto (Qb-4).

Tabla 5: Registro Nacional de sitios arqueológicos: municipio de Quebradillas

QB0100001	Puerto Hermina (antes Qb-1)
QB0100002	Terranova 2; Qb-2
QB0100003	Terranova 1; Cueva de Las Golondrinas; Finca Cintrón; Qb-3
QB0100004	Qb-4
QB0100005	La Palma; Qb-5
QB0100005	La Palma; Qb-5
QB0100006	La Sequía; Qb-6
QB0100007	Qb-7
QB0100008	Cueva de las Golondrinas 2
QB0100009	Cueva Maleona
QB0100010	Cueva del Abono; Cueva Sergio Lloret
QB0200001	Ruinas del Fortín de Puerto Hermina
QB0200003	Hacienda San Antonio; Hacienda Comulada
QB0200004	Hacienda San Patricio
QB0200005	Hacienda Perseverancia
QB0200006	Hacienda Amador
QB0200007	Ruinas Escuela Horace Mann
QB0200008	Puente Blanco; Viaducto de Quebrada La Mala; Puente núm. 1112;
QB0200009	Puente Santa Matilde; Puente Rojo
QB0200010	Puente de Guajataca; Puente núm. 1572
QB0200011	Viaducto de Quebrada Bellaca
QB0200012	Túnel de Quebradillas; Túnel Negro
QB0200013	Alcantarilla La Mala 1
QB0200014	Alcantarilla La Mala 2
QB0200015	Alcantarilla La Mala 3
QB0200016	Tajea La Mala 1
QB0200017	Tajea La Mala 2
QB0200018	Tajea Yeguada
QB0200019	Tajea Terranova
QB0200020	Tajea Merendero
QB0200021	Triangulo Terranova
QB0200022	Estación de Quebradillas
QB0200023	Cementerio San Rafael de las Quebradillas
QB0200024	Hacienda Reforma

TAG es el código utilizado por la Oficina Estatal de Conservación Histórica

Fuente: OECH

Por el ámbito arquitectónico, Quebradillas cuenta con ruinas de cuatro haciendas azucareras que se remontan al siglo XIX (Hacienda San Antonio, Hacienda San Patricio, Hacienda Reforma y Hacienda Perseverancia) y una tabacalera (Hacienda Amador). Esta última aún se mantiene en pie como una casa museo. Perteneciente al mismo siglo, se incluye las ruinas de Puerto Hermina. Por otro lado, los puentes Guajataca, Blanco, el Viaducto sobre Quebrada Bellaca, el Túnel Negro, alcantarillas, tajeas, el Triángulo de Terranova y la Estación de Quebradillas, evidencian el sistema ferroviario que en el siglo XX sirvió de enlace entre San Juan y Mayagüez, construidos por la American Railroad Co. Otros ejemplos de recursos culturales del siglo XX son las ruinas de la Escuela Horace Mann, el Puente Rojo (el cual ubica en la colindancia con Isabela) y el Teatro Liberty. Este último y el Puente Blanco fueron incluidos en el Registro Nacional de Lugares Históricos del Departamento del Interior en 1989 y 1984, respectivamente.

El Puente Blanco, ubicado en la carretera PR-485, al noreste del pueblo de Quebradillas, fue incluido en el Registro en el año 1984. Este puente fue construido en el año 1922, por la American Railroad Company como parte del sistema ferroviario entre Camuy y Quebradillas y discurre 150 pies a través del cañón Quebrada Mala, cerca de los precipicios de la costa Noroeste de la Isla. La otra estructura que se encuentra dentro del Registro es el Teatro Liberty, ubicado en la calle Rafols, fue construido en 1921; su inclusión en el Registro fue en el año 1989. Es un edificio ecléctico, construido en hormigón y consiste en dos niveles. Su importancia radica en que fue el único lugar en el área dedicado a presentar espectáculos artísticos para el pueblo y las áreas circundantes que, hasta el período de modernización en Puerto Rico en la década de 1950, no tuvieron acceso a lugares propios para albergar actividades artísticas (RNLH, 2006).

CAPÍTULO II: EL ROL DEL MUNICIPIO Y SU ÁREA FUNCIONAL

2.1 Localización y Límites Geográficos

Quebradillas está bordeado al norte por el Océano Atlántico, al oeste el Río Guajataca lo separa de Isabela, al sur el Lago Guajataca lo separa del Municipio de San Sebastián y al este limita con Camuy. Su superficie es de 15,257 cuerdas (60.0 km²)². La porción norte del Municipio está dominada por acantilados que alcanzan los 200 pies sobre el nivel del mar. Su población en el Censo de 2020 fue de 23,638 habitantes y su densidad poblacional de 402 habitantes por km². Los barrios de este Municipio son: Terranova, Barrio-Pueblo, San José, Cacao, Cocos, San Antonio, Charcas y Guajataca.

2.2 Desarrollo Histórico

El territorio que comprende los municipios de Camuy, Hatillo y Quebradillas pertenecía a las tierras gobernadas por el Cacique Mabodomaca, que tenía su asentamiento en las cercanías del Río Guajataca. Estas tierras eran conocidas como el Hato de la Tuna, que se extendía desde Arecibo hasta Aguadilla. A principios del Siglo XIX se gestó la fundación de los tres municipios bajo el Gobierno Español. Camuy fue el primero en fundarse, en el año 1807, en los márgenes del Río Camuy. El segundo en fundarse fue Hatillo, en el año 1822. El poblado se estableció en una hondonada conocida como “el hato”, de ahí surgió su nombre.

San Rafael de las Quebradillas se funda en el año 1823 por un grupo de ciudadanos empresarios que enfrentaban los retos hidrográficos que todavía distingue “la ciudad del cooperativismo”. El proceso de fundación no fue uno inmediato. Después de muchos esfuerzos desde principios de siglo, a comienzos de junio de 1823, se llevó a cabo la fundación de San Rafael de las Quebradillas. Ese mismo año se iniciaron las obras municipales, cercando el cementerio, y al siguiente se comenzó a erigir la Casa del Rey, que se terminó en 1824. En el año 1902, la Asamblea Legislativa del Gobierno de Puerto Rico aprobó una ley conocida como la “Ley para la Consolidación de Ciertos Términos Municipales”, que ordenaba la anexión de Hatillo y de Quebradillas al Municipio de Camuy.

El 9 de marzo de 1905, una nueva ley devolvió a Quebradillas su carácter de municipio con los mismos linderos y barrios que tenía en el 1902. Esta consolidación permaneció hasta el año 1905, cuando la misma fue revocada por la Legislatura, quien les devolvió a los tres municipios sus límites originales. Quebradillas debe su nombre a la existencia de numerosas quebradas pequeñas que hay en su territorio.

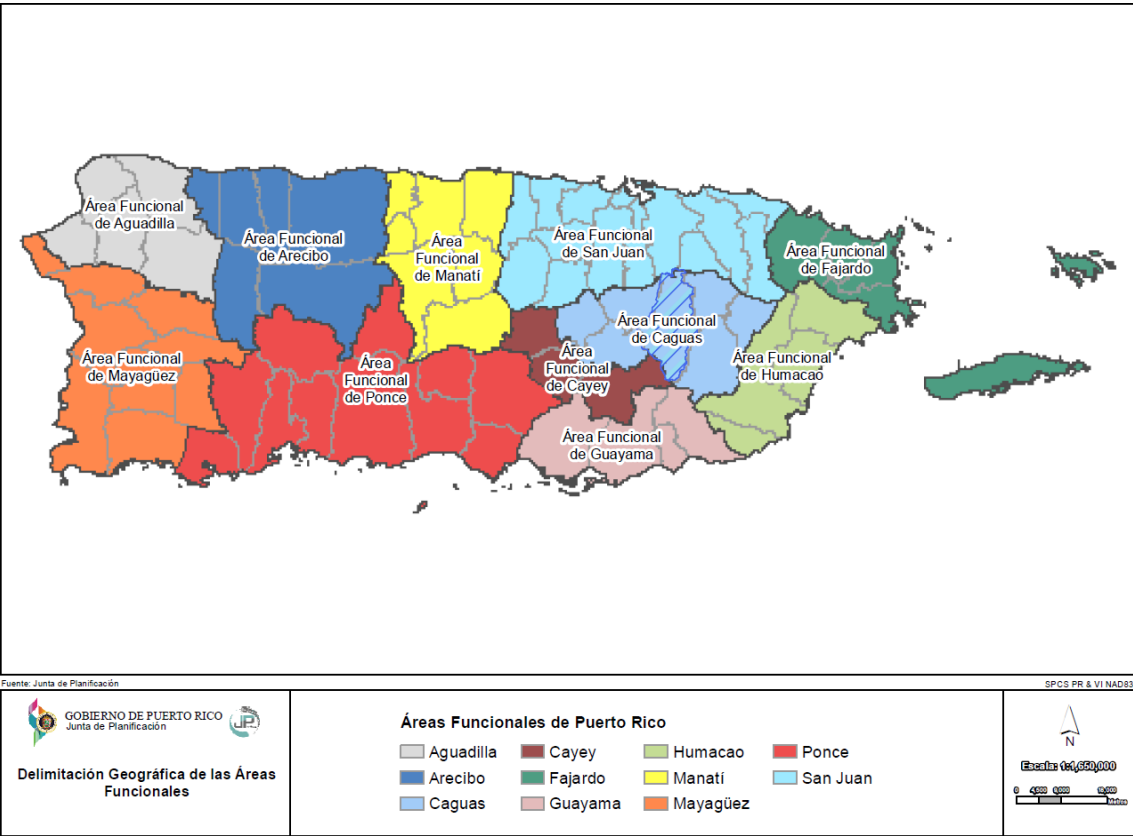
² La extensión territorial del Municipio de Quebradillas fue calculada utilizando las capas de Sistemas de Información Geográfica (GIS, por sus siglas en inglés) provistas por la JP. De acuerdo con la página oficial del Gobierno de Puerto Rico, el Municipio de Quebradillas posee una superficie de 58.8 km² (22.7 millas²)

2.3 Definición del Área Funcional

La Junta de Planificación ha reconocido una nueva estructura territorial regionalizada a base de áreas funcionales. Esta nueva estructura, con una formación dinámica, interconecta los municipios a base de sus interrelaciones, movilidad, dependencias, complementariedad, influencias, entre otros aspectos sociales, económicos e industriales, que van más allá de solo las características geográficas compartidas. Esta estructura dinámica permite entender y atender el comportamiento, así como la influencia que generan algunos municipios sobre áreas geográficas específicas, al mismo tiempo que responden a otras áreas o municipios de mayor influencia. Es por esto, que veremos municipios interactuando en más de un área funcional con distintos roles, dependencia o empoderamiento.

Estas áreas funcionales se han dividido en once (11) áreas geográficas: Área funcional de San Juan, Área funcional de Guayama, Área funcional de Aguadilla, Área funcional de Caguas, Área funcional de Mayagüez, Área funcional de Arecibo, Área funcional de Humacao, Área funcional de Manatí, Área Funcional de Ponce, Área funcional de Fajardo y Área funcional de Cayey.

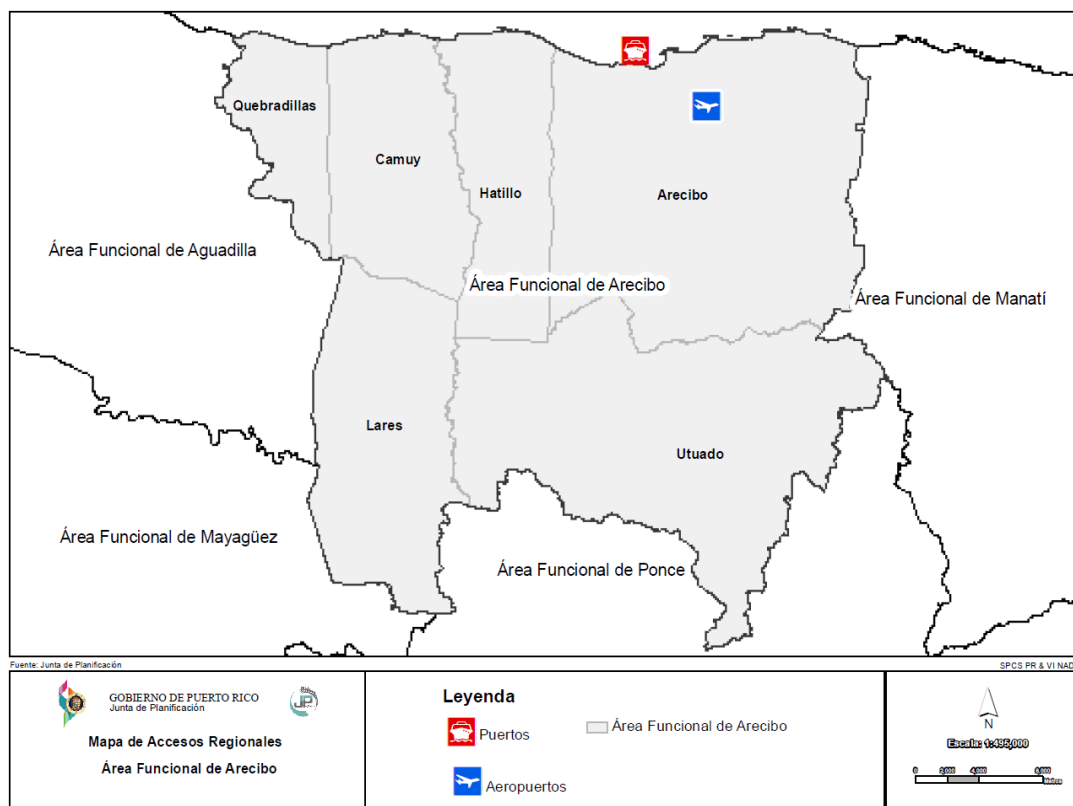
Figura 6: Mapa de áreas funcionales de Puerto Rico



El municipio de Quebradillas pertenece al Área Funcional de Arecibo y está compuesta por seis municipios: Arecibo, Quebradillas, Camuy, Hatillo, Lares y Utuado. El Área Funcional de Arecibo (AF-Arecibo) limita por el Norte con el Océano Atlántico; por el Oeste con los municipios de Isabela, Las Marías y San Sebastián; por el Este con los municipios de Barceloneta, Florida, Ciales y Jayuya; y por el Sur con los municipios de Adjuntas, Maricao, Ponce, y Yauco. La AF-Arecibo es la cuarta área funcional más extensa de Puerto Rico con 414.86 millas cuadradas o 161,121.39 cuerdas. En términos porcentuales, la AF- Arecibo abarca un 11.72% de la extensión territorial

total de Puerto Rico. La figura 7 incluye un mapa que ilustra los accesos al AF-Arecibo. Esta área cuenta con acceso aéreo y por mar entrando por el municipio de Arecibo.

Figura 7: Mapa de accesos al Área Funcional de Arecibo



2.4 AF-Arecibo: Áreas Naturales

El AF-Arecibo cuenta con importantes áreas naturales tales como: el Bosque Cambalache, el Bosque Río Abajo, la Reserva Caño Tiburones, el sistema de Cuevas y Cavernas de Camuy y varios cuerpos de agua de gran interés como el Río Grande de Arecibo, Río Camuy, Río Viví, Embalse Caonillas, Embalse Dos Bocas y Embalse Guajataca. También la AF conforma parte del carso norteño, principalmente en los pueblos de Quebradillas, Hatillo, Arecibo y la parte norte de Lares y Utuado. Las playas de la región son de gran atractivo turístico y entre éstas se pueden mencionar la playa Caracoles cercana a la Cueva del Indio y la estatua de Colón, la Poza de las Mujeres, la playa Sardinera, la playa Peñón Brusi y Puerto Hemina. En término de atracciones culturales se destacan el Parque Ceremonial Indígena Caguana, el Faro de Arecibo y las decenas de estructuras históricas de los centros urbanos de la región.

2.5 AF-Arecibo: Agricultura

Es importante señalar que esta revisión integral del Plan Territorial del Municipio de Quebradillas no incluye cambios a las calificaciones en la Zona de Interés Turístico ni en la Reserva Agrícola de Costa Norte.

La agricultura es la actividad humana que tiende a combinar diferentes procedimientos y conocimientos en el cultivo de la tierra, con el objetivo de producir alimentos de origen vegetal, tales como frutas, verduras, hortalizas, cereales, entre otros. El Censo de Agricultura federal es la principal fuente estadística sobre la producción agrícola de Puerto Rico y la única fuente de información cotejable y consistente a nivel de municipio. Los datos de la actividad agrícola se recogen cada cinco (5) años, el más reciente censo fue publicado en julio de 2024 con datos hasta el año natural 2022. Desde el Censo de Agricultura del 2012, el número de fincas y el área total en fincas en Puerto Rico experimentaron una reducción significativa, mientras que el tamaño promedio de las fincas aumentó. Debido a las condiciones causadas por el huracán María, el NASS retrasó el Censo de Agricultura de Puerto Rico de 2017 al 2018. Este cambio del periodo de recolección de datos permitió enfocarse en las actividades de recuperación y obtener una representación más precisa de la industria agrícola de Puerto Rico. Además de usar estos datos estadísticos para conocer la situación de la actividad agrícola en la Isla también se usan para estimar las pérdidas ocasionadas por desastres naturales tales como huracanes, inundaciones, sequías, plagas y epidemia.

2.6 Censo Agrícola

A pedido de las agencias gubernamentales de Puerto Rico y otros usuarios de los datos, el Censo de Agricultura de Puerto Rico de 2002 fue el primero que se tomó para el año calendario, poniendo así el censo de Puerto Rico a la par con el de los Estados Unidos, y los censos subsiguientes han mantenido el mismo patrón. A partir de ese año, el Censo de Agricultura se lleva a cabo en ciclos de cinco años, recopilándose la información en años que terminan en 2 y 7. Sin embargo, la lenta recuperación después del paso de los huracanes Irma y María en septiembre de 2017 provocó un número de respuestas muy bajo al Censo de Agricultura de Puerto Rico de 2018 y el NASS solo pudo publicar resultados a nivel regional, a diferencia del nivel de municipio que históricamente se ha utilizado. Los datos a nivel regional, para el Censo de Agricultura de Puerto Rico de 2022 y 2018, no son directamente comparables con los datos a nivel de municipio para el censo de 2012 y censos anteriores.

Las estadísticas recopiladas en el censo se refieren a lugares con actividades agrícolas que califican como fincas de acuerdo con la definición del censo. En Puerto Rico, se incluyen todos los lugares en donde se produjeron y se vendieron \$500 o más al año en productos agrícolas. El propósito de un censo es enumerar todos los miembros de una población con una característica definida. Para el Censo de Agricultura de Puerto Rico, ese objetivo es contabilizar "cualquier lugar desde el cual se produjeron y vendieron \$500 o más al año en productos agrícolas, o que normalmente se hubiesen vendido, durante el año censal". Para hacer esto, el NASS crea el listado de correo del censo (CML, por sus siglas en inglés) de operaciones agrícolas que potencialmente cumplen con la definición de finca, recopila información agrícola sobre esas operaciones, revisa los datos y combina los datos para proporcionar información sobre las características de las operaciones agrícolas y los agricultores a nivel insular y regional.³

Al comparar los resultados publicados en el Censo de Agricultura 2022 vs. 2018 vs. 2012, se refleja que la cantidad de fincas agrícolas en Puerto Rico fue desde 13,159 en 2012 hasta 7,602 en 2022, equivalentes a una merma de 42.2%. La cantidad de cuerdas por finca fue de 584,988 en 2012 hasta 494,481 en 2022, una contracción de 15.5%, al comparar ambos periodos. Como

³ 2017 Census of Agriculture. USDA, National Agricultural Statistics Service USDA, National Agricultural Statistics Service 2022 Census of Agriculture.

resultado de una reducción mayor en el número de fincas que en el total de sus cabidas, el tamaño promedio de las fincas aumentó de 44.5 cuerdas en el 2012 hasta 65 cuerdas en el 2022, equivalentes a un 46.3%. Es importante destacar que en Puerto Rico los terrenos clasificados para uso agrícola representan el 21.6% del total de suelos. (Ver tabla 6).

Tabla 6: Fincas y terrenos agrícolas 2012, 2018 y 2022: Puerto Rico

Indicador	2022	2018	Cambio % 2022/2018	2012	Cambio % 2022/2012
Número de Fincas	7,602	8,230	-7.60%	13,159	-42.20%
Terreno en fincas (cuerdas)	494,481	487,775	1.40%	584,988	-15.50%
Tamaño promedio de finca	65.0	59.3	9.70%	44.5	46.30%

El municipio de Quebradillas pertenece a la región agrícola de Arecibo. La tabla 7 indica que esta región agrícola ocupa la segunda posición a nivel Isla en términos de valor en el mercado de productos agrícolas vendidos (\$149.9 millones) en el año 2022. Esta región agrícola fue superada solamente por la región agrícola de Ponce. Con relación a la cantidad de fincas agrícolas, la región agrícola de Arecibo ocupa la cuarta posición entre las ocho regiones agrícolas de Puerto Rico con 927 fincas. Es importante destacar que, aunque es la segunda región agrícola en ventas en Puerto Rico, en lo relacionado a pagos de gobierno, esta región agrícola ocupa el sexto lugar entre las ocho regiones agrícolas del país, con \$190.7 millones. Además de Quebradillas y Arecibo, esta región la componen los municipios de Barceloneta, Camuy, Dorado, Florida, Hatillo, Manatí, Toa Alta, Toa Baja, Vega Alta y Vega Baja.

Tabla 7: Perfil regional por el Censo de Agricultura Federal 2022

Categoría	Región 1 Utua	Región 2 Arecibo	Región 3 Mayagüez	Región 4 Ponce	Región 5 Caguas	Región 6 Naranjito	Región 7 Lares	Región 8 San Germán	PR Total
Cantidad de Fincas (#)	1,533	927	590	659	1,042	738	1,299	814	7,602
Cantidad de Tierra en fincas (cuerdas)	44,928	86,816	37,204	56,784	98,353	32,265	41,902	96,225	494,481
Tamaño promedio de fincas (cuerdas)	29	94	63	86	94	44	32	118	65
Valor de productos vendidos (\$)	\$ 28,086,327	\$149,048,420	\$ 40,723,528	\$156,955,940	\$117,859,911	\$ 3,078,342	\$ 49,647,630	\$ 6,958,170	\$703,255,248
Ingreso relacionado a la finca (\$)	\$ 5,263,745	\$ 10,251,796	\$ 5,678,468	\$ 11,047,254	\$ 9,023,769	\$ 3,101,635	\$ 7,495,176	\$ 3,865,403	\$ 60,428,239
Pagos de Gobiernos (\$)	\$ 684,822	\$ 190,679	\$ 412,719	\$ 588,421	\$ 231,106	\$ 30,747	\$ 251,865	\$ 124,918	\$ 2,495,167

Fuente: Censo Agrícola de EU

Según copia de carta enviada por el Departamento de Agricultura de Puerto Rico al municipio de Quebradillas con fecha del 7 de abril de 2025 y enviada a la JP por correo electrónico el 28 de abril de 2025, se indica que este municipio cuenta con 31 agricultores registrados y 33 fincas agrícolas, para un total de 1,491 cuerdas. Además, señala la misiva que, según la base de datos de la División de Estadísticas Agrícolas, el total de agricultores registrados en Quebradillas alcanza 58, incluyendo pescadores y un total de 72 fincas⁴.

Los productos con mayor valor de venta en Quebradillas son la leche. Hay actividad de ganadería (producción de leche o carne) en el municipio. El número de fincas en Quebradillas ha disminuido, pero el tamaño promedio de las fincas ha aumentado, y las fincas con mayores

⁴ Rivera, Josué E. Carta de Comentarios a Vista Pública Fase I y Fase II de la RIPOT Quebradillas 2025. 7 de abril de 2025.

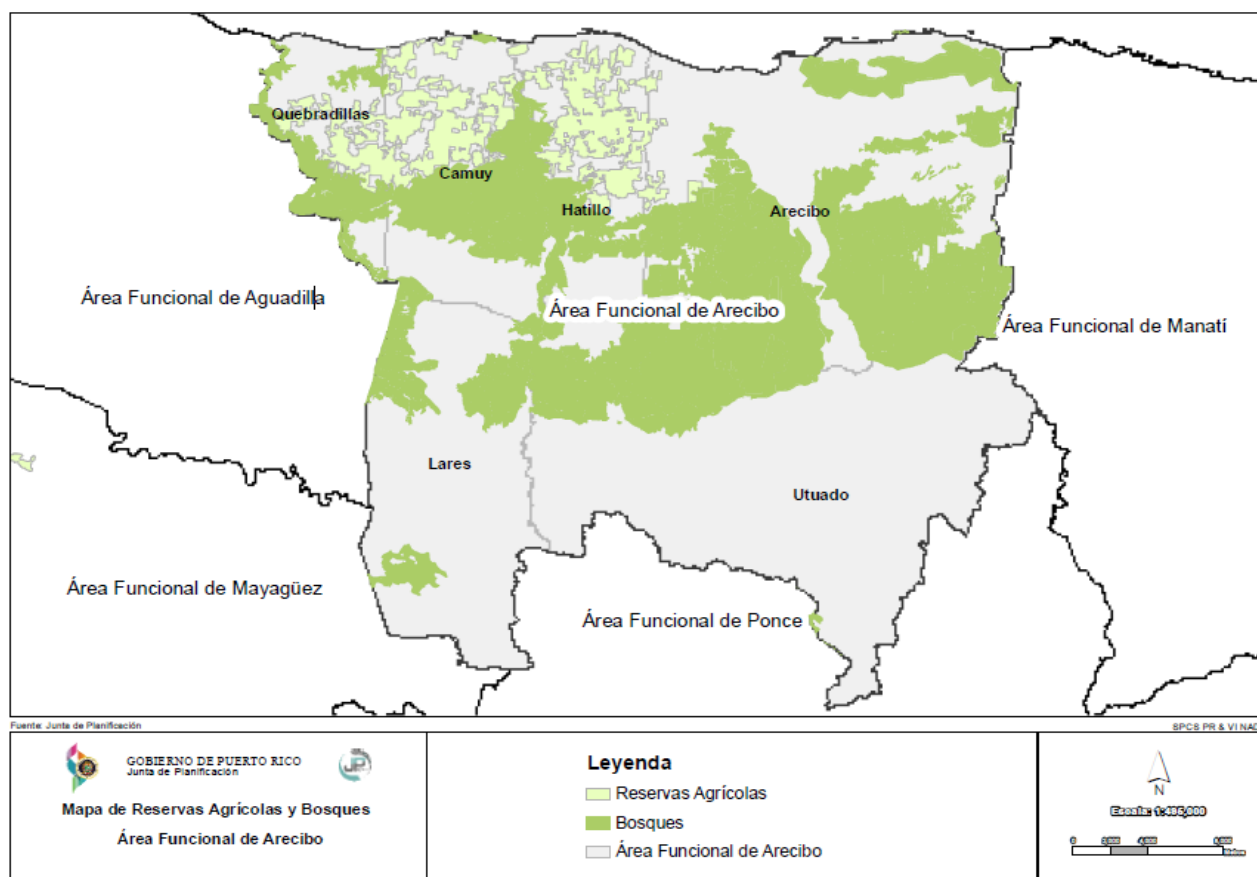
ventas (\$40,000 o más) han crecido en número. La mayoría de las fincas en Quebradillas tienen menos de 19 cuerdas.

Cultivos como los plátanos, otros frutos y vegetales son comunes en Quebradillas. También hay proyectos de siembra de árboles (incluyendo cayur, mangle botón, iacos y uvas playeras) en el área del Río Guajataca en Quebradillas, lo que indica un enfoque en la conservación y agricultura costera/ribereña.

2.7 AF-Arecibo: Reserva Agrícola de Costa Norte

Esta reserva comprende los municipios de Arecibo, Camuy, Hatillo y Quebradillas. La reserva fue designada el 30 de diciembre de 2016, mediante la resolución JP-RA-CN/PU-002. La extensión total de la Reserva alcanza 17,294.57 cuerdas. Según el PUTPR, la clasificación de la Reserva es de 311.99 cuerdas (1.80%) de SRC, 16,675.24 (96.42%) de SREP-A y 114.56 (0.66%) cuerdas de SREP-AE. La Reserva tiene 8.16 cuerdas A-P dentro de lo que es la delimitación del PRAPEC para un 0.05%, 16,420.62 (95%) cuerdas de terreno para A.a (A-P) y 673.01 (3.89%) cuerdas de A.g (A-G). En dicha Reserva se ubican la mayor parte de las industrias pecuarias dedicadas a la producción de leche, que es una de las fortalezas económicas del área funcional (ver figura 8).

Figura 8: Mapa de reservas agrícolas de AF-Arecibo

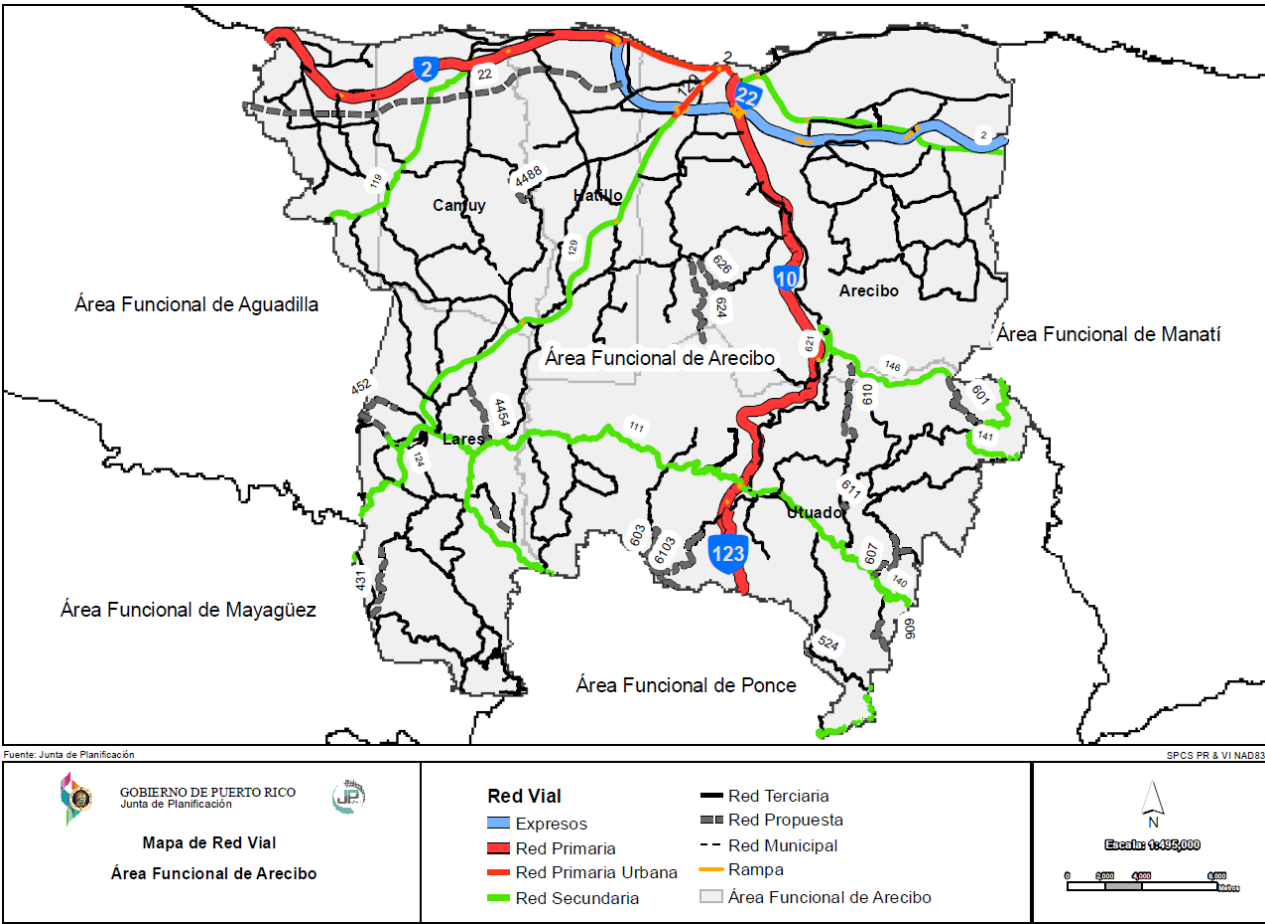


Características de Infraestructura Física Regional

Las condiciones existentes es un análisis de lo que actualmente conforma el Municipio en base al estado de la infraestructura física y la demarcación del área urbana y rural. Es necesario comprender que Puerto Rico aún está en un proceso de reconstrucción de los pasados fenómenos naturales como los huracanes Irma, María, Fiona y los terremotos. Estos últimos desastres han acelerado el deterioro que ya era evidente del sistema vial, eléctrico pluvial y de telecomunicaciones, entre otros.

Las carreteras principales del AF-Arecibo son: PR-22 de Arecibo- Hatillo, la PR-2 de Hatillo-Quebradillas, la PR-10 de Arecibo-Utuado, la PR-129 de Arecibo-Lares y la PR-111 de Utuado-Lares.

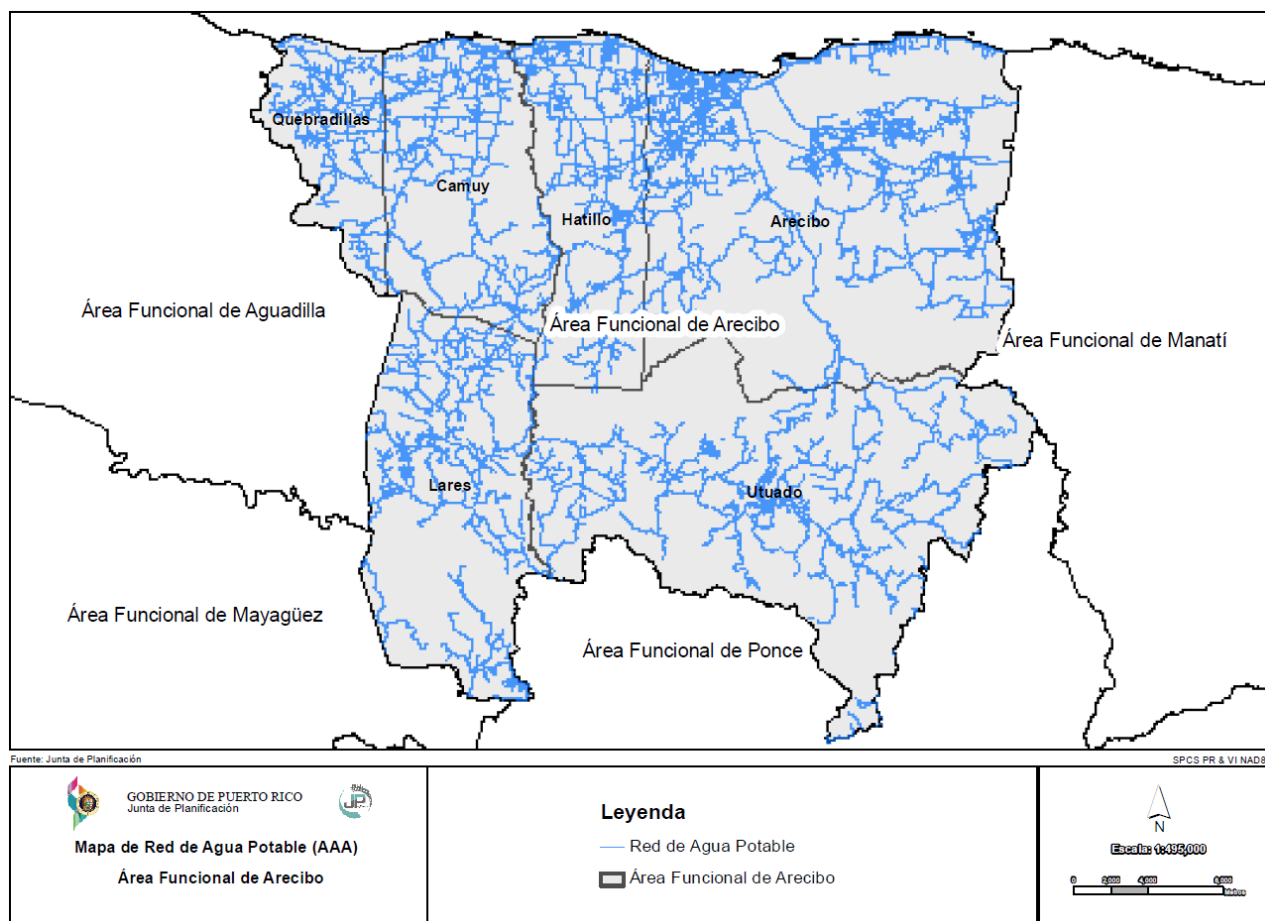
Figura 9: Sistema Vial del AF-Arecibo



2.8 Sistema de Acueducto

El sistema de acueducto de la AAA en el AF-Arecibo se divide en dos categorías: sistema pluvial y sistema de alcantarillado. La figura 10 a continuación ilustra la red de agua potable que administra la AA en el AF-Arecibo.

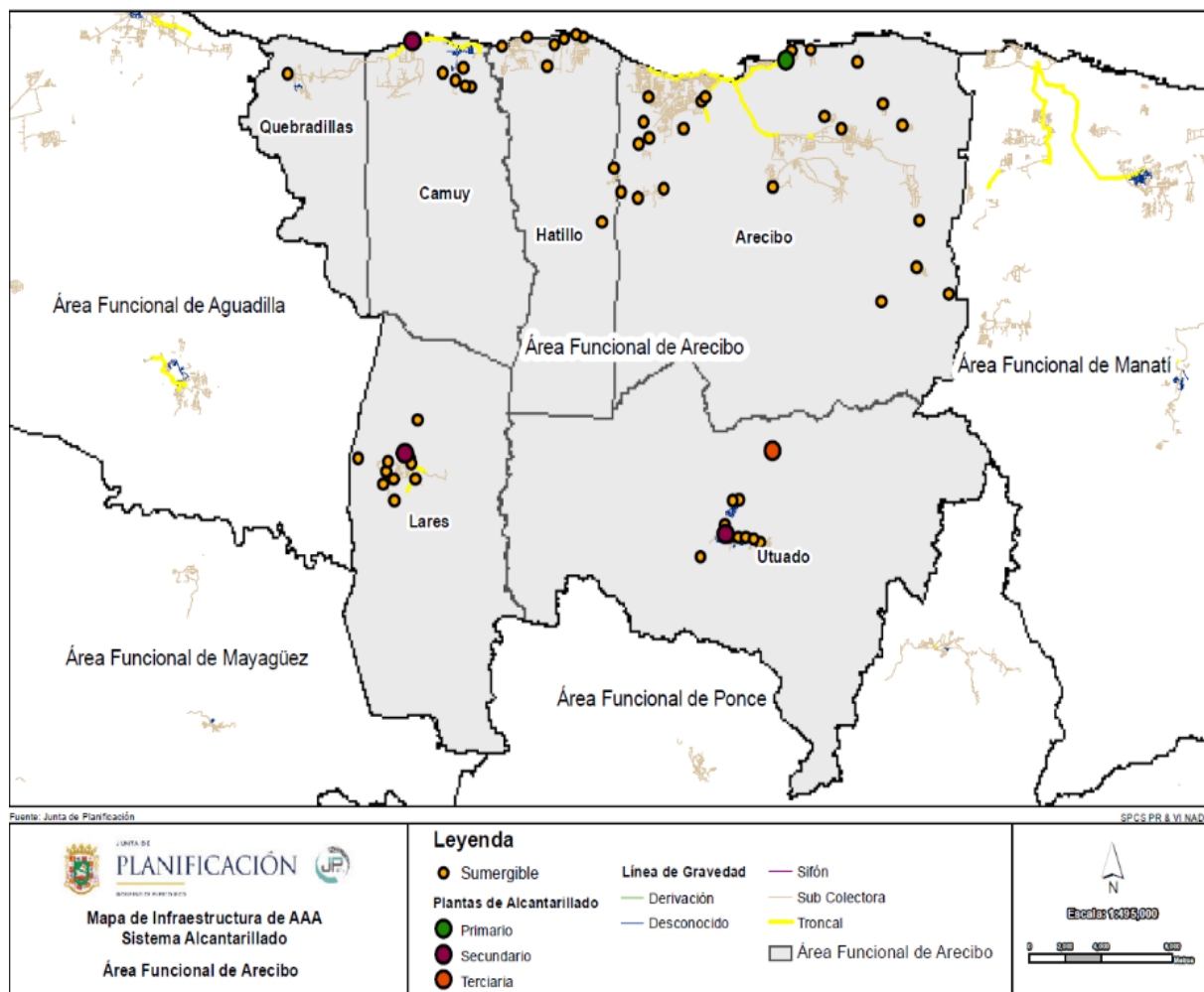
Figura 10: Red de agua potable AF-Arecibo



2.9 Sistema de Alcantarillado

En la distribución de la línea de gravedad se observa que la mayoría de las tuberías y sistemas de alcantarillado se concentran en las zonas urbanas de los municipios que la componen, pero en el área rural predominan los sistemas de pozos sépticos. Es de vital importancia educar a la ciudadanía sobre la importancia de construir infraestructura de pozos sépticos en cumplimiento con los códigos de construcción para evitar continuar contaminando el suelo y cuerpos de agua. (ver figura 11).

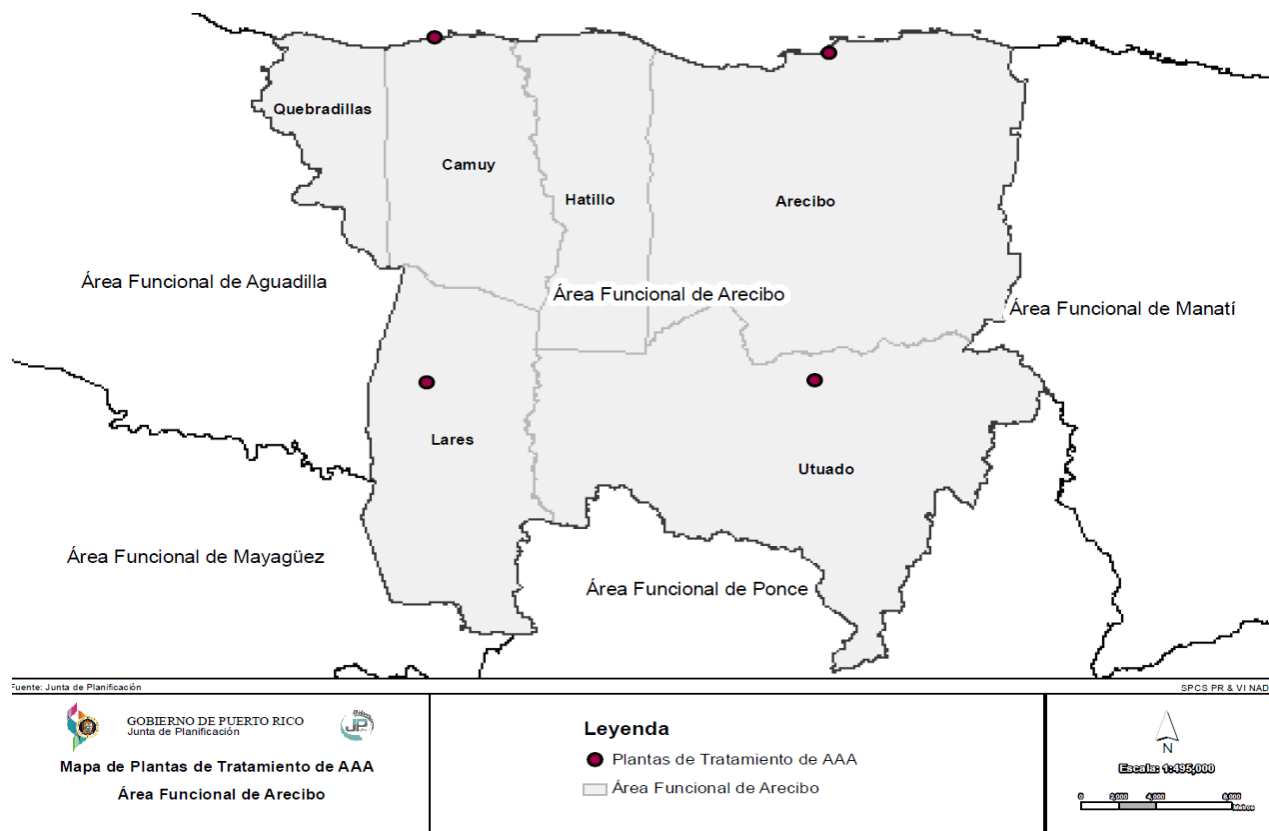
Figura 11: Sistema de Infraestructura de Alcantarillado (AAA) AF – Arecibo



2.10 Plantas de Tratamiento AAA

El sistema de Alcantarillado de la AAA en la AF-Arecibo tiene un inventario de cuatro (4) plantas de tratamiento de aguas usadas, una (1) en cada uno de los siguientes municipios: Arecibo, Camuy, Lares y Utuado. (ver figura 12)

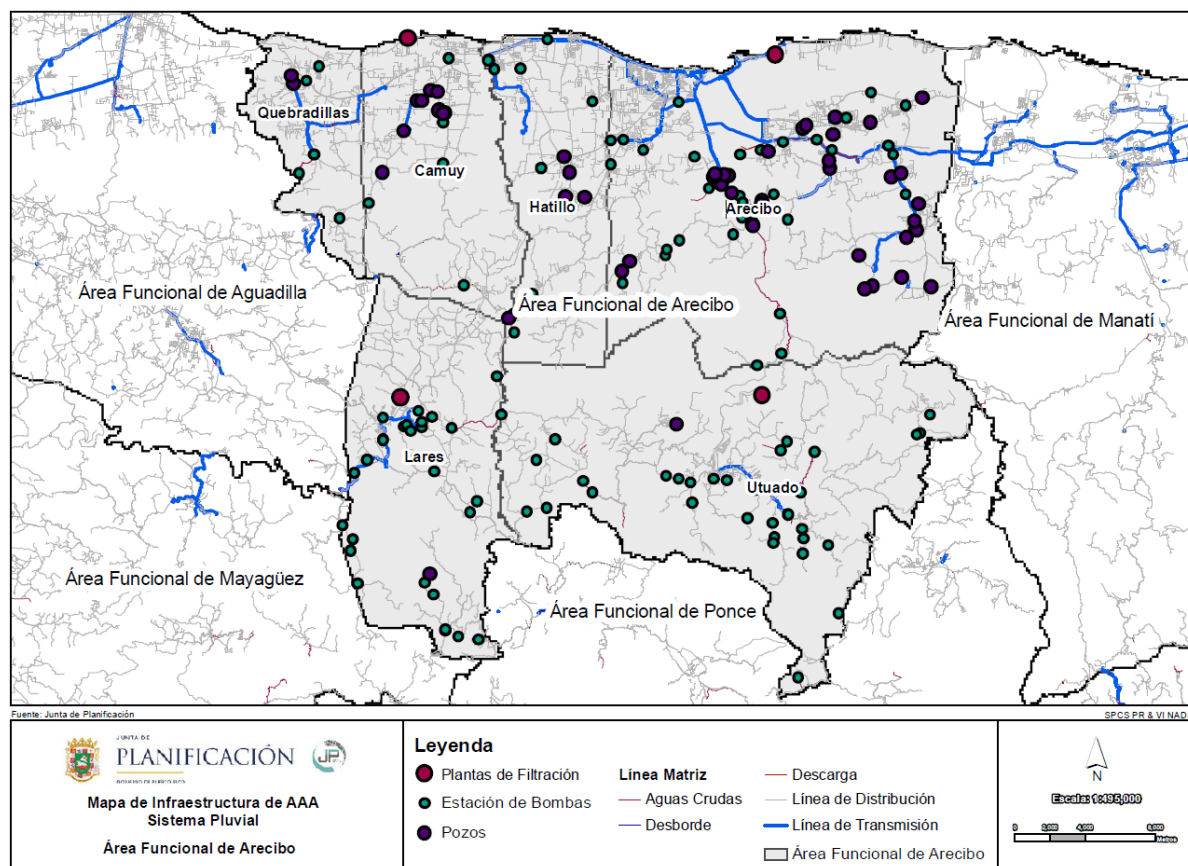
Figura 12: Plantas de tratamiento AAA en AF-Arecibo



2.11 Infraestructura Pluvial AAA

El sistema de Infraestructura Pluvial de la AAA en la AF-Arecibo cuenta con un cuatro (4) plantas de filtración, usadas, una (1) en cada uno de los siguientes municipios: Arecibo, Camuy, Lares y Utuado. (ver figura 13)

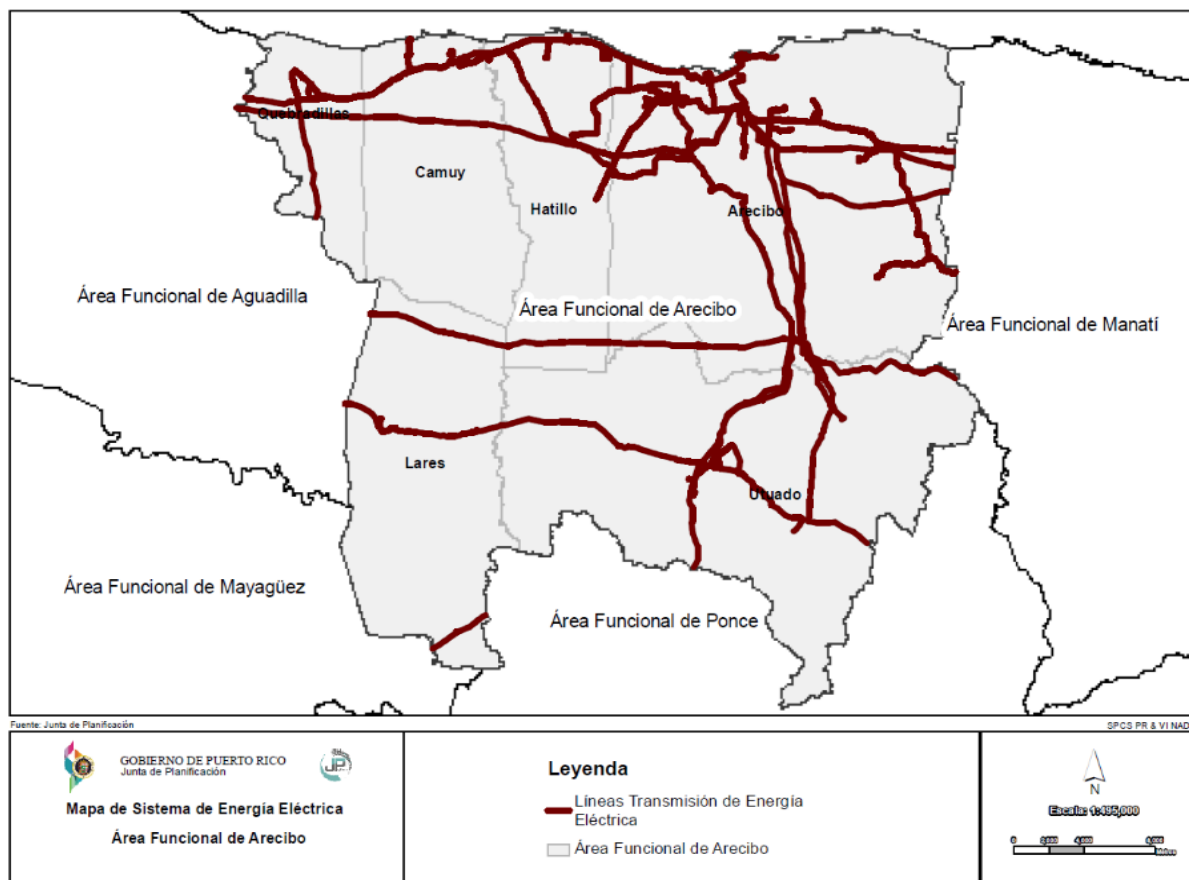
Figura 13: Sistema de Infraestructura Pluvial AAA en AF-Arecibo



2.12 Sistema de Energía Eléctrica en el AF-Arecibo

La figura 14 a continuación, ilustra la red de líneas de transmisión de energía eléctrica que administra la AEE en el AF-Arecibo.

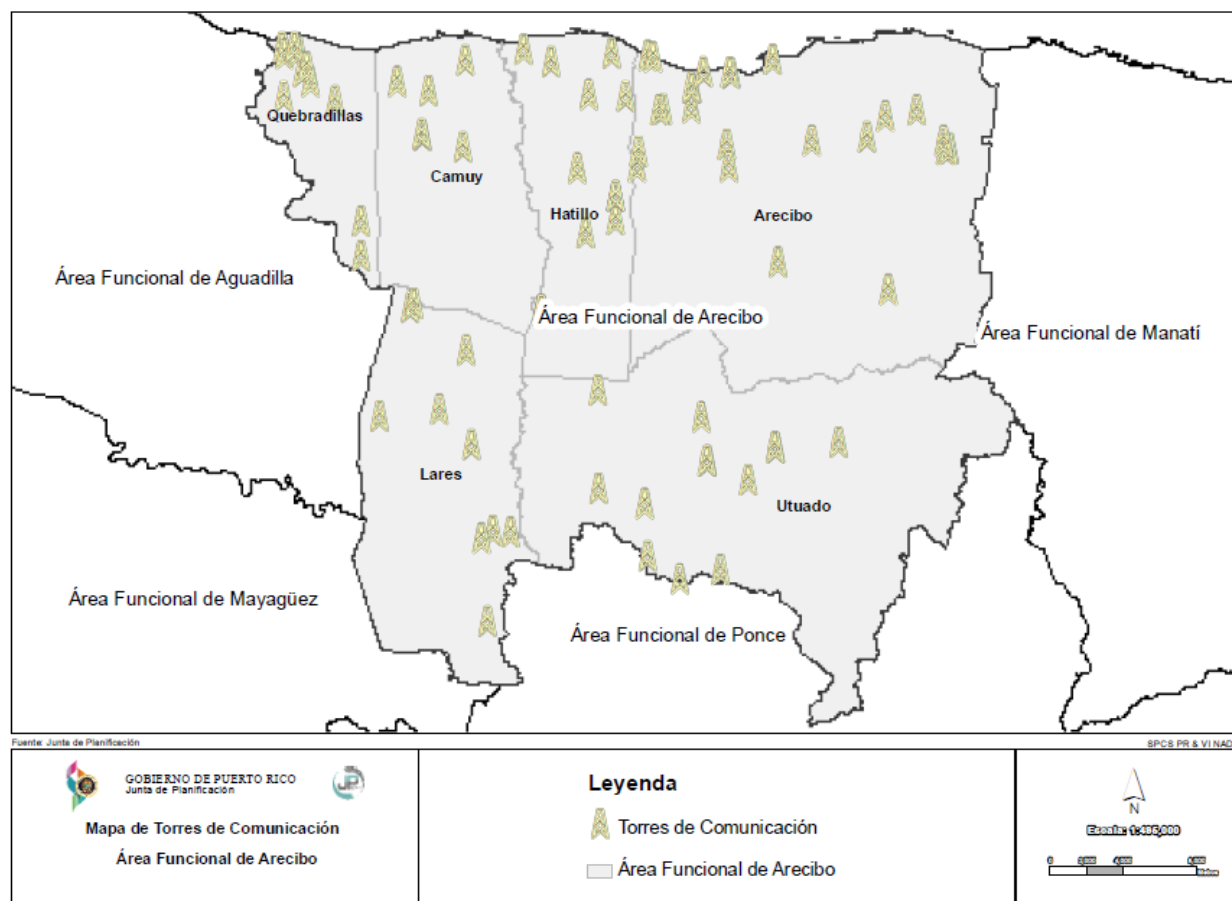
Figura 14: Sistema de Energía Eléctrica en AF-Arecibo



2.13 Telecomunicaciones

La figura a continuación ilustra la ubicación de las torres de telecomunicaciones en el municipio de Quebradillas y el AF-Arecibo.

Figura 15: Mapa de torres de telecomunicaciones: AF-Arecibo



2.14 Salud

Entre las facilidades hospitalarias que componen el Área Funcional de Arecibo se encuentran el Hospital Pavía, el Hospital Metropolitano Dr. Susoni, el Hospital de Veteranos y el Hospital Víctor Rojas, todos ubicados en Arecibo. También forman parte de esta red el Camuy Health Center, el Hospital de la Montaña en Utuado y el Lares Medical Center. En el municipio de Quebradillas se encuentran los Centros Integrados de Servicios de Salud de Quebradillas, la Policlínica Familiar Shalom y el Quebradillas Medical Center, los cuales amplían la cobertura de servicios médicos y hospitalarios en la zona.

2.14.1 Salud en AF-Arecibo

El sector de la Salud en AF-Arecibo es muy nutrido a pesar de la crisis hospitalaria a nivel de todo Puerto Rico. Los centros de salud se dividen entre hospitales, centros 330, Centros de Diagnóstico y Tratamiento (CDT), bancos de sangre, farmacias y centros de diálisis.

1.14.1.2 Oferta de Servicios de Salud en el AF-Arecibo

La infraestructura total del sistema de salud del AF-Arecibo se compone de cuatro (4) hospitales, nueve (9) centros 330, nueve (9) CDT, cuatro (4) centros de diálisis, un (1) banco de sangre y ochenta (80) farmacias. El único Banco de Sangre de la región se ubica en el Hospital Pavía de Arecibo, lo cual es una preocupación del sistema de salud en conjunto con los centros de diálisis. Por lo tanto, ante el crecimiento de la cantidad de la población envejeciente, las tasas de obesidad y los problemas cardíacos, es fundamental fortalecer el sistema de salud a nivel regional. Por lo tanto, se debe comenzar a trabajar con un sistema de salud integrado a nivel nacional que garantice una mejor calidad de vida para todos los ciudadanos, especialmente los envejecientes.

CARACTERÍSTICAS FÍSICO-AMBIENTALES

2.15 Topografía e Hidrografía

Quebradillas pertenece a la región Norte de Puerto Rico. La Región Norte está compuesta -de Este a Oeste- por los municipios de Manatí, Barceloneta, Florida, Arecibo, Hatillo, Camuy y Quebradillas. Esta Región comprende un área de 315.8 millas cuadradas, ocupando el 9.22% del área total de Puerto Rico. Además, presenta los rasgos de la topografía cársica más sobresaliente de todo Puerto Rico: mogotes, depresiones, sumideros y ríos subterráneos. Su territorio se interrumpe en varios segmentos por cañones profundos que fueron formados por los ríos Guajataca, Grande de Arecibo y Grande de Manatí, que discurren de Sur a Norte.

Entre los rasgos topográficos más sobresalientes de Quebradillas se encuentra el cañón por el que fluye el Río Guajataca, que se formó por el colapso de un sistema de cuevas y cavernas y los acantilados al norte de Quebradillas.

Tabla 8: Inventario de Cuevas:
municipio de Quebradillas

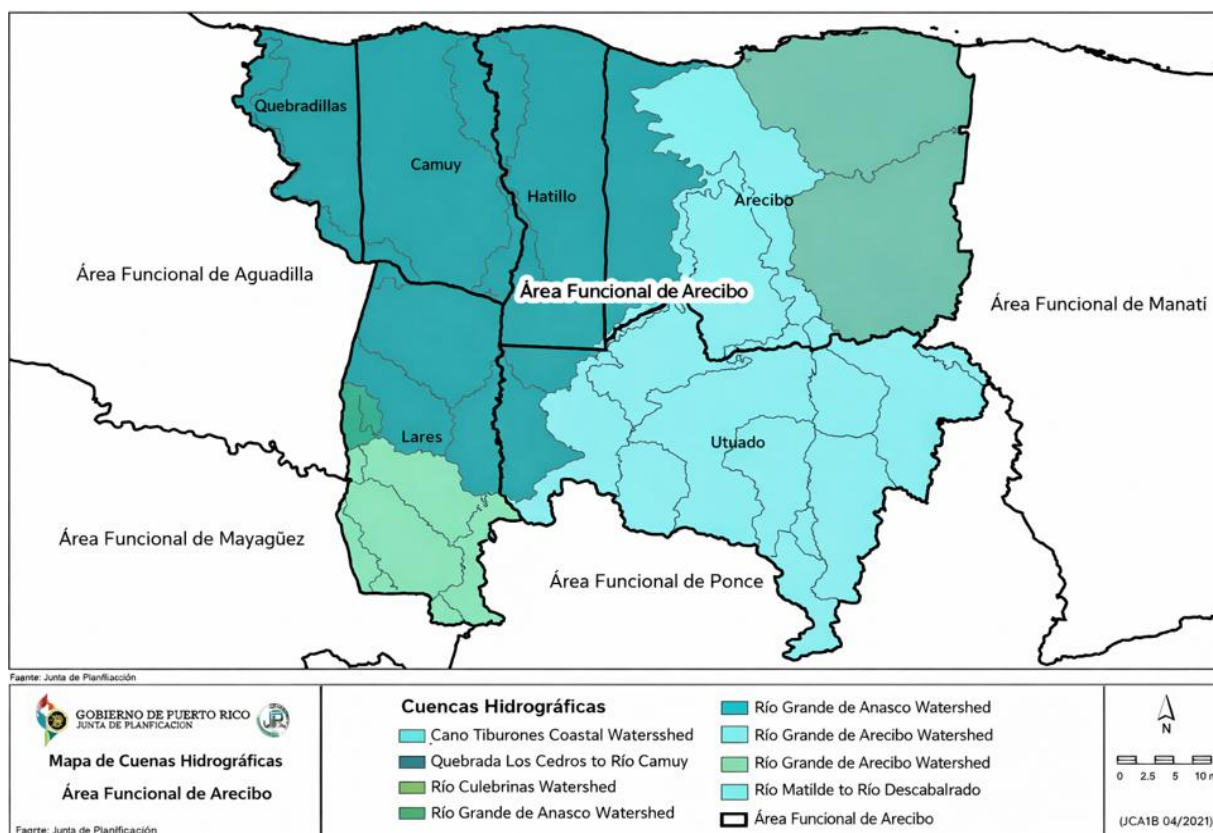
Nombre de la Cueva	Barrios
Malegno	Terranova
Las Golondrinas	Cocos
Del Abono	Guajataca
La Luz (El Soberao)	Guajataca

Fuente: DRNA

Las cuencas hidrográficas en el Área Funcional de Arecibo son las siguientes (Ver figura 16):

- Cuenca del Caño Tiburones
- Cuenca de la Quebrada Los Cedros de Río Camuy
- Cuenca del Río Culebrinas
- Cuenca del Río Grande de Añasco
- Cuenca del Río Grande de Arecibo
- Cuenca del Río Matilde a Río Descalabrado

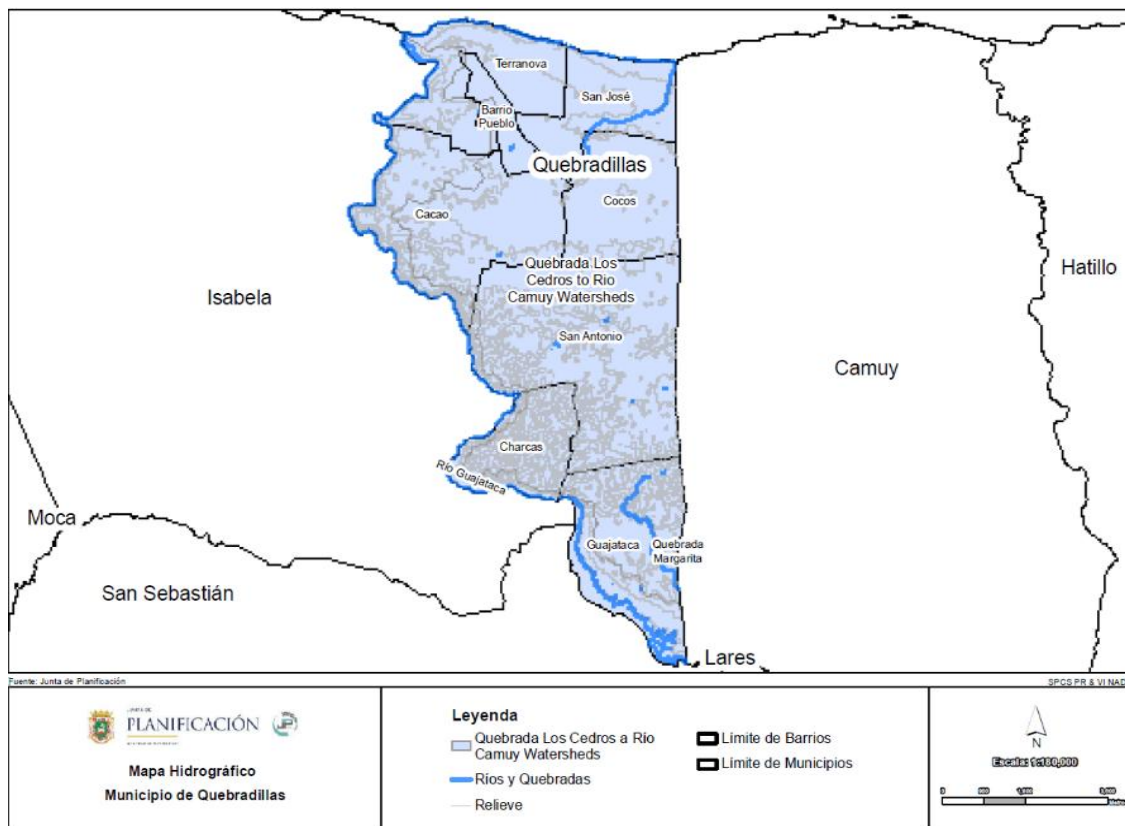
Figura 16: Mapa de cuencas hidrográficas: AF-Arecibo



Las cuencas hidrográficas más importantes para el municipio de Quebradillas son las siguientes (Ver figura 17):

- Cuenca del Río Guajataca
- Cuenca del Río Camuy
- Cuenca del Río Prieto
- Cuenca del Río Ángeles Culebrinas

Figura 17: Mapa hidrográfico: municipio de Quebradillas



La formación Cibao se caracteriza por encontrarse en montañas de topografía ondulada. La caliza de Aguada contiene sumideros y la caliza de Aymamón se caracteriza por colinas cónicas llamadas mogotes. La formación Camuy predomina la caliza y se meteoriza formando crestas en la topografía. Depósitos de deslizamientos más extensos se encuentran en el valle del Río Guajataca.

La geomorfología caliza que domina la Región Norte de Puerto Rico define los recursos hídricos de Quebradillas. La permeabilidad de las rocas calizas forma sumideros y conductos subterráneos que sepultan las escorrentías provenientes de las partes más altas. En la región norte, los dos cuerpos de agua superficiales principales que se encuentran en Quebradillas incluyen el Río Guajataca y el Lago Guajataca.

El Río Guajataca nace sobre sustrato plutónico y volcánico en el Barrio Buenos Aires del Municipio de Lares. Esta cuenca posee un área de 55.0 mi² (DRNA, 2008) y desemboca entre los municipios de Quebradillas e Isabela. Sobre 90% de esta cuenca se encuentra sobre el carso y es alimentada por manantiales y tributarios de esta área (Monroe, 1976). Sin embargo, parte de este flujo es capturado por el drenaje subterráneo al fluir por huecos o sumideros. El Río Guajataca fue represado y forma el Lago Guajataca que se ubica entre San Sebastián, Quebradillas e Isabela. El Río Guajataca y el Lago Guajataca son de gran importancia a la Región Noroeste ya que son la fuente principal de agua potable que sirve a aproximadamente 125,000 habitantes, además de ser un recurso de pesca recreativa.

El Lago Guajataca está formado por una represa de tierra enclavada en rocas calizas y posee una capacidad de 33,900 acres-pies (DRNA, 2008). Este embalse pertenece a la AEE y el DRNA administra las instalaciones para la pesca que se encuentran en el área del **Refugio de Vida Silvestre** ubicado en San Sebastián. El Lago Guajataca es parte del Distrito de Riego de Isabela, y descarga hasta 40 mgd de agua desde la represa que lo forma por el Canal de Derivación hasta la vecindad de Isabela, y de ahí hacia los canales de Aguadilla y Moca.

Según el Plan Integral de Recursos de Aguas (DRNA, 2008), este embalse posee el 86% de su capacidad original y no requiere dragado inminente, con una vida útil de 481 años a partir del 2004. El Refugio de Vida Silvestre Lago Guajataca forma parte del Embalse de Guajataca y posee facilidades especialmente diseñadas para la pesca de orilla y la pesca en bote. La extensión del Refugio es de 39.84 cuerdas de terreno. En el Refugio hay disponible una Oficina de Información, gazebos, baños con duchas, rampa para botes y estacionamiento para vehículos y carretones para botes.

El Río Guajataca y el Lago Guajataca delimitan el Oeste del Municipio de Quebradillas. El Lago de Guajataca tiene parte en el Barrio Guajataca, mientras el río continúa su cauce hacia el Océano Atlántico bordeando los barrios Charcas, San Antonio, Cacao y Terranova hasta desembocar cerca del Túnel de Isabela. Este río discurre por un cañón profundo con acantilados de hasta 200 pies desde el cauce, erosionando entre las rocas calizas a través de antiguas cavernas que han colapsado. Además, al noreste de Quebradillas, a través de los barrios Cocos y San José, discurre la Quebrada Bellaca. Este es un cuerpo de agua intermitente, cuya cuenca alberga varias especies de flora en peligro de extinción.

2.16 Fisiografía/ Geografía

El carso es un espacio o una región con una topografía distintiva, formada por la disolución diferencial de la roca, principalmente caliza. En Puerto Rico existen dos regiones Cársica importante, la región más extensa es la franja del norte, entre Aguadilla y Loíza y la segunda región cársica se encuentra al suroeste, entre Ponce y Cabo Rojo. También, en parchos de terreno esparcidos por la región montañosa volcánica del centro de la Isla, se encuentran algunos afloramientos calizos con características cársicas. El carso es un Área de Planificación Especial designado por la Junta de Planificación y en coordinación con el DRNA. El Carso debido a su alta sensibilidad y valor ecológico requiere de evaluaciones ambientales para cualquier tipo de actividad o impacto en esta área.

2.16.1 Área de Planificación Especial del Carso

La Ley Núm. 292 de 21 de agosto de 1999, conocida como Ley para la Protección y Conservación de la Fisiografía Cársica de Puerto Rico, establece en el Artículo 2 que "es política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, proteger, conservar y manejar para beneficio de ésta y futuras generaciones la fisiografía cársica de Puerto Rico. La misma constituye uno de nuestros recursos naturales, no renovables más preciados por la geomorfología y por los ecosistemas particulares que en ellas se desarrollan. La zona cársica se caracteriza por contener, entre otros: mogotes, torres, dolinas, sumideros, zanjones, cuevas, cavernas, acuíferos, ríos subterráneos y manantiales que han desarrollado paisajes de cualidades espectaculares con un alto valor geológico, ideológico, ecológico, histórico, recreativo, y escénico. La fisiografía cársica cumple funciones vitales para la supervivencia natural y social de la Isla, como albergar una alta cantidad de especies de flora y fauna; almacenar enormes abastos de aguas subterráneas; poseer terrenos de excelente aptitud agrícola y guardar un enorme potencial recreativo y turístico atribuibles a sus cualidades naturales."

En cumplimiento con la Ley Núm. 292 supra, el DRNA elaboró un documento denominado Estudio del Carso (enero, 2009) para definir "las áreas que, debido a su importancia y función geológica, hidrológica y ecosistémica no puedan ser utilizados bajo ningún concepto para la extracción de materiales de la corteza terrestre con propósitos comerciales, ni para la explotación comercial." En este contexto, el DRNA preparó un mapa que identifica áreas dentro de las regiones cársicas principales de nuestra Isla donde no se recomienda efectuar actividades de extracción de materiales de la corteza terrestre. Estas áreas han sido denominadas áreas restringidas. Este estudio es una herramienta funcional de trabajo para que las agencias estatales con jurisdicción, como la JP, planifiquen el uso de los terrenos. La implantación de las recomendaciones identificadas en dicho documento requiere la incorporación de todas las agendas con jurisdicción y otros grupos de interés en la toma de decisiones.

Posteriormente, en el año 2014 se aprueba el Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso (PRAPEC), elaborado de forma conjunta por el DRNA y la JP. Este documento establece la delimitación del Área de Planificación Especial de la fisiografía cársica de Puerto Rico y la categoriza en dos zonas:

1. Zona Restringida del Carso (APE-RC). El APE-RC se define como “un área dentro de la fisiografía cársica de importantes recursos geológicos, ecosistémicos e hidrológicos que están sujetos a serios conflictos en sus usos presentes y futuros y requiere de una planificación detallada”. El APE-RC abarca una superficie aproximada de 222,291.67 cuerdas con una zona de amortiguamiento de 20,227.52 cuerdas distribuidas en 44 municipios, incluyendo a Quebradillas. El total de cuerdas bajo la clasificación de APE-RC es de 242,519.19 cuerdas.
2. Zona Cársica (APE-ZC). El APE-ZC se define como “un área dentro de la fisiografía cársica que no está comprendida dentro de la APE-RC”. Esta APE-ZC es apta para las extracciones de la corteza terrestre, siempre y cuando se cumpla con los debidos procesos de ley. El APE-ZC se identifica con el propósito de proveer alternativas de ubicación para las actividades de extracción que no pueden llevarse a cabo en la APE-RC, según establece la Ley Número 292 supra. El APE-ZC consta de aproximadamente 350,776.54 cuerdas de terreno. La delimitación de las APE-ZC abarca 31 municipios de los cuales Quebradillas forma parte.

El PRAPEC con vigencia del 4 de julio de 2014, establece lo siguiente:

- Todos los municipios que conforman el Área Restringida del Carso deberán realizar las enmiendas necesarias a sus Planes Territoriales donde delimiten el área y hagan referencia al presente reglamento
- Las disposiciones del PRAPEC prevalecerán sobre todos aquellos reglamentos, tanto de la Junta de Planificación y sus subsiguientes enmiendas como de los reglamentos particulares, que posean los municipios y que forman parte del Área de Planificación Especial del Carso.
- Las disposiciones de los Mapas del Área de Planificación Especial y Distritos Sobrepuestos se aplicarán a todo terreno de la fisiografía cársica de Puerto Rico. Queda sujeto a su cumplimiento toda persona natural o jurídica, entidad pública o privada y municipios
- Aquellas áreas no calificadas y/o con usos no conforme legales que ubican dentro del Área de Planificación Especial del Carso les serán aplicadas de igual manera, las disposiciones, regulaciones y prohibiciones del PRAPEC.
- En el distrito APE-RC no se considerarán cambios a las calificaciones subyacentes a través del proceso ordinario de cambio de calificación. Se hace a través de una enmienda al PRAPEC ante la Junta de Planificación.
- Los cambios en los distritos de calificación subyacentes al APE-ZC podrán evaluarse por el proceso ordinario de enmienda a la calificación. Las enmiendas al distrito subyacente el APE-ZC no constituyen una enmienda al PRAPEC.
- El PRAPEC se revisará de forma integral por lo menos cada diez (10) años o cuando las circunstancias lo ameriten. La revisión del PRAPEC requerirá la adopción por la Junta de Planificación y la ratificación por el Gobernador.

Los siguientes distritos de calificación se enmendarán como se describen a continuación, con el propósito de que resulten compatibles con los objetivos de la Ley Número 292 para la Protección de la Fisiografía Cársica de Puerto Rico (Ver tablas 9 y 10).

Tabla 9: Enmiendas a Distritos Subyacentes: APR-RC

Calificaciones vigente dentro del APE-RC	Enmiendas a las Calificaciones vigente dentro del APE-RC
Distrito I-P	Se califican como I-P las canteras, depósitos de chatarra y vertederos.
Distrito BQ	Distrito BQ se enmiendan a CR.
Distrito AP	Se califican como AP predios de terrenos con usos de vaquerías.
Distritos AD, UR, R-G, R-0 y zonas no calificadas	Si no están construidos al momento de adopción del PRAPEC se califican como un Distrito CR
Distrito CR	Si están desarrollados y debidamente autorizados al momento de adopción del PRAPEC, pasarán a ser calificados como un Distrito AD.

Fuente: DRNA. Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso (PRAPEC), 2014.

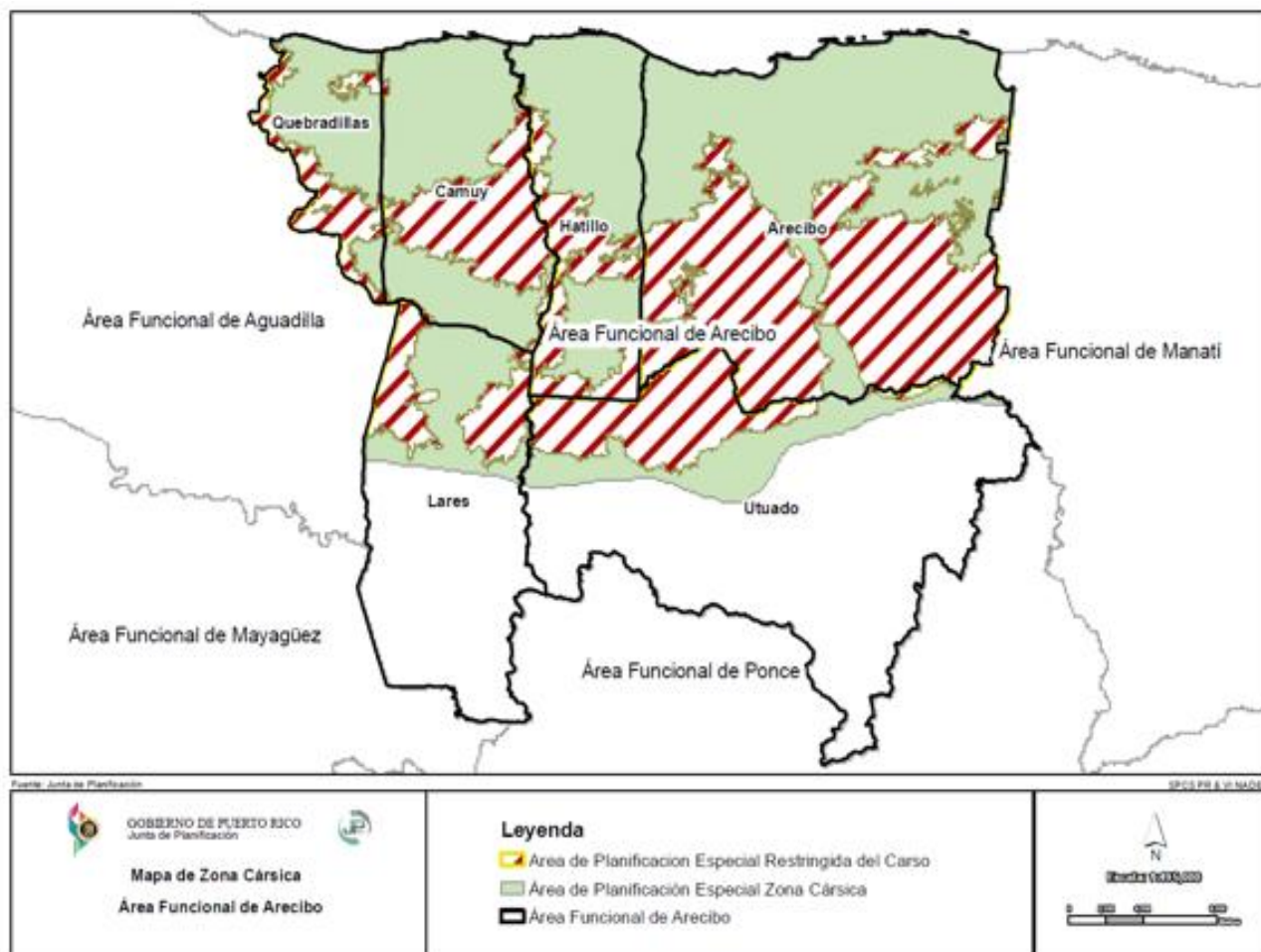
Tabla 10: Enmiendas a Distritos Especiales Subyacentes: ZIT

Zonas de Interés Turístico	Calificación Vigente	Enmiendas a las Calificaciones Especiales dentro del APE-RC
ZIT Guánica	BQ (Bosque)	CR, PR y PP
	I-P. (Industrial Pesado)	CR
ZIT de Cabo Rojo	CR (Conservación de Recurso)	PR
	R-G (Rural General)	CR y PR
	RT-I (Residencial Turístico Intermedio)	CR
ZIT de Toa Baja-Dorado-Vega Alta	RT-I (Residencial Turístico Intermedio)	CR
ZIT Camuy-Quebradillas-Hatillo	PR (Preservación de Recurso)	CR
	CR (Conservación de Recurso)	PR
	CT-L (Comercial Turístico Liviano)	PR
	DT-G (Dotacional General)	PR
ZIT Aguadilla-Isabela	DS (Desarrollo Selectivo)	CR
	DTS (Desarrollo Turístico Selectivo)	CR

Fuente: DRNA. Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso (PRAPEC), 2014.

La figura a continuación ilustra la franja del carso norteño del AF-Arecibo, según delimitada por el PRAPEC 2014.

Figura 18: Mapa de franja de carso norteño del AF-Arecibo

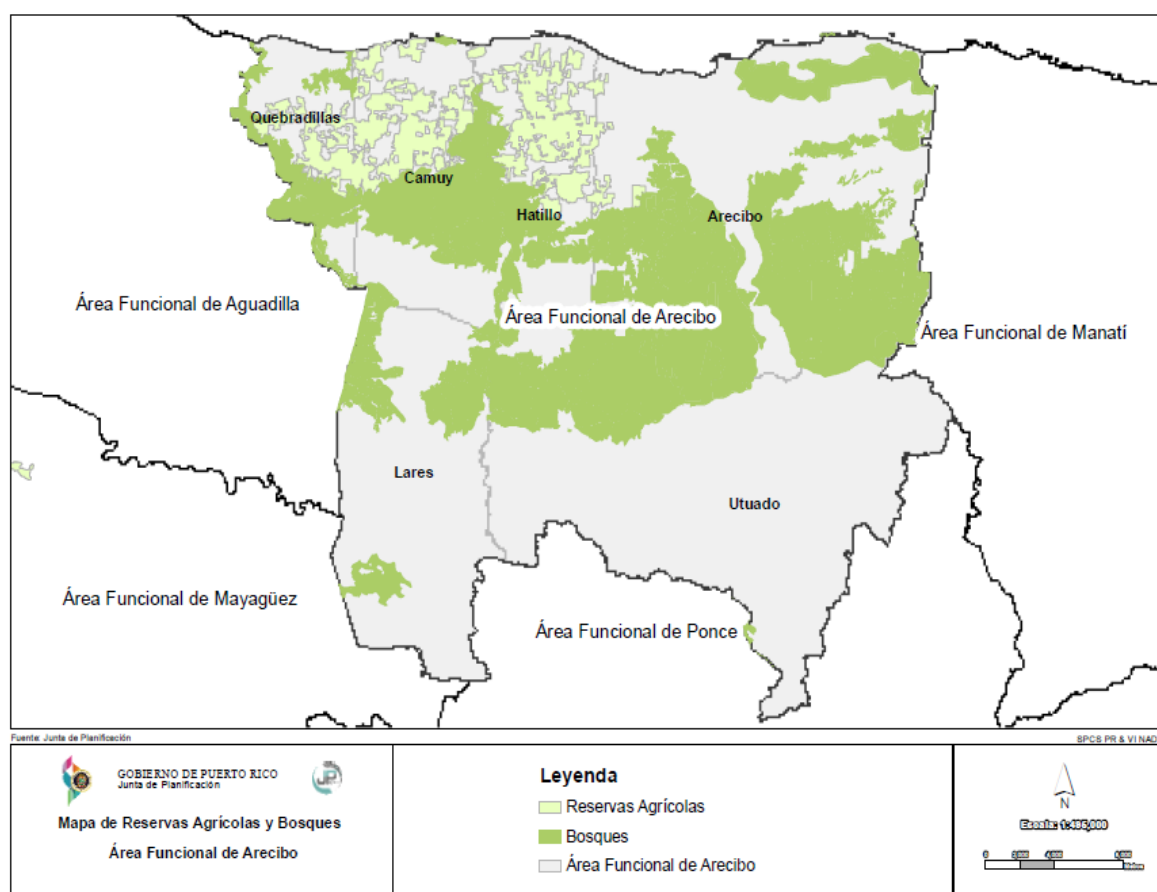


2.17 RESERVAS NATURALES Y AGRÍCOLAS

2.17.1 Reserva Agrícola Costa Norte

Esta reserva comprende los municipios de Arecibo, Camuy, Hatillo y Quebradillas. La reserva fue designada el 30 de diciembre de 2016, mediante la resolución JP-RA-CN/PU-002. La extensión total de la Reserva alcanza 17,294.57 cuerdas. Según el PUTPR la clasificación de la Reserva es de 311.99 cuerdas (1.80%) de SRC, 16,675.24 (96.42%) de SREP-A y 114.56 (0.66%) cuerdas de SREP-AE. La Reserva tiene 8.16 cuerdas A-P dentro de lo que es la delimitación del PRAPEC para un 0.05%, 16,420.62 (95%) cuerdas de terreno para Agrícola Productivo (A-P) y 673.01 (3.89%) cuerdas de Agrícola General (A-G). En dicha Reserva se ubican la mayor parte de las industrias pecuarias dedicadas a la producción de leche, que es una de las fortalezas económicas del área funcional.

Figura 19: Mapa de Reservas Agrícolas de la AF-Arecibo



RIESGOS NATURALES EN EL PLAN DE MITIGACIÓN DE QUEBRADILLAS

En el 2020, la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias, FEMA por sus siglas en inglés, aprobó el Plan de Mitigación del Municipio de Quebradillas. En este Plan de Mitigación se identificaron los peligros naturales múltiples que han impactado o pueden impactar al territorio municipal. También se analizaron mapas, documentos técnicos, datos levantados en el campo y otras fuentes de información relacionadas con peligros naturales. Se consideraron los peligros naturales que presentaron un potencial significativo de causar daños al presente o en el futuro, basado en las condiciones geofísicas que determinan la magnitud y frecuencia de estos eventos y su distribución geográfica.

2.18 Inundaciones

Los eventos de inundaciones pueden representar una de las amenazas atmosféricas más severas, toda vez que a nivel mundial no existe otro evento que ocasione mayores pérdidas de vida. Esto es así debido a la gran frecuencia de eventos y por el desconocimiento de la población sobre la magnitud de los daños que puede ocasionar, ya sean daños físicos o a la propiedad. Adviértase, que la mayoría de las declaraciones de desastres en EE. UU. son relacionadas con los eventos de inundaciones.

Las inundaciones son comúnmente el resultado de una precipitación excesiva y se pueden clasificar en dos (2) categorías: (1) inundaciones generales, que ocurren cuando cae precipitación sobre la cuenca de un río durante un largo período de tiempo, en combinación con la acción de olas inducida por tormentas, y las (2) inundaciones repentinas, producto de precipitación sobre promedio en un período corto de tiempo localizada sobre una ubicación en particular. La severidad de un evento de inundación se determina

típicamente por una combinación de varios factores, incluyendo la topografía y fisiografía del arroyo o cuenca del río, las precipitaciones y los patrones meteorológicos, las condiciones recientes de saturación del suelo, y el grado de falta de vegetación o impermeabilidad del suelo.

Las inundaciones generales suelen ser eventos a largo plazo que pueden durar varios días. Los principales tipos de inundación general incluyen las inundaciones ribereñas, costeras y urbanas. La inundación ribereña es una función de los niveles de precipitación excesiva y los volúmenes de escorrentía de agua dentro de la cuenca de un arroyo o río. Las inundaciones costeras son típicamente el resultado de una marejada ciclónica, olas impulsadas por el viento y fuertes lluvias producidas por huracanes, tormentas tropicales y otras grandes tormentas costeras. La inundación urbana se produce cuando el desarrollo urbano ha obstruido el flujo natural de agua y ha disminuido la capacidad de los elementos naturales de la superficie para absorber y retener agua de superficie. Las regiones de mayor densidad poblacional son las áreas que se encuentran en alto riesgo de inundaciones repentinas, toda vez que las construcciones de edificios, carreteras, estacionamientos impermeabilizan la superficie, reduciendo la capacidad del terreno de absorber agua.

En cuanto al impacto a la vida, la propiedad y las operaciones, las inundaciones provocan pérdidas de vida, daños a la propiedad, tales como residencias, edificios, infraestructura, agricultura, sistemas sanitarios y de drenaje. Una vez pasado el evento de inundación, los estragos pueden incrementar la ocurrencia de diversas enfermedades como, por ejemplo, la leptospirosis e incrementos en aguas contaminadas. Así pues, las operaciones se ven interrumpidas como consecuencia de los daños ocasionados por las inundaciones a las vías de comunicación e infraestructura esencial, como por ejemplo los servicios de energía eléctrica, servicios de agua, carreteras, puentes, pérdida de cultivos, entre otros.

Las llanuras aluviales se designan por la frecuencia de una inundación que es lo suficientemente grande para cubrirlas completamente. Por ejemplo, una llanura aluvial de diez años estaría cubierta durante inundación de diez (10) años y una llanura aluvial de cien años por una inundación de cien años. Las frecuencias de inundación, tales como la inundación de cien (100) años, se determinan utilizando datos del tamaño de todas las inundaciones conocidas para un área y la frecuencia con que las inundaciones de un tamaño particular ocurren. Otra forma de expresar la frecuencia de inundación es la posibilidad de ocurrencia en un año determinado, que es el porcentaje de la probabilidad de inundación cada año. Por ejemplo, una inundación de 100 años tiene un porcentaje 1% de probabilidad de ocurrir durante un año determinado y una inundación de 500 años tiene un 0.2% de probabilidad de ocurrir durante un año determinado.

Las figuras 20 y 21 ilustran las áreas geográficas del Municipio de Quebradillas que se verán afectadas por eventos de inundación. Además, muestran eventos de retorno de 100 y 500 años, y su profundidad de inundación medida en pies. Como norma general, a mayor incremento de años de retorno, mayor es la magnitud del evento, pero menor es la probabilidad de ocurrencia de este tipo de evento. Ello significa, que un evento de magnitud conforme a un retorno de 100 años tiene un porcentaje (1%) de probabilidad de que ocurra en el año. Por su parte, una inundación de retorno de 500 años, el cual por lo general es un evento de mayor magnitud y mayor impacto, tiene un punto dos por ciento (.2%) de ocurrencia en un año.

Los mapas identifican qué áreas se encuentran en nuevas zonas inundables, así como nuevos niveles de inundación que pueden afectar las prácticas de construcción. Estos mapas fueron adoptados por la Junta de Planificación a través de la Resolución JP-ABFE-01 del 23 de marzo de 2018 y son la mejor información disponible y aplicable a toda nueva construcción o mejora sustancial. El Municipio de Quebradillas cuenta con un total de 697 cuerdas de terreno inundable. Dentro de estas cuerdas en zonas inundables, 26.4 cuerdas se encuentran en Zona X. La figura 20 ilustra el mapa de inundabilidad, según ABFE, con 1% de probabilidad de ocurrencia; es decir, con recurrencia de 100 años. Mientras, la figura 21 indica la densidad poblacional y las áreas en peligro por inundación en el municipio de Quebradillas con recurrencia de 500 años.

Consecuentemente, si se suscitan varios eventos de determinada magnitud en un año determinado, podría ocasionar que ese tipo de evento y magnitud se reclasifique a un periodo de retorno de menos años y mayor probabilidad de ocurrencia durante determinado año.

En el caso de Quebradillas, las áreas propensas a inundación de 100 y 500 años están confinadas a los márgenes del Río Guajataca, retirado de las zonas de desarrolladas. No obstante, la Junta Comunitaria indica que por su experiencia hay otros lugares en el municipio que son propensos a inundación. Estas inundaciones se deben a problemas con el manejo de aguas de escorrentías, ya sea por sistema pluviales inadecuados, mal mantenimiento o modificación de desagües naturales, entre otros. Por ejemplo, el municipio tiene evidencias de inundaciones recurrentes debido al desborde de la Quebrada Margarita.

Figura 20: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de inundación
– retorno 100 años

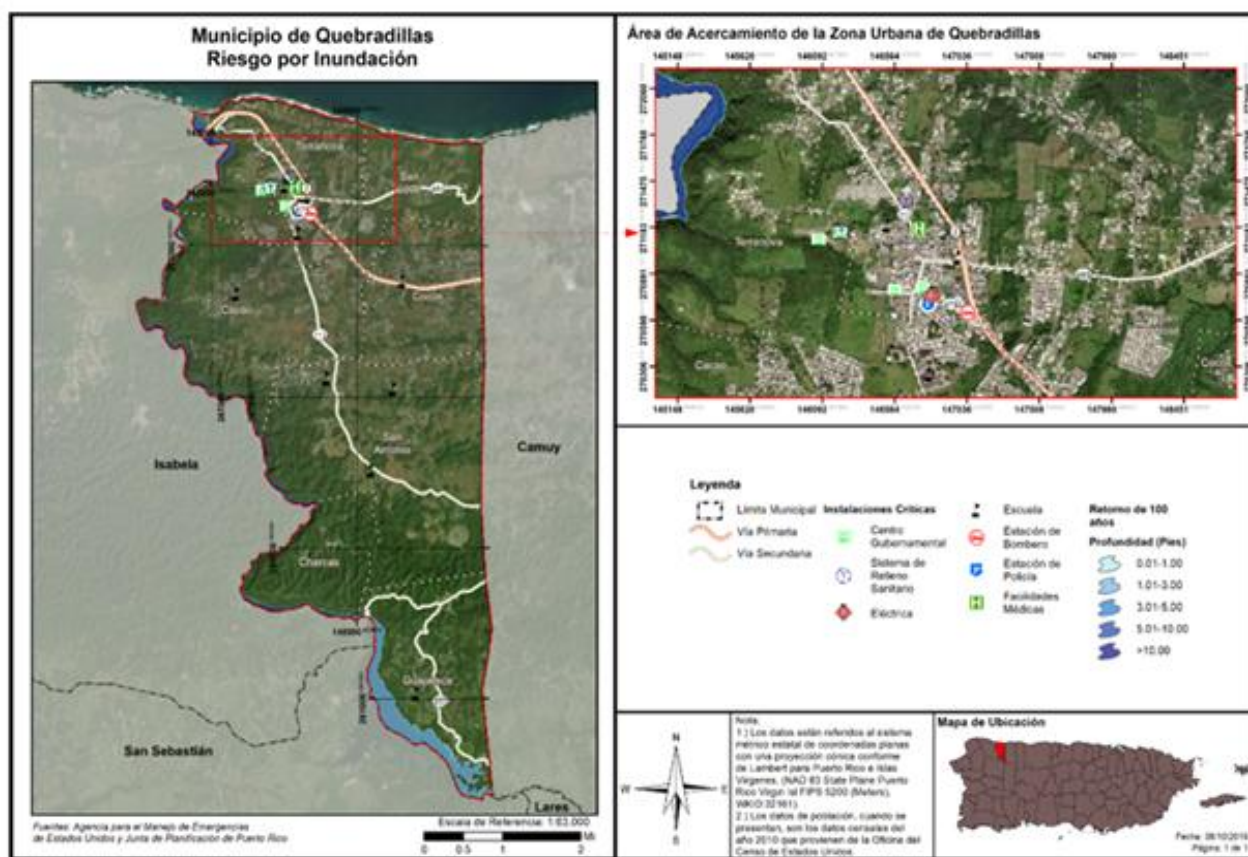
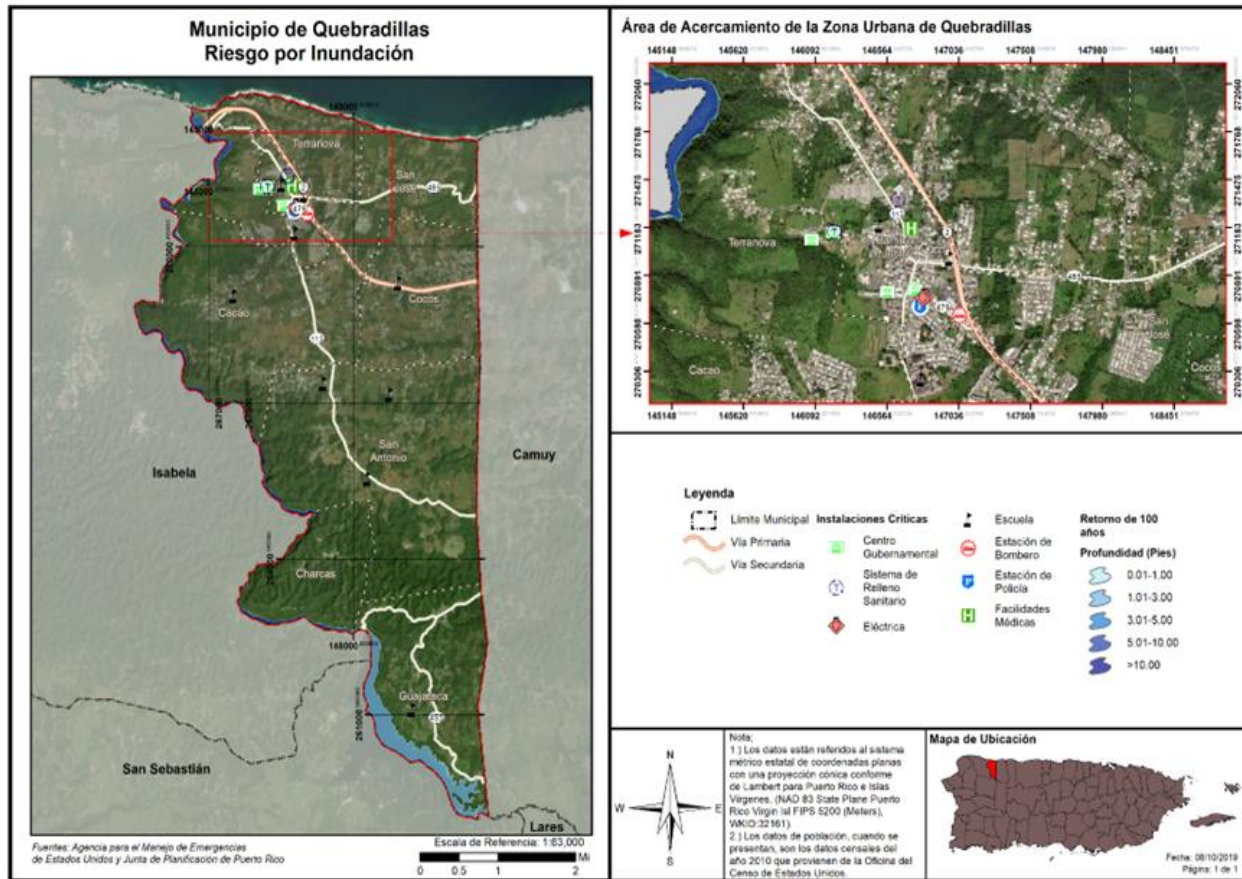


Figura 21: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de inundación – retorno 500 años



En el año 2017, Puerto Rico recibió el embate de dos (2) eventos extremos, que cambiaron nuestra percepción sobre los efectos de los peligros naturales radicalmente. Los huracanes Irma y María causaron estragos sin precedentes en toda la Isla. Ambos sistemas causaron estragos a nivel Isla debido a sus vientos fuertes y el hecho de que, en el caso del huracán María, atravesara la Isla de forma diagonal, pasando su centro directamente sobre la municipalidad. Consecuentemente se emitió la declaración de desastres, a saber: DR-4339.

Los efectos directos de las inundaciones causaron daños considerables a los activos municipales y estatales. Por ejemplo, se vieron afectadas adversamente las carreteras y otros tipos de infraestructura de servicio, como las líneas de energía eléctrica, torres de telecomunicaciones e infraestructura de manejo de escorrentías.

Las inundaciones pueden ser de aguas calmadas, como cuando se acumula el agua en un lugar específico, o pueden ser de aguas veloces, como las que suceden en ríos, quebradas y otros cuerpos de agua, presentando un alto riesgo para la vida y la propiedad de los residentes en las áreas afectadas. En el caso de Quebradillas, la administración municipal ha adoptado un plan oficial para desalojo en caso de emergencias con la Represa Guajataca. La posibilidad de inundaciones por colapso parcial o total de la represa debe tomarse en cuenta por este Plan.

2.18.1 Programa Nacional de Seguro por Inundaciones (FIRM)

El Programa Nacional de Seguro por Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias permite a los propietarios de vivienda, dueños de empresas e inquilinos de las comunidades participantes en NFIP comprar seguros contra inundaciones respaldados por el Gobierno Federal. Este seguro ofrece asistencia que permite cubrir los costos de reparación de los daños por inundaciones causados a los edificios y su contenido.

Se trata de un programa de seguro establecido para ayudar a los propietarios, inquilinos y empresas a recuperarse de una manera más ligera y a un costo menor. Igualmente, el programa tiene como objetivo reducir el impacto de las inundaciones en las estructuras públicas y privadas. Estos esfuerzos ayudan a mitigar los efectos de las inundaciones en estructuras nuevas y mejoradas dentro de cada comunidad.

El NFIP cuenta con varios componentes. Entre ellos se encuentran:

- La administración de valles inundables – Para ello, la comunidad debe adoptar y observar medidas para la administración de tierras susceptibles a inundaciones, conforme a las disposiciones incluidas en los reglamentos del NFIP;
- Elaboración de los Mapas de Tarifas del Seguro contra Inundaciones (FIRM) y,
- Seguro contra inundaciones.

El Municipio de Quebradillas cuenta con una colección de Mapas FIRM que se pueden consultar para determinar si su propiedad se encuentra ubicada en una zona de riesgo elevado, o bien, en una zona de riesgo bajo a moderado. Según mencionado previamente, los FIRMs se refiere al mapa oficial desarrollado y aprobado por FEMA y adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico para designar las áreas con riesgo a inundación de retorno de 100 años (o de 1% de probabilidad de ocurrir). Además, estos mapas sirven como herramienta para el manejo de áreas especiales por la susceptibilidad de ser afectadas por eventos de inundación.

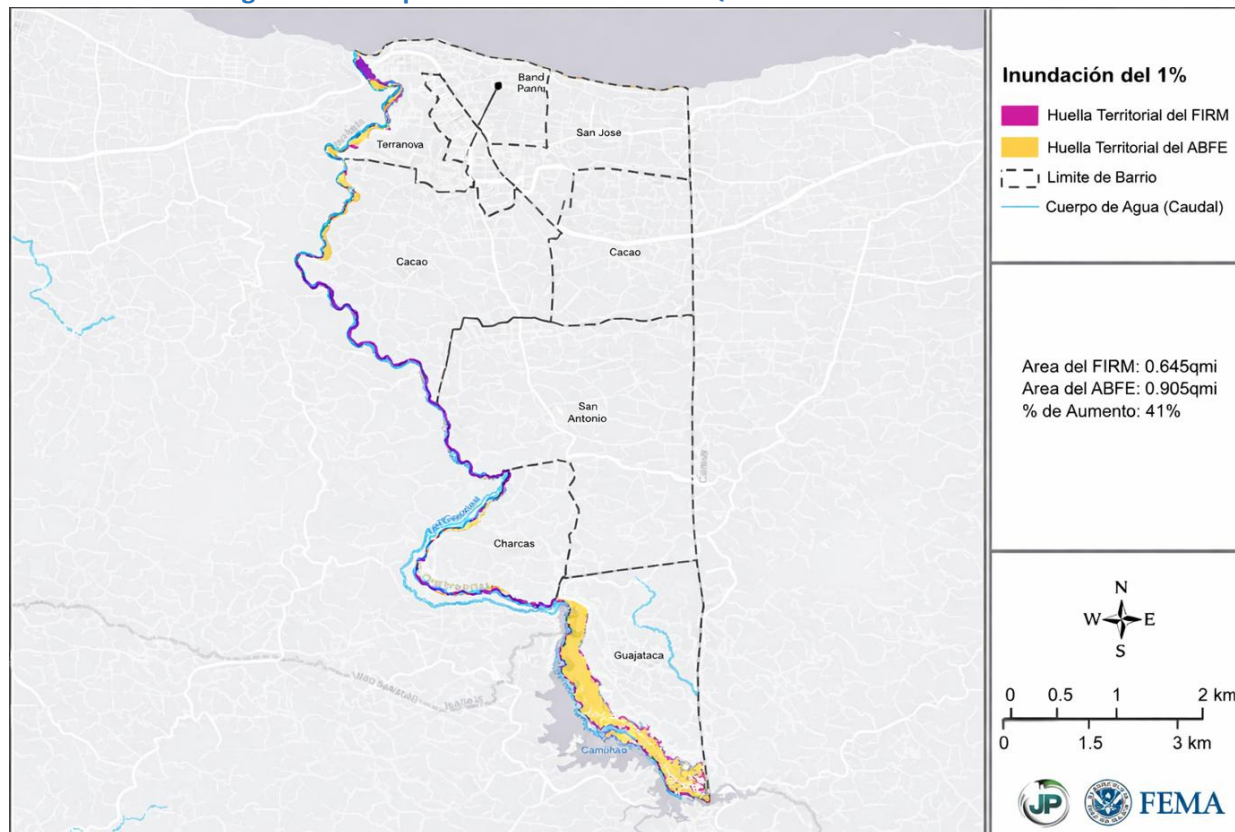
2.18.1.1 Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendados (ABFE) y “Flood Insurance Rate Map” de FEMA (FIRM)

Los mapas ABFE son desarrollados por FEMA luego de la ocurrencia de un evento atmosférico de gran impacto y varios factores ligados al último análisis de ingeniería son tomados en consideración para determinar si es necesario el análisis. Algunos de los factores tomados en consideración para el análisis son: edad del análisis, territorio cubierto por el análisis y modelos de ingeniería/data usados en el análisis. Los ABFEs se han producido para estados como Mississippi (Huracán Katrina), New York y Nueva Jersey (Huracán Sandy). Luego del paso del huracán María por Puerto Rico en el año 2017, y debido a la disponibilidad de mejores datos, FEMA desarrolló los ABFEs para Puerto Rico. Cabe mencionar que la JP adoptó los ABFEs a manera de emergencia en marzo de 2018. Al presente, en Puerto Rico existen dos (2) tipos de mapas de inundación, los FIRM (2009) que se usan únicamente para las tasas de seguro por inundación y los ABFEs (2018) que se utilizan para regular las construcciones en la Isla.

A modo de comparación, se incluye en esta subsección la diferencia en la extensión de terreno de una inundación a base de los FIRM previo al paso del huracán María en septiembre de 2017 y los ABFE desarrollados por FEMA para Puerto Rico. Después del Huracán María en 2017, las áreas designadas como inundables en toda la isla aumentaron en un 20%. Así pues, la misma reflejó un aumento de 40.6% para el municipio de Quebradillas, mientras que para el AF-Arecibo alcanzó 16.3%.

La próxima figura presenta la comparación de los niveles de inundación base entre el FIRM y el ABFE luego del paso del huracán María en el Municipio de Quebradillas. Según se observa, la huella territorial que cubriría la inundación de 100 años (1%) en el FIRM para el municipio de Quebradillas, reflejó un aumento de 41%. Es importante destacar que los mapas (ABFE) no se desarrollaron para tomar determinaciones respecto al Seguro de Inundación del Programa Nacional del Seguro de Inundación. Estos mapas de niveles de inundación base (ABFE) representan una herramienta para identificar el peor escenario bajo un evento de inundación que pudiera enfrentar el municipio y, de esta manera, poder establecer acciones más seguras para las comunidades impactadas.

Figura 22: Comparativa inundación 1%: Quebradillas ABFE vs. FIRM



Fuente: FEMA

Para propósitos del seguro de inundación, se debe hacer referencia a los FIRM vigentes para Puerto Rico y disponibles en el "Flood Map Service Center (MSC)" de FEMA. La tabla a continuación detalla la cantidad de cuerdas en zonas inundables, según el "Puerto Rico Advisory Base Flood Elevations (ABFE)" de FEMA. Nótese que el AF-Arecibo cuenta con 20,814 cuerdas en zonas inundables (Zona A). Los municipios en el AF-Arecibo que tienen más áreas inundables incluyen a Arecibo con 16,007 cuerdas y Utuado con 3,029 cuerdas. Nótese que el municipio de Quebradillas cuenta con 601 cuerdas identificadas en zonas inundables.

Tabla 11: Inundabilidad Quebradillas y AF-Arecibo – Mapas ABFE

Municipio	A (cuerdas)	AE (cuerdas)	AO (cuerdas)	Coastal A (cuerdas)	VE (cuerdas)	Gran Total (cuerdas)
Arecibo	15,594	25		1	387	16,007
Camuy	355	39			62	456
Hatillo	434	103		17	83	637
Lares	826					826
Quebradillas	576				25	601
Utuaado	3,029					3,029
AF-Arecibo	20,814	167	-	18	557	21,556

Fuente: Mapas de Niveles de Inundación Base Recomendado, FEMA 2017

2.18.1.2 Áreas especiales de peligro de inundación

Las áreas especiales de peligro de inundación (*SFHA*, *Special Flood Hazard Areas* por sus siglas en inglés) son aquellas áreas sujetas a una probabilidad al menos 1% de inundación dentro de un periodo de un año. También se conoce a esta probabilidad como el riesgo base de inundabilidad o la probabilidad de inundación de 100 años.

La tabla a continuación detalla la cantidad de cuerdas en zonas inundables, según el *Flood Insurance Rate Map* de FEMA (FIRM). Nótese que el AF-Arecibo cuenta con 18,530 cuerdas en zonas inundables. Los municipios del AF-Arecibo que tienen más cuerdas de terreno en áreas inundables son Arecibo con 14,246 cuerdas y Utuaado con 2,528 cuerdas. Nótese que el municipio de Quebradillas cuenta con 427 cuerdas en zonas inundables. La zona A incluye aquellas áreas con un 1% de probabilidad anual de inundación y un 26 % de probabilidad de inundación a lo largo de la vida de una hipoteca a 30 años. Debido a que no se realizan análisis detallados para dichas áreas, no se muestran profundidades ni elevaciones de inundación base dentro de estas zonas. La zona AE comprende el valle de inundación base en el cual se proporcionan las elevaciones de inundación base.

El “*National Flood Insurance Program* (NFIP)” provee seguro de inundación para propietarios de vivienda, inquilinos y negocios; y esta cobertura les ayuda a recuperar de manera más rápida una vez que se retrocedan las aguas de inundación. NFIP trabaja con las comunidades para que implementen y hagan cumplir los reglamentos de manejo de valles de inundación que ayudan a mitigar los efectos de las inundaciones.

El seguro de inundación está disponible para todas las personas que viven en alguna de las 23,000 comunidades que participan de NFIP. Se exige que las viviendas y negocios que se ubican en las zonas de alto riesgo de inundación y tienen hipotecas de acreedores respaldados por el gobierno cuenten con una póliza del seguro de inundación.

Tabla 12: Inundabilidad Quebradillas y AF-Arecibo – Mapas FIRM

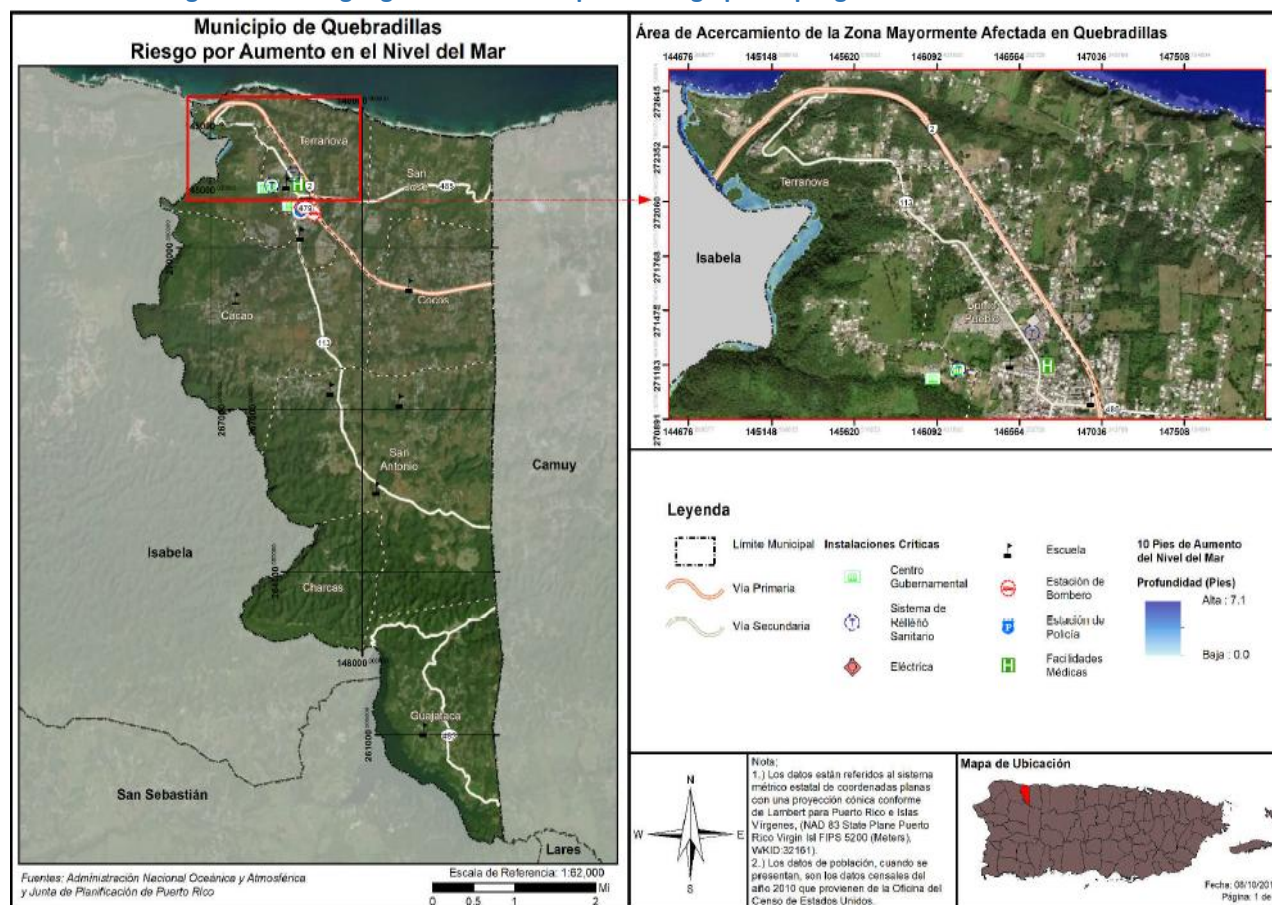
Municipios	Zona A (cuerdas)	Zona AE (cuerdas)	Zona AO (cuerdas)	Zona VE (cuerdas)	Gran Total
Arecibo	714	13,144		388	14,246
Camuy	134	195		58	387
Hatillo	172	301		82	555
Lares	387				387
Quebradillas	399	3		25	427
Utuaado	2,109	419			2,528
AF-Arecibo	3,915	14,062	-	553	18,530

Fuente: Mapas de Flood Insurance Rate maps, FEMA 2017

2.18.2 Cambio climático / aumento en el nivel del mar

Quebradillas no está tan expuesta a daños considerables por el aumento en el nivel del mar, debido a que el área desarrollada del municipio se encuentra sobre el desfiladero o farallón del noroeste que se extiende desde Quebradillas hasta Aguadilla. Las únicas áreas afectadas por los escenarios extremos de aumento en el nivel del mar son: Playa Guajataca, partes de la ribera del río Guajataca el área de Puerto Hermina, así como pequeñas áreas en la costa entre el mar y el farallón. La figura 23 muestra las áreas afectadas por un aumento de diez (10) pies en el nivel del mar.

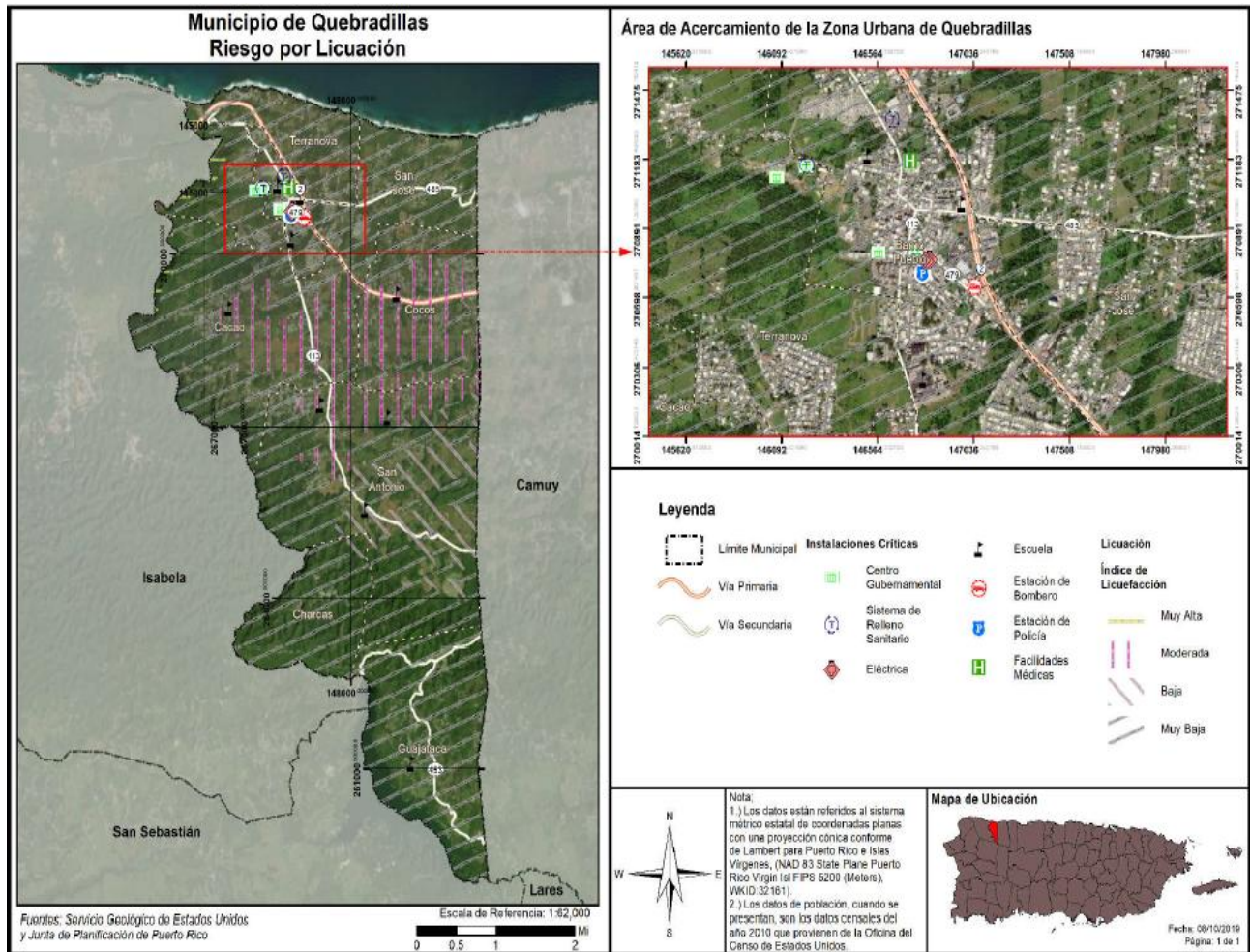
Figura 23: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de aumento en el nivel del mar



2.18.3 Licuación por terremoto

La figura 24 muestra cómo los riesgos de licuación en el municipio, en su mayoría, son de baja y muy baja probabilidad. Se encuentra un área de peligro moderado en los barrios Cocos, Cacao y San Antonio. Las principales carreteras PR-2 y PR -113 transcurren por esta área moderada de licuación. Hay pocas áreas de alta probabilidad de licuación en las riberas del Río Guajataca. Esa ribera está deshabitada.

Figura 24: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de licuación por terremoto

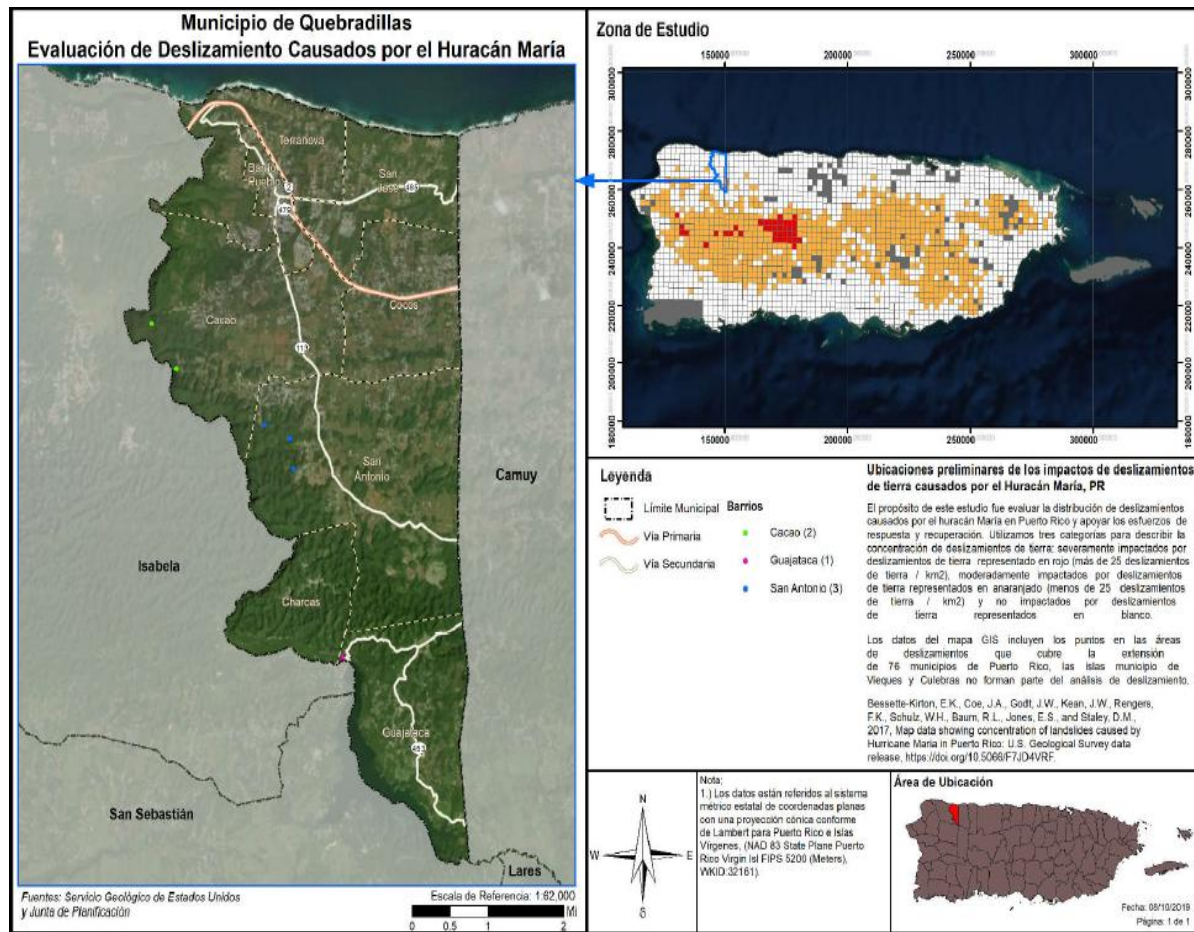


2.18.4 Deslizamientos

La siguiente figura representa el Municipio de Quebradillas y los barrios o áreas del municipio que son susceptibles al peligro de deslizamiento, utilizando un análisis de riesgo a base de las siguientes categorías de riesgo: baja, moderada, alta y muy alta. Las áreas del municipio más afectadas por el peligro de deslizamiento son los barrios Guajataca y Charcas. Esta figura es cónsona con lo expuesto por Watson H. Monroe (1979) en su "Map Showing Landslides and Áreas of Susceptibility to Landslide in Puerto Rico", donde muestra el área cercana al Embalse Guajataca como un área de alta y muy alta susceptibilidad a deslizamientos.

Se utilizaron imágenes de FEMA, NOAA y Digital Globe Inc. para identificar deslizamientos en 72 de los 78 municipios del país. El 64% de los municipios observó entre 0 y 3 deslizamientos por km², 26% experimentó entre 3 y 25 deslizamientos por km² y el 10% percibió más de 25 deslizamientos por km². Las cuencas de drenaje con alta incidencia de deslizamientos se encuentran en el Río Grande de Arecibo y el Río Grande de Añasco, cada una con más de 30 deslizamientos por km². Las áreas con más de 100 deslizamientos por kilómetros cuadrados se localizaron en los municipios de Maricao, Utuado, Jayuya y Corozal. El USGS localizó 71,431 deslizamientos en total. Quebradillas tuvo seis (6) deslizamientos en los barrios, Cacao, Guajataca y San Antonio.

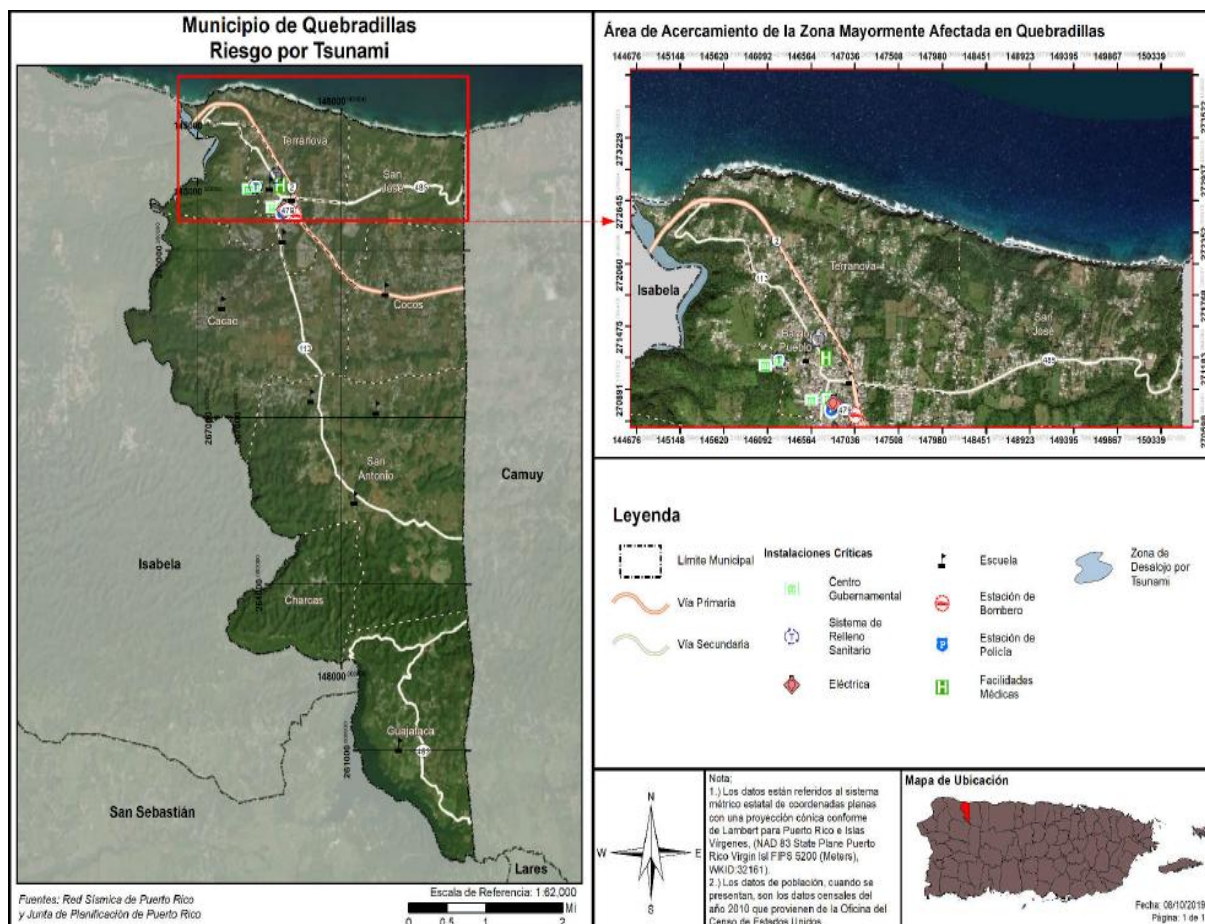
Figura 25: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de deslizamientos



2.18.5 Tsunami

Un tsunami o maremoto consiste en una serie de ondas provocadas, usualmente, por un desplazamiento vertical del fondo (lecho) marino ocasionado por un terremoto bajo el fondo del mar. Igualmente, los tsunamis pueden ser provocados por deslizamientos o erupciones volcánicas submarinas en una región determinada. La figura 26 muestra que solo la Playa de Guajataca y el área de Puerto Hermina son los lugares que están expuestos a tsunami. Debe considerarse que ambas playas son consideradas como atractivos turísticos por el municipio. El resto del municipio está protegido por la formación del farallón de piedra caliza.

Figura 26: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de tsunami

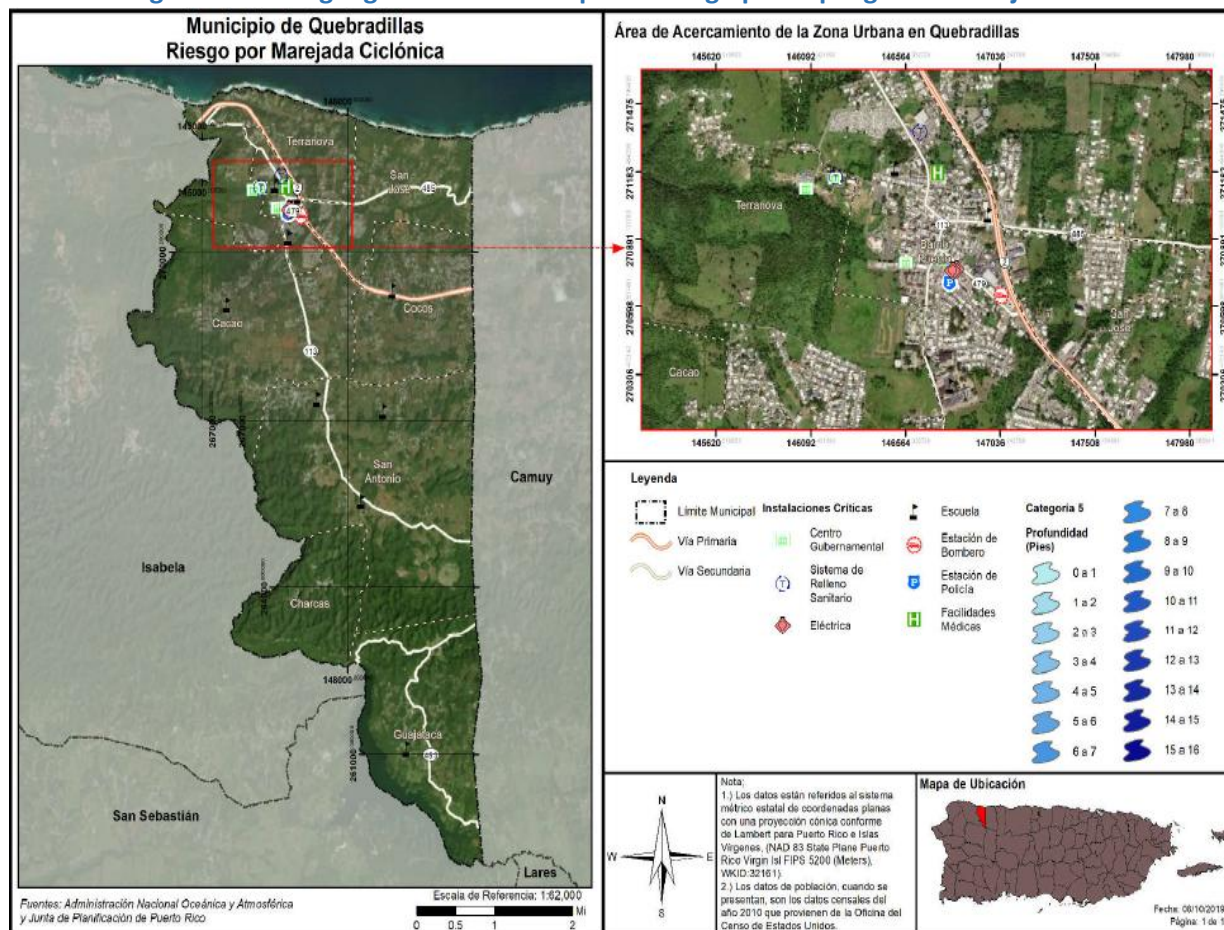


2.18.6 Marejada ciclónica

Las marejadas ciclónicas se producen por un aumento desmedido de agua a lo largo de las costas, como consecuencia de un sistema masivo de baja presión, lluvias y vientos fuertes, característicos de un huracán o tormenta tropical. Estos factores, propios de una marejada ciclónica, ocasionan condiciones peligrosas en el mar y gran devastación tras su paso por las áreas costeras. Consecuentemente, este tipo de peligro natural produce pérdidas de vida y graves daños a las infraestructuras y estructuras ubicadas en las áreas impactadas.

Según el Plan de Mitigación contra Peligros Naturales, el municipio de Quebradillas no tiene casi ningún área afectada por marejada ciclónica. Esto se debe a que la costa del municipio está protegida por la formación del farallón de piedra caliza. La figura 27 muestra que solo la Playa de Guajataca y el área de Puerto Hermina son los lugares que están expuestos a tsunamis. Debe considerarse que ambas playas son consideradas como atractivos turísticos por el municipio. El resto del municipio está protegido por la formación del farallón de piedra caliza.

Figura 27: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de marejada ciclónica



2.18.7 Erosión costera

El mapa de erosión costera muestra las áreas que pueden ser afectadas por el peligro de erosión a través de una proyección de treinta (30) o sesenta (60) años del presente. La severidad o magnitud de la erosión se define típicamente por el ritmo de degradación, el cual se mide en forma de distancia y tiempo. Por ejemplo, la magnitud del impacto de la erosión costera puede ser representada por las pulgadas de desgaste en el terreno a base de proyecciones de tiempo en años.

En el caso de Quebradillas se muestra que los lugares expuestos a peligro por erosión es la Playa Guajataca y pequeñas áreas de la costa entre el Farallón y el mar. La probabilidad de ocurrencia de este evento está directamente relacionada con la ocurrencia de eventos naturales como los huracanes, tsunamis, inundaciones e incremento en el nivel del mar por causa de cambios climáticos.

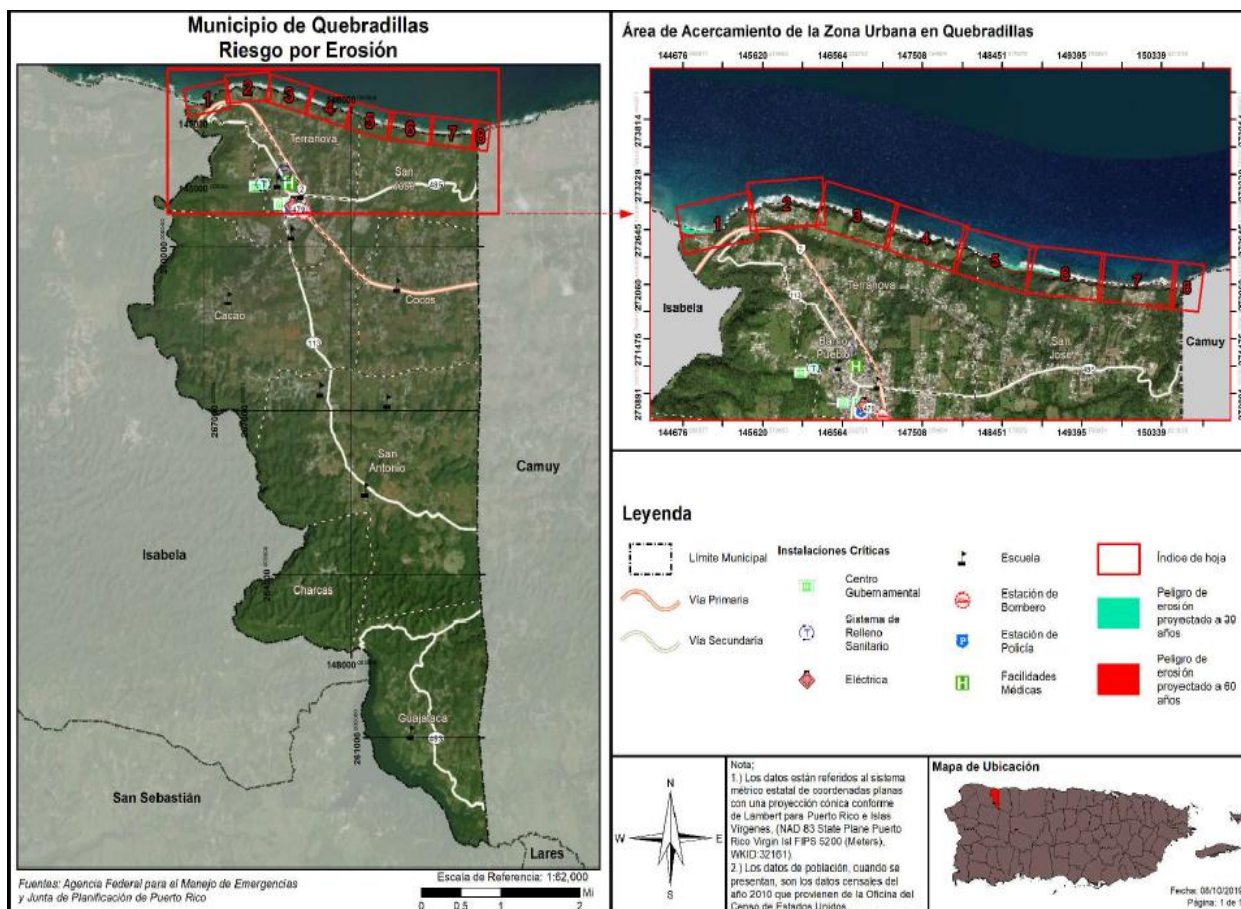
Del mismo modo, está relacionado con actividades humanas, como la extracción de arena, la alteración del paisaje natural para llevar a cabo desarrollos, la construcción de carreteras, y actividades relacionadas con la agricultura. Estas actividades humanas aumentan el depósito de sedimento y contaminación en las aguas costeras, lo que deteriora las barreras naturales de las costas que protegen de la erosión, como es el caso de los arrecifes de coral y los manglares. En la medida que estos elementos naturales y de actividades humanas incrementen, la probabilidad de ocurrencia de la erosión costera seguirá en aumento.

El problema de erosión costera de Quebradillas no es estático, sino que se irá agravando, como resultado del incremento en la tasa de ascenso en el nivel del mar, que a su vez es producto de la expansión termal del

océano y la fusión de las masas de hielo glacial. Igualmente, el surgimiento de eventos atmosféricos como las tormentas tropicales y los huracanes incrementan o aceleran los procesos de erosión proyectados.

No obstante, tomando en consideración que buena parte de la costa de Quebradillas está protegida por la formación del Farallón, entendemos que hay una probabilidad de baja a moderada de que el municipio se vea afectado por este peligro.

Figura 28: Área geográfica del municipio en riesgo por el peligro de erosión costera



2.18.8 Incendios Forestales

Según el Departamento de Seguridad Pública del Negociado del Cuerpo de Bomberos de Puerto Rico, en el año 2019 se identificaron 423 incidencias relacionadas a incendio forestal en Puerto Rico, en comparación con las 123 incidencias que se reportaron en el año 2018. Mientras, se reportaron 265 incidencias en el año 2015; 53 en el año 2016 y 37 en el año 2017. Por tal motivo, los incendios representan un peligro que deberá vigilarse de cerca en los años futuros.

El Cuerpo de Bomberos de Puerto Rico posee un inventario de incendios a través de sus seis (6) zonas desde el año 2015 al 2019. El municipio de Quebradillas pertenece a la Zona de Arecibo, Distrito de Arecibo que cuenta con seis (6) Estaciones de Bomberos. Según muestra la tabla a continuación, el Distrito de Arecibo experimentó 901 incendios entre 2015 y 2019. La mayoría de estos incendios ocurrieron en los años 2015 y 2019, respectivamente. Durante estos años, la región enfrentó condiciones de sequía. Es importante señalar que, ante limitaciones de información, se utilizaron los mejores datos disponibles al momento de realizar la evaluación de riesgos.

Tabla 13: Número de Incendios Forestales 2015 – 2019 para el distrito de Arecibo

Año Registrado	Total de incendios registrados
2015	265
2016	53
2017	37
2018	123
2019	423
Total	901

Fuente: Negociado de Bomberos de Puerto Rico

Según el Instituto de Estadísticas de Puerto Rico en Puerto Rico en el año 2024 se reportaron 27,709 incidentes por el Cuerpo de Bomberos, principalmente los siguientes:

Tabla 14: Incidentes reportados por el Cuerpo de Bomberos

Tipo de incidente	Cantidad
Accidente Vehicular	4,268
Salidas Infructuosas	3,744
Otros	3,208
Misceláneo	3,041
Fuego Forestal	1,681
Rescate	1,554
Fuego Basura	1,550
Cooperación Emergencias	1,330
Fuego Estructural	1,323
Fuego Auto	1,266

Fuente: Negociado de Bomberos de Puerto Rico

CAPITULO III: EL MUNICIPIO EN LA ACTUALIDAD

CARACTERÍSTICAS DE INFRAESTRUCTURA

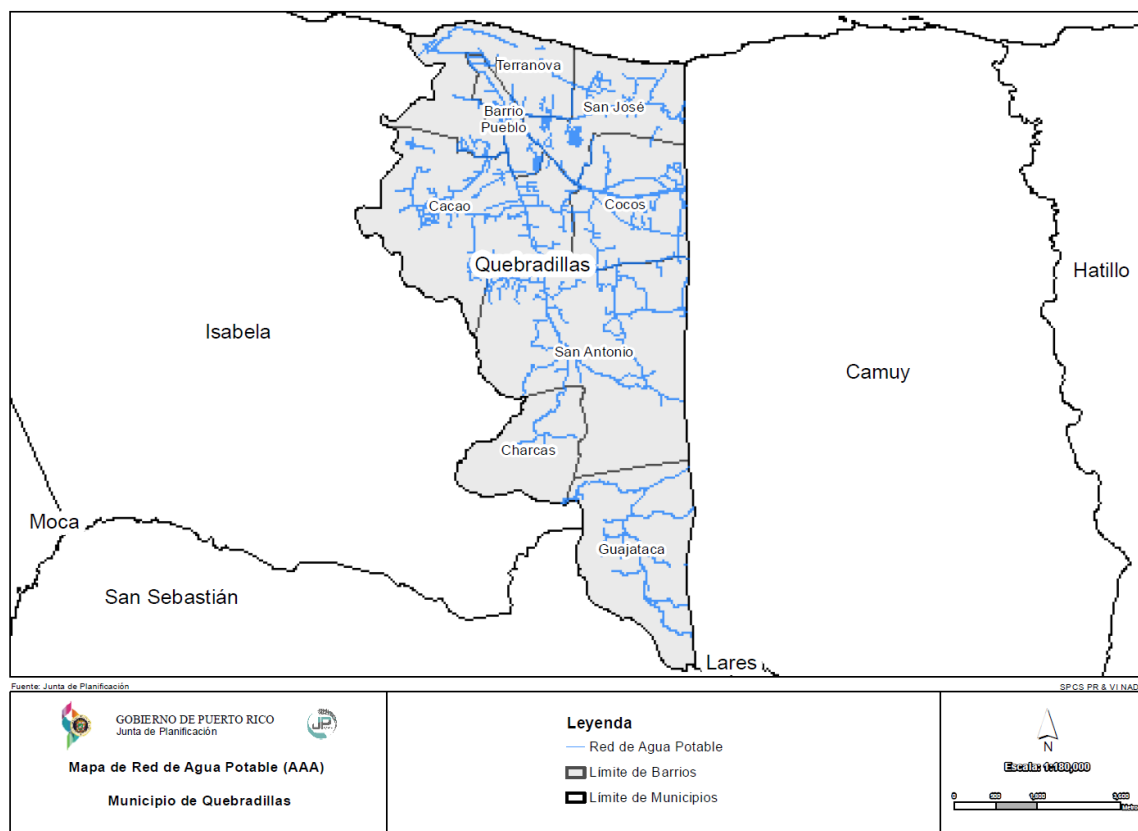
3.1. AGUA

Según información obtenida del portal de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA), esta corporación pública opera una planta de filtración y al menos una estación de bombeo clave para el suministro de agua potable que beneficia a Quebradillas. A continuación, se detallan las instalaciones principales:

1. Planta de Filtración de Quebradillas: En 2023, la AAA inició trabajos de rehabilitación y mantenimiento en la planta, incluyendo la limpieza de sedimentadores para optimizar el proceso de filtración y cumplir con las regulaciones pertinentes. Se destinaron aproximadamente \$5.2 millones para optimizar los procesos tanto de la planta como de la toma de agua.
2. Estación de Bombas de Piedra Gorda: Esta estación de bombeo se encuentra asociada a la planta de filtros de Quebradillas y es crucial para mantener la presión y distribución del agua en sectores como Charcas y Guajataca. En ocasiones, la estación ha enfrentado interrupciones debido a bajos niveles de agua o problemas eléctricos, afectando el servicio en diversas comunidades.

El siguiente mapa indica que la cobertura de la red de agua potable en el municipio de Quebradillas es amplia. Por lo tanto, hay presencia de infraestructura de la AAA en la mayoría de las comunidades del municipio. Aunque la red se extiende por todos los barrios y sectores, se observa mayor densidad de estas instalaciones en Barrio Pueblo, San Antonio, y Guajataca.

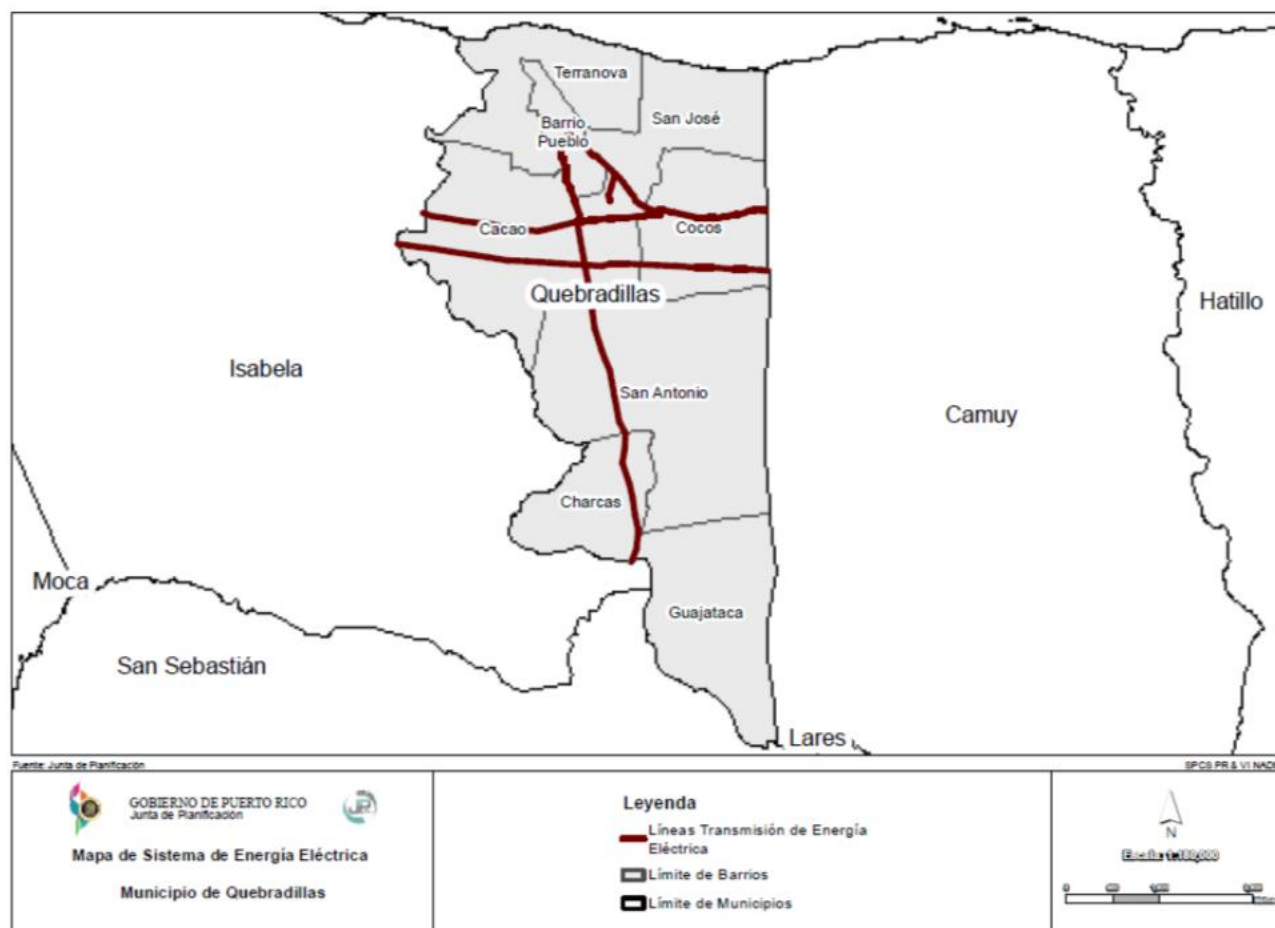
Figura 29: Red de Agua potable: municipio de Quebradillas



3.2 ENERGÍA

Al momento de redactar este documento los operadores a cargo de la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica no han suministrado información ni respuesta a las cartas enviadas por el municipio de Quebradillas para actualizar la información sobre el estatus actual y proyectos programados para el mantenimiento de su red eléctrica. No obstante, a continuación, se incluye el mapa del sistema vigente de energía eléctrica del municipio de Quebradillas. En el mismo se ilustran las líneas principales de transmisión.

Figura 30: Mapa del Sistema de Energía Eléctrica: municipio de Quebradillas



3.3 VIAL

Según información obtenida en carta enviada por la ACT al Alcalde de Quebradillas, por este municipio discurre una (1) vía clasificada como primaria (PR-2) y 12 vías clasificadas como terciarias (PR-113, PR-437, PR-453, PR-476, PR-477, PR-478, PR-479, PR-481, PR-482, PR-483, PR-485) y el ramal PR-4485.

La vía principal de comunicación desde y hacia el municipio de Quebradillas es la carretera PR-2 que cruza el municipio de este a oeste, entrando por el barrio Cocos en el este y saliendo por el oeste en dirección hacia el municipio de Isabela.

Las carreteras PR-113 y PR-479 conectan la PR-2 con el barrio Pueblo por el este; mientras, la PR-477 conecta con la PR-113 en dirección hacia el barrio Cacao. Por otro lado, la carretera PR-485 y ramal 4485 conectan la PR-2 con el barrio San José en dirección hacia el norte. La PR-476 también cruza el municipio de Quebradillas, pero por el lado Sur hacia el barrio Guajataca desde San Sebastián. La PR-453 también entra al barrio Guajataca desde el municipio de Camuy por el Sur.

La PR-478 conecta con la PR-2 desde el barrio Cocos por el Sur. Otras carreteras importantes son la PR-481 y PR-482 que conectan el barrio Cocos hacia el Sur con el barrio San Antonio en la PR-478 y con un tramo de la PR 483 hacia el este, respectivamente. Es importante destacar que hay un tramo de la PR-113 que se extiende hacia el sur para conectar con la PR-437 y acceder a los barrios San Antonio y Charcas.

3.3.1 Respuesta de la Autoridad de Carreteras y Transportación

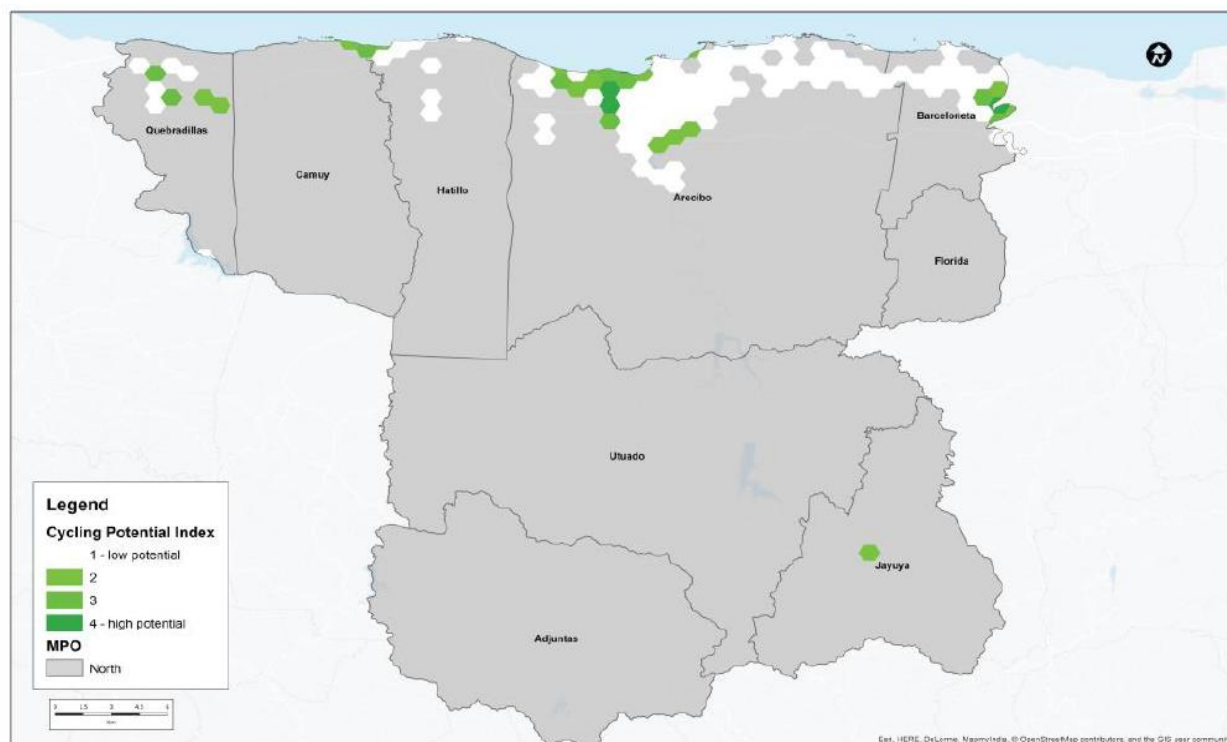
En carta fechada el 28 de agosto de 2024, enviada por el Director Interino de la División Desarrollo de Programas y Ayudante Ejecutivo Senior de la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT) como respuesta a la misiva enviada por el Hon. Heriberto Vélez el 3 de julio de 2024, se establece lo siguiente:

1. **El Plan de Transportación Multimodal a Largo Plazo 2050** (*2050 Multimodal Long Range Transportation Plan*) recientemente aprobado por la Organización Metropolitana de Planificación (MPO, por sus siglas en inglés) es el instrumento para la planificación de los sistemas de transporte para las diferentes regiones en Puerto Rico. El Municipio de Quebradillas es parte de Otras Áreas Urbanizadas (UZAs, por sus siglas en inglés) con una población menor de 200,000 habitantes, específicamente de la región norte de planificación de transporte (North TRP, por sus siglas en inglés).

El documento presenta la visión para los sistemas de transporte a largo plazo:

- El sistema de transportación de la isla proveerá accesibilidad y movilidad segura, eficiente y efectiva para toda la población y el movimiento de bienes y servicios. Tendrá un enfoque en la resiliencia de la infraestructura ante eventos extremos del clima, fomentando comunidades habitables y un desarrollo económico sostenible.
 - Del plan se desprende que dentro de los límites del municipio de Quebradillas se contempla el siguiente proyecto:
Mejoras al Puente Blanco #1112, PR-4484, Km. 0.20
 - Mediano plazo: 2027 – 2036
Costo estimado: \$4,715,807.86
2. **El Plan Integral Ciclista y Peatonal** es el documento de política pública que define la visión, metas, objetivos y estrategias de acción necesarias para integrar la actividad ciclista y peatonal en nuestro sistema de transportación. Este plan busca guiar los esfuerzos estatales y locales para aumentar el uso de la bicicleta y el caminar como alternativas de transportación, promover el desarrollo de infraestructura ciclista y peatonal y reducir los riesgos de accidentes con peatones y ciclistas. Dentro de este documento se reconoce la PR-2 como una de las carreteras más utilizadas dentro del municipio de Quebradillas por ciclistas. Por otro lado, como parte del análisis, se desarrolló el Índice de Potencial Ciclista (CPI, por sus siglas en inglés), el cual refleja un potencial ciclista dentro del municipio de Quebradillas; según se presenta en el siguiente mapa.

Figura 31: Mapa índice de Potencial Ciclista y Peatonal



Fuente: Plan Integral Ciclista y Peatonal para Puerto Rico

Este documento también presenta proyectos para desarrollar una red ciclista a nivel isla. Los proyectos que se presentan dentro de los límites del Municipio son:

- a. Análisis de seguridad y fomentar a los ciclistas al uso de rutas alternas a lo largo de la PR-485.
 - i. Ubicación: PR-2
 - ii. Plazo de ejecución: Corto
 - iii. Justificación: Segmento altamente utilizado por reuniones que ha sido determinado como no seguro para este tipo de usuarios; con una ruta alterna que transcurre hacia el norte a lo largo de la PR-485.

Por último, se recomienda al Municipio incorporar un análisis con información sociodemográfica, geográfica y otras variables actualizadas que les permitan definir una red ciclista a escala local.

Tabla 15: “Comprehensive Bicycle and Pedestrian Plan”: AF-Arecibo

Ubicación	Justificación	Línea de Tiempo	Municipio
PR-485	Ruta alterna más segura.	Corto a mediano plazo: Señalización sobre presencia de ciclistas en la vía.	Camuy
PR-2 entre PR-119 hasta PR-682	La vía tiene segmentos peligrosos para los ciclistas.	Corto plazo: Señalización sobre presencia de ciclistas en la vía. Corto a mediano plazo: Implementar propuesta de carril ciclista.	Camuy
PR-129	Vía altamente utilizada con incidencias de usuarios en modos no-motorizados	Corto plazo: Mantenimiento de escombros en la vía de rodaje y área de paseo. Corto a mediano plazo: Señalización sobre presencia de ciclistas en la vía. Mediano a largo plazo: análisis de viabilidad para la implementación de un carril ciclista continuo o medidas de reducción de la velocidad en la vía.	Hatillo – Arecibo

Fuente: ACT

- 3. Plan y Guías de Diseño de Calles Completas para Puerto Rico.** Este documento contiene guías de diseño para calles completas, según definidas por agencias federales, que aplican a proyectos de nueva construcción y reconstrucción a nivel estatal y municipal. Estos proyectos de calles completas se clasifican de acuerdo con la categoría de la calle, con el objetivo de mejorar las condiciones de movilidad, accesibilidad y seguridad para todos los usuarios de las vías públicas.

Se recomienda al municipio de Quebradillas incorporar las guías como parte de la planificación, nueva construcción, reconstrucción y mantenimiento de las vías y aceras municipales para mejoras que consideren accesos para peatones, ciclistas y población adulta mayor o con diversidad funcional. Estas guías generalmente se consideran para mejorar los accesos tanto de la infraestructura ciclista, como accesos a instalaciones o estaciones de transporte público, entre otros.

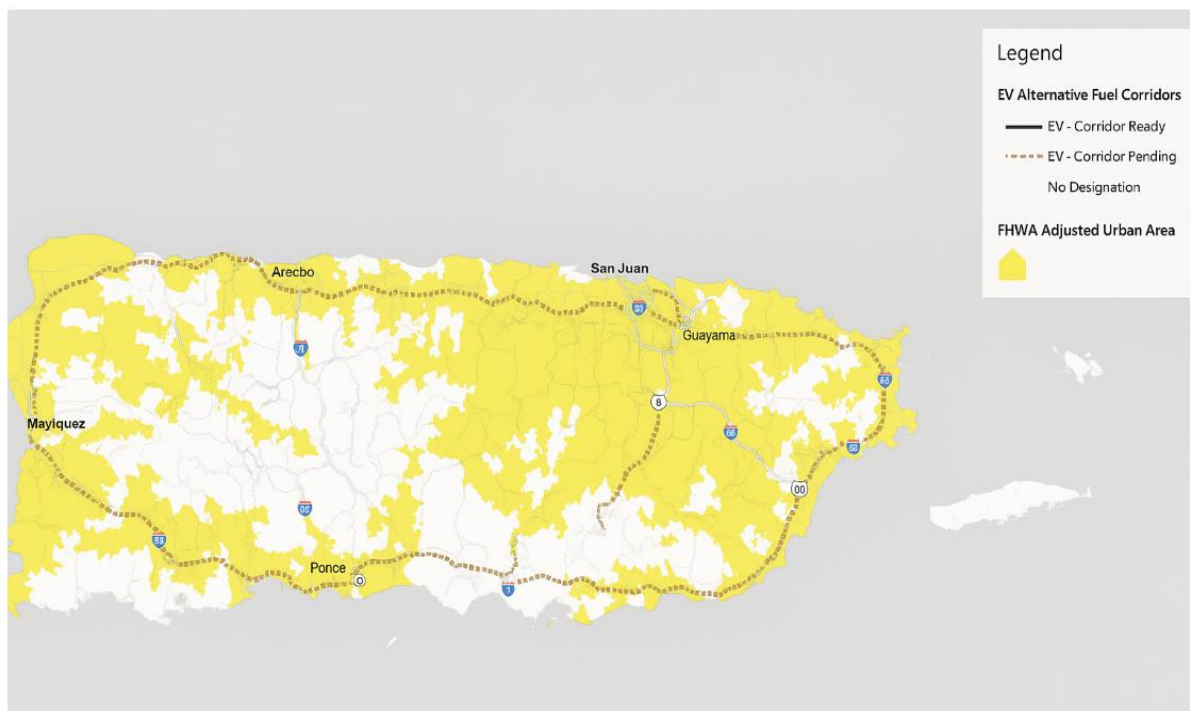
- 4. Plan para la Infraestructura de Vehículos Eléctricos en Puerto Rico.** El programa Nacional de Infraestructura para Vehículos Eléctricos (NEVI, por sus siglas en inglés) fue autorizado bajo la Ley Bipartidista de Infraestructura (BIL, por sus siglas en inglés). El objetivo del programa NEVI es construir una red nacional de estaciones de carga integrada y pública para Vehículos Eléctricos mediante el desarrollo de la infraestructura de carga rápida (DC Fast Charging) que sea confiable, conveniente, asequible y equitativa a lo largo de los **Corredores de Combustibles Alternativos** (AFCs, por sus siglas en inglés). Los AFC se dividen en dos categorías:

- Corredores listos (“Corridor-Ready”): se refiere a aquellos corredores que proveen un número suficiente de estaciones de cargas que permiten un viaje seguro del vehículo eléctrico con recarga.
- Corredores pendientes (“Corridor-pending”): se refiere a aquellos corredores que aún no cuentan con un número suficiente de estaciones de carga que permitan un viaje seguro con recarga del vehículo eléctrico.

3.3.1.1 Corredores de Combustible Alternativos

El proceso de nominaciones para la designación de Corredores de Combustible Alternativos se realizó en conjunto con la Administración Federal de Carreteras (FHWA, por sus siglas en inglés). En Puerto Rico se designaron como corredores pendientes las siguientes vías: PR-2, PR-22, PR-52, PR-18, PR-3, PR-53, PR-54, PR-26 y PR-66.

**Figura 32: Mapa de corredores de combustibles alternativos –
corredores pendientes: Puerto Rico**



Fuente: FHWA, ACT

Como el recipiente de los fondos, la ACT ha estado liderando esfuerzos para el desarrollo de este Plan y sus respectivas actualizaciones. Este plan establece el marco de infraestructura de carga de los vehículos eléctricos a lo largo de corredores designados en Puerto Rico. Los principales objetivos del Plan son:

- Proveer guías para coordinar las iniciativas a nivel municipal, estatal y federal que permita una adopción equitativa de vehículos eléctricos mientras se desarrollan las bases y el marco para manejar los desafíos actuales.
- Integrar la infraestructura dentro de nuestro sistema de transportación para mejorar la calidad de vida de nuestras comunidades mediante la reducción de emisiones de gases relacionadas al transporte.
- Integrar la infraestructura de vehículos eléctricos que brindarán la confianza y flexibilidad a los conductores de viajar largas distancias.
- Mejorar y/o proveer acceso público a las estaciones de carga de vehículos eléctricos.
- Aumentar el número de vehículos eléctricos en Puerto Rico, alentando a los conductores a invertir en vehículos eléctricos.
- Permitir la transición hacia un transporte basado en fuente de energía limpia para alcanzar los objetivos actuales de transporte y clima, según definidos en la estrategia de reducción de emisiones de la Autoridad.

El Municipio de Quebradillas se beneficiará de estas iniciativas, toda vez que el corredor de la PR-2 fue incluido en la red de Corredores de Combustible Alternativo que transcurre por el Municipio abriendo la oportunidad de desarrollar estaciones de carga en el corredor o a una milla de sus salidas. Actualmente, la Autoridad se encuentra trabajando en la primera ronda de solicitudes de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para desarrollar las primeras estaciones de carga bajo el programa.

3.3.1.2 Group Transit Asset Management Plan 2020 (TAM 2020)

Este documento presenta la práctica estratégica y sistemática de adquirir, operar, inspeccionar, mantener, rehabilitar y reemplazar activos de capital de transporte público para gestionar su rendimiento, riesgos y costos, a lo largo del ciclo de vida con el fin de proporcionar un transporte público seguro, viable, y confiable. Del documento se desprende que las siguientes instalaciones son del municipio de Quebradillas:

- Terminales de Carros Públicos/Transporte Colectivo:
 - Terminal Dionisio Ruiz Vélez
 - Tipo: Terminal – Estacionamiento
 - Ubicación: Calle del Carmen

Tabla 16: Instalaciones de transporte público en el AF-Arecibo, según identificadas en el Group Transit Asset Management Plan

Nombre del Terminal	Tipo	Ubicación	Municipio
Terminal Santiago Echevarría	Terminal/Estacionamiento	Calle Muñoz Rivera	Lares
Estación Municipal Trolley Camuy	Terminal/Estacionamiento	Calle San José	Camuy
Terminal Felipe Martínez Hernández	Terminal/Estacionamiento	Calle San José	Camuy
Terminal Satélite Campo Alegre	Terminal/Estacionamiento	Carr.130 Km 11.5	Hatillo
Terminal Efraín Siverio	Terminal/Estacionamiento	Pablo J. Aguilar	Hatillo
Terminal Carmello Martell	Terminal/Estacionamiento	Calle Sargento	Utua
Terminal Victoriano González Nava	Terminal/Estacionamiento	Calle Pérez Avilés	Arecibo
Terminal de Transportación Sur	Terminal/Estacionamiento	Avenida Juan Rosado	Arecibo

3.3.1.3 Statewide Transportation Improvement Program 2023-2026 (STIP)

La tabla a continuación enumera los proyectos financiados con fondos de la Administración Federal de Transporte (FTA por sus siglas en inglés)

Tabla 17: Proyectos incluidos en el STIP

Descripción del proyecto	Fondos asignados por año				Total estimado de costo
	2023	2024	2025	2026	
PRHTA as Grantee					
Acquisition of Two (2) Buses-16 passengers for fixed route		\$190,000			\$190,000
Communication, Security for Terminal and Tracking Services for Transit Fleet		\$30,000			\$30,000
Operating Assistance for ADA Paratransit Program		\$200,000			\$200,000
Drug & Alcohol Test		\$2,000			\$2,000
Preventive Maintenance for Transit Fleet		\$20,000			\$20,000
Preventive Maintenance for Transit Facilities		\$40,000			\$40,000
Acquisition of One (1) Paratransit – 11 passengers			\$110,000		\$110,000

Fuente: ACT

3.3.1.4 Directoría de Obras Públicas

La Directoría de Obras Públicas manejaba el programa **Cambiando Carriles**. Este programa trabajó principalmente con la rehabilitación y pavimentación de las vías públicas en Puerto Rico. Los trabajos pueden incluir escarificado, marcado e instalación de barreras, entre otros. En el municipio de Quebradillas los trabajos ya se completaron en las siguientes vías: PR-113, PR-482 y PR-4484; mientras que los trabajos en la vía PR-4485 se encuentra en fase de planificación.

Tabla 18: Carreteras con proyectos completados bajo el programa Cambiando Carriles

Carretera
PR-113
PR-482
PR-4484
PR-4485

Fuente: DTOP

3.3.1.5 Proyectos para atender Deslizamientos

Las vías donde se atienden daños por deslizamientos son los siguientes.

Tabla 19: Proyectos para atender efectos de deslizamientos: municipio de Quebradillas

Carretera	Kilómetros	Estatus
PR-453	12.7	Diseño
PR-119	16.2 – 16.4	Reparado

Fuente: DTOP

3.3.1.6 Proyectos con potencial impacto regional para el AF-Arecibo

A continuación, se resalta una serie de proyectos que pudiesen representar un impacto regional en el área funcional de Arecibo, según definida por el Plan de Uso de Terrenos. Estos son proyectos bajo el “Statewide Transportation Improvement Program (STIP) 2023-2026” para el área funcional de Arecibo, financiados con fondos de la Administración Federal de Carreteras (FHWA, por sus siglas en inglés).

Tabla 20: Proyectos con fondos FHWA

Año	Proyecto	Costo estimado
2024	Corredor del noroeste entre Hatillo y Aguadilla – “Financial Plan”	\$1,000,000
2025	Aguadilla Airport	\$3,000,000

Fuente: FHWA

La información sobre política pública, proyectos de inversión y mejoras permanentes programados dentro de los límites del Municipio de Quebradillas y del Área Funcional de Arecibo fue referida a la División de Desarrollo de Programas de la Autoridad de Carreteras y Transportación.

3.4 DESPERDICIOS SÓLIDOS

El municipio de Quebradillas no recibió respuesta a carta enviada a la ADS.

3.5 TELECOMUNICACIONES

La próxima tabla incluye un desglose de los planos recomendados por el Negociado de Telecomunicaciones para endoso en el municipio Quebradillas.

Tabla 21: Planos recomendados para endoso del municipio de Quebradillas 2007-2023

Número Documento	Número de Caso	Descripción Caso	Fecha Recibido	Tipo de Archivo	Estatus	Municipio
JRT-2005-PE-0392		Segregación 26 solares, Carretera PR-485 Km 2.5 Int., Calle Municipal, Barrio San José, Quebradillas, PR	05/21/2007	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2005-PE-0394		Paseo del Atlántico, Carr. PR-485 Km 0.8 Sector San José, Quebradillas PR	08/01/2006	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2007-PE-0349		Melvin Estates, segregación de 24 solares residenciales, Carretera 113	01/31/2008	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2007-PE-0416		Club de Leones de Quebradillas, Carretera 113 Km 9.8 Interior	06/21/2007	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2007-PE-0431		Ferretería Llavina, Carretera 2, Km 99.6, Barrio Cacao	05/18/2007	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2007-PE-0551		Banco Popular de Puerto Rico, Sector Parque Industrial San José	11/01/2006	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2007-PE-0748		San José Hills, Carretera 485 Km 0.9	06/19/2007	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2008-PE-0394		Plano telecomunicaciones 10 solares, Carretera PR2 Km 1035.1	11/17/2008	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2008-PE-0422		Plano telecomunicaciones 17 solares, Carretera PR484	11/17/2008	Plano endosado	Received - Pending División	Quebradillas
JRT-2010-PE-0025	TR01660	Segregación y Residencias Sr. Hauger Melín	05/25/2010	Plano endosado	Closed	Quebradillas
JRT-2011-78-EC-C	TR45301	Urbanización La Ceba	06/26/2013	Plano endosado	Pending	Quebradillas
JRT-2011-789-EC-C	TR34922	Quebradillas Magna Town Center	08/19/2013	Plano endosado	Pending	Quebradillas
JRT-2011-789-EC	TR34581	Quebradillas Magna Town Center	06/28/2013	Plano endosado	Closed	Quebradillas
JRT2012-SR-O40	TR659103	Walgreens Quebradillas	09/28/2015	Plano endosado	Pending	Quebradillas
JRT2013-SR-0107	TR655201	Hotel Paraíso del Guajataca	08/21/2014	Plano endosado	Pending	Quebradillas
JRT2013-SR-0333	TR269722	Sand View Villas	06/16/2015	Plano endosado	Pending	Quebradillas
JRT2018-03-018	TR875481	Church's Chicken	05/30/2018	Plano endosado	Closed	Quebradillas
NETR-2019-24-O12	TR410223	Quebradillas Commercial Lot	01/27/2024	Plano endosado	Closed	Quebradillas
NETR-2023-AR-010	TR310775	Casa Roze 'Guest House' – Quebradillas Tourism LLC	11/17/2023	Plano endosado	Closed	Quebradillas

Fuente: Negociado de Telecomunicaciones de Puerto Rico

3.6 TURISMO – HOSPEDERÍAS/CULTURAL

Es importante señalar que en este RIPOT no se consideraron cambios de calificación en la ZIT, APE-RC, APE-ZC ni en la Reserva Agrícola Costa Norte.

La historia de este Municipio como escondite de piratas se complementa con sus paisajes de acantilados, vistas panorámicas del Océano Atlántico y mogotes.

En este contexto, algunos espacios e infraestructuras existentes destacan por su valor turístico y simbólico. Uno de ellos es el Hotel El Guajataca, originalmente inaugurado en 1930 como el Restaurante Guajataca y transformado en hospedería en 1934, es un referente turístico en Quebradillas. Esta propiedad está ubicada frente al majestuoso océano Atlántico y a pocos pasos del icónico Túnel de Guajataca, este parador combina el encanto de su historia con el confort de instalaciones modernas, creando un ambiente cálido y acogedor. Rodeado de exuberante naturaleza y sitios históricos, es una buena alternativa para quienes buscan una escapada que equilibre descanso, aventura y una conexión con la belleza de la costa noroeste de la isla. También destaca El Merendero como un área en la carretera PR-2 donde se puede apreciar y fotografiar estas vistas panorámicas.

Entre los otros atractivos turísticos de este Municipio se encuentra el Lago Guajataca. En este cuerpo de agua se pueden practicar actividades de caminatas naturales y pasearse en kayaks. Puerto Hermina es una playa reconocida por los practicantes del *surfing*. La entrada a esta playa se distingue por una piedra tallada con la Cabeza del Indio. Otros atractivos turísticos del Municipio de Quebradillas son el antiguo Puente Blanco y el Teatro Liberty.

Entre los atractivos ecoturísticos del Área Funcional de Arecibo se encuentra la Hacienda Lealtad y Hacienda Buena Vista en Lares, el Centro Vacacional Lago Caonillas, la Compañía El Batey Zipline, la Compañía Tanamá Adventure y la Finca Viernes en Utuado, la Hacienda Tanamá en Arecibo, el Gran Parque del Norte en Hatillo, el Pico de la Vaca y el Lago del Guajataca.

Este interés turístico representa una oportunidad en esta RIPOT para establecer parámetros que guíen el desarrollo del turismo, provean nuevas oportunidades económicas y a su vez, aseguren el comportamiento residencial y el cuidado y conservación de recursos. De igual manera, es necesario asegurar que los nuevos desarrollos no impacten adversamente los recursos naturales disponibles.

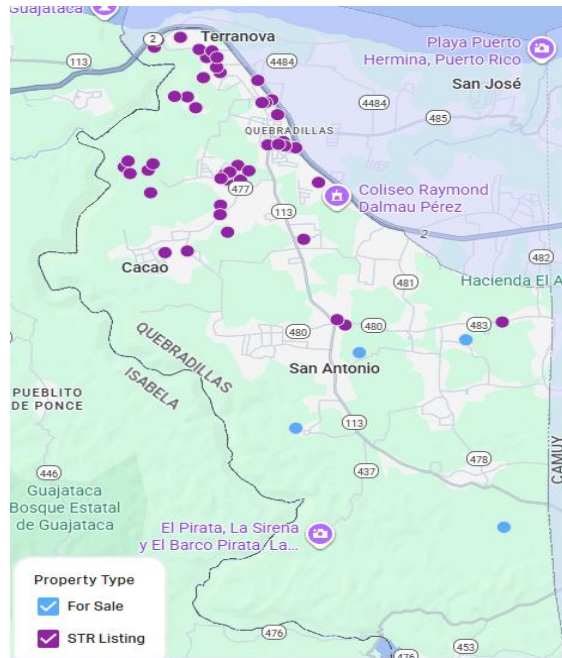
3.6.1 Alquiler a corto plazo

Según AirDNA, la figura a continuación presenta la oferta de propiedades para alquiler a corto plazo (STR, por sus siglas en inglés) para el municipio de Quebradillas.⁵ Nótese que, al momento de este análisis, había 112 propiedades listadas para “STR”.

⁵ Air DNA. Accedido el 1 de agosto de 2024 en <https://app.airdna.co/data/us/airdna-427?tab=performance>

Figura 33: Mapa de propiedades Short

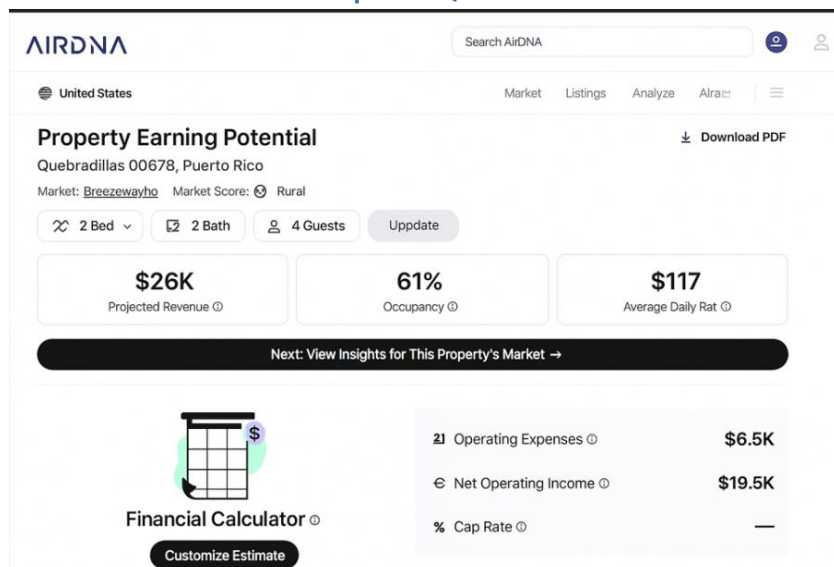
Term Rental (STR): municipio de Quebradillas



Fuente: AirDNA

La figura a continuación indica un ejemplo de perfil del potencial de ingreso neto (NOI, por sus siglas en inglés) en función del por ciento diarios de ocupación, la tarifa promedio diaria (ADR, por sus siglas en inglés) y los gastos de operación de una propiedad de dos habitaciones y dos baños para alquilar a corto plazo en el municipio de Quebradillas. Nótese que, al momento de este análisis, el potencial de generación de ingresos de la propiedad antes mencionada es de \$19,500, basado en una proyección de ingreso de \$26,000 en función de una tasa de ocupación promedio diaria de 61% y una tarifa promedio por noche de \$117.

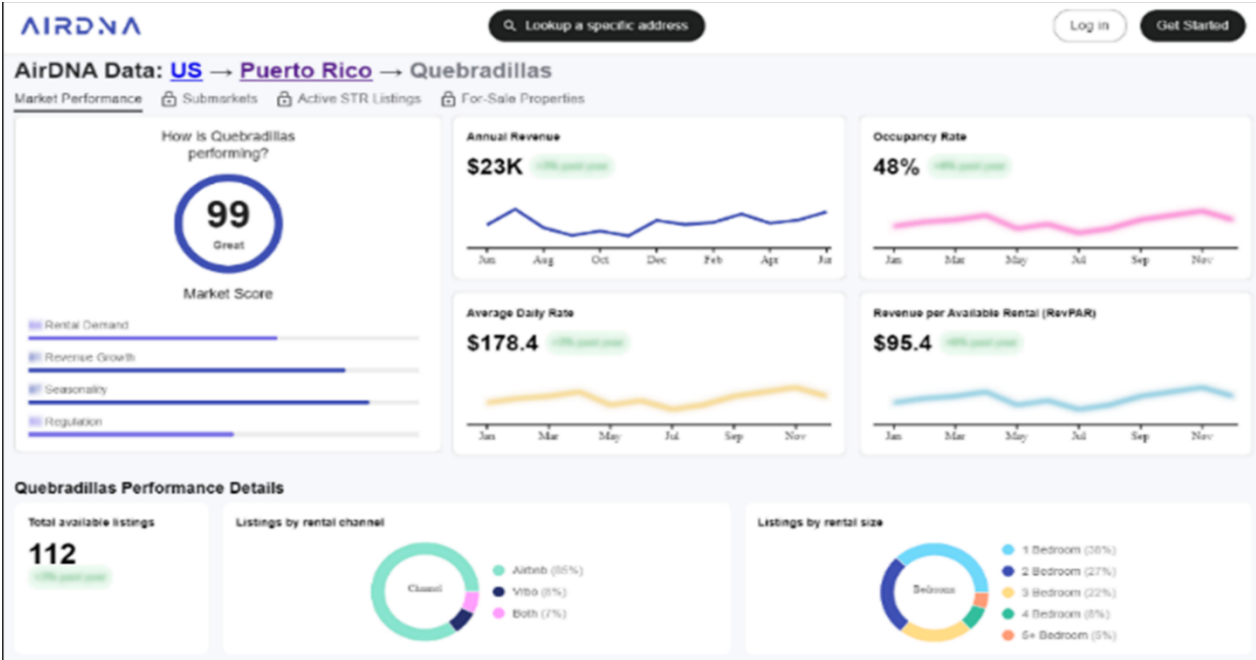
Figura 34: Potencial de generación de ingresos de los STR:
municipio de Quebradillas



La figura próxima presenta un resumen de las variables más importantes que afectan el STR en el municipio de Quebradillas. Según AIRDNA, al momento de este análisis había en Quebradillas 112 propiedades listadas como STR. El desempeño de este mercado en Quebradillas obtuvo una nota de 78% al momento de este análisis. Este indicador de desempeño toma en consideración las siguientes cuatro variables: demanda por STR, crecimiento en ingresos, temporalidad y regulación. El promedio de ingreso anual por unidad de alquiler fue de \$19,800, la tasa de ocupación promedio diaria alcanzó 46%, la tarifa promedio diaria fue \$167.20 y el ingreso por unidad disponible para alquiler (RevPar, por sus siglas en inglés) que considera no solamente la cantidad total de habitaciones ocupadas, sino las desocupadas, fue de \$86.00.

Además, el 80% de los listados utilizaron como canal la plataforma de *AirB&B*, mientras el 12% utilizó *Vrbo* y el 8% utilizaron ambas plataformas. El 35% de las propiedades listadas consistía en una habitación, mientras que el 65% tenía 52 o más habitaciones.

Figura 35: Perfil de la actividad STR en Quebradillas



3.7 SALUD

En el Municipio de Quebradillas existen diversas alternativas de servicios de salud. Entre ellas se destacan el Centro Integrado de Servicios de Salud de Quebradillas, la Policlínica Familiar Shalom y el Quebradillas Medical Center. Además, los residentes cuentan con 16 farmacias distribuidas a través del municipio, consultorios privados y laboratorios clínicos que complementan la oferta local. Cabe señalar que el Antiguo Hospital de Quebradillas permanece cerrado. La administración municipal está trabajando para darle un uso productivo a esa estructura en el corto plazo, que beneficie al bien colectivo.

En carta fechada el 30 de julio de 2024, el Secretario de Salud respondió a la solicitud del municipio de Quebradillas con información sobre los resultados de la Encuesta de Factores de Riesgo Conductuales para las regiones del Departamento de Salud. En dicha comunicación, el Secretario de Salud compartió información sobre las estructuras y los programas del Departamento de Salud, incluyendo región, municipio, tipo de programa y entidad que administra y coordenadas de ubicación. Además, incluyó las coordenadas de ubicación (*shapefiles*) de las estructuras. Sin embargo, indica en la misiva que, luego de una extensa revisión

a través de distintas unidades operacionales en la agencia, no encontró la siguiente información solicitada para el AF-Arecibo:

1. Descripción y localización de la infraestructura de salud
2. Información sobre los daños que sufrió la infraestructura de salud a raíz del paso de los huracanes Irma y María en septiembre de 2017
3. Construcciones nuevas o mejoras realizadas a la infraestructura de salud
4. Planes o proyectos futuros del Departamento de Salud que sean pertinentes al proceso de planificación del municipio de Quebradillas

Para más información, ver respuesta a carta enviada por el Secretario de Salud en el Anejo A-8.

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS

3.8 POBLACIÓN DEL MUNICIPIO Y AF-ARECIBO

La población de Quebradillas ha variado por ciclos durante los últimos 70 años, con una merma atribuible a la emigración de trabajadores agrícolas hacia ciudades del noreste de Estados Unidos durante la “post” guerra entre 1950 y 1970. A partir de la década de 1970 se observó una escalada de violencia en centros urbanos de ciudades con alta concentración de puertorriqueños, particularmente en Nueva York, Nueva Jersey, Hartford y Filadelfia.

Esta situación se combinó con una iniciativa de cabildeo del gobierno estatal de Puerto Rico en el Congreso Federal que logró que en 1976 se enmendara la sección 936 del código de rentas internas federal para incentivar la inversión de capital externo en plantas productoras de fármacos, dispositivos médicos y productos químicos, entre otros. Esta acción provocó mejoras en la compensación a los hogares y familias en Puerto Rico y alentó el regreso de muchos migrantes que habían partido hacia estas ciudades de Estados Unidos dos y tres décadas antes. El crecimiento en la población del municipio de Quebradillas se mantuvo estable hasta el año 2000, momento en que alcanzó su máximo.

No obstante, a raíz de la derogación paulatina de la enmienda a la sección 936 del código de rentas internas federal que comenzó a implementar por fases entre 1996 y 2006, se perdieron muchos empleos bien remunerados. Esta situación se combinó con la implantación por primera vez en la Isla de un impuesto al consumo denominado Impuesto al valor y al uso (IVU). A esto se suma la creación y explosión de la burbuja hipotecaria que comenzó en octubre de 2007, provocada por la otorgación de préstamos abusivos dirigidos a compradores de viviendas de bajos ingresos, la quiebra de bancos en septiembre de 2008, y la posterior crisis bancaria internacional. A raíz de estos sucesos se creó una crisis de liquidez y una crisis bursátil mundial en octubre de 2008. El resultado final de estos acontecimientos fue una crisis económica a escala internacional y una recesión.

Puerto Rico recibió fondos como parte de la Ley de Reinversión y Recuperación Americana (ARRA), promulgada en febrero de 2009, que incluía un crédito fiscal sustancial sobre la nómina a la gran cantidad de dinero asignado a los rescates financieros y a la fuerte caída generalizada de los ingresos en la recaudación fiscal.

No obstante, en Puerto Rico estos esfuerzos no fueron suficientes para mantener la población en crecimiento, debido a que el Estado comenzó a realizar programas de austeridad económica que implicaban fuertes recortes en los servicios sociales, provocando un aumento en la brecha de desigualdad en la generación de riquezas y, por lo tanto, un incremento en la población bajo el nivel de pobreza. Durante la segunda y tercera década del siglo XXI y a raíz del paso de los huracanes Irma y María en 2017, los sismos ocurridos en el sur de Puerto Rico a partir del año 2020, el alza en los costos e inestabilidad en la generación

y distribución de energía eléctrica y otros servicios de infraestructura pública provocaron un éxodo y la consecuente contracción en la población.

Según el Plan de Inversiones a Cuatro Años (PICA), al comparar los estimados anuales del Censo de Población de Puerto Rico del año 2021 en el AF-Arecibo, los municipios de mayor población fueron Arecibo con 87,053 y Hatillo con 38,660. Los municipios con más cantidad de varones fueron Arecibo con 41,374 y Hatillo con 18,464. Los municipios con la mayor cantidad de mujeres fueron Arecibo con 45,679 y Hatillo con 20,196. El cambio más significativo en población fue la reducción de 560 y 450 habitantes experimentados en Arecibo y Lares, entre 2021 y 2020, respectivamente.

3.8.1 Mediana de edad: Quebradillas y AF-Arecibo

La tabla a continuación presenta el cambio en la mediana de edad por sexo de los municipios que comprenden el AF-Arecibo, entre 2020 y 2021, incluyendo al municipio de Quebradillas, según los estimados anuales del Censo de Población de Puerto Rico, publicados por la Junta de Planificación. En el año 2021 se observa una mediana de edad de 45.2 para ambos sexos en el AF- de Arecibo, equivalente a un aumento de un (1) año cuando se compara con la mediana de 44.2 años para todo Puerto Rico. Con una mediana de 44.5 años para ambos géneros, el municipio de Quebradillas cuenta con la menor edad entre los municipios del área funcional, pero aún 0.3 años mayor que la mediana de 44.2 a nivel estatal. En todas las jurisdicciones, las mujeres presentan una mediana de edad mayor a los hombres.

Tabla 22: Mediana de edad por sexo en Quebradillas vs AF-Arecibo; 2021 vs. 2020

Área Funcional de Arecibo	Mediana edad 2020	Mediana edad hombres 2020	Mediana edad mujeres 2020	Mediana edad 2021	Mediana edad hombres 2021	Mediana edad mujeres 2021
Arecibo	44.7	42.4	46.7	45.1	42.7	47.1
Camuy	44.5	43	45.9	45	43.5	46.4
Hatillo	44.5	42.9	45.8	45	43.3	46.5
Lares	44.5	42.9	46.1	45	43.4	46.7
Quebradillas	43.9	42.5	45.3	44.5	42.9	45.9
Utuado	45.9	45.2	46.5	46.3	45.6	47
Promedio Área Funcional	44.7	43.2	46.1	45.2	43.6	46.6
Puerto Rico	43.8	41.8	45.5	44.2	42.2	46

Fuente: Negociado del Censo de EE.UU.

3.8.2 Población total, urbana y rural por barrio: municipio de Quebradillas

Las tablas a continuación presentan los cambios en la población durante las últimas tres décadas disponibles, utilizando los resultados censales 2000, 2010 y 2020, respectivamente. Según el censo decenal, al comparar los resultados de los últimos tres (3) censos de población, se observan mermas al comparar los cambios en la población total del año 2020 versus el año 2000 (-7.1%). Las únicas áreas urbanas que presentan crecimiento en su población entre el año 2000 y 2010 fueron las del barrio Pueblo (121.3%), San José (17.9%) y Cocos (7.0%).

Es importante señalar que Quebradillas barrio-pueblo, San José y Cocos no contaban con población rural, según el Censo 2010. Es importante destacar que el Censo 2020 no publicó el desglose de la población urbana y rural por barrio.

Tabla 23: Población total de Quebradillas por barrio

Barrio	Total 2000	Total 2010	Total 2020	Cambio % 2020/2010	Cambio % 2020/2000
Terranova	3,841	3,102	2,831	-8.7%	-26.3%
Cacao	5,819	4,663	4,534	-2.8%	-22.1%
Guajataca	1,622	1,611	1,275	-20.9%	-21.4%
Charcas	403	401	322	-19.7%	-20.1%
San Antonio	5,262	5,164	4,508	-12.7%	-14.3%
Cocos	4,569	4,889	4,500	-8.0%	-1.5%
San José	2,532	2,986	2,739	-8.3%	8.2%
Quebradillas barrio-pueblo	1,402	3,103	2,929	-5.6%	108.9%
Total	25,450	25,919	23,638	-8.8%	-7.1%

Fuente: Negociado del Censo de EE.UU.

Tabla 24: Población urbana de Quebradillas por barrio

Barrio	Población Urbana 2000	Población Urbana 2010	Población Urbana 2020	Cambio % urbana 2010/2000
Cacao	5,819	4,495	n/a	-22.8%
Charcas	-	70	n/a	
Cocos	4,569	4,889	n/a	7.0%
Guajataca	1,037	949	n/a	-8.5%
Quebradillas barrio-pueblo	1,402	3,103	n/a	121.3%
San Antonio	4,994	4,411	n/a	-11.7%
San José	2,532	2,986	n/a	17.9%
Terranova	3,841	3,059	n/a	-20.4%
Total	24,194	23,962	n/a	-1.0%

Fuente: Negociado del Censo de EE.UU.

Tabla 25: Población rural de Quebradillas por barrio

Barrio	Población Rural 2000	Población Rural 2010	Población Rural 2020	Cambio % rural 2010/2000
Cacao	-	168	n/a	
Charcas	403	331	n/a	-17.9%
Cocos	-	-	n/a	
Guajataca	585	662	n/a	13.2%
Quebradillas barrio-pueblo	-	-	n/a	
San Antonio	268	753	n/a	181.0%
San José	-	-	n/a	
Terranova	-	43	n/a	
Total	1,256	1,957	n/a	55.8%

Fuente: Negociado del Censo de EE.UU.

3.8.3 Población por grupo de edad y barrio

En términos de grupos de edades, los barrios Cacao y San Antonio son los que reflejan la mayor concentración de personas mayores a 64 años. Por otro lado, los barrios Cacao y Cocos son los que cuentan con mayor población de menores de cinco (5) años. Es notable la poca población de menores de edad en los barrios Charcas, Guajataca y Terranova, donde en ningún caso exceden la cifra de 100 habitantes.

Tabla 26: Población por grupo de edad y barrio: municipio de Quebradillas

Barrio	Menores de 5 años 2020	5 a 19 años 2020	20 a 64 años 2020	> 64 años 2020	Total 2020
Charcas	8	39	208	67	322
Guajataca	42	207	699	327	1,275
Terranova	93	476	1,544	718	2,831
San José	103	444	1,622	570	2,739
San Antonio	129	712	2,735	932	4,508
Pueblo	155	571	1,595	608	2,929
Cocos	164	714	2,740	882	4,500
Cacao	190	699	2,631	1,014	4,534
Total	884	3,862	13,774	5,118	23,638

Fuente: Negociado del Censo de EE.UU.

3.8.4 Nacimientos vivos

Según el PICA, los municipios con más nacimientos en el AF-Arecibo fueron: Arecibo (578) y Hatillo (216). La tasa de natalidad más alta fue en Arecibo con 704 por cada 100,000 habitantes y Quebradillas con 701 por cada 100,000 habitantes. En el 2019, los municipios con mayor cantidad de nacimientos fueron Arecibo con 543 y Hatillo con 204. La tasa de natalidad fue más alta en Quebradillas con 672.0 y Arecibo con 662.5. El cambio más significativo en nacimientos fue de reducción en Arecibo de -35 y Lares de -26.

El municipio de Quebradillas tuvo 129 nacimientos en el año 2023, teniendo la penúltima tasa de natalidad más baja de la región.

Tabla 27: Nacimientos vivos: Quebradillas AF-Arecibo 2023 vs. 2022

Municipios	Años			
	2022		2023	
	Nacimientos vivos por Municipio de la Madre	Tasa de Natalidad por 100,000 Habitantes	Nacimientos vivos por Municipio de la Madre	Tasa de Natalidad por 100,000 Habitantes
Arecibo	432	5.0	439	5.1
Camuy	163	5.0	166	5.1
Hatillo	176	4.6	175	4.6
Lares	142	5.1	127	4.6
Quebradillas	137	5.9	129	5.5
Utado	157	5.7	136	5.0
Área Funcional Arecibo	1,207	5.2	1,172	5.0
Puerto Rico	19,166	6.0	18,645	5.8

Fuente: Departamento de Salud. (2025). Informe Anual de Estadísticas Vitales: Nacimientos, años 2021 al 2023. San Juan, PR: Oficina de Planificación y Desarrollo. (Oficina de Planificación y Desarrollo, División de Análisis y Publicaciones Estadísticas).

3.8.5 Defunciones

Según el PICA, en el año 2018, los municipios con más defunciones en el AF-Arecibo fueron Arecibo (789) y Hatillo (279). La tasa de mortalidad fue más alta en Arecibo con 961 y Lares con 947 . En 2019, los municipios con más defunciones fueron en Arecibo de 824 y Hatillo 312. La tasa de mortalidad fue más alta en Lares

con 1,169.9 y Arecibo con 1,005.3. El cambio más significativo en la cantidad de defunciones al comparar el año 2019 con 2018 fue el aumento en Lares de 52 y Arecibo de 35, respectivamente. Es importante destacar que el AF-Arecibo fue la de mayor crecimiento en la cantidad de defunciones en Puerto Rico al comparar el año 2019 vs. 2018 con 167.

Entre los municipios que componen el AF-Arecibo, el municipio de Quebradillas presenta el número menor de defunciones en los años 2018 y 2019 y una tasa de mortalidad de 920 por cada 100,000 habitantes en 2019. Es importante señalar que, tanto en 2018 como en 2019, todos los municipios del AF-Arecibo experimentaron tasas de mortalidad superiores a las tasas de natalidad, factor que afectará significativamente las proyecciones de población.

Tabla 28: Defunciones: Quebradillas y AF-Arecibo 2019 vs. 2018

Municipio	Defunciones 2018	Tasa Mortalidad 2018 (por 100,000)	Defunciones 2019	Tasa Mortalidad 2019 (por 100,000)
Arecibo	789.0	961.0	824.0	1,005.3
Camuy	260.0	853.7	278.0	911.4
Hatillo	279.0	718.7	312.0	795.6
Lares	232.0	947.7	284.0	1,169.9
Quebradillas	198.0	867.5	211.0	920.7
Utado	243.0	883.6	259.0	945.4
Área Funcional Arecibo	2,001.0	872.0	2,168.0	958.0
Puerto Rico	28,979.0	907.5	29,354.0	919.1

Fuente: Registro Demográfico de Puerto Rico.

Basado en la tasa de mortalidad general de Puerto Rico, el número de defunciones en el municipio de Quebradillas en años recientes (2017-2022) probablemente osciló entre 230 y 280 muertes por año. El año 2022 tuvo una tasa alta (probablemente debido a la pandemia de COVID-19 y otros factores), resultando en un estimado de aproximadamente 277 defunciones. El año 2020 tuvo una tasa más baja, con un estimado de aproximadamente 230 defunciones. Para obtener el número oficial y exacto, es necesario consultar los informes específicos por municipio del Registro Demográfico del Departamento de Salud de Puerto o el Instituto de Estadísticas de Puerto Ricos, los cuales no han sido actualizados desde el año 2019.

3.8.6 Proyección de población a 2030

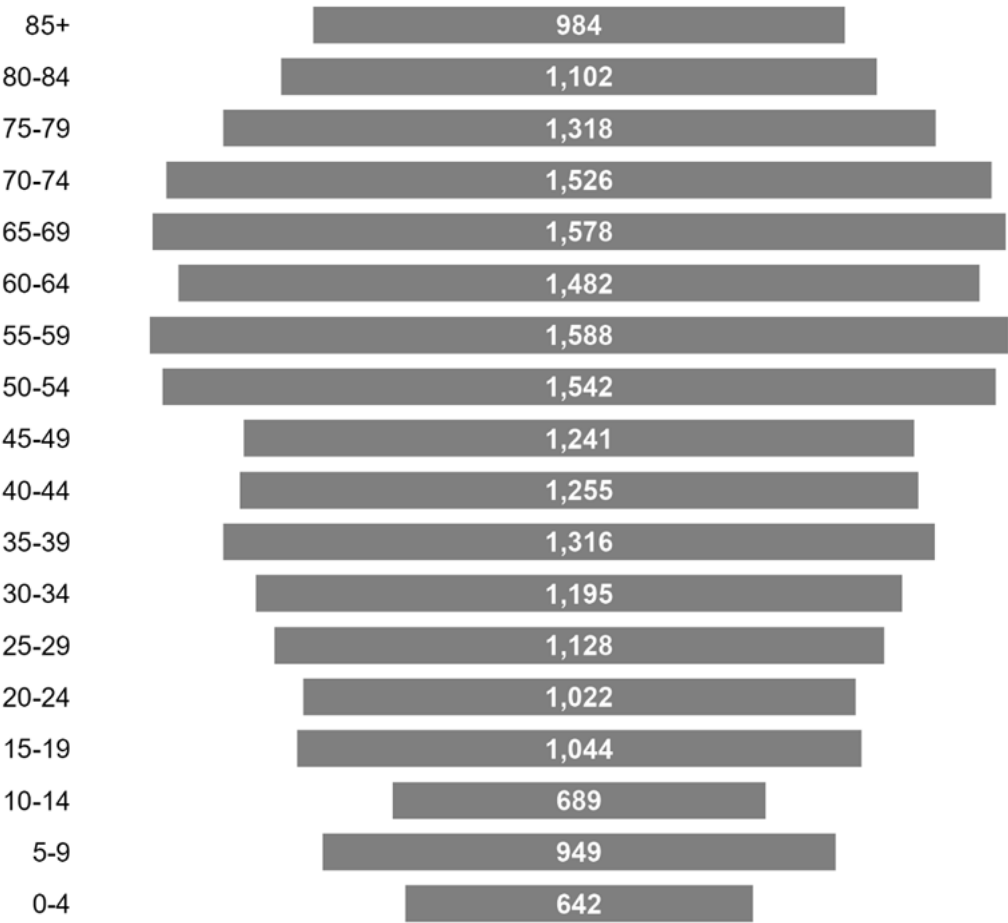
El aumento en la cantidad de habitantes que exceden los 64 años, combinado con la limitada cantidad de empleos bien remunerados en el municipio, representa un reto para el gobierno municipal y estatal para la provisión adecuada de servicios a los hogares y familias a futuro. Para efectos de este análisis se utilizó la proyección de población más reciente disponible por municipio, el estudio Proyecciones de Población para los Municipios de Puerto Rico 2020-2030, publicado por el Dr. Hernando Mattei de la Escuela Graduada de Salud Pública. En el mismo, se prevé que la proyección de Puerto Rico y la de Quebradillas experimentarán una contracción acelerada en la población para el año 2030.

Antes de proyectar la población de los municipios, el estudio proyectó la población de todo Puerto Rico y la comparó con la proyección del Censo que preparó el Negociado del Censo en el año 2017. Ambas proyecciones coincidieron en proyectar 2.81 millones de habitantes. El Censo proyectó 2,818,318 y el estudio 2,809,091 habitantes para Puerto Rico total. Para el municipio de Quebradillas, el estudio del Dr. Mattei

proyectó 21,601 habitantes para el año 2030, equivalentes a una contracción o pérdida de 2,021 personas o 8.6% durante la década.

Es importante destacar que, de cumplirse la proyección de 21,601 habitantes en 2030, Quebradillas experimentaría su nivel más bajo en 60 años, pues quedaría por debajo de los 25,263 habitantes contabilizados en el año 1970. La figura a continuación presenta la pirámide de la proyección de población de Quebradillas para el año 2030 por intervalos de edad.

Figura 36: Proyección de población 2030 por intervalo de edad: Municipio de Quebradillas



Fuente: Fuente: Mattei, Hernando Ph. D. Proyecciones de Población para los Municipios de Puerto Rico 2020-2030 Programa de Demografía Escuela Graduada de Salud Pública Recinto de Ciencias Médicas y Grupo de Demografía Probabilista y Bayesiana Centro de Bioestadística y Bioinformática Facultad de Ciencias Naturales Recinto de Río Piedras Universidad de Puerto Rico octubre, 2022. Accedido el 17 de mayo de 2024 en <https://jp.pr.gov/wp-content/uploads/2023/06/Proyecciones-de-Poblacion-por-Municipios-anos-2021-2030.pdf>

3.9 INGRESOS

El ingreso se puede medir de varias formas: ingreso del hogar, ingreso familiar e ingreso per cápita (individual). Según la encuesta de la Comunidad de Puerto Rico 2020 (ECPR 2020), el municipio de Quebradillas tuvo una mediana de ingreso de hogar de \$17,425 y un promedio de \$23,493 anuales. Es importante destacar que el 65.5% de los hogares tuvieron un ingreso menor a los \$25,000 anuales. En términos de ingreso familiar, el municipio de Quebradillas tuvo una mediana de \$22,416 y un promedio de \$27,066 anuales. Es importante destacar que el 39.1% de las familias tuvo un ingreso menor a los \$25,000 anuales. La tabla a continuación incluye la distribución de los hogares de acuerdo con los intervalos de ingresos en el municipio de Quebradillas.

Tabla 29: Distribución del ingreso por hogar y familias: Municipio de Quebradillas 2020

ESCALA DE INGRESOS	NÚMERO DE HOGARES	PORCIENTO	NÚMERO DE FAMILIAS	PORCIENTO
TOTAL	8,229	100%	5,703	69%
MENOS DE \$10,000	2,438	29.6%	1,328	16.1%
\$10,000 - \$14,999	1,205	14.6%	692	8.4%
\$15,000 - \$24,999	1,745	21.2%	1,199	14.6%
\$25,000 - \$34,999	957	11.6%	865	10.5%
\$35,000 - \$49,999	927	11.3%	781	9.5%
\$50,000 - \$74,999	725	8.8%	646	7.9%
\$75,000 - \$99,999	177	2.2%	137	1.7%
\$100,000 - \$149,999	55	0.7%	55	0.7%
\$150,000 - \$199,999	0	0.0%	0	0.0%
\$200,000 O MAS	0	0.0%	0	0.0%
MEDIA DE INGRESO (DÓLARES)	\$ 17,425		\$ 22,416	
INGRESO PROMEDIO (DÓLARES)	\$ 23,493		\$ 27,066	

Fuente: Negociado del Censo de EE.UU.

3.9.1 Ingreso per cápita

Según la EC 2021, entre los seis (6) municipios que comprenden el AF-Arecibo, Quebradillas ocupa la cuarta (4ta) posición en términos de ingreso per cápita con \$10,502; solamente Utuado y Lares tuvieron niveles de ingresos menores. Los municipios con el nivel más alto de ingreso per cápita son Hatillo (\$12,738), Arecibo (\$11,810) y Camuy (\$11,692).

Tabla 30: Ingreso per cápita: Quebradillas y AF-Arecibo 2021

Municipios	Ingreso Per Cápita (dólares)
Arecibo	\$ 11,810
Camuy	\$ 11,692
Hatillo	\$ 12,738
Lares	\$ 9,079
Quebradillas	\$ 10,502
Utuado	\$ 9,462
Promedio Área Funcional	\$ 11,810
Puerto Rico	\$ 14,047

3.9.2 Nivel de pobreza

El nivel de pobreza es un indicador de desigualdad social que se utiliza para medir las condiciones en que viven las personas respecto a sus ingresos y necesidades básicas. El negociado del Censo de los Estados Unidos establece unas métricas principalmente por los ingresos y el costo de vida, determinado así un estimado de la cantidad de personas que viven en condiciones de pobreza y las que viven por debajo del nivel de pobreza. Los umbrales de pobreza son revisados anualmente para ajustarlos a la inflación.

3.9.2.1 Nivel de pobreza en familias e individuos en Quebradillas

Según los datos de la ECPR 2020, el 43.7% de las familias y el 46.7% de los individuos que residen en Quebradillas viven bajo los niveles de pobreza. Al comparar los resultados de la ECPR 2020 vs. ECPR 2010, se observan reducciones de 13.0 puntos porcentuales en el nivel de pobreza de las familias y de 12.5 puntos porcentuales en los individuos residentes de Quebradillas, respectivamente. Estos resultados reflejan una mejoría importante en el perfil de ingresos de la población. Sin embargo, estos niveles de pobreza aún permanecen superiores a los de Puerto Rico total. La tabla a continuación presenta un comparativo de la población bajo el nivel de pobreza del municipio de Quebradillas versus Puerto Rico total.

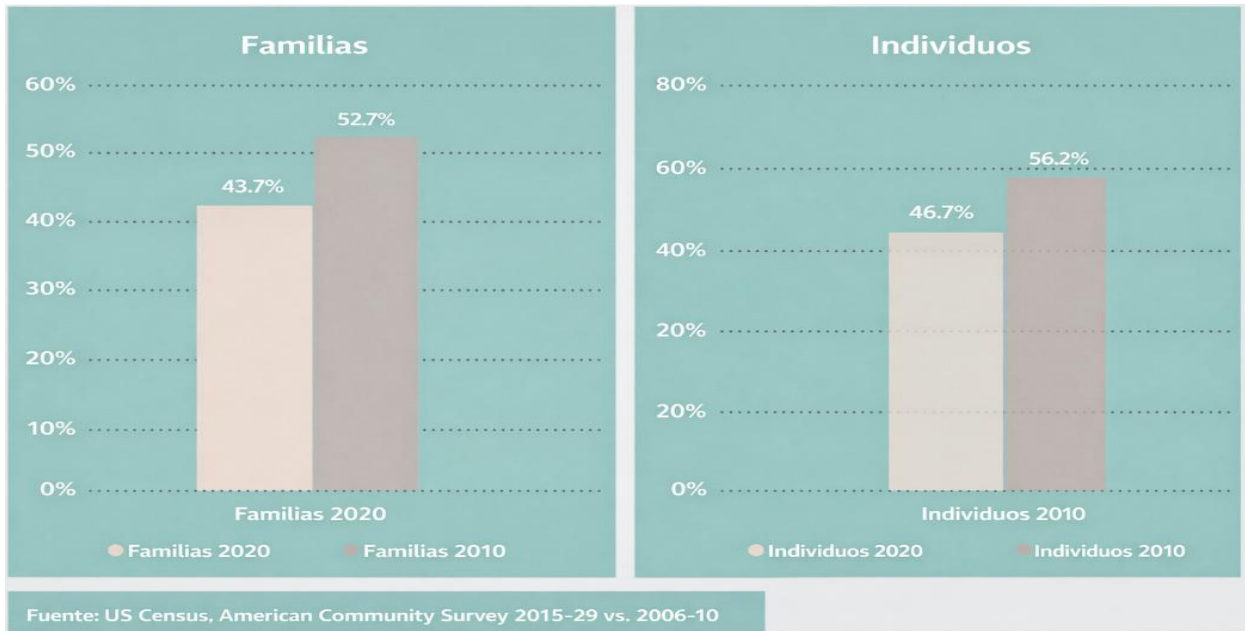
Tabla 31: Porciento de familias e individuos bajo los niveles de pobreza:

Quebradillas vs. Puerto Rico 2020 vs. 2010

Municipio	Familias 2020	Familias 2010	Diferencia familias (2020/2010)	Individuos 2020	Individuos 2010	Diferencia Individuos (2020/2010)
Puerto Rico	39.8%	41.5%	(1.7)	43.4%	45.2%	(1.8)
Quebradillas	43.7%	56.7%	(13.0)	46.7%	59.2%	(12.5)

Fuente: Negociado del Censo de EE.UU. Encuesta de la Comunidad de Puerto Rico 2020, 2010

Figura 37: Familias e individuos bajo los niveles de pobreza
2020 vs. 2010: municipio de Quebradillas



3.9.2.2 Nivel de pobreza en familias e individuos en Quebradillas por barrios

La próxima figura presenta un resumen comparativo de las familias bajo el nivel de pobreza en los barrios que componen al municipio de Quebradillas. Al comparar los resultados de la ECPR 2020 vs. ECPR 2010, el nivel de pobreza se redujo en seis (6) de sus ocho (8) barrios. Se destaca la contracción de 26.6 puntos porcentuales en el nivel de pobreza del barrio Terranova que fue desde 57.4% en el año 2010 hasta 30.8% en el año 2020. Los únicos barrios que presentan crecimientos en sus niveles de pobreza son Charcas (15.1 puntos porcentuales) y Cocos (1.7 puntos porcentuales). Es importante señalar que, según la muestra encuestada, el nivel de ingresos de todas (100%) las familias en el barrio Charcas las colocaban bajo el umbral de pobreza. Es posible que aquí haya errores por lo pequeño de la muestra seleccionada.

Figura 38: Familias bajo los niveles de pobreza por barrio
2020 vs. 2010: municipio de Quebradillas



La próxima figura incluye un resumen comparativo de los individuos bajo el nivel de pobreza en los barrios que componen el municipio de Quebradillas. Al comparar los resultados de la ECPR 2020 vs. ECPR 2010, el nivel de pobreza se redujo en seis (6) de sus ocho (8) barrios. Se destaca la contracción de 26.2 puntos porcentuales en el nivel de pobreza de los hogares compuestos por individuos en el barrio Terranova, que fue desde 55.9% en el año 2010 hasta 29.7% en el año 2020. El único barrio que presenta crecimiento en su nivel de pobreza de hogares compuestos por individuos fue Charcas (8.3 puntos porcentuales). Es importante señalar que, según la muestra encuestada, el nivel de ingresos de todos (100%) los individuos encuestados en el barrio Charcas les colocaban bajo el umbral de pobreza.

Figura 39: Individuos bajo los niveles de pobreza por barrio 2020 vs. 2010:
municipio de Quebradillas



3.10 VIVIENDA

3.10.1 Ocupación de Unidades de Vivienda

Según el Censo de Vivienda 2020, el número total de unidades de vivienda en el municipio de Quebradillas alcanzó 11,010, lo que supone un aumento de 256 unidades en comparación con las 10,754 registradas en 2010. En 2020, la tasa de vacancia municipal fue de 12.8%, con 1,405 unidades vacantes. La siguiente tabla muestra que cuatro barrios superaron esa tasa de vacancia: Guajataca (17.7%), Terranova (14.2%), Cacao (13.8%) y Pueblo (13.0%). En términos de ocupación, la mayoría de los barrios se mantuvo por encima del 85%, destacándose San Antonio (89.4%), Cocos (88.2%) y San José (88.0%).

Tabla 32: Ocupación de vivienda por barrio: Quebradillas 2020

Barrio	Total 2020	Ocupadas 2020	% Ocupadas 2020	Vacantes 2020	% Vacantes 2020
Cacao	1,984	1,711	86.2%	273	13.8%
Charcas	148	129	87.2%	19	12.8%
Cocos	2,031	1,791	88.2%	240	11.8%
Guajataca	598	492	82.3%	106	17.7%
Pueblo	1,428	1,242	87.0%	186	13.0%
San Antonio	2,046	1,829	89.4%	217	10.6%
San José	1,337	1,177	88.0%	160	12.0%
Terranova	1,438	1,234	85.8%	204	14.2%
Total	11,010	9,605	87.2%	1,405	12.8%

Fuente: Negociado del Censo de los EE.UU. Censo de Población y vivienda 2020

La Tabla 33 presenta la situación para el año 2010, donde igualmente cuatro barrios registraron tasas de vacancia superiores al total consolidado del municipio de 12.2%: Guajataca (16.9%), Terranova (14.0%), San José (13.5%) y Pueblo (13.3%).

Tabla 33: Ocupación de vivienda por barrio: Quebradillas 2010

Barrio	Total 2010	Ocupadas 2010	% Ocupadas 2010	Vacantes 2010	% Vacantes 2010
Cacao	1,801	1,635	90.8%	166	9.2%
Charcas	151	138	91.4%	13	8.6%
Cocos	1,910	1,706	89.3%	204	10.7%
Guajataca	679	564	83.1%	115	16.9%
Pueblo	1,479	1,283	86.7%	196	13.3%
San Antonio	2,080	1,828	87.9%	252	12.1%
San José	1,307	1,130	86.5%	177	13.5%
Terranova	1,347	1,158	86.0%	189	14.0%
Total	10,754	9,442	87.8%	1,312	12.2%

Fuente: Negociado del Censo de los EE.UU. Censo de Población y vivienda 2020

Al comparar los estimados de ocupación de vivienda de la ECPR 2020 con la ECPR 2010, se observa continuidad en los patrones de vacancia, destacándose alzas en las tasas de vacancia en los barrios Guajataca y Terranova. Por otro lado, en términos socioeconómicos, los datos de la ECPR 2020 reflejan reducciones significativas en los niveles de pobreza en la mayoría de los barrios, aunque con aumentos puntuales en Charcas y Cocos, lo que evidencia dinámicas diferenciadas que no guardan una relación directa con los cambios en la vacancia.

3.10.1.1 Proyección de ocupación de vivienda

Según el Censo Federal de Población y Vivienda 2010 en Quebradillas había 25,919 habitantes distribuidos en 9,442 unidades de vivienda ocupadas. Estos datos implican un promedio de 2.75 habitantes por vivienda ocupada. Por otro lado, en el año 2020 el Censo Federal de Población y Vivienda publicó 9,605 unidades de vivienda ocupadas por 23,638 habitantes, para un promedio de 2.46 habitantes por vivienda ocupada. Este comportamiento refleja un aumento de 163 (1.7%) unidades de vivienda ocupadas entre 2010 y 2020; mientras que la población se contrajo en 2,281 habitantes (-8.8%) durante el mismo periodo.

Para proyectar la necesidad de vivienda al año 2030, se utilizaron las proyecciones de población por municipio 2020-2030 desarrolladas por el Dr. Hernando Mattei (ver la sección 2.8.6). Para el año 2030 se proyectan 21,601 habitantes en el municipio de Quebradillas, equivalentes a una merma de 2,037 habitantes (-8.6%) al comparar con el año 2020. La cantidad de vivienda vacante aumentó en 93 unidades (7.1%) entre

el Censo de 2010 y 2020. Para proyectar la cantidad de unidades de vivienda que estarán ocupadas y vacantes en el año 2030 en el municipio de Quebradillas se utilizaron los siguientes supuestos:

1. Unidades vacantes. Se replicó el comportamiento presentado en la década de 2010-19, un aumento promedio de 7.1% en el número de unidades vacantes, equivalentes a 101 unidades adicionales para el año 2030.
2. Unidades ocupadas. Debido a que entre el censo 2010 y 2020 hubo aumento de 1.7% en la cantidad de vivienda ocupada, se proyecta un alza de 167 unidades para el año 2030.
3. Se replicó la distribución porcentual de unidades de vivienda por barrio reportada en el año 2020 para ambas categorías, ocupadas y vacantes para proyectar el año 2030.

Según los supuestos mencionados en el párrafo anterior, se estima que para el año 2030, Quebradillas contará con 9,768 unidades de vivienda ocupadas, 163 unidades más que el año 2020. Al tomar la proyección de 21,601 habitantes al año 2030 con respecto a las 9,768 unidades de vivienda ocupadas, la proporción promedio de personas por unidad de vivienda ocupada se estima en 2.21 personas, una merma de 0.25 puntos al comparar con las 2.46 personas por vivienda ocupada en el año 2020. Por otro lado, para la tasa de vivienda ocupada se proyecta una reducción desde 87.2% en 2020 hasta 86.7% en 2030 y la tasa de vivienda vacante se proyecta aumentando desde 12.8% en 2020 hasta 13.3% en 2030.

La tabla a continuación presenta la proyección de ocupación de vivienda para el 2030 en el municipio de Quebradillas por barrio.

Tabla 34: Proyección de vivienda ocupada y vacante por barrio:
Municipio de Quebradillas 2030

Barrio	Total	Ocupadas 2030	% Ocupadas 2030	Vacantes 2030	% Vacantes 2030
Cacao	2,032	1,740	85.6%	292	14.4%
Charcas	152	131	86.6%	20	13.4%
Cocos	2,078	1,821	87.6%	257	12.4%
Guajataca	614	500	81.5%	114	18.5%
Pueblo	1,462	1,263	86.4%	199	13.6%
San Antonio	2,093	1,860	88.9%	232	11.1%
San José	1,368	1,197	87.5%	171	12.5%
Terranova	1,473	1,255	85.2%	218	14.8%
Total	11,273	9,768	86.7%	1,505	13.3%

3.10.1.2 Tenencia de vivienda

Según la Encuesta de la Comunidad 2020, el 69.2% de las unidades de vivienda del municipio de Quebradillas estaban ocupadas por sus propietarios. Mientras, el 30.8% estaban ocupadas por inquilinos.

3.10.1.3 Proyectos de Vivienda Pública

En un correo electrónico de respuesta enviada por el Secretario de la Vivienda el 23 de julio de 2024, a solicitud del municipio de Quebradillas, solicitando sobre los proyectos programados por la agencia para aumentar la disponibilidad de vivienda a precios justos y asequibles para personas de ingresos bajos y moderados que residen en el municipio de Quebradillas, el Secretario indicó que el Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunal del Estado no contiene dicha información debido a que no se requiere incluir los Proyectos que proponen, implementan y desarrollan los municipios. El Estado no lleva a cabo actividades

con los fondos CDBG. Conforme lo indicado en el 24 CFR, los fondos son transferidos a los municipios para que lleven a cabo sus actividades.

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico informó que, para el Municipio de Quebradillas, durante los años 2021-2023, atendió los siguientes programas:

“Performance Based Contract Administrator (PBCA)” - Sección 8- HUD

Tabla 35: Pagos de subsidio (PBCA sección 8)

Proyecto	Año	Cantidad Desembolsada
Quebradillas Apartments	2021	\$565,519.00
	2022	\$558,480.00
	2023	\$442,851.00
Total		\$1,566,850.00

Fuente: Administración para el Financiamiento de la Vivienda

1. “Management Review”

Tabla 36: “Management Review”

Proyecto	2021	2022	2023
Quebradillas Apartments	\$46,691.00	\$ 46,482.00	\$ 49,970.00
Total	\$143,143.00		

Fuente: Administración para el Financiamiento de la Vivienda

3.10.1.4 Vivienda de interés social

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV o Autoridad), es una corporación pública creada mediante la aprobación de la Ley 103 de 11 de agosto de 2001, según enmendada, la cual fusionó la Corporación para el Financiamiento de la Vivienda con el Banco y Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico. Su misión principal es promover el desarrollo de vivienda de interés social y proveer facilidades de financiamiento, subsidios e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno.

En correo electrónico enviado el 31 de julio de 2024, la Directora Ejecutiva Auxiliar de Proyectos Multifamiliares, indicó que en el municipio de Quebradillas hay dos proyectos multifamiliares de vivienda en operaciones. Ambos son para alojamiento de familias y son de tipo “WalkUp”. En total, ambos proyectos añaden 152 unidades de vivienda al municipio, divididas en 11 edificios. La tabla a continuación incluye los dos (2) proyectos multifamiliares de Quebradillas y los del resto del AF-Arecibo.

Tabla 37: Proyectos multifamiliares en el AF-Arecibo y en el municipio de Quebradillas

PROJECT NAME	TOTAL	BLD	TOTAL	BEDROOMS					TARGET	ADDRESS			STATUS
	BLDs	TYPE	UNITS	0	1	2	3	4+	POPULATION				
Arecibo Senior Housing (Egida Miraflores)	1	HR	120	#	120	#	#	#	Elderly	PR-638 Km. 4.2 / Bo. Miraflores	Arecibo	00612	Operating
La Meseta	6	W-Up	188	#	56	60	72	#	Family	PR-2 Km. 27-3rd St Urb. Marisol	Arecibo	00612	Operating
Trina Padilla	19	W-Up	176	#	36	72	24	44	Family	Constitution Ave. / Cotto Sector	Arecibo	00612	Operating
Vistas del Mar Elderly	6	W-Up	88	#	88	#	#	#	Elderly	Urb. Jardines Arecibo/15 Calle O	Arecibo	00612	Operating
Hatillo del Corazon	8	W-Up	63	#	-	#	63	#	Family	Ave. Dr. Susoni & Calle Arana / PR-119 Km. 10	Hatillo	00659	Operating
Parque del Retiro I	7	W-Up	100	#	45	41	14	#	Family	101 Molinari Street	Quebradillas	00650	Operating
ADOLFOMARTINEZ APARTMENTS	1	HR	55	5	50	#	#	#	Elderly	612 VICTOR ROJAS 1, MARGINAL ST. 129	Arecibo	00612	Operating
BETHEL HOUSING FOR THE ELDERLY	1	SD	47		47				Elderly	AVE. BALTAZAR JIMENEZ MENDEZ BO. PUENTE SECTOR PEÑA RESIDENCIAL BETHEL B-17	Camuy	00627	Operating
EGIDA PADRE JOSE D. BOYD	1	HR	61		61				Disabled	CALLE ANDRES GARCIA #49	Arecibo	00612	Operating
HATILLO HOUSING	5	W-UP	64				64		Family	CARR 119 AVE DR SUSONI C/FRUTO ARANA	Hatillo	00659	Operating
JARDINES DEL CARMEN	4	W-UP	52		4	16	32		Family	CALLE RAFOLS FINAL	Quebradillas	00678	Operating
SAN ALBERTO GARDENS	5	W-UP	60				60		Family	CALLE LOS PINOS OFICINA DE ADMINISTRACION #70	Utuado	00641	Operating
SAN ENRIQUE APARTMENTS	7	W-UP	60		10	20	26	4	Family	Membrillo Ward	Camuy	00627	Operating
Valle Dorado	1	MD	32	32					Elderly	State Road 111 Km 1.2 Bo. Vivi	Utuado	00683	Operating
Egida Sagrado Corazon	1	HR	120	#	120	#	#	#	Elderly	Hostos St-Pueblo Ward-San Luis Sector	Arecibo	00612	Under Construction

Fuente: Administración para el financiamiento de la Vivienda

3.10.1.5 Fondos “CDBG_DR/MIT”

En correo electrónico enviado por la División de Planificación de la Oficina de Recuperación de Desastres del Departamento de la Vivienda al Municipio de Quebradillas, se compartió información sobre las solicitudes y elegibilidad de fondos CDBG_DR/MIT para el municipio de Quebradillas.

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (PRDOH, por sus siglas en inglés), tenía disponible los siguientes programas:

1. Programa de Asistencia Directa al Comprador (CDBG-DR). Las propiedades elegibles incluyen unidades unifamiliares listas para habitar, como casas independientes, dúplex, unidades manufacturadas, condominios y cooperativas. Se permiten reparaciones menores no estructurales.
2. Programa de Consejería de Vivienda que ofrece servicios gratuitos de orientación para compradores, propietarios e inquilinos en los 78 municipios de Puerto Rico. Para este programa era obligatorio completar un curso de educación para compradores de vivienda aprobado por HUD antes del cierre de la compra.
3. Fondos de Mitigación (CDBG-MIT). Estos fondos están destinados a proyectos que aumenten la resiliencia ante futuros desastres.

La tabla a continuación presenta el número de solicitudes por tipo de programa de vivienda y, de éstas, la cantidad de solicitudes que resultó ser elegible.

Tabla 38: Solicitudes y elegibilidad de fondos CBDG_DR / MIT:

municipio de Quebradillas

Solicitudes	Elegibles
R3 Apps	R3 Eligible
45	39
HBA Apps	HBA Eligible
75	66
HC Apps	HC Eligible
305	235
TC Apps	TC Eligible
37	37
RA Apps	RA Eligible
0	0
CEMRI Apps	CEMRI Eligible
25	18
SIH Apps	SIH Eligible
0	0
LIHTC Apps	LIHTC Eligible
0	0

Fuente: Administración para el financiamiento de la Vivienda

La siguiente tabla presenta el número de solicitudes por tipo de fondo para fines de desarrollo económico, planificación e infraestructura y la cantidad de solicitudes que resultó ser elegible.

Tabla 39: Solicitudes y elegibilidad de fondos CBDG_DR / MIT:

Municipio de Quebradillas en los sectores económico, planificación e infraestructura

DESARROLLO ECONOMICO		PLANIFICACION		INFRAESTRUCTURA	
SBF Apps	SBF Eligible	MRP Apps	MRP Eligible	CRP Apps	CRP Eligible
63	45	1	1	8	5
RE-GROW Apps	RE-GROW Eligible			NFMP Apps	NFMP Eligible
11	10			37	35
SBIA Apps	SBIA Eligible				
0	0				
WFT Apps	WFT Eligible				
0	0				

Fuente: Departamento de la Vivienda de Puerto Rico

La siguiente tabla presenta los cinco (5) proyectos que resultaron elegibles bajo el programa “CRP” de fondos “MIT” para Quebradillas bajo las categorías de desarrollo económico, instalaciones públicas y vivienda.

Tabla 40: Solicitudes y elegibilidad de programa CRP / MIT:
municipio de Quebradillas

Número de Proyecto	Nombre del Proyecto	Tipo de Proyecto	Costo actual
PR-CRP-000551	MEJORAS A UNIDADES DE VIVIENDA DE 1 Y 2 HABITACIONES EN URB. KENNEDY	Housing	\$ 1,173,883
PR-CRP-000552	REMODELACION DE PASEO LINARES	Public Facilities	\$ 955,158
PR-CRP-000554	RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA USO DE MUSEO HISTÓRICO	Public Facilities	\$ 914,594
PR-CRP-000521	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN PLAZA DEL MERCADO	Economic Development	\$ 2,466,432
PR-CRP-000555	PASEO TABLADO MABODAMACA	Public Facilities	\$ 3,600,911

Fuente: Departamento de la Vivienda de Puerto Rico

La próxima tabla presenta las dos (2) solicitudes de fondos CDBG_MIT para Quebradillas para desarrollar proyectos de infraestructura.

Tabla 41: Solicitudes y elegibilidad de fondos CDBG_DR / MIT: municipio de Quebradillas

INFRAESTRUCTURA		MULTI-SECTOR	
INFRA-Competitive Apps	INFRA-Competitive Eligible	CEWRI-HH Apps	CEWRI-HH Eligible
1	0	75	75
INFRA-Health Apps	INFRA-Health Eligible		
1	0		

Application ID	Nombre del Proyecto	Tipo de Proyecto	Costo estimado
INFRA-MIT-00286	Estación de transferencia de Desperdicio y Reciclaje	Municipal	\$ 3,200,000

Application ID	Nombre del Proyecto	Tipo de Proyecto	Costo estimado
INFRA-HSA-00591	Mejoras a las instalaciones del antiguo CDT	Municipality	\$ 4,500,000

Fuente: Departamento de la Vivienda

3.11 EMPLEO

Según la ECPR 2020, en la pasada década, en el año 2020 se emplearon 64,891 personas en el AF-Arecibo, una contracción de 4.1%, al comparar con el año 2010. Esto representa una pérdida neta de 2,744 empleos. Se evidenciaron mermas en las personas empleadas en nueve (9) de los 13 sectores industriales del AF-Arecibo. El sector de la Construcción fue por mucho el más afectado, con una pérdida neta de 1,068 empleos, seguido por el sector de Servicios Educativos, cuidado de la salud y asistencia social (964 empleos menos) y Administración Pública con 931 empleos menos.

Solamente cuatro (4) sectores reflejan alzas en empleo: Artes, entretenimiento, recreación y servicios de alojamiento y comida (1,293 empleos adicionales), el sector de Servicios profesionales, científicos, de gerencia, administrativos y de manejo de residuos (511 empleos adicionales), Transportación y almacenaje, y empresas de servicios públicos (352 empleos adicionales) y el sector de Información con 147 empleos adicionales.

Según la ECPR 2020, en el municipio de Quebradillas se refleja una pérdida de empleos aún mayor que la observada en el AF-Arecibo, en términos relativos. Este municipio sostuvo una merma de 1,051 empleos, equivalentes a -13.6%, al comparar con la ECPR 2010. Se evidenciaron disminuciones en siete (7) de los 13 sectores industriales en Quebradillas.

El sector del Comercio al detal fue por mucho el más afectado, con una pérdida neta de 401 empleos (-34.5%), seguido por el sector de la Construcción (-297 empleos menos) y la Administración Pública (-256 empleos o -27.8%). De los cuatro sectores que reflejan alzas en el empleo, solamente dos superaron la cifra de 100: el sector de Transportación y almacenaje y empresas de servicios públicos (153 empleos adicionales) y el sector de Artes, entretenimiento, recreación y servicios de alojamiento y comida (140 empleos adicionales).

Tabla 42: Empleo por sector industrial 2020 vs. 2010: Municipio de Quebradillas

Industria	Empleos 2020	Empleos 2010	Diferencia 2020/2010	Cambio % 2020/2010
Otros servicios, excepto administración pública	299	521	(222)	-42.6%
Construcción	420	717	(297)	-41.4%
Comercio al detal	761	1,162	(401)	-34.5%
Administración pública	666	922	(256)	-27.8%
Agricultura, silvicultura, caza, pesca y minería	563	695	(132)	-19.0%
Finanzas y seguros, bienes raíces, alquiler y arrendamiento	150	185	(35)	-18.9%
Servicios educativos, cuidado de la salud y asistencia social	1,678	1,882	(204)	-10.8%
Servicios profesionales, científicos, de gerencia, administrativos y de manejo de residuos	465	409	56	13.7%
Manufactura	714	628	86	13.7%
Comercio al por mayor	214	172	42	24.4%
Artes, entretenimiento, recreación y servicios de alojamiento y comida	473	333	140	42.0%
Información	41	22	19	86.4%
Transportación y almacenaje, y empresas de servicios públicos	259	106	153	144.3%
Total	6,703	7,754	(1,051)	-13.6%

Figura 40: Cambio porcentual en el empleo por sector industrial:

Municipio de Quebradillas 2020 vs. 2010



3.12 DESEMPLEO

La tabla a continuación presenta el número de personas desempleadas por barrio en el municipio de Quebradillas. Según la Encuesta de la Comunidad, al comparar el año 2020 con el 2010 se observan pérdidas en la cantidad de personas desempleadas en todos los barrios del municipio, para un total acumulado de 896 personas desempleadas que equivalen a -71%. Según la ECPR, los siguientes barrios no tuvieron registro de personas desempleadas: San Antonio, Cocos y Charcas. Este fenómeno donde se observan mermas tanto en la cantidad de quebradillanos empleados como desempleados, obedece en parte a factores tales como la falta de inversión de capital en actividades productivas, particularmente en los sectores de construcción, ventas al detal, agricultura y servicios educativos, envejecimiento poblacional y a la demanda por empleos satisfechos por la economía informal.

Tabla 43: Personas desempleadas: Municipio de Quebradillas 2020 vs. 2010

Barrio	Desempleados 2020	Desempleados 2010	Diferencia 2020/2010	Cambio % 2020/2010
Cacao	128	209	(81)	-38.80%
Charcas	-	59	(59)	-100.00%
Cocos	-	236	(236)	-100.00%
Guajataca	29	62	(33)	-53.20%
Quebradillas barrio-pueblo, Quebradillas	106	190	(84)	-44.20%
San Antonio	-	234	(234)	-100.00%
San José	72	90	(18)	-20.00%
Terranova	35	186	(151)	-81.20%
Total	370	1,266	(896)	-70.80%

En julio del año 2025 la tasa de desempleo del municipio de Quebradillas era de 10.5%. Esto según los datos que recopila el Departamento del Trabajo y Recursos Humanos en su publicación Estadísticas de Desempleo por Municipio. El número de personas desempleadas se estimó en 940. En ese mismo mes en el año 2020 la tasa de desempleo era de 8.4% o 500 personas.

3.13 SEGURIDAD Y POLICÍA

En correo electrónico enviado por el Director del Negociado Servicios Administrativos de la Policía, se compartió con el municipio de Quebradillas información sobre la incidencia de Delitos Tipo 1 y de Incendios ocurridos durante el año natural 2023. La misma fue obtenida del servicio *Crime Mapping* del Negociado de la Policía de Puerto Rico (NPPR).

Tabla 44: Incidencia de Delitos Tipo I: Municipio de Quebradillas



Fuente: Policía de Puerto Rico

3.14 DESPLAZAMIENTO AL LUGAR DE TRABAJO (“COMMUTING”)

La tabla a continuación ilustra el lugar hacia donde se trasladan los residentes de Quebradillas a trabajar. Un total de 6,694 residentes de Quebradillas contestaron esa pregunta de la ECPR 2020. Se identificaron 16 lugares donde se empleaban los encuestados, incluyendo 137 personas trabajando en dos condados fuera de Puerto Rico. El 39.8% de los residentes de Quebradillas trabajaba en su propio municipio, mientras que el 60.2% trabajó fuera de Quebradillas. Aparte de Quebradillas, los tres municipios con mayor cantidad de quebradillanos empleados en su fuerza laboral fueron Arecibo (12%), Isabela (10.9%) y Hatillo (10.8%). Cabe mencionar, que los datos oficiales del Censo mencionan que hay 80 quebradillanos que trabajan en *Kings County* y 57 en *Collin County*. Se hicieron esfuerzos por validar esta información pero por leyes de privacidad no ha sido posible.

Tabla 45: Municipio de trabajo de los residentes de Quebradillas 2020

Municipio de Residencia	Municipio de Trabajo	Número de trabajadores desplazándose al lugar de trabajo	% de trabajadores desplazándose al lugar de trabajo
Quebradillas	Quebradillas	2,663	39.78%
Quebradillas	Arecibo	802	11.98%
Quebradillas	Isabela	730	10.91%
Quebradillas	Hatillo	725	10.83%
Quebradillas	Aguadilla	460	6.87%
Quebradillas	Camuy	444	6.63%
Quebradillas	Manatí	217	3.24%
Quebradillas	San Juan	190	2.84%
Quebradillas	Lares	96	1.43%
Quebradillas	Kings County	80	1.20%
Quebradillas	Cayey	77	1.15%
Quebradillas	San Sebastián	62	0.93%
Quebradillas	Collin County	57	0.85%
Quebradillas	Aguada	31	0.46%
Quebradillas	Cataño	31	0.46%
Quebradillas	Ciales	29	0.43%
Total		6,694	100.00%

Fuente: US Census 2020

La tabla a continuación identifica el municipio de residencia de las personas que, según la ECPR 2020, trabajaron en el municipio de Quebradillas en el año 2019. El 71% de las 3,370 personas que contestaron la encuesta y que indicaron que trabajaron en el municipio de Quebradillas, se identificaron como residentes de Quebradillas. Al analizar el municipio identificado como de residencia de las personas que trabajan en Quebradillas, se observa la siguiente participación de los demás cinco municipios que componen el AF-Arecibo: Lares (3.1%), Hatillo (2.3%), Camuy (5.8%) y Arecibo (2.6%). Ninguno de los participantes indicó residir en el municipio de Utuado.

Tabla 46: Municipio de residencia de los que trabajan en Quebradillas 2020

Municipio de Residencia	Municipio de Trabajo	Número de trabajadores desplazándose al lugar de trabajo	% de trabajadores desplazándose al lugar de trabajo
Quebradillas	Quebradillas	2,663	71.01%
Isabela	Quebradillas	490	13.07%
Camuy	Quebradillas	218	5.81%
Lares	Quebradillas	117	3.12%
Arecibo	Quebradillas	97	2.59%
Hatillo	Quebradillas	85	2.27%
San Sebastián	Quebradillas	44	1.17%
San Juan	Quebradillas	22	0.59%
Las Marías	Quebradillas	14	0.37%
Total		3,750	100.00%

Fuente: US Census 2020

Con relación al tiempo de desplazamientos de ida y vuelta al trabajo (*commuting*), los datos de la Encuesta de la Comunidad reflejan leves cambios para Quebradillas. Según la ECPR 2020, la próxima tabla ilustra que para el año 2020 el tiempo estimado de desplazamiento de la residencia al trabajo fue de 26.2 minutos, un 4.4% menor al estimado del año 2010 con 27.4 minutos.

**Tabla 47: Tiempo medio de desplazamiento al lugar de trabajo:
municipio de Quebradillas 2020 vs. 2010 (en minutos)**

MUNICIPIO	2020	2010	Diferencia (2020/2010)	% Diferencia (2020/2010)
QUEBRADILLAS	26.2	27.4	-1.2	-4.4%

Fuente : Encuesta de la Comunidad 2020 y 2010

CAPÍTULO IV: CONDICIONES DE LOS SUELOS

4.1 CLASIFICACIÓN DE SUELOS

En esta Sección se presenta, según lo establecido en el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico, la demarcación de la clasificación general del municipio y sus barrios en tres (3) categorías básicas: suelo urbano, suelo urbanizable y suelo rústico.

El suelo urbano está constituido por los terrenos que cuentan con acceso vial, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica y con otra infraestructura necesaria para el desenvolvimiento de las actividades administrativas, económicas y sociales que en estos suelos se realizan, y que estén comprendidos en áreas consolidadas por la edificación (ELA, 2020).

Por su parte el suelo urbanizable está constituido por los terrenos a los que el plan territorial declare aptos para ser urbanizados a base de la necesidad de terrenos para acomodar el crecimiento del municipio en un periodo de ocho (8) años y cumplir con las metas y objetivos de la ordenación territorial.

Esta clasificación incluye las categorías de suelo urbanizable programado y no programado. Finalmente, el suelo rústico está constituido por los terrenos que el plan territorial considere que deben ser expresamente protegidos del proceso urbanizador por razón de su valor agrícola y pecuario, actual o potencial; de su valor natural; de su valor recreativo, actual y potencial; de los riesgos a la seguridad pública; o por no ser necesarios para atender las expectativas de crecimiento urbano en el futuro previsible de ocho (8) años. Esta clasificación del suelo incluye las categorías de suelo rústico común y suelo rústico especialmente protegido (ELA, 2020).

4.2 SUELOS URBANOS

El PUT-PR define el suelo urbano (SU) como aquel que está constituido por terrenos que cuentan con acceso vial, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica y con otra infraestructura necesaria para el desenvolvimiento de las actividades administrativas, económicas y sociales que se llevan a cabo en estos suelos y que estén comprendidos en áreas consolidadas por la edificación.

El PUT-PR 2015 define el suelo urbano (SU) como aquel que está constituido por terrenos que cuentan con acceso vial, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica y con otra infraestructura necesaria para el desenvolvimiento de las actividades administrativas, económicas y sociales que se llevan a cabo en estos suelos y que estén comprendidos en áreas consolidadas por la edificación. En el Plan de Uso de Terrenos se identificaron 1,850 cuerdas como suelo urbano para el municipio de Quebradillas, lo que representa un 12.1% del territorio aproximadamente. Por otro lado, 629.3 cuerdas o un 4.1% del territorio municipal corresponden a la clasificación VIAL. Los suelos urbanos en el Municipio de Quebradillas están constituidos por: (1) terrenos urbanizados al momento de revisar el Plan Territorial; (2) terrenos del Centro Urbano Tradicional y aquéllos dentro del área de expansión urbana fijada por la Junta de Planificación en su Plan de Usos de Terrenos; (3) terrenos adyacentes a dicha área que han sido desarrollados en los últimos años y para los cuales existen permisos y consultas de ubicación aprobadas; y (4) terrenos que han quedado enclavados entre el desarrollo urbano y cuyo aprovechamiento se debe promover, considerando las condiciones ambientales del área.

Las condiciones existentes dentro del marco territorial se evalúan tanto por comportamiento social, desarrollo económico por sector e integración del contorno urbanístico con cada uno de los elementos principalmente dentro del centro urbano. Desde el análisis del POTQ 2011, en Quebradillas se observa un aumento moderado en la extensión de su red urbana.

Mientras aproximadamente el 12.1% de los suelos está clasificado como Suelo Urbano (SU); 0.2% como suelo Urbanizable Programado (SURP) y 0.7% como Suelo Urbanizable No Programado (SURNP). Se observa presión de desarrollo urbano a lo largo de la PR-2 en dirección de este a oeste desde el barrio Cocos en colindancia con Camuy hasta el barrio Terranova justo antes de entrar a la jurisdicción de Isabela.

4.3 SUELOS URBANIZABLES

El suelo urbanizable (SUR) está constituido por aquellos terrenos aptos para urbanizarse, a base de la necesidad para acomodar el crecimiento poblacional en un período de ocho (8) años para cumplir con las metas y objetivos de la ordenación territorial. Esta clasificación del suelo incluye las categorías de suelo urbanizable programado (SURP) y suelo urbanizable no programado (SURNP). Como se establece en el Código Municipal, Artículo 6.007, no se requiere que exista la categoría de suelo urbanizable, pues su existencia, así como las posibles subcategorías de programado o no programado, dependerá del análisis o estudio de la necesidad de suelos urbanos de aquí a un período de ocho (8) años.

Ante la necesidad de reconciliar la protección de los suelos agrícolas con la expansión urbana proyectada, se propuso identificar suelos urbanizables dentro y cerca del espacio ya construido fomentando la densificación de los espacios vacantes en el tejido urbano y los terrenos contiguos al suelo urbano que debido a su crecimiento espontáneo forman una continuidad de este. El propósito fue incentivar el desarrollo compacto, limitando la cantidad de terrenos y localizando las áreas de expansión en los suelos adyacentes al área construida del suelo urbano.

Dependiendo el área, los planes de ensanche debían atender suelos urbanizables programado (SURP) y suelos urbanizables no programado (SURNP). En cuanto a la clasificación de suelo urbanizable, el Plan Territorial de Quebradillas consideraron los siguientes cuatro (4) criterios:

1. Los recursos y suelos ambientalmente sensitivos;
2. Las tendencias poblacionales para los próximos años;
3. Los estimados de necesidad de suelo urbano para propósitos residenciales, comerciales e industriales;
4. La reglamentación vigente que rige el uso de los terrenos en quebradillas y los planes regionales que tiene la JP sobre este territorio.

Debido a la presión de desarrollo a lo largo de la PR-2 antes mencionado, el desarrollo de la RIPOT Quebradillas propone cambios a los suelos urbanizables del municipio de Quebradillas. Al momento de la elaboración de esta RIPOT, en Quebradillas había 28.4 cuerdas (0.2% del territorio municipal) de suelos urbanizables programados y 104.4 cuerdas (0.7% del territorio municipal) de suelos urbanizables no programados. Parte de los suelos clasificados como urbanizables se encuentran hoy desarrollados o urbanizados. Además, ante el desplazamiento de las capas de información a raíz de la elaboración del PUT-PR 2015 y por la incorporación de nuevas tecnologías, se hace necesario revisar los mapas y atemperarlos a la realidad actual. El municipio convirtió en la RIPOT 132.8 cuerdas de Suelo Urbanizable a Suelo Urbano.

Figura 41: Suelos urbanizables en el municipio de Quebradillas, POTQ 2011



Fuente: Municipio de Quebradillas, POT 2011

4.4 Suelos Rústicos

El Municipio de Quebradillas tiene una extensión territorial de 60 kilómetros cuadrados, equivalentes a 15,257 cuerdas de terreno, de las cuales el PUT-PR 2015 clasificó el 8%, o sea, 12,338 cuerdas como suelo rústico. Estos terrenos representan un elemento importante por su valor agrícola, hidrológico, ecológico y escénico. Otros elementos de consideración en el suelo rústico fueron los terrenos de alto valor agrícola que incluyen la Reserva Agrícola de Costa Norte que se encuentran en los barrios Cacao, Cocos, San Antonio y Guajataca. El suelo rústico se subdivide en Suelo Rústico Común (SRC, 22.4%) y Suelo Rústico Especialmente Protegido con todas sus subclasificaciones, 58.5%.

En la clasificación del suelo rústico se tomaron en consideración los siguientes criterios:

1. Conservación de los suelos con potencial agrícola. Quebradillas pertenece a los municipios cuyos terrenos forman parte de la reserva Agrícola de Costa Norte, razón por la que más del 20% de su territorio está clasificado como SREP-A o SREP-AH.
2. Terrenos susceptibles a deslizamientos e inundaciones para evitar que continúe su urbanización a la vez que se protege la vida humana.

3. Lugares que albergan un potencial de valor arqueológico, de acuerdo con la Oficina Estatal de Preservación Histórica y el Instituto de Cultura Puertorriqueña.
4. Conservación de lugares y rutas con valor escénico. El litoral costero al norte de los barrios Terranova y San José presenta hermosas vistas hacia el Océano Atlántico y pertenece a la Zona de Interés Turístico (ZIT). Por otro lado, la zona central y Sur del municipio cuenta con terrenos más escarpados que ofrecen oportunidades para el disfrute recreativo de la población y de los visitantes.
5. La protección de la cubierta forestal. La eliminación excesiva de la cubierta vegetal afecta el balance hidrológico de las cuencas. El desmonte y la construcción indiscriminada de caminos contribuyen a la erosión y la inestabilidad del terreno.
6. Se evaluó la hidrología del Municipio, destacándose el Río Guajataca como la principal cuenca hidrográfica.
7. Condición actual de los terrenos tradicionalmente rurales. La ausencia de controles efectivos propició la construcción indiscriminada de viviendas en el área rural y la apertura de caminos. Los usos que actualmente predominan en el área rural son vivienda y comercios de índole comunitaria, principalmente dirigidos a atender las necesidades inmediatas de los residentes.

La figura 42 y tabla 48 a continuación detallan las clasificaciones vigentes por tipo de suelo y la distribución del área, en cuerdas, luego de la revisión al PUT-PR 2015 de la Junta de Planificación de Puerto Rico.

The map displays the Municipality of Quebradillas with several planning zones and geographical features. The zones are color-coded and labeled: SREP-EP (top, light green), SURP (top center, pink), SURNP (top left, yellow), SRC (top left, brown), SREP-E (left, light green), VIAL (center, orange), SREP-A (center, orange), SREP-EH (bottom center, light blue), Charcas (bottom center, light blue), SREP (bottom right, dark blue), AGUA (bottom right, blue), and SREP-AH (bottom right, light blue). Geographical features include the Quebradillas river, the town of Quebradillas, and the town of San Antonio. Surrounding municipalities are labeled: Isabela to the west, Camuy to the east, San Sebastián to the south, and Lares to the south. A red line runs through the top of the map, and a green line runs through the bottom right.

SILVA, L. SPCB PR & VI NADBS



Tabla 48: Clasificación de suelos PUT-PR 2015:

Municipio de Quebradillas

Clasificación	Vigente	% PUT 2015
AGUA	307.1	2.01%
SRC	3,407.8	22.34%
SREP	242.6	1.59%
SREP-A	3,005.3	19.70%
SREP-AH	118.6	0.78%
SREP-E	1,675.0	10.98%
SREP-EH	3,670.2	24.06%
SREP-EP	218.4	1.43%
SU	1,849.7	12.12%
SURNP	104.4	0.68%
SURP	28.4	0.19%
VIAL	629.3	4.12%
Total	15,256.7	100.0%

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico

4.5 CLASIFICACIÓN PROPUESTA

Al momento de elaborar o revisar los Planes de Ordenación de un municipio, en asuntos que sean de su competencia, el Municipio podrá proponer modificaciones menores al Plan de Uso de Terrenos, siempre que toda alteración o adición de su documentación o de sus determinaciones no constituya una revisión integral al Plan de Usos de Terrenos. Quiérase decir, las que puedan aprobarse sin reconsiderar la totalidad del Plan de Uso de Terrenos por no afectar, salvo de modo puntual y aislado, la visión general y la política pública que expresa el documentoⁱ.

A continuación, se detalla la distribución de cuerdas y porcentual de cada distrito de clasificación, producto de esta RIPOD Quebradillas 2025:

Tabla 49: Clasificación propuesta: RIPOT Quebradillas

Clasificación	Propuesta	% RIPOT 2025
AGUA	312.6	2.05%
SRC	3,354.5	21.99%
SREP	246.3	1.61%
SREP-A	3,012.1	19.74%
SREP-AH	118.6	0.78%
SREP-E	1,664.0	10.91%
SREP-EH	3,672.7	24.07%
SREP-EP	218.4	1.43%
SU	2,024.4	13.27%
SURNP		0.00%
SURP		0.00%
VIAL	633.2	4.15%
Total	15,256.7	100.0%

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico

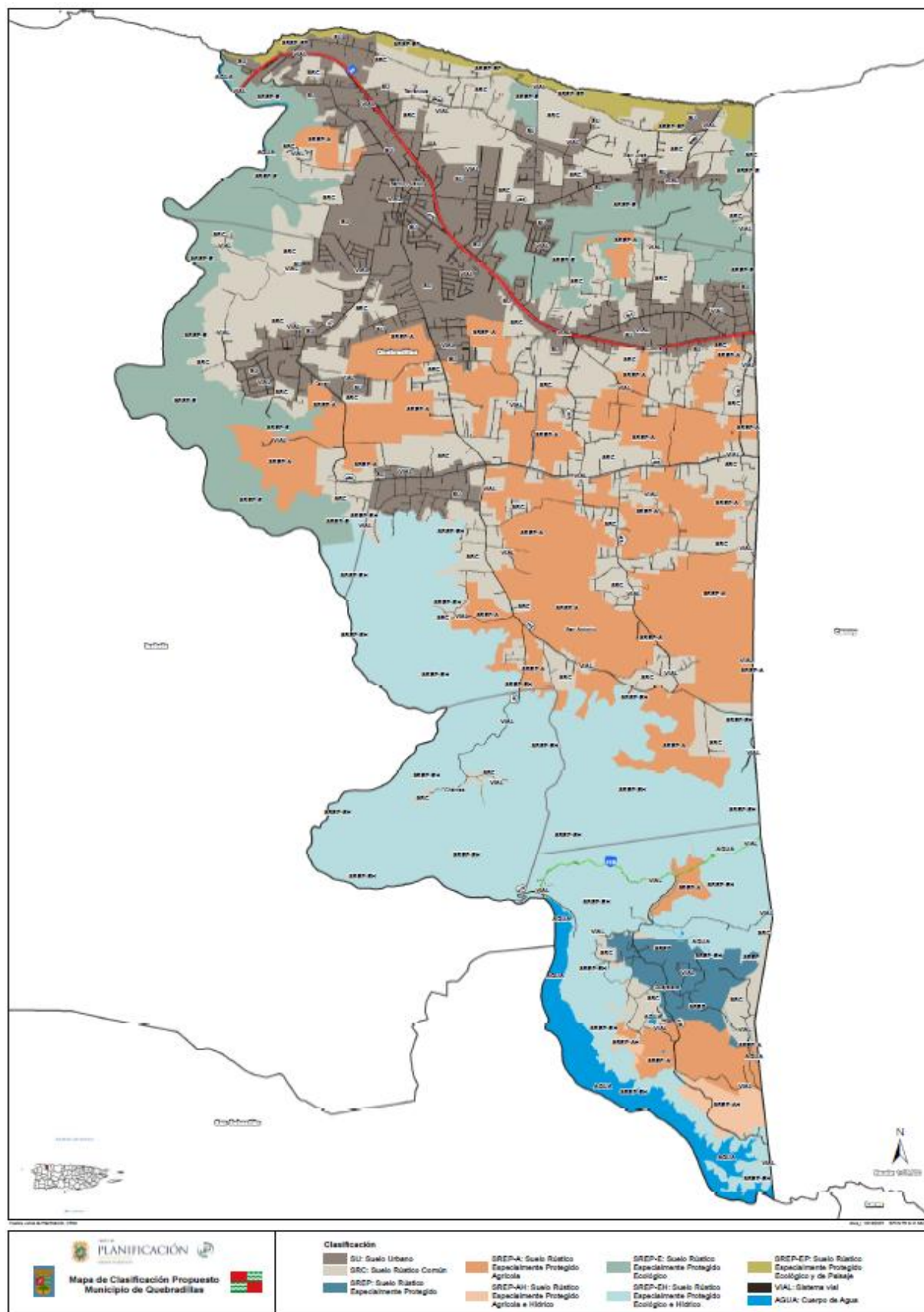
Los cambios propuestos más significativos al PUT-PR 2015 radican en las siguientes acciones solicitadas por el municipio de Quebradillas y por su Consultor:

1. Conversión a Suelo Urbano de 104.4 cuerdas de Suelo Urbanizable No Programado ubicados al suroeste del barrio pueblo;
2. Conversión de 37.5 cuerdas de suelos clasificados como SRC a SU; 5.6 cuerdas de SRC a SREP; 13.0 cuerdas de SRC a SREP-A; 1.0 cuerda de SRC a SREP-E; 5.0 cuerdas de SRC a SREP-EH y 0.7 cuerdas de SRC a VIAL para armonizar usos vigentes con los cambios en clasificaciones del PUT-PR 2015.
3. Conversión de 28.4 cuerdas de Suelo Urbanizable Programado a Suelo Urbano ubicados al noreste del barrio pueblo entre los barrios San José y Terranova.
4. Conversión de 1.3 cuerdas de suelos clasificados como SU a SREP-E; 0.1 cuerdas de SU a SREP-A; 0.2 cuerdas de SU a SRC y 3.4 cuerdas de SU a Vial para armonizar usos vigentes con los cambios en clasificaciones del PUT-PR 2015.
5. Conversión de 2.1 cuerdas de suelos clasificados como SREP-A a AGUA y VIAL para armonizar usos vigentes con los cambios en clasificaciones del PUT-PR 2015.
6. Conversión de 2.3 cuerdas de suelos clasificados como SREP-EH a SRC, según solicitud de municipio para reconocer usos vigentes.
7. Conversión de 0.2 cuerdas de suelos clasificados como Vial a SRC para armonizar usos vigentes con los cambios en clasificaciones del PUT-PR 2015.
8. Conversión de 1.0 cuerda de suelos clasificados como SREP a AGUA y VIAL, para armonizar usos vigentes con los cambios en clasificaciones del PUT-PR 2015.

4.5.1 Inconsistencias en el PUT-PR

Además de las modificaciones antes descritas, se propone realizar correcciones a la clasificación del PUT-PR en el área de agua y vial para que se atempere a la realidad del nuevo parcelario del CRIM. En el momento en que se aprobó el PUT-PR 2015, se utilizó el parcelario más reciente de ese momento. Sin embargo, el parcelario ha ido cambiando durante este periodo de ocho (8) años, es por esto por lo que se propone atemperar el Mapa de Clasificación con las carreteras, caminos y cuerpos de agua que se han identificado en el nuevo Parcelario. Bajo esta misma premisa, se propone que se subsanen las inconsistencias de clasificación del PUT-PR con las reservas naturales y agrícolas, de existir alguna, y en los márgenes de las parcelas.

Figura 43: Clasificación propuesta: en RIPOT municipio de Quebradillas



4.6 CALIFICACIÓN DE SUELOS

La calificación de los suelos se refiere a la determinación del uso y la intensidad aplicada a una parcela, finca o sector, como parte de un proceso de planificación con el fin de potenciar el uso y desarrollo o su conservación adecuada. La calificación, antes conocida como zonificación, en este POT se regula según el Reglamento Conjunto 2023 a través de distritos de calificación. Ante los cambios en la legislación sobre permisos y la aprobación de los diversos reglamentos conjuntos, se estableció la aplicación de una reglamentación uniforme para toda la Isla. Así, el Reglamento Conjunto 2023 estableció una nomenclatura para los distritos de calificación, la cual será utilizada para los próximos mapas de calificación de Quebradillas. Las definiciones de cada distrito de calificación se incluyen en la sección 6.4 del capítulo VI-Reglamentación.

4.6.1 Calificación vigente

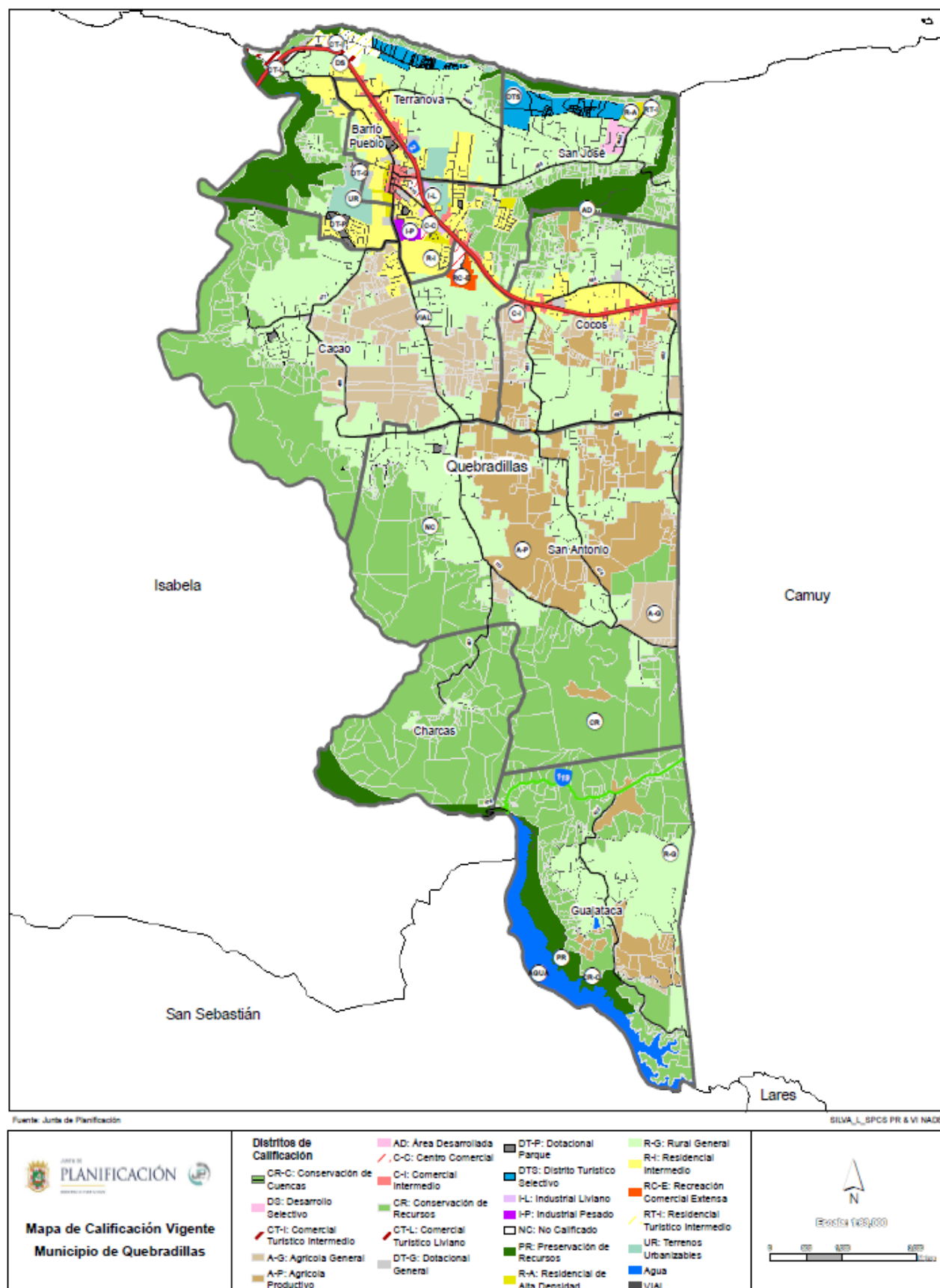
A continuación, se desglosan los distritos de calificación vigentes en metros cuadrados y cuerdas con el porcentaje que ocupa en el territorio municipal. Nótese que solamente tres distritos muestran porcentaje mayor a tres dígitos: Conservación de Recursos (36.5%) y Rural General(27.1%).

Tabla 50: Distritos de calificación vigente:

Municipio de Quebradillas

Cali Vigente	Metros Cuadrados	Cuerdas	%
AD	12,258.2	3.1	0.02%
A-G	3,014,375.3	766.9	5.03%
AGUA	1,207,065.8	307.1	2.01%
A-P	5,896,820.5	1,500.3	9.83%
C-C	116,133.8	29.5	0.19%
C-I	380,836.0	96.9	0.64%
CR	21,863,364.6	5,562.6	36.46%
CT-I	63,310.3	16.1	0.11%
CT-L	65,412.9	16.6	0.11%
DS	145,708.7	37.1	0.24%
DT-G	344,549.4	87.7	0.57%
DT-P	120,605.5	30.7	0.20%
DTS	751,147.5	191.1	1.25%
I-L	43,874.8	11.2	0.07%
I-P	62,901.8	16.0	0.10%
PR	3,596,327.4	915.0	6.00%
R-A	177,052.7	45.0	0.30%
RC-E	112,155.8	28.5	0.19%
R-G	16,241,947.3	4,132.4	27.09%
R-I	2,608,630.8	663.7	4.35%
RT-I	210,683.1	53.6	0.35%
UR	447,809.4	113.9	0.75%
VIAL	2,481,977.7	631.5	4.14%
Total	59,964,949.1	15,256.7	100.00%

Figura 44: Calificación de suelos: municipio de Quebradillas



4.6.2 Metodología de revisión de calificaciones

Para determinar la revisión de las calificaciones vigentes, se trabajó la equivalencia de los mapas en función del uso actual e intensidad de las parcelas con que cuenta el municipio. El proceso de calificación incluyó análisis técnico junto a los planificadores y analistas de GIS de la Junta de Planificación en comunicación constante con el Municipio, además de la participación de la Junta de Comunidad. La metodología de calificación de los usos del suelo en Quebradillas se basó en los siguientes elementos:

1. Clasificación del PUT-PR
2. Análisis de transacciones de permisos de construcción y consultas de ubicación
3. Plan de Mitigación contra Peligros Naturales de Quebradillas
4. Prioridad en la protección de recursos naturales utilizando las capas de información geográficas
5. Inventario de estructuras dotacionales
6. Recomendaciones de agencias gubernamentales

4.6.3 Análisis de Consultas y Permisos

El análisis de consultas y trámites de permisos es esencial durante la revisión integral de un plan territorial para así conocer las áreas de presión de desarrollo y cuáles son las consultas de ubicación y proyectos programados aprobados por todo el territorio. Durante la Primera Revisión Integral al POTQ 2011, se revisaron los trámites de permisos de las siguientes plataformas gubernamentales de permisos o trámites relacionados al uso del suelo: “Single Business Portal” conocida como SBP, Rad JP y Expediente Digital.

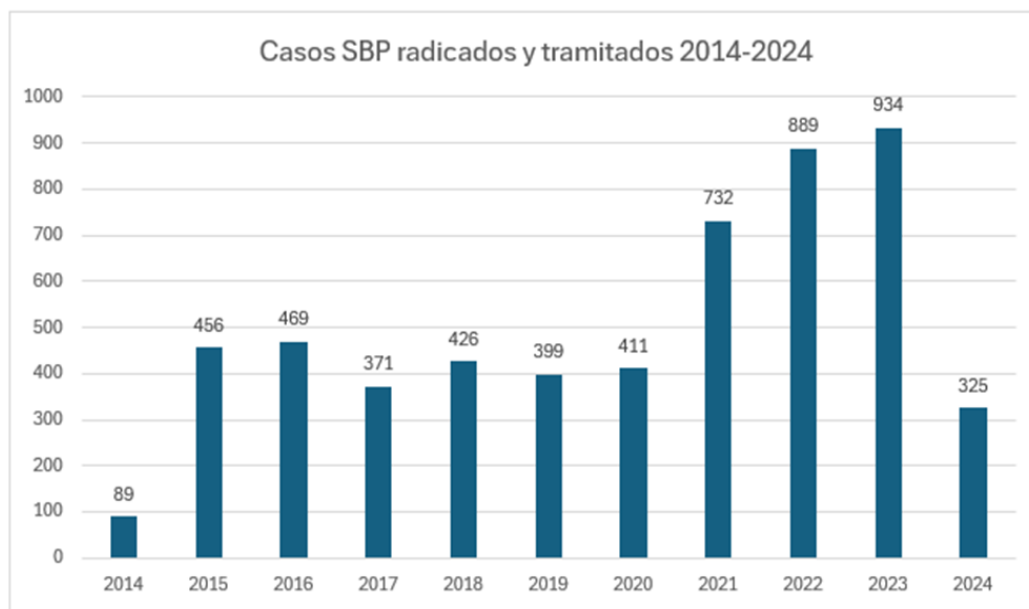
El periodo del reporte de permisos obtenido de la plataforma de “SBP” va desde el año 2014 hasta el 2023. Los datos del año 2024 son acumulados hasta octubre; mientras que para las otras plataformas de “Rad” JP y Expediente Digital el periodo considerado va desde 2015 hasta 2024. En la plataforma de “SBP” se reportaron 5,501 casos radicados y tramitados; de este total, el periodo entre el año 2021 y 2023 fue el de mayor volumen de radicaciones con 2,555 casos tramitados, equivalentes al 46.4% de los casos totales tramitados durante el periodo antes señalado.

Tabla 51: Volumen de casos de SBP radicados:
municipio de Quebradillas 2014-2024

Código	Cantidad
PU	1,609
DEC	890
PUS	712
PCOC	354
SRI	303
CSA	242
CPI	239
API	196
LOT	137
CIS	106
PCO	104
ASE	70
PGE	44
PUA	43
SRS	42
SRM	41
PRA	40
PCU	35
CUB	32
ARC	31
CCO	29
PCL	25
PRR	25
REA	24
SRU	20
SDR	18
DEA	14
PCE	13
SRA	13
PCT	12
PGC	7
PUI	7
PCR	6
PCM	5
ACP	3
PAU	2
PCD	2
PDE	2
PGO	2
LOTM	1
PCI	1
Gran Total	5,501

Fuente: OGPe

Figura 45: Casos radicados en SBP



Fuente: OGPc. SBP

En la plataforma de expediente digital se han tramitado cinco (5) casos, de los cuales uno (1) es transacción de terrenos (JGT) y cuatro (4) son consultas de ubicación (JPU). Todos los casos aprobados se evaluaron durante el proceso para designar las calificaciones correspondientes, de manera que estos se cumplan según fueron aprobados.

Tabla 52: Trámites en la plataforma de expediente digital

Caso	Status_Final_updated	Proyecto	Trámite	Catastro	Agencia
2016-03-JPU-0319	Resuelto Denegado	CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA FARMACIA Y DOS (2) LOCALES COMERCIALES / Estamos solicitando Consulta de Ubicación, Segregación y posible Cambio de Calificación en terrenos donde se propone la construcción de un (1) edificio para establecer Farmacia y Dos (2) Locales Comerciales para Oficinas Profesionales o de Servicio. La estructura propuesta es de una (1) planta y tendrá un área de ocupación de 14,130.35 pies cuadrados. Nuestra solicitud es propiedad del Sr. Jesús Díaz y Lic. Mayra Toledo, son un matrimonio joven que actualmente tienen una farmacia frente al terreno donde estamos proponiendo el nuevo edificio. Proponemos mover la farmacia para proveer unas facilidades más cómodas a los clientes y expandir los servicios que se ofrecen en la misma.	Consulta de Ubicación	027-072-008-55	OGPE
2016-03-JPU-0565	Resuelto Aprobado	QMC-114 Cacao Telecom Site / Solar de telecomunicaciones (predio arrendado de 455 m^2) con torre auto-sostenida de 190 pies de altura sobre el nivel del terreno.	Consulta de Ubicación	027-082-036-28	OGPE
2017-03-JPU-0196	Resuelto Aprobado	Formación de Solar con posible cambio de calificación para la construcción de un (1) edificio donde se propone establecer una (1) Farmacia y un (1) Local para uso de Oficinas Profesionales o de Servicio. / Estamos solicitando Consulta de Ubicación para la formación de un (1) solar y posible cambio de calificación para la construcción de un (1) edificio donde se propone establecer una (1) Farmacia y un (1) Local Comercial para uso de Oficinas Profesionales o de Servicio. Se propone la construcción de un (1) edificio de una (1) planta con un área bruta de piso de 12,344.1948 pies cuadrados. El solar a formarse tendrá una cabida de 7,104.9469 metros cuadrados para ubicar el edificio de farmacia. El remanente tendrá una cabida de 6,694.4536 metros cuadrados. Estaremos proveyendo todos los estacionamientos cumpliendo con la reglamentación vigente. Los terrenos son de topografía llana, el riego a deslizamiento es poco o ninguno, se encuentran vacantes, no están afectados por obras de gobierno y/o servidumbres a favor de agencias del gobierno. Nuestra solicitud se integra a los usos establecidos en la comunidad. La propuesta se incorpora a un sector sumamente poblado por usos comerciales y residenciales. La Lic. Toledo y el Sr. Díaz, tienen una farmacia en terrenos que ubican frente al edificio que estamos proponiendo, debido a que la estructura actual es muy pequeña se desea re-ubicar para mayor comodidad.	Consulta de Ubicación	027-072-008-55	OGPE
2018-03-JPU-0190	Resuelto Aprobado	Consulta Ubicación para un Proyecto Multifamiliar de 54 apartamentos / Proyecto multifamiliar de interés social de 54 apartamentos residenciales, distribuidos en 9 edificios.	Consulta de Ubicación	009-082-411-88	OGPE
2024-03-JGT-0001	En Proceso	La Casona Municipio de Quebradillas / La administración municipal necesita realizar los procesos correspondientes para la venta de la propiedad municipal localizada en el Bo. Terranova en el Municipio de Quebradillas. La parcela de 11,791.17 metros cuadrados, según dispuesto en el Estudio de Título realizado el 28 de marzo de 2023 por la Lcdo. Michael Rivera Irizarry.	Transacción de Terrenos	008-030-435-44	JP

Fuente: Junta de Planificación de Puerto Rico

La tabla a continuación incluye el estatus de los casos de consultas de ubicación del reporte de la plataforma de SBP entre 2016-2024.

Tabla 53: Estado de las consultas de ubicación: municipio de Quebradillas 2016-24

Estado	Caso	Catastro	Description	Priv. Gob	Rural Urbano	Calificación
Awaiting_Agencies	2023-496831-CUB-009077	027-000-008-88	Segregación de un (1) Solar	Privada	Rural	A-P (20%), R-G (80%)
Awaiting_Agencies	2023-498960-CUB-009211	008-040-021-85	Segregación de tres solares y remanente	Privada	Rural	R-G (57%), DTS (43%)
Awaiting_Inspection	2024-547201-CUB-010850	027-032-075-40	Segregación	Privada	Rural	R-G
Awaiting_Inspection	2023-492185-CUB-010611	073-000-007-03	Ampliación de Residencia en H/B	Privada	Rural	CR (97%), PR (3%)
Awaiting_Inspection	2019-270045-CUB-007791	009-094-625-20	Segregación de un (1) solar y remanente	Privada	Rural	CR (99%), AD (1%)
Awaiting_Inspection	2023-484650-CUB-008501	027-082-008-90	Segregación de un (1) solar, uso público y remanente	Privada	Rural	A-P
Awaiting_Inspection	2022-469241-CUB-007593	009-073-058-04	Segregación de dos solares y remanente	Privada	Urbano	R-G (98%), VIAL (2%)
Awaiting_Manager	2023-521522-CUB-010398	027-003-411-37	Residencia	Privada	Rural	CR
Awaiting_Manager	2022-470798-CUB-009622	026-090-016-01	Segregación de un (1) predio de terreno en Calle Luis Sánchez parcela 131 del Bo. San Antonio de Quebradillas.	Privada	Rural	R-G
Awaiting_Manager	2023-478213-CUB-008215	073-045-463-51	Segregación de un (1) Solar - Sucesión Marcelino Acevedo Rodríguez	Privada	Rural	R-G
Permit_Approved	2023-481746-CUB-008478	009-075-397-52	Segregación de tres (3) solares	Privada	Rural	R-G
Permit_Approved	2022-460716-CUB-007149	027-035-002-36	Restaurante	Privada	Urbano	R-I
Permit_Approved	2019-259983-CUB-003314	049-035-015-55	Segregación de un (1) solar y remanente	Privada	Rural	A-G
Permit_Approved	2020-343715-CUB-002595	027-032-075-12	Segregación de tres solares	Privada	Urbano	R-G
Permit_Approved	2020-341470-CUB-002295	009-000-002-07	Segregación de dos solares	Privada	Rural	PR (46%), DTS (42%), CR (12%)
Permit_Approved	2020-296158-CUB-000672	027-063-088-72	Consultorio de audiología y de terapia ocupacional, física y del lenguaje	Privada	Urbano	A-P
Permit_Approved	2019-287355-CUB-000459	027-054-436-05	Consulta de ubicación	Privada	Rural	R-G
Permit_Approved	2019-271820-CUB-000427	009-096-102-44	Segregación de tres solares con usos residenciales	Privada	Rural	C-R

Fuente: OGPe

4.7 CONDICIÓN DE SUELO PROPUESTA

Durante esta fase final de la RIPOT Quebradillas se trabajó en la equivalencia de los mapas de calificación, incluyendo el desarrollo de una metodología para la revisión de los mapas. El proceso de calificación incluyó análisis técnico junto a los planificadores y analistas de GIS de la Junta de Planificación en comunicación constante con el Municipio. Además, la Junta de la Comunidad jugó un papel protagónico en la identificación de hallazgos que permitieron evidenciar de manera efectiva los usos e intensidades de las parcelas del municipio.

Las parcelas se modificaron conforme al siguiente proceso:

1. Una petición de cambio de calificación presentada por el propietario de la parcela ante la OGPe, donde este es el proponente. o;
2. Un cambio de calificación incluido por el Municipio como parte del proceso de revisión del Plan.

Mientras ninguno de estos procesos se lleve a cabo, la parcela continuará manteniendo su calificación vigente.

4.7.1 Calificación propuesta

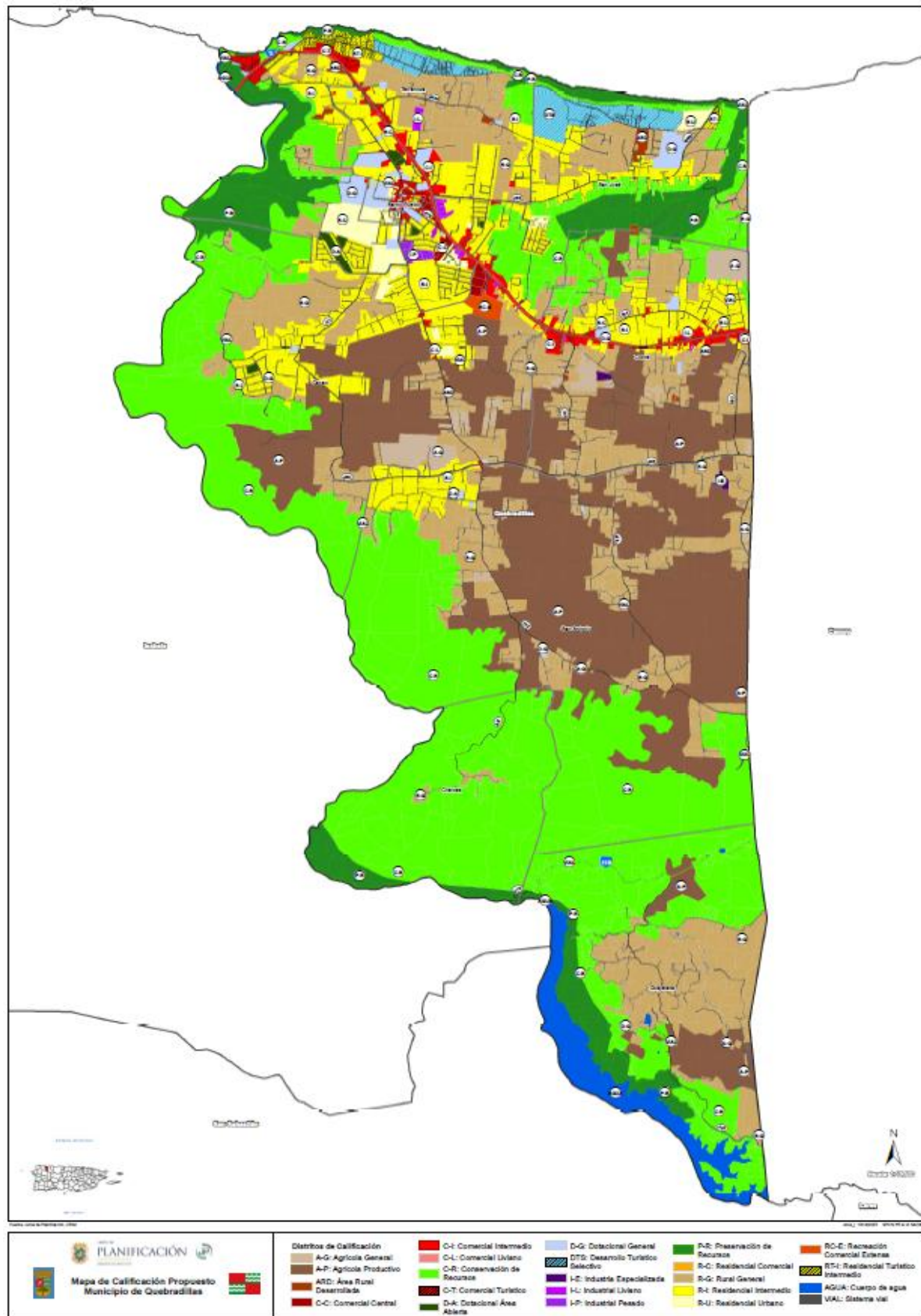
A continuación, se presenta la calificación propuesta para el territorio del Municipio de Quebradillas. Se destaca que el 33.1% está calificado como C-R, el 19.4% como A-P y el 19.3% como R-G.

Tabla 54: Calificación propuesta: municipio de Quebradillas

Cali Propuesta	Metros Cuadrados	Cuerdas	%
A-G	764,173.7	194.4	1.27%
AGUA	1,228,528.6	312.6	2.05%
A-P	11,623,552.5	2,957.3	19.38%
ARD	156,553.9	39.8	0.26%
C-C	117,649.1	29.9	0.20%
C-I	507,719.4	129.2	0.85%
C-L	733.9	0.2	0.00%
C-R	19,848,676.5	5,050.0	33.10%
C-T	128,723.2	32.8	0.21%
D-A	120,605.5	30.7	0.20%
D-G	572,576.2	145.7	0.95%
DTS	750,745.4	191.0	1.25%
I-E	39,204.0	10.0	0.07%
I-L	81,829.6	20.8	0.14%
I-P	55,861.6	14.2	0.09%
P-R	3,600,662.4	916.1	6.00%
R-C	10,189.1	2.6	0.02%
RC-E	92,227.8	23.5	0.15%
R-G	11,590,784.2	2,949.0	19.33%
R-I	5,372,019.8	1,366.8	8.96%
RT-I	210,207.3	53.5	0.35%
R-U	603,187.1	153.5	1.01%
VIAL	2,488,538.4	633.2	4.15%
Total	59,964,949.1	15,256.7	100.00%

El detalle de los cambios en los distritos de calificación propuesta en esta RIPOT 2025 vs. la calificación vigente del POT-Q 2011 está disponible en el documento titulado Modificación Menor al PUT – PR.

Figura 46: Mapa de calificación propuesta: municipio de Quebradillas



Capítulo V: Análisis Urbanístico

5.1 DELIMITACIÓN DEL CENTRO URBANO

El centro urbano es considerado históricamente en Puerto Rico y en muchas ciudades a nivel mundial como el eje de la actividad económica. Quebradillas no es la excepción y durante décadas, su Centro Urbano Tradicional (CUT) ha tenido una actividad económica variada y con concurrencia de las poblaciones de todos los rangos de edades. Factores como cambios en los patrones demográficos y de consumo, combinados con el advenimiento de la internet y la consecuente conveniencia que representa el comercio digital, afectaron la actividad económica del CUT. En menor grado, el desarrollo de proyectos residenciales fuera del CUT también afectó la actividad social que se generaba en el CUT. No obstante, persiste su importancia cultural e histórica en la memoria de los quebradillanos. Entre los factores de mayor peso que han ocasionado la decadencia económica de los centros urbanos, se plantea la actividad comercial generada por los centros comerciales ubicados en la periferia y en municipios adyacentes, que atrae a residentes del CUT para efectuar sus compras y llevar a cabo actividades de entretenimiento.

5.2 EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL CENTRO URBANO TRADICIONAL (CUT)

Los primeros planos del CUT de Quebradillas datan de la segunda parte del siglo XIX y fueron elaborados por el ejército español. Las siguientes tres (3) figuras incluyen planos que ilustran las alineaciones del espacio en el CUT durante la época antes mencionada.

Figura 47: Detalle del Plano de alineaciones de Quebradillas, 1868

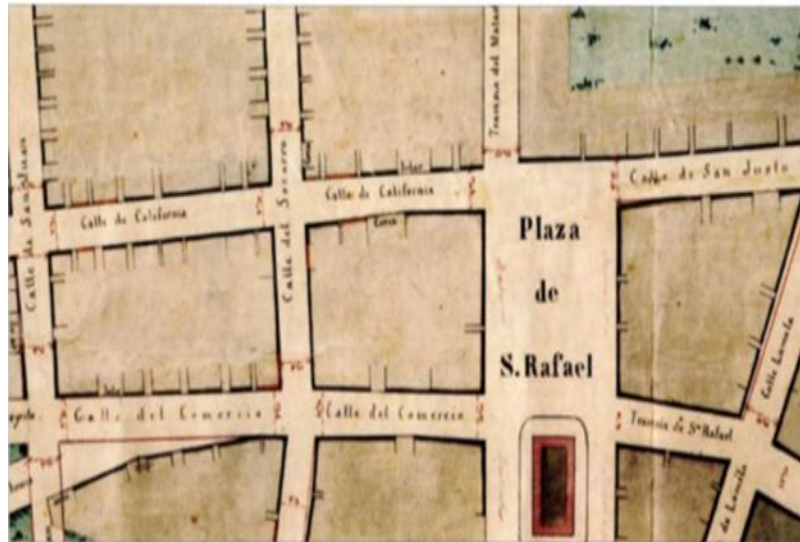


Figura 48: Plano del Pueblo de Quebradillas, 1869



Figura 49: CUT – Mapa del Cuerpo de Ingenieros Militares en Quebradillas, 1889⁶



⁶ Félix Ardanaz y Crespo

Según el POTQ 2011, el Plan de Revitalización del Centro Urbano de Quebradillas se desarrolló en respuesta a la Ley para la Revitalización de los Centros Urbanos, Ley Núm. 212 de 2002, con el objetivo de fortalecer, revitalizar y repoblar los centros urbanos en coordinación con el Plan Territorial. Este Plan delimitó un área de 0.17 millas² en el CUT de Quebradillas: entre la Calle Rivera al norte, la Calle del Carmen y el Residencial Jardines del Carmen, la PR-2 al este y al oeste colindando con terrenos pertenecientes al Gobierno Municipal y Agencias Estatales.

El CUT se describió como un área comercial en el centro, bordeada por la zona residencial, siendo el uso residencial el predominante. La actividad comercial en el CUT ha sido parcialmente desplazada a los márgenes de la carretera PR-2, ya sea mediante el centro comercial (Quebradillas Plaza) o mediante comercios independientes en los márgenes de la vía. En el CUT también se concentra la actividad institucional del Municipio. La presencia de usos institucionales en esta zona podría utilizarse para comenzar a articular una red de espacios públicos entre las dependencias gubernamentales.

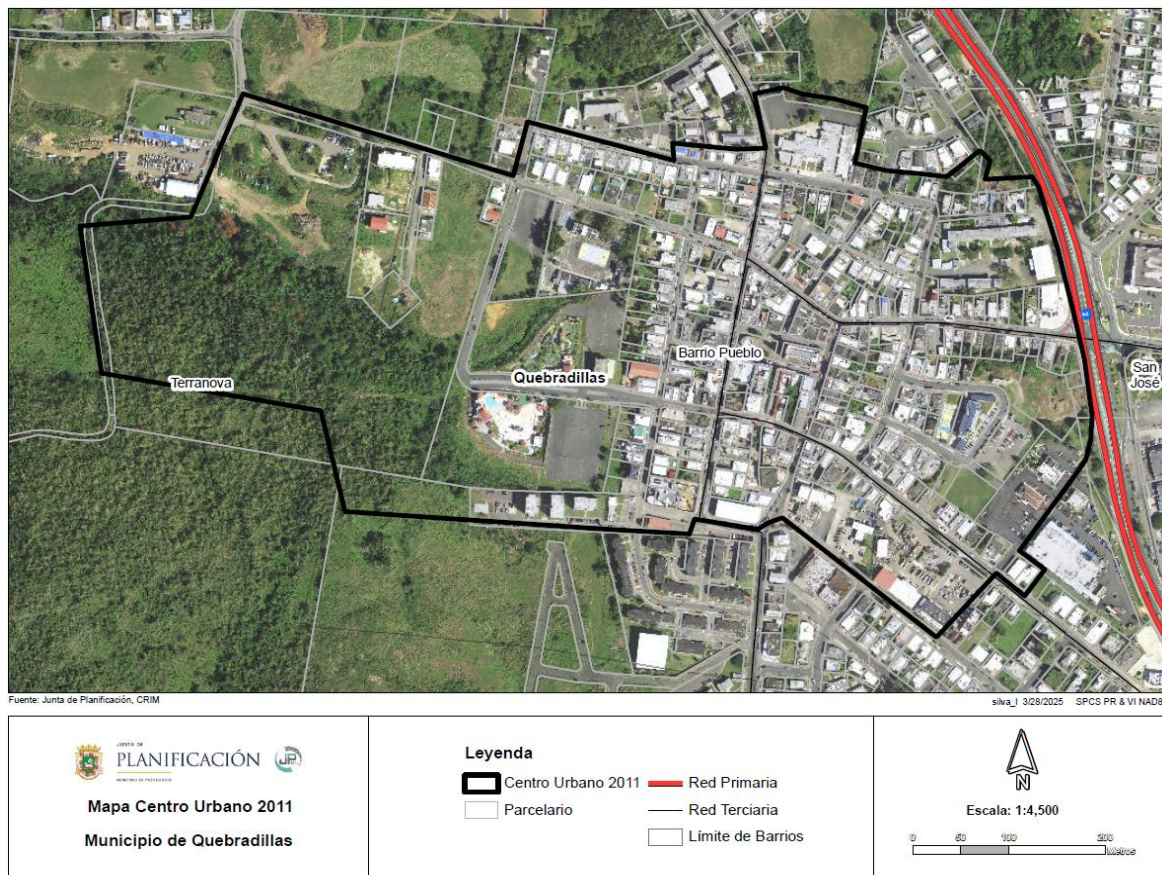
En la periferia del CUT existen varias urbanizaciones como Villa Norma, Brisas Tropical, Santa Marina, Amador, entre otras. Además, existen otros complejos de vivienda de mayor densidad, como los residenciales Vigo Salas, Guarionex, Jardines del Carmen y el complejo de viviendas Villa Julia.

5.3 ZONAS URBANAS

Según se establece en el POTQ 2011, en el Municipio de Quebradillas predominan los asentamientos dispersos y de baja densidad. El sistema de asentamientos del Municipio de Quebradillas está basado en la existencia de tres núcleos urbanos principales. En el PUT-PR se define un 12.3 % de suelo urbano para guiar el desarrollo del Municipio. Las zonas urbanas en Quebradillas se pueden dividir en tres (3) polos de desarrollo que son: Zona Urbana CUT, Zona Urbana del barrio Cacao y la Zona Urbana del barrio San Antonio. Cada una de estas zonas urbanas representadas tiene varias necesidades y se deben manejar conforme a las características de uso y capacidades que cada cual tiene. A continuación, se describen cada uno de los polos de desarrollo urbano identificados durante el análisis geoespacial realizado en el proceso de elaboración del RIPOT:

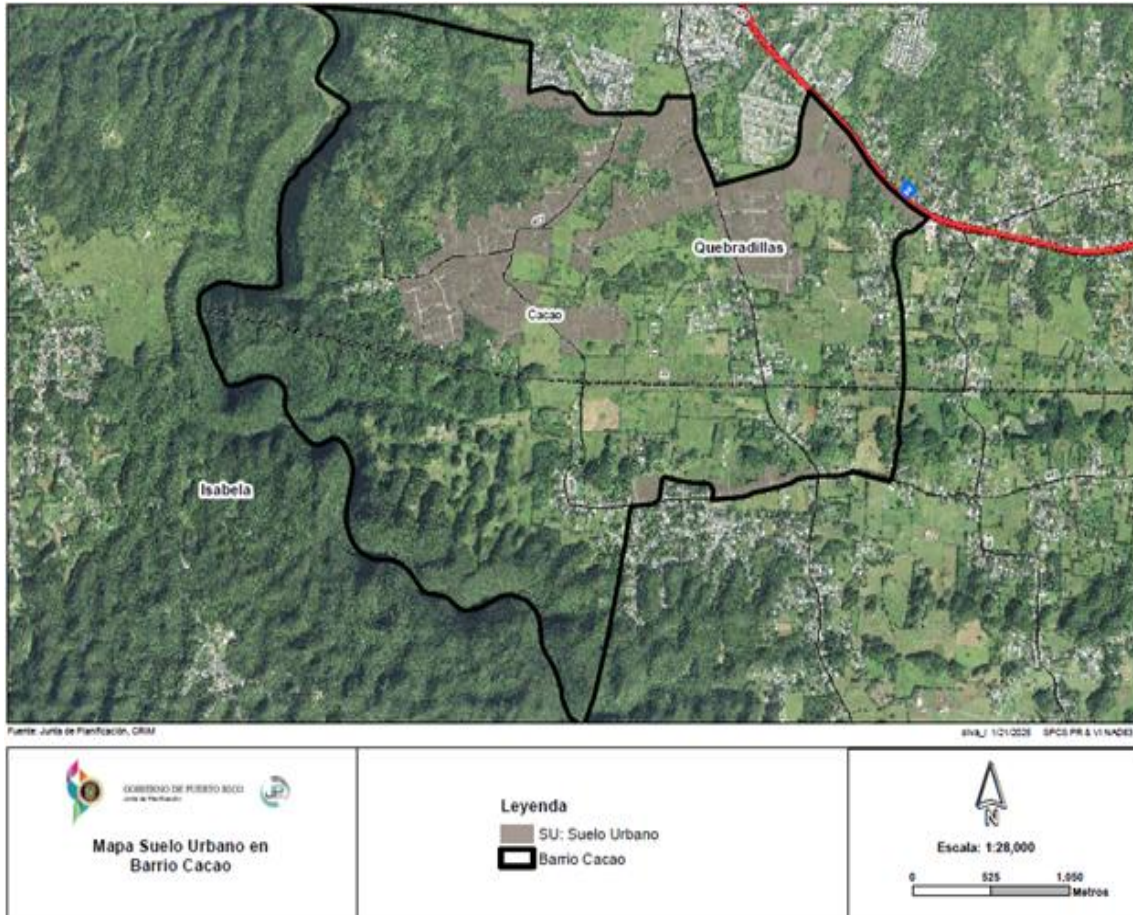
1. **Zona Urbana CUT:** Se caracteriza por ser la zona urbana más cercana a la vía de transportación más importante del Municipio (PR-2). Esta zona comprende el núcleo del barrio Pueblo donde se concentran las operaciones del gobierno Municipal. Este polo de desarrollo es uno con actividades de uso mixto residencial y comercial que se combinan con algunas industrias de carácter liviano. Cuenta con terrenos llanos ubicados en una zona urbana con una densidad moderada y alta concentración de usos comerciales y residenciales. Cuenta mayormente de colmados, barras y restaurantes, oficinas y servicios médico-hospitalarios, estaciones de gasolina, almacenaje y venta de gomas, escuelas, iglesias, salones de belleza y supermercados. Esta zona también cuenta con una parte importante de la oferta de servicios públicos, personales, arte, música, gastronomía, entretenimiento familiar y comercio al detal. Durante el horario diurno, el CUT cuenta con una densidad poblacional considerable por la actividad económica y social que genera. Algunos de los objetivos más importantes que se persiguen en el CUT incluyen: ordenar la red vial y circulación del tránsito; eliminar las barreras para la circulación peatonal; eliminar los rótulos y afecciones en el espacio público; propiciar la diversidad de usos en el Centro Urbano: institucionales, comerciales, recreativos y residenciales, entre otros y revitalizar la composición demográfica (atrayendo población de diversas edades), así como el mantenimiento de la población residente. El Censo 2020 identificó la población urbana del barrio pueblo de Quebradillas en 2,929 habitantes (Ver tabla 24).

Figura 50: Mapa vigente de la Zona Urbana Central Quebradillas : POTQ 2011



2. **Zona Urbana del Barrio Cacao:** La comunidad Cacao se ubica hacia el oeste del CUT y colinda con el municipio de Isabela. La zona urbana corresponde al área ocupada por las Parcelas Cacao y Sector las Chivas. En este barrio hubo una reducción en el área, de 0.66 mi² a 0.65 mi². Esta comunidad aumentó en población (24.2%) y en densidad (de 2,560.61 a 3,181.54 habitantes/mi²) durante la década de 1990. El Censo 2020 identificó la población urbana del barrio Cacao en 4,835 habitantes (Ver tabla 24). Esta zona cuenta con alcantarillado sanitario. Este polo de desarrollo presenta oportunidades en un municipio que presenta gran parte de su territorio impactado por la Reserva Agrícola de Costa Norte en los barrios San José y parte de Terranova y Áreas Restringida del Carso hacia el Sur en parte sur de los barrios de San Antonio, Charcas y Guajataka. Su ubicación al suroeste del CUT abre varias posibilidades de desarrollo para esta Zona urbana. En el Plan Territorial de 2011 se planteó la importancia de desarrollar las actividades asociadas a los Planes de Áreas Municipales, que se prepararon para el CUT y el barrio San José y que pueden complementar al barrio Cacao. De esta manera se garantiza el cumplimiento de los usos más adecuados para dichas áreas.

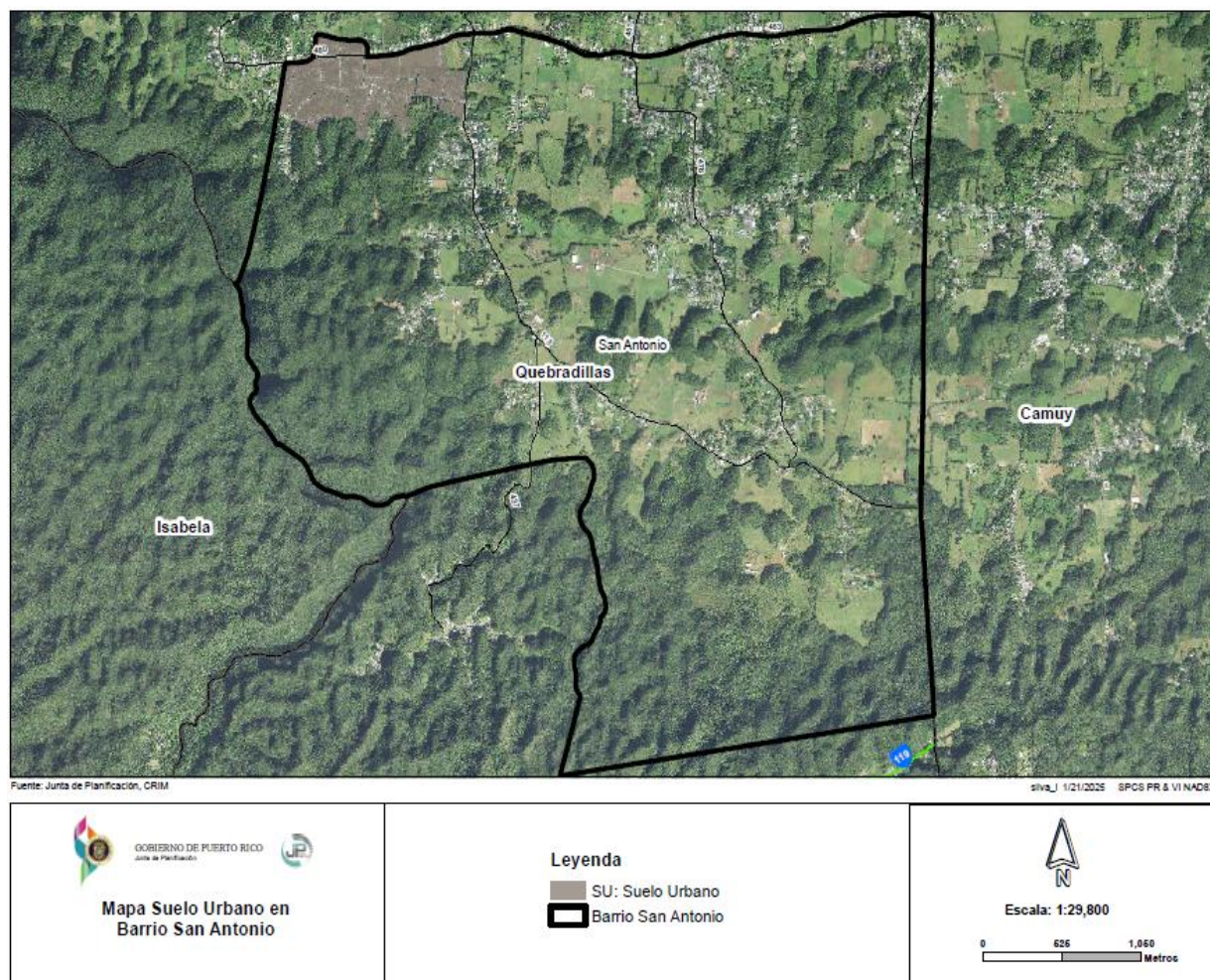
Figura 51: Mapa Zona Urbana Barrio Cacao



- 3. Zona Urbana Barrio San Antonio:** Otro núcleo poblacional identificado por el Censo es la comunidad San Antonio, lo que se conoce como las Parcelas San Antonio. La misma está ubicada entre el Norte del Barrio San Antonio y el Sur del Barrio Cacao. En este asentamiento ha aumentado el área de ocupación del terreno (de 0.42 mi² a 0.87 mi²) y la población, pero no ha sido de manera compacta, pues la densidad poblacional es más baja en el Censo de 2000 que en 1990.⁷ Según el Censo 2020, se identificó la población urbana del barrio Cacao en 3,915 habitantes (Ver tabla 24). La carretera PR-113 atraviesa San Antonio y establece el límite Este de esta zona y arteria principal interna. Además, la PR-113, PR-478, PR-480, PR-482 y PR-483 constituyen tanto accesos clave como límites aproximados del área más desarrollada del barrio. Este sector ubica en una zona semi llana. Desde las zonas más elevadas se pueden apreciar vistas panorámicas hacia el valle que se extiende bajo sus colinas.

⁷ Plan Territorial de Quebradillas 2011, Pgs 208-209.

Figura 52: Zona urbana barrio San Antonio



5.4 ANÁLISIS FODA (FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES Y AMENAZAS)

Esta herramienta de planificación estratégica permite conocer la situación en que se encuentra el Municipio mediante el análisis de sus características internas y externas. Con este análisis se determinan las ventajas competitivas y contribuye a establecer las estrategias que se ajustan a las características del Municipio y los mercados en que puede participar. Se identificaron las siguientes fortalezas y debilidades internas que están bajo su control y las oportunidades y amenazas externas fuera de su control.

Figura 53: FODA General para el Municipio de Quebradillas

Fortalezas	Debilidades
1. Recursos naturales con valor turístico y recreativo, incluyendo playas, montañas y cuerpos de agua aptos para el turismo. 2. Alta tasa de dueños de viviendas. 3. Sector de servicios bien desarrollado. 4. Crecimiento en la oferta de alojamientos a corto plazo. 5. Infraestructura vial desarrollada, con accesibilidad a áreas urbanas y rurales, y una red vial que facilita la conexión vehicular con el Área Funcional de Arecibo y la Región Oeste. 6. Implementación de un Plan de Ordenación Territorial que regula los usos del suelo en el municipio. 7. Presencia de actividades agrícolas y pequeñas y medianas empresas que impulsan la economía local. 8. Comunidad unida y culturalmente rica, con festividades y tradiciones que fortalecen la identidad local. 9. Ubicación estratégica como primer pueblo del Porta del Sol y entrada al Oeste. 10. Pueblo costero con elevación geográfica favorable. 11. Casco Urbano limpio y bien mantenido. 12. Existencia de escuelas especializadas, como la Escuela de Esgrima, Escuela de Ajedrez y Escuela de Boxeo. 13. Fuerte tradición en el ámbito social, deportivo, de servicio y artístico.	1. Altos niveles de pobreza económica y bajos ingresos familiares e individuales en comparación con el promedio de Puerto Rico. 2. Sector industrial reducido, limitando las oportunidades económicas y laborales. 3. Terrenos agrícolas subutilizados, desaprovechando su potencial productivo. 4. Asentamientos en áreas vulnerables a riesgos de inundación y deslizamiento de terreno. 5. Infraestructura de acueducto deficiente, que no garantiza un buen suministro de agua potable en todas las comunidades del municipio. 6. Problemas en el suministro de energía en comunidades del municipio. 7. Falta de transportación colectiva entre los barrios del municipio y ausencia de vías que integren distintos métodos de transporte. 8. Falta de una Oficina de Planificación y Permisos Municipal, dificultando el control de usos del suelo y construcciones. 9. Cantidad reducida de suelos urbanos y necesidad de convertir suelos urbanizables en suelos urbanos. 10. Riesgo de contaminación y degradación de recursos naturales debido a la falta de regulaciones adecuadas. 11. Desigualdades en el acceso a servicios de salud y educación, afectando la calidad de vida. 12. Dependencia económica en sectores vulnerables a cambios del mercado.

14. Existencia de programas comunitarios que fortalecen la identidad cultural y fomentan la participación ciudadana.	13. Necesidad de mejorar la promoción y mercadeo del municipio y sus atractivos turísticos. 14. Limitado acceso a adiestramientos artísticos como bomba y plena. 15. Falta de coordinación, apoyo y promoción para pequeñas y medianas empresas. 16. Problemas acústicos en el Coliseo Raymond Dalmau, dificultando la atracción de eventos y actividades sociales.
Oportunidades	Amenazas
1. Interés a nivel regional y en Puerto Rico por el turismo basado en recursos naturales y agricultura. 2. Disponibilidad de fondos federales para atender desastres naturales, mitigación de riesgos y construcción de nueva infraestructura. 3. Necesidad en Puerto Rico y el Área Funcional de Arecibo de incrementar la producción agrícola, abriendo oportunidades para el desarrollo del sector. 4. Transporte colectivo con municipios vecinos, mejorando la movilidad regional. 5. Creación de consorcios entre municipios para gestionar y fortalecer el desarrollo territorial. 6. Proximidad a municipios con alta población y un sólido capital humano en diversas profesiones. 7. Cercanía de la carretera #2, facilitando el acceso al Casco Urbano y la conectividad regional. 8. Potencial para el desarrollo de turismo ecológico, aprovechando lagos, ríos y playas. 9. Disponibilidad de terrenos para la construcción de viviendas turísticas,	1. Riesgo ante eventos climáticos y naturales como el cambio climático, vientos fuertes, terremotos y sequías, que pueden afectar propiedades e infraestructura. 2. Impacto de eventos atmosféricos en la producción agrícola, afectando la economía local. 3. Fuerte competencia en el sector ecoturístico y agroturístico con municipios colindantes del Área Funcional de Arecibo. 4. Alta competencia por atraer actividades industriales y de servicios en los suelos urbanos. 5. Concentración de actividades turísticas en municipios costeros del Área Funcional de Arecibo, limitando la captación de turistas en el municipio. 6. Dificultades en la obtención de permisos para comerciantes locales, debido a la centralización del otorgamiento a nivel regional. 7. Falta de fondos en agencias estatales de infraestructura, limitando proyectos de acueductos, energía y transporte en el municipio. 8. Municipios del Área Funcional de Arecibo que atraen capital humano del municipio, reduciendo su fuerza laboral. 9. Vulnerabilidad ante desastres naturales, que pueden afectar la infraestructura y la economía local.

incentivando el crecimiento del sector turístico. 10. Oportunidad de mejorar la infraestructura turística para atraer más visitantes y dinamizar la economía local. 11. Desarrollo de proyectos de conservación y ecoturismo, fomentando el empleo y protegiendo el medio ambiente. 12. Inversión en tecnología y formación, promoviendo la diversificación económica y el fortalecimiento de nuevas industrias.	10. Impacto del cambio climático en los recursos hídricos y agrícolas, agravando problemas ambientales y productivos. 11. Competencia con otros municipios y países por la inversión y el turismo, afectando el crecimiento económico local. 12. Migración de jóvenes en busca de mejores oportunidades, debilitando el desarrollo social y económico. 13. Crecimiento económico y turístico de municipios adyacentes, desviando visitantes y negocios del municipio. 14. Expansión de comercios en municipios vecinos, afectando la competitividad del comercio local.
--	--

SECCION II: PROGRAMA

El municipio de Quebradillas enfrenta un deterioro en su infraestructura física, resultado de múltiples factores, como la antigüedad de las instalaciones, el desgaste natural y los daños causados por eventos climáticos extremos como huracanes y eventos de lluvia recurrentes. Este deterioro es particularmente notorio en la red vial, sistemas de alcantarillado, plantas de tratamiento de agua, redes de distribución eléctrica y edificaciones públicas. Las comunidades rurales han sufrido el impacto más severo, afectando tanto la movilidad como la prestación eficiente de servicios básicos, con deficiencias en la provisión de servicios de energía eléctrica y agua potable. Las principales deficiencias detectadas incluyen redes de agua y alcantarillado obsoletas que contribuyen a inundaciones y contaminación, y sistemas eléctricos ineficientes con riesgos de sobrecarga del sistema de energía local y líneas de distribución. Todo esto demanda una intervención inmediata mediante una planificación estratégica de reconstrucción y modernización.

La siguiente figura presenta la ubicación de las instalaciones críticas con que cuenta el municipio de Quebradillas al presente, mientras que la tabla 55 presenta la lista de instalaciones críticas de acuerdo con su clasificación y calificación vigente.

Figura 54: Mapa de instalaciones críticas: municipio de Quebradillas

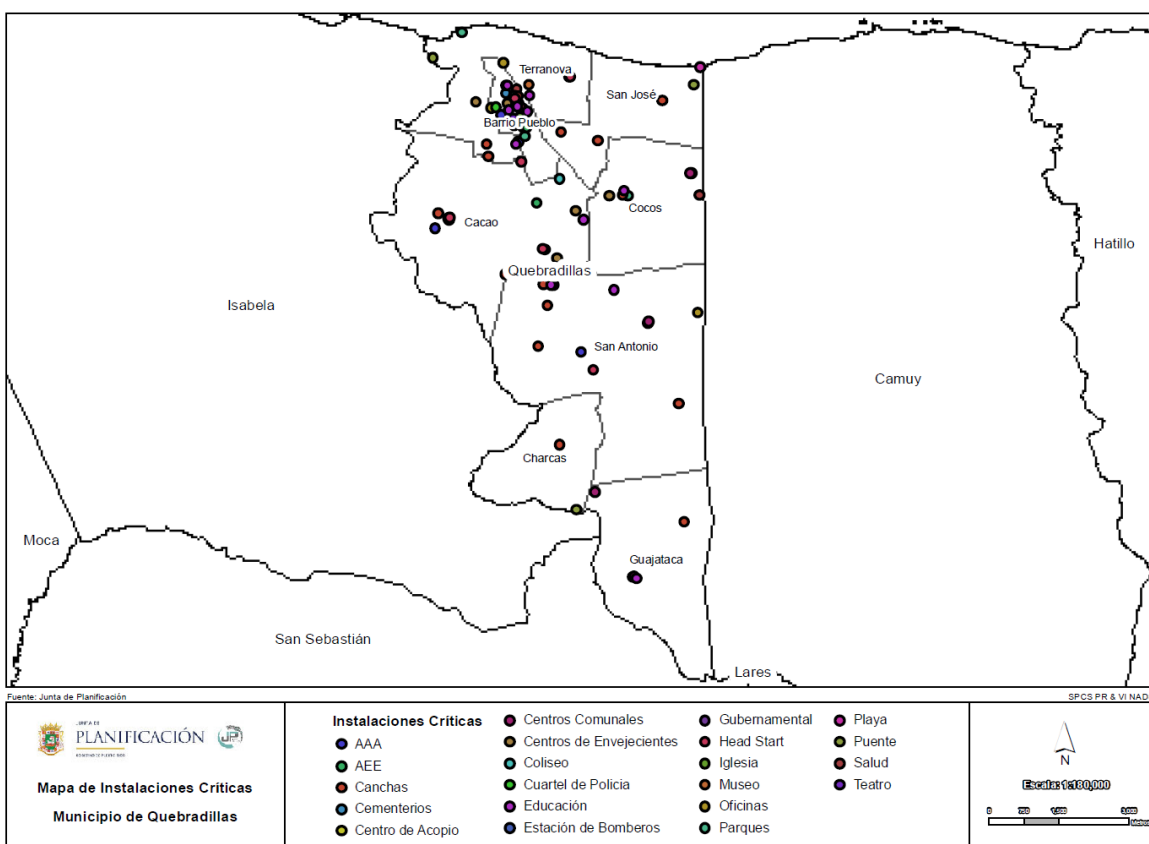


Tabla 55: Distribución de Instalaciones críticas de acuerdo con el distrito de calificación / clasificación: Municipio de Quebradillas

AAA		4 Cuartel de Policía	3
A-P/SREP-A		1 D-A/SU	1
C-R/SREP-E		1 D-G/SU	2
D-G/SU		2 Educación	12
AEE		2 D-G/SRC	3
C-L/SU		1 D-G/SU	8
D-G/SU		1 R-G/SU	1
C-L/SU			
Canchas		19 Estación de Bomberos	1
ARD/SRC		1 D-G/SU	1
C-R/SRC		1 Gubernamental	3
C-R/SREP-EH		1 D-G/SU	3
C-R/SU		1	
D-A/SU		6 Head Start	10
D-G/SRC		1 C-I/SU	2
D-G/SU		1 D-A/SU	1
R-G/SRC		3 D-G/SU	3
R-G/SREP-EH		2 R-G/SRC	1
R-I/SU		2 D-G / SRC	2
Cementerios		2 R-I / SU	1
D-G/SU		2 Iglesia	1
Centro de Acopio		1 C-I/SU	1
D-A/SU		1 Museo	1
Centros Comunes		7 R-G/SRC	1
C-R/SRC		1 Oficinas	5
C-R/SREP-EH		2 C-I/SU	1
D-G/SU		1 D-G/SU	2
R-G/SRC		1 R-G/SRC	1
R-I/SU		2 R-I/SU	1
Centros de Envejecientes		7 Parques	4
C-I/SU		1 D-A/SU	2
D-G/SU		1 D-G/SU	2
R-G/SRC		4 Playa	1
R-I/SU		1 P-R/SREP-EP	1
Coliseo		1 Puente	
RC-E/SU		1 VIAL	
		Salud	5
		C-I/SU	4
		D-G/SU	1
		Teatro	1
		C-I/SU	1
Total			90

Fuente: Municipio de Quebradillas

El Plan de Ordenación Territorial de Quebradillas consideró las necesidades en el desarrollo social, económico y físico del Municipio. Este documento permitió la identificación de los proyectos programados en el Municipio e incorporó, los distintos planes y programas de las agencias estatales.

El Programa, en cumplimiento con el Código Municipal, Art. 6.008, recoge las obras que se proponen realizar y que son necesarias para lograr las metas y objetivos del Plan. El Programa se divide en las siguientes áreas:

1. Programa de Proyectos Generales
2. Programa de Viviendas de Interés Social
3. Programa de Proyectos de Inversión
4. Programa de Planeamiento
5. Programa para apoyar la conservación, protección y utilización del Suelo Rústico
6. Programa de Proyectos Estratégicos

El Programa de Actuación tiene como objetivo dar a conocer las obras programáticas que se llevarán a cabo durante los próximos años en el territorio municipal. En esta parte del Plan Territorial se presentan las líneas de acción programáticas basadas en una serie de proyectos en desarrollo o propuestos por diversas entidades gubernamentales, incluyendo las corporaciones públicas y las propuestas de la ciudadanía en general. De este modo, el programa será el resultado de la integración de la participación ciudadana con las entidades gubernamentales que se dan durante el proceso de vistas públicas. Parte esencial de la programación es la evaluación económica y financiera de los proyectos de desarrollo identificados. Esto es necesario para la evaluación y la ejecución de los proyectos en un período de tiempo determinado.

El Municipio de Quebradillas cuenta con un Plan Territorial aprobado el 17 de noviembre de 2011, pero no tiene la jerarquía necesaria para aprobar proyectos, emitir permisos de construcción o desarrollo, por lo que es la Oficina de Gerencia y Permisos (OGPe) la que prevalece como facultada para emitir permisos de construcción. No obstante, el municipio puede emitir opiniones o recomendaciones no vinculantes relacionadas con proyectos ante la consideración de la OGP.

El municipio se rige por el Código de Construcción de Puerto Rico de 2018 (Códigos de Puerto Rico 2018), aprobado el 15 de noviembre de 2018 por la Oficina de Gerencia de Permisos, y el Reglamento Conjunto de Emergencia para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios de la Junta de Planificación, según enmendado cuya vigencia data del 16 de junio de 2023, que regulan la construcción y uso de terreno en el municipio y Puerto Rico. El municipio usará los comentarios a proyectos de OGP o comentarios a consultas de ubicación ante la OGP o la JP para asegurarse de que el desarrollo propuesto no exacerbe la exposición a riesgos.

Las propuestas fueron esbozadas luego de análisis técnicos, revisión de planes existentes y consultas a funcionarios municipales, agencias del Gobierno Central y a la ciudadanía. Estas estrategias de acción fueron evaluadas ante las condiciones físicas, económicas, sociales y ambientales del Municipio de Quebradillas para asegurar la eficiencia de estas y el bienestar de la ciudadanía.

CAPITULO VI: Programa de Proyectos Generales

Según el POTQ 2011, el programa de proyectos generales incluye la identificación, evaluación económica y financiera, y el itinerario de proyectos de desarrollo económico, social y físico para el territorio municipal. Por lo tanto, en este capítulo de la RIPOT Quebradillas se revisa el estatus de las obras que se habían programado por el Municipio de Quebradillas y por las Agencias y Corporaciones del Gobierno Estatal. Entre las recomendaciones que se consideraron en el POTQ 2011 figuran las propuestas del Plan de Área para el Centro Urbano del Municipio de Quebradillas, preparado para la Directoría de Urbanismo, adscrita a la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT), entre otros planes de las agencias y corporaciones del Gobierno de Puerto Rico.⁸

6.1 PROGRAMA DE RECUPERACIÓN

Luego de los distintos desastres naturales y pandemia, el gobierno de Puerto Rico ha recibido una inyección de fondos federales para atender diversos problemas. A continuación, la siguiente tabla desglosa las instalaciones críticas del municipio de Quebradillas.

6.1.1 Fondos de FEMA

La agencia Federal para el Manejo de Emergencias y Desastres (FEMA, por sus siglas en inglés) se encarga de ayudar a individuos, municipios, entidades y gobiernos a cubrir gastos para la recuperación inmediata ante alguna emergencia o desastre. Los fondos de FEMA se distribuyen en asistencia para mitigación de riesgos, asistencia pública e individual, para préstamos por desastres, e incluye gastos administrativos y operacionales.

A continuación, la lista de los proyectos de recuperación aprobados por FEMA.

6.1.1.1 Proyectos de Repavimentación

En cuanto a proyectos de repavimentación, el municipio de Quebradillas ha estado invirtiendo \$3.4 millones en la repavimentación de ocho (8) calles, callejones y caminos. No obstante, el municipio también identificó caminos y carreteras estatales para darle seguimiento a las autoridades correspondientes.

⁸ Para más información, referirse al Capítulo II de la parte III del documento titulado “Programa de Quebradillas”; pags 66-75.

Tabla 56: Proyectos de repavimentación aprobados por FEMA

Nombre de la Calle	Número de PW en FEMA	Fondos otorgados	Coordenadas	Estatus
Calle P. Nieves	2169	\$22,301.86	18.386842, - 66.913375	Completado
Calle Pito Nieves	2448	\$39,911.02	18.395031, - 66.914546	Futuro
Calle Cruce Los Rodríguez (Site 11)	3361	\$76,072.50	18.384854, - 66.903417	Futuro
Callejón Santana y Callejón Eugenio López (Site 3 y4)	3543	\$337,206.74	18.43512, - 66.92193 (C. Santana) 18.42986, - 66.91386	Futuro
Calle Aniceto Román	2384	\$394,588.80	18.478619, - 66.918019	Completado
Calle Puerto Hermina / Site 21	2675	\$851,324.49	18.483599, - 66.903801	Futuro
Calle Panorámica / Site 19	2580	\$965,161.80	18.484240, - 66.921293	En Proceso
Callejón Sonera / Site 1	2597	\$669,266.10	18.440288, - 66.924565	Completado
Total		\$3.355.833.31		

Tabla 57: Proyectos de mejoras a estructuras aprobados por FEMA

Proyectos	Número de PW en FEMA	Fondos Otorgados	Estatus
Cancha Bajo Techo Pedro Hernández	10769	\$2,387,345.20	Futuro
Parque Recreativo Centro Comunal Las Chivas / Cancha Bajo Techo y Parque Pelota Las Chivas	6078	\$643,291.06	En Proceso
Centro de Usos Múltiples "Head Start" y Taller Mosaico (DI 279876)	10406	\$634,831.50	Futuro
Teatro Liberty	3149	\$272,759.45	Futuro
Tarima Cancha Pedro Hernández	2751	\$239,999.85	Futuro
Cancha y Área Recreativa Urb. Villa Norma / Parque Pelota Bo. Cocos, Cancha y Parque de Área Recreativa Brisas Tropical y Cancha Bajo Techo Ambrosio Medina	10463	\$137,162.94	En Proceso
Biblioteca Montadero / Centro Comunal de Palmarito / Cancha Bajo Techo de Palmarito / Cancha de La Hacienda / Cancha Bajo Techo Montadero	9086	\$132,013.86	En Proceso
Mosaico / Jardín Entrada Pueblo	9655	\$106,819.10	Futuro
Oficina de Reciclaje / Cuartel de la Policía Municipal y Oficina de OMMEAD	10769	\$104,500.04	En Proceso
"Head Start" Charcas / Cancha Bajo Techo de Charcas	6001	\$91,237.36	Futuro
Área Puerto Hermina / "Skate Park" de San José / Cancha Bajo Techo San José	9873	\$86,742.51	En Proceso
Alcaldía Centro Gubernamental	7400	\$74,061.91	Futuro
Área Recreativa Merendero / El Mirador / Área Recreativa Guajataca	9546	\$73,449.49	En Proceso
Cancha Los Jacas / Cancha Sector Riego	6057	\$66,788.14	En Proceso
Cancha Juan Johny Rivera (DI 171555)	8865	\$59,412.63	En Proceso
Cancha y Centro Comunal Quebrada Mala (DI 171206)	10140	\$36,265.72	Futuro
Estudio y Diseño para la expansión del Anexo de la Casa Alcaldía	11369	\$33,508.57	Futuro
Biblioteca Municipal / Samuel Ruiz	10154	\$29,551.28	En Proceso
Cancha Bajo Techo Las Talas (DI 171475)	7638	\$27,722.73	Futuro
Parque La Kennedy / Casa del Árbol	9316	\$21,696.57	En Proceso
Obelisco Luis Muñoz Marín	9885	\$18,359.57	En Proceso
Total		\$5,277,519.48	

6.1.1.2 CBDG-DR

La Administración Municipal administra fondos de reconstrucción en alianza con el Departamento de la Vivienda (DV) y la supervisión del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en inglés). El propósito es ayudar en la rehabilitación de los espacios urbanos, mejorar los procesos de integración comunitaria, mitigar impactos y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. A través de estos fondos, el Municipio de Quebradillas y el programa de "CDBG-DR City Revitalization (City-Rev)" ha estado trabajando las siguientes iniciativas.

- Rehabilitación del Paseo Linares en el Centro Urbano Tradicional (completado)
- Redesarrollo de la Plaza del Mercado como un proyecto comercial que genere nuevos negocios de comida y bebida (adjudicado en subasta para demolición y redesarrollo)

- Desarrollo del primer Museo de la Historia de Quebradillas al Norte de la Plaza Pública (en proceso de construcción)
- Paseo ecoturístico Mabodamaca entre el Río Guajataca y el Parador Guajataca en finca municipal
- Proyecto de redesarrollo de 12 unidades de vivienda para adultos mayores en la Urbanización Kennedy

6.1.1.2.1 Otros proyectos para la zona urbana

- *Programa ordenado de Expansión del Centro Urbano.* El área natural de crecimiento del centro urbano se ubica en su extremo oeste, su mejor uso es un desarrollo planificado de nuevas manzanas con usos mixtos y espacio público para promover el desarrollo socioeconómico. Quebradillas necesita ampliar su zona urbana, pero de manera muy estratégica, pensando en el corto y largo plazo. Se pueden programar usos mixtos que se complementen entre sí. Es necesario analizar los usos posibles, desde las fincas que colindan con el Colegio San Rafael, pasando por la parte Suroeste de los residenciales públicos, hasta llegar a las instalaciones abandonadas de la antigua "*Glamourette Fashion Mills*". La demolición y transformación de estas estructuras en desuso hacia un uso productivo mejora el aspecto físico de la zona, su seguridad y promueve nueva actividad económica. Estas instalaciones vacantes en la zona urbana proveerán espacio para reactivar nuevas iniciativas empresariales en una instalación que llegó a generar sobre 2,100 empleos. Reusar estos terrenos luego de demoler sus estructuras puede servir para generar empleos y salarios, pero también para recreación.
- *Integración del espacio público mediante conectores entre la Plaza Pública, la Plaza del Mercado, los Teatros y el Parque Acuático Rafael Pérez Santalíz.* La integración de activos y propiedades municipales en el centro urbano puede promover desarrollo socioeconómico y la peatonalidad. Se ha identificado que no hay mucha integración entre distintas instalaciones importantes que ubican en el Centro Urbano. El Teatro Liberty, El Teatro San José y los proyectos de "City Revitalization" también son claves en esta estrategia.
- *Reutilización de las instalaciones del antiguo CDT municipal en el Centro Urbano.* La transformación de una edificación en desuso hacia un uso productivo mejoraría el aspecto físico de la zona, su seguridad y promueve la creación de empleos. Estas instalaciones, que tienen una localización privilegiada, pueden ser clave para algún proyecto de usos institucionales y de servicios.
- *Creación de una incubadora y aceleradora de negocios con un programa de acompañamiento a las PYMES.* Esto fomentaría el desarrollo de nuevos emprendedores y les brindaría apoyo y asistencia a los negocios ya establecidos en Quebradillas. Las incubadoras se crean con la intención de compartir espacio, estrategias y activos entre nuevos emprendedores, en sus fases iniciales de negocios. Las aceleradoras por su parte incluyen negocios que tienen más experiencia y capital que las incubadoras.
- *Relocalización de instalaciones municipales: Policía Municipal, Manejo de Emergencias y el Centro de Reciclaje.* Se debe aspirar tener una instalación resiliente en una ubicación más estratégica que pueda contribuir a mejorar la seguridad y atender mejor las situaciones de emergencia. La ubicación actual de estas tres instalaciones no es la más apropiada y no son cómodas, amplias ni seguras; incluso la parte posterior de estas en el pasado han tenido problemas de inundaciones.

6.1.1.3 “Ley Cares”

Esta ley aprobada por el Congreso de los Estados Unidos ayuda a las agencias gubernamentales, empresas e individuos a sobrellevar los gastos y pérdidas ocasionadas durante la pandemia del COVID. En Puerto Rico, el dinero se distribuyó en asistencia a hospitales privados y públicos, pagos a agencias de Gobiernos (AAA, AEP, AEE, DE, DS, DSP, LUMA), ayuda al turismo, ayuda a pequeñas y medianas empresas, ayuda a trabajadores por cuenta propia, compra de materiales y equipo de protección personal, aportación al fondo de desempleo, aportación a Fondos Unidos por Puerto Rico, compra de equipos para controlar el Covid-19 en prisiones, contribución monetaria a municipios, Oficina del Gobernador(a), Oficina de Desarrollo Socioeconómico y Comunitario, pagos a condiciones de vida peligrosas, asistencia a CDT'S, programa de protección de nómina del sector privado, pruebas y rastreo de contactos, Reserva del Fondo alivio del Coronavirus, soluciones de aprendizaje remoto para estudiantes, subvenciones por interrupción del negocio, telemedicina y trabajo remoto y educación a distancia, y gastos administrativos.

En el municipio de Quebradillas, los fondos asignados se utilizaron para proveer materiales durante la pandemia, materiales y suministros de operaciones, equipos y vehículos y totalizaron aproximadamente \$2.8 millones.

6.1.1.4 Fondos ARPA

La Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA, por sus siglas en inglés) de 2021, también conocida como el Paquete de Estímulo COVID-19, es un estímulo económico de \$1.9 mil millones aprobado por el Congreso de los Estados Unidos para responder a la pandemia del COVID-19 y promover la recuperación tras esta. Estos fondos se destinaron a una gama de áreas, que van desde los gobiernos estatales y locales hasta las escuelas y los pagos directos a los ciudadanos. ARPA estableció el Fondo de Recuperación Fiscal Estatal y Local del Coronavirus, que proporciona \$350 mil millones en asistencia directa tanto a estados, territorios, condados y ciudades metropolitanas, como a gobiernos tribales y unidades locales de gobierno.

El Municipio de Quebradillas recibió dos asignaciones de fondos ARPA que totalizaron \$6.9 millones. Los objetos de gastos, según las categorías de uso elegible, fueron las siguientes:

- Asfalto
- Cisternas
- Generadores
- Incentivo a empleados
- Academias municipales
- Equipo para guardias municipales
- Pareo municipal para Puente modular por encima del Puente Blanco
- Incentivo a comerciantes
- Torres de vigilancia guardias municipales
- Equipo de cadetes

6.2 PROGRAMA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO

El Gobierno Municipal trabaja junto con el Departamento de Desarrollo Económico, y demás agencias de gobierno como la Compañía de Fomento Industrial y el sector privado para atender y propiciar la inversión y operación de capital privado para fortalecer los recursos económicos, sociales y humanos del Municipio. Además, propicia el reúso y acondicionamiento por el sector privado de los parques industriales.

6.3 PROGRAMA PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y GESTIÓN COMUNITARIA

El manejo estratégico para el renglón social se centra en la necesidad de "poner en primer lugar a las personas" en los procesos de desarrollo.⁹ La comunidad y la ciudadanía son dos componentes importantes dentro de la propuesta para el desarrollo integral del municipio de Quebradillas. Las nuevas dinámicas tecno-económicas conllevan diversas implicaciones sociales y políticas que han afectado el alcance de la participación ciudadana en los procesos que se suscitan en su entorno. De ahí, surge la necesidad de desarrollar nuevas estrategias de acción social con la amplia participación de las comunidades. Esta participación social y comunitaria incide directamente sobre la visión, impacto y configuración socioespacial del territorio. Éstas deben ser capaces de armonizar la dinámica del mercado con los objetivos de ordenación territorial de tal forma que mejore la calidad de vida de los ciudadanos.

En síntesis, esta estrategia se fundamenta en la revitalización de la comunidad como una entidad socio-espacialmente funcional, mientras el ciudadano debe transformarse en actor protagónico de su función en la sociedad.

6.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS

En el contexto de integración económica y formación de bloques comerciales, el conocimiento y la información constituyen elementos medulares para Quebradillas. La posibilidad de generar una capacidad competitiva sostenida y por ende mayores niveles de productividad depende de la calidad de los sistemas educativos responsables de capacitar a los recursos humanos. En este sentido, un país es más competitivo en la medida en que su fuerza trabajadora esté capacitada para asimilar y crear nuevos conocimientos. A tales efectos, se confirma la necesidad de fortalecer y reorientar el sistema educativo a las nuevas tendencias económicas locales y globales. Se proyecta como un actor principal en este programa las alianzas con las instituciones educativas y el gobierno municipal.

Este programa busca establecer alianzas estratégicas entre el sector sin fines de lucro y el sector privado del municipio. Se plantea la necesidad de continuar ofreciendo talleres educativos y vocacionales que sean cónsonos con las actividades económicas en las que el municipio puede competir, tales como, servicios, ecoturismo, comercio y agricultura. A tales efectos, es social y económicamente deseable, que el sector sin fines de lucro, el sector privado y el gobierno municipal coordinen esfuerzos con instituciones educativas para diseñar estrategias de capacitación y adiestramiento.

6.5 PROGRAMA PARA EL MANEJO DE DESPERDICIOS SÓLIDOS Y RECICLAJE

El programa de reciclaje persigue el propósito de desarrollar e implantar métodos eficientes para atender el problema del manejo de desperdicios sólidos en el Municipio. La Ley Número 70 de 18 de septiembre de 1992, conocida como Ley de Reducción y Reciclaje de Desperdicios Sólidos, impone el deber de establecer innovadores programas de reciclaje en todo Puerto Rico.

Según documentos oficiales del DRNA, una miniestación de trasbordo se define como una instalación intermedia para el tratamiento de residuos sólidos para municipios que generan menos de 100 toneladas diarias¹⁰. Quebradillas está administrando miniestaciones de trasbordo para menos de 100 toneladas/día. Este tipo de estación realiza la transferencia y acarreo de los desperdicios hacia la instalación de disposición final, y suele operar "a la intemperie". Por otro lado, es importante destacar que en diciembre de 2024 se reportó un incendio de grandes proporciones en la planta de reciclaje de metales JH Recycling Group, ubicada en la carretera PR-482, barrio Cocos en Quebradillas¹¹. Este evento afecta la capacidad operativa del

⁹ Banco Mundial, 2023.

¹⁰ DRNA. Declaración de Impacto Ambiental Estratégica, Estudio del Carso, 2009

¹¹ Primera Hora. *Se registra incendio de grandes proporciones en la planta de reciclaje en Quebradillas*. 26 de diciembre de 2024.

reciclaje local. La ADS no contestó la misiva enviada por el Municipio a los fines de actualizar los datos sobre este programa para el municipio de Quebradillas.

6.6 PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

El objetivo principal del municipio en el Programa de Vivienda de Interés Social es promover la disponibilidad de vivienda segura y decente para los residentes. Quebradillas tiene una población de familias de ingresos bajos y moderados a la que se le dificulta la adquisición de una vivienda a precio de mercado, debido a la limitada oferta y el alto costo de las unidades. Además, aspectos como la presencia extensa de suelos en la zona restringida del carso, la designación de una gran cantidad del territorio como suelos rústicos especialmente protegidos, la presencia de la Reserva Agrícola de Costa Norte, la designación de todo el litoral costero norte como Zona de Interés Turístico y la exposición del municipio a los diez (10) tipos de peligros reconocidos por FEMA en su Plan de Mitigación contra Peligros Naturales,¹² limita y encarece la construcción de vivienda nueva y la reconstrucción de la vivienda existente.

La necesidad más apremiante, considerando las características de las poblaciones y los recursos disponibles, es la necesidad de vivienda permanente, ya sea mediante compra o alquiler a precios asequibles y/o mediante el desarrollo proyectos de vivienda multifamiliar para adultos mayores y poblaciones con necesidades especiales o barreras de movilidad.

Según el POTQ 2011, el municipio de Quebradillas contaba en aquel momento con el Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunal, el cual integraba en un sólo documento los procesos de planificación, solicitud de fondos y preparación de informes de varios programas federales. El mismo es un requisito para recibir fondos mediante la asignación de fórmula consolidada. Los programas incluidos en el Plan son: los programas de S.B.G.P. y Sección 108 (Desarrollo Comunal y Económico), HOME (Oportunidades de Vivienda) del Departamento de la Vivienda, E.S.G.P. (Donativo para alojamiento de Emergencias para Deambulantes) del Departamento de Familia y H.O.P.W.A. (Oportunidades de Vivienda para Personas Afectadas por VIH/SIDA) del Departamento de Salud.

Esto permite atender las necesidades prioritarias identificadas por las comunidades de una forma integrada. Con el fin de coordinar los esfuerzos y propuestas que se realizan desde la administración municipal, las propuestas que aparecen en dicho Plan se han integrado al Plan Territorial (PT).

El municipio de Quebradillas, a través del "Neighborhood Stabilization Program" rehabilitó y redesarrolló como "walk-ups" varias viviendas del CU que se encontraba en estado de abandono. El Municipio adquirió esas propiedades para su acondicionamiento o redesarrollo y luego las vendió a precios asequibles para las personas de escasos recursos. Uno de estos proyectos se llevó a cabo en la Calle Lamela dónde se desarrollaron seis apartamentos de vivienda de interés social con estacionamiento.

Otros proyectos de vivienda de interés social mencionados en el POTQ 2011 incluyeron los siguientes:

- **Barrio Cacao:** Proyecto La Ceiba: 165 unidades de vivienda; \$14.9 millones de inversión. Este proyecto ya fue completado.
- **Barrio San José:** El municipio planteó poseer una finca en el Barrio San José que se propuso desarrollar como un proyecto de vivienda de interés social. Se le presentó al Departamento de la Vivienda para posible desarrollo.

¹² Junta de Planificación de Puerto Rico. Plan de Mitigación contra Peligros Naturales Quebradillas 2020. Accedido el 11 de febrero de 2025 en [Queb-Approved-HMP.pdf](#)

- **Barrios Terranova/San José:** En el municipio se contempló el desarrollo de Jardines de Terranova. Este proyecto de vivienda de interés social constaría de 257 unidades con un costo total de \$23.1 millones. Este proyecto se encuentra pendiente de desarrollo.

Al presente, el Departamento de la Vivienda (DV) y la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV) tienen una variedad de programas para la compra y adquisición de viviendas, incluyendo también programas de restauración, rehabilitación y mejoras a viviendas. Algunos de los servicios del DV dirigidos a familias y a individuos de ingresos muy bajos y moderados son los siguientes:

1. Programa de Subsidio de Arrendamiento y de Mejoras para vivienda a personas de mayor edad con ingresos bajos (Ley 173-1996).
2. Programa Mi Casa Propia dirigido a otorgar incentivo a unidades de vivienda de proyectos en el centro urbano y que la institución bancaria pueda otorgar los beneficios al comprador.
3. Programa de Ayuda de Materiales dirigido a rehabilitar áreas de la vivienda que sean indispensables para la ocupación, salud y seguridad de la familia.
4. Programa La Llave Para Tu Hogar el cual provee asistencia para el pronto pago y los gastos directamente relacionados con el financiamiento. El subsidio que otorga para adquirir una vivienda fluctúa entre \$3,000 y \$15,000. Este Programa, puede utilizarse individualmente o en circunstancias especiales en conjunto con otros Programas.
5. Programa Sección 8 que es un subsidio a familias de bajos ingresos para que puedan rentar una casa o apartamento en excelentes condiciones, según lo establecen los parámetros del Gobierno Federal.
6. Programa de Vivienda de Interés Social (SIH por sus siglas en inglés) el cual proporciona financiamiento a organizaciones sin fines de lucro que están comprometidas con proveer Vivienda de Interés Social y que trabajan con poblaciones vulnerables para asegurar la accesibilidad de la vivienda a personas con una amplia gama de impedimentos socioeconómicos, físicos, emocionales y de otro tipo.
7. “USDA Rural Development” provee fondos para comprar o alquilar viviendas asequibles en áreas rurales que sean elegibles.
8. Fondos del Programa HOME (*Home Opportunities*) de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda para nuevas construcciones o rehabilitación de vivienda de alquiler. Dependiendo del tipo de proyecto de vivienda, el subsidio puede utilizarse para estimular el desarrollo o directamente al comprador.
9. Programa de Asistencia Directa al Comprador (AFV). Este programa es una iniciativa del Departamento de la Vivienda que tiene como objetivo ayudar a personas y familias de ingresos bajos a moderados a comprar su primera vivienda mediante asistencia económica directa. El programa otorga un subsidio económico que puede utilizarse para cubrir el pago inicial (down payment), los gastos de cierre (closing costs) y otros costos asociados con la compra de una vivienda principal. Este subsidio no se reembolsa si el comprador cumple con ciertos requisitos tales como vivir en la vivienda por un período mínimo.

Es clave el desarrollo de proyectos de vivienda segura. Esto permitiría que no haya nadie en el municipio que tenga que preocuparse ni se sienta inseguro en su hogar. La visión de este plan enfoca en seguir visualizando a Quebradillas como una buena alternativa para vivir. En ese sentido es necesario buscar la manera que todos los residentes tengan un lugar donde puedan convivir con su familia en tranquilidad. Es necesario buscar que el aproximadamente el 20% de los hogares que no tiene uso se reutilicen.

6.6.1 Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda informó que para el Municipio de Quebradillas hubo dos proyectos multifamiliares que se desarrollaron con fondos del programa “*Low Income Housing Tax Credit Program*” (LIHTC 9%):

- **Parque del Retiro I:**
Localizado en el 101 de la Calle Molinari, Quebradillas, PR 00650. Este proyecto consta de 100 unidades de vivienda divididas en siete (7) edificios tipo walk up, destinadas a familias que cumplan con los requisitos de alquiler de la Sección 42 del Internal Revenue Code (IRC).
- **Jardines del Carmen:**
Localizado en la Calle Rafols, Quebradillas, PR 00678. Este proyecto consta de 52 unidades de vivienda divididas en cuatro (4) edificios tipo walk up, destinadas a familias que cumplan con los requisitos de alquiler de la Sección 42 del IRC. Este proyecto se ubica justo detrás del Boxipark Municipal y el estacionamiento del Parque Acuático Rafael Pérez Santaliz.

6.7 PROGRAMA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

El Plan de Inversión a Cuatro Años (PICA) surge de la Ley 107-2020, Artículo 6.10. La aprobación del Plan de Ordenación por la Gobernadora constituirá un compromiso de naturaleza contractual entre el Estado, las agencias, las corporaciones públicas y el municipio, para la realización de dichos proyectos en las fechas programadas. El mismo discute las obras programáticas por las agencias del Gobierno Estatal para el municipio en los próximos años, contenidos en el Programa de Inversiones a Cuatro Años (PICA) de la Junta de Planificación (más reciente).

- Discute las obras programáticas del Gobierno Municipal.
- Discute las obras programáticas de las agencias del Gobierno Estatal, incluyendo las corporaciones públicas, nombre del proyecto, fecha de comienzo y el costo para la realización de los objetivos del Plan de Ordenación.

El PICA es un instrumento de planificación de corto y mediano plazo formulado para orientar, coordinar y guiar las inversiones públicas durante el período que cubre el Programa. Mediante dicho instrumento la Junta de Planificación integra los esfuerzos de los distintos organismos gubernamentales dirigidos a mejorar la calidad de vida del pueblo de Puerto Rico, mediante las políticas públicas establecidas.

El documento completo del Programa brinda un análisis detallado de la distribución de los recursos recomendados por áreas programáticas y el origen de dichos recursos. Este análisis es producto de un proceso de integración dirigido a orientar las recomendaciones presupuestarias que formula la Oficina de Gerencia y Presupuesto respecto al Programa Anual de Mejoras Permanentes contenida en el Presupuesto de Puerto Rico. El PICA se prepara en cumplimiento de las disposiciones de la Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada. Este Programa puede ser accesible en la página web de la Junta de Planificación a través de jp.pr.gov/

Tabla 58: Proyectos aprobados según el PICA 2024-25 a 2027-28:

Municipio de Quebradillas (miles de \$)

Entidad	Nombre y Descripción del Proyecto	Tipo de Proyecto	2024-2025 (Miles \$)	2025-2026 (Miles \$)	2026-2027 (Miles \$)	2027-2028 (Miles \$)	Total
Autoridad de Edificios Públicos – Departamento de Educación	Escuela Luis Muñoz Rivera (Iy II): nueva construcción o mejoras a canchas en escuelas	Construcción	104				104
Autoridad de Edificios Públicos – Departamento de Educación	Escuela Sup. Manuel Ramos Hernández: modernización o nueva construcción de escuelas	Construcción	3,805	4,891	2,174		10,870
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	Rehabilitación de la Planta de Filtración de Guajataca y la Toma DW	Construcción	805	5,265	8,785	5,295	20,150
Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	Rehabilitación de la Planta de Filtración de Quebradillas y La Toma (FAAST-25)	Construcción	11,360	22,790	9,242		43,392
Autoridad de Carreteras y Transportación	Extensión PR-22 de PR-22/PR-2 a PR 2/PR-111	Construcción	2,398				2,398
Total			18,472	32,946	20,201	5,295	76,914

6.7.1 Compañía de Fomento Industrial (PRIDCO, por sus siglas en inglés)

Mediante comunicación escrita con fecha del 5 de agosto de 2024, PRIDCO informó que cuenta con aproximadamente 17.6 cuerdas de terreno divididas en varias propiedades industriales. Indica que la corporación tiene siete edificios (7) industriales con un área total aproximada de 247,915 pies cuadrados en el municipio.

En la misiva, PRIDCO indicó que su Programa de Desarrollo Industrial es uno que está sujeto a cambios, razón por la cual puede ser modificado en función de los cambios que se proyectan en la demanda por espacio para uso industrial. La corporación manifiesta que se encuentra en trámite la demolición de tres (3) edificios industriales ubicados en el parque industrial del barrio Cacao. Además, señala que PRIDCO está trabajando en una reclamación ante FEMA para reparar daños en edificios ocasionados por el huracán María.

A raíz de lo antes planteado en la misiva enviada, PRIDCO solicitó al municipio mantener las calificaciones actuales en las propiedades identificadas (ver anejo A)

6.8 PROGRAMA DE PLANEAMIENTO

El Programa de Planeamiento identifica la necesidad de desarrollar Planes de Áreas (PA) para planificar en mayor detalle áreas que requieran atención especial. Se integra el Plan de Rehabilitación elaborado por la Directoría de Urbanismo o los Planes de Áreas, hasta donde haya sido adoptado o aprobado. Se discute la delimitación del Centro Urbano Tradicional provisional o la adoptada mediante Resolución de JP o la endosada por la Directoría de Urbanismo (Ley 212-2002, según derogada) y establece si se enmendará la delimitación vigente. Se incluye en la Resolución de Adopción de la RIPOT, la adopción de la nueva delimitación del PACUT, de aplicar, y se incluye en el Plano de Calificación el CUT (con zoom) para las firmas. El Municipio podrá solicitar que se trabaje el PACUT de forma separada a la RIPOT; pero incluirá los aspectos relevantes y deberá ser solicitado y autorizado por la Junta de Planificación, según la Notificación de Intención.

El Plan de Ordenación Territorial requerirá un Plan de Área para ordenar el uso del suelo de áreas que requieran atención especial y programar los proyectos de rehabilitación en el centro urbano. Todo Plan de Área requerirá:

1. Documento de inventario, diagnóstico, estudios especializados y recomendaciones y una enunciación de las metas y objetivos del Plan.

2. El programa de obras para lograr las metas y objetivos, incluyendo los Planes de Área para los centros urbanos.
3. Además, donde aplique, se incluirá un Programa de Proyectos de Inversión certificados por las agencias públicas correspondientes.
4. Preparación de Reglamentos y Planos de Ordenación.

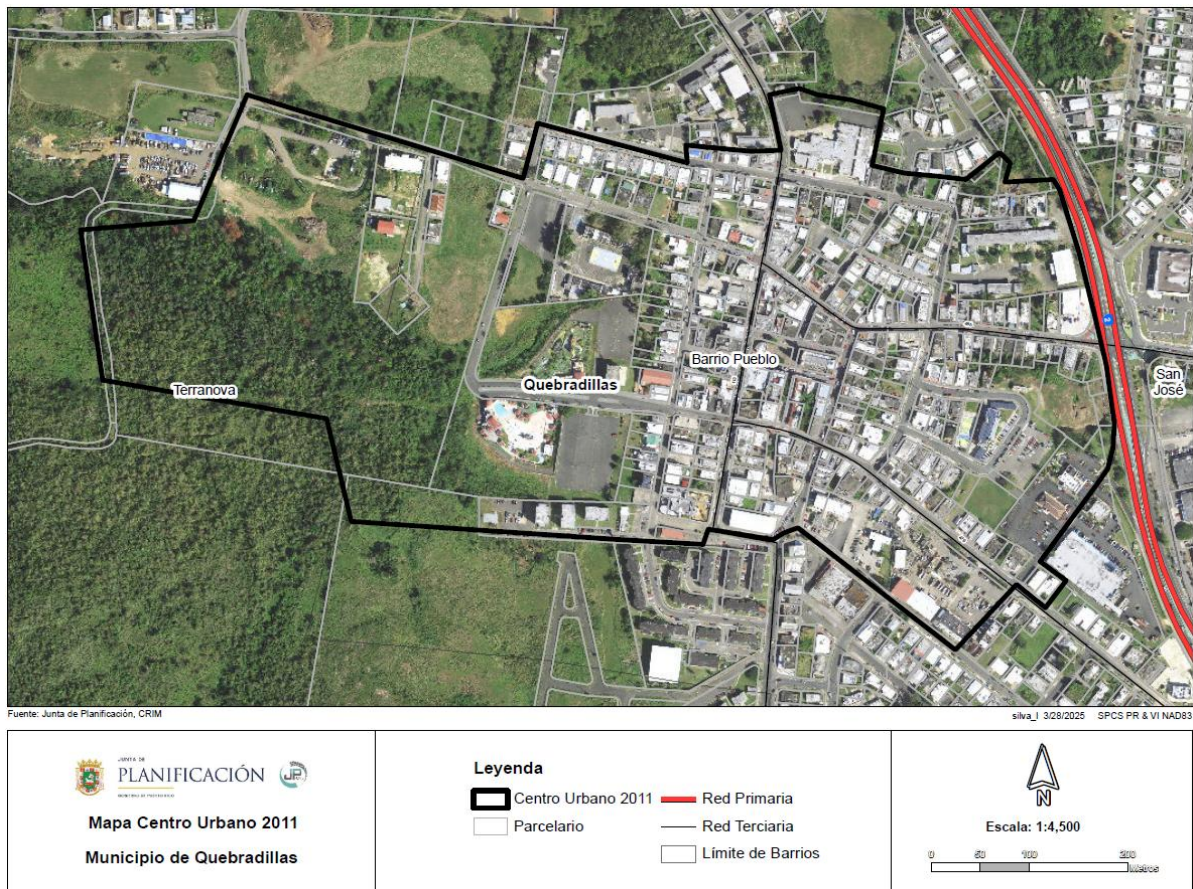
Además de los Planes de Área para los centros urbanos, podrán desarrollarse varios tipos de Planes de Área para el municipio, entre los cuales podrán encontrarse, los siguientes:

1. Plan de Área para el Centro Urbano Tradicional (PACUT).
2. Plan de Área para áreas urbanas de valor
3. Plan de Área para la protección de áreas naturales, así como las áreas de valor agrícola.
4. Plan de Área de reforma interior en áreas urbanas.
5. Plan de Área para urbanizar extensos terrenos baldíos en el suelo urbano.
6. Plan de Área para la ordenación de asentamientos aislados.
7. Plan de Área para asentamientos localizados en áreas con potencial a desastres naturales, tales como áreas inundables o susceptibles a deslizamientos.

6.9 DELIMITACIÓN VIGENTE DEL CUT

La próxima figura incluye la delimitación vigente del centro urbano tradicional (CUT), según información obtenida del POTQ 2011. El área total del CUT vigente es de 96.7 cuerdas.

Figura 55: Delimitación vigente CUT de Quebradillas, según POTQ 2011



6.10 DELIMITACIÓN PROPUESTA DEL CENTRO URBANO TRADICIONAL (CUT) DE QUEBRADILLAS

6.10.1 Delimitación vigente (POTQ 2011)

El Centro Urbano Tradicional aprobado en el POT 2011 abarca 0.17 millas² dentro del Barrio Pueblo. Sus límites son: al norte la calle Rivera; al sur la calle del Carmen y el Residencial Jardines del Carmen; al este la carretera PR-2; y al oeste terrenos municipales y de agencias estatales. Dentro de este contorno se sitúan la Plaza Pública, la Casa Alcaldía, oficinas municipales, instituciones religiosas y comercios que conforman el núcleo administrativo y de servicios del municipio. Rodeando el perímetro se encuentran los residenciales Vigo Salas y Guarionex, así como urbanizaciones de baja densidad (Urbanización Kennedy, Villa Norma, Brisas Tropical, Amador, entre otras), cuyos residentes se relacionan cotidianamente con el casco urbano, aun cuando sus viviendas quedan fuera del límite oficial.

6.10.2 Delimitación propuesta (RIPOT 2025)

La delimitación del Centro Urbano Tradicional (CU) de Quebradillas no reconocía los cambios urbanos que ha experimentado en el Municipio en las pasadas décadas, por lo cual, el Memorial del Plan de Ordenación Territorial del Municipio contempla una ampliación de los límites del CU.

Según la siguiente ilustración, el **límite norte** de la nueva delimitación del CU comienza en la calle Coliseo esquina Georgetti con los catastros #009-071-065-01; 009-071-011-22 y 009-071-011-24) y discurre por la rotonda donde gira hacia el sureste hasta la equina con la calle Muñoz Rivera (catastros #008-080-064-14 y 009-071-011-09). Desde ese punto gira en dirección hacia el sur hasta llegar a la intersección con la calle San Rafael (catastros # 008-080-003-18; 008-080-035-26; 008-040-035-42 y 008-080-035-22). Desde ese punto gira hacia el sur por la calle Felix Lamedá para cerrar el límite norte al llegar a la intersección con la calle 17 (Camino Municipal), lugar donde cierra el límite norte con el catastro #008-080-056-11.

El **límite oeste** comienza en la intersección de la calle 17 (Camino Municipal) con la calle Félix Lamedá (catastros # 008-080-056-11), en dirección hacia el este hasta llegar a la parcela con el catastro #008-090-056-15. Es en este lugar donde cierra el límite oeste del CU.

El **límite sur** del CU comienza en el extremo sureste de la parcela con el catastro #008-090-056-15 y discurre en dirección hacia el este bordeando la Escuela Dr. Pedro Albizu Campos (catastro 008-100-056-14). Desde ese punto el límite gira hacia el sur discuriendo por la PR-113 hasta cerrar el límite sur en terrenos de la antigua fábrica Glamorette (catastro # 008-100-063-25).

El **límite este** del CU comienza desde el sur de los terrenos de la antigua fábrica Glamorette en dirección hacia el norte por la calle Santiago Maestre hasta la intersección con la calle Pedro Hernández (catastro # 009-091-063-24) donde gira hacia el oeste para continuar por la calle Eduardo Abrams hasta llegar hasta la intersección con la calle José Pérez Soler (catastro # 009-081-023-33). En este punto gira hacia el este hasta llegar a la PR-479 donde hace un giro hacia noreste y llegar hasta la intersección con la PR-2 (catastro # 009-081-039-18). A partir de este punto, gira en dirección hacia el noroeste hasta llegar hasta la calle Coliseo esquina Georgetti donde comienza el límite norte. De esta manera se completa la delimitación del CU de Quebradillas.

Para trazar el nuevo perímetro del CU se adoptó lo siguiente:

1. El límite sigue los linderos registrados en el parcelario 2025, evitando que un mismo lote quede simultáneamente dentro y fuera del CU.
2. Se añade el centro comercial Quebradillas Plaza junto a la PR-2 que conecta directamente con el casco urbano.

3. Incluye una franja de finca privada con clasificación vigente de Suelo Urbanizable No Programado (SURNP) (según PUT-2015 y POTQ 2011) contiguo al suroeste del casco urbano. Esta finca está dotada de vías secundarias y tiene acceso a infraestructura de agua potable y red eléctrica.

6.10.2.1 Justificación

La franja SUNP se incorpora para que todo el borde suroeste quede bajo las mismas normas de centro urbano, evitando un enclave con reglas distintas.

1. El trazado propuesto se apoya en el deslinde de la finca agrupada según aparece en el parcelario reciente, de modo que el límite del CU coincida con el que consta en el CRIM.
2. Ya se propone en el RIPOT la conversión de del SUNP a Suelo Urbano en la Modificación Menor al PUT-PR 2015.
3. Al estar dentro del CU se podrá solicitar el crédito contributivo del 40 % previsto en los arts. 3040.01 y 2071.01(11) del Código de Incentivos de Puerto Rico (Ley 60-2019, según enmendada) para proyectos de vivienda o uso mixto, lo que aceleraría la revitalización del área. La figura a continuación incluye la delimitación nueva del CU recomendado en la RIPOT 2025.

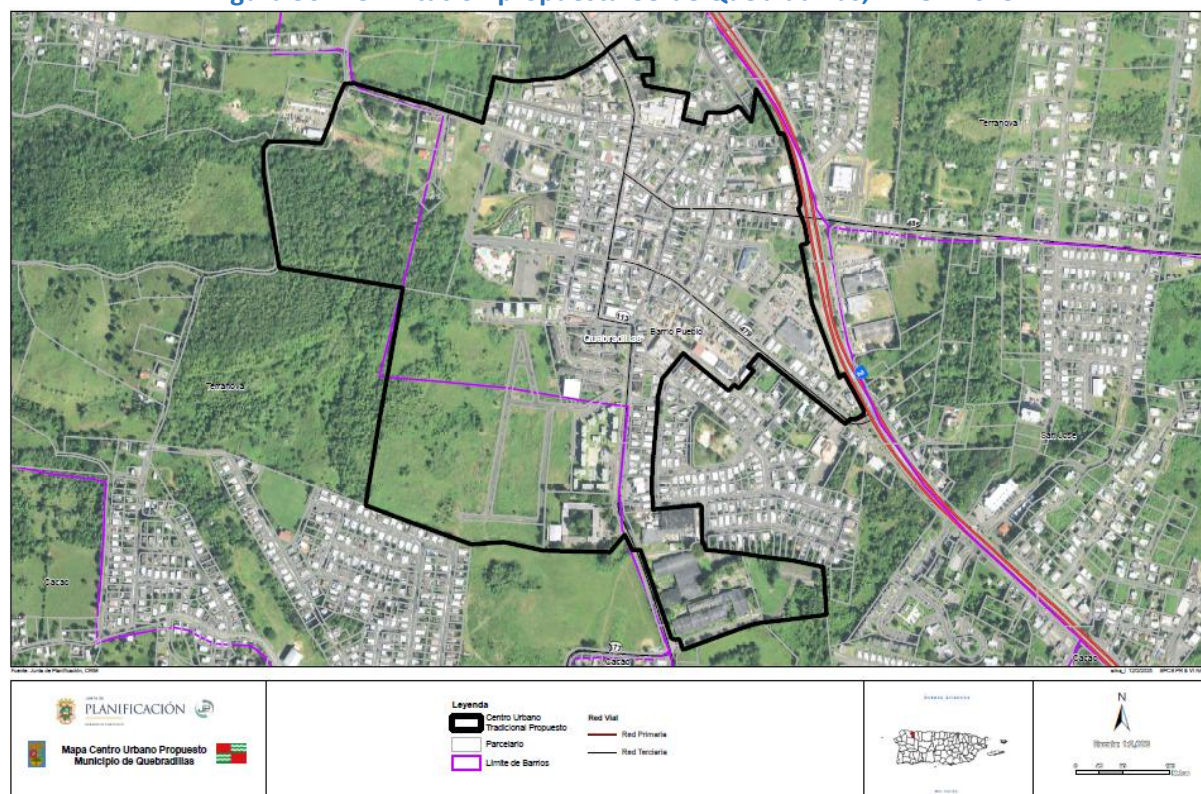
Descripción y/o Ubicación: La iniciativa de revisar la delimitación del CU tiene el propósito de mejorar la condición de habitabilidad del Centro Urbano, la atracción de actividad económica y cultural del Municipio y el mejoramiento del espacio público. Esta delimitación propuesta estará impactando los terrenos identificados por el municipio y reconocidos por el Departamento de la Vivienda en la delimitación vigente.

Itinerario: Periodo 2025-2033

Presupuesto: > \$30 a \$40 millones

Agencia Municipal Responsable: Oficina de Programas Federales y Oficina de Gerencia de Proyectos.

Figura 56: Delimitación propuesta CU de Quebradillas, RIPOT 2025



6.11 PROGRAMA DE SUELO RÚSTICO

El Programa del Suelo Rústico identifica los programas y proyectos que tienen como objetivo la conservación, protección y el desarrollo sostenible de utilización del **suelo rústico**, libre del proceso urbanizador junto con su localización (física y coordenadas).

También conocido como programa para apoyar la conservación, protección y utilización del Suelo Rústico, comprende aquellos terrenos no comprendidos en suelo urbano y que se delimitan como suelo rústico, que a su vez se subdivide en suelo rústico común (SRC) y suelo rústico especialmente protegido (SREP). De acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico estos suelos deberán ser expresamente protegidos del proceso urbanizador, en virtud de su potencial agropecuario, valor natural, ecológico, arqueológico, recreativo, o riesgo a la seguridad o salud pública, o por no ser necesarios para atender las expectativas de crecimiento urbano en el futuro previsible de ocho (8) años.

Como parte de las estrategias para proteger el suelo rústico, este POT recomienda la protección de las áreas con recursos naturales que se encuentran en Quebradillas y evitar la introducción de usos incompatibles que le afecten. Las estrategias por seguir para establecer los programas en el suelo rústico son las siguientes:

1. Programa de manejo de Recursos Naturales, Culturales y Turísticos
2. Programa de Desarrollo Agrícola
3. Comunidades Rurales
4. Protección de Cuencas Hidrográficas
5. Protección de suelos clasificados como SREP
6. Programa de Legado Forestal (PLF).
7. Medidas de protección a ríos y quebradas

Según el POTQ 2011, se reconocieron los usos existentes y las áreas no urbanizadas para mantener la integridad de estos terrenos y el balance en los usos del territorio de Quebradillas. Aquellas comunidades rurales existentes cuyo patrón de desarrollo está bastante consolidado, cuentan con la infraestructura eléctrica y sanitaria y pluvial suficiente y que estén rodeadas de distritos de conservación, fueron calificadas como Área Rural Desarrollada (ARD). El resto de los terrenos se calificaron como distritos de baja densidad, entre los que se encuentran: Agrícola General (AG), Agrícola Productivo (AP) y Rural General (RG).

6.12 OTRAS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS CLAVE EN EL MUNICIPIO

1. Fortalecimiento del sector turístico de Quebradillas, según recomendado por la Compañía de Turismo. Se considera seguir promoviendo a Quebradillas como un destino de playa mediante el desarrollo de pequeñas hospederías ("Bed and Breakfast" o "short term rental") que sirvan de alojamiento a los visitantes; promuevan el desarrollo de turismo de naturaleza, aventura y ecoturismo, entre otros.
2. Continuar con el desarrollo del modelo de "Calles Completas" en las calles principales del centro urbano, que incluya el ensanche de aceras, carriles para bicicletas, mobiliario urbano, estacionamientos de bolsillo, reforestación, etc.
3. Implantación del Plan de Transportación Colectiva que conecte el centro urbano con otras zonas claves y estacionamientos.
4. Activación y organización de asociaciones de comerciantes del centro urbano y la Zona de Interés Turístico de Terranova para mejorar el empresarismo, la inversión y el desarrollo económico del centro urbano.

6.12.1 Proyectos estratégicos programados

Las siguientes tablas se obtuvieron del Plan Municipal de Recuperación de Quebradillas 2022 e incluyen una relación de los proyectos programáticos que tiene el municipio de Quebradillas en fase de desarrollo y para completarse en los próximos años.

6.12.1.1 Proyectos de construcción

Tabla 59: Proyectos de Construcción

Proyectos City Revitalization del Programa CDBG-DR			
Nombre del Proyecto	Descripción	Estimado de Costo	Estado del Proyecto
Remodelación del Paseo Linares	Esto es un proyecto de calles completas y de entretenimiento en el Centro Urbano, contiguo a la Plaza Pública. El mismo es para el disfrute de las familias Quebradillanas y nuestros visitantes. Adicional al paseo se realizaron trabajos de pintura del obelisco (una obra del pintor Luis German Cajigas, artista quebradillano) .	\$871,830.04	Completado
Demolición y construcción de la nueva Plaza del Mercado	Este proyecto es uno moderno que contará con espacios abiertos y podrá operar en horarios nocturnos. Se contempla la construcción de seis (6) establecimientos con baños, luminaria eco amigable, bancos, fuente, siembra de palmeras y jardines.	\$2,111,000.00	Construcción
Mejoras Unidades de Vivienda de 1 y 2 habitaciones en Urb. Kennedy	Se está remodelando estas unidades para ofrecer una alternativa de vivienda a personas solas de 55 años en adelante.	\$8,400,877.88	Construcción
Museo Histórico de Quebradillas	Quebradillas tendrá un lugar que contará su historia, además de reconocer a los ciudadanos que se han destacados en las artes, el deporte, la música, las ciencias, etc. De la misma forma, servirá como sala de exposición de artes y otros eventos culturales. Este edificio mantendrá su fachada del año 1918 y será incluido como uno de los edificios históricos de Quebradillas por el Instituto de Cultura Puertorriqueña.	\$860,000.00	Construcción
Paseo Tablado Mabodamaca (Boca del Río Guajataca)	El proyecto contará con un paseo tablado que conectará con el río Guajataca, un mirador de 40 pies de altura para disfrutar las vistas panorámicas, una estructura que tendrá cuatro (4) concesionarios de alimentos, sala de artesanos y salón para orientación educativa sobre los recursos naturales (flora y fauna) que encontrarán en la zona.	\$3,426,910.56	Planificación

6.12.1.2 Otros proyectos de mejoras a estructura

Tabla 60: Proyectos de Mejoras a Estructuras

Proyectos	Fondos
Mejoras a unidades de vivienda (Cuartitos de la Kennedy)	\$8,400,877.90
Rehabilitación del Histórico Puente Blanco y desarrollo de área turística	\$4,000,000.00
Cancha Bajo Techo Pedro Hernández	\$2,387,345.20
Demolición y reutilización parcial de las antiguas instalaciones "Glamourette Fashion Mills"	\$1,300,000.00
Reutilización del antiguo CDT municipal como un centro de resiliencia en el Centro Urbano	\$1,000,000.00
Relocalización de la planta de reciclaje a la antigua planta de trasbordo	\$800,000.00
Parque Recreativo Centro Comunal Las Chivas / Cancha Bajo Techo y Parque Pelota Las Chivas	\$643,291.06
Centro de Usos Múltiples "Head Start" y Taller Mosaico (DI 279876)	\$634,831.50
Teatro Liberty	\$272,759.45
Tarima Cancha Pedro Hernández	\$239,999.85
Cancha y Área Recreativa Urb. Villa Norma / Parque Pelota Bo. Cocos, Cancha y Parque de Área Recreativa Brisas Tropical y Cancha Bajo Techo Ambrosio Medina	\$137,162.94
Biblioteca Montadero / Centro Comunal de Palmarito / Cancha Bajo Techo de Palmarito / Cancha de La Hacienda / Cancha Bajo Techo Montadero	\$132,013.86
Mosaico / Jardín Entrada Pueblo	\$106,819.10
Oficina de Reciclaje / Cuartel de la Policía Municipal y Oficina de OMMEAD	\$104,500.04
"Head Start" Charcas / Cancha Bajo Techo de Charcas	\$91,237.36
Área Puerto Hermina / "Skate Park" de San José / Cancha Bajo Techo San José	\$86,742.51
Alcaldía Centro Gubernamental	\$74,061.91
Área Recreativa Merendero / El Mirador / Área Recreativa Guajataca	\$73,449.49
Cancha Los Jacas / Cancha Sector Riego	\$66,788.14
Cancha Juan Johny Rivera (DI 171555)	\$59,412.63
Cancha Bajo Techo de Charcas	\$50,000.00
Cancha y Centro Comunal Quebrada Mala (DI 171206)	\$36,265.72
Estudio y Diseño para la expansión del Anexo de la Casa Alcaldía	\$33,508.57
Biblioteca Municipal / Samuel Ruiz	\$29,551.28
Cancha Bajo Techo Las Talas (DI 171475)	\$27,722.73
Parque La Kennedy / Casa del Árbol	\$21,696.57
Obelisco Luis Muñoz Marín	\$18,359.57

6.12.1.3 Proyectos en Planificación o en Proceso

Tabla 61: Proyectos de Planificación

Nombre del Proyecto ▼	Descripción ▼	Estado del Proyecto ▼	Estimado de Costo ▼	Tipo de Proyecto ▼
Programa Educativo de Oportunidades Laborales	Promueve un aumento de la tasa de participación laboral, dejando establecido que la forma progresar y mejorar la calidad de vida es a través del empleo.	Futuro	menos de \$500,000	Planificación
Expansión del Centro Urbano.	El área natural de crecimiento del centro urbano se ubica en su extremo oeste, su mejor uso es un desarrollo planificado de nuevas manzanas con usos mixtos.	Futuro	\$1,000,000 o más	Planificación
Desarrollo de un circuito turístico costero que integre las playas de Guajataca y Puerto Hermína, Puente Blanco, Puente Rojo y el Túnel Negro.	Permite una conexión entre los principales atractivos costeros del municipio, promueve el desarrollo socioeconómico y el turismo.	Futuro	menos de \$500,000	Planificación
Rediseñar y mejorar el espacio público y la infraestructura vial asociada hacia una eficiente, funcional e interconectada incorporando los principios de calles completas.	Se transforman los espacios públicos en unos habitables y se promueve el sentido de comunidad.	Futuro	\$1,000,000 o más	Planificación
Identificar fuentes de financiamiento que permitan desarrollar las estrategias e iniciativas para implantar el Plan Integral de Transportación	Se encaminan soluciones a los problemas de transportación que enfrenta el municipio.	Futuro	\$500,000-\$1,000,000	Planificación
Desarrollo de un programa de educación ambiental y seguridad alimentaria, para niños, jóvenes y adultos.	Se fomenta la educación y la consciencia ambiental.	Futuro	menos de \$500,000	Planificación
Crear la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico.	Promueve el crecimiento ordenado y balanceado del territorio, y brinda a los empresarios de un punto de enlace.	Terminando fase de planificación a fase de implantación	\$500,000-\$1,000,000	Planificación

6.12.1.4 Otros Proyectos

Tabla 62: Proyectos de rehabilitación

Nombre del Proyecto	Descripción	Estado del Proyecto	Estimado de Costo	Tipo de Proyecto
Robustecer la infraestructura de energía, agua, desperdicios y telecomunicaciones.	Se mejora la calidad de los servicios básicos a la ciudadanía.	Futuro	\$1,000,000 o más	Rehabilitación
Actualizar el inventario de estorbos públicos para establecer su mejor uso, mediante un plan de acción.	Identificar donde se pueden desarrollar nuevos proyectos e iniciativas de usos productivos,	En Proceso	menos de \$500,000	Rehabilitación
Programa para atender asuntos de usufructos.	Reducir el riesgo socioeconómico, urbano, ambiental y de seguridad que representa tener esos espacios sin uso productivo.	Evaluando plan de acción y proceso a seguir	menos de \$500,000	Rehabilitación

En el anejo D se incluye la tabla de proyectos detallada con sus respectivos números de catastro.

SECCIÓN III: REGLAMENTACION

Capítulo VII: Reglamentación

7.1 REGLAMENTO DE ORDENACIÓN

La Reglamentación del Plan de Ordenación Territorial consiste en tres (3) elementos normativos, el Reglamento de Ordenación, el Plano de Clasificación y el Plano de Calificación. Aunque los planos de Clasificación y Calificación se publican separadamente al plan, se incluyen imágenes para propósitos de ilustración.

7.2 REGLAMENTO DE APLICACIÓN GENERAL

A través de la reglamentación, el Municipio de Quebradillas, establece las normas que regirán la evaluación y tramitación de todos los proyectos públicos y privados que se considerarán al amparo de este Plan Territorial. La Reglamentación del Plan Territorial se divide en tres (3) elementos normativos: el Reglamento de Ordenación, el Plano de Clasificación y el Plano de Calificación.

El Municipio de Quebradillas ha realizado este Plan Territorial en conformidad con las diferentes leyes, planes y reglamentos especiales de aplicación general en Puerto Rico. (Ver Base Legal en la página 15).

El marco regulatorio en materia de planificación en Puerto Rico es extenso, pero a manera de guía, se ha hecho una selección de aquellas leyes, planes y reglamentos especiales que podrían estar incidiendo en la planificación del municipio de Quebradillas. Esta lista no es taxativa, por lo cual, dependiendo de la situación, podrán aplicar otras leyes, reglamentos, planes u otras normativas.

7.3 ADOPCIÓN DEL REGLAMENTO CONJUNTO

A tenor con el artículo 15.1 de la Ley para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico que dispuso se preparará y adoptará un reglamento para uniformar los procesos de permisos y agilizar la evaluación y expedición de las determinaciones finales, permisos y recomendaciones relacionados a obras de construcción y uso de terrenos. De igual forma, acogiendo las distintas cláusulas derogatorias que se establecen en las diversas versiones del Reglamento Conjunto vigente donde se dispone que “los municipios, revisarán, enmendarán o derogarán sus reglamentos administrativos, órdenes administrativas, memorandos estableciendo procedimientos, políticas y formularios de permisos con la intención de simplificar, aclarar y reducir los procesos de permisos para atemperarlos a la política pública establecida mediante la Ley Núm.161-2009 supra y este Reglamento”. A tales fines, el Gobierno Municipal de Quebradillas adopta las disposiciones del Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al desarrollo y Uso de Terreno (Reglamento Conjunto) y las subsiguientes enmiendas o cualquier otro reglamento adoptado o aprobado por la Junta de Planificación a esos efectos.

El Reglamento Conjunto, por tanto, establece los usos y actividades del suelo mediante los distritos de calificación. Al adoptar este Reglamento, el Municipio lo utilizará para establecer las reglas que darán base a la revisión y aprobación de proyectos propuestos dentro de la jurisdicción municipal. El Reglamento será consultado en conjunto con los Planos de Ordenación, el Programa, y el Memorial, para establecer su conformidad con las políticas y objetivos propuestos. Las disposiciones se complementarán a la luz de las políticas públicas establecidas en el Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas. Estas regirán el uso y desarrollo del suelo y sus estructuras, incluyendo toda propiedad inmueble dentro de su

jurisdicción. Todo edificio, estructura o terreno será desarrollado en armonía con las disposiciones de este reglamento.

7.4 DISTRITOS DE CALIFICACIÓN

A continuación, se describen de manera resumida los distritos de calificación utilizados para calificar el territorio municipal de Quebradillas. Esto con el fin de brindar, de una manera general, el propósito de cada calificación.

Residencial Baja Densidad (R-B)

Este distrito de baja densidad poblacional se establece para identificar áreas para futuro crecimiento urbano y para preservar el carácter residencial de áreas desarrolladas o que puedan desarrollarse en donde se permitirán diferentes tipos de viviendas.

Residencial Intermedio (R-I)

Este distrito de densidad poblacional intermedia se establece para identificar áreas residenciales desarrolladas o que puedan desarrollarse y en donde se permitirán diferentes tipos de vivienda. La capacidad mínima del solar es de 275m.

Residencial Urbano (R-U)

Este distrito se establece para identificar áreas residenciales existentes o que puedan desarrollarse con una densidad poblacional alta en suelos clasificados como urbanos o urbanizables, próximas a centros principales de actividad económica y dado el entorno donde ubican existe o pueden proveerse infraestructura de alcantarillado, agua potable, energía eléctrica y sistema de transportación, entre otros.

Residencial Comercial (R-C)

El uso principal en este distrito será el residencial, no obstante, se podrá dedicar parte o la totalidad del área de la primera planta para usos comerciales o de servicio. Este distrito se establece para promover el uso del suelo o de estructuras, combinando usos comerciales y residenciales, fomentando la creación de núcleos de actividad local, sin que el comercio perjudique el carácter residencial que debe prevalecer en la zona, promueve la densificación y la reducción de la dependencia del automóvil privado.

Comercial Liviano (C-L)

Este distrito comercial de baja intensidad se establece para clasificar áreas comerciales, que puedan suplir las necesidades diarias de residentes de una (1) o más comunidades, sin afectar la calidad de vida. Se promueve estimular el establecimiento de comercios pequeños y medianos, promoviendo el ordenamiento del espacio urbano con las actividades propuestas y las comunidades donde se propone su ubicación.

Comercial Intermedio (C-I)

Este distrito se establece para clasificar áreas comerciales existentes o para crear nuevas que suplan las necesidades de varios vecindarios o comunidades residenciales, así como comercio de intensidad intermedia en los centros fundacionales de los municipios.

Comercial Central (C-C)

Este distrito se establece para clasificar áreas comerciales existentes o para crear nuevas que suplan las necesidades de varios vecindarios o comunidades residenciales, así como áreas comerciales existentes de carácter central, centros urbanos de alta densidad y áreas para clasificar centros de mercadeo desarrollados mediante el proceso de consulta de ubicación ante la Junta Adjudicativa de la OGPe o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III. El distrito permite centros para la recreación comercial extensa desarrollados vía el proceso de consulta de ubicación ante la Junta Adjudicativa de la OGPe o el Municipio Autónomo con Jerarquía I a la III.

A Mejorar (M)

Este distrito se establece para clasificar áreas donde existe una excesiva aglomeración de personas y edificios en solares demasiado pequeños, con accesos inadecuados, donde faltan los servicios públicos indispensables, terrenos con topografía accidentada y otras condiciones desfavorables perjudiciales a la salud o al bienestar general. Estas condiciones requieren, para corregirse, medidas amplias o de acción conjunta por parte de los propietarios afectados o el esfuerzo de la comunidad en general.

Recreación Comercial Extensa (RC-E)

Este distrito se establece para clasificar centros de recreación comercial extensa desarrollados vía consulta de construcción ante la Junta Adjudicativa de la OGPe o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III (coliseos, estadios, hipódromos).

Desarrollo Turístico Selectivo (DTS)

Este distrito se establece para facilitar la ubicación de proyectos turísticos y recreativos, sujeto a la disponibilidad de infraestructura en el área y donde es necesario mantener el carácter paisajista y las condiciones naturales del lugar. Los desarrollos turísticos propuestos deberán estar en armonía con otros usos existentes en el lugar, no poner en peligro la salud, bienestar y seguridad de los presentes y futuros habitantes, no poner en peligro la estabilidad ecológica del área y estar disponible o poder proveerse infraestructura adecuada al uso propuesto. Cualquier desarrollo propuesto en este distrito será evaluado por la Junta Adjudicativa de la OGPe o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III.

Industrial Liviano (I-L)

Este distrito se establece para identificar industrias o áreas industriales, tanto de carácter liviano, desarrolladas o que puedan desarrollarse. Como objetivo se persigue que los terrenos se dediquen a tales fines, excluyendo el uso residencial. El distrito permite establecer ciertos usos comerciales para atender las necesidades del área.

Conservación Histórica (C-H)

Este distrito de conservación y restauración de propiedades o conjunto de propiedades se establece para reconocer terrenos o propiedades que constituyan valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos y culturales, declarados o identificados por la Asamblea Legislativa, ICP, OECH (SHPO) o por los Municipios Autónomos en los Planes de Ordenamiento Territorial. Se establece el distrito con el fin de dar atención

particular a los recursos históricos, arqueológicos y culturales no incluidos en el Registro de Sitos y Zonas Históricas de Puerto Rico.

Sitio Histórico (S-H)

Este distrito de conservación y restauración de propiedades o conjunto de propiedades se establece para identificar terrenos o propiedades que constituyan valores históricos, arquitectónicos y culturales, previamente designados y que forman parte del Registro de Sitos y Zonas Históricas de la JP.

Dotacional General (D-G)

Este distrito se establece para clasificar terrenos públicos o privados ocupados o a ocuparse con usos dotacionales, institucionales, turísticos, comerciales, recreativos, cívicos, docentes, filantrópicos, culturales, científicos, educativos, religiosos o similares como medio para asegurar que sean desarrollados en armonía con el Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, vigente.

Dotacional Área Abierta (D-A)

El distrito promueve preservar el carácter abierto de espacios grandes y poderlos dedicar a la recreación pública como lugares o espacios de recreación pasiva y activa. Está diseñado para hacer uso activo de tales áreas, siempre que sean compatibles con los desarrollos residenciales adyacentes. También para terrenos calificados como distrito Dotacional Área Abierta (D-A) que ubiquen en áreas propensas o sujetas a inundaciones o donde existan obras de ingeniería de control.

Agrícola General (A-G)

Este distrito se establece para identificar áreas con potencial reconocido para utilizarse en actividades agrícolas, agroecológicas y agropecuarias en las que generalmente predominan suelos de las Clases de Capacidad Productiva V, VI y VII, según clasificados por el Servicio de Conservación de Recursos Naturales del Departamento de Agricultura Federal. Se establece para clasificar áreas de productividad o de gran potencial agrícola cuya continuidad en uso agrícola se promueve. Comprende terrenos no urbanos ni desarrollados, cultivables, con declives mayores al doce (12%) por ciento. En las reservas agrícolas este distrito no puede enmendarse a no ser para ampliar el mismo o convertirlo en un distrito A-P. Estas áreas cuyo patrón general de desarrollo agrícola y agropecuario se afecta adversamente con la introducción de usos urbanos, particularmente los residenciales.

Se pueden permitir usos en terrenos designados como reservas agrícolas con el fin de proteger los mismos y que puedan utilizarse en actividades agrícolas. Algunos suelos dentro de estas categorías tienen algunas limitaciones para el cultivo agrícola, que pueden deberse a factores de fertilidad, profundidad del suelo, topografía, condición de pH, precipitación pluvial, susceptibilidad a inundaciones y localización con relación a obras de infraestructura, estructuras y actividades de mucha concentración de gente. Con prácticas adecuadas de conservación, cultivo y manejo, estos terrenos son productivos agrícola y agropecuario. Existen o pueden existir en este distrito rural general una diversidad de usos cuya limitación principal será la disponibilidad de infraestructura y las condiciones topográficas y geológicas. Este distrito clasifica aquellos sectores de la costa que se estén utilizando o puedan utilizarse por tener un gran potencial, para el desarrollo de la industria pesquera, maricultura o cultivo de especies marinas.

Rural General (R-G)

Este distrito consiste mayormente de terrenos de la Clase de Capacidad Productiva de los Suelos VII y en algunos casos de las Clases V y VI, que tienen algunas limitaciones para el cultivo agrícola, según clasificados por el Servicio de Conservación de Recursos Naturales del Departamento de Agricultura Federal. Algunos

suelos dentro de estas categorías tienen algunas limitaciones para el cultivo agrícola, que pueden deberse a factores de fertilidad, profundidad del suelo, topografía, condición de pH, precipitación pluvial, susceptibilidad a inundaciones y localización con relación a obras de infraestructura, estructuras y actividades de mucha concentración de gente. Con prácticas adecuadas de conservación, cultivo y manejo, estos terrenos son productivos agrícola. Existen o pueden existir en este distrito rural general una diversidad de usos cuya limitación principal será la disponibilidad de infraestructura y las condiciones topográficas y geológicas.

Área Rural Desarrollada (ARD)

Este distrito se establece para facilitar el control del crecimiento urbano y maximizar la utilización de la infraestructura en estas áreas, además de, identificar terrenos que hayan sido desarrollados, puedan desarrollarse o que por sus características particulares no sean aptos para el desarrollo urbano. Se establece para promover el desarrollo ordenado de áreas no urbanas que han sido pobladas y para clasificar terrenos normalmente en la periferia de estas comunidades, con algunas limitaciones a su utilización, que podrían desarrollarse a una baja intensidad, con el propósito de diferenciarlas de los demás distritos de calificación que establece este Capítulo. Existen o pueden existir en este distrito una diversidad de usos cuya limitación principal será la disponibilidad de infraestructura y las condiciones y valores de los suelos.

Agrícola Productivo (AP)

Este distrito agrícola está compuesto por terrenos cuya continuidad en uso agrícola se declara de importancia para la Isla, y que pueden encontrarse en inactividad agrícola, sin que ello menoscabe su alto potencial agropecuario. Además, puede incluir terrenos no urbanos ni desarrollados, llanos o semi-llanos, mecanizables, con instalaciones de riego o disponibilidad para ello o que por su condición natural no requieran riego; además, incluye aquellos que puedan ser mejorados de forma tal que los hagan aptos para uso agrícola productivo y con Clase de Capacidad Productiva de los Suelos del I al IV, según clasificados en el catastro de suelos del Servicio de Conservación de Recursos Naturales del Departamento de Agricultura Federal. Se establece y utiliza para permitir usos en terrenos designados como reservas agrícolas con el fin de proteger los mismos y que puedan utilizarse en actividades agrícolas, su conservación, para su manejo adecuado, proteger recursos naturales, históricos y culturales, preservar cuencas hidrográficas y sistemas de riego y desagües, que puedan ubicar en los mismos y garantizar su utilidad como abasto de agua, así como de recuperación de terrenos agrícolas. En estos casos, las disposiciones del distrito aplicarán a terrenos comprendidos dentro de la delimitación de cualquier Reserva o Corredor Agrícola, ya sea su delimitación a iniciativa de la JP a tenor con su Ley Orgánica o por mandato de cualquier Ley Especial promovida vía legislación. El cambio de calificación en las reservas agrícolas no se permitirá en este distrito. Este distrito en las reservas agrícolas no puede enmendarse a menos que sea para ampliar el mismo.

Área de Bosque (A-B)

Este distrito de conservación se establece para identificar los terrenos con características especiales para la siembra de árboles, producción de madera, protección del suelo, del agua e identificar terrenos sembrados o donde se planifica la repoblación forestal. Las características especiales de estos terrenos se basan, entre otras, en el tipo de suelo, la topografía y la humedad relativa en los mismos. Este distrito incluye los terrenos comprendidos por los bosques existentes, así como aquellos recomendados a ser repoblados.

Conservación de Recursos (C-R)

Este distrito de conservación se establece para identificar porciones de fincas cuyas características existentes deben mantenerse y mejorarse, tales como áreas de dunas, playas, tramos de carreteras donde los árboles a ambos lados forman un túnel, porciones de fincas donde habitan especies de singular valor, márgenes de lagos, ríos y otros cuerpos de agua, áreas costeras de valor escénico y fajas de amortiguamiento adyacentes a un recurso de valor especial.

Se incluye, además, las áreas específicas donde se encuentran cuevas, cavernas, sumideros y zona cárstica, así como su flora, fauna y aguas subterráneas con el fin de proteger estos recursos para el estudio científico, la recreación y el turismo y para el desarrollo general del sector en armonía con la protección de los recursos allí existentes. Clasifica áreas específicas que sean esenciales para salvaguardar recursos de valor natural, o que poseen recursos de valor natural pero que no cuentan con una designación especial, tales como bahías bioluminiscentes, áreas de vegetación espesa, salinas, dunas, quebradas, ríos, lagos, lagunas y sus márgenes, formaciones geológicas, algunas áreas del carso que no forman parte de la zona restringida (APE-RC), parajes de extraordinaria belleza, playas, refugios de flora y fauna, cascadas y manantiales, cuevas, cavernas, sumideros, embalses, cuencas hidrográficas, nichos ecológicos (hábitat) de especies en peligro de extinción y otras áreas de especial interés que ameriten su protección para la contemplación, el estudio científico y el uso o disfrute recreativo limitado y controlado.

Asimismo, este distrito considera áreas identificadas como de alta y de muy alta susceptibilidad a deslizamientos, según el Mapa de Susceptibilidad a Deslizamientos de Puerto Rico (Monroe, 1979) o el instrumento sobre deslizamientos que esté vigente; áreas con historial de deslizamientos o que se encuentran identificadas como depósitos de deslizamientos (QI), según los cuadrángulos geológicos de Puerto Rico del USGS. Identifica terrenos en cuencas de lagos, embalses, ríos y quebradas donde se debe tomar en consideración el tipo de desarrollo que se proponga y que eventualmente se pueda autorizar para evitar la sedimentación de lagos y embalses, así como obras de canalización, además de identificar terrenos o propiedades que constituyen valores arqueológicos. El distrito permite controlar el desarrollo de áreas cercanas a ríos, quebradas y otros cuerpos de agua para evitar un aumento de las escorrentías y la erosión del suelo que causa la sedimentación de los cuerpos de agua. Además, controla las actividades a llevarse a cabo en las zonas inundables identificadas, según los mapas de FEMA, los cuales deben cumplir con las disposiciones del Reglamento sobre Áreas Especiales de Riesgo a Inundación (Reglamento de Planificación Núm. 13) de la JP en términos de los desarrollos en la zona AE (Cauce Mayor).

Industria Especializada (I-E)

Este distrito se establece para clasificar extensiones del suelo donde se promueven proyectos industriales específicos que por su naturaleza e intensidad requieren de una ubicación especial, así como para identificar terrenos dedicados o a dedicarse a extracción, excavación o remoción de material de la corteza terrestre y donde en estos se podrá elaborar, fabricar, tratar, procesar o refinar de materiales. Cualquier desarrollo propuesto en este distrito será presentado y evaluado por la Junta Adjudicativa de la OGPe o Municipio Autónomo con Jerarquía de la I a la III, mediante el mecanismo de consulta de ubicación, donde se atenderán

los parámetros de diseño de cada actividad en virtud de las particularidades de la industria que se propone establecer.

Industria Pesada (I-P)

Este distrito se establece para clasificar áreas para el establecimiento de industrias pesadas. Se persigue que los terrenos para industrias pesadas se dediquen a tales fines, excluyendo en este distrito los usos residenciales. Los usos comerciales serán permitidos cuando sirvan de apoyo a la operación industrial pesada, mientras que las industrias livianas serán permitidas ministerialmente en este distrito. La determinación de la extensión de terrenos para industrias pesadas estará basada en las potencialidades del área para el desarrollo de industrias pesadas, la dirección de los vientos, efectos detrimentales de las industrias pesadas sobre el aire, agua u otros tales como olores, ruidos, vibraciones y reflejos de luces; de las implicaciones del tránsito generado por estas industrias en el sistema de transportación y de la mejor organización del uso de los terrenos.

Preservación de Recursos (P-R)

Este distrito de preservación de recursos se establece para clasificar y designar áreas específicas que constituyen recursos naturales cuya condición existente es única, frágil, en peligro de extinción y que es necesario proteger para la contemplación o el estudio científico. Se incluyen algunas porciones dentro de las Reservas Naturales, las Calizas Cotuí y Peñones, las cuáles son únicas en Puerto Rico, las áreas de mayor susceptibilidad a deslizamientos con el propósito de proveer mayor seguridad en aquellas construcciones dentro del Área de Planificación Especial Restringida del Carso (APE-RC) y los ríos subterráneos más reconocidos con los propósitos de proteger el recurso.

Se incluyen otras áreas de especial interés que cuentan con algún grado de protección y que puedan ser utilizadas para la contemplación, el estudio científico y el uso o disfrute recreativo, limitado y controlado como los distintos tipos de bosques de mangle, salitrales y lodazales asociados que forman parte del Área de Planificación Especial de los Manglares de Puerto Rico, con el propósito de protegerlos de los daños irreparables producidos por el mal uso y la falta de previsión en atender el efecto adverso de otras actividades sobre estos sistemas. Estarán calificados bajo este Distrito P-R los cinco (5) tipos fisiográficos de manglares que existen en Puerto Rico, los cuales están descritos en las definiciones contenidas el Tomo I y que son los siguientes: Islotes de Mangle, Manglares de Borde, Manglares Enanos o Achaparrados, Manglares Ribereños y Mangles de Cuenca.

Ruta Escénica (R-E)

Este distrito se establece para el disfrute y la contemplación del paisaje o panorama a lo largo de rutas escénicas designadas mediante legislación o por la JP mediante resolución, a través de controles apropiados de los usos de terrenos y propiedades ubicadas en los márgenes de estas.

7.5 DESIGNACIÓN DE CALIFICACIONES

El Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas cumple con la reglamentación vigente para el uso del suelo. La calificación propuesta está en conformidad y cumplimiento con las clasificaciones adecuadas dispuestas en el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico. En la siguiente tabla se organizan las calificaciones para cada tipo de clasificación de suelo, según lo establece la sección 6.1.1.5 del Reglamento Conjunto 2023.

Tabla 63: Distribución de los distritos de calificación por clasificación de uso de suelo

Clasificación de Suelo	Distritos de Calificación
SU	C-C, C-H, C-I, C-L, C-R, C-T, D-A, D-G, DTS, I, M, P-P, R-B, R-C, R-I, RC-E, RT-A, RT-I, R-U y S-H
SRC	A-G, ARD, C-H, C-R, D-A, D-G, DTS, I, I-E, P-P, R-E, R-G, RT-A, RT-I y S-H
SREP	A-G, ARD, C-H, C-R, D-A, D-G, P-R, R-G y S-H
SREP-A	A-G, A-P, C-H, C-R, D-A, D-G, R-E, R-G y S-H
SREP-A-P	A-G, A-P, C-H, C-R, D-A, D-G, R-E, R-G y S-H
SREP-A-H	A-G, A-P, C-H, C-R, D-A, D-G, R-E, R-G y S-H
SREP-A-E	A-G, A-P, C-H, C-R, D-A, D-G, R-E, R-G y S-H
SREP-E	A-B, A-G, C-H, C-R, D-A, D-G, P-P, P-R, R-E, R-G y S-H
SREP-E-A	A-B, A-G, C-H, C-R, D-A, D-G, P-P, P-R, R-E, R-G y S-H
SREP-E-H	A-B, A-G, C-H, C-R, D-A, D-G, P-P, P-R, R-E, R-G y S-H
SREP-E-P	A-B, A-G, C-H, C-R, D-A, D-G, P-P, P-R, R-E, R-G y S-H
SREP-H	C-H, C-R, D-A, D-G, P-R, R-E y S-H
SREP-P	C-H, C-R, D-A, D-G, P-P, P-R, R-E y S-H

Fuente: JP (2023). Tabla de distritos de calificación agrupados por clasificación de suelos. Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Usos de Terrenos y Operación de Negocios. San Juan: gobierno de Puerto Rico.

7.6 LIMITACIONES

a. Variaciones en Uso:

Para las solicitudes de permisos sobre estos fines, se deberá solicitar recomendaciones a la JP.

b. Urbanización vía excepción:

No serán permitidas ningún tipo de desarrollo de urbanización dentro del distrito.

c. Excepciones:

Para las solicitudes de permisos sobre estos fines, se deberá solicitar recomendaciones a la JP.

d. Construcciones:

1. No se permitirán ampliaciones a ninguna vivienda sobre la servidumbre.
2. No se permitirán nuevas construcciones en la servidumbre.
3. No se permitirá la rehabilitación de estructuras en desuso o abandonadas para ningún uso propuesto sobre la servidumbre.
4. Los usos agrícolas tienen que cumplir con los planes de manejo según se aplican en reservas agrícolas. Toda actividad agrícola implementará las mejores prácticas de manejo, uso de tecnología, desarrollo de procesos, criterios de ubicación y métodos de operación, conforme establecido en la reglamentación tanto estatal como federal.

Se consideraron cambios a las calificaciones vigentes a través del proceso ordinario de cambio de calificación directo ante la JP o a través de revisiones integrales o parciales del Plan de Ordenamiento Territorial u otros planes especiales siempre que cumpla con las disposiciones contenidas en el RC-2023 y sus subsiguientes enmiendas.

7.7 REVISIÓN Y ENMIENDAS

Otras zonas podrán ser designadas según el criterio y evaluación del Municipio. También se podrá revisar las áreas previamente asignadas para ampliar las zonas de restricción, aumentar parámetros restrictivos o realizar correcciones a los límites designados. El proceso de enmienda a una revisión del distrito sobrepuesto puede ser en un proceso de revisión parcial o integral del POT de Quebradillas.

CAPÍTULO VIII: Planos de Ordenación

8.1 INTRODUCCIÓN

En esta sección se presentan ilustraciones sobre los Planos de Ordenación: Plano de Clasificación, Plano de Clasificación de los subcomponentes del Suelo Rústico Especialmente Protegido, Plano de Clasificación General y Plano de Clasificación Específico. Adjunto a este documento se presentan los Planos de Ordenación en un GeoDato, conforme a lo establecido en la Resolución Número JP-2021-330, del 11 de junio de 2021, “Resolución para Adoptar el Código de Colores de Sistemas de Información Geográfica (GIS) para identificar los Distritos de Clasificación de Puerto Rico”, para la creación del GeoDato de Clasificación y el GeoDato de Clasificación.

El GeoDato de Clasificación de Suelo, divide el territorio municipal en suelo urbano, urbanizable y rústico, utilizando como base las disposiciones del Plan de Uso de Terrenos para Puerto Rico; y el GeoDato de Clasificación incluye los distritos de calificación con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público, cónsonos con el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios, y sus subsiguientes enmiendas.

- **Plano de Clasificación de Suelo** dividiendo el territorio municipal en: Suelo Urbano (SU), Suelo Rústico Común (SRC) y Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP) y sus diversas subcategorías según el PUT-PR 2015;
- **Plano de Clasificación de Suelo** que identifica los usos generales de las calificaciones; y
- **Plano Vial**, que incluye las vías propuestas a desarrollarse por la Autoridad de Carretera y Transportación, Plano de Clasificación de Suelo La Ley Núm. 550 del 3 de octubre de 2004”, según enmendada, conocida como Ley para el Plan de Uso de Terrenos del Gobierno de Puerto Rico establece que el instrumento de planificación principal en Puerto Rico con relación al uso de los terrenos, desarrollo y la conservación de los recursos naturales, será el Plan de Uso de Terrenos (PUT-PR 2015). Una de las funciones del Plan de Usos de Terrenos fue definir la política pública sobre el desarrollo y uso del suelo al clasificar la totalidad del suelo en tres (3) categorías básicas: Suelo Urbano, Suelo Urbanizable (Programado y No Programado) y Suelo Rústico (Suelo Rústico Común y Especialmente Protegido).

8.2 CLASIFICACIÓN PROPUESTA

La Ley Núm. 550 del 3 de octubre de 2004, según enmendada, conocida como “Ley para el Plan de Uso de Terrenos del Gobierno de Puerto Rico” establece que el instrumento de planificación principal en Puerto Rico con relación al uso de los terrenos, desarrollo y la conservación de los recursos naturales, será el Plan de Uso de Terrenos (PUT-PR). Una de las funciones del Plan de Usos de Terrenos fue definir la política pública sobre el desarrollo y uso del suelo al Clasificar la totalidad del suelo en tres (3) categorías básicas: Suelo Urbano, Suelo Urbanizable (Programado y No Programado) y Suelo Rústico (Suelo Rústico Común y Especialmente Protegido).

El suelo urbano está constituido por los terrenos que cuentan con acceso vial, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica y con otra infraestructura necesaria para el desenvolvimiento de las actividades administrativas, económicas y sociales que en estos suelos se realizan, y que estén comprendidos en áreas consolidadas por la edificación (ELA, 2020). Por su parte el suelo urbanizable está constituido por los terrenos a los que el Plan Territorial declare aptos para ser urbanizados a base de la necesidad de terrenos para acomodar el crecimiento del municipio en un periodo de ocho (8) años y cumplir con las metas y objetivos de la ordenación territorial. Esta clasificación incluye las categorías de suelo urbanizable programado y no programado.

Finalmente, el suelo rústico está constituido por los terrenos que el Plan Territorial considere que deben ser expresamente protegidos del proceso urbanizador por razón de su valor agrícola y pecuario, actual o potencial; de su valor natural; de su valor recreativo, actual y potencial; de los riesgos a la seguridad pública; o por no ser necesarios para atender las expectativas de crecimiento urbano en el futuro previsible de ocho (8) años. Esta clasificación del suelo incluye las categorías de suelo rústico común y suelo rústico especialmente protegido (ELA, 2020).

El suelo Rústico Especialmente Protegido se subdivide a su vez en varias categorías. Estas son: Ecológico, Agrícola, Hídrico y Paisaje. El Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico tiene como objetivo proteger los terrenos con valor ecológico y natural definidos por el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, designados por la Junta de Planificación, los bosques estatales y auxiliares y aquellos identificados como de valor natural por el Servicio Forestal y el Fideicomiso de Conservación (PUT, 2015). El Suelo Rústico Especialmente Protegido Agrícola tiene como objetivo proteger los suelos con valor agrícola o pecuario con actividades presentes o potenciales (PUT, 2015). El Suelo Rústico Especialmente Protegido Hídrico tiene como objetivo proteger terrenos asociados con embalses, ríos principales y las zonas de captación para evitar la erosión de los suelos y proteger su productividad (PUT, 2105). Finalmente, el Suelo Rústico Especialmente Protegido de Paisaje, busca proteger terrenos con una condición estética o de belleza excepcional (PUT, 2015).

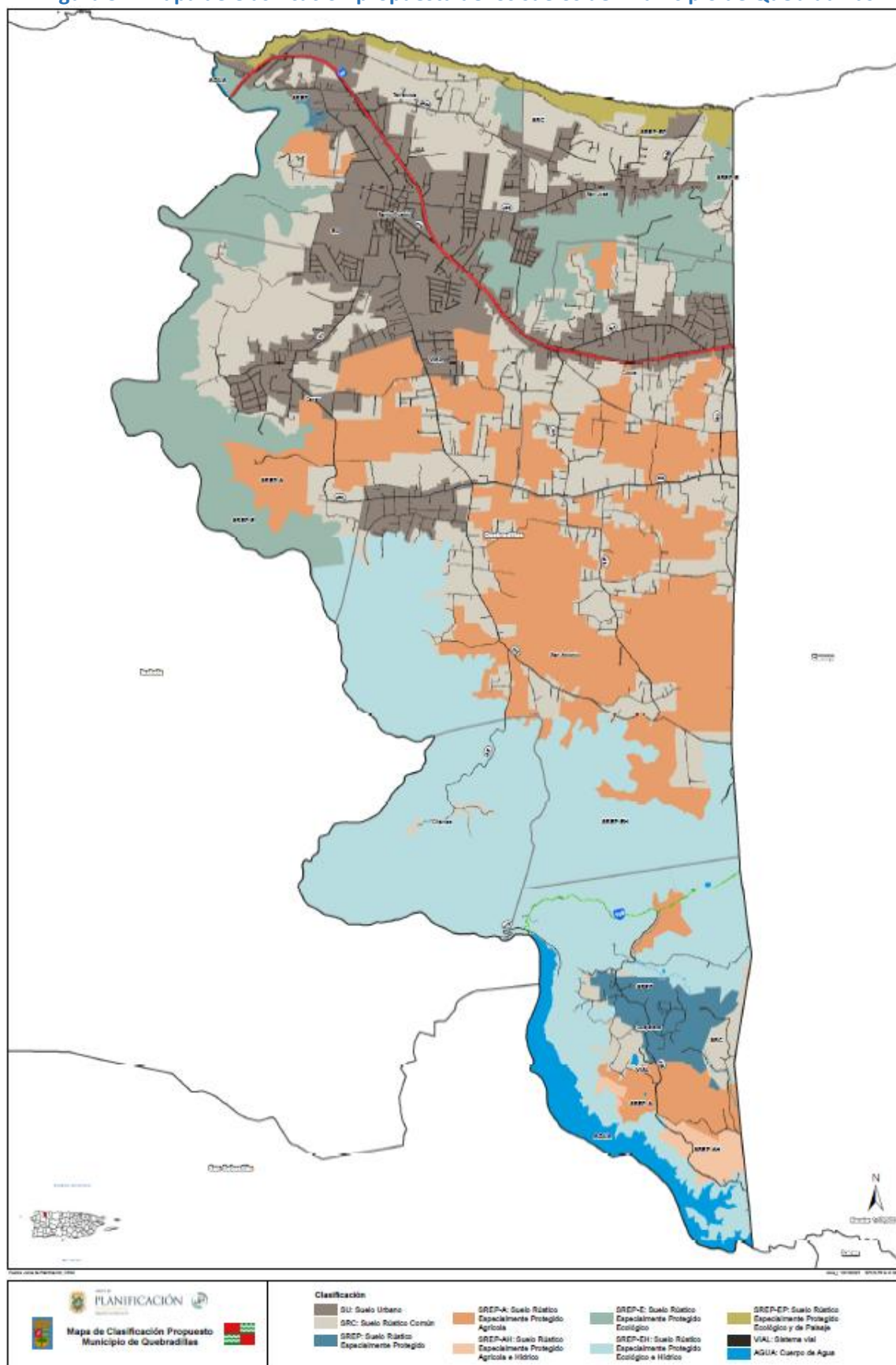
La clasificación propuesta de los terrenos del Municipio de Quebradillas se distribuye de la siguiente manera:

Tabla 64: Clasificación propuesta de los suelos:

Municipio de Quebradillas

Clasificación	Propuesta (cuerdas)	% RIPO 2025
AGUA	312.6	2.05%
SRC	3,354.5	21.99%
SREP	246.3	1.61%
SREP-A	3,012.1	19.74%
SREP-AH	118.6	0.78%
SREP-E	1,664.0	10.91%
SREP-EH	3,672.7	24.07%
SREP-EP	218.4	1.43%
SU	2,024.4	13.27%
SURNP		0.00%
SURP		0.00%
VIAL	633.2	4.15%
Total	15,256.7	100.0%

Figura 57: Mapa de Clasificación propuesta de los suelos del Municipio de Quebradillas



8.3 CALIFICACIÓN PROPUESTA

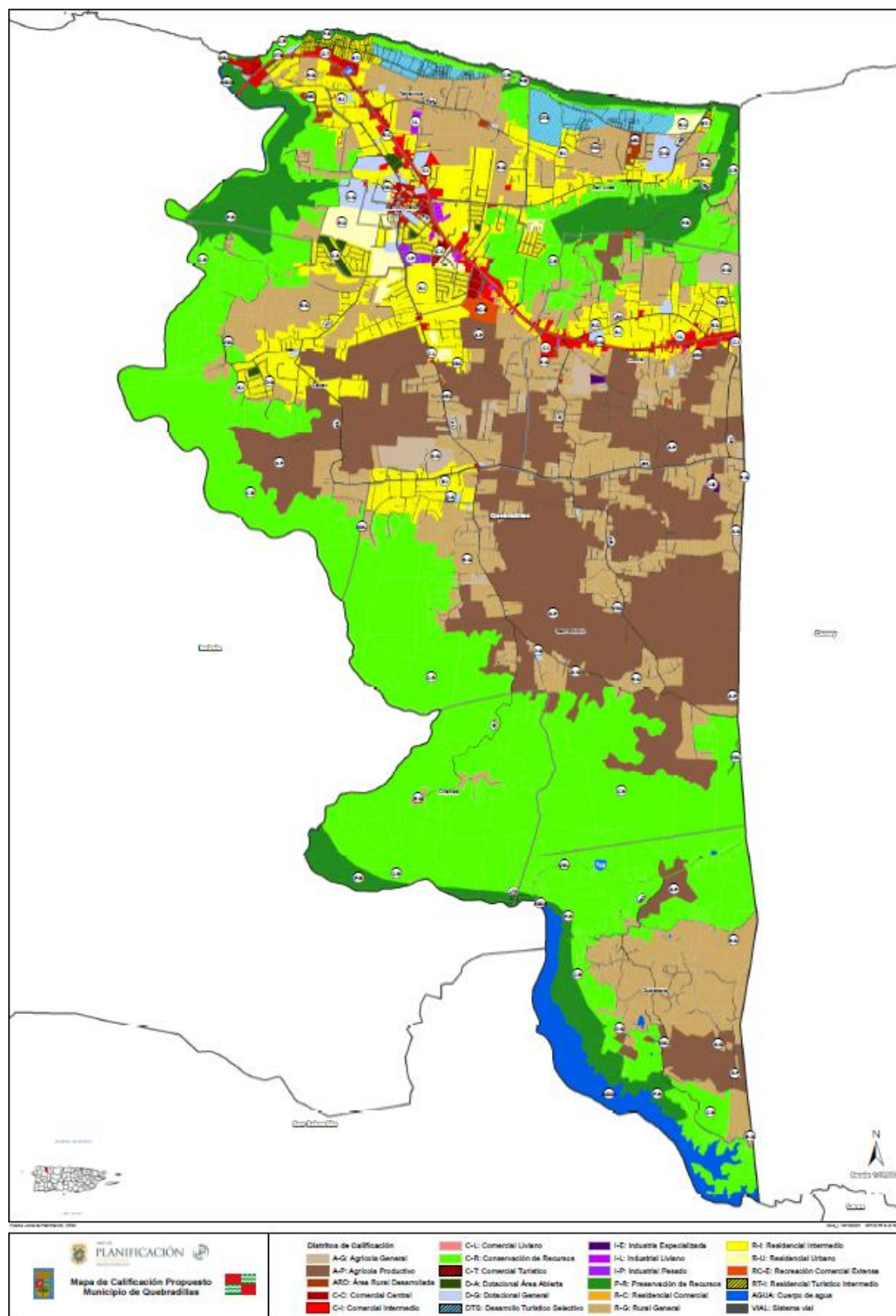
El Municipio de Quebradillas ha calificado su territorio teniendo en cuenta la clasificación otorgada por el PUT-PR 2015. El RC 2023 establece la calificación mediante los distritos de calificación para el suelo urbano, urbanizable y rústico. Al adoptar este Reglamento, el Municipio lo utilizó para establecer las reglas que dieron base a la revisión y aprobación de proyectos propuestos dentro de la jurisdicción municipal. Este regirá el uso y desarrollo del suelo y sus estructuras, incluyendo toda propiedad inmueble dentro de la jurisdicción de Quebradillas. Todo edificio, estructura o terreno será desarrollado en armonía con las disposiciones de este Reglamento.

En general, la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas clasifica todo el territorio municipal en dos clasificaciones: suelo urbano y suelo rústico. A cada una de estas clasificaciones le correspondió un proceso particular de planificación para determinar el uso y la intensidad admisibles en los terrenos del municipio, como se puede apreciar en la tabla y figura subsiguiente. A continuación, se detalla la cantidad de cuerdas del territorio municipal dedicadas a cada distrito.

Tabla 65: Calificación propuesta de suelos: Municipio de Quebradillas

Cali Propuesta	Metros Cuadrados	Cuerdas	%
A-G	764,173.7	194.4	1.27%
AGUA	1,228,528.6	312.6	2.05%
A-P	11,623,552.5	2,957.3	19.38%
ARD	156,553.9	39.8	0.26%
C-C	117,649.1	29.9	0.20%
C-I	507,719.4	129.2	0.85%
C-L	733.9	0.2	0.00%
C-R	19,848,676.5	5,050.0	33.10%
C-T	128,723.2	32.8	0.21%
D-A	120,605.5	30.7	0.20%
D-G	572,576.2	145.7	0.95%
DTS	750,745.4	191.0	1.25%
I-E	39,204.0	10.0	0.07%
I-L	81,829.6	20.8	0.14%
I-P	55,861.6	14.2	0.09%
P-R	3,600,662.4	916.1	6.00%
R-C	10,189.1	2.6	0.02%
RC-E	92,227.8	23.5	0.15%
R-G	11,590,784.2	2,949.0	19.33%
R-I	5,372,019.8	1,366.8	8.96%
RT-I	210,207.3	53.5	0.35%
R-U	603,187.1	153.5	1.01%
VIAL	2,488,538.4	633.2	4.15%
Total	59,964,949.1	15,256.7	100.00%

Figura 58: Mapa de Calificación propuesta de suelos municipio de Quebradillas

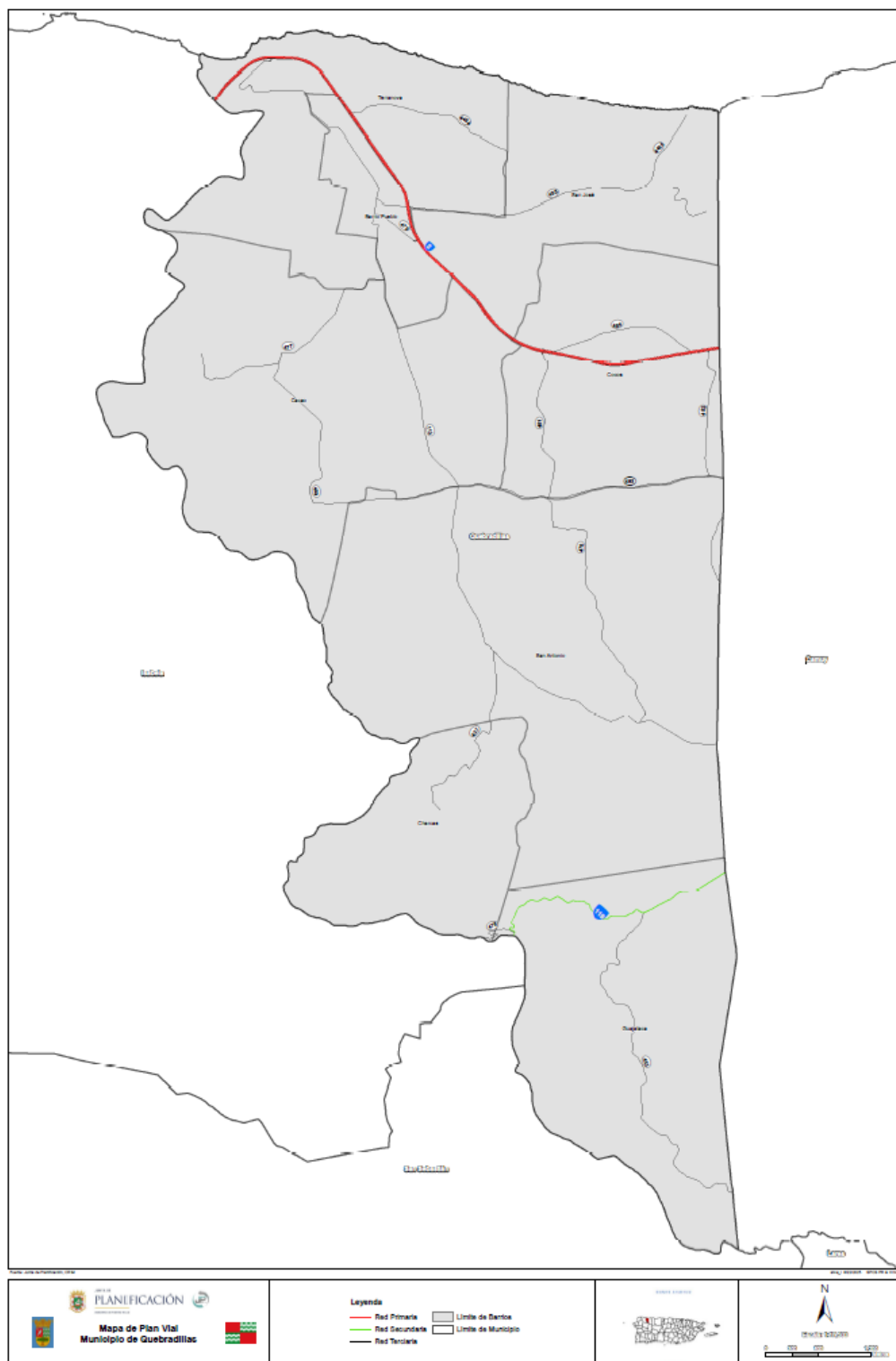


El detalle de los cambios en los distritos de calificación propuesta en esta RIPOT 2025 vs. la calificación vigente está disponible en el anejo A del documento titulado Modificación Menor al PUT-PRⁱⁱ.

8.4 PLANO VIAL

A continuación el Plan Vial vigente del municipio de Quebradillas aprobado por la ACT con las vías primarias, secundarias y terciarias y sus respectivos límites de barrios. Para más información sobre este asunto ver anejo E.

Figura 59: Mapa Vial municipio de Quebradillas



CAPÍTULO IX: CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DEL PLAN TERRITORIAL

9.1 APROBACIÓN

Como establece la Ley 107- 2020, según enmendada, y conocida como Código Municipal de Puerto Rico en su artículo 6.011, para que un Plan de Ordenación Territorial entre en vigor, se requiere una aprobación de la Legislatura Municipal y su adopción por la Junta de Planificación antes de la aprobación por el (la) Gobernador(a) de Puerto Rico. Por tanto, junto con este documento se anejan copias certificadas de la aprobación del Municipio de Quebradillas a través de la Ordenanza Municipal Número 11-E Serie 2025-2026 del 12 de diciembre de 2025, la Resolución JP-PT-03-02 del 17 de diciembre de 2025 de la Junta de Planificación y la Orden Ejecutiva de la Gobernadora adoptando el Plan de Ordenación Territorial de Quebradillas. Copia de estos documentos han sido entregados al Secretario de la Legislatura Municipal y al Departamento de Estado como dispone la ley.

9.2 VIGENCIA

El Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas entrará en vigor una vez sea firmado por la Gobernadora de Puerto Rico, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 6.011 de la Ley 107 del 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como el Código Municipal de Puerto Rico.

Con esta aprobación por la Gobernadora, se obliga a las agencias públicas de Puerto Rico al cumplimiento con los programas de obras y proyectos incluidos en la sección del Programa de Proyectos de Inversión acordados por las agencias como se establece en el artículo 6.014. La Junta de Planificación le dará consideración prioritaria a dicha sección en la preparación de su Programa de Inversiones de Cuatro (4) Años, igualmente lo hará la Oficina de Gerencia y Presupuesto en el proceso de elaboración del presupuesto anual que se somete a la Asamblea Legislativa. Las corporaciones o agencias públicas quedarán obligadas en sus propios presupuestos.

9.3 REVISIÓN INTEGRAL

El Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Cidra será revisado en forma integral dentro de un período de ocho (8) años. El Plan puede ser revisado de forma parcial si ocurren cambios significativos que afecten la clasificación del suelo adoptada. Esta se realizará conforme a la Ley 107 de 2020 conocida como Código Municipal de Puerto Rico y el Reglamento de Planificación Número 24, Reglamento Sobre los Planes de Ordenamiento Municipal y la Transferencia y Administración de facultades, Tópico 6, Revisión de los Planes de Ordenación.

REFERENCIAS

- Ahern, J. (2011). From fail-safe to safe-to-fail: Sustainability and resilience in the new urban world. *Landscape and Urban Planning*, 100(4), 341-343.
- Bonilla-Santiago, G., Pérez, E., Rivera-Santana, J. L., & Maldonado, M. (2020). Equity in urban planning: Case studies from Puerto Rico. *Journal of Urban Affairs*, 42(7), 967-987.
- Campbell, S. (1996). Green cities, growing cities, just cities? Urban planning and the contradictions of sustainable development. *Journal of the American Planning Association*, 62(3), 296-312.
- DE. (2022). Busca Tu Escuela. Obtenido de Departamento de Educación: <https://buscatuescuela.dde.pr/>
- Departamento de Salud. (2018). Directorio de Facilidades de Salud de Puerto Rico. San Juan: Gobierno de Puerto Rico.
- Downs, A. (2005). Smart growth: Why do we discuss it more than we do it. *Journal of the American Planning Association*, 71(4), 367-378.
- Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (2009). Estudio del Carso.
- DRNA (2014) Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso (PRAPEC)
- Gobierno de Puerto Rico. (1954). Constitución del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. San Juan: Gobierno de Puerto Rico.
- Gobierno de Puerto Rico. (1975). Ley Núm 75: Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico. San Juan: Gobierno de Puerto Rico.
- Gobierno de Puerto Rico. (1996). Ley Núm 160: Ley para reglamentar la profesión del Planificador en Puerto Rico. San Juan: Gobierno de Puerto Rico.
- Gobierno de Puerto Rico. (2017). Ley Núm 38: Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico. San Juan: Gobierno de Puerto Rico.
- Gobierno de Puerto Rico. (2020). Ley Núm. 107: Código Municipal de Puerto Rico. San Juan: Gobierno de Puerto Rico.
- Instituto de Estadísticas de Puerto Rico (2024). Directorio de Escuelas Públicas. Accedido en 29 de octubre de 2024 en <https://datos.estadisticas.pr/dataset/directorio-de-escuelas-publicas-puerto-rico-2020-2021/resource/d440dec9-5480-408d-8ef2-9e4c3f40de37#>
- JP. (2014) Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso (PRAPEC). (Plan y Reglamento)
- JP. (1992). Reglamento de las Nuevas Competencias para Viabilizar el Desarrollo Urbano. San Juan: Junta de Planificación.

JP. (1994). Reglamento sobre Planes de Ordenación Municipal y la Transferencia y Administración de Facultades. San Juan: Junta de Planificación.

JP. (2009). Plan Integral de Desarrollo Estratégico Sostenible de Puerto Rico. San Juan: Junta de Planificación.

JP. (2015). Memorial del Plan de Uso de Terrenos: Guías de Ordenación del Territorio. San Juan: Junta de Planificación.

JP. (2015). Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR). San Juan: Junta de Planificación.

JP. (2018). Resolución Núm. JP-ABFE-01. San Juan: Junta de Planificación.

JP. (2021). Guías para que un Municipio o Municipios en Consorcios Elaboren o Revisen Integralmente un Plan de Ordenación Territorial. San Juan: Junta de Planificación.

JP. (2020). Municipio de Quebradillas - Plan de Mitigación contra Peligros Naturales. San Juan: Junta de Planificación.

JP. (2023). Reglamento Conjunto Para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios. San Juan: Junta de Planificación.

JP. (2025) Reglamento para la Ordenación Territorial Municipal de Puerto Rico, Reglamento de Planificación Número 43 del 22 de febrero de 2025.

Junta Examinadora de Planificadores Profesionales. (2020). Resolución Núm JEPP-2020-01: Establecer las especificaciones del sello de planificador profesional y su utilización conforme lo establecido en la Ley 160 del 23 de agosto de 1996. San Juan: Departamento de Estado.

Marull, J. E. (2023). Propiedades de Puerto Rico Incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos. San Juan: Oficina Estatal de Conservación Histórica.

Mattei, H. (2022). Proyecciones de Población para los Municipios de Puerto Rico 2020-2030. San Juan: Programa de Demografía de Escuela Graduada de Salud Pública.

Monroe, W. H. (1979). Map showing landslides and Areas of susceptibility to landsliding in Puerto Rico (U.S. Geological Survey Miscellaneous Investigations Series Map I-1148, scale 1:240,000). U.S. Department of the Interior, Geological Survey. <https://doi.org/10.3133/i1148>

Municipio de Quebradillas (2025). Notificación Constitución de Junta de Comunidad.

Sepúlveda, A. (2004). Puerto Rico Urbano: Atlas Histórico de la Ciudad Puertorriqueña. San Juan: Carimar.

US Census Bureau. (2021). Demographic Profile 04 (DP04): American Community Survey 5 Year Estimates (2016-2020). San Juan: United State Census Bureau.

USDA. (2012). Census of Agriculture. San Juan: United State Department of Agriculture.

Wilson, L. (2022, november 3). Average Household Electricity Consumption – 2022. Retrieved from Shrink That Footprint: <https://shrinkthatfootprint.com/average-household-electricity-consumption/>Ley Núm. 38 de 30 de junio 2017, según enmendada.

ANEJO A: COMENTARIOS ENVIADOS POR AGENCIAS AL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

Se enviaron cartas a 20 agencias del Gobierno Central, de las cuales respondieron 12 agencias.

A1. AAA



GOBIERNO DE PUERTO RICO
AUTORIDAD DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS | INFRAESTRUCTURA

9 de septiembre de 2024

Hon. Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Municipio de Quebradillas
PO Box 1544
Quebradillas, PR 00678-1544

Estimado alcalde Vélez:

En respuesta a su solicitud de información a la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados con relación al Plan de Ordenación Territorial en cuanto a la infraestructura de agua potable y alcantarillado sanitario y los proyectos para su municipio, se adjunta:

- Listado de facilidades del Municipio de Quebradillas
- Mapa del Municipio de Quebradillas con la infraestructura de Agua Potable.
- Mapa del Municipio de Quebradillas con la infraestructura de Aguas usadas (alcantarillado sanitario).
- Enlace a la página de la Junta de Planificación para acceder a la infraestructura de acueductos y alcantarillado.
 - <https://gis.jp.pr.gov/mipr/>
- Enlace a mapa interactivo de los proyectos de la AAA
 - [Mapa Interactivo Proyectos AAA \(acueductospr.com\)](http://Mapa%20Interactivo%20Proyectos%20AAA%20(acueductospr.com))

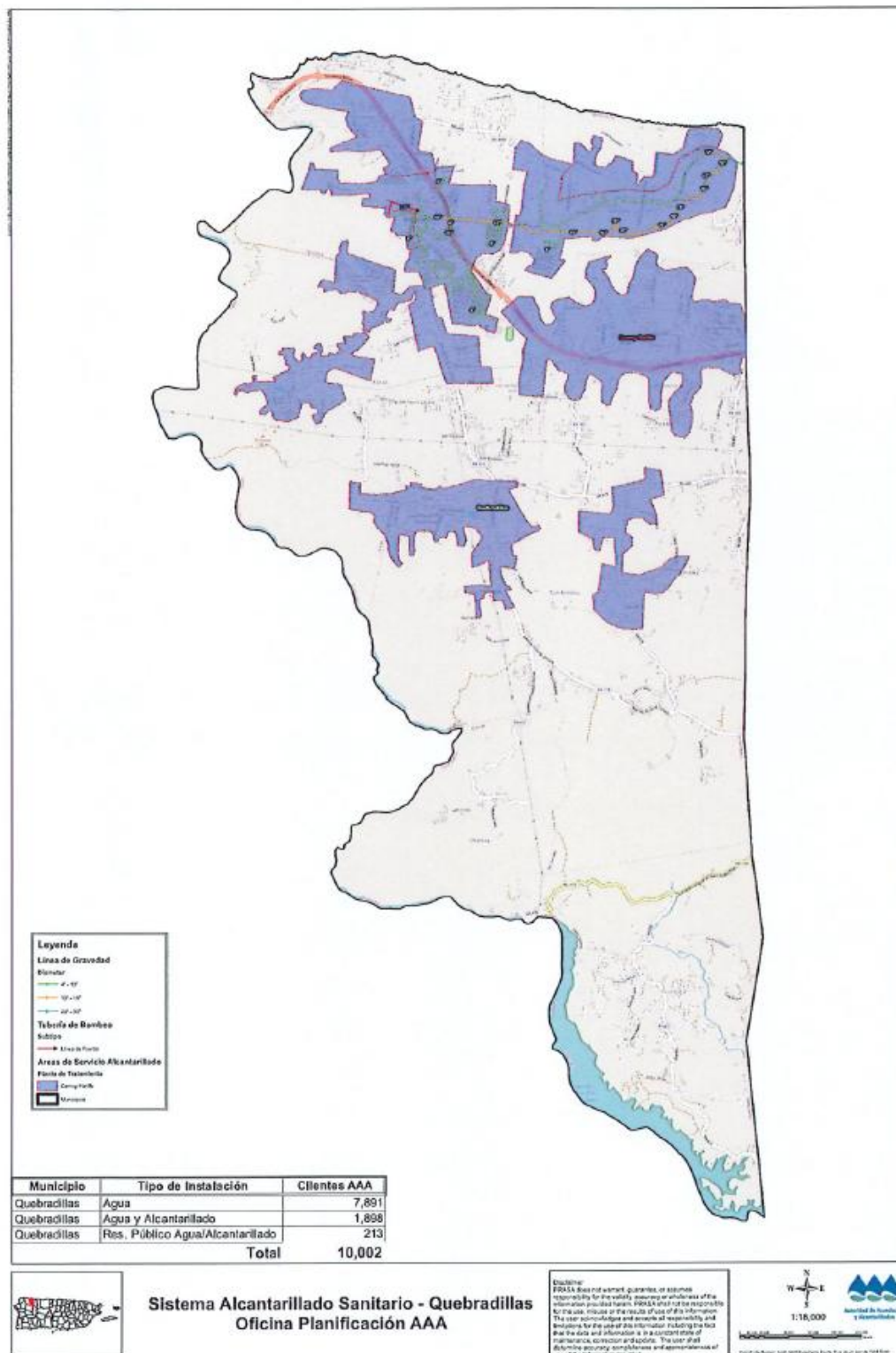
Espero que esta información le sea de utilidad.

Cordialmente,

Doriel I. Pagán Crespo
Presidenta Ejecutiva, AAA

Piso 8, #604 Avenida Barbosa, Hato Rey - PO Box 7066, San Juan, PR 00916-7066

☎ 787.620.2277 Ext. 1122 | 📠 787.999.1775 🌐 www.acueductospr.com



A.2. ACT



28 de agosto de 2024

Hon. Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Municipio de Quebradillas
PO Box 1544
Quebradillas, P.R. 00678-1544

RE: SOLICITUD DE INFORMACIÓN – REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

Estimado Honorable Alcalde:

Reciba un cordial saludo de parte del equipo de trabajo de la Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT).

Refiero a su comunicación donde nos solicita información sobre política pública, proyectos de inversión y mejoras permanentes programados dentro de los límites del Municipio de Quebradillas y del Área Funcional de Arecibo para considerar en el proceso de Revisión Integral del Plan Territorial (PT). La misma tiene fecha del 3 de julio de 2024 y fue referida a la División de Desarrollo de Programas de la Autoridad de Carreteras y Transportación.

Entendiendo la importancia de la información sobre proyectos de inversión y mejoras permanentes programados dentro de los límites del Municipio, nuestra división examinó tanto los documentos de Política Pública de Transporte, como los proyectos programados bajo el Programa de Mejoras de Transportación (STIP, por sus siglas en inglés). Entre los documentos y planes se incluyen: Planes de Transportación a largo plazo, Plan Integral Ciclista y Peatonal, Plan y Guías de Diseño de Calles Completas para Puerto Rico, entre otros documentos.

A continuación, le remitimos los siguientes comentarios y referencias para su consideración:

1. **Plan de Transportación Multimodal a Largo Plazo 2050 (2050 Multimodal Long Range Transportation Plan)** recientemente aprobado por la Organización Metropolitana de

Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Torre Sur
PO Box 42007, San Juan, PR 00940-2007 | Tel. 787-721-8787 | www.dtop.pr.gov

Planificación (MPO, por sus siglas en inglés) es el instrumento para la planificación de los sistemas de transporte para las diferentes regiones en Puerto Rico. El Municipio de Quebradillas es parte de Otras Áreas Urbanizadas (UZAs, por sus siglas en inglés) con una población menor de 200,000 habitantes¹, específicamente de la región norte de planificación de transporte (North TRP, por sus siglas en inglés).

El documento presenta la visión para los sistemas de transporte en el largo plazo:

“El sistema de transportación de la isla proveerá accesibilidad y movilidad segura, eficiente y efectiva para toda la población y el movimiento de bienes y servicios. Tendrá un enfoque en la resiliencia de la infraestructura ante eventos extremos del clima, fomentando comunidades habitables y un desarrollo económico sostenible”.

Del plan se desprende, como bien menciona en su comunicación, que dentro de los límites del Municipio se contempla el siguiente proyecto:

- Mejoras al Puente #1112, PR-4484, Km. 0.20
 - Mediano plazo: 2027 – 2036
 - Costo estimado: \$4,715,807.86

2. Plan Integral Ciclista y Peatonal²

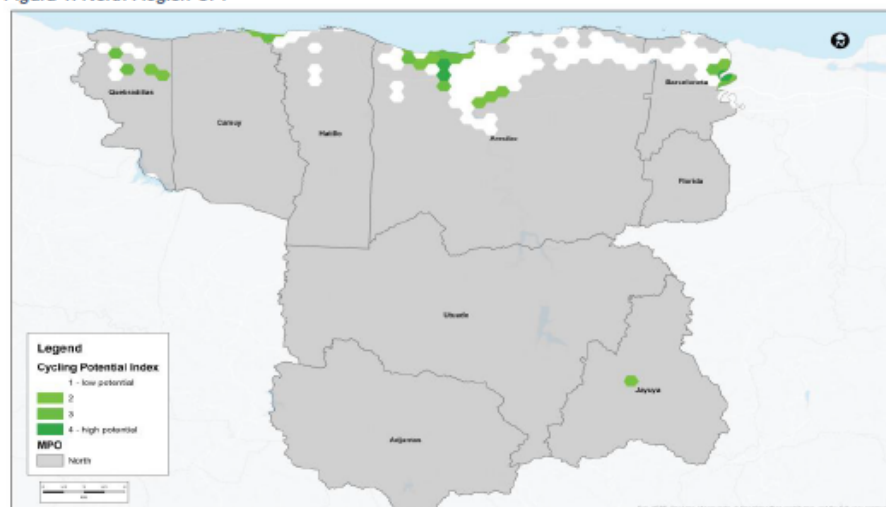
El Plan Integral Ciclista y Peatonal es el documento de política pública que define la visión, metas, objetivos y estrategias de acción necesarias para integrar la actividad ciclista y peatonal en nuestro sistema de transportación. Este plan busca guiar los esfuerzos estatales y locales para aumentar el uso de la bicicleta y el caminar como alternativas de transportación, promover el desarrollo de infraestructura ciclista y peatonal y reducir los riesgos de accidentes con peatones y ciclistas. Dentro de este documento se reconoce la PR-2 como una de las carreteras más utilizadas dentro del Municipio por ciclistas.

Por otro lado, como parte del análisis se desarrolló el *Índice de Potencial Ciclista* (CPI, por sus siglas en inglés) el cual refleja un potencial ciclista dentro del Municipio; según se presenta en el siguiente mapa.

¹ https://act.dtop.pr.gov/wp-content/uploads/2024/01/2050-Aguadilla-TMA-MLRTP_VF_Aprobado_Final.pdf

² <https://act.dtop.pr.gov/Bike-and-Ped-OCT262018-Final.pdf>

Figura 1: North Region CPI



Fuente: Plan Integral Ciclista y Peatonal para Puerto Rico

El documento también presenta proyectos para desarrollar una red ciclista a nivel isla.

Los proyectos que se presentan dentro de los límites del Municipio son:

- Análisis de seguridad y fomentar a los ciclistas al uso de rutas alternas a lo largo de la PR-485.
 - Ubicación: PR-2
 - Plazo de ejecución: Corto
 - Justificación: Segmento altamente utilizado por ciclista que ha sido determinado como no seguro para los ciclistas; con una ruta alterna que corre hacia el norte a lo largo de la PR-485.

Por último, se recomienda al Municipio incorporar un análisis con información sociodemográfica, geográfica y otras variables actualizadas que les permitan definir una red ciclista a escala local.

3. Plan y Guías de Diseño de Calles Completas para Puerto Rico³

Este documento contiene guías de diseño para calles completas, según definidas por agencias federales, que aplican a proyectos de nueva construcción y reconstrucción a nivel estatal y municipal. Estos proyectos de calles completas se clasifican de acuerdo con la categoría de la calle, con el objetivo de mejorar las condiciones de movilidad, accesibilidad y seguridad para todos los usuarios de las vías públicas.

Se recomienda al Municipio incorporar las guías como parte de la planificación, nueva construcción, reconstrucción y mantenimiento de las vías y aceras municipales para mejoras que consideren accesos para peatones, ciclistas y población adulta mayor o con diversidad funcional. Estas guías generalmente se consideran para mejorar los accesos tanto de la infraestructura ciclista, como accesos a instalaciones o estaciones de transporte público, entre otros.

4. Plan para la Infraestructura de Vehículos Eléctricos en Puerto Rico

El programa Nacional de Infraestructura para Vehículos Eléctricos (NEVI, por sus siglas en inglés) fue autorizado bajo la Ley Bipartita de Infraestructura (BIL, por sus siglas en inglés). El objetivo del programa NEVI es construir una red nacional de estaciones de carga integrada y pública para Vehículos Eléctricos mediante el desarrollo de la infraestructura de carga rápida (DC Fast Charging) que sea confiable, conveniente, asequible y equitativo a lo largo de los Corredores de Combustibles Alternativos (AFCs, por sus siglas en inglés). Los AFC se dividen en dos categorías:

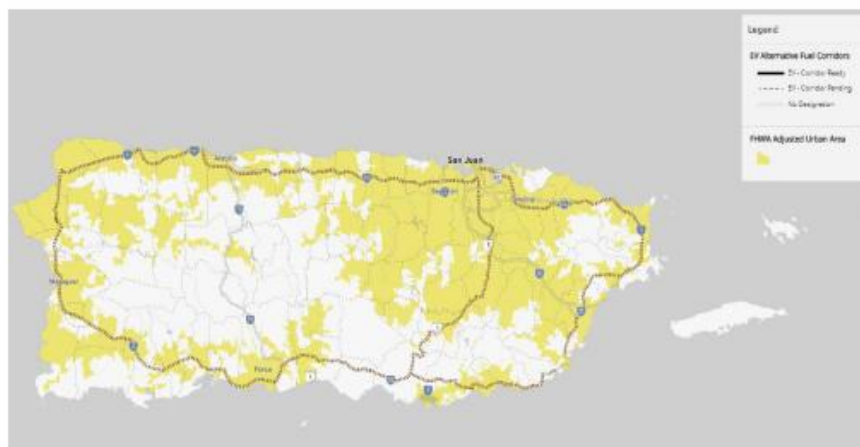
- Corredores listos (Corridor-Ready): se refiere a aquellos corredores que proveen un número suficiente de estaciones de cargas que permiten un viaje seguro del vehículo eléctrico con recarga.
- Corredores pendientes (Corridor-pending): se refiere a aquellos corredores que aún no cuentan con un número suficiente de estaciones de carga que permitan un viaje seguro con recarga del vehículo eléctrico.

El proceso de nominaciones para la designación de Corredores de Combustible Alternativos se realizó en conjunto con la Administración Federal de Carreteras (FHWA,

³ <https://act.dtop.pr.gov/PR-Complete-Streets-Plan-and-Design-Guidelines-Final.pdf>

por sus siglas en inglés). En Puerto Rico se designaron como corredores pendientes las siguientes vías: PR-2, PR-22, PR-52, PR-18, PR-3, PR-53, PR-54, PR-26 y PR-66.

Figura 2: Corredores Alternativos de Combustibles – Corredores Pendientes



Fuente: <https://hepgis-usdot.hub.arcgis.com/apps/5c4d9e173301473688468fc7cf6dbe19/explore>

Como el recipiente de los fondos, la Autoridad ha estado liderando esfuerzos para el desarrollo de este Plan y sus respectivas actualizaciones. Este plan establece el marco de infraestructura de carga de los vehículos eléctricos a lo largo corredores designados en Puerto Rico. Los principales objetivos del Plan son:

- Proveer guías para coordinar las iniciativas a nivel municipal, estatal y federal que permita una adopción equitativa de vehículos eléctricos mientras se desarrollan las bases y el marco para manejar los desafíos actuales.
- Integrar la infraestructura dentro de nuestro sistema de transportación para mejorar la calidad de vida de nuestras comunidades mediante la reducción de emisiones de gases relacionadas al transporte.
- Integrar la infraestructura de vehículos eléctricos que brindaran la confianza y flexibilidad a los conductores de viajar largas distancias.
- Mejorar y/o proveer acceso público a las estaciones de carga de vehículos eléctricos.

- Aumentar el número de vehículos eléctricos en Puerto Rico alentando a los conductores a invertir en vehículos eléctricos.
- Permitir la transición hacia un transporte basada en fuente de energía limpia para alcanzar los objetivos actuales de transporte y clima, según definidos en la estrategia de reducción de emisiones de la Autoridad.

El Municipio de Quebradillas se beneficiará de estas iniciativas, toda vez, que el corredor de la PR-2 fue incluida en la red de Corredores de Combustible Alternativo que transcurre por el Municipio abriendo la oportunidad de desarrollar estaciones de carga en el corredor o a una milla de sus salidas. Actualmente la Autoridad se encuentra trabajando en la primera ronda de solicitudes de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para desarrollar las primeras estaciones de carga bajo el programa.

5. TAM 2020 (Group Transit Asset Management Plan)⁴

Este documento presenta la práctica estratégica y sistemática de adquirir, operar, inspeccionar, mantener, rehabilitar y reemplazar activos de capital de transporte público para gestionar su rendimiento, riesgos y costos, a lo largo del ciclo de vida con el fin de proporcionar un transporte público seguro, viable, y confiable.

Del documento se desprende que las siguientes instalaciones son del Municipio:

- Terminales de Carros Públicos/Transporte Colectivo
 - Terminal Dionisio Ruiz Vélez
 - Tipo: Terminal – Estacionamiento
 - Ubicación: Calle del Carmen

6. Proyectos incluidos en el “Statewide Transportation Improvement Program (STIP) 2023-2026⁵.

⁴ <https://act.dtop.pr.gov/wp-content/uploads/2020/12/Municipalities-TAM-December-2020-1.pdf>

⁵ https://act.dtop.pr.gov/wp-content/uploads/2023/09/STIP-2023-2026-Enmienda1-AdmModification1_Final-1-12sent-2023.pdf

- Proyectos con fondos de la Administración Federal de Transporte (FTA por sus siglas en inglés):

Descripción del proyecto	Fondos asignados por año				Total estimado de costo
	2023	2024	2025	2026	
PRHTA as Grantee					
Acquisition of Two (2) Buses-16 passengers for fixed route		\$190,000			\$190,000
Communication, Security for Terminal and Tracking Services for Transit Fleet		\$30,000			\$30,000
Operating Assistance for ADA Paratransit Program		\$200,000			\$200,000
Drug & Alcohol Test		\$2,000			\$2,000
Preventive Maintenance for Transit Fleet		\$20,000			\$20,000
Preventive Maintenance for Transit Facilities		\$40,000			\$40,000
Acquisition of One (1) Paratransit – 11 passengers			\$110,000		\$110,000

7. Directoría de Obras Públicas

La Directoría de Obras Públicas maneja el programa *Cambiando Carriles*. Este programa busca trabajar principalmente con la rehabilitación y pavimentación de las vías públicas en Puerto Rico. Los trabajos pueden incluir escarificado, marcado e instalación de barreras entre otros. En el Municipio de Quebradillas las vías presentadas en la siguiente tabla ya han sido trabajadas por el programa *Cambiando Carriles*.

Carretera	Estatus
PR-113	Completado
PR-482	Completado
PR-4484	En planificación

PR-4485	En planificación
---------	------------------

8. Proyectos de Deslizamientos

A continuación, se presentan las vías donde se atienden daños por deslizamientos.

Carretera	Kilómetros	Estatus
PR-453	12.7	Diseño
PR-119	16.2 – 16.4	Reparado

9. Proyectos con potencial impacto regional para el Área Funcional de Arecibo

A continuación, se resalta una serie de proyectos que pudiesen representar un impacto regional en el área funcional de Arecibo, según definida por el Plan de Uso de Terrenos⁶. Para revisar en detalle la totalidad de proyectos por Municipio bajo el área funcional de Arecibo, favor consultar los documentos referenciados a lo largo de esta comunicación.

- *Proyectos bajo el "Statewide Transportation Improvement Program (STIP) 2023-2026" para el área funcional de Arecibo:*

Proyectos con fondos de la Administración Federal de Carreteras (FHWA, por sus siglas en inglés):

Año	Proyecto	Costo estimado
2024	Corredor del noroeste entre Hatillo y Aguadilla – "Financial Plan"	\$1,000,000
2025	Aguadilla Airport	\$3,000,000

Proyectos bajo el "Comprehensive Bicycle and Pedestrian Plan" para el área funcional de Arecibo:

Ubicación	Justificación	Línea de Tiempo	Municipio
PR-485	Ruta alterna más segura.	Corto a mediano plazo: Señalización sobre presencia de ciclistas en la vía.	Camuy

⁶ <https://ip.pr.gov/wp-content/uploads/2021/09/Memorial-PUT-para-busqueda.pdf>

Ubicación	Justificación	Línea de Tiempo	Municipio
PR-2 entre PR-119 hasta PR-682	La vía tiene segmentos peligrosos para los ciclistas.	Corto plazo: Señalización sobre presencia de ciclistas en la vía. Corto a mediano plazo: Implementar propuesta de carril ciclista.	Camuy
PR-129	Vía altamente utilizada con incidencias de usuarios en modos no-motorizados	Corto plazo: Mantenimiento de escombros en la vía de rodaje y área de paseo. Corto a mediano plazo: Señalización sobre presencia de ciclistas en la vía. Mediano a largo plazo: análisis de viabilidad para la implementación de un carril ciclista continuo o medidas de reducción de la velocidad en la vía.	Hatillo – Arecibo

Instalaciones de transporte público en el área funcional de Arecibo, según identificados en el "Group Transit Asset Management Plan".

Nombre del Terminal	Tipo	Ubicación	Municipio
Terminal Santiago Echevarría	Terminal/Estacionamiento	Calle Muñoz Rivera	Lares
Estación Municipal Trolley Camuy	Terminal/Estacionamiento	Calle San José	Camuy
Terminal Felipe Martínez Hernández	Terminal/Estacionamiento	Calle San José	Camuy
Terminal Satélite Campo Alegre	Terminal/Estacionamiento	Carr. 130 Km 11.5	Hatillo
Terminal Efraín Siverio	Terminal/Estacionamiento	Pablo J. Aguilar	Hatillo
Terminal Camello Martell	Terminal/Estacionamiento	Calle Sargento	Utado
Terminal Victoriano González Nava	Terminal/Estacionamiento	Calle Pérez Avilés	Arecibo
Terminal de Transportación Sur	Terminal/Estacionamiento	Avenida Juan Rosado	Arecibo

A.3. AFI



GOBIERNO DE PUERTO RICO
AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PUERTO RICO
Director Ejecutivo | Eduardo Rivera Cruz | eduardorivera@afi.pr.gov

6 de agosto de 2024

Vía correo electrónico: oficinadelalcalde@quebradillas.pr.gov
tirado_jm@jp.pr.gov

Hon. Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Municipio de Quebradillas
PO Box 1544
Quebradillas, P.R. 00678

PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Estimado alcalde Vélez Vélez:

Reciba un cordial saludo de este servidor y de todos los que laboran en la Autoridad para el Financiamiento de la infraestructura (AFI).

Nos referimos a su carta del 3 de julio de 2024, donde solicita información de los proyectos programados que impactarán al Municipio de Quebradillas.

A continuación, se desglosa la información solicitada:

Nombre del Proyecto Existente o propuesto	Breve Descripción	Estatus o etapa de desarrollo	Comienzo	Terminación Projectada	% Progreso	Inversión
Cancha bajo techo Palmarito, Quebradillas, P.R.	Mejoras Permanentes de la facilidad Cancha bajo techo Palmarito, Quebradillas, P.R.	Proceso de contratación	Pendiente	180 días	0	\$46,400.00

Cualquier información adicional, favor de comunicarse con el que suscribe, por teléfono al (787) 763-5757, extensión 15914 y 15915, o por correo electrónico en eduardo.rivera@afi.pr.gov.

Cordialmente,

Eduardo Rivera Cruz
Director Ejecutivo

Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Minillas), Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, PR 00907 | PO Box 41207 San Juan, PR 00940-1207

☎ 787.763.5757

✉ info@afi.pr.gov

🌐 afi.pr.gov

A.4. AFV



GOBIERNO DE PUERTO RICO

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO

Vía correo electrónico:

tirado_jm@jp.pr.gov

programasfederales@quebradillas.pr.gov

29 de julio de 2024

Hon. Hariberto Vélez Vélez

Alcalde

Gobierno Municipal de Quebradillas

PO Box 1544

Quebradillas, Puerto Rico 00678-1544

Honorable alcalde:

REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Nos fue referida su comunicación de solicitud de información sobre el Plan de Ordenación Territorial en el municipio de Guánica. Respondiendo a ésta, le ofrecemos la siguiente información.

La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV o Autoridad), es una corporación pública creada mediante la aprobación de la Ley 103 de 11 de agosto de 2001, según enmendada, la cual fusionó la Corporación para el Financiamiento de la Vivienda con el Banco y Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico. Su misión principal es promover el desarrollo de vivienda de interés social y proveer facilidades de financiamiento, subsidios e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno.

Entre los diversos programas de la Autoridad, el Área de Proyectos Multifamiliares se compone de la Administración de Proyectos de Vivienda (APV), el Departamento de Financiamiento y Crédito Contributivo (DFCC), y el Programa HOME. La APV no provee asistencia para financiamiento a proyectos de vivienda mediante programas federales. Éste vela por la sana administración de los proyectos de vivienda existentes de HUD. El DFCC administra el programa de Créditos Contributivos Federales bajo la Sección 42 del código de rentas internas federal dirigido al desarrollo de proyectos de alquiler para individuos y familias de ingresos bajos y moderados.

En el caso del Programa HOME, la AFV fue designada como una Jurisdicción Participante (PJ, por sus siglas en inglés), para administrar e implementar la asignación de los fondos bajo este programa. Los programas *HOME Investment Partnerships*, *HOME Trust Funds* y *HOME-ARP* son asignaciones dirigidas al Estado, por lo que las actividades relacionadas con éstos pueden llevarse a cabo en los distintos municipios de la Isla. Incluimos a continuación una breve descripción de éstos.

El programa *HOME Investment Partnerships* contribuye a expandir la oferta de vivienda de interés social para familias de ingresos bajos y muy bajos. Los fondos pueden ser solicitados a través de propuestas presentadas por: Municipios; Desarrolladores privados; Organizaciones de base comunitaria para el desarrollo de viviendas "Community Housing Development Organizations – CHDO"; Individuos que solicitan asistencia directa para la compra; y otras organizaciones sin fines de lucro. La invitación para la solicitud se publica en un periódico de circulación general y las propuestas son evaluadas conforme a los criterios y requisitos del programa.

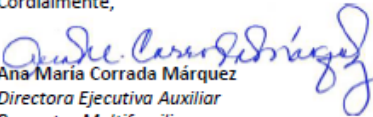
Las actividades mencionadas anteriormente y su método de distribución, se describen en detalle en el Plan de Acción que presenta la AFV ante el Departamento Federal de la Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés).

El *Housing Trust Fund*, tiene como objetivo aumentar y preservar las viviendas asequibles, seguras e higiénicas, para familias con ingresos bajos y extremadamente bajos. Para esto, el estado se ha concentrado en proyectos de vivienda multifamiliar de alquiler.

Por último, la AFV también fue designada para administrar e implementar la asignación del programa HOME-ARP, la cual asciende a \$49,584,423. Este se origina a través de la Ley para el Plan de Rescate (ARP) del gobierno federal. Dichos fondos van dirigidos a ayudar a las personas o familias sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar, y a otras poblaciones vulnerables, mediante la provisión de vivienda, asistencia para el alquiler, servicios de apoyo y albergues no congregados.

Esperamos esta información sirva a sus propósitos. Quedamos a su disposición.

Cordialmente,


Ana María Corrada Márquez
Directora Ejecutiva Auxiliar
Proyectos Multifamiliares

c. Blanca P. Fernández González
Directora Ejecutiva

Anejos

A.5 CFI



GOBIERNO DE PUERTO RICO
COMPANIA DE FOMENTO INDUSTRIAL

5 de agosto de 2024

Hon. Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Municipio de Quebradillas
PO Box 1544
Quebradillas, Puerto Rico 00678-1544

**RE: Revisión Integral al Plan de Ordenación Territorial
Municipio de Quebradillas**

Estimado alcalde Vélez Vélez:

Se hace referencia a su comunicación con fecha de 3 de julio de 2024, en la cual notifica a la Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico (CFI) que su municipio se encuentra en la elaboración de la Revisión Integral de su Plan de Ordenación Territorial.

En dicha comunicación usted solicitó que la CFI le provea información relevante a la política pública y a los aspectos técnicos, administrativos y operacionales concernientes, existentes y programados en el Municipio de Quebradillas.

Le informamos que la CFI cuenta actualmente con aproximadamente 17.6 cuerdas de terreno en su municipio, distribuidas en varias propiedades industriales. De igual forma, existen 7 edificios industriales con un área total de 247,914.55 pies cuadrados aproximadamente.

La CFI se mantiene trabajando constantemente con proyectos a corto, mediano y largo plazo en las diferentes regiones de la Isla, incluyendo la Noroeste. Sin embargo, el programa de desarrollo industrial es uno que está sujeto a cambios, por lo que, de acuerdo con la demanda de las empresas por nuevos espacios industriales, éste puede ser modificado en cuanto a las proyecciones actuales. En estos momentos, la CFI ha comenzado los trámites para llevar a cabo la demolición de tres edificios industriales ubicados en el parque industrial del barrio Cacao. Además, se trabaja con una reclamación a FEMA para llevar a cabo reparaciones en los edificios afectados por el Huracán María.

La CFI solicita respetuosamente al Municipio de Quebradillas que se mantengan las calificaciones actuales de nuestras propiedades, de acuerdo con la siguiente tabla:

Parque Industrial	Localización	Calificación Vigente	Solar	Catastro	Edificios
L-111-0-57 Bo. Cacao	PR-113, Km. 10.8 Bo. Cacao	I-P Vigencia: 17-Nov-2011	1	008-100-063-23	T-0215-0-54 & Exts. (Edificio Ocupado)
			1-1		No hay edificio
			2	008-100-063-25	T-0492-0-58 & Ext. (Edificio Vacante – Propiedad propuesta a demolerse)
			3		S-0839-0-67 & Ext. (Edificio Vacante – Propiedad propuesta a demolerse)
			4		T-0784-0-66 & Exts. (Edificio Vacante – Propiedad propuesta a demolerse)
L-111-2-67 Bo. Cacao	PR-113, Km. 10.8 Bo. Cacao	I-P Vigencia: 17-Nov-2011	5	027-000-001-20	No hay edificio
L-276-0-64 Bo. San José	PR-2, Km. 100.8 Bo. San José	I-L Vigencia: 17-Nov-2011	2	009-081-050-26	T-0954-0-70 & Ext. (Edificio Ocupado)
			3	009-081-050-27	T-1029-0-70 (Edificio Ocupado)
			4	009-081-050-04	T-0855-0-67 (Edificio Ocupado)

De tener alguna duda, puede comunicarse con el Ing. Joel Meléndez Rodríguez al (787) 758-4747 extensión 5329.

Cordialmente,



Lcdo. Carlos J. Ríos Pierluisi
Sub Director Ejecutivo
Compañía de Fomento Industrial de Puerto Rico



C: Ing. Joel Meléndez Rodríguez
Ing. Juan C. Avilés Wetherell
Plan. José Tirado – tirado_jm@jp.pr.gov

A.6 Departamento de Agricultura



GOBIERNO DE PUERTO RICO

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

Secretario | Ramón González Beiró | Oficina del Secretario

22 de julio de 2024

VÍA CORREO ELECTRÓNICO

tirado_jm@ip.pr.gov; programasfederales@quebradillas.pr.gov

Hon. Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Municipio de Quebradillas
PO Box 1544
Quebradillas, P.R. 00678-1544

COMENTARIOS SOBRE LA REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (RIPOT) DEL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

Estimado Alcalde:

El Departamento de Agricultura cumpliendo con su deber ministerial somete a continuación los comentarios referentes al documento del Plan de Ordenamiento Territorial. Como parte de la información solicitada en fase agrícola de Quebradillas. Este Municipio posee: **31 agricultores y 33 fincas para un total de 1,491 cuerdas agrícolas.**

- El Municipio de Quebradillas no posee Reserva Agrícola
- Mapa Industrias Pecuarias
- Mapas con Suelos Capacidad Agrícola
- Mapa Terrenos Agrícolas de Primera
- Mapa Clasificación Plan Uso Terrenos
- Mapa Productos Agrícolas División de Estadísticas

Estos datos fueron obtenidos de informes e información de evaluaciones realizadas en el Departamento de Agricultura, los datos con las capas de información a través de GIS no podemos someterlo pues el programa está actualmente dando problemas para el "shapefile" es por ello por lo que se somete en PDF. Esperamos que la información les sea de utilidad.

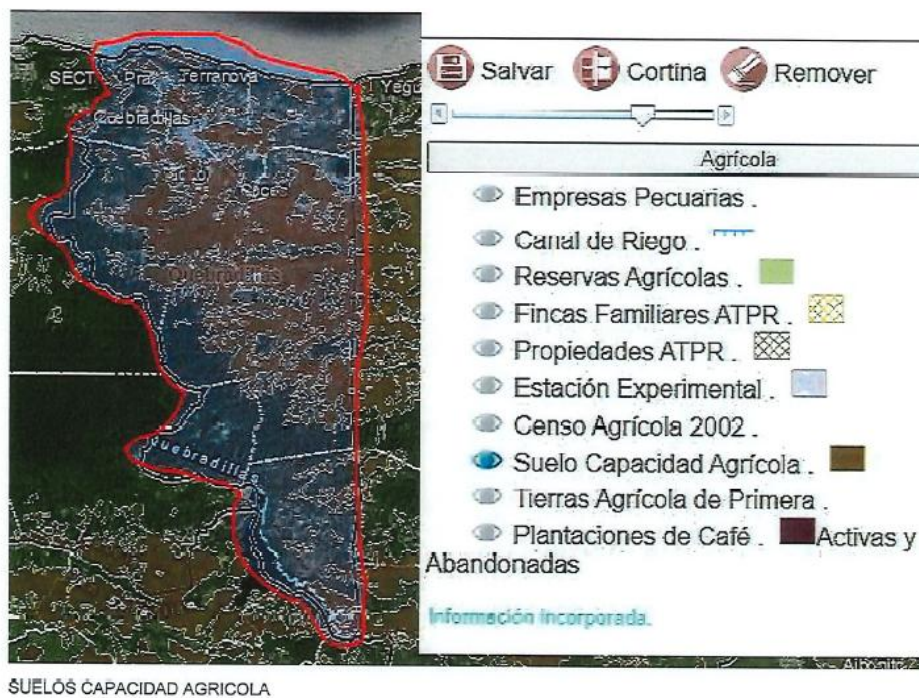
Cordialmente,


Ramón González Beiró
Secretario

1309 Ave. Manuel Fernández Juncos, Pda. 19 ½, San Juan, P.R. | PO Box 10163, San Juan, P.R. 00908-1163

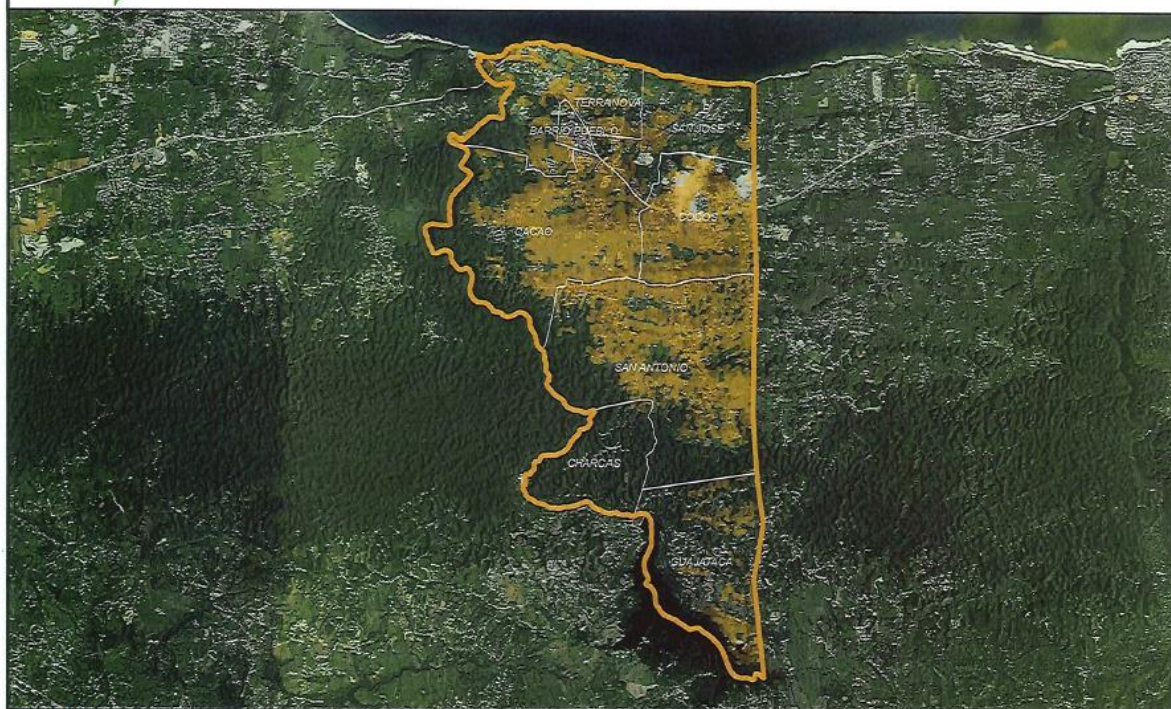
787.304.5350 | www.agricultura.pr

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-23-0076





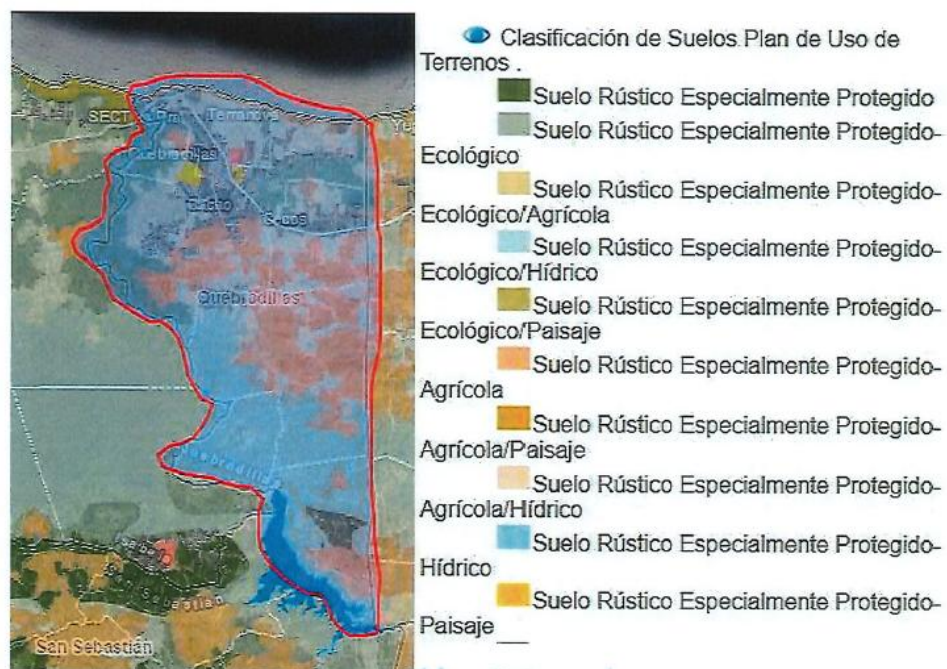
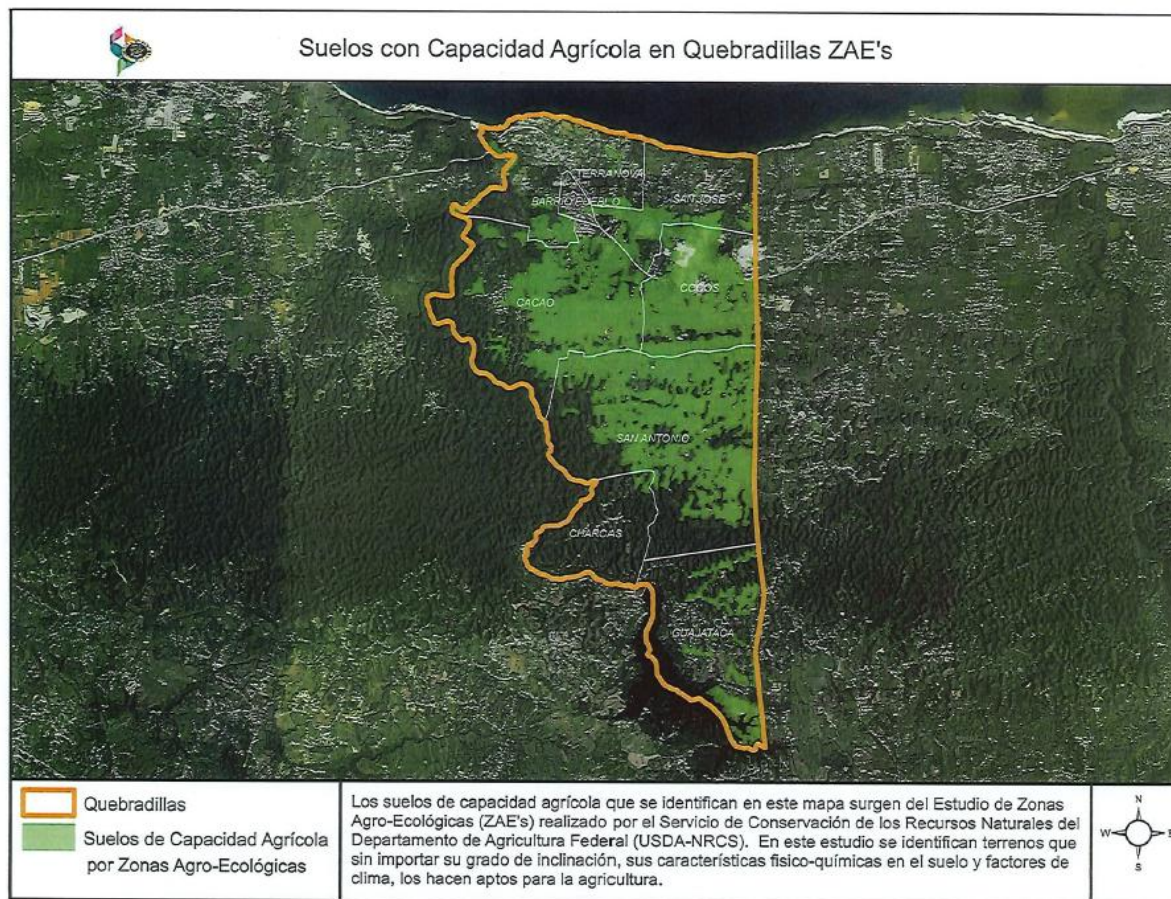
Suelos con Capacidad Agrícola en Quebradillas

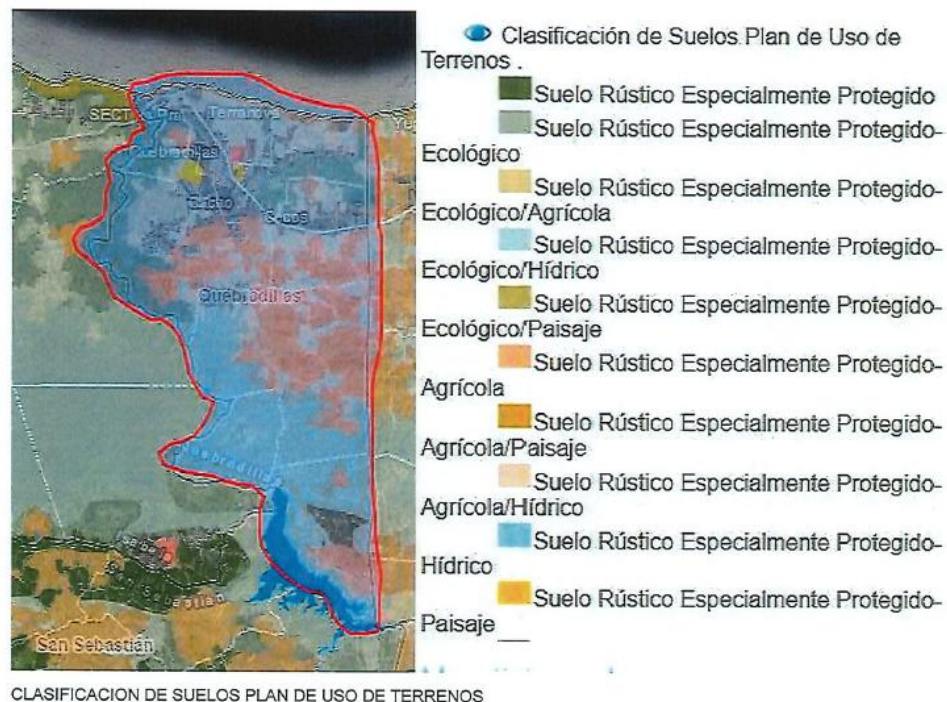
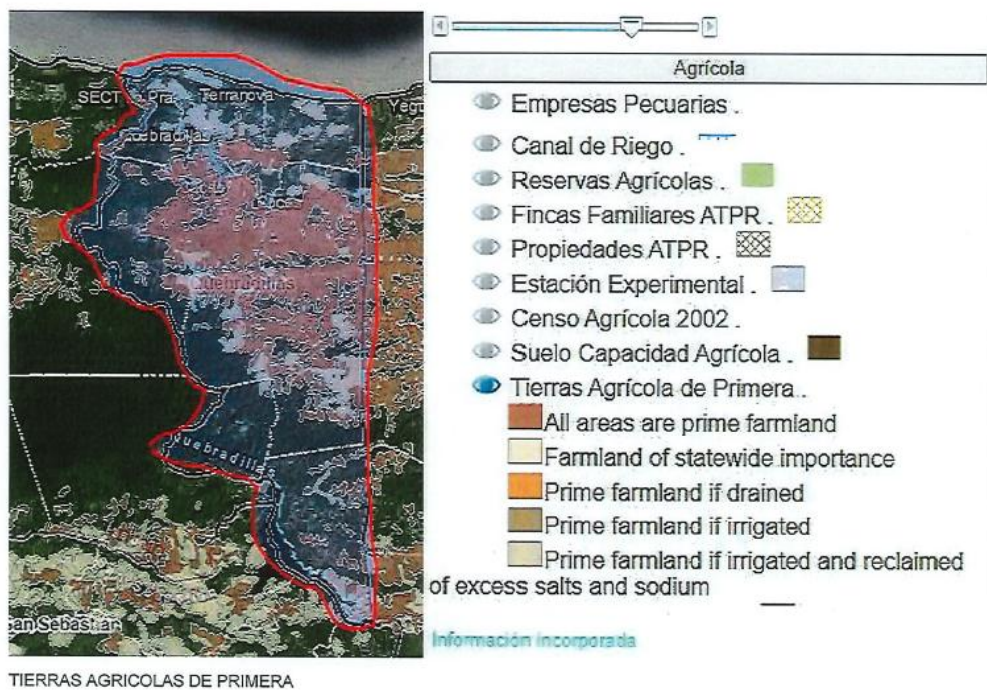


-  Quebradillas
-  Suelos de Capacidad Agrícola

En este mapa se identifican los suelos de capacidad agrícola según el dato del catastro de suelos del Departamento de Agricultura Federal y el Servicio de Conservación de los Recursos Naturales (USDA-NRCS). Suelos I al IV en capacidad.



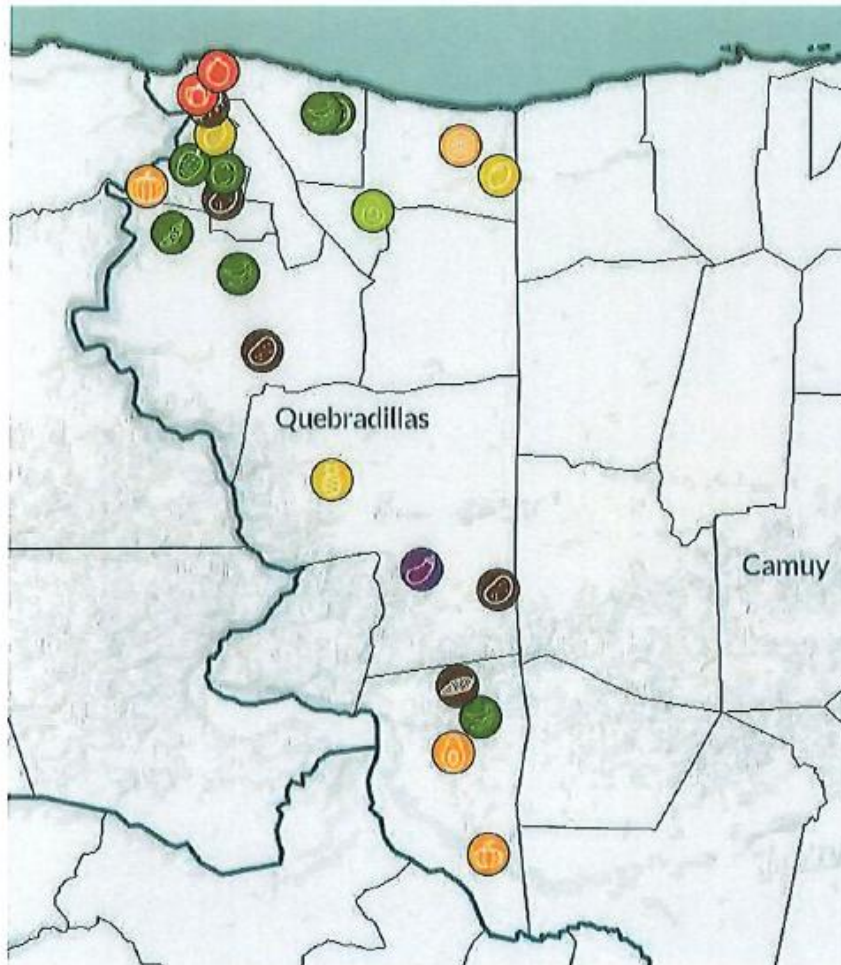




Tenemos 52 agricultores y 60 fincas registradas del Municipio de Quebradillas en las bases de datos de la División de Estadísticas Agrícolas.

Ingreso Bruto Agrícola Estimado Por municipio

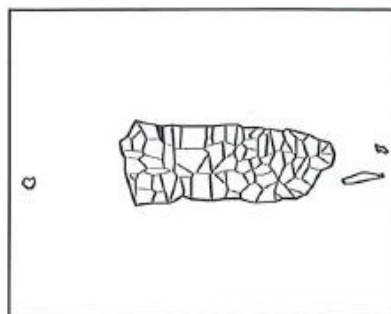
	2012	2018
Quebradillas	\$9,459,705.00	\$8,797,648.32



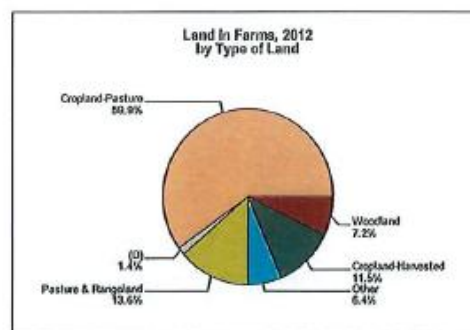
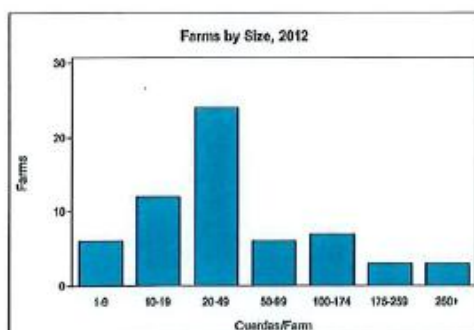
2012 CENSUS OF AGRICULTURE

MUNICIPIO PROFILE

Quebradillas Municipio Puerto Rico



	2012	2007	% change
Number of Farms	61	125	- 51
Land in Farms	3,833 cuerdas	4,358 cuerdas	- 12
Average Size of Farm	63 cuerdas	35 cuerdas	+ 80
Market Value of Products Sold	\$9,459,705	\$9,547,285	- 1
Crop Sales (D)			
Livestock Sales \$9,135,581 (97 percent)			
Average Per Farm	\$155,077	\$76,378	+ 103
Government Payments	(D)	\$371,573	



US Department of Agriculture
National Agricultural Statistics Service

www.agcensus.usda.gov

2012 CENSUS OF AGRICULTURE

MUNICIPIO PROFILE

Quebradillas Municipio – Puerto Rico

Ranked Items among the 76 municipios, 2012

Item	Quantity	Island Rank	Universe ¹
MARKET VALUE OF AGRICULTURAL PRODUCTS SOLD (\$1,000)			
Total value of agricultural products sold	9,459,705	17	76
Value of crops sold	(D)	67	75
Value of livestock, poultry, and their products	9,135,581	7	75
VALUE OF SALES BY COMMODITY GROUP (\$1,000)			
Nursery and greenhouse crops	(D)	50	64
Plantains	81,800	57	71
Coffee	(D)	55	55
Vegetables or melons	(D)	61	69
Fruit	6,968	61	68
Bananas	(D)	45	60
Root crops or tubers	78,300	25	63
Grains	4,500	46	60
Grasses	69,353	26	56
Poultry and eggs	(D)	15	63
Cattle and calves	394,429	28	75
Milk and other dairy products from cows sold	8,317,917	6	45
Hogs and pigs	(D)	58	61
Aquaculture	-	-	-
Other livestock and other livestock products	6,110	48	63
TOP LIVESTOCK INVENTORY ITEMS (number)			
Poultry	(D)	16	74
Cattle and Calves	4,895	13	75
Goats	84	20	69
Sheep	89	30	63
Horses	(D)	56	76
TOP CROP ITEMS (cuerdas)			
Grasses	320	32	60
Plantains	(D)	50	71
Lawn Grass(Sod)	(D)	18	24
Yams	7	20	41
Grapefruit	(D)	16	45

Other Municipio Highlights, 2012

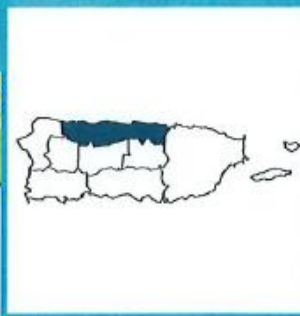
Economic Characteristics	Quantity	Operator Characteristics	Quantity
Farms by value of sales:		Principal operators by primary occupation:	
Less than \$1,000	5	Agricultural	35
\$1,000 to \$2,499	11	Nonagricultural	26
\$2,500 to \$4,999	7	Principal operators by sex:	
\$5,000 to \$7,499	2	Male	58
\$7,500 to \$9,999	1	Female	8
\$10,000 to \$19,999	9	All operators by highest level of school attended:	
\$20,000 to \$39,999	4	None	-
\$40,000 to \$59,999	5	Elementary	4
\$60,000 or more	17	Secondary	17
Farm production expenses (\$):		High school diploma	18
Wages and salaries	776,721	Some college	8
Contract labor	(D)	Bachelor's degree	10
		Master's or PhD	4

See "Census of Agriculture, Volume 1, Geographic Area Series" for complete footnotes, explanations, definitions, and methodology.

- Represents zero. (D) Withheld to avoid disclosing data for individual operations.

¹ Universe is number of municipios in Puerto Rico with item.

2017 CENSUS OF AGRICULTURE *Region Profile*



Region 2 - Arecibo Puerto Rico

Total and Per Farm Overview, 2018

	2018	2018 Island
Number of farms	933	8,230
Land in farms (cuerdas)	74,177	487,775
Average size of farm (cuerdas)	79.5	59.3
Total	(\$)	
Market value of products sold	139,069,131	485,053,483
Farm-related income	14,305,730	99,957,673
Government payments	12,216,635	85,748,026
Per farm average	(\$)	
Market value of products sold	149,056	58,937
Farm-related income	40,526	35,196
Government payments (average per farm receiving)	41,272	37,298

29 Percent of island agriculture sales

Share of Sales by Type (%)

Crops	14
Livestock, poultry, and products	86

Land In Farms by Use (cuerdas)

Cropland	57,841
Pastureland	7,975
Woodland	4,437
Other	3,925

Farms by Value of Sales

	Number	Percent of Total ^a
Less than \$1,000	238	26
\$1,000 to \$2,499	75	8
\$2,500 to \$4,999	89	10
\$5,000 to \$7,499	93	10
\$7,500 to \$19,999	94	10
\$20,000 to \$59,999	114	12
\$60,000 or more	230	25

Farms by Size

	Number	Percent of Total ^a
Less than 10 cuerdas	198	21
10 to 19 cuerdas	207	22
20 to 49 cuerdas	218	23
50 to 99 cuerdas	111	12
100 to 174 cuerdas	85	9
175 to 259 cuerdas	45	5
260 cuerdas or more	69	7



United States Department of Agriculture
National Agricultural Statistics Service

www.nass.usda.gov/AgCensus

2017 CENSUS OF AGRICULTURE *Region Profile*

Market Value of Agricultural Products Sold

	Sales (\$)	Number of Farms
Total	139,069,131	933
Crops	19,565,127	318
Nursery, greenhouse, floriculture and sod	12,249,385	40
Plantains	1,122,275	59
Coffee	(D)	29
Vegetables or melons	1,507,891	74
Fruits and coconuts	146,884	38
Pineapples	(D)	7
Bananas	39,744	34
Root crops or tubers	199,768	42
Grains or field crops	(D)	46
Grasses	2,219,604	108
Livestock, poultry, and products	119,504,004	576
Poultry and poultry products	2,897,690	41
Cattle and calves	9,638,380	471
Milk and other dairy products from cows	104,999,339	158
Hogs and pigs	1,056,723	54
Aquaculture	450	6
Other livestock and livestock products	911,522	84

Selected Crops in Cuerdas

Bananas	90
Coffee	838
Grasses, all	8,937
Nursery, greenhouse, floriculture and sod	788
Pineapples	(D)
Plantains	286
Vegetables and melons, all	150

Livestock Inventory (Dec 31, 2018)

Cattle and calves	68,758
Chickens	80,028
Goats	611
Hogs and pigs	6,900
Horses	1,294
Rabbits	2,652
Sheep	1,027

Percent of farms that:

Have internet access	47
Sell directly to consumers	9
Hire farm labor	54
Are family farms	77

Total Principal Operators

Sex	933
Male	848
Female	85
Age	
< 35	42
35 – 64	575
65 and older	316
Primary occupation	
Farming	531
Other	402
Highest level of school attended	
None	5
Elementary	74
Secondary	149
High school diploma/GED	161
Technical/vocational school	50
Some college	172
Bachelor's degree	203
Master's/PhD	119
Other characteristics	
With military service	55
Less than 10 years operating present farm	349
Average age (years)	57.9

About the Puerto Rico Census of Agriculture

The Census of Agriculture is conducted once every five years. The 2018 Puerto Rico Census of Agriculture includes places that produced and sold, or normally would have produced and sold, \$500 or more of agricultural products during the 12-month period between January 1, 2018 and December 31, 2018. Results from 2018 and earlier censuses are available on Quick Stats, in downloadable PDF reports, maps, and a variety of topic-specific products on the NASS website.

www.nass.usda.gov/AqCensus

See [2017 Census of Agriculture, U.S. Summary and State Data](#), for complete footnotes, explanations, definitions, commodity descriptions, and methodology.

*May not add to 100% due to rounding. (D) Withheld to avoid disclosing data for individual operations. (NA) Not available.

(Z) Less than half of the unit shown. (-) Represents zero.

USDA is an equal opportunity provider, employer, and lender.

A.7. Departamento de la Vivienda

SOLICITUD DE INFORMACION MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS



Aida Gracia Rivera <Agracia@vivienda.pr.gov>

To: Jose M. Tirado Sanchez

Cc: dirizary@quebradillas.pr.gov; MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

This message was sent with High importance.



CARTA VIVIENDA - MUN QUEBRADILLAS.pdf
.pdf File



Tue 7/23/2024 8:21 AM

Saludos cordiales.

He recibido la comunicación que se anexo en la cual solicita información para la elaboración de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial en cumplimiento con la Ley Núm. 107-2020. Respecto a lo indicado en los primeros dos puntos, específicamente de los fondos CDBG, se le informa que el Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunal del Estado no contiene dicha información debido a que **no** se requiere incluir los Proyectos que **proponen, implementan y desarrollan los municipios**. El Estado **no** lleva a cabo actividades con los fondos CDBG, conforme lo indicado en el 24 CFR los fondos son transferidos a los municipios para que lleven a cabo sus actividades. Para conocer los proyectos que el Municipio de Quebradillas implementa o implementará con los fondos CDBG-Estatal 2020-2022 debe comunicarse con Delvis Irizarry Cosme, Directora de la Oficina de Programas Federales y Recursos Externos al 787-291-0162 o al 787-895-2840, ext.2247.

Puede referirse al siguiente enlace para los planes de acción: <https://www.vivienda.pr.gov/cdbg-estado/>

De tener alguna duda queda a su orden.

Atentamente,

Aida Gracia Rivera

Programa CDBG-Estado

Departamento de la Vivienda

Tel. (787)274-2527, Ext. 5112-5109

Email: Agracia@vivienda.pr.gov



GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Esta transmisión electrónica contiene información perteneciente al Departamento de Vivienda de Puerto Rico, la cual es confidencial y/o privilegiada legalmente. Si usted no es el destinatario previsto, informe inmediatamente al remitente por correo electrónico de respuesta o por teléfono que este mensaje se le ha transmitido inadvertidamente y elimine este correo electrónico de su sistema. Si ha recibido esta transmisión por error, por lo presente se le notifica que cualquier divulgación, copia, distribución o cualquier acción basada en el contenido de la información está estrictamente prohibida. El uso, difusión, distribución o reproducción no autorizados de este mensaje por personas que no sean el destinatario previsto está estrictamente prohibido y puede ser ilegal.

CONFIDENTIALITY NOTE: This electronic transmission contains information belonging to the Puerto Rico Housing Department, which is confidential and/or legally privileged. If you are not the intended recipient, please immediately advise the sender by reply e-mail or telephone that this message has been inadvertently transmitted to you and delete this e-mail from your system. If you have received this transmission in error, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or the taking of any action in reliance on the contents of the information is strictly prohibited. Unauthorized use, dissemination, distribution or reproduction of this message by other than the intended recipient is strictly prohibited and may be unlawful.

A.8. Departamento de Salud



DEPARTAMENTO DE SALUD OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

30 de julio de 2024

VÍA CORREO ELECTRÓNICO

Hon. Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Gobierno Municipal de Quebradillas

Att. Plan. José Tirado
Propuesta Code Enforcement

RE: SOLICITUD DE INFORMACIÓN - REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (RIPOT) DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUEBRADILLAS

Estimado alcalde:

Reciba un cordial saludo. Acusamos recibo de su reciente solicitud de información realizada por su persona relacionada a la revisión integral del Plan de Ordenación Territorial (RIPOT) en su municipio. Como agencia líder del sistema de salud pública en Puerto Rico, el Departamento de Salud (DSPR) se encuentra comprometido con facilitar todo proceso que se traduzca en el diseño e implantación de políticas y estrategias que propicien, evalúen y logren comunidades saludables.

Luego de una extensa revisión a través de distintas unidades operacionales de nuestra agencia, identificamos a continuación aquella información disponible para cada petición realizada:

No.	Información solicitada	Datos disponibles
1	Descripción y localización de las Infraestructuras de Salud en el Área Funcional al cual pertenece el municipio.	➤ No disponible
2	Información sobre los daños que experimentó la infraestructura con el paso de los huracanes Irma y María.	➤ No disponible
3	Estudio reciente como: Encuesta de Factores de Riesgo Conductuales (Behavioral Risk Factor Surveillance System)	➤ <i>Self Reported Prevalence of Chronic Conditions (BRFSS), 2019-2022</i>
4	Construcciones nuevas y/o mejoras realizadas a la infraestructura de 2010 o 2015 al presente.	➤ No disponible
5	Planes o proyectos futuros de la agencia que sea pertinente en el proceso de planificación del municipio.	➤ No disponible

Nota: Al momento de consultar nuestros archivos no se encontró registro de estructuras o programas bajo el Departamento de Salud en su Municipio o en el área funcional al que pertenece.

PO Box 70184, San Juan, PR 00936-8184

☎ 787-765-2929

🌐 www.salud.pr.gov



DEPARTAMENTO DE SALUD
OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Entre la información remitida y que al momento de consultas se confirmó disponible, usted encontrará:

1. Tabla con las estructuras y los programas del Departamento, incluyendo; región, municipio, tipo de programa y entidad que administra, coordenadas de ubicación, y características asociadas a riesgo, entre otros (no disponible).
2. Capas de información geográfica (*shapefiles*) de las agencias o estructuras.

En caso de recopilar información adicional la haremos llegar tan pronto nos sea posible. Mientras tanto, estamos a su disposición para atender cualquier duda o pregunta sobre el contenido de este documento. Pueden comunicarse con esta servidora al correo electrónico pierina.ortiz@salud.pr.gov o con el Planificador David Pérez de la Torre (d.perez@salud.pr.gov o al 787-765-2929, ext. 2259).

Cordialmente,

Lcda. Pierina Ortiz Cortes
Secretaría Auxiliar
Oficina de Planificación y Desarrollo

c: Carlos Mellado López, MD, Secretario de Departamento de Salud
Félix Rodríguez Schmidt, MD, Sub-Secretario de Salud

PO Box 70184, San Juan, PR 00936-8184

 787-765-2929

 www.salud.pr.gov

A.9. DRNA



GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES Y AMBIENTALES

SEP 12 2024

Honorable Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Municipio de Quebradillas
PO Box 1544
Quebradillas, PR 00678-1544

Estimado señor Alcalde:

SOLICITUD DE INFORMACIÓN/REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

Un cordial saludo. Hemos recibido su carta en la que nos solicita información para llevar a cabo los análisis requeridos por los programas identificados en el epígrafe. A continuación, proveemos la información que tenemos disponible en el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) relacionada con los siguientes tópicos:

ÁREAS AMBIENTALMENTE SENSITIVAS DENTRO DEL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

1. Área con Prioridad de Conservación (APC) Karso del Norte

El DRNA, a través del Programa de Patrimonio Natural (PPN), mantiene un inventario de aquellas especies de flora y fauna que son consideradas como especies raras, vulnerables o en peligro de extinción, así como de comunidades raras. Estas especies y comunidades son consideradas bajo el Programa como elementos críticos.

Cuando se identifican elementos críticos en un área o región particular, la misma es evaluada y un perímetro es delimitado. El área contenida dentro del perímetro, que de ser protegida, aseguraría la supervivencia de los elementos críticos, entonces es denominada como un APC, al amparo de la Ley Núm. 150 del 4 de agosto de 1988 conocida como "Ley para crear el Programa de Patrimonio Natural de Puerto Rico".

Los siguientes lugares dentro del municipio de Quebradillas están identificados por el PPN como APC:

- **APC Río Camuy:** Abarca una extensión territorial de 13,900.56 acres entre los municipios de Camuy, Hatillo, Lares y **Quebradillas**.

San José Industrial Park, 1375 Ave Ponce de León, San Juan, PR 00926

787.999.2303

www.drna.pr.gov

787.999.2200

SEP 12 2024

- **APC Quebrada Bellaca:** Abarca una extensión territorial de 374.86 acres entre los municipios de Camuy y **Quebradillas**.
- **APC Refugio de Vida Silvestre Lago Guajataca:** Abarca una extensión territorial de 232.05 acres y entre los municipios de Isabela, **Quebradillas** y San Sebastián.
- **APC Río Guajataca y Desfiladeros:** Abarca una extensión territorial de 5,926.87 acres entre los municipios de Isabela y **Quebradillas**.

2. Área de Planificación Especial del Carso

La Ley Núm. 292 de 21 de agosto de 1999, conocida como *Ley para la Protección y Conservación de la Fisiografía Cársica de Puerto Rico*, establece en el Artículo 2 que "es política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, proteger, conservar y manejar para beneficio de ésta y futuras generaciones la fisiografía cársica de Puerto Rico. La misma constituye uno de nuestros recursos naturales, no renovables más preciados por la geomorfología y por los ecosistemas particulares que en ellas se desarrollan. La zona cársica se caracteriza por contener, entre otros: mogotes, torres, dolinas, sumideros, zanjones, cuevas, cavernas, acuíferos, ríos subterráneos y manantiales que han desarrollado paisajes de cualidades espectaculares con un alto valor geológico, ideológico, ecológico, histórico, recreativo, y escénico. La fisiografía cársica cumple funciones vitales para la supervivencia natural y social de la Isla, tales como albergar una alta cantidad de especies de flora y fauna; almacenar enormes abastos de aguas subterráneas; poseer terrenos de excelente aptitud agrícola y guardar un enorme potencial recreativo y turístico atribuibles a sus cualidades naturales."

En cumplimiento con la Ley Núm. 292 *supra*, el DRNA elaboró un documento denominado *Estudio del Carso* (enero, 2009) para definir "las áreas que, debido a su importancia y función geológica, hidrológica y ecosistémica no puedan ser utilizados bajo ningún concepto para la extracción de materiales de la corteza terrestre con propósitos comerciales, ni para la explotación comercial." En este contexto, el DRNA preparó un mapa (véase Mapa 3) que identifica áreas dentro de las regiones cársicas principales de nuestra Isla donde no se recomienda efectuar actividades de extracción de materiales de la corteza terrestre. Estas áreas han sido denominadas áreas restringidas. Este estudio es una herramienta funcional de trabajo para que las agencias estatales con jurisdicción, como la JP, planifiquen el uso de los terrenos. La implantación de las recomendaciones identificadas en dicho documento requiere la incorporación de todas las agencias con jurisdicción y otros grupos de interés en la toma de decisiones.

Posteriormente, se aprueba el *Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso* (PRAPEC), elaborado de forma conjunta entre el DRNA y la JP, vigente desde 2014. Este documento establece la delimitación del Área de Planificación Especial de la

SEP 12 2024

fisiografía cársica de Puerto Rico, y la categoriza en dos zonas: **Restringida del Carso (APE-RC)** y **Zona Cársica (APE-ZC)**.

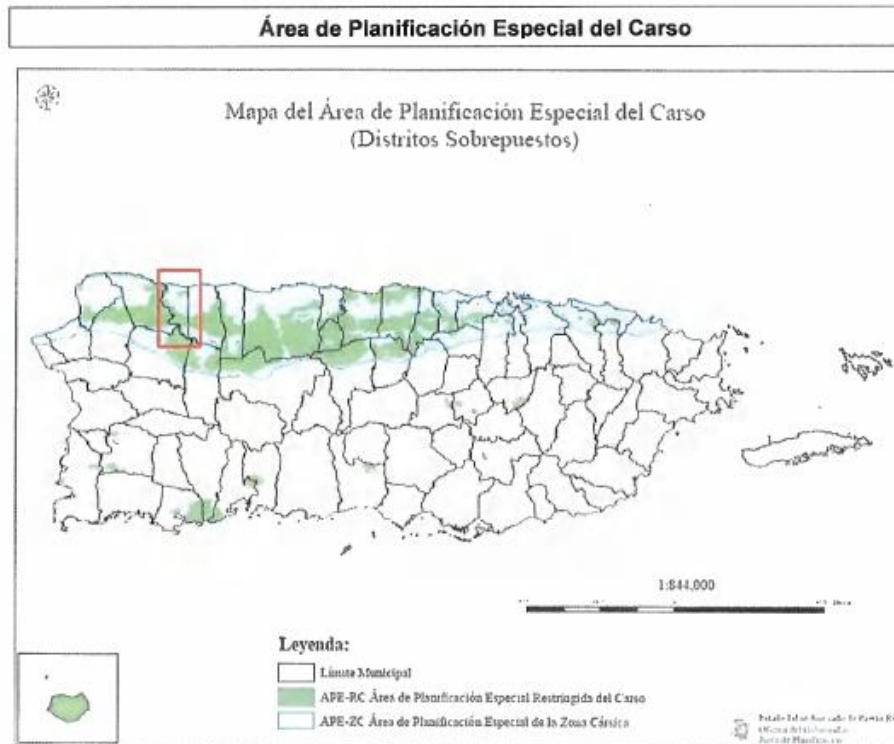
El Área de Planificación Especial Restringida del Carso (APE-RC) se define como un "área dentro de la fisiografía cársica de importantes recursos geológicos, ecosistémicos e hidrológicos que están sujetos a serios conflictos en sus usos presentes y futuros y requiere de una planificación detallada. El APE-RC fue delimitada por un comité técnico interdisciplinario bajo el liderato del DRNA, en atención al mandato de la Ley Núm. 292 *supra*.

El APE-RC abarca una superficie aproximada de 222,291.67 cuerdas, distribuidas a través de 44 municipios de Puerto Rico y una Zona de Amortiguamiento de 50 metros, de aproximadamente 20,227.52 cuerdas adicionales. En conjunto, el APE-RC y la Zona de Amortiguamiento representan un área total aproximada de 242,519.19 cuerdas.

Los 44 municipios que abarca el APE-RC son Aguadilla, Aguas Buenas, Arecibo, Barceloneta, Barranquitas, Bayamón, Cabo Rojo, Caguas, Camuy, Canóvanas, Carolina, Cayey, Ciales, Comerío, Corozal, Dorado, Florida, Guayanilla, Guaynabo, Guánica, Hatillo, Hormiguero, Isabela, Juana Díaz, Lajas, Lares, Loíza, Manatí, Mayagüez (Mona y Monito), Moca, Morovis, Peñuelas, Ponce (Caja de Muerto), **Quebradillas**, San Germán, San Juan, San Sebastián, Toa Alta, Toa Baja, Utuado, Vega Alta, Vega Baja, Villalba y Yauco. Esta APE-RC se compone de aproximadamente 222,291.67 cuerdas de terreno.

El APE-ZC se define como un "área dentro de la fisiografía cársica que no está comprendida dentro del Área de Planificación Especial Restringida del Carso. Esta área es apta para las extracciones de la corteza terrestre, siempre y cuando se cumpla con los debidos procesos de ley. Esta área se identifica con el propósito de proveer alternativas de ubicación para las actividades de extracción que no pueden llevarse a cabo dentro del Área Restringida del Carso, según establece la Ley Núm. 292 *supra*".

El APE-ZC se compone de unas 350,776.54 cuerdas. La delimitación abarca terrenos de 31 municipios, que son; Aguada, Aguadilla, Arecibo, Barceloneta, Bayamón, Camuy, Canóvanas, Carolina, Cataño, Ciales, Corozal, Dorado, Florida, Guaynabo, Hatillo, Isabela, Lares, Loíza, Manatí, Moca, Morovis, **Quebradillas**, Rincón, Río Grande, San Juan, San Sebastián, Toa Alta, Toa Baja, Utuado, Vega Alta, Vega Baja.



3. Inventario de Cuevas

La *Ley para la Protección de Cuevas, Cavernas y Sumideros de Puerto Rico* (Ley Núm. 111 de 12 de julio de 1985, según enmendada) establece que es "política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico proteger y conservar las cuevas, cavernas y sumideros en Puerto Rico. Estas constituyen un recurso natural único por sus preciosas formaciones de materiales naturales; su fauna adaptada al ambiente subterráneo; su valor arqueológico e histórico; por ser conductores y recipientes para el flujo de aguas subterráneas; por proporcionar un ambiente propicio para la recreación y la investigación científica; las cuevas y cavernas son herencia de la naturaleza que amerita su protección inmediata para evitar se le ocasionen daños irreparables o que sean destruidas. De acuerdo al Artículo 3 de la citada ley, una cueva o caverna se define como "Cavidad natural, nicho, grieta, cámara; galerías y pasillos, formada mediante la protección horizontal o vertical bajo la superficie de la tierra en la roca, acantilado, farallón, suelo o terreno." Cualquier formación que cumpla con dicha definición debe ser protegida. En el

SEP 12 2024

Inventario de Cuevas realizado por el DRNA entre los años 1971-77 y el 1991 y que custodia la División de Geoinformática (anteriormente División de Inventario Científico) se incluyeron 13 cuevas que son las siguientes:

**Departamento de Recursos Naturales
División de Inventario Científico
Inventario de Cuevas (1971 - 1977 y 1991)
Municipio de Quebradillas**

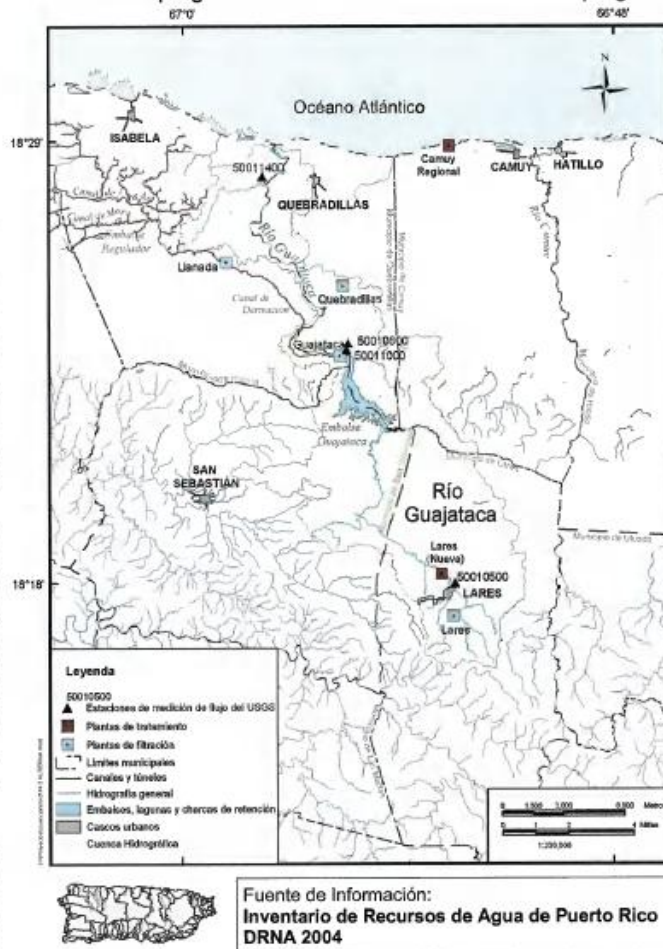
Nombre de la Cueva	Barrios
Maleona	Terranova
Las Golondrinas	Cocos
Del Abono	Guajataca
La Luz (El Soberao)	Guajataca

4. CUENCAS HIDROGRÁFICAS

La Cuenca del Río Guajataca incluye un área de 55 mi² en la Región Central Oeste de Puerto Rico, en los municipios de Lares, San Sebastián, Camuy y **Quebradillas**. La cuenca yace primordialmente en la Región del Karso del norte de la Isla, donde el drenaje principal es a través de sumideros y cavidades formados en las rocas calizas. Este sistema captura la mayor parte de la escorrentía generada por la lluvia sobre la cuenca, infiltrándose el agua hacia el subsuelo y su descarga eventual al cauce del río Guajataca y a los acuíferos costaneros de la Región Norte. La cuenca es primordialmente rural, excepto por la zona urbana de Lares, donde se origina el río Guajataca a elevaciones de hasta 1,640 pies, formado por varias quebradas. El río se alimenta de manantiales y quebradas intermitentes locales, fluyendo desde la zona urbana de Lares hacia el norte hasta descargar al Embalse Guajataca. Cerca del embalse, en la vecindad de la Central Soller, se unen a su cauce el río Chiquito y la quebrada Margarita, sus principales tributarios. El Embalse Guajataca, construido en 1928, es parte del Distrito de Riego de Isabela, que provee agua a la Región Noroeste a través de un sistema de canales y túneles. Desde el embalse, el agua fluye por gravedad hacia el noroeste y la zona de Isabela a través del Canal de Derivación. En el Barrio Llanadas de Isabela el canal se bifurca en los canales de Moca e Isabela, fluyendo en dirección al oeste hacia las plantas de filtración de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados (AAA) en Isabela, Base Ramey y Aguadilla. El Canal de Isabela se convierte en el Canal de Aguadilla al oeste de la laguna de retención Guerrero, que alimenta la Planta de Filtración de Jobos en Isabela. Desde el embalse también se descarga agua hacia el norte por el cauce natural del río hacia su eventual desembocadura al Océano Atlántico cerca del Túnel de Quebradillas. El flujo en el cauce natural hacia el océano aguas abajo de la represa recibe aportaciones de varios manantiales cuantiosos, incrementando su caudal significativamente. El límite noreste de la cuenca incluye parte de la zona urbana de Quebradillas.

El clima de la cuenca es subtropical húmedo en su mayor área y subtropical muy húmedo hacia su extremo sur, variando significativamente desde la zona montañosa de Lares hasta el valle del río cerca de la costa norte. Aunque la lluvia promedio anual en la cuenca es de 82 pulgadas, ésta varía desde 96 pulgadas en la zona de Lares hasta 51 pulgadas en la costa cerca de Quebradillas.

Anualmente la lluvia varía en forma similar a otras cuencas de la Región Norte, con el período de sequía a principios de año, aguaceros intensos en mayo y junio, otro período de lluvias reducidas en julio y agosto, y la época de lluvias intensas hasta el final del año. Sin embargo, en las laderas norte hacia Lares, lluvias orográficas ocurren esencialmente todo el año, debido al enfriamiento del aire húmedo en su paso hacia el sur. En años de sequías, la lluvia promedio anual en la cuenca puede reducirse hasta 57 pulgadas. La evapotranspiración promedio anual en la cuenca se estima en 48 pulgadas (59% de la lluvia normal), debido principalmente a la densidad y extensión de los bosques en la Zona del Karso. La evapotranspiración se reduce a 43 pulgadas en años de sequía.



La geología de la cuenca incluye principalmente rocas calizas que son parte de la Región del Karso de la costa norte de Puerto Rico. En su punto original, el cauce del río Guajataca fluye desde la zona de rocas de origen volcánico al sur de Lares, pero esta

SEP 12 2024

área es menos del 10% de la cuenca. Afloramientos de rocas calizas de las formaciones Lares, Cibao y Aymamón ocupan la mayor parte de la superficie de la cuenca desde Lares hasta la vecindad del Embalse Guajataca. Estas rocas forman el intrincado sistema de mogotes y sumideros que proveen la mayor parte del drenaje subterráneo de la zona, desde donde brotan manantiales cuantiosos que nutren el río. Aguas abajo del embalse predomina una red de colinas y sumideros en las formaciones Aymamón y Aguada sin un drenaje definido. Desde la represa hasta la costa, el río discurre por un cañón profundo con acantilados de hasta 200 pies desde el cauce, erosionado entre las rocas calizas a través de antiguas cavernas ahora colapsadas. Depósitos aluviales y marinos en cantidades menores ocurren en la planicie costanera cerca de la desembocadura del río al mar. En esta zona, cerca de la costa y el Túnel de Guajataca, el río ha disectado (cortado) la planicie formando un cañón de hasta 500 pies desde la superficie de la meseta original formada por las rocas calizas sedimentarias. El agua subterránea que se infiltra en los sumideros y cavernas, y que no retorna al río descargado por los manantiales, fluye hacia el norte y el acuífero formado cerca de la costa por las rocas de las formaciones Aguada y Camuy. El nivel freático en la meseta costanera de la cuenca se encuentra a profundidades de hasta 500 pies bajo la superficie. Los estudios del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS, siglas en inglés) sobre los acuíferos de la Región Noroeste y la cuenca establecen que el agua es salina, y la conductividad hidráulica relativamente baja (USGS, 1998). Estas características, en combinación con la profundidad a la que se encuentra el agua subterránea, limitan su disponibilidad y uso, por lo que los recursos de agua subterráneos no son una fuente importante en la cuenca.

Los suelos principales en la cuenca incluyen series de Humatas, Soller y Caliza, entre otros. Los bosques y los pastos ocupan la mayor parte de la cuenca (7%), seguidos por zonas agrícolas (11%) y áreas urbanas y semiurbanas. En los valles entre los mogotes de la zona más cercana a la costa, se siembra principalmente hierba pangola, para producción de heno como alimento de ganado.

El río Guajataca y el Embalse de Guajataca son de gran importancia para la Región Noroeste de Puerto Rico, ya que son la fuente principal de agua potable a aproximadamente 125,000 habitantes. En esta región no existen otros ríos y los acuíferos no son una fuente sustancial de agua, por lo que el embalse y el Distrito de Riego del Noroeste son cruciales para el bienestar de sus residentes. El embalse tiene una capacidad de aproximadamente 33,900 acres-pies, y es formado por una represa de tierra enclavada en las rocas calizas. Desde el embalse se descarga un promedio de 34.7 mgd de agua por el Canal de Derivación hacia los canales de Moca e Isabela, la que se utiliza primordialmente para alimentar las plantas de filtración (PF) de la AAA en Camuy, Isabela, Base Ramey y Aguadilla, ubicadas en otras cuencas.

La producción promedio de escurrimiento en la cuenca es de aproximadamente 100,690 acres-pies por año, tomando en cuenta la evapotranspiración e infiltración. Aproximadamente 38,900 acres-pies por año son descargados desde el embalse por los canales de riego hacia el noroeste. Esta escurrimiento abundante resulta en que el

SEP 12 2024

Embalse de Guajataca experimente una tasa de renovación de aproximadamente 2.5 veces al año. El balance del agua entre la escorrentia promedio y las descargas por el Canal de Derivación (aproximadamente 70,830 acres-pies), es descargado aguas abajo de la represa por el canal natural del río Guajataca hasta su desembocadura en el océano cerca de Quebradillas. Los análisis de escorrentia aguas abajo de la represa establecen que el flujo en el río se duplica entre el embalse y la costa, debido a las descargas de manantiales al cauce provenientes de las formaciones calizas.

El transporte de sedimentos en la cuenca es relativamente bajo, según reflejado por la acumulación de sedimentos en el Embalse de Guajataca. La tasa de sedimentación del embalse se encuentra entre las menores en la Isla, aproximadamente 70.6 acres-pies por año o 3,080 toneladas por milla cuadrada por año, equivalente a una tasa de sedimentación anual es 0.18% de la capacidad inicial. La vida útil del embalse se estima en aproximadamente 480 años (DRNA, 2004). Esta tasa de sedimentación baja se debe a la cubierta forestal densa que predomina sobre la mayor parte de la cuenca, que incluye parte del Bosque Estatal de Guajataca, minimizando la erosión de los suelos. También contribuye a la baja tasa de sedimentación los sumideros del área del Karso, que retienen gran parte de los sedimentos transportados por la escorrentia.

En lo relativo a la protección de cuerpos de agua (ríos y quebradas) favorecemos las siguientes medidas:

Planificar a nivel de cuenca hidrográfica

- Establecer zonas de amortiguamiento anchas y con vegetación suficiente y adecuada para proteger la calidad del agua y los hábitats existentes en ríos y quebradas.
- Recopilar datos climatológicos que incluyan variaciones atmosféricas, tanto extremas como promedio.
- Determinar el grado de aportación hidrológica de las cuencas hidrográficas existentes en el territorio municipal. Se debe realizar un monitoreo del flujo y calidad de las aguas que discurren por dichas cuencas para identificar la necesidad de protección de cada una.
- Evaluar el impacto provocado por las hidromodificaciones, si alguna, a los sistemas naturales del área.
- Desalentar las hidromodificaciones.
- Identificar y delimitar remanentes de vegetación y/o parchos de bosques y la diversidad biótica que se encuentra en dichas áreas (flora y fauna).

- Identificar y delimitar terrenos que están y serán desarrollados e impermeabilizados y la relación entre estos terrenos y los terrenos permeables por cuenca, con el fin de categorizar estrategias de conservación por zonas donde existe o podría ocurrir un mayor impacto hacia los sistemas naturales.
- Identificar y delimitar áreas aptas para el desarrollo, donde el impacto de las actividades de construcción y uso al sistema hidrográfico podría ser menor.
- Prohibir el relleno de quebradas y ríos.
- Mantener los sumideros limpios y libres de estructuras.

Medidas de Protección para los Ríos y Quebradas

- Los terrenos aledaños a ríos y quebradas deben clasificarse como Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP) para que los usos y actividades que se promuevan no afecten la integridad de estos cuerpos de agua.
- El Boletín Informativo *Hojas de Nuestro Ambiente* del DRNA, Los Ríos (febrero - 2007), presenta medidas de protección para los ríos y quebradas que pueden ser de utilidad. Entre éstas se encuentran las siguientes:
 - Reforestación de los márgenes de los ríos con vegetación ribereña para evitar la erosión.
 - Áreas de esparcimiento que fomenten usos compatibles con la conservación de este recurso.
- Conservar una servidumbre a ambos lados de los ríos y quebradas, a partir del deslinde del cauce legal, para el cumplimiento con lo que dispone la Ley Núm. 136 de 3 de junio de 1976, según enmendada.

ESPECIES DE FLORA Y FAUNA RECONOCIDOS COMO ELEMENTOS CRÍTICOS POR EL PROGRAMA DE PATRIMONIO NATURAL QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

El Banco de Datos del Programa de Patrimonio Natural del DRNA refleja ubicaciones para varios elementos críticos de flora y fauna dentro del municipio de Quebradillas. La Ley Núm. 150 *supra*, define elemento crítico como aquellos elementos bióticos (flora y fauna) que, de acuerdo con la comunidad científica, son reconocidos como de singular valor por alguno o varios de los siguientes atributos:

- Su valor patrimonial en Puerto Rico.
- Su merma paulatina por la explotación de uso de la especie o contra su hábitat.
- Su rareza o su designación local como vulnerable (amenazada), en peligro de extinción o en peligro crítico de extinción.

La consideración de elementos críticos le sirve al PPN como útil herramienta de planificación en las tareas de inventario biológico y en la identificación y delimitación de áreas naturales con los méritos para ser protegidas; y para la identificación de estrategias adecuadas de manejo afines con la conservación, preservación o restauración de las áreas naturales que sirven de hábitat a estas especies.

ELEMENTOS CRÍTICOS MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS		
Nombre Científico	Nombre Común	Estatus
<i>Adiantum Vivesii</i>	helecho	EC
<i>Adiantum Wilsonii</i>	helecho	EC
<i>Calyptronoma Rivalis</i>	palma manaca	V,VF
<i>Daphnopsis Helleriana</i>	un árbol pequeño o arbusto	E,EF
<i>Dennstaedtia Cicutaria</i>	un helecho	EC
<i>Dennstaedtia Globulifera</i>	un helecho	EC
<i>Goetzea Elegans</i>	matabuey, manzanilla	E,EF
<i>Mabuya Nitida</i>	santa lucia	
<i>Myrcia Paganii</i>	ausu	E,EF
<i>Passiflora Murucuja</i>	un bejuco	EC
<i>Peltophryne Lemur</i>	sapo concho	V,VF,EC
<i>Persea Krugii</i>	canela	EC
<i>Piper Swartzianum</i>	un junco	EC
<i>Piriqueta Ovata</i>	una herbácea	EC
<i>Thelypteris Hastata Var. Heterodoxa</i>		EC
<i>Thelypteris Verrecunda</i>	un helecho	EC
Leyenda: E- En peligro de extinción estatal EF- En peligro de extinción federal EC- Elemento Crítico del Programa de Patrimonio Natural V- Vulnerable		

INFRAESTRUCTURA Y PROPIEDADES

La Secretaría Auxiliar del Programa de Parques Nacionales no tiene instalaciones en el Municipio de Quebradillas.

La Secretaría Auxiliar de Operaciones no cuenta con proyectos, facilidades o algún tipo de área relacionada en este Municipio.

El DRNA, a través de la División de Bienes Inmueble (DBI) mantiene un inventario de aquellas propiedades sobre las cuales tiene titularidad o están gravadas con una Servidumbre de Conservación a perpetuidad. La información que obra en los expedientes de esta división para el municipio de Quebradillas es la siguiente:

Gobierno de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES Y AMBIENTALES
INVENTARIO DE PROPIEDADES

FV= Franja Verde SC= Servidumbre de Conservación CS= Cesiones N/D= No disponible						
MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS						
CODIGO	CATASTRO #	FINCA #	PROYECTO	Cabida en m2	Cuerdas	LOCALIZACION
ADS-5			Mini Estación de Trasbordo - Terreno, Oficina y maquinaria	11,786.46	3.00	Barrio Terranova, PR-485, Calle Lamela Final
				11,786.46	3.00	

PLAN DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

El DRNA, a través del Programa de Manejo de la Zona Costanera de Puerto Rico, ha iniciado un importante esfuerzo para apoyar el proceso de planificación para la adaptación al cambio climático mediante la elaboración de Planes Comunitarios de Adaptación al Cambio Climático (PACC) en múltiples municipios de Puerto Rico. Aunque la elaboración de los Planes de Adaptación se extenderá a todos los municipios costeros de la isla, los mismos han comenzado a desarrollarse en municipios que han sido identificados como de alta vulnerabilidad (Culebra, Dorado, Rincón y Salinas). Esta iniciativa forma parte de un esfuerzo para generar guías que asistan a los gobiernos municipales en el desarrollo de planes de base comunitaria. El personal del municipio de Quebradillas puede obtener información sobre este asunto accediendo a la página cibernética del DRNA (www.drna.pr.gov) o comunicándose a la Oficina del Programa de Zona Costanera y Cambio Climático al (787) 999-2200 extensión 2720 o al correo electrónico pmzc@drna.pr.gov. También accediendo a la página cibernética del Consejo de Cambio Climático (CCC) www.pr.ccc.org.

PROGRAMA DE LEGADO FORESTAL

El Programa de Legado Forestal se creó en 1990 por una enmienda a la *Ley de Asistencia Forestal Cooperativa* de 1978. El propósito del Programa es:

1. identificar y proteger los terrenos forestados privados de importancia ambiental que estén amenazados de ser convertidos a usos no forestales; y
2. brindar la oportunidad de continuar con usos tradicionales en dichos terrenos, los cuales incluyen actividades de manejo forestal y la recreación al aire libre.

En Puerto Rico, el PLF es implementado por el Instituto Internacional de Dasonomía Tropical del Servicio Forestal Federal (IITF-USFS, siglas en inglés). El DRNA es la agencia estatal responsable de administrar el Programa, para lo cual trabaja en conjunto con el Comité Coordinador de Manejo Forestal Estatal (SFSCC, siglas en inglés), los municipios, otras agencias federales, dueños de terrenos privados, organizaciones sin fines de lucro y otros socios. El PLF se financia a través del Land and Water Conservation Fund (LWCF).

Al participar en el PLF, el DRNA es elegible para recibir subvenciones para la adquisición de terrenos de dueños privados que deseen vender de forma voluntaria. Estos terrenos deben cumplir con determinados criterios, incluyendo encontrarse dentro de las Áreas de Legado Forestal (ALF).

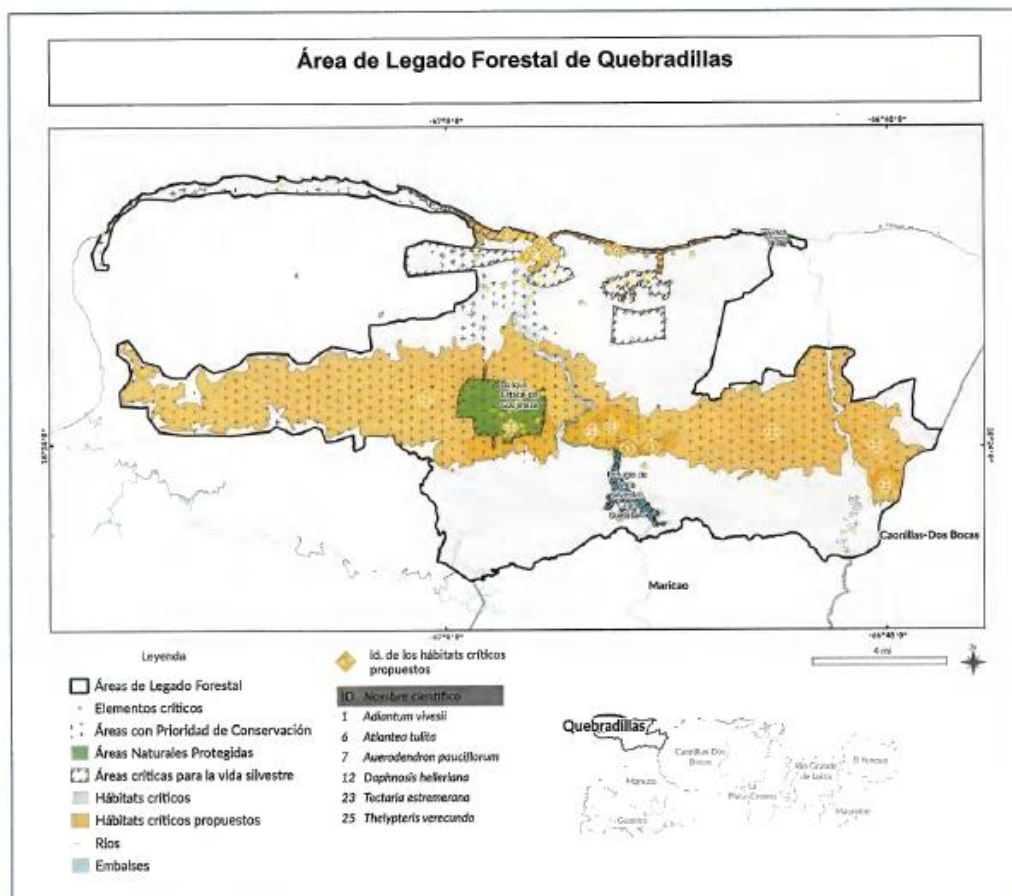
Desde su inicio, el PLF ha adquirido 2,860 cuerdas de tierras boscosas en Puerto Rico. Las ALF son áreas geográficas que tienen valores forestales y ambientales significativos. Estas áreas deben cumplir con los criterios de elegibilidad establecidos por el Programa y deben ser descritas y delineadas en mapas. En Puerto Rico, se definieron ocho (8) ALF en el Estudio de Necesidades de 1997 (AON, siglas en inglés), entre ellas, el Área de Legado Forestal de Quebradillas.

El tamaño de esta área es de aproximadamente 88,537 cuerdas. Esta se ubica en la parte noroeste de la región cársica, extendiéndose hacia el oeste hasta el municipio de Aguadilla, hacia el este hasta el municipio de Hatillo y partes de los municipios de Isabela, Quebradillas, Camuy, San Sebastián y Moca. También incluye las zonas costeras de Camuy, **Quebradillas**, Isabela y Aguadilla.

Esta ALF era originalmente de 69,580 cuerdas. Se amplió hacia el norte, al noroeste y al oeste para agregar 18,957 cuerdas a la ALF existente. Estas expansiones protegerán tierras con una alta concentración de especies endémicas y en peligro de extinción, tierras forestales importantes y con características geológicas únicas. Protegerá el área conocida como El Costillal que contiene una alta diversidad de flora y fauna con algunas especies críticas, incluidas algunas endémicas asociadas al carso y de singular rareza,

SEP 12 2024

como el arbusto siempre verde *Auerodendron pauciflorum*, cuya única población se encuentra en Isabela. Otras especies endémicas y en peligro de extinción incluyen *Daphnopsis helleriana*, los árboles palo de rosa (*Ottoschulzia rhodoxylon*) y matabuey (*Goetza elegans*), una especie rara de helecho (*Tectaria estremerana*) y la mariposa arlequín (*Atlantea tulita*). El área también es hábitat del sapo concho (*Bufo lemur*). Esta ampliación también protegerá otros elementos críticos como el *Buxus portorricensis*, un árbol pequeño raro cuyas poblaciones conocidas se encuentran en el oeste de Puerto Rico. También se protegerá la Cordillera de Jaicoa que es parte de la zona restringida del carso dentro del APC conocida como Carso del Noroeste. Esta área juega un papel importante en la conservación y protección de los recursos hídricos, especialmente las fuentes subterráneas.



SEP 12 2024

MAPA DE LAS ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS EN PUERTO RICO

Con esta comunicación se aneja un CD con información sobre distintos tópicos, así como los geodatos del mapa actualizado de las Áreas Naturales Protegidas de Puerto Rico (2018), realizado por el Equipo de Acción para la Conservación de las Áreas Protegidas (EACAP) y el Instituto Internacional de Dasonomía Tropical.

El EACAP es un equipo estratégico de especialistas, encargados de proporcionar información y directrices de apoyo para el establecimiento y el manejo de un sistema exhaustivo de áreas protegidas en Puerto Rico y las Islas Vírgenes Norteamericanas. Entre ellas se encuentran: el Instituto Internacional de Dasonomía Tropical del USDA-FS, el Servicio Federal de Pesca y Vida Silvestre, Para la Naturaleza (FCPR), la Fundación Alma de Bahía, la Junta de Planificación y el DRNA, universidades y ONG's. El EACAP se creó en el 2015 y cuenta con un acuerdo de colaboración multisectorial para el desarrollo, descripción, documentación y difusión de información relacionada con áreas naturales protegidas y otros mecanismos de conservación.

Esperamos que la información provista sirva al propósito por el cual nos fue solicitada.

Cordialmente,



Roberto Méndez Martínez
Secretario Interino

RMM/VQB/CDR

Anejo: Disco compacto sobre Geodato Áreas Naturales de Puerto Rico

A.10. OECH

Carta Revisión Integral del POT de Quebradillas



Rosamil Cosme <rcosme@prshpo.pr.gov>

To  MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS;  Jose M. Tirado Sanchez;  programasfederales@quebradillas.pr.gov

Cc: Gloria Ortiz; Lillian M. Lara Fonseca; Elba Diaz

Revisión Integral POT Quebradillas_sept2024.pdf
.pdf File



GOBIERNO DE PUERTO RICO
OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

11 de septiembre de 2024

Estimado alcalde Vélez Vélez:

Adjunto se incluye carta sobre la información solicitada para la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial de Quebradillas. Además, recibirán al correo electrónico provisto un *We Transfer*, con los datos sobre los recursos históricos del municipio.

De tener alguna pregunta sobre el particular, no dude en comunicarse con Gloria M. Ortiz Lugo, subdirectora de la OECH al (787) 721-3737 ext. 2007 ó al correo electrónico gmortiz@prshpo.pr.gov

Cordialmente,

Rosamil Cosme Nazario
Especialista en Propiedad Histórica
Historic Preservation Specialist
P.O. Box 9023935
San Juan, P.R. 00902-3935
T. (787) 721-3737 ext. 2013
F. (787) 721-3773
www.oech.pr.gov



OFFICINA ESTADAL DE
CONSERVAÇÃO HISTÓRICA
OFFICINA DEL GOBIERNO

STATE HISTORIC
PRESERVATION OFFICE
OFFICE OF THE GOVERNOR

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información confidencial de la **Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH)** del Gobierno de Puerto Rico. Está destinado únicamente a la persona o entidad a la que se dirige. Si no es el destinatario designado, se le prohíbe divulgar, distribuir o copiar este correo. Notifique al remitente inmediatamente por correo electrónico si ha recibido esta comunicación por error y elimine el mismo de su sistema.

CONFIDENTIALITY NOTE: This electronic mail contains confidential information from **State Historic Preservation Office (SHPO)** of the Government of Puerto Rico. It is intended only for the individual or entity to which it is addressed. If you are not the designated recipient, you are prohibited from disclosing, distribute, or copying this mailing. Please notify the sender immediately by e-mail if you have received this communication in error and delete the one from your system.



GOBIERNO DE PUERTO RICO

OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Director Ejecutivo | Carlos A. Rubio-Cancela | carubio@prshpo.pr.gov

Viernes, 6 de septiembre de 2024

Hon. Heriberto Vélez Vélez

Alcalde

Gobierno Municipal de Quebradillas

PO Box 1544

Quebradillas, Puerto Rico, 00678-1544

Asunto: Solicitud de Información- Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial de Quebradillas

Estimado Alcalde:

Reciba un saludo de todos los que laboramos en la Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH)/State Historic Preservation Office (SHPO). La OECH asiste a las agencias federales, estatales y municipios en la identificación y protección de propiedades históricas. Compartimos con ustedes la información solicitada sobre la descripción y ubicación de propiedades inmuebles en el municipio autónomo de Quebradillas que se encuentran en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Recibirán en el correo electrónico provisto un *We Transfer*, con los datos sobre los recursos históricos del municipio. También le exhortamos a revisar nuestra página web: www.oech.pr.gov; con información actualizada en la sección de mapas interactivos: Registro Nacional de Lugares Históricos, Sección 106 y Recursos arqueológicos y arquitectónicos.

Por otro lado, cabe mencionar que el *National Park Service* otorgó a la OECH los 'Fondos Suplementarios de Emergencia de Conservación Histórica, Harvey, Irma y María' en el 2018. Con esta subvención se estarán inventariando los cascos urbanos de los 78 pueblos de Puerto Rico. El 'Proyecto de Reconocimiento e Inventario de Propiedades en los Centros Históricos de los 78 Municipios' tendrá como resultado contar con información actualizada para desarrollar planes de emergencia que considere las propiedades históricas, evaluar la elegibilidad de recursos al RNLH y educar sobre nuestro patrimonio. El casco urbano de Quebradillas es un recurso histórico potencialmente elegible al Registro Nacional. Esperamos que esta información les sirva para cumplir con los objetivos de su Revisión Integral del Plan de Ordenamiento Territorial de Quebradillas.



Cuartel de Ballajá (Tercer Piso), Calle Norzagaray, Esq. Beneficiencia, Viejo San Juan, PR 00901 | PO Box 9023935, San Juan, PR 00902-3935

☎ 787.721.3737 | 🌐 oech.pr.gov

Hon. Heriberto Vélez Vélez
Página 2

De tener alguna pregunta sobre el particular, no dude en comunicarse con Gloria M. Ortiz Lugo, subdirectora de la OECH al (787) 721-3737 ext. 2007 ó al correo electrónico: gmortiz@prshpo.pr.gov.

Atentamente,



Carlos A. Rubio-Cancela
Director Ejecutivo
Oficial Estatal de Conservación Histórica

CARC/GMO/RCN



Cuartel de Ballajá (Tercer Piso), Calle Norzagaray, Esq. Beneficiencia, Viejo San Juan, PR 00901 | PO Box 9023935, San Juan, PR 00902-3935

☎ 787.721.3737

🌐 oech.pr.gov

RESUMEN ARQUEOLÓGICO DEL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

Quebradillas, conocida como La Guarida del Pirata tiene una medida de 60 kilómetros cuadrados aproximadamente. Colinda al norte con el océano Atlántico, al este con Camuy, al sur con San Sebastián y al oeste con Isabela, siendo el río Guajataca marcador de su colindancia. Al sur de Quebradillas se encuentra parte del lago Guajataca, el cual sirve de embalse para los Canales del Norte, que cubre los municipios de Isabela, Moca y Aguadilla. A Quebradillas la componen los barrios, Terranova, San José, Cacao, Cocos, Pueblo, San Antonio, Charcas y Guajataca.

En 1823 es que se funda el municipio de Quebradillas con el nombre original San Rafael de las Quebradillas, luego que un grupo de la comunidad abogara por independizarse del antiguo Hato de la Tuna. A consecuencia de la ley para consolidar municipios por parte de la Asamblea Legislativa de Puerto Rico, Quebradillas es anexado en 1902 al pueblo de Camuy. Esto se mantuvo hasta el 1905 cuando Quebradillas vuelve a ser municipio independiente por una ley aprobada por la Legislatura en la que revocaba la ley anterior.

El municipio de Quebradillas cuenta con treinta y cuatro sitios históricos-arqueológicos incluidos en el Inventario de Recursos Culturales de la Oficina Estatal de Conservación Histórica. De estos, veinticuatro son de carácter arquitectónico y diez son del periodo precolombino. La evidencia arqueológica más temprana para Quebradillas se puede ver con el sitio Qb-6. Este queda localizado en la ribera del río Guajataca en el cual se identificó cerámica y concha pertenecientes al periodo Ostionide, con una fecha que fluctúa entre el 600dc al 1200dc. Los otros sitios son considerados posiblemente del periodo Chicoide (Taíno) y se trata de residuarios de cerámica y concha (Qb-1, Qb-5 y Qb-7), conchero (Qb-2) y arte rupestre en cuatro cuevas (Maleona, Las Golondrinas 1 y 2 y del Abono) y 2 petroglifos en campo abierto (Qb-4). Por el ámbito arquitectónico, Quebradillas cuenta con ruínas de cuatro haciendas azucareras que se remontan al siglo XIX (Hacienda San Antonio, Hacienda San Patricio, Hacienda Reforma y Hacienda Perseverancia) y una tabacalera (Hacienda Amador). Esta última, aún se mantiene en pie como una casa museo. Perteneciente

al mismo siglo, se incluye las ruinas de Puerto Hermina. Por otro lado, los puentes Guajataca, Blanco, el Viaducto sobre Quebrada Bellaca, el Túnel Negro, alcantarillas, tajeas, el Triángulo de Terranova y la Estación de Quebradillas, evidencian el sistema ferroviario que en el siglo XX sirvió de enlace entre San Juan y Mayagüez, construidos por la American Railroad Co. Otros ejemplos de recursos culturales del siglo XX son las ruinas de la Escuela Horace Mann, el Puente Rojo (el cual ubica en la colindancia con Isabela) y el teatro Liberty. Este último y el Puente Blanco fueron incluidos en el Registro Nacional de Lugares Históricos del Departamento de lo Interior en el 1989 y 1984, respectivamente.

Quebradillas es, sin lugar a duda, un territorio con mayor riesgo de encontrar recursos arqueológicos, tanto por su ubicación geográfica como por las pocas evaluaciones arqueológicas realizadas en el municipio. Esto se debe al leve impacto de proyectos de construcción llevados a cabo en el mismo. De los ocho barrios que tiene Quebradillas, los barrios Guajataca, Charcas y San Antonio, no cuentan con estudios arqueológicos, ni sitios reportados. A pesar de la evidencia arqueológica documentada, aún falta mucho más por descubrir en esta ciudad.

Listado de Sitios Arqueológicos en el Municipio de Quebradillas

TAG*	Nombre del Sitio
QB0100001	Puerto Hermina (antes Qb-1)
QB0100002	Terranova 2; Qb-2
QB0100003	Terranova 1; Cueva de Las Golondrinas; Finca Cintrón; Qb-3
QB0100004	Qb-4
QB0100005	La Palma; Qb-5
QB0100005	La Palma; Qb-5
QB0100006	La Sequía; Qb-6
QB0100007	Qb-7
QB0100008	Cueva de las Golondrinas 2
QB0100009	Cueva Maleona
QB0100010	Cueva del Abono; Cueva Sergio Lloret
QB0200001	Ruinas del Fortín de Puerto Hermina
QB0200003	Hacienda San Antonio; Hacienda Comulada
QB0200004	Hacienda San Patricio
QB0200005	Hacienda Perseverancia
QB0200006	Hacienda Amador
QB0200007	Ruinas Escuela Horace Mann
QB0200008	Puente Blanco; Viaducto de Quebrada La Mala; Puente núm. 1112;
QB0200009	Puente Santa Matilde; Puente Rojo
QB0200010	Puente de Guajataca; Puente núm. 1572
QB0200011	Viaducto de Quebrada Bellaca
QB0200012	Túnel de Quebradillas; Túnel Negro
QB0200013	Alcantarilla La Mala 1

Sitios Arqueológicos de Quebradillas

QB0200014	Alcantarilla La Mala 2
QB0200015	Alcantarilla La Mala 3
QB0200016	Tajea La Mala 1
QB0200017	Tajea La Mala 2
QB0200018	Tajea Yeguada
QB0200019	Tajea Terranova
QB0200020	Tajea Merendero
QB0200021	Triangulo Terranova
QB0200022	Estación de Quebradillas
QB0200023	Cementerio San Rafael de las Quebradillas
QB0200024	Hacienda Reforma

* TAG es el código de recurso utilizado por la Oficina Estatal de Conservación Histórica.



QB0200012
(Túnel de Quebradillas
o Túnel Negro)

Bo. Terranova

Túnel ferroviario hecho en rocas construido en el 1906 por American Railroad Company. El túnel tiene forma curva, cortado en piedra caliza y tiene una sección transversal en forma de herradura. Es el túnel ferroviario más largo de Puerto Rico con aproximadamente 100 metros de largo, 14 pies de ancho en su base y 18 pies de altura. El mismo desemboca a 15 metros del puente de Guajataca.



QB0200001 (Ruinas Puerto Hermina)

Bo. San José

Antiguo edificio semi destruido que se cree fue un almacén para embarcadero. Está localizado en una ladera de piedra caliza, en la confluencia de una parte escarpada del litoral Norte con una profunda quebrada, cerca de la colindancia con el municipio de Camuy. El techo de la estructura fue hecho de madera y zinc. La misma mide 25 pies de largo por 30 pies de ancho en planta y los muros 7.5 pies de altura. Las bases de los muros que quedan son de 18 pulgadas de grosor, formados de piedra caliza de hasta 10 pulgadas de diámetro, unidos por mortero de cal.



QB0100006 (La Sequía, Qb-6)

Bo. Terranova

Yacimiento precolombino poco profundo ubicado en la península frente a la desembocadura de la Quebrada La Sequía en el río Guajataca. En 1987, se identificó cerámica, lítica y restos alimenticios, como caracoles en un área de 100 por 100 metros. A través del estudio de su cerámica gruesa y rojiza, se asocia la misma al periodo Ostionoides, con fecha que fluctúa entre 600dc-1200dc. En el 1989, y como parte de la evaluación arqueológica de un proyecto de desarrollo turístico, se identificó cerámica precolombina en el área. La misma no contenía decoración y poseía un color anaranjado pardo, posiblemente perteneciente al cuerpo de una vasija hecha por sistema de rodete.



QB0200023
(Cementerio San Rafael
de las Quebradillas)

Bo. Barrio Pueblo

Cementerio construido en el 1823 en barrio Pueblo de Quebradillas. Se comenta que debido a lo dificultoso del tramo hacia el cementerio de Isabela cuando crecía el río Guajataca debido a las lluvias, es que se construye el Cementerio San Rafael de las Quebradillas. Su verja original fue hecha de palos de madera. En la actualidad el cementerio no está en uso, pero aun se mantienen los panteones y nichos del siglo XIX.

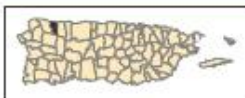
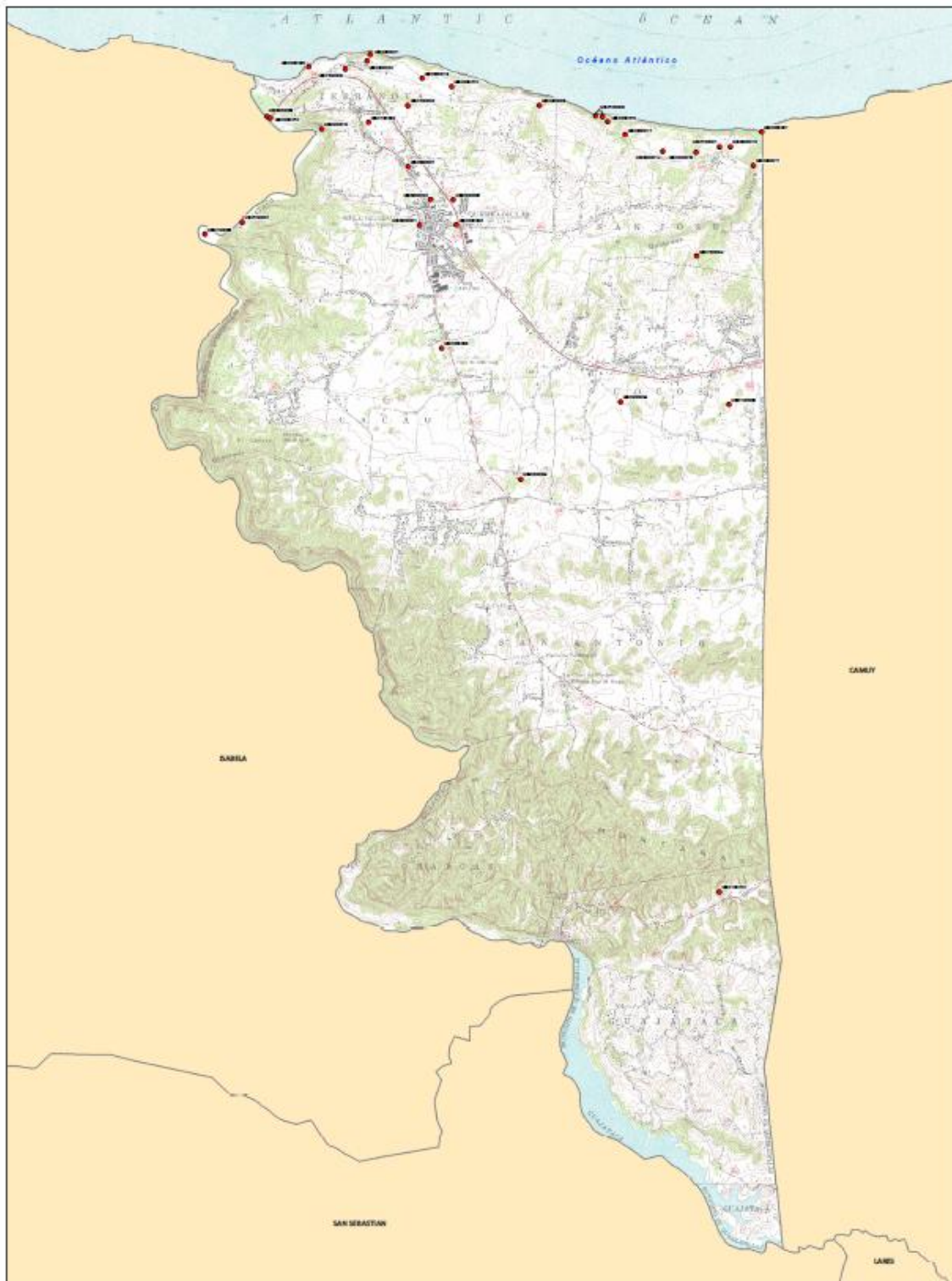


QB0200006
(Hacienda Amador)

Bo. Terranova

Hacienda de frutos menores, algodón y tabaco. La casa de la hacienda fue construida en 1824 y restaurada en 1966 por el dueño. La misma tenía dos plantas, con gruesas paredes de ladrillo en el piso principal. Luego fue utilizada como escuela e iglesia. En la actualidad se utiliza como residencia.

Sitios Arqueológicos, Municipio de Quebradillas

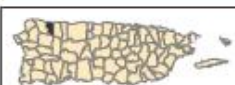
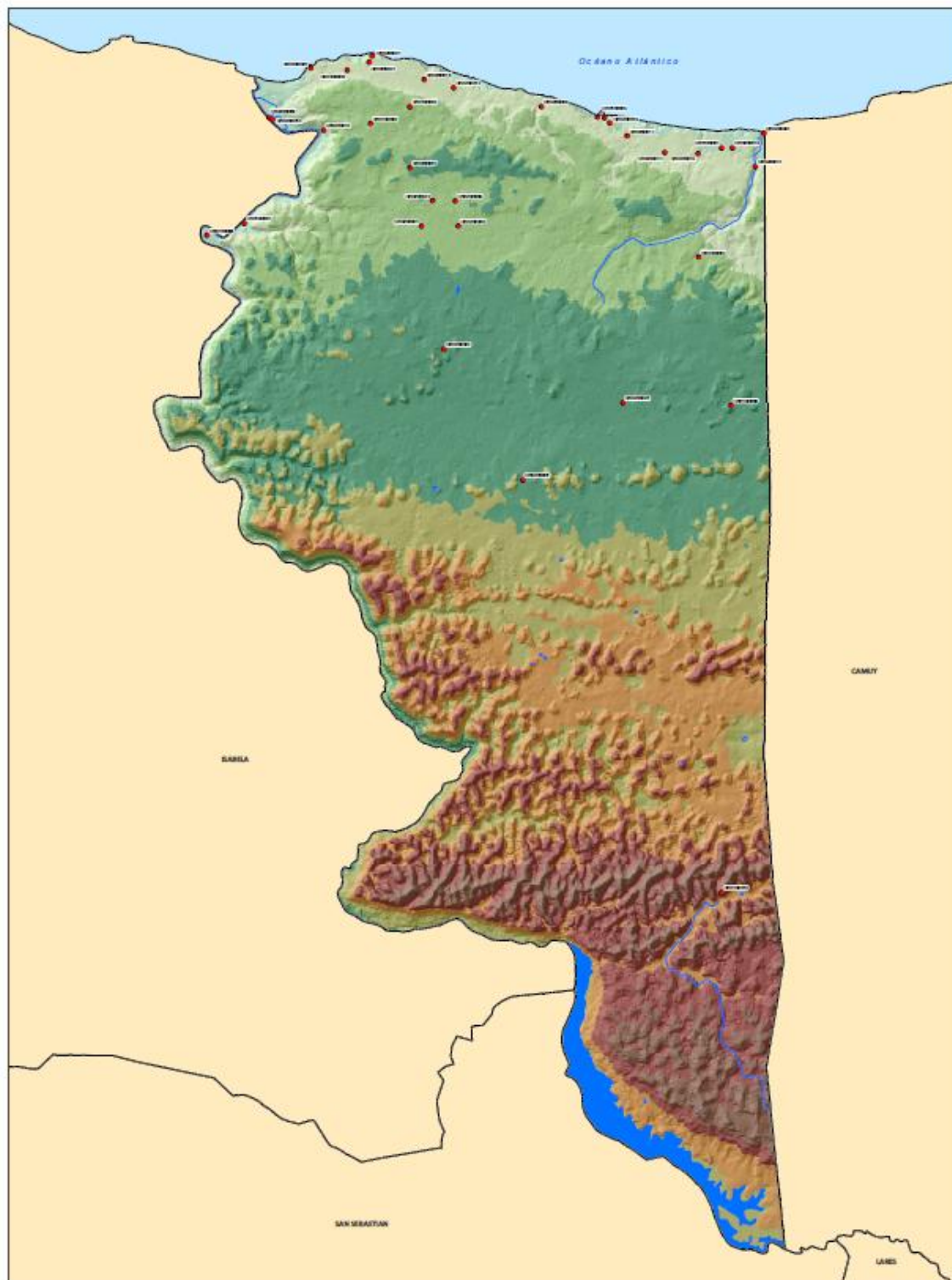


Sitios Arqueológicos

080000000 es el campo Código de Recurso (TAG)
en el estado Sitios Arqueológicos privados.



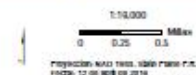
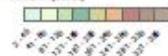
Sitios Arqueológicos, Municipio de Quebradillas



Sitios Arqueológicos

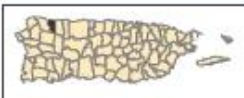
000000000 en el campo Código de Recurso (CIC)
en el Estado Sitios Arqueológicos protegidos

elevación (pies)





Sitios Arqueológicos, Municipio de Quebradillas



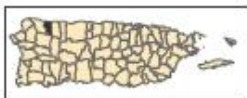
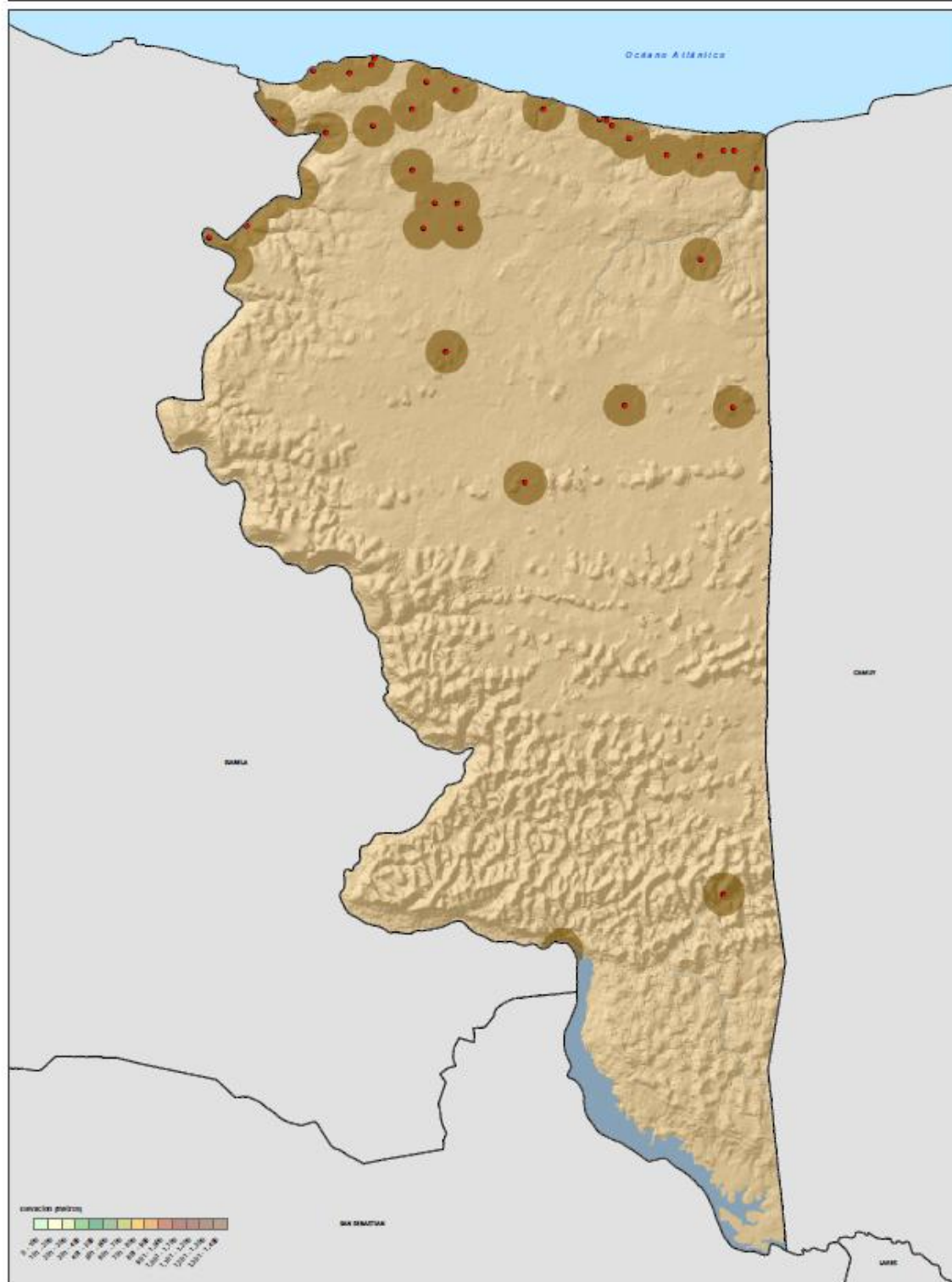
• Sitios Arqueológicos

060000000 es el campo Código de Píxeles (TAG)
en el Sistema de Información Geográfica (SIG).
Se muestra en el mapa fotografías aéreas de los años 2000 y 2010.

1:10,000
0 0.25 0.5 Miles
Proyección: NAD 83, Datum: NAD 83, SRS: NAD 83
Escala: 1:10,000
Código de Clasificación: 060000000



Sitios Arqueológicos, Municipio de Quebradillas Áreas de Conocida Alta Probabilidad de Hallazgo



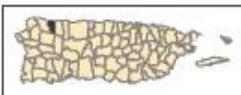
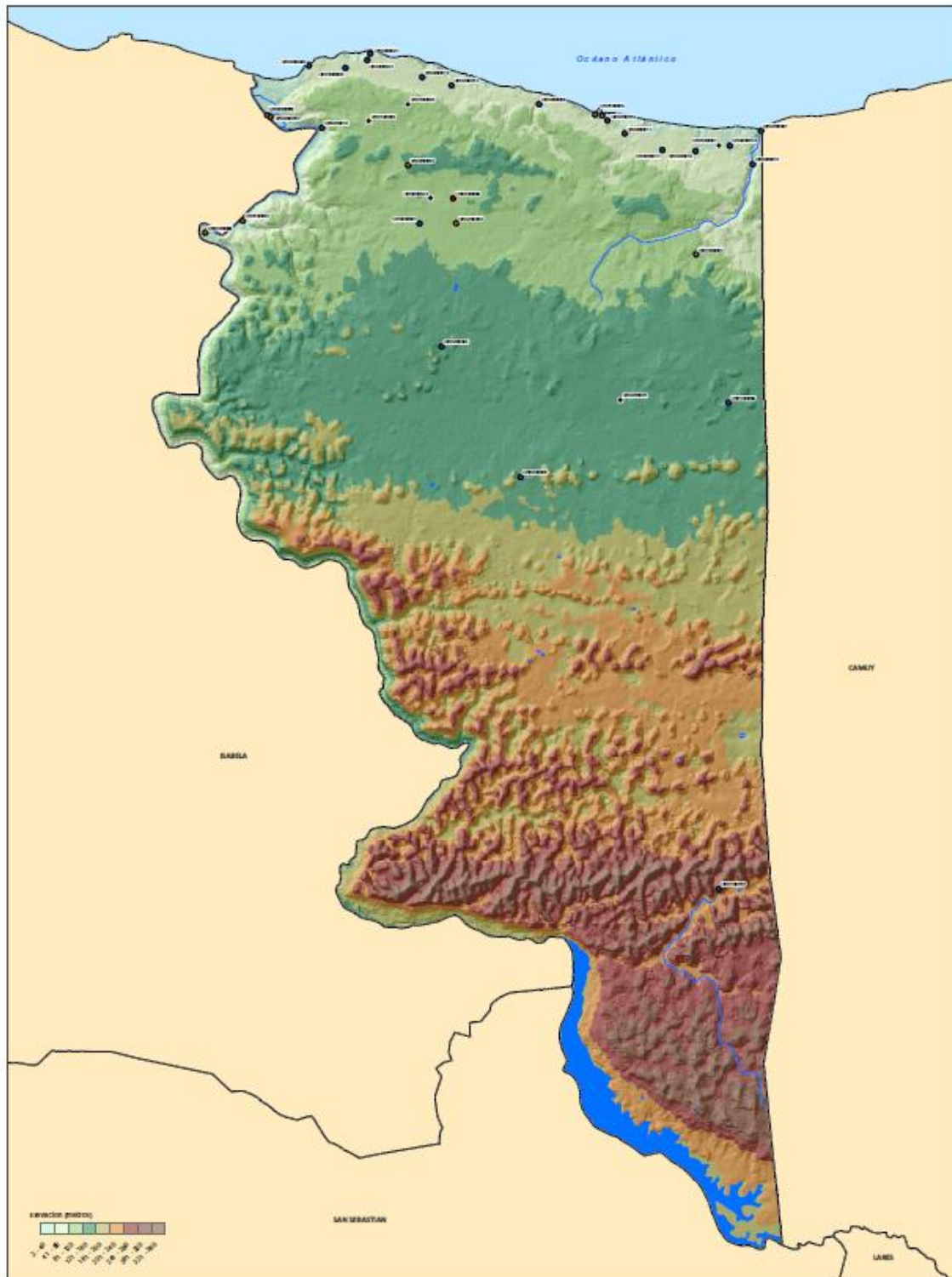
Hay información arqueológica en la DECH
No hay información arqueológica en la DECH

Sitios Arqueológicos

1:10,000
0 0.25 0.5 Miles
Proyección: NAD 83, Datum: P.T. & V.I.
Fecha: 12 de Abril de 2014
Cada 100m de conservación histórica



Sitios Arqueológicos, Municipio de Quebradillas Documentación Arqueológica



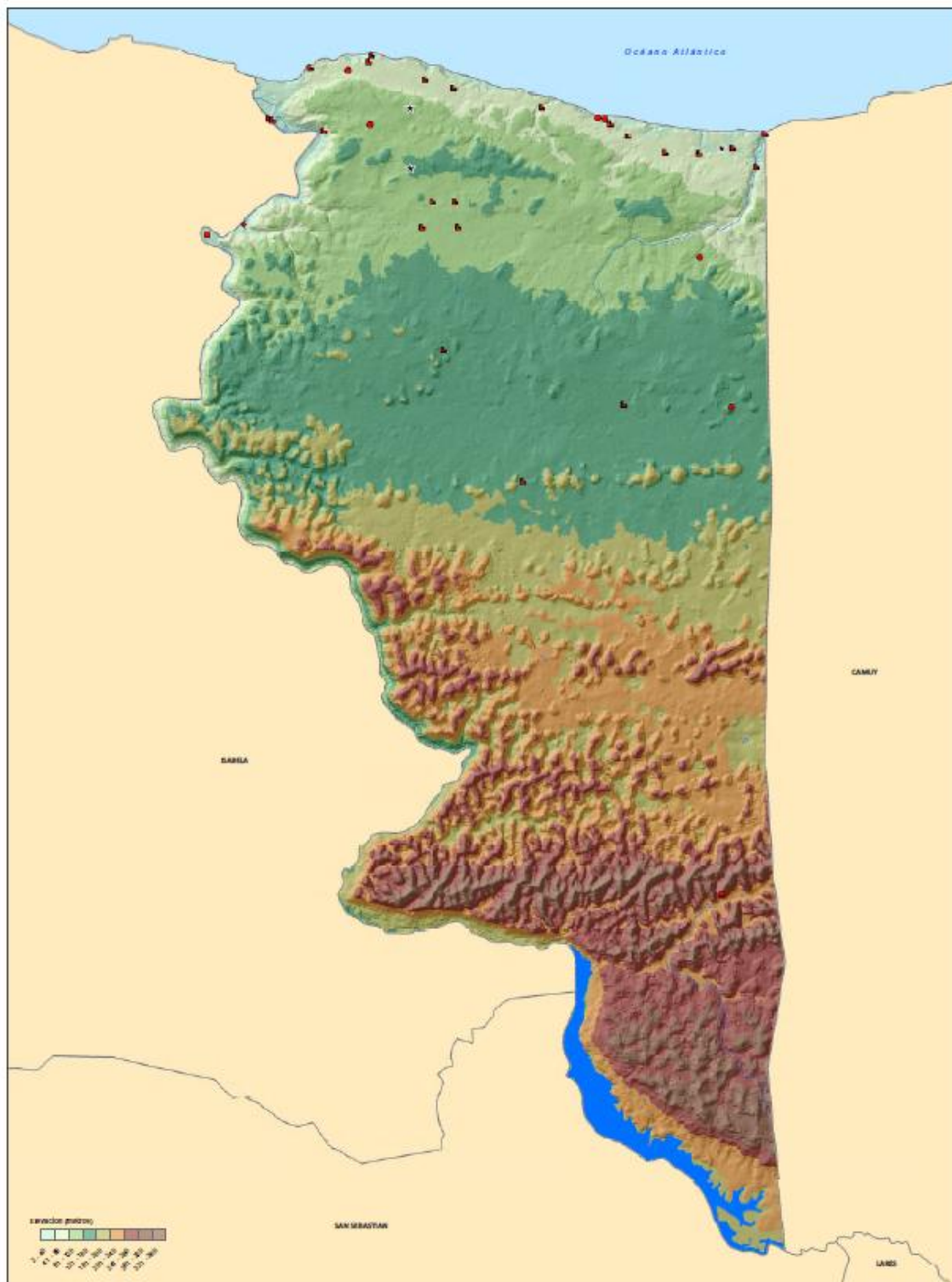
- Fase IA
- Fase IB
- Otro
- Por determinar
- No tiene estudio

050000000 en el campo Código de Recurso (WR) en el ítem: Sitios Arqueológicos prehistóricos

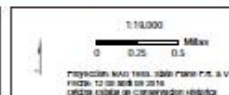




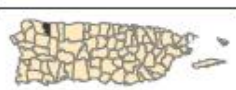
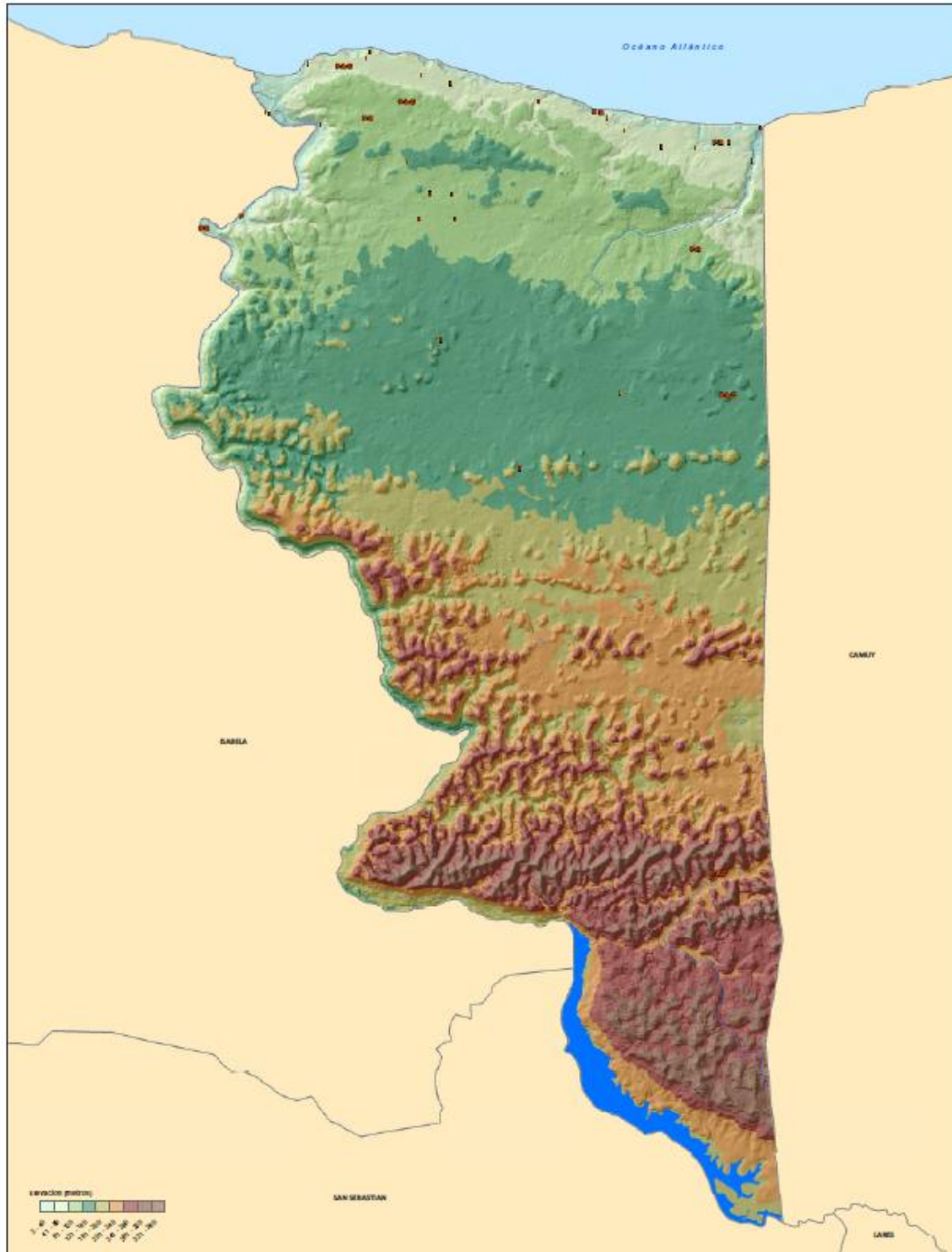
Sitios Arqueológicos, Municipio de Quebradillas Asociación Cultural



◆ Cerámico	■ Histórico	★ No Determinado
● Chicote	■ Cheloniote	



Sitios Arqueológicos, Municipio de Quebradillas Tipología de Sitio



- ▲ Abrigo / Roccoso
- Histórico
- Ruinológico
- Petroglifo
- Pre-histórico

Se muestran en el mapa los yacimientos arqueológicos de este municipio. Se permite que se utilicen todos los datos de este tipo de yacimientos que se han registrado en el mapa con datos de este tipo. En el caso de que se utilicen los datos de este tipo de yacimientos, se debe indicar la fuente de los datos.

A.11 Policía de Puerto Rico

CERTIFICACION DE MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS CON ESTADISTICAS

AD

Aileen Diaz Rivera <ADiaz6@policia.pr.gov>

To

Jose M. Trado Sanchez

Cc

Luis A. Melendez Martinez; Vivian Napoleón Rosado; Vanelys Pagan Colon; Virginia Diaz Vargas

ⓘ

if there are problems with how this message is displayed, click here to view it in a web browser.

20240801085237884.pdf

.pdf File

MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS 2023.xlsx

.xlsx File

CARTA POLICIA - MUN QUEBRADILLAS.pdf

.pdf File

Reply

Reply All

Forward

⋮

Thu 8/1/2024 9:08 AM

Buen dias,

Se le remite informacion solicitada del Municipio de Quebradillas.

De necesitar informacion adicional referente a este asunto se puede comunicar con la suscribiente al telefono 787-793-1234 ext. 2598 al Negociado de Servicios Administrativos.

Agradeciendo la atencion a este asunto.

Agte. Aileen Diaz Rivera #34288
Administrativo
Negociado Servicios Administrativos
adiaz6@policia.pr.gov
Tel. (787) 793-1234 Ext. 2598

*NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Esta comunicacion contiene informacion que le pertenece a la persona que envia este correo electronico y la misma es confidencial y/o legalmente privilegiada, sujeto a las disposiciones de la Ley de Comunicaciones Almacenadas, 18 U.S.C 2702(a), elCodigo Penal de Puerto Rico, 2012 L.P.R. 146, ademas de otras leyes aplicables, tanto federales como estatales. Si usted no es la persona a quien este mensaje va dirigido, se le notifica que cualquier divulgacion, reproduccion, distribucion o cualquier otra accion con respecto al contenido de este correo electronico y/o sus anejos esta estrictamente prohibida y puede resultar en responsabilidad legal de su parte. Si usted ha recibido esta comunicacion por error, favor de borrar y destruir todas las copias del mensaje original y notificarnos inmediatamente. Gracias.

239

SASG-NSA-4-140

30 de julio de 2024

Hon. Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Municipio de Quebradillas
P.O. Box 1544
Quebradilla, PR 00678-1544

Re: Solicitud de Información sobre estadísticas, descripción y localización de las Infraestructuras en el Municipio de Quebradillas.

Estimado Alcalde:

Reciba un cordial saludo. Recibimos la solicitud de información relacionada a las instalaciones del Negociado de la Policía de Puerto Rico (**NPPR**) en su municipio como parte de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial. Al presente, tenemos en su Área Funcional una facilidad que la estructura pertenece a la Autoridad de Edificios Públicos.

A continuación, se anejan las estadísticas Tipo I y de incendios en el año natural obtenida del sistema de "Crime Mapping" del Negociado de la Policía de Puerto Rico.

Lugar	Arrendador	Contrato	Dirección	Ubicación	Espacio
Distrito Quebradillas	Autoridad de Edificios Públicos	3570	Calle San Carlos Urb. Kennedy, Quebradillas PR 00678	18.47190, 66.93723	3,400 P/C

P.O. BOX 70166 | SAN JUAN PR 00936-8166

☎ 787.793.1234

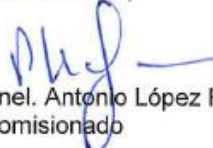
📠 787.793.1234

APROBADO POR LA OFICINA DEL CONTRALOR ELECTORAL
OCE-SA-2024-03037



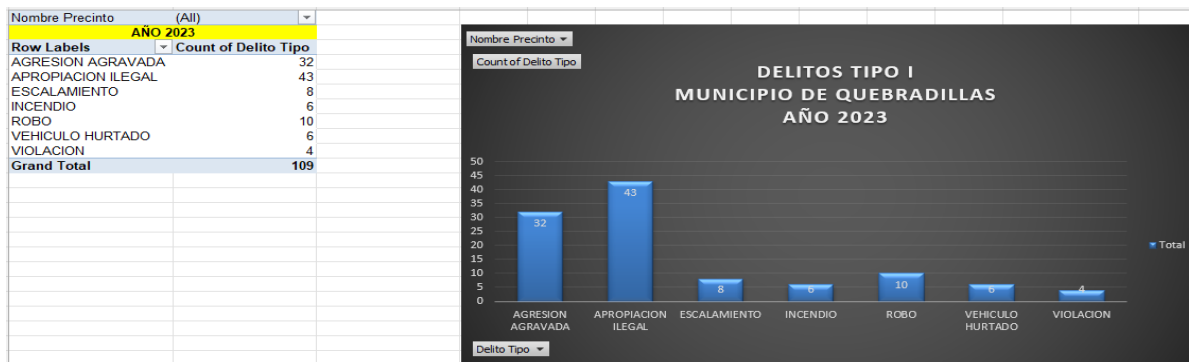
Para información adicional sobre este asunto, podrán comunicarse con el Sr. Luis A. Meléndez Martínez, Director Interino del Negociado de Servicios Administrativos a través del teléfono 787-793-1234 extensiones 2595, 2596, 2597, 2598.

Cordialmente,


Cnel. Antonio López Figueroa
Comisionado

anejos





A12. AEE



5 de agosto de 2024

VÍA CORREO ELECTRÓNICO tirado_jm@jp.pr.gov, programasfederales@quebradillas.pr.gov

Honorable Heriberto Vélez Vélez
Alcalde
Municipio de Quebradillas
PO Box 1544
Quebradillas, PR 00678-1544

Honorable Vélez Vélez:

**Re: Solicitud de Información para la Revisión Integral al Plan de Ordenación Territorial
Municipio de Quebradillas**

Recibimos su carta con fecha del 3 de julio de 2024 en donde solicitan una descripción de la infraestructura existente y la obra programada por la Autoridad de Energía Eléctrica (AEE), que impactarán a su municipio y el área funcional (región) de Arecibo.

La AEE administra las hidroeléctricas y canales de riego en Puerto Rico. Los activos de transmisión, distribución y unidades base de generación están bajo la responsabilidad de LUMA Energy, y Genera PR, respectivamente.

La AEE no cuenta con infraestructura ni se contemplan nuevos proyectos de energía renovable en su municipio ni en la región de Arecibo, hasta el momento. Recomendamos que se comuniquen con LUMA Energy y Genera PR, para la solicitud de información. A continuación, las personas contacto con su dirección postal y electrónica:

Sr. Noel Rivera, Jr.
(Email: Noel.Rivera@lumapr.com)
Director de Planificación e Integración Renovables
LUMA Energy ServCo, LLC
PO Box 363508
San Juan, PR 00936-3508

Lcda. Katuska Bolaños
(Email: kbolanos@genera-pr.com)
Directora de Regulación
Genera PR
American International Plaza
250 Av. Luis Muñoz Rivera, Suite 1200
San Juan, PR 00918

Para información adicional, puede comunicarse con el Sr. Francisco Pérez Velázquez (francisco.perez@prepa.pr.gov), Gerente, División de Protección Ambiental y Confiabilidad de Calidad, por el 787-521-3188.

Cordialmente,

Francisco Pérez

Ruth Dones Ramos, Jefa
División de Protección Ambiental y
Confiabilidad de Calidad
(Email: ruth.dones@prepa.pr.gov)



Apartado 364267 San Juan, Puerto Rico 00936-4267

"Somos un patrono con igualdad de oportunidades en el empleo y no discriminamos por razón de raza, color, sexo, edad, origen social o nacional, condición social, afiliación política, ideas políticas o religiosas; por ser víctima o ser percibida(s) como víctima de violencia doméstica, agresión sexual o acoso, sin importar estado civil, orientación sexual, identidad de género o estatus migratorio; por impedimento físico, mental o ambos, por condición de veteran(a) o por información genética."

ANEJO B: REUNIONES DE LA JUNTA COMUNITARIA

B.1 Minuta 1era reunión con JC



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal de Quebradillas

PRIMERA REUNIÓN JUNTA DE COMUNIDAD REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

MINUTA

FECHA: miércoles, 25 de septiembre de 2024.
DÓNDE: Salón de la Legislatura Municipal, Casa Alcaldía
HORA: 5:30 pm

BASE LEGAL: El Municipio de Quebradillas se encuentra revisando el Plan de Ordenación Territorial (POT) en acuerdo con la Junta de Planificación de Puerto Rico.

Como medida para promover la participación ciudadana durante la elaboración, adopción e implantación del FOT, el Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm 107 del 14 de agosto de 2020, establece en el Artículo 6.016 que se instituirá una Junta de Comunidad en el Municipio.

PROPÓSITO: Realizar la primera reunión con la Junta de Comunidad. Conocer los miembros que componen la Junta, explicar el propósito de esta. Informar y aclarar cuál es el propósito del POT. Escoger los miembros de la Directiva de la Junta de Comunidad del Municipio de Quebradillas.

ASUNTOS DISCUTIDOS:

La Sra. Delvis G. Irizarry Cosme, Directora de Programas Federales:

- Dio la bienvenida a los asistentes a la primera reunión.
- Agradeció a los presentes el hacerse disponibles para ser parte de la Junta de Comunidad.
- Le solicitó a cada uno de los miembros que se presentara y dieran una breve descripción de quienes son, su experiencia laboral y profesional.

Luego, la Directora presentó al planificador y asesor Dennis Roman, quien explicó todo lo relacionado al POT, la importancia de la Junta de Comunidad y los mapas más importantes que se realizarán durante el proceso.



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal de Quebradillas

SEGUNDA REUNIÓN JUNTA DE COMUNIDAD REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

MINUTA

FECHA: jueves, 10 de octubre de 2024.
DÓNDE: Salón de la Legislatura Municipal, Casa Alcaldía
HORA: 5:30 pm

BASE LEGAL: El Municipio de Quebradillas se encuentra revisando el Plan de Ordenación Territorial (POT) en acuerdo con la Junta de Planificación de Puerto Rico.

Como medida para promover la participación ciudadana durante la elaboración, adopción e implantación del FOT, el Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm 107 del 14 de agosto de 2020, establece en el Artículo 6.016 que se instituirá una Junta de Comunidad en el Municipio.

PROPÓSITO: Realizar la primera reunión con la Junta de Comunidad. Conocer los miembros que componen la Junta, explicar el propósito de esta. Informar y aclarar cuál es el propósito del POT. Escoger los miembros de la Directiva de la Junta de Comunidad del Municipio de Quebradillas.

ASUNTOS DISCUTIDOS:

La Sra. Delvis G. Irizarry Cosme, Directora de Programas Federales, dio la bienvenida a los asistentes a la segunda reunión. Luego, la Directora presentó al planificador y asesor Dennis Roman, quien explicó todo lo relacionado los proyectos más importantes del municipio en la actualidad.

Luego el Planificador Profesional José Tirado discutió la presentación que incluyó lo siguiente:

- I. Contenido de un Plan de Ordenación Territorial
- II. "Status" del Plan de Ordenación Territorial de Quebradillas
- III. Proceso de Participación Ciudadana
- IV. Funciones de la Junta de Comunidad
- V. Plan de Trabajo propuesto
- VI. Reglamento Interno de la Junta de Comunidad
- VII. Preguntas y respuestas



B3. Minuta 3era reunión con JC



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal de Quebradillas

TERCERA REUNIÓN JUNTA DE COMUNIDAD REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

MINUTA

FECHA: miércoles, 20 de noviembre de 2024.
DÓNDE: Reunión Virtual por la plataforma "Google Meet"
HORA: 6:00 pm

BASE LEGAL: El Municipio de Quebradillas se encuentra revisando el Plan de Ordenación Territorial (POT) en acuerdo con la Junta de Planificación de Puerto Rico. Como medida para promover la participación ciudadana durante la elaboración, adopción e implantación del POT, el Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm 107 del 14 de agosto de 2020, establece en el Artículo 6.016 que se instituirá una Junta de Comunidad en el Municipio.

PROPÓSITO:

- Realizar la tercera reunión con la Junta de Comunidad
- Discutir el Plan de Trabajo
- Mostrar a la Junta de Comunidad los proyectos prioritarios del municipio.
- Realizar "Brainstorming" para la identificación del análisis FODA del municipio para la integración al Plan de Ordenación Territorial

ASUNTOS DISCUTIDOS:

El señor Dennis Román, dio la bienvenida a la Junta, presentó a la señora Dayanara Rosa, quien está fungiendo como Directora Interina de la Oficina de Programas Federales. El señor Javier Vargas, presidente de la Junta de Comunidad se unió a la bienvenida.

Primero, se comenzó a discutir el itinerario de trabajo del Plan Territorial a los miembros de la Junta de Comunidad, los trabajos completados, los que están próximos a realizarse y los trabajos futuros. Además, se mencionó, poder identificar las Organizaciones sin fines de lucro que pueden impactar positivamente al municipio. Segundo, se discutieron los proyectos prioritarios del municipio. Tercero, se realizó lluvia de ideas para el análisis FODA para incluir en el POT. Algunos de las ideas mencionados fueron:





FORTALEZAS

- **Infraestructura:** Buen desarrollo de carreteras y accesibilidad a áreas urbanas y rurales.
- **Recursos Naturales:** Riqueza en recursos naturales como playas y montañas, que pueden ser atractivos turísticos.
- **Económico:** Actividades agrícolas que contribuyen a la economía local. Presencia de pequeñas y medianas empresas.
- **Social:** Comunidad unida y culturalmente rica, con tradiciones y festividades que fomentan el sentido de pertenencia.
- **Otros en general:**
 - Pueblo costero, alto
 - Tradición social, deportiva, servicio y artístico
 - Casco Urbano limpio
 - Corredor del Norte-primer pueblo del Porta del Sol-entrada al Oeste
 - Contar con Escuelas de Esgrima y de Ajedrez

OPORTUNIDADES

- Tener la carretera #2 cerca del Casco Urbano
- Disfrutar de lagos, ríos y playas
- Acceso a construcción para Vivienda Turística
- **Infraestructura:** Posibilidad de mejorar la infraestructura turística para atraer más visitantes y generar ingresos.
- **Recursos Naturales:** Desarrollo de proyectos de ecoturismo y conservación que pueden generar empleo y proteger el medio ambiente.
- **Económico:** Inversiones en tecnología y formación para diversificar la economía y fomentar nuevas industrias.
- **Social:** Programas de desarrollo comunitario que fomenten la participación ciudadana y el fortalecimiento de la identidad cultural.

DEBILIDADES

- **Infraestructura:** Necesidad de mantenimiento y modernización de algunas instalaciones públicas y servicios básicos.
- **Recursos Naturales:** Riesgo de contaminación y degradación de recursos naturales debido a la falta de regulaciones adecuadas.





ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal de Quebradillas

- **Económico:** Dependencia de ciertas actividades económicas que pueden ser vulnerables a cambios en el mercado.
- **Social:** Desigualdades en el acceso a servicios de salud y educación, lo que puede afectar la calidad de vida.
- **Otros en general:**
 - Problema de acueductos (agua)
 - Establecer escuelas atractivas
 - Ofrecer adiestramientos de arte, bomba, plena que sean atractivos para la comunidad
 - Mejorar el "marketing" del municipio y atractivos turísticos
 - Impulsar a pequeñas y medianas empresas
 - Mejorar sonido (acústico) del Coliseo para atraer actividades sociales
 - Optimizar los recursos naturales como Puerto Hermina y El Merendero

AMENAZAS

- **Infraestructura:** Desastres naturales que pueden dañar la infraestructura y afectar la economía local.
- **Recursos Naturales:** Cambio climático que puede impactar negativamente en los recursos hídricos y agrícolas.
- **Económico:** Competencia de otros municipios y países en la atracción de inversión y turismo.
- **Social:** Migración de personas jóvenes en busca de mejores oportunidades, lo que podría afectar el desarrollo demográfico y social.
- **Otros:**
 - Oportunidades para las jóvenes
 - Impacto económico
 - Municipios adyacentes activos en turismo y economía
 - Comercios en municipios adyacentes

- Oportunidades para las jóvenes
- Impacto económico
- Municipios adyacentes activos en turismo y economía
- Comercios en municipios adyacentes

Cuarto, se dio por terminada la reunión a las 8:00 pm.



B4. Minuta 4ta reunión con JC



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal de Quebradillas
Hon. Heriberto Vélez Vélez, Alcalde

CUARTA REUNIÓN JUNTA DE COMUNIDAD REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

MINUTA

FECHA: jueves, 20 de marzo de 2025.
DÓNDE: Virtual en formato "online" en la plataforma "Teams"
HORA: 6:00 pm

BASE LEGAL: El Municipio de Quebradillas está revisando el Plan de Ordenación Territorial (POT) en acuerdo con la Junta de Planificación de Puerto Rico. Como medida para promover la participación ciudadana durante la elaboración, adopción e implantación del POT, el Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm 107 del 14 de agosto de 2020, establece en el Artículo 6.016 que se instituirá una Junta de Comunidad en el Municipio.

PROPÓSITO: Realizar la cuarta reunión de Junta de Comunidad para discutir los próximos pasos a seguir en las vistas públicas de las Fases 1 y 2.

ASUNTOS DISCUTIDOS:

El planificador José Tirado de la Junta de Planificación y coordinador principal del Plan ofreció a los miembros de la Junta de Comunidad un resumen de las dos presentaciones que se le darían a la ciudadanía en las dos vistas públicas de las fases 1 y 2. Este agradeció a los presentes el hacerse disponibles y asistir a la reunión con una asistencia de seis miembros de ocho, contando con el quórum requerido.

PO BOX 1544 Quebradillas, Puerto Rico 00678-1544
Teléfono: (787) 895-2840 | Fax: (787) 895-7734
correo electrónico: oficinadelalcalde@quebradillas.pr.gov





El planificador Dennis Roman y la Directora de la Oficina de Programas Federales y Recursos Externos y “Point of contact” municipal del Plan Delvis Irizarry asistieron al Sr. Tirado en la discusión de los asuntos de la reunión. Se mencionó todo lo trabajado hasta la fecha junto al personal de la Junta de Planificación.

Se habló sobre la Política Pública del Municipio con respecto al Uso del Suelo y el Desarrollo Socioeconómico.

Los temas que discutió el Planificador José Tirado fueron:

- Inicio de trabajo entre el Municipio de Quebradillas y JP
- Asuntos de expedientes, comunicaciones con agencias y recopilación de datos.
- Elaboración de documentos para Fase I y Fase II.
- Revisión inicial de mapas de clasificación y calificación
- Proceso de Participación Ciudadana y vistas públicas, periodos de comentarios, etc.
- Revisión final de mapas de clasificación y calificación.
- Evaluación de comentarios de Fases III y revisión del Plan Final
- Aprobación del POT Final de Legislatura Municipal
- Adopción del POT Final por JP
- Presentación de Solicitud para aprobación de la Gobernadora

También se contestaron preguntas sobre los próximos pasos a seguir y la importancia de invitar a la ciudadanía a asistir a las Vistas Públicas de las Fases Uno y Dos.

PO BOX 1544 Quebradillas, Puerto Rico 00678-1544
Teléfono:(787) 895-2840 | Fax: (787) 895-7734
correo electrónico: oficinadelalcalde@quebradillas.pr.gov



B5. Minuta 5ta reunión con JC



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal de Quebradillas
Hon. Heriberto Vélez Vélez, Alcalde

QUINTA REUNIÓN JUNTA DE COMUNIDAD REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

MINUTA

FECHA: jueves, 22 de mayo de 2025.

DÓNDE: Salón de la Legislatura Municipal, Casa Alcaldía

HORA: 6:00 pm

BASE LEGAL: El Municipio de Quebradillas se encuentra revisando el Plan de Ordenación Territorial (POT) en acuerdo con la Junta de Planificación de Puerto Rico. Como medida para promover la participación ciudadana durante la elaboración, adopción e implantación del POT, el Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm 107 del 14 de agosto de 2020, establece en el Artículo 6.016 que se instituirá una Junta de Comunidad en el Municipio.

PROPÓSITO: Realizar la quinta reunión de Junta de Comunidad para discutir todo lo ocurrido en la Fase I y II y los nuevos pasos a seguir en la Fase III. También se discutieron las Peticiones y Ponencias de las primeras dos Vistas Públicas.

ASUNTOS DISCUTIDOS:

La Sra. Delvis G. Irizarry Cosme, Directora de Programas Federales, dio la bienvenida a los asistentes a la reunión. Excusó al Hon. Heriberto Vélez Vélez. Agradeció a los presentes el hacerse disponibles y asistir a la reunión con una asistencia de cinco miembros de ocho, contando con el quórum para comenzar la discusión de la reunión.

El planificador Dennis Roman asistió a Delvis Irizarry en la discusión de los asuntos de la reunión. Se mencionó todo lo trabajado hasta la fecha junto al personal de la Junta de Planificación.

PO BOX 1544 Quebradillas, Puerto Rico 00678-1544
Teléfono: (787) 895-2840 | Fax: (787) 895-7734
correo electrónico: oficinadelalcalde@quebradillas.pr.gov





Se habló sobre la Política Pública del Municipio con respecto al Uso del Suelo y el Desarrollo Socioeconómico. Se presentaron los Mapas de Calificación, Clasificación, Vial y Centro Urbano. Junto a la discusión de los Mapas, se fueron discutiendo las ponencias y peticiones presentadas por la ciudadanía en las Vistas Públicas. Varios miembros preguntaron por casos que se presentaron en la Vistas y que decisiones se han trabajado sobre estas solicitudes. Utilizando los Mapas, se presentaron los cambios a la fecha a los presentes.

En el Mapa de la Delimitación del Centro Urbano, se explicaron los cambios y la visión de que sea más extenso, para poder abarcar zonas de desarrollo, comercios y localidades gubernamentales. En el Mapa Vial, se mencionó sobre varias carreteras que se aspiran a implementar en el plan. Varias de esas carreteras son para mejorar el flujo al casco urbano, rutas alternas, rutas de emergencia, entre otras.

Miembros de la Junta de Comunidad, también mencionaron varias rutas que se pueden establecer carreteras para conexión de sectores, incluyendo de la Zona Urbana a la zona de las Parcelas Terranova, de las antiguas fábricas de PRIDCO a la carretera #2, posibles salidas de emergencias a las urbanizaciones cercanas al Coliseo Raymond Dalmau y de la zona donde ubica el Restaurante Carbón y Leña en la carretera #2 hasta la zona del Barrio San José donde ubica la égida Parque del Retiro.

Se contestaron preguntas sobre los próximos pasos a seguir y la importancia de asistir a la próxima reunión de la Junta de Comunidad y a la Vista Pública de la Fase III. La cual está pautada para el miércoles, 25 de junio de 2025.



B6. Minuta 6ta reunión con JC



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Gobierno Municipal de Quebradillas
Hon. Heriberto Vélez Vélez, Alcalde

SEXTA REUNIÓN JUNTA DE COMUNIDAD
REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

MINUTA

FECHA: 18 de junio de 2025.
DÓNDE: Vía "Zoom Meeting"
HORA: 6:00 pm

BASE LEGAL: El Municipio de Quebradillas se encuentra revisando el Plan de Ordenación Territorial (POT) en acuerdo con la Junta de Planificación de Puerto Rico. Como medida para promover la participación ciudadana durante la elaboración, adopción e implantación del POT, el Código Municipal de Puerto Rico, Ley Núm. 107 del 14 de agosto de 2020, establece en el Artículo 6.016 que se instituirá una Junta de Comunidad en el Municipio.

PROPÓSITO: Realizar la sexta reunión de Junta de Comunidad para discutir todo lo ocurrido en la Fase I y II y los nuevos pasos a seguir en la Fase III. Se discutió lo que se entiende que ~~pasará~~ en la vista pública del 25 de junio de 2025, a las 5:30 pm en el Salón de la Legislatura Municipal.

ASUNTOS DISCUTIDOS:

La Sra. Delvis G. Irizarry Cosme, Directora de Programas Federales, dio la bienvenida a los asistentes a la reunión. Agradeció a los presentes el hacerse disponibles y asistir a la reunión con una asistencia de cinco miembros de ocho, contamos con el quórum para comenzar la discusión de la reunión.

El planificador Dennis Roman asistió a Delvis Irizarry en la discusión de los asuntos de la reunión. Se menciona todo lo trabajado hasta la fecha junto al personal de la Junta de Planificación.

PO BOX 1544 Quebradillas, Puerto Rico 00678-1544
Teléfono: (787) 895-2840 | Fax: (787) 895-7734
correo electrónico: oficinadelalcalde@quebradillas.pr.gov





El planificador José Tirado, de la Junta de Planificación ilustró el borrador de la Presentación de la próxima vista pública, pautada el 25 de junio de 2025 en el salón de la Legislatura Municipal a las 5:30 pm.

Se discutieron los cambios trabajados durante este proceso, principalmente los solicitados por la ciudadanía en las vistas pasadas.

Se presentaron los mapas de Calificación, Clasificación, Vial y del Casco Urbano.

Los miembros realizaron preguntas sobre los cambios y próximos pasos a seguir.

Se contestaron preguntas sobre los próximos pasos a seguir y la importancia de asistir y difundir la Vista Publica de la Fase III. La cual se pautó para el miércoles, 25 de junio de 2025.

PO BOX 1544 Quebradillas, Puerto Rico 00678-1544
Teléfono:(787) 895-2840 | Fax: (787) 895-7734
correo electrónico: oficinadelalcalde@quebradillas.pr.gov



ANEJO C. PONENCIAS Y COMENTARIOS DE LA CIUDADANÍA EN VP

Se estableció el periodo de 34 días que comprendió desde el 20 de marzo al 23 de abril de 2025 para que el público enviara comentarios o ponencias al Plan producto de las Vistas Públicas Fase I y II que se celebraron el 8 de abril de 2025. Además, se abrió el periodo de 36 días a partir del 5 de junio hasta el 10 de julio para comentarios a la Vista Pública Fase III. Durante estos periodos combinado de 70 días, se recibieron 112 ponencias y comentarios de la ciudadanía a través del correo electrónico establecido por la Junta de Planificación a esos fines: comentariosquebradillas@jp.pr.gov y entregados los días de vista pública. A continuación, un resumen del contenido de esos comentarios y ponencias.

Nombre del Solicitante	Dueño	Fecha de solicitud	Catastro	Clasificación / Calificación vigente	Calificación solicitada en ponencia	Calificación Final
(AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACION, según MIPR)	(AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACION, según MIPR). Se cambió de calificación a solicitud del Municipio de Quebradillas	18 de julio de 2025	027-002-057-56	SU / RC-E	C-C	C-I
AGUSTIN SAAVEDRA CHAVES	AGUSTIN SAAVEDRA CHAVES	8/ABRIL/2025	027-043-438-34	SRC / A-G	R-I	R-G
ALMA ROSA RUIZ HERNANDEZ		23 de abril de 2025	027-011-057-58	SREP-A (62%); SU (37%) y SRC (1%) / R-G (99%) y RC-E (1%)	R-I	A-P
ALMA ROSA RUIZ HERNANDEZ		23 de abril de 2025	027-011-076-14	SU / R-I	C-I	C-I
ALMA ROSA RUIZ HERNANDEZ		23 de abril de 2025	027-011-076-15	SU / R-I	C-I	C-I
ALMA ROSA RUIZ HERNANDEZ		23 de abril de 2025	027-011-076-16	SU / R-I	R-I	C-I
AMADO ROMAN CRESPO	AMADO ROMAN CRESPO	8/ABRIL/2025	027-014-154-04	SRC / R-G	R-I	R-G
ARIEL F. ALICEA JIMENEZ	ARIEL F. ALICEA JIMENEZ	31/MARZO/2025	027-025-001-41	SU / R-I	COMERCIAL	R-I ; C-I
Bryan W. Rivera Román	Bryan W. Rivera Román	30 de abril de 2025	027-025-001-02	SU / R-I	C-I	C-I
Bryan W. Rivera Román	Bryan W. Rivera Román	30 de abril de 2025	027-025-001-50	SU / R-I	C-I	C-I
Bryan W. Rivera Román	Bryan W. Rivera Román	30 de abril de 2025	027-025-001-56	SU / R-I	C-I	C-I
CARMEN I CARIRE	CARMEN I CARIRE	8/ABRIL/2025	027-023-058-15	SRC / R-G	COMERCIAL	R-G
CARMEN I CARIRE	CARMEN I CARIRE	8/ABRIL/2025	027-023-058-16	SRC / R-G	COMERCIAL	R-G
CARMEN I CARIRE	CARMEN I CARIRE	8/ABRIL/2025	027-033-058-45	SRC / R-G	COMERCIAL	R-G
CARMEN I CARIRE	CARMEN I CARIRE	8/ABRIL/2025	027-033-058-46	SRC / R-G	COMERCIAL	R-G
Confesor Lasalle	Confesor Lasalle	22 de abril de 2025	073-000-002-39	SREP-EH / P-R ; C-R	DTS o R-G	P-R
Confesor Lasalle	Confesor Lasalle	22 de abril de 2025	073-000-002-42	SREP-EH / P-R	DTS o R-G	P-R
Confesor Lasalle	Confesor Lasalle	22 de abril de 2025	073-000-002-65	SREP-EH / P-R ; C-R	DTS o R-G	P-R
CONFESOR LASALLE		23 de abril de 2025	026-020-126-14	SRC / A-G	R-I	R-G
CONFESOR LASALLE		23 de abril de 2025	027-021-076-72	SU / R-G	C-I	C-I
Edgar R. Cordero Borges		23 de abril de 2025	027-000-001-67	SU / R-I	C-I	R-I
Edwin Nuñez Caldero	Edwin Tire Center	10 de julio de 2025	027-025-002-01	SU / R-I	C-I	C-I
Edwin Nuñez Caldero	PR Gun Shop	10 de julio de 2025	027-025-486-75	SU / R-I	C-I	C-I
Edwin Tosado Arbelo	Ruta Italia	10 de julio de 2025	027-035-002-88	SU / R-I	C-I	C-I
EMILY PRIETO TORRES	EMILY PRIETO TORRES	8/ABRIL/2025	008-070-035-36	SU / R-I	C-I	R-I
EMILY PRIETO TORRES		8/ABRIL/2025	008-000-010-21 (Catastro Digital Correcto del CRIM = 008-080-035-41)	SU / R-I	COMERCIAL	R-I
EMILY PRIETO TORRES		8/ABRIL/2025	008-070-035-30	SU / R-I	COMERCIAL	C-I
Enviado por el Alcalde carta del 3 de septiembre de 2025	Armando Saavedra	3 de septiembre de 2025	027-041-019-01	SRC / R-G	Cambiar calificación R-G a una más permisiva por alegada limitación de desarrollo de solares.	ARD
Enviado por el Alcalde carta del 3 de septiembre de 2025	Armando Saavedra	3 de septiembre de 2025	027-041-019-48	SRC / R-G	Cambiar calificación R-G a una más permisiva por alegada limitación de desarrollo de solares.	ARD

Nombre del Solicitante	Dueño	Fecha de solicitud	Catastro	Clasificación / Calificación vigente	Calificación solicitada en ponencia	Calificación Final
Enviado por el Alcalde carta del 3 de septiembre de 2025	CANON AISLADO, INC	3 de septiembre de 2025	008-000-004-15	SREP-E ; SU / P-R 48%, C-R 20% y R-I 32%	ARD	48% P-R ; 32% R-I y 20% C-R
Enviado por el Alcalde carta del 3 de septiembre de 2025	Eugenio Medina Del Valle	3 de septiembre de 2025	026-000-009-12	SREP-E / C-R	R-I	C-R 80%; R-I 20%
Enviado por el Alcalde carta del 3 de septiembre de 2025	Manuel Amador Gonzalez	3 de septiembre de 2025	009-064-396-73	SRC / R-G 99% y A-P 1%	R-I, R-B o R-T	ARD
Enviado por el Alcalde carta del 3 de septiembre de 2025	MANUEL J. AMADOR GONZALEZ	3 de septiembre de 2025	009-061-043-04	SRC / R-G	USO INDUSTRIAL	36% C-I; 64% R-G
Enviado por el Municipio de Quebradillas	JM ALUMINUM	3 de septiembre de 2025	027-025-001-43	SU / C-I	I-L	I-L
Enviado por el Municipio de Quebradillas	JM ALUMINUM	3 de septiembre de 2025	027-025-001-58	SU / C-I	I-L	I-L
Eugenio Medina Del Valle	Eugenio Medina Del Valle	10 de junio de 2025	026-000-009-12	SREP-E / C-R	C-R	80% C-R; 20% R-G
FABIAN ESPINOSA	FABIAN ESPINOSA	8/ABRIL/2025	027-074-004-69	SREP-A / A-P	RESIDENCIAL	A-P
FRANCISCO VIERA LUGO	FRANCISCO VIERA LUGO	7 de abril de 2025	009-000-001-57	SRC / R-G	Residencial Turístico Intermedio (RTI)	R-G
Gilberto Davila Toledo	GILBERTO DAVILA TOLEDO	9 de julio de 2025	027-053-437-39	SREP-A / R-G 93% / A-P 7%	RESIDENCIAL	R-G
Gilberto Davila Toledo	GILBERTO DAVILA TOLEDO	9 de julio de 2025	027-053-437-40	SREP-A / R-G 95% / A-P 5%	RESIDENCIAL	A-P
Gilberto Davila Toledo	GILBERTO DAVILA TOLEDO	9 de julio de 2025	027-063-437-41	SREP-A / R-G	RESIDENCIAL	A-P
Gilberto Davila Toledo	GILBERTO DAVILA TOLEDO	9 de julio de 2025	027-063-437-42	SREP-A / R-G	RESIDENCIAL	A-P
Gilberto Davila Toledo	GILBERTO DAVILA TOLEDO	9 de julio de 2025	027-063-437-43	SREP-A / R-G 98% / A-P 2%	RESIDENCIAL	A-P
Gilberto Davila Toledo	GILBERTO DAVILA TOLEDO	9 de julio de 2025	027-063-437-44	SREP-A / R-G 89% / A-P 11%	RESIDENCIAL	A-P
Gilberto Davila Toledo	Green Energy Fuels	9 de julio de 2025	009-072-100-18	SU / R-G	C-I	C-I
Harrison Saavedra Hernandez	Harrison Saavedra Hernandez	25 de junio de 2025	027-072-018-45	SRC / R-G	C-L	ARD
HECTOR G. SAAVEDRA BORGES / GM ONLY AUTO PARTS	HECTOR G. SAAVEDRA BORGES / GM ONLY AUTO PARTS	21/ABRIL/2025	027-011-076-14	SU / R-I	C-I	C-I
HECTOR G. SAAVEDRA BORGES / GM ONLY AUTO PARTS	HECTOR G. SAAVEDRA BORGES / GM ONLY AUTO PARTS	21/ABRIL/2025	027-011-076-15	SU / R-I	C-I	-
HECTOR N MARTINEZ BONET	HECTOR N MARTINEZ BONET	8/ABRIL/2025	027-013-003-98	SU / R-I	C-I	C-I
Ing. Vanessa Carlo Cajigas	Sucesión Agustín Chaves Estrada	25 de junio de 2025	008-079-035-44	SRC / C-R (73%) y P-R (27%)	R-G 100%	R-G
Ing. Vanessa Carlo Cajigas	Sucesión Angel Saavedra Hernández	25 de junio de 2025	027-043-438-34	(SRC 79% / SREP-A 21%) / (R-G 1% / A-G 99%)	RG 100%	R-G
IRAIDA TORRES ALAGO	IRAIDA ALAGO PEREZ	8/ABRIL/2025	008-080-007-14	SU / R-A	COMERCIAL	R-C
IRAIDA TORRES ALAGO	IRAIDA ALAGO PEREZ	8/ABRIL/2025	008-080-007-15	SU / R-A	COMERCIAL	R-C
Ivan Cancel / Eileen Serrano	Ivan Cancel / Eileen Serrano	30 de junio de 2025	008-060-070-10	SU / R-I	C-I	C-I
JESUS M. DIAZ DELGADO	JESUS M. DIAZ DELGADO	10/ABRIL/2025	027-072-008-55	SREP-A / A-P	C-I	A-P
JESUS M. DIAZ DELGADO	JESUS M. DIAZ DELGADO	10/ABRIL/2025	027-072-008-83	SRC / R-G 99% y A-P 1%	C-I	ARD
JM ALUMINUM	JM ALUMINUM	17 de marzo de 2025	027-025-001-45	SU / C-I	I-L	C-I
JM ALUMINUM	JM ALUMINUM	17 de marzo de 2025	027-033-153-34	SRC / A-G	R-I	R-G
JM ALUMINUM	JM ALUMINUM	17 de marzo de 2025	073-024-462-01	SREP-EH / C-R	C-I	C-R

Nombre del Solicitante	Dueño	Fecha de solicitud	Catastro	Clasificación / Calificación vigente	Calificación solicitada en ponencia	Calificación Final
JM ALUMINUM	JM ALUMINUM	17 de marzo de 2025	073-024-462-02	SREP-EH / C-R	C-I	C-R
JORGE L RIVERA SANCHEZ	LA ROSA REALTY	7/JULIO/2025	027-025-101-05	SU / R-I	C-I	C-I
José A Rosario Negroni	RN Capital, LLC	23 de abril de 2025	027-024-059-12	SU / R-I	C-I	C-I
Juan C. Cruz Cruz - Quebradillas Medical Center	Juan C. Cruz Cruz	10 de julio de 2025	027-025-001-44	SU / 73% R-I y 27 % C-I	100% C-I	C-I
Juan Carlos Rodríguez Pérez / Excellence Hair Studio	Juan Carlos Rodríguez Pérez	2 de julio de 2025	009-071-019-09	SU / R-I	SU / C-I	R-C
JUAN R NIEVES OCASIO	JUAN R NIEVES OCASIO	8/ABRIL/2025	027-023-057-47	SU / R-I	COMERCIAL	C-I
Kevin Rhodes	EL CANON AISLADO PROPERTY MANAGEMENT	23 de abril de 2025	008-000-004-15	SREP-E / P-R 48%; R-I 32% y C-R 20%	Reclasificar una porción del límite sur y suroeste del terreno, de zonificación 20% C- R a 20% R-I	P-R 48%; R-G 32% y C-R 20%
Las Nubes Investment, LLC	Carlos Toledo-Presidente	23 de abril de 2025	027-023-059-02	SU / R-I	C-I	C-I
LUIS A FRANQUI ECHEVESTRE	LUIS A FRANQUI ECHEVESTRE	8/ABRIL/2025	009-031-435-22	SRC / DTS	DTS	DTS
LUZ M. MOLINARI GARCIA	SUC. CANDIDO MOLINARI DE JESUS	8/ABRIL/2025	009-000-002-07	SREP-EP 77% ; SRC 23% / P-R (46%); DTS (40%); CR (13%) y R-G (1%)	C-R 35% ; DTS 65%	P-R 46%; DTS 40%; C-R 13% y R-G 1%
Manuel Amador Gonzalez	Manuel Amador Gonzalez	10 de julio de 2025	009-064-396-73	SRC / R-G 99% y A-P 1%	R-T	ARD
Manuel Amador Hernandez	Manuel Amador Hernandez	24 de junio de 2025	027-002-046-24	SU / C-I	C-I	C-I
MANUEL J. AMADOR GONZALEZ	MANUEL J. AMADOR GONZALEZ	8/ABRIL/2025	009-061-043-04	SRC / R-G	USO INDUSTRIAL	R-G 82%; ARD (18%).
MANUEL J. AMADOR GONZALEZ	MANUEL J. AMADOR GONZALEZ	10 de julio de 2025	009-071-065-01	SU / R-I	I-L	C-I
Piedras Blancas LLC	Piedras Blancas LLC	3 de julio de 2025	009-000-003-06	SRC 91%; Vial 9% / RT-I (89%); Vial (6%) y C-R (5%)	C-T	RT-I ; Vial y C-R
RAFAEL ORTIZ	RAFAEL ORTIZ	8/ABRIL/2025	027-023-058-17	SRC / R-G	COMERCIAL	ARD
RAFAEL ORTIZ	RAFAEL ORTIZ	8/ABRIL/2025	027-023-058-18	SRC / R-G	COMERCIAL	ARD
Rafael Ortiz Reverón	Rafael Ortiz Reverón	23 de abril de 2025	027-023-058-15	SRC / R-G	C-I	ARD
Rafael Ortiz Reverón	Rafael Ortiz Reverón	23 de abril de 2025	027-023-058-16	SRC / R-G	C-I	ARD
Rafael Ortiz Reverón	Rafael Ortiz Reverón	23 de abril de 2025	027-023-058-17	SRC / R-G	C-I	ARD
Rafael Ortiz Reverón	Rafael Ortiz Reverón	23 de abril de 2025	027-023-058-18	SRC / R-G	C-I	ARD
Rafael Ortiz Reverón	Rafael Ortiz Reverón	23 de abril de 2025	027-033-058-45	SRC / R-G	C-I	ARD
Rafael Ortiz Reverón	Rafael Ortiz Reverón	23/ABRIL/2025	027-033-058-46	SRC / R-G	C-I	ARD
Ricardo Hernandez Echevestre	Capable Kids Academy	10 de julio de 2025	027-023-059-04	SU / 100% R-I	C-I	C-I
Ricardo Hernandez Echevestre	Carmen A. Roca Hernandez	10 de julio de 2025	008-050-021-24	SU / R-I 1% / C-I 99%	I-L	C-I
Ricardo Hernandez Echevestre	HCQ North Corp.	10 de julio de 2025	027-023-059-63	SU / R-I 83% / C-I 17%	C-I	C-I
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	027-025-001-03	SU / R-I	I-L	C-I
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	027-025-001-06	SU / R-I	I-L	C-I
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	027-025-001-09	SU / R-I	I-L	C-I
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	027-025-001-43	SU / C-I	I-L	C-I
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	027-025-001-45	SU / C-I	I-L	C-I
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	027-025-001-46	SU / C-I	I-L	C-I
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	027-025-001-58	SU / C-I	I-L	C-I
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	027-033-153-34	SRC / A-G	R-I	R-G
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	073-024-462-01	SREP-EH / C-R	C-I	C-R
Roberto Hernandez	JM Aluminum	10 de julio de 2025	073-024-462-02	SREP-EH / C-R	C-I	C-R
RUBEN J ORTIZ PEREZ	ANGEL VIERA LUGO	7/ABRIL/2025	009-091-044-08	SU / R-I	C-I	C-I
RUBEN J ORTIZ PEREZ	ANGEL VIERA LUGO	7/ABRIL/2025	009-091-044-86	SU / R-I	C-I	C-I
RUBEN J ORTIZ PEREZ	ANGEL VIERA LUGO	7/ABRIL/2025	009-091-044-87	SU / R-I	C-I	C-I
RUBEN J ORTIZ PEREZ	ANGEL VIERA LUGO	7/ABRIL/2025	027-001-044-88	SU / R-I	C-I	C-I
RUBEN J ORTIZ PEREZ	FRANCISCO VIERA LUGO	7/ABRIL/2025	009-000-006-71	SRC / R-G	R-I	R-G
RUBEN J ORTIZ PEREZ	MARIA LUZ VIERA LUGO	7/ABRIL/2025	009-000-006-32	SRC / R-G	R-I	R-G
RUBEN J ORTIZ PEREZ	MARIA LUZ VIERA LUGO	7/ABRIL/2025	009-052-100-10	SRC / R-G	R-I	ARD / R-G
RUBEN ORTIZ GALARZA	JOSE BETANCOURT	8/ABRIL/2025	027-016-079-60	SU / R-G	C-I	R-I
RUBEN ORTIZ GALARZA	JOSE BETANCOURT	8/ABRIL/2025	027-035-002-36	SU / R-I	C-I	C-I

Nombre del Solicitante	Dueño	Fecha de solicitud	Catastro	Clasificación / Calificación vigente	Calificación solicitada en ponencia	Calificación Final
Suc. Rodriguez Lamela	Suc Lamela Cardona	8 de julio de 2025	027-002-411-09	SREP-E 88% ; SU 11% ; Vial 1% / C-R 88% / C-I 11% / Vial 1%	C-I	C-R 88% / C-I 11% / Vial 1%
Transporte Amador	Transporte Amador	24 de junio de 2025	009-000-006-12	SU / RG	I-L	I-L
Viviana Lasalle Nieves	DD HOME CARE SAN FRANCISCO DE ASIS PUERTO RICO HOME HEALTH & HOSPICE	10 de julio de 2025	008-090-007-17	SU / R-A	C-I	C-I
Viviana Lasalle Nieves	EL CANON AISLADO PROPERTY MANAGEMENT	10 de julio de 2025	008-000-004-15	SREP-E / P-R 48%, R-I 32% y C-R 20%	Reclasificar una porción del límite sur del terreno, de zonificación C-R a R-I	P-R 48%, R-I 32% y R-G 20%
WILFREDO PEREZ ROMAN	WILFREDO PEREZ ROMAN	8/ABRIL/2025	027-000-007- 26	SREP-A / A-P	R-I	A-P
WILFREDO PEREZ ROMAN	WILFREDO PEREZ ROMAN	8/ABRIL/2025	027-000-007-19	SREP-A / A-P	R-I	A-P
XIOMARA L MONTAS MONTAÑEZ	XIOMARA L MONTAS MONTAÑEZ	31/MARZO/2025	027-024-059-11	SU / R-I	C-I	C-I
YULIEX A LOPEZ BATISTA	YULIEX A LOPEZ BATISTA	8/ABRIL/2025	027-035-416-92	SRC / A-P	R-I	ARD

Fuente: Municipio de Quebradillas; Junta de Planificación

ANEJO D. DETALLE DE LOS PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE QUEBRADILLAS

Nombre del Proyecto	Estado del Proyecto	Estimado de Costo	Tipo de Proyecto	Categoría	Fuente de Financiamiento	Catastro	Fuente de Información
Calle P. Nieves	Futuro	\$22,301.86	Repavimentación	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Calle Pito Nieves	Futuro	\$39,911.02	Repavimentación	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Calle Cruce Los Rodríguez (Site 11)	Futuro	\$76,072.50	Repavimentación	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Callejón Santana y Callejón Eugenio López (Site 3 y4)	Futuro	\$337,206.74	Repavimentación	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Calle Aniceto Román	Futuro	\$394,588.80	Repavimentación	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Calle Puerto Hermina / Site 21	Futuro	\$851,324.49	Repavimentación	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Calle Panorámica / Site 19	En Proceso	\$965,161.80	Repavimentación	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Callejón Sonera / Site 1	En Proceso	\$669,266.10	Repavimentación	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Parque La Kennedy / Casa del Árbol	En Proceso	\$21,696.57	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	009-091-061-01	Gerencia de Proyecto
Head Start Charcas	En Proceso	\$91,237.36	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	049-033-083-02	Gerencia de Proyecto
Cancho Bajo Techo de Charcas					FEMA (Fondos de Recuperación)	049-000-006-24	Gerencia de Proyecto
Cancha Bajo Techo Las Talas (DI 171475)	Futuro	\$27,722.73	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-100-361-01	Gerencia de Proyecto
Parque Recreativo Centro Comunal Las Chivas / Cancha Bajo Techo y Parque Pelota Las Chivas	En Proceso	\$643,291.06	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	026-038-135-01	Gerencia de Proyecto
Área Puerto Hermina / Skate Park de San José / Cancha Bajo Techo San José	Futuro	\$86,742.51	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	009-074-396-07	Gerencia de Proyecto
Cancha y Centro Comunal Quebradamala (DI 171206)	Futuro	\$36,265.72	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	009-000-006-59	Gerencia de Proyecto
Cancha Los Jacas / Cancha Sector Riego	En Proceso	\$66,788.14	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	073-000-003-16	Gerencia de Proyecto
Cancha Juan Johny Rivera (DI 171555)	Futuro	\$59,412.63	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	073-000-007-18	Gerencia de Proyecto
Área Recreativa Merendero / El Mirador / Área Recreativa Gujataca	En Proceso	\$73,449.49	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-000-004-04,008-000-00	Gerencia de Proyecto
Tarima Cancha Pedro Hernández	Futuro	\$239,999.85	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-070-031-02	Gerencia de Proyecto

Nombre del Proyecto	Estado del Proyecto	Estimado de Costo	Tipo de Proyecto	Categoría	Fuente de Financiamiento	Catastro	Fuente de Información
Alcaldía Centro Gubernamental	Futuro	\$74,061.91	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-080-016-04	Gerencia de Proyecto
Biblioteca Municipal / Samuel Ruiz	En Proceso	\$29,551.28	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-000-010-98	Gerencia de Proyecto
Biblioteca Montadero	En Proceso	\$132,013.86	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)		Gerencia de Proyecto
Cancha Bajo Techo Montadero					FEMA (Fondos de Recuperación)	049-000-001-82	Gerencia de Proyecto
Centro Comunal de Palmarito					FEMA (Fondos de Recuperación)	049-005-109-08	Gerencia de Proyecto
Cancha Bajo Techo de Palmarito					FEMA (Fondos de Recuperación)	049-005-109-08	Gerencia de Proyecto
Cancha de La Hacienda					FEMA (Fondos de Recuperación)	049-000-008-25	Gerencia de Proyecto
Cancha y Área Recreativa Urb. Villa Norma	En Proceso	\$137,162.94	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	009-082-410-26	Gerencia de Proyecto
Parque Pelota Bo. Cocos					FEMA (Fondos de Recuperación)	027-024-087-06	Gerencia de Proyecto
Cancha y Parque de Área Recreativa Brisas Tropical					FEMA (Fondos de Recuperación)	000-000-000-00	Gerencia de Proyecto
Cancha Bajo Techo Ambrosio Medina					FEMA (Fondos de Recuperación)		Gerencia de Proyecto
Oficina de Reciclaje	En Proceso	\$104,500.04	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-070-031-01	Gerencia de Proyecto
Quartel de la Policía Municipa					FEMA (Fondos de Recuperación)	009-081-023-33	Gerencia de Proyecto
Oficina de OMMEAD					FEMA (Fondos de Recuperación)	008-070-031-01	Gerencia de Proyecto
Cancha Bajo Techo Pedro Hernández	Futuro	\$2,387,345.20	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-070-031-01	Gerencia de Proyecto
Estudio y Diseño para expansión Anexo Casa Alcaldía	Futuro	\$33,508.57	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-080-016-04	Gerencia de Proyecto
Teatro Liberty	Futuro	\$272,759.45	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	008-080-007-13	Gerencia de Proyecto
Obelisco Luis Muñoz Marín	En Proceso	\$18,359.57	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Mosaico / Jardín Entrada Pueblo	Futuro	\$106,819.10	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)	Vial	Gerencia de Proyecto
Centro de Usos Múltiples Head Start y Taller Mosaico (DI 279876)	Futuro	\$634,831.50	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA (Fondos de Recuperación)		Gerencia de Proyecto

Nombre del Proyecto	Estado del Proyecto	Estimado de Costo	Tipo de Proyecto	Categoría	Fuente de Financiamiento	Catastro	Fuente de Informacion
Demolición y construcción de la nueva Plaza del Mercado	En Proceso (Subasta)	\$2,111,000.00	Construcción	Infraestructura	CDBG-DR-"City Revitalization"	008-090-021-07	Informe Logros
Paseo tablado Mabodamaca (Boca del Río Guajataca)	En Proceso (Diseño)	\$3,426,910.56	Construcción	Económico	CDBG-DR-"City Revitalization"	008-000-004-56	Informe Logros
Museo de la Historia Quebradillana	En Proceso (Construcción)	\$860,000.00	Rehabilitación	Cultura	CDBG-DR-"City Revitalization"	008-080-009-06	Informe Logros
Mejoras a unidades de vivienda (cuartitos de la Kennedy)	En Proceso (Subasta)	\$8,400,877.88	Mejoras a estructuras	Vivienda	CDBG-DR-"City Revitalization"	008-090-062-18,008-090-062-17,008-090-062-10,008-090-062-11,008-090-062-12008-090-062-12	Informe Logros
Relocalización de la planta de reciclaje a la antigua planta de trasbordo.			Mejoras a estructuras	Medio Ambiente		008-080-056-11	GE
Boxipark		N/A	Construcción	Recreación		008-000-010-98	GE
Pista de Bicicleta BMX		N/A	Construcción	Recreación		027-012-057-57	GE
Cancha de Volleyball, Tennis y Picketball		N/A	Construcción	Recreación		027-012-057-57	GE
Estacionamiento en Zona Urbana		N/A	Construcción	Infraestructura		008-000-010-98	GE
Programa Educativo de Oportunidades Laborales	Futuro	menos de \$500,000	Planificación	Económico	Consortio Norte Central, DT		MRP

Nombre del Proyecto	Estado del Proyecto	Estimado de Costo	Tipo de Proyecto	Categoría	Fuente de Financiamiento	Catastro	Fuente de Información
Demolición y reutilización parcial de las antiguas instalaciones "Glamourette Fashion Mills".	En Proceso	\$1,000,000 o más	Mejoras a estructuras	Desarrollo Económico	DDEC-PRIDCO, inversión privada	008-100-063-25	MRP
Reutilización de las instalaciones del antiguo CDT municipal como un centro de resiliencia en el Centro Urbano.	Evaluando plan de acción y proceso a seguir	\$1,000,000 o más	Mejoras a estructuras	Infraestructura	FEMA, CDBG-DR	008-080-053-09	MRP
Expansión del Centro Urbano.	Futuro	\$1,000,000 o más	Planificación	Infraestructura	DV y inversión privada		MRP
Rehabilitación del Histórico Puente Blanco y desarrollo de área turística.	Evaluando plan de acción y proceso a seguir	\$1,000,000 o más	Mejoras a estructuras	Seguridad	CDBG-DR, FEMA	Vial	MRP
Desarrollo de un circuito turístico costero que integre las playas de Guajataca y Puerto Hermína, Puente Blanco, Puente Rojo y el Túnel Negro.	Futuro	menos de \$500,000	Planificación	Económico	CDBG-DR		MRP
Provision de cisternas comunitarias.	Futuro	\$500,000-\$1,000,000	Provisión	Infraestructura	CDBG-DR, Municipio		MRP
Rediseñar y mejorar el espacio público y la infraestructura vial asociada hacia una eficiente, funcional e interconectada incorporando los principios de calles completas.	Futuro	\$1,000,000 o más	Planificación	Infraestructura	MPO, Municipio y otros		MRP
Robustecer la infraestructura de energía, agua, desperdicios y telecomunicaciones.	Futuro	\$1,000,000 o más	Rehabilitación	Infraestructura	CDBG-DR, Municipio		MRP
Identificar fuentes de financiamiento que permitan desarrollar las estrategias e iniciativas para implantar el Plan Integral de Transportación	Futuro	\$500,000-\$1,000,000	Planificación	Seguridad	MPO, Municipio y otros		MRP
Actualizar el inventario de estorbos públicos para establecer su mejor uso, mediante un plan de acción.	En Proceso	menos de \$500,000	Rehabilitación	Vivienda	CDBG-DR	[Solicitar a CRH]	MRP
Programa para atender asuntos de usufructos.	Evaluando plan de acción y proceso a seguir	menos de \$500,000	Rehabilitación	Vivienda	CDBG-DR	[Solicitar a CRH]	MRP
Desarrollo de un programa de educación ambiental y seguridad alimentaria, para niños, jóvenes y adultos.	Futuro	menos de \$500,000	Planificación	Ambiente	Varias		MRP
Crear la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico.	Terminando fase de planificación a fase de implantación	\$500,000-\$1,000,000	Planificación	Planificación	Municipio		MRP

Fuente: Municipio de Quebradillas

ANEJO E. PLAN VIAL

El Consultor Grupo Estratega, LLC. llevó a cabo las siguientes observaciones obtenidas como parte de sus reuniones coordinadas con la Junta Comunitaria del Municipio de Quebradillas referente a un propuesto Plan Vial a futuro.

Según el Consultor y como parte del plan vial para el RIPOT, la Junta de Comunidad propone cinco tramos prioritarios a implementarse en el futuro. Estas nuevas vías pretenden enlazar mejor el casco urbano con sectores periféricos, ofrecer rutas de desalojo en caso de inundaciones severas y crear accesos alternos que fomenten el desarrollo comercial y residencial. Con ello, se busca reforzar la movilidad diaria y la resiliencia de Quebradillas ante emergencias.

Se proyecta un enlace directo entre la nueva delimitación del CU y las Parcelas Terranova, con dos carriles y aceras laterales. Este tramo partirá desde el área residencial de las Parcelas Terranova, clasificadas como R-I (Residencial Intermedio), y atravesará terrenos con calificación propuesta de R-U (Residencial Urbano) hasta conectar con un suelo dotacional próximo al casco urbano. En su recorrido, la vía también enlazará con una nueva zona clasificada como R-I, ubicada entre las Parcelas Terranova y el casco urbano, al este del nuevo trazado. Los puntos de conexión previstos serían las calles sin salida Calle 1 o Calle 11 (o ambas), ubicadas al norte de las Parcelas Terranova, enlazando con la Calle San Rafael, al oeste del Parque Acuático Los Chorritos. La nueva vía permitirá un acceso directo y seguro hacia el centro urbano, mejorando la movilidad interna y favoreciendo la integración entre sectores residenciales consolidados, áreas en desarrollo y espacios de equipamiento público. Un acceso corto conectará el solar donde se demolerán las antiguas instalaciones de PRIDCO con la carretera PR-2. El objetivo es facilitar la entrada y salida de futuros proyectos de desarrollo económico e integrar ese espacio con el flujo urbano del centro.

Se propone un acceso de trazo corto que conecte la marginal de la PR-2 con la PR-113, a la altura del predio donde se ubican las antiguas instalaciones de Glamourette (propiedad previamente atendida por PRIDCO). El nuevo corredor establecerá, además, un cruce funcional con la PR-477, que conduce hacia las Parcelas Terranova y demás sectores del barrio Cacao. En dirección suroeste, desde la PR-2, la vía atravesará suelo C-C (Comercial Central) y continuará por el borde sur de la parcela de la antigua Glamourette, hasta enlazar con la PR-113 y la PR-477. A lo largo de su recorrido podrían habilitarse conexiones locales hacia la Urbanización Kennedy (al noroeste, R-I) y el complejo Villa Julia (al sureste, R-U). Este acceso permitirá distribuir mejor los flujos entre tres carreteras principales y ofrecer una salida directa para futuros proyectos de desarrollo económico, integrando la zona con el sistema vial y urbano del municipio.

Desde el área donde se ubica el restaurante Carbón y Leña, sobre la PR-2, se propone una nueva vía que conecte con la Égida Alturas de Quebradillas (R-U, Residencial Urbano) y la Urbanización Villa Norma (R-I, Residencial Intermedio). Este corredor servirá también como acceso desde la PR-2 hacia la PR-485, facilitando la llegada al Barrio San José y mejorando la comunicación entre estos sectores. La conexión permitirá que los residentes tengan un acceso más directo a la carretera principal y a las zonas comerciales y de servicios que se localizan sobre la PR-2. Con esta mejora se busca reducir la congestión en las vías locales, crear una ruta alterna de entrada y salida, y reforzar el vínculo entre las áreas residenciales y el eje comercial del municipio.

Se propone una ruta de desalojo que atienda específicamente a la Urbanización Santa Marina y a otros sectores cercanos localizados a lo largo de la PR-113, con el fin de contar con una salida segura en eventos de inundación severa y permitir el tránsito ágil de vehículos de emergencia. Se plantean dos escenarios, sujetos a estudios de viabilidad y coordinación interagencial:

- Escenario 1 (conexión hacia la PR-2): establecer una conexión directa desde Santa Marina hacia el área de estacionamiento del Coliseo Raymond Dalmau, ubicada al este de la urbanización, para acceder con rapidez a la PR-2; de forma complementaria, podría habilitarse un paso por terrenos contiguos al este calificados como C-C (Comercial Central) que igualmente da acceso a la PR-2.
- Escenario 2 (conexión alterna hacia la PR-113): habilitar una vía alterna que, además de enlazar con el estacionamiento del Coliseo y la PR-2, conecte al sur de Santa Marina con la PR-113, trazando el corredor por suelos R-B (Residencial de Baja Densidad) conforme al mapa de calificación propuesto.

Ambas alternativas persiguen reducir tiempos de salida, diversificar puntos de acceso y mejorar la respuesta ante emergencias para Santa Marina y sectores cercanos de la PR-113.

Finalmente, se busca trazar una vía alterna para el sector Charcas, que en la actualidad depende de la PR-437 como único acceso desde la PR-113. El nuevo corredor se proyecta para conectar el tramo este de la carretera principal del sector Charcas con la PR-119, a la altura de la Calle Nieves, cerca de la Calle El Soberao, al norte del Lago Guajataca. Esta conexión ofrecerá un segundo punto de entrada y salida al sector, lo que ayudará a reducir su vulnerabilidad y mejorará la llegada de servicios esenciales. Además, permitirá una comunicación más fluida con las comunidades cercanas y fortalecerá la integración del área al sistema vial del municipio.

Todas las intervenciones aquí descritas se consideran preliminares puesto que su ejecución quedará sujeta a los correspondientes estudios de viabilidad, evaluaciones ambientales y fases de planificación y diseño que establezca el municipio en coordinación con las agencias estatales pertinentes y la comunidad.

ANEJO F: ESTATUS DE PROYECTOS OBLIGADOS CON FONDOS DE FEMA

Repavimentación

Nombre de la Calle	Número de PW	Fondos Otorgados	Estatus
Calle P. Nieves	2169	\$22,301.86	Completado
Calle Pito Nieves	2448	\$39,911.02	Futuro
Calle Cruce Los Rodríguez (Site 11)	3361	\$76,072.50	Futuro
Callejón Santana y Callejón Eugenio López (Site 3 y4)	3543	\$337,206.74	En Proceso
Calle Aniceto Román	2384	\$394,588.80	Completado
Calle Puerto Hermina / Site 21	2675	\$851,324.49	Futuro
Calle Panorámica / Site 19	2580	\$965,161.80	Completado
Callejón Sonera / Site 1	2597	\$669,266.10	Completado
Total		\$3,355,833.31	

Mejoras a Estructuras

Nombre de la Calle	Número de PW en FEMA	Fondos Otorgados	Estatus
Parque La Kennedy / Casa del Árbol	9316	\$21,696.57	En Proceso
Head Start Charcas / Cancha Bajo Techo de Charcas	6001	\$91,237.36	En Proceso
Cancha Bajo Techo Las Talas (DI 171475)	7638	\$27,722.73	Futuro
Parque Recreativo Centro Comunal Las Chivas / Cancha Bajo Techo y Parque Pelota Las Chivas	6078	\$643,291.06	Completado
Área Puerto Hermina / Skate Park de San José / Cancha Bajo Techo San José	9873	\$86,742.51	En Proceso
Cancha y Centro Comunal Quebrada Mala (DI 171206)	10140	\$36,265.72	En Proceso
Cancha Los Jacas / Cancha Sector Riego	6057	\$66,788.14	Completado
Cancha Juan Johnny Rivera (DI 171555)	8865	\$59,412.63	Completado
Área Recreativa Merendero / El Mirador / Área Recreativa Guajataca	9546	\$73,449.49	Completado

Tarima Cancha Pedro Hernández	2751	\$239,999.85	En Proceso
Alcaldía Centro Gubernamental	7400	\$74,061.91	Futuro
Biblioteca Municipal / Samuel Ruiz	10154	\$29,551.28	En Proceso
Biblioteca Montadero / Centro Comunal de Palmarito / Cancha Bajo Techo de Palmarito / Cancha de La Hacienda / Cancha Bajo Techo Montadero	9086	\$132,013.86	Completado
Cancha y Área Recreativa Urb. Villa Norma / Parque Pelota Bo. Cocos, Cancha y Parque de Área Recreativa Brisas Tropical y Cancha Bajo Techo Ambrosio Medina	10463	\$137,162.94	Completado
Oficina de Reciclaje / Cuartel de la Policía Municipal y Oficina de OMMEAD	10769	\$104,500.04	Completado
Cancha Bajo Techo Pedro Hernández	10769	\$2,387,345.20	Futuro
Estudio y Diseño para expansión Anexo Casa Alcaldía	11369	\$33,508.57	Futuro
Teatro Liberty	3149	\$272,759.45	Futuro
Obelisco Luis Muñoz Marín	9885	\$18,359.57	Completado
Mosaico / Jardín Entrada Pueblo	9655	\$106,819.10	Futuro
Centro de Usos Múltiples Head Start y Taller Mosaico (DI 279876)	10406	\$634,831.50	En Proceso
Total		\$5,277,519.48	

ANEJO G. INFORMES DEL OFICIAL EXAMINADOR

A continuación, informe del Oficial Examinador VP Fase I:

Informe del Oficial Examinador de la Vista Pública de la Fase I de Enunciación de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas

I. Información General de la Vista Pública

La Vista Pública de la Fase I de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Quebradillas se celebró el día 8 de abril de 2025 en la Legislatura Municipal, ubicado en la Casa Alcaldía del Municipio de Quebradillas. La Vista Pública fue convocada para la 1:30 PM y fue anunciada mediante prensa escrita en el Periódico Regional Visión en la edición del 20 al 26 de marzo de 2025 y en el Periódico Primera Hora de Circulación General el 20 de marzo de 2025. Además, se contó con dos pautas radiales los días 20 de marzo de 2025 y 7 de abril de 2025 en la(s) emisora(s) WMSW Radio Once.

II. Asistentes

A la vista pública asistieron 32 personas que se pueden catalogar entre público general y funcionarios públicos. A continuación, se detalla el nombre de los asistentes: Público en General:

1. Luis A. Franqui - Ciudadano
2. José A. Betancourt - Ciudadano
3. Mikael A. Rivera – Ciudadano
4. Maritza Batista Badillo - Ciudadana
5. Agustín Saavedra Chávez - Ciudadano
6. Wilfredo Pérez Román - Ciudadano
7. Jesús M. Díaz - Ciudadano
8. Amado Román - Ciudadano
9. Rolando R. Rodríguez - Ciudadano
10. Miguel Sarriera – Liga Ecológica Quebradillana
11. Javier Vargas - Presidente Junta de Comunidad de Quebradillas
12. Manuel Amador González - Junta de Comunidad de Quebradillas
13. Francisco Figueroa Molina - Ciudadano
14. Ricardo A. Román Maldonado – Fundación La Milla Extra
15. Xiomara Montas - Ciudadana
16. Javier Iván Lugo Valle - Ciudadano
17. Iraida Torres - Ciudadana
18. Ricardo Hernández - Ciudadano

Funcionarios Públicos:

1. Lcdo. Efraín J. Vélez Fernández – Oficial Examinador
2. Dennis Román – Asesor en Planificación del Municipio de Quebradillas

3. Luz M. Molinary García- Legisladora Municipal de Quebradillas
4. Melanie Ramos García – Legisladora Municipal de Quebradillas
5. Delvis Irizarry Cosme – Directora de la Oficina de Programas Federales del Municipio de Quebradillas
6. Iván J. Lugo - Municipio de Quebradillas
7. Gladys M. Otero López – A.A.A.
8. Raúl S. Miranda – Delegado del Senado
9. Eduardo Román Rosa – Municipio de Camuy
10. Natalia Crespo Román – Junta de Planificación
11. José M. Tirado – Junta de Planificación
12. Mari Glory González – Junta de Planificación
13. Ariel Alicea Jiménez – Junta de Planificación
14. Betsinda Velázquez Rodríguez – Grupo Estratega, LLC

III. Oficial Examinador y Funcionarios a Cargo de la Vista Pública

La Vista Pública fue moderada por el abogado Licenciado Efraín J. Vélez Fernández quien fungió como Oficial Examinador y estuvo acompañado en el desarrollo de los trabajos del día por el Consultor de la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas, señor Dennis Román, y en la grabación de la actividad estuvo el señor Rafael Curbelo, Sargento de Armas de la Legislatura Municipal.

IV. Introducción y Lectura del Anuncio de Vista Pública

El Oficial Examinador inició los trabajos de la Vista Pública de la Fase I a la 1:50 de la tarde. Después de presentarse al público y dar a conocer a los miembros del Municipio y de la Junta de Planificación que han participado en el desarrollo de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial, se le dio lectura al anuncio de prensa publicado en el Periódico Primera Hora en español. El Oficial Examinador expuso la base legal y reglamentaria que rigen los procesos de la Vista Pública y explicó los procedimientos que se seguirían por los deponentes de comentarios.

V. Presentación del Plan

La presentación del documento de Enunciación de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas estuvo a cargo del Planificador Profesional José Tirado. El mismo hizo una exposición de dos horas en la cual se brindó un resumen de los principales temas contenidos en los capítulos del documento y la presentación visual de varias gráficas, tablas y mapas. En la presentación se brindó un trasfondo legal de la preparación de la Revisión Integral del POT, las características del contexto regional, la descripción de las características del Municipio, los asuntos críticos del Municipio, las políticas públicas que se seguirían en la preparación del RIPOT, un borrador de los proyectos y un plan de trabajo. La presentación, además, brindó información de las clasificaciones y calificaciones existentes.

VI. Exposiciones de los Deponentes

La Vista Pública contó con la deposición de los asistentes, quienes tuvieron 15 minutos para su exposición. A continuación, se hace un resumen del contenido de cada ponencia presentada:

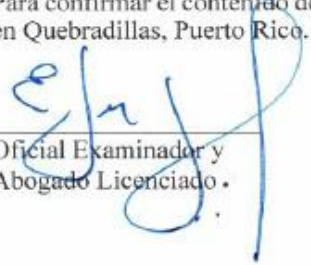
1. Sr. Luis Franqui: Propiedad en Zona Turística, solicita que se cambie a comercial.
2. Sr. José Betancourt: Propiedad en la carretera número 2 que solicita que se cambie a comercial. De igual manera otra propiedad en la carretera número 2 que se cambie de residencial a comercial.
3. Sr. Amado Román: Propiedad agrícola que desea se cambie a residencial.
4. Lcdo. Miguel Sarriera: Sección Cambios menores (Pag 28 del 3er doc) - cambios en calificaciones se estarían alterando. Algunas fincas no aparecen en el catastro digital (Mariglory González orientó al ciudadano a utilizar la plataforma **Mipr**). Además, el 1ro dic 2022 el gobierno federal publicó una determinación sobre la especie de la mariposa "Atlantea Tulita" y su habitat crítico. Solicita que las calificaciones sean consistentes y la legislación no sea menoscabada. También, menciona que existe un desfase en lo relacionado con el área de la quebrada de la Bellaca. Procedimientos en la OGPe totalmente inconsistente con los objetivos de planificación.
5. Hon. Melanie Ramos García (Legisladora Municipal) – Solicita se incorpore un Plan de reforestación estricto junto a estrategias de sustentabilidad.
6. Iraida Torres Alago – Tiene propiedad al lado del Teatro Liberty que solicita cambio de residencial a comercial.
7. Luz M. Molinary García – Propiedad en Zona turística que tiene clasificación de conservación de recursos.
8. Maritza Batista: Propiedad Agrícola que solicita cambio a residencial.
9. Juan Ramon Nieves Ocasio – Su estación de gasolina se encuentra en zona residencial intermedio y solicita que se cambie a comercial.

VII. Conclusión de Vista Pública

Los trabajos de la vista pública concluyeron a las 4:00 de la tarde.

VIII. Certificación

Para confirmar el contenido de este informe consigno mi firma hoy, 28 de abril de 2025 en Quebradillas, Puerto Rico.


Oficial Examinador y
Abogado Licenciado.

A continuación, informe del Oficial Examinador VP Fase II:

Informe del Oficial Examinador de la Vista Pública de la Fase II de Avance de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas

I. Información General de la Vista Pública

La Vista Pública de la Fase II de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas se celebró el 8 de abril de 2025 en la Legislatura Municipal, ubicado en la Casa Alcaldía del Municipio de Quebradillas. La vista pública fue convocada para las 5:30 de la tarde y fue anunciada mediante prensa escrita en el Periódico Regional Visión en la edición del 20 al 26 de marzo de 2025 y en el Periódico Primera Hora de Circulación General el 20 de marzo de 2025. Además, se contó con dos pautas radiales los días 20 de marzo de 2025 y 7 de abril de 2025 en la(s) emisora(s) WMSW Radio Once.

II. Asistentes

A la vista pública asistieron alrededor de 20 personas que se pueden catalogar entre público general y funcionarios públicos. A continuación, se detalla el nombre de los asistentes:

Público en General:

1. Nilsa M. Vargas Borges – Ciudadana
2. Marilyn Duran Nieves – Ciudadana
3. Fabian Espinosa Perez – Ciudadana
4. Amarilis Hernandez Roman – Ciudadana
5. Jan C. Perez Jimenez – Ciudadana
6. Hector Martinez – Ciudadana
7. Yolanda Arias Nieves – Ciudadana
8. Pedro G. Cabrera Amador – Ciudadana
9. Iris M. Rios Ortiz – Ciudadana
10. Rafael Ortiz – Ciudadana

Funcionarios Públicos:

1. Lcdo. Efraín J. Vélez Fernández – Oficial Examinador
2. Dennis Román – Asesor en Planificación del Municipio de Quebradillas
3. Delvis Irizarry Cosme – Directora de la Oficina de Programas Federales del Municipio de Quebradillas
4. Gladys M. Otero López – A.A.A.
5. Raúl S. Miranda – Delegado del Senado
6. Eduardo Román Rosa – Municipio de Camuy
7. Natalia Crespo Román – Junta de Planificación
8. Ariel Alicea Jiménez – Junta de Planificación
9. José M. Tirado – Junta de Planificación
10. Betsinda Velázquez Rodríguez – Grupo Estratega, LLC

III. Oficial Examinador y Funcionarios a Cargo de la Vista Pública

La vista pública fue moderada por el abogado licenciado Efraín J. Vélez Fernández

quien fungió como Oficial Examinador y estuvo acompañado en el desarrollo de los trabajos del día por el Consultor de la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas el señor Dennis Román y en la grabación de la actividad estuvo el señor Rafael Curbelo, Sargento de armas de la Legislatura Municipal.

IV. Introducción y Lectura del Anuncio de Vista Pública

El Oficial Examinador inició los trabajos de la vista pública de la Fase II a las 5:30 de la tarde. Después de presentarse al público y dar a conocer a los miembros del Municipio y de la Junta de Planificación que han participado en el desarrollo de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial (RIPOT), se le dio lectura al anuncio de prensa publicado en el Periódico Primera Hora en español. El Oficial Examinador expuso la base legal y reglamentaria que rigen los procesos de la vista pública y explicó los procedimientos que se seguirían por los deponentes de comentarios.

V. Presentación del Plan

La presentación del documento de Avance del RIPOT y el Memorial Justificativo del Cambio al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico estuvo a cargo del Planificador Profesional José Tirado. El mismo hizo una exposición de una hora, en la cual destacó el cambio propuesto a la delimitación del Centro Urbano Tradicional, las consultas que se han aprobado en el municipio y las que están pendiente de aprobación, las políticas públicas de los suelos y las propuestas de los mapas de clasificación y calificación. Como parte de la propuesta del mapa de clasificación se aprovechó para explicarle a los asistentes los motivos por los cuales se estaban realizando cambios a las clasificaciones designadas por el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico.

VI. Exposiciones de los Deponentes

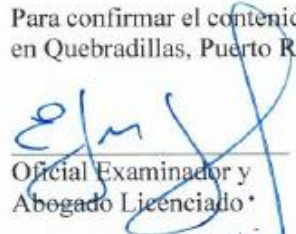
Si bien la vista pública no contó con ninguna exposición de los asistentes, surgieron algunas preguntas relacionadas a las zonas de interés turístico (ZIT) y en la reserva agrícola costa norte, las cuales fueron debidamente contestadas.

IX. Conclusión de Vista Pública

Los trabajos de la vista pública concluyeron a las 7:00 de la tarde.

X. Certificación

Para confirmar el contenido de este informe consigno mi firma hoy, 28 de abril de 2025 en Quebradillas, Puerto Rico.


Oficial Examinador y
Abogado Licenciado

Informe del Oficial Examinador de la Vista Pública de la Fase III de Enunciación de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas

I. Información General de la Vista Pública

La Vista Pública de la Fase III de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio Quebradillas se celebró el día 25 de junio de 2025 en la Legislatura Municipal, ubicado en la Casa Alcaldía del Municipio de Quebradillas. La Vista Pública fue convocada para la 5:30 PM y fue anunciada mediante prensa escrita en el Periódico Regional Visión los días 5 al 11 de junio y en el Periódico Primera Hora de Circulación General el 5 de junio de 2025. Además, se contó con dos pautas radiales los días 5 de junio de 2025 y 24 de junio de 2025 en la(s) emisora(s) WMSW Radio Once.

II. Asistentes

A la vista pública asistieron aproximadamente 34 personas que se pueden catalogar entre público general y funcionarios públicos. A continuación, se detalla el nombre de los asistentes:

Margarita Rodríguez – lamelamr@gmail.com
Delia Rodríguez Lamela – rodriguezdeliam@yahoo.com
Manuel Amador González – manuel@transporteamador.com
Ignacio Soto Quiñones – isoto@aup.pr.gov
Antonio Medina / Eugenio Medina – tonyl667@yahoo.com
Harrison Saavedra Hernández – hsaavedra68@gmail.com
Omayra Vélez Pérez – omayra.velez@yahoo.com
Agnt. Luis Adhel Rivera – luisadhel@hotmail.com
Ariel Alicea – arielaliceajimenez@gmail.com
Mari G. González – gonzalezmg@jp.pr.gov
Juan C. Santos – jcsantos@dsp.pr.gov
Jacqueline Mateo Rivera – Jacquie_ipn@hotmail.com
Ricardo A. Roman Maldonado – roman.ricardo@gmail.com
Yolanda Vera Medina – yvsvera@yahoo.com
Enrique R. Soto Irizarry – sotoenriquepr@gmail.com
Nixon José Vélez – nixonjose18@gmail.com
Agustín Saavedra – agustinsaavedra@yahoo.com
Kevin Rhodes – canonaislado.pr@gmail.com
Viviana Lasalle Nieves – v.lasalle.n@gmail.com
Estrella Núñez – estrellanunez@hotmail.com
Edwin Núñez – edwintire@yahoo.com
Jeremías Medina González
Rafael Ortiz Reverón – bordadosir@gmail.com
Francisco Lara Estrella – flara29@gmail.com
Douglas Butler – douglasba80@gmail.com

A continuación, informe del Oficial Examinador VP Fase III:

Funcionarios Públicos:

1. Lcdo. Efraín J. Vélez Fernández – Oficial Examinador
2. Dennis Román – Asesor en Planificación del Municipio de Quebradillas
3. Luz M. Molinary García- Legisladora Municipal de Quebradillas
4. Sergio Nieves Valle – Presidente de la Legisladora Municipal de Quebradillas
5. Delvis Irizarry Cosme – Directora de la Oficina de Programas Federales del Municipio de Quebradillas
6. Iván J. Lugo - Municipio de Quebradillas
7. José M. Tirado – Junta de Planificación
8. Leticia Silva Martínez – Junta de Planificación
9. Mari Glory González Guerra - Junta de Planificación

III. Oficial Examinador y Funcionarios a Cargo de la Vista Pública

La Vista Pública fue moderada por el abogado Licenciado Efraín J. Vélez Fernández quien fungió como Oficial Examinador y estuvo acompañado en el desarrollo de los trabajos del día por el Consultor de la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas, señor Dennis Román, y en la grabación de la actividad estuvo el señor Francisco Lara Estrella, Auxiliar Administrativo de la Oficina del Alcalde.

IV. Introducción y Lectura del Anuncio de Vista Pública

El Oficial Examinador inició los trabajos de la Vista Pública de la Fase III a la 5:45 de la tarde. Después de presentarse al público y dar a conocer a los miembros del Municipio y de la Junta de Planificación que han participado en el desarrollo de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial, se le dio lectura al anuncio de prensa publicado en el Periódico Primera Hora y Visión en español. El Oficial Examinador expuso la base legal y reglamentaria que rigen los procesos de la Vista Pública y explicó los procedimientos que se seguirían por los deponentes de comentarios.

V. Presentación del Plan

Dennis Roman discutió varios asuntos, entre ellos; zona de interés turístico, zona costa norte agrícola, zona vial y le paso la palabra al planificador José Tirado a eso de las 5:57 pm.

La presentación del documento de Enunciación de Objetivos, Plan de Trabajo, Memorial y Programa de la Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Quebradillas estuvo a cargo del Planificador Profesional José Tirado. El mismo hizo una exposición de poco más de una hora horas en la cual se brindó un resumen de los principales temas contenidos en los capítulos del documento y la presentación visual de varias gráficas, tablas y mapas. En la presentación se brindó un trasfondo legal de la preparación de la Revisión Integral del POT, las características

del contexto regional, la descripción de las características del Municipio, los asuntos críticos del Municipio, las políticas públicas que se seguirían en la preparación del RIPOT, un borrador de los proyectos y un plan de trabajo. La presentación, además, brindó información de las clasificaciones y calificaciones existentes.

VI. Exposiciones de los Deponentes

La Vista Pública contó con la deposición de los asistentes, quienes tuvieron hasta un máximo de 5 minutos para su exposición. A continuación, se hace un resumen del contenido de cada ponencia presentada:

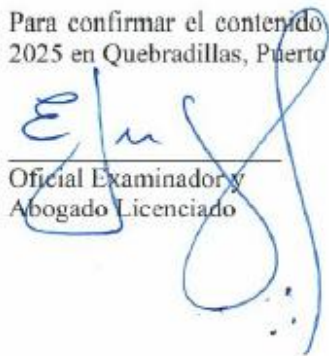
1. Manuel Amador
2. Familia Lamela Chávez
3. Agustín Saavedra
4. Luz Molinari
5. Harrison Saavedra
6. Rafael Ortiz

VII. Conclusión de Vista Pública

Una vez culminados los deponentes, habló la Planificadora Mari Glory González Guerra. Los trabajos de la vista pública concluyeron a las 7:41 de la tarde.

VIII. Certificación

Para confirmar el contenido de este informe consigno mi firma hoy, 14 de julio de 2025 en Quebradillas, Puerto Rico.



Oficial Examinador y
Abogado Licenciado

ⁱ Parte de los ajustes a la clasificación de suelos considerados en esta propuesta responden a la necesidad de reconocer con precisión los elementos geográficos y de corregir la geometría del parcelario, junto con otras consideraciones relacionadas con la coherencia entre distintas proyecciones cartográficas. Desde la perspectiva de la teoría geoespacial, la consistencia entre capas depende de su correcta alineación espacial, la integridad topológica y la compatibilidad en sus sistemas de referencia, por lo que se requirió identificar y corregir discrepancias con el PUTPR mediante análisis topológicos y validaciones cruzadas entre capas. La finalidad de estos ajustes es obtener el geodato más completo y exacto posible, de manera que la actualización del PUTPR refleje fielmente las condiciones territoriales actuales y pueda utilizarse como base confiable para procesos de planificación y toma de decisiones.