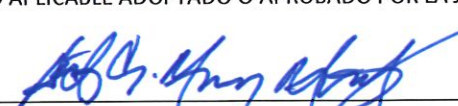

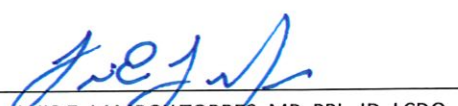



ADOPCIÓN

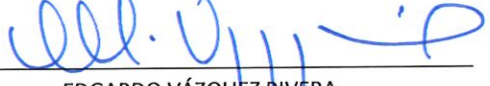
PLAN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN EN SU REUNIÓN DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NÚM. JP-PT-30-05. ESTE PLAN TERRITORIAL CONSTA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: MEMORIAL FINAL, PROGRAMA DE ACTUACIÓN, REGLAMENTACIÓN, MAPA DE CLASIFICACIÓN DE SUELOS, MAPA DE CALIFICACION DE SUELOS Y CON SU EQUIVALENTE GEODATO, MAPA DE PLAN VIAL. EL REGLAMENTO CONJUNTO PARA LA EVALUACIÓN Y EXPEDICIÓN DE PERMISOS RELACIONADOS AL DESARROLLO, USOS DE TERRENOS Y OPERACIÓN DE NEGOCIOS (REGLAMENTO CONJUNTO-2023), CON VIGENCIA DE 16 DE JUNIO DE 2023 Y SUS SUBSIGUIENTES ENMIENDAS, REGIRÁ TODOS LOS ASUNTOS Y ASPECTOS PROCESALES POR PARTE DEL MUNICIPIO, ADEMÁS DE LAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN TERRITORIAL Y CUALQUIER OTRO REGLAMENTO APLICABLE ADOPTADO O APROBADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN A ESOS EFECTOS.


HECTOR A. MORALES MARTÍNEZ, BS, JD, LL.M., LCDO
PRESIDENTE


REBECCA RIVERA TORRES, MRP, PPL
MIEMBRO ALTERNO


LUIS E. LAMBOY TORRES, MP, PPL, JD, LCDO
MIEMBRO ALTERNO


EMANUEL R. GÓMEZ VÉLEZ, MP, PPL
MIEMBRO ALTERNO

CERTIFICADO POR: 
EDGARDO VÁZQUEZ RIVERA
SECRETARIO DE JUNTA

DEC 10 2025
FECHA DE ADOPCIÓN

CERTIFICACIÓN MUNICIPIO SAN SEBASTIAN

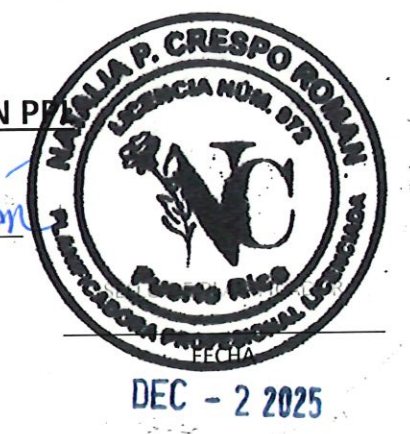

HON. ELADIO CARDONA QUILES
ALCALDE

9 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE APROBACIÓN


HON. EVARISTO RAMOS RAMOS
PRESIDENTE
LEGISLATURA MUNICIPAL

9 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE APROBACIÓN


NATALIA P. CRESPO ROMÁN MP, PPL
PLANIFICADORA PROFESIONAL
JUNTA DE PLANIFICACIÓN
CONFORME LEY 160-1996, ART. 14 Y ART. 6.011
LEY 107-2020, SEGÚN ENMENDADAS



APROBACIÓN

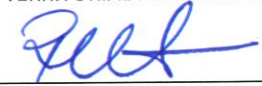
LA FORTALEZA, PUERTO RICO

A TENOR CON LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 75 DE 24 DE JUNIO DE 1975, LEY 38-2017 (LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO UNIFORME DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO), LEY 161-2009 (LEY PARA REFORMA DEL PROCESO DE PERMISOS DE PUERTO RICO) Y LEY 107-2020 (CÓDIGO MUNICIPAL DE PUERTO RICO) SEGÚN ENMENDADAS


HON. JENNIFFER A. GONZÁLEZ COLÓN
GOBERNADORA

POR LA PRESENTE APRUEBO HOY 13 DE marzo DE 2026 EL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO SAN SABASTIAN.

MAR 13 2026
FECHA DE VIGENCIA

CERTIFICADO POR: 
HON. ROSACHELY RIVERA SANTANA
SECRETARIA DE ESTADO

MAR 13 2026
FECHA DE VIGENCIA

BOLETÍN ADMINISTRATIVO NÚM. OE-2026-013 PROMULGADO EL 13 DE marzo DE 2026

MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN