

Revisión Integral del Plan
de Ordenación Territorial

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYAMA 2026

Memorial de enmiendas a ZIT Guayama-Arroyo

Hon. O'brain Vázquez Molina

Miembros de la Junta de Planificación

Lcdo. Héctor Morales Martinez
Presidente

Plan. Rebecca Rivera Torres
Miembro Alterno

Plan. Emanuel R. Gómez Velez
Miembro Alterno

Lcdo. Luis E. Lamboy Torres
Miembro Alterno

Equipo de Trabajo de la Junta de Planificación

Pablo Collazo Cortés, M. Arq., PPL
Programa de Planificación Física
Director Interino y Planificador Principal
Propuesta Code Enforcement

Mari Glory González Guerra, MP, JD, PPL, Esq.
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificadora Principal Propuesta Code Enforcement

Augusto Y. Miranda Acevedo, MP, PPL,
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Profesional de Ordenación Territorial
Propuesta Code Enforcement
Redactor de la RIPOT Guayama

Aurielee Díaz Conde, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificadora Ambiental

David J. Rodríguez Castro, MP, PPL
Programa de Planificación Económica y Social
Planificador Profesional

Omar H. Estrada Meléndez, MA, PPL, AIT
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Profesional de Ordenación Territorial Senior

Jorge Miró López, MP, PPL
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Profesional de Ordenación Territorial

Natalia Crespo Román
Planificadora Profesional de Ordenación Territorial
Programa de Planificación Física

Jose Tirado Sánchez
Subprograma de Planes de Usos de Terreno
Planificador Profesional de Ordenación Territorial

Onix Concepción Rodríguez
Director del Subprograma de
Sistemas de Información Geográfica (GIS)

Kate M. Rodríguez Malavé
Analista de GIS de la RIPOT Guayama
Propuesta Code Enforcement

Jeremías Andino Gonzalez
Transportación

Equipo de Trabajo del Municipio

Hon. O'brain Vazquez Molina
Alcalde del Municipio Autónomo de Guayama

Frank A. Martínez Rivera, BSEE
Gerente Oficina de Desarrollo Económico y Permisos
Municipio Autónomo de Guayama

Edwin X. Ocasio Rodríguez
Gerente Proyectos Especiales
Oficina de Gerencia de Proyectos
Municipio Autónomo de Guayama

Plan. Raúl A. Torres Ortiz
Consultor en Planificación y Ordenamiento Territorial
Municipio Autónomo de Guayama

Legislatura Municipal

Jannice S. Pérez Figueroa – Presidenta
Enid M. González Rivera – Vicepresidenta
José Cordero Torres – Portavoz
Loreana M. Rivera Dávila – Portavoz alterna
Carlos M. Enchautegui Rivera
Carlos A. Acosta Meléndez
Sergio Gómez Velazquez
Francisca M. Pomales Suárez
Ruth M. García Meléndez
Víctor C. Rodríguez Cintrón
Evérida Tirado Santiago
Jeffrey Quiñones González
Neftalí Ortiz Ortiz
Yandir O. Mora Rodríguez

Miembros de la Junta de Comunidad

Edgardo De Jesús Rivera – Presidente
Luis A. Vechini Rodríguez – Vicepresidente
Carmen Justiniano Pabón – Secretaria
Daniel Colón Díaz – Miembro
Arq. Jorge E. Ortiz Colom – Miembro
José Bernecer Rosado – Miembro
Ing. Miguel Bermúdez de Pedro – Miembro
Miguel A. Ortiz Serrano – Miembro

Índice de Contenido

Miembros de la Junta de Planificación i
Equipo de Trabajo de la Junta de Planificación i
Equipo de Trabajo del Municipio ii
Legislatura Municipal ii
Miembros de la Junta de Comunidad ii
Índice de Contenido iii
Índice de Tablas iii
Índice de Mapas iv
Propósito de este documento 1
Base Legal y Reglamentaria 2
Trasfondo 5
Condiciones del suelo en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama 6
Propuesta de Enmienda 12
Cambios en la calificación de la ZIT Guayama-Arroyo en los límites municipales de Guayama 12

Índice de Tablas

Tabla 1. Clasificación Vigente en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama 10
Tabla 2. Calificación vigente en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama 11
Tabla 3. Propuesta de calificación de la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama 13
Tabla 4. Resumen de los cambios de Calificación en la ZIT en Guayama 14
Tabla 5. Lista preliminar de parcelas dentro de la ZIT Guayama-Arroyo con cambios de calificación propuesto 17

Índice de Mapas

Mapa 1. Zonas de Interés Turístico continuas en el Municipio de Guayama 1
Mapa 2. Clasificación vigente en la ZIT Guayama-Arroyo 7
Mapa 3. Calificación vigente en la ZIT Guayama-Arroyo 8
Mapa 4. Calificación Vigente en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama 9
Mapa 5. Propuesta de calificación de la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama 15

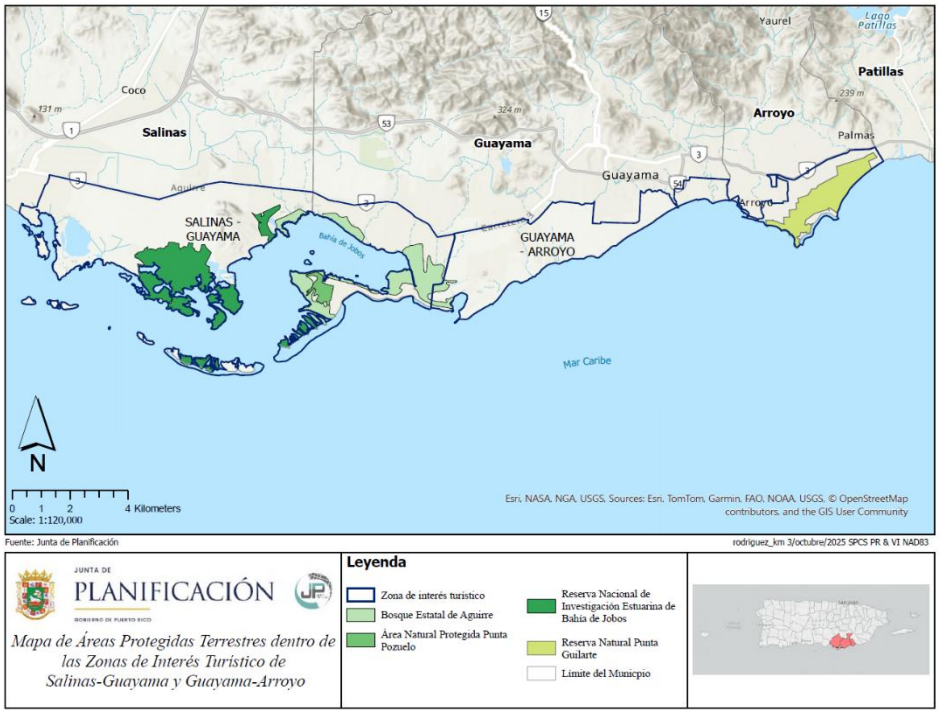
Propósito de este documento

El Municipio Autónomo de Guayama propone una modificación menor a la clasificación de suelo del Plan de Usos de Terrenos según, aprobado el 19 de noviembre de 2015 (en adelante, PUT 2015), según enmendado, para atemperarlo a la calificación de diversas parcelas ubicadas dentro de los límites de la Zona de Interés Turístico (ZIT) Guayama-Arroyo, en el municipio de Guayama. Además, se proponen cambios en las calificaciones de la ZIT en Guayama para armonizarlas a las clasificaciones que dispone el PUT 2015 para el territorio de Guayama.

La JP adoptó la ZIT de Guayama-Arroyo en su reunión del 5 de abril de 2001. En su reunión del 24 de enero de 2011 la JP adopta enmiendas a la ZIT Guayama-Arroyo mediante la Resolución Núm. JP-ZIT-71-72 vigente el 16 de febrero de 2011. El Mapa tiene vigencia de 4 de marzo de 2011.

El límite de la ZIT Guayama-Arroyo discurre al sur de los Barrios Machete y Algarrobo hasta llegar al límite municipal de Guayama y Arroyo. Continúa en el Municipio de Arroyo desde la desembocadura del Río Nigua, discurriendo por el sur del Barrio Palmas, y por el sur de la Carretera PR-3 hasta el límite con el Municipio de Patillas. Cabe destacar que la ZIT Guayama-Arroyo da continuidad al área de ZIT en Guayama, ya que es la prolongación de la ZIT Aguirre–Bahía de Jobos, la cual se extiende desde el municipio de Salinas hasta Guayama, donde inicia la ZIT Guayama-Arroyo.

Mapa 1. Zonas de Interés Turístico continuas en el Municipio de Guayama



Los cambios propuestos por el Municipio Autónomo de Guayama tienen como fin asegurar coherencia entre la clasificación del suelo del PUT 2015 y los distritos de calificación turística establecidos en la ZIT Guayama-Arroyo, conforme al marco reglamentario establecido en la ZIT y los objetivos de ordenamiento territorial.

Durante el análisis, se identificaron discrepancias entre la clasificación vigente de ciertas parcelas y los usos turísticos definidos para la ZIT. También se reconoció la necesidad de incorporar permisos y consultas de ubicación aprobadas, proteger franjas costeras y facilitar proyectos compatibles con el carácter turístico y ambiental del área. Las modificaciones se concentran en ajustes internos dentro de la ZIT, sin alterar su delimitación oficial.

Esta revisión incluye cambios en la clasificación de suelo del PUT 2015; particularmente en suelos urbanos (SU), suelos rústicos comunes (SRC) y suelos rústicos especialmente protegidos (SREP); para ajustes en los distritos de calificación en la ZIT Guayama-Arroyo. Su propósito es alinear los usos del suelo del PUT-PR-2015 con las condiciones físicas, ambientales y funcionales del área, manteniendo el balance entre desarrollo planificado y la conservación de los recursos naturales. Especial consideración se da a las áreas de alto valor agrícola localizadas particularmente en los barrios Machete y Algarrobo, las cuales poseen características agronómicas significativas y mantienen usos compatibles con su actividad agrícola actual. La preservación de esta franja agrícola dentro de la delimitación de la Zona de Interés Turístico resulta esencial para salvaguardar estos recursos y promover un desarrollo turístico que armonice con la vocación productiva del área.

Este documento se realiza en conjunto con el proceso de elaboración de la Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial de Guayama (RIPOT Guayama 2026), instrumento que establecerá las directrices para el uso del suelo, el desarrollo de infraestructura y la protección ambiental del municipio en los próximos años. Las modificaciones propuestas al Plan de Usos de Terrenos (PUT) de 2015 que se presentan en este informe se integran en el Memorial de Modificación Menor al PUT, el cual abarca la totalidad del territorio de Guayama. Dicho Memorial se desarrolla de forma paralela al proceso de la RIPOT y también fue sometido para recibir comentarios del público y de agencias.

Base Legal y Reglamentaria

La modificación menor en la clasificación de suelo dentro de la ZIT Guayama-Arroyo se fundamenta en el siguiente marco legal y reglamentario:

- **Ley Núm. 374 de 14 de mayo de 1949, “Ley de Zonas Históricas, Antiguas o de Interés Turístico”, según enmendada,** esta ley faculta a la Junta de Planificación de

Puerto Rico a crear zonas históricas, antiguas o de interés turístico y reglamentar en diversas formas el desarrollo y edificación en dichas zonas mediante una planificación armoniosa; conceder poderes a la Oficina de Gerencia de Permisos creada por la Ley 161-2009, según enmendada (23 L.P.R.A. §§ 9013 et seq.) en cuanto a la expedición y régimen de permisos de construcción, de uso y de otra índole; dar participación en la Administración de esta ley al Instituto de Cultura Puertorriqueña en las zonas históricas y a la Compañía de Turismo de Puerto Rico en las ZIT; establecer requisitos, procedimientos y normas para regir cada zona; e imponer penalidades de diversa índole por infracciones a esta ley o a los reglamentos.

- **Ley Número 75 de 24 de junio de 1975**, según enmendada, "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de PR". Esta ley encomienda en la Junta de Planificación el asesorar, coordinar y asistir a los municipios y municipios en consorcio en el desarrollo, adopción, aprobación e implantación de sus respectivos planes de usos de suelo. Además, asesora en el desarrollo de política pública relacionadas a la planificación de uso del suelo y el desarrollo de la infraestructura a la Rama Ejecutiva y Legislativa. Ley Orgánica de la Junta de Planificación, define a la Junta como el ente rector de la planificación del desarrollo físico, económico y social de Puerto Rico.

- **Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004**, según enmendada, conocida como "Ley para el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico". Incluye el Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico que contiene el Memorial y el Mapa de Clasificación del Territorio, adoptado mediante la Resolución Número PUT-2014 el 19 de noviembre de 2015, y aprobado por el Gobernador mediante el Boletín Administrativo Núm. OE-2015-047 el 30 de noviembre de 2015, según enmendado. Esta ley define la nueva política pública; crear la Oficina del Plan de Uso de Terrenos, dispone los requisitos sustantivos y procesales para la elaboración, consideración, aprobación e implantación del Plan, entre otros.

- **Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, "Ley Sobre Política Pública Ambiental de Puerto Rico"**, según enmendada. Esta Ley define el desarrollo sostenible en su Título VII (Del Día Nacional de la Conciencia y la Reflexión Ambiental, Artículo 64, Definiciones), como: "un desarrollo que satisface las necesidades presentes sin poner en peligro las necesidades de las generaciones futuras. Es un proceso en que la política económica, fiscal, comercial, energética, agrícola, industrial y de otro orden se formulan de manera que se logre un desarrollo que sea sostenible desde el punto de vista económico, social y ecológico. Forma parte del desarrollo económico y actividades que no degradan o agotan los recursos naturales de los que depende la vida y el desarrollo económico presente y futuro.

- **Ley Núm. 254 del 28 de octubre de 2006**, Ley de Desarrollo Sostenible del Turismo de Puerto Rico, promueve un modelo de turismo que integra el desarrollo económico, la conservación ambiental y la equidad social. Reconoce a las Zonas de Interés Turístico como instrumentos esenciales para dirigir y ordenar el crecimiento turístico en áreas de alto valor.

- **Ley Núm. 107 de 14 de agosto de 2020, "Código Municipal de Puerto Rico"**, según enmendada, establece el proceso para la elaboración, adopción y revisión de Planes de Ordenación. El Artículo 6.014 — Conformidad y Compatibilidad de los Planes de Ordenación (21 L.P.R.A. § 7864), dispone, que, los municipios podrán crear los reglamentos que consideren necesarios para la administración de estos planes y los mismos serán de conformidad con las leyes y los reglamentos del Gobierno estatal relacionados a la ordenación territorial. En asuntos de su competencia, el municipio coordinará con las agencias públicas concernidas un proceso dirigido a armonizar sus planes en el área municipal, con los planes y programas de dichas agencias de forma mutuamente satisfactoria. La Junta de Planificación velará por la compatibilidad de lo propuesto con otros Planes de Ordenación y otras políticas públicas relevantes a los asuntos incluidos en el Plan bajo consideración y podrá permitir criterios más estrictos, pero no más laxos que los establecidos en los documentos de política pública de aplicación general en Puerto Rico.

- **Reglamento Núm. 4034, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023, en adelante Reglamento Conjunto 2023, y sus subsiguientes enmiendas,** o cualquier otro reglamento adoptado o aprobado por la Junta de Planificación a esos efectos, regirá todas las disposiciones sustantivas y procesales relacionadas a la evaluación y adjudicación sobre los permisos y autorizaciones de la OGPe; así como todo lo relacionado con la tramitación y custodia de los documentos, de conformidad a las facultades transferidas mediante Convenio; y cualquier otro Reglamento adoptado o aprobado por la JP a esos efectos.

- **Resolución Núm. JP-ZIT-71-72,** con vigencia del 4 de marzo de 2011, adopta las enmiendas al mapa de la ZIT Guayama-Arroyo, originalmente adoptada el 5 de abril de 2001.

- **Resolución Núm. JPI-ZIT-00-2024**, emitida el 6 de noviembre de 2024 por la Junta de Planificación, establece que los municipios, como parte de la adopción o revisión de sus planes de ordenación, pueden revisar o modificar los distritos de calificación dentro de una ZIT, siempre que no se altere su delimitación ni su carácter turístico.

Esta disposición permite al municipio alinear las clasificaciones de suelo de parcelas ubicadas dentro de la ZIT con los distritos de calificación urbanísticos y turísticos aplicables.

Trasfondo

El Plan de Ordenación Territorial (POT) del Municipio de Guayama fue adoptado el 6 de febrero de 2008 mediante la Resolución JP-PT-71-4, con aprobación del Gobernador a través de la Orden Ejecutiva OE-2008-11, vigente el 2 de abril de 2008. Desde su aprobación, el POT 2008 no ha sido revisado.

Actualmente, el municipio se encuentra en el proceso de presentar en Vista Pública las Fases I y II de la Primera Revisión Integral del Plan de Ordenación Territorial (RIPOT Guayama 2026), que permitirá desarrollar una política territorial actualizada y adaptada a los retos presentes y futuros.

En ese contexto, se identificaron situaciones que requieren revisión dentro de los límites de la Zona de Interés Turístico Guayama–Arroyo (ZITGA). Aunque la ZIT abarca terrenos en los municipios de Guayama y Arroyo, esta propuesta de revisión se limita exclusivamente a las parcelas ubicadas dentro del municipio de Guayama.

Posteriormente, el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUT) adoptado en 2015 clasificó los suelos del municipio, incluyendo los terrenos localizados dentro de la delimitación de ZIT. En algunos casos, estas clasificaciones resultaron no compatibles con los distritos de calificación turística aplicables en la ZITGA. El Municipio Autónomo de Guayama ha adoptado como política pública la preservación de los elementos ambientales que coinciden con las clasificaciones establecidas en el PUT-2015 dentro del área delimitada como ZIT. Esta postura se ha reflejado en la iniciativa de preservar las clasificaciones destinadas a la conservación de los recursos naturales y sobre las calificaciones orientadas al desarrollo turístico, particularmente en las áreas donde el PUT 2015 modificó la clasificación del suelo.

Por ello, esta propuesta se llevará a la par con al proceso de la Primera RIPOT Guayama y busca armonizar la clasificación y calificación del suelo dentro de la ZITGA, sin alterar su delimitación oficial. El objetivo es consolidar una estrategia territorial coherente con los usos existentes, la protección de los recursos naturales y las aspiraciones de desarrollo turístico en el Municipio de Guayama. A esos fines, la JP, con el endoso del Municipio de Guayama, remitió a la Compañía de Turismo una notificación sobre la propuesta de enmiendas a las condiciones de los suelos de la ZIT Aguirre–Bahía de Jobos mediante carta fechada el 23 de septiembre de 2025, enviada el 25 de septiembre de 2025. Asimismo, se

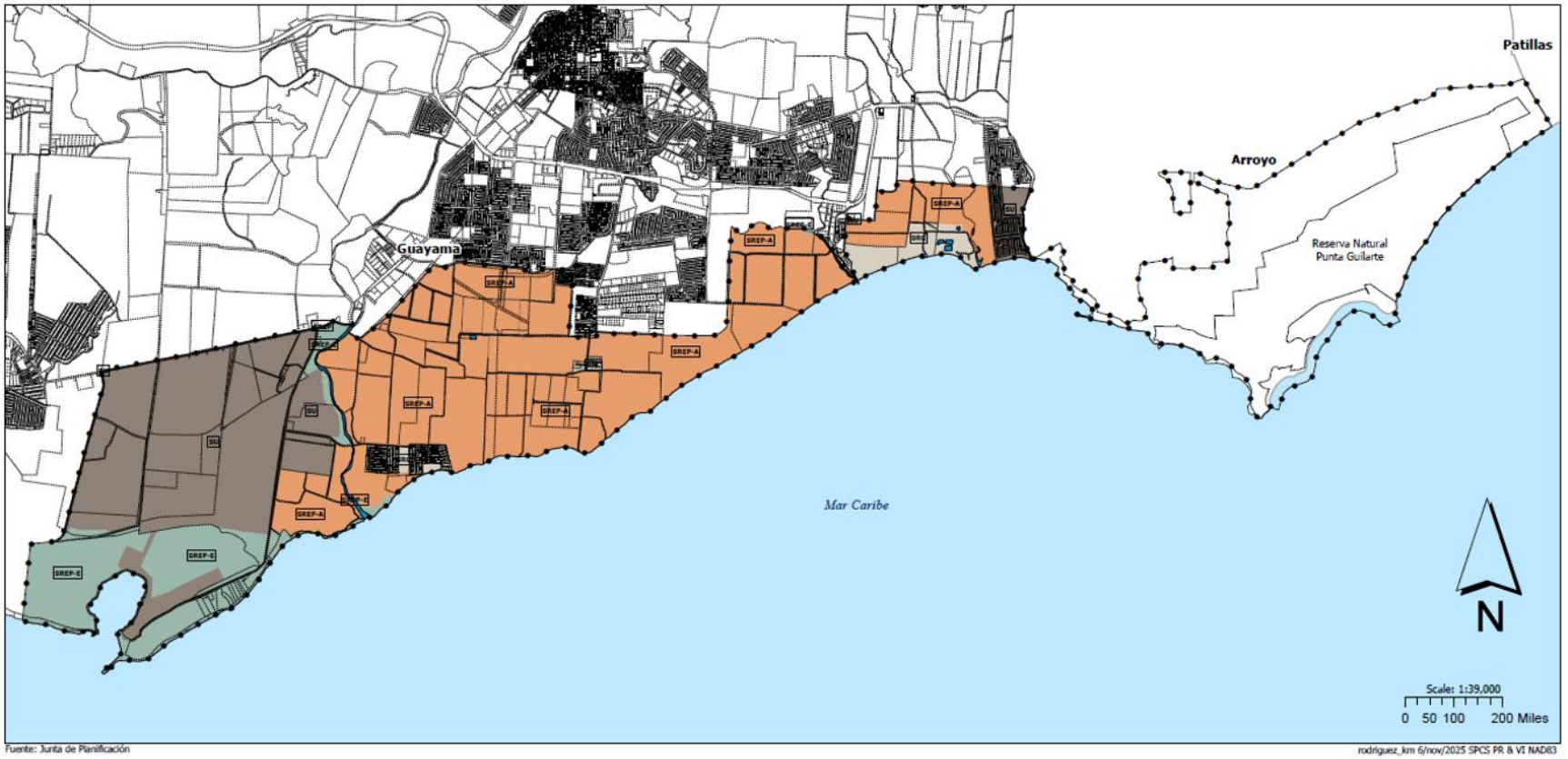
remitieron notificaciones al Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) y al Departamento de Agricultura.[1]

Condiciones del suelo en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama

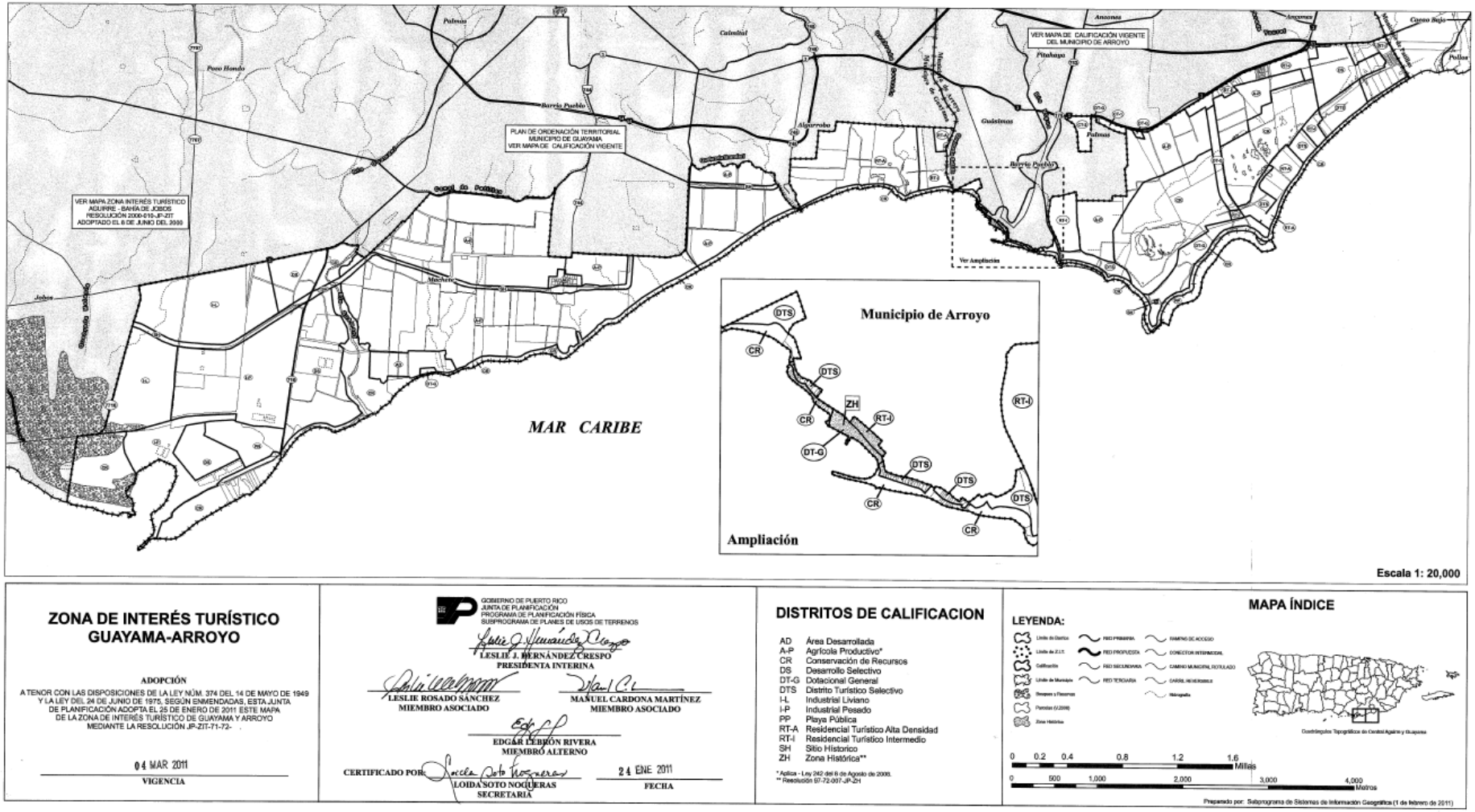
Dentro de la delimitación de la Zona de Interés Turístico Guayama-Arroyo en Guayama, se han identificado discrepancias entre la clasificación del suelo vigente, según el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico de 2015 (PUT 2015), y los distritos de calificación aplicados a ciertas parcelas dentro de la zona.

[1] Al cierre del expediente administrativo correspondiente a esta propuesta, ninguna de las agencias notificadas presentó comentarios u objeciones a las enmiendas propuestas.

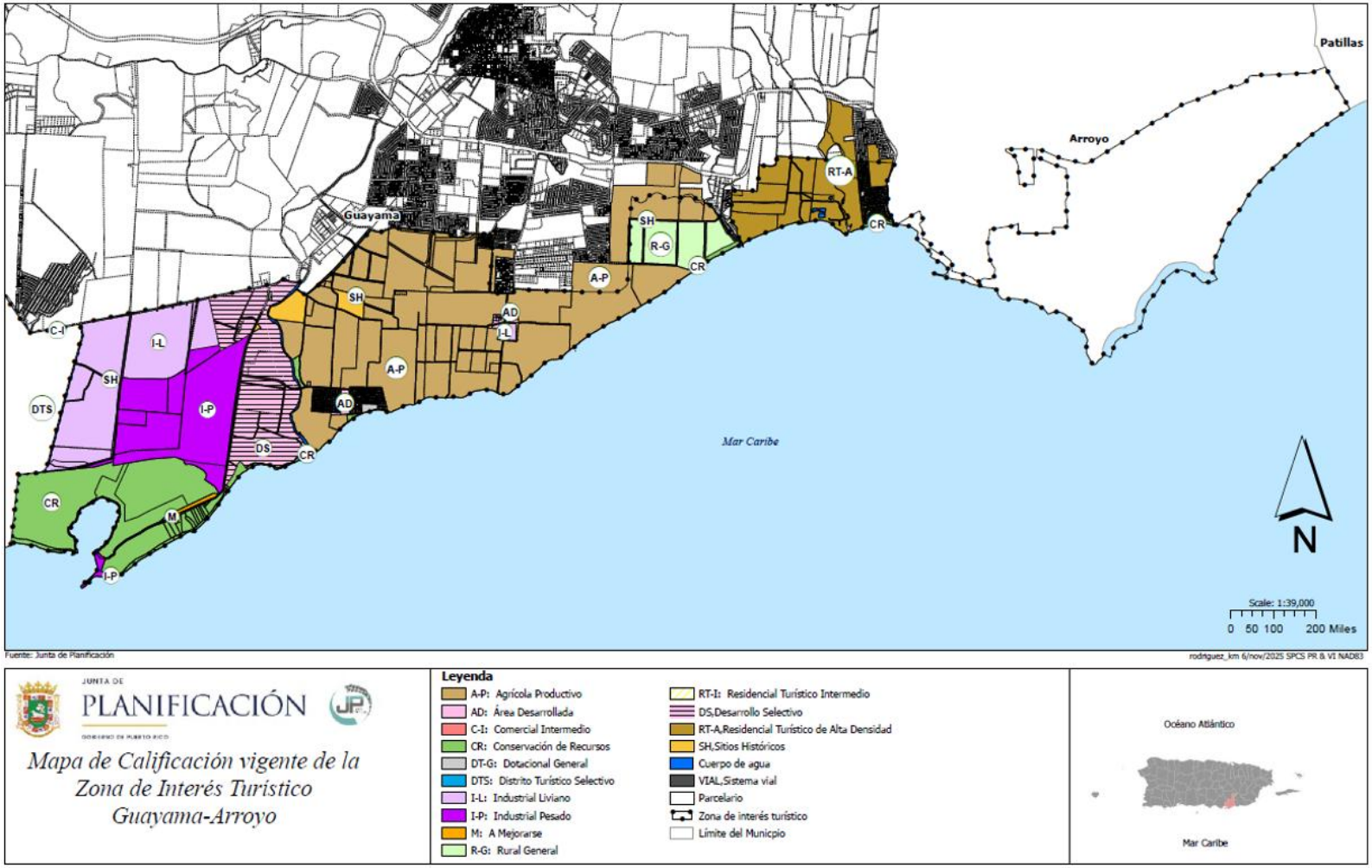
Mapa 2. Clasificación vigente en la ZIT Guayama-Arroyo



Mapa 3. Calificación vigente en la ZIT Guayama-Arroyo



Mapa 4. Calificación Vigente en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama[2]



[2] La nomenclatura de los distritos de calificación en este mapa son los establecidos previo a la vigencia del Reglamento Conjunto vigente de 2023. Los colores asignados a los distritos de calificación en este mapa son los asignados previo a la vigencia de la Resolución JP-2021-330 del 2021 para Adoptar los Estándares de Colores y Patrones para los Usos de Suelos en los Sistemas de Informacion Geográfica (GIS) de PR.

Varias de estas parcelas estaban clasificadas como Suelo Urbano (SU), Suelo Urbanizable Programado (SUP) y Suelo Urbanizable No Programado (SUNP) antes de la aprobación del PUT 2015. Posteriormente, el PUT 2015 las reclasificó como Suelo Rústico Especialmente Protegido (SREP) o Suelo Rústico Común (SRC). Estas nuevas clasificaciones no son compatibles con las calificaciones asignadas dentro de la ZIT, tales como Desarrollo Turístico Selectivo (DTS); Residencial Turístico de Alta Densidad (RT-A), que no tiene equivalencia en el RC-2023; y Residencial Turístico de Baja Densidad (RT-B), que fue actualizada a Residencial Turístico Intermedio (RT-I) en el RC-2023. Esto se debe a que el SREP impone restricciones significativas sobre los usos permitidos del terreno. En contraste, la clasificación SRC permite mayor flexibilidad para viabilizar los usos turísticos previamente establecidos.

Por otro lado, algunas parcelas dentro de la ZIT no presentan conflictos entre su clasificación y calificación vigente. No obstante, se proponen ajustes con el fin de reconocer los usos actuales del terreno o de atender criterios específicos de planificación. En ciertos casos, se modifica la clasificación para reflejar el desarrollo ya consolidado en áreas urbanizadas; en otros, los cambios responden a la necesidad de proteger la franja costera y ajustar la delimitación de la Zona Marítimo Terrestre, como parte de una estrategia de planificación orientada a reducir riesgos y conservar los recursos naturales.

Adicionalmente, en algunos casos el PUT 2015 optó por preservar el valor agrícola de ciertas parcelas, o su potencial para dicho uso, manteniéndolas bajo clasificaciones que favorecen esta actividad.

Tabla 1. Clasificación Vigente en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama

Clasificación	*Descripción*	*Área en m²*	*Área en cuerdas*	*Distribución en porciento*
SU	***Suelo Urbano***	***4,437,418.32***	***1,129.00***	***28.82%***
SRC	***Suelo Rústico Común***	***229,401.82***	***58.37***	***1.49%***
SREP Total	***Suelos Rústicos Especialmente Protegidos en total***	***10,123,629.63***	***2,575.73***	***65.74%***
SREP	*Suelo Rústico Especialmente Protegido*	*2,258,009.34*	*574.50*	*14.66%*
SREP-A	*Suelo Rústico Especialmente Protegido Agrícola*	*7,846,395.82*	*1,996.34*	*50.95%*
SREP-E	*Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico*	*19,226.36*	*4.89*	*0.12%*
AGUA	***Cuerpos de Agua***	***76,509.83***	***19.47***	***0.50%***
VIAL	***Sistemas Viales***	***532,193.47***	***135.40***	***3.46%***
Total		***15,399,154.96***	***3,917.97***	***100.00%***

Fuente: GIS, JP, 2025.

Tabla 2. Calificación vigente en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama

Calificación	*Descripción*	*Área en m2*	*Área en cuerdas*	*%*
AD	Área Desarrollada	207,747.96	52.86	1.35%
AGUA	Cuerpo de agua	70,545.97	17.95	0.46%
A-P	Agrícola Productivo	5,596,360.19	1,423.87	36.34%
CR	Conservación de Recursos	2,085,515.68	530.61	13.54%
DS	Desarrollo Selectivo	1,379,775.70	351.05	8.96%
DT-G	Dotacional General	18,327.82	4.66	0.12%
DTS	Distrito Turístico Selectivo	342.19	0.09	0.00%
I-L	Industrial Liviano	1,832,627.20	466.27	11.90%
I-P	Industrial Pesado	1,725,695.47	439.06	11.21%
M	A Mejorarse	28,332.04	7.21	0.18%
R-G	Rural General	513,276.96	130.59	3.33%
R-I	Residencial Intermedio	4,001.86	1.02	0.03%
RT-A	Residencial Turístico de Alta Densidad	1,121,492.19	285.34	7.28%
RT-I	Residencial Turístico Intermedio	126,578.53	32.21	0.82%
SH	Sitios Históricos	248,452.48	63.21	1.61%
UR	Terrenos Urbanizables	1.90	0.00	0.00%
VIAL	Sistema vial	440,081.26	111.97	2.86%
Total		***15,399,155.43***	***3,917.97***	***100.00%***

Fuente: GIS, JP, 2025.

Propuesta de Enmienda



Esta propuesta de modificación tiene como objetivo lograr un balance mediante el ajuste de la calificación del suelo en varias parcelas ubicadas dentro de la ZIT Guayama-Arroyo, de manera que los distritos de calificación aplicables sean cónsonos con los distritos de clasificación establecidos en el PUT-PR-2015 y alineados con los propósitos definidos en dicho instrumento de planificación.

Asimismo, la revisión propone modificar ciertas clasificaciones con el fin de armonizar los distritos de calificación turística en aquellos terrenos donde dichos cambios no menoscaban el valor del suelo, y donde resulten compatibles con los objetivos establecidos para la ZIT en Guayama.

Cabe señalar que esta propuesta no implica una modificación a la delimitación de la ZIT. El objetivo principal es armonizar la clasificación y calificación del suelo con los criterios de planificación adoptados, respetando el carácter turístico y ambiental de la zona.

Los cambios de clasificación han sido incluidos en el documento de Modificación Menor al PUT, conforme al proceso reglamentario vigente y como parte del proceso de Revisión Integral al Plan de Ordenación Territorial (POT) de Guayama.

Cambios en la calificación de la ZIT Guayama-Arroyo en los límites municipales de Guayama

Se proponen ajustes preliminares cuya necesidad surge principalmente de inconsistencias identificadas entre la clasificación y la calificación del suelo. Los cambios propuestos tienen como objetivo armonizar la calificación con los usos existentes y con los objetivos de planificación previamente establecidos, garantizando una integración adecuada entre el marco regulatorio, la preservación de los recursos agrícolas y el desarrollo territorial en la zona.

A su vez, los cambios propuestos buscan ajustar los usos permitidos según las condiciones del terreno, reconocer estructuras ya existentes y fortalecer la protección del litoral costero.

Tabla 3. Propuesta de calificación de la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama

Calificación	Descripción	Área en m²	Área en cuerdas	%
A-P	Agrícola Productivo	5,249,656.39	1,335.66	34.09%
ARD	Área Rural Desarrollada	30,358.47	7.72	0.20%
C-H	Conservación Histórica	241,502.16	61.44	1.57%
C-I	Comercial Intermedio	287.63	0.07	0.00%
C-R	Conservación de Recursos	2,608,554.88	663.69	16.94%
D-A	Dotacional Área Abierta	45,766.52	11.64	0.30%
D-G	Dotacional General	195,112.80	49.64	1.27%
DTS	Desarrollo Turístico Selectivo	337,143.71	85.78	2.19%
I-L	Industrial Liviano	1,373,686.61	349.50	8.92%
I-P	Industrial Pesado	2,414,626.81	614.35	15.68%
R-C	Residencial Comercial	454.49	0.12	0.00%
R-G	Rural General	1,516,096.60	385.74	9.85%
R-I	Residencial Intermedio	245,662.76	62.50	1.60%
RT-A	Residencial Turístico de Alta Densidad	431,600.78	109.81	2.80%
RT-I	Residencial Turístico Intermedio	126,578.53	32.21	0.82%
AGUA	Cuerpo de agua	79,180.17	20.15	0.51%
VIAL	Sistema vial	502,886.12	127.95	3.27%
Total		**15,399,155.43**	**3,917.97**	**100.00%**

Fuente: GIS, JP, 2026.

El análisis en la propuesta ZIT Guayama-Arroyo muestra una redistribución significativa del uso del suelo en comparación con la calificación vigente. Destaca un aumento en categorías relacionadas con conservación y desarrollo controlado, como Conservación de Recursos (+25.08%). Asimismo, se observan incrementos altos en categorías previamente casi inexistentes, como Dotacional General (D-G), Desarrollo Turístico Selectivo (DTS) y Residencial Intermedio (R-I), lo que indica una fuerte apuesta por diversificar los usos del terreno hacia servicios, turismo y vivienda de mayor densidad. Estas variaciones porcentuales elevadas responden a que los valores originales eran cercanos a cero, por lo que cualquier aumento representa un cambio estructural importante. En el caso de los cambios a R-I

Por otro lado, se evidencia una reducción considerable en usos tradicionales como el Agrícola Productivo (-6.2%), Industrial Liviano (-25.04%) y, el Área Rural Desarrollada (-85.4%). También disminuyen significativamente las áreas destinadas a Residencial Turístico de Alta Densidad (-61.51%).

En conjunto, estos cambios reflejan una diversidad en la que persisten terrenos agrícolas e industriales habilitados para dicha actividad respectiva, orientado a guardar espacios para la conservación, el turismo especializado y el desarrollo de infraestructura y servicios.

En total, se proponen ajustes en varias parcelas, que en conjunto suman aproximadamente 847 cuerdas de cambios. Esta cifra constituye una medida agregada de los cambios positivos por categoría y debe interpretarse como una aproximación de los cambios.

Tabla 4. Resumen de los cambios de Calificación en la ZIT en Guayama

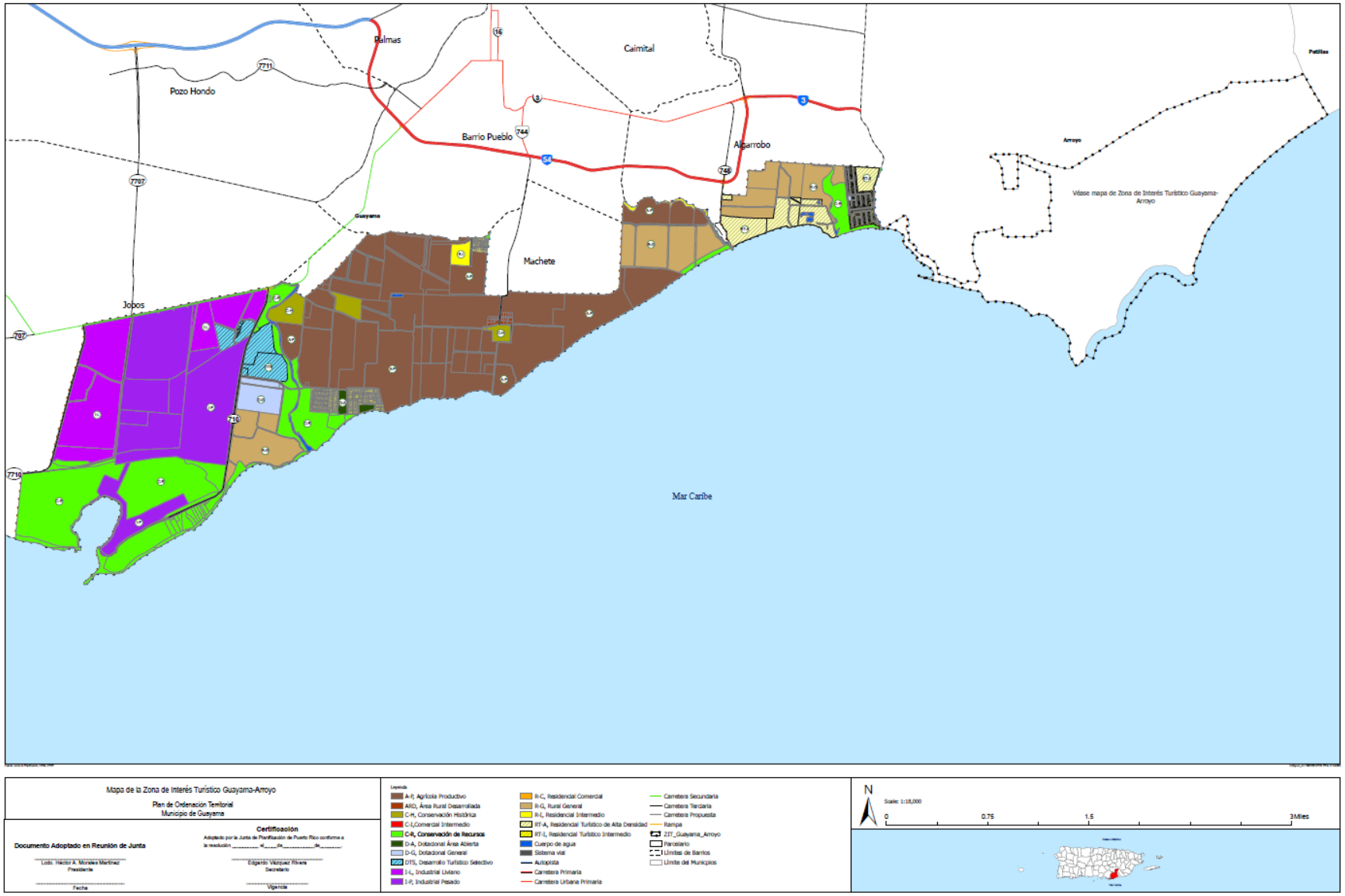
Calificación	Descripción	Calificación vigente (en cuerdas)	Calificación propuesta ZIT Guayama-Arroyo (en cuerdas)	Diferencia (en cuerdas)	Cambio porcentual
ARD	Área Desarrollada / Área Rural Desarrollada	52.86	7.72	−45.14	−85.40%
AGUA	Cuerpo de agua	17.95	20.15	+2.20	+12.26%
A-P	Agrícola Productivo	1,423.87	1,335.66	−88.21	−6.20%
C-H	Conservación Histórica	0.00	61.44	+61.44	-
C-R	Conservación de Recursos	530.61	663.69	+133.08	+25.08%
C-I	Comercial Intermedio	0.00	0.07	+0.07	-
D-A	Dotacional Área Abierta	0.00	11.64	+11.64	-
D-G	Dotacional General	4.66	49.64	+44.98	+965.24%
DS	Desarrollo Selectivo	351.05	0.00	−351.05	−100.00%
DTS	Desarrollo Turístico Selectivo	0.09	85.78	+85.69	+95,211.11%
I-L	Industrial Liviano	466.27	349.50	−116.77	−25.04%
I-P	Industrial Pesado	439.06	614.35	+175.29	+39.92%
M	A Mejorarse	7.21	0.00	−7.21	−100.00%
R-C	Residencial Comercial	0.00	0.12	+0.12	-
R-G	Rural General	130.59	385.74	+255.15	+195.39%
R-I	Residencial Intermedio	1.02	62.50	+61.48	+6,027.45%
RT-A	Residencial Turístico de Alta Densidad	285.34	109.81	−175.53	−61.51%
RT-I	Residencial Turístico Intermedio	32.21	32.21	0.00	0.00%
SH	Sitio Histórico	63.21	0.00	−63.21	−100.00%
VIAL	Sistema vial	111.97	127.95	+15.98	+14.27%
TOTAL		**3,917.97**	**3,917.97**	**847.12**[3]	**21.62%**[4]

Fuente: GIS, JP, 2026.

[3] La suma de 847.12 cuerdas representa la suma de los incrementos positivos observados entre las categorías individuales para evitar duplicidad de cálculo. Esta cifra representa un indicador de cambio positivo acumulado y no necesariamente el área recalificada. Diferencia entre la sumatoria de los cambios positivos y negativos puede responder al redondeo.

[4] Porcentaje de los cambios en el territorio de la ZITGA.

Mapa 5. Propuesta de calificación de la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama



La siguiente ilustración presenta la comparación entre la calificación vigente y la calificación propuesta. Es importante señalar que los distritos de calificación en el mapa vigente aún reflejan las designaciones y esquemas de color previos tanto al Reglamento Conjunto vigente como a la Resolución Núm. JP-2021-330, la cual establece los nuevos distritos de calificación y adopta los estándares de colores y patrones para los usos de suelo en los Sistemas de Información Geográfica (GIS) de P.R.[5]

Calificación ZITGA en Guayama Vigente **Calificación ZITGA en Guayama Propuesta**

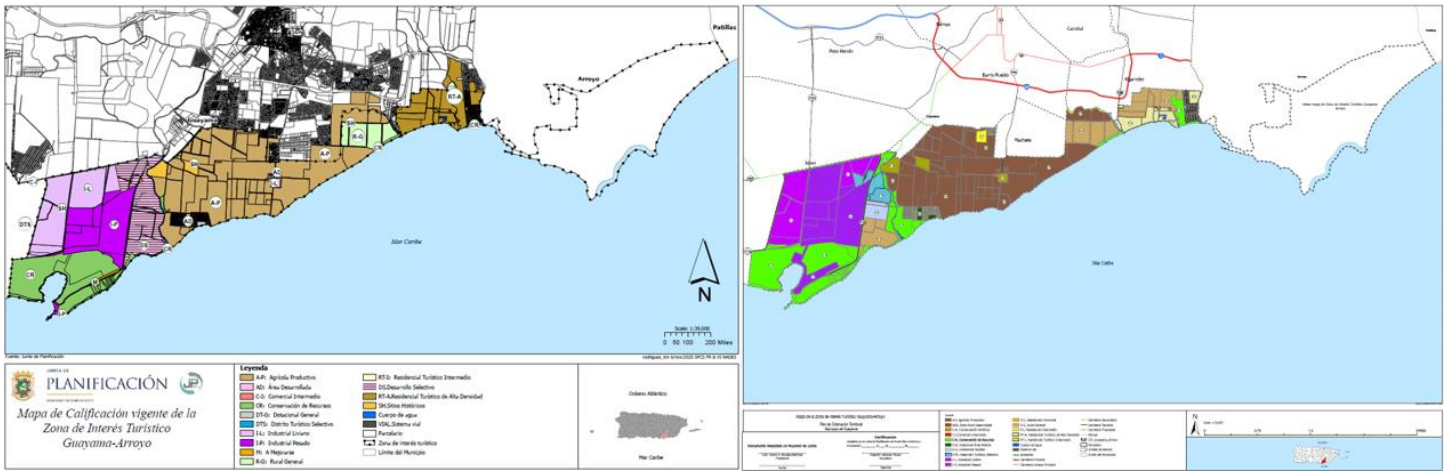


Ilustración 1: Comparación de los mapas de calificación vigente (izquierda) y calificación propuesta (derecha) en la ZIT Guayama-Arroyo en Guayama.

[5] Para referencia sobre equivalencias de los distritos de 2012 al Reglamento Conjunto Vigente, ir a la tabla 2.

Tabla 5. Lista preliminar de parcelas dentro de la ZIT Guayama-Arroyo con cambios de calificación propuesto

CATASTRO	Vigente 2012	Propuesta 2026	Comentarios
420-000-008-02	**A-P**	*R-I*	*Modificación al PUT, cambio de clasi a SU, reconociendo la cali R-I*
420-000-009-12	**RT-A**	*C-R*	*Cambio de cali a C-R,*
		R-G	*Se reconoce capacidad potencial de usos variados en parcela con clasificación SREP-A.*
420-000-009-15	**RT-A**	*R-G*	*Se reconoce capacidad potencial de usos variados en parcela con clasificación SREP-A.*
420-000-009-16	**RT-A**	*R-G*	*Se reconoce capacidad potencial de usos variados en parcela con clasificación SREP-A.*
420-000-009-17	**RT-A**	*R-G*	*Se reconoce capacidad potencial de usos variados en parcela con clasificación SREP-A.*
420-000-009-20	**RT-A**	*R-G*	*Se reconoce capacidad potencial de usos variados en parcela con clasificación SREP-A.*
420-000-009-21	**RT-A**	*R-G*	*Se reconoce capacidad potencial de usos variados en parcela con clasificación SREP-A.*
441-000-003-07	**I-L**	*I-P*	*Cambio de I-L a I-P por la consulta de ubicación aprobada, Caso #2023-486785-CUB-008692, construcción de sistema solar fotovoltaico de 120MW.*
441-000-004-06	**DS**	*C-R*	*Floodway (Río Guamaní). Se reconoce zona de conservación.*
		I-L	*Cambio de Cali de ARD a I-L, por Proyecto de Placas Solares.*
		R-G	*ZIT*
			Se reconoce capacidad potencial de usos variados en parcela con clasificación SREP-A.
	UR	*R-G*	*Se reconoce capacidad potencial de usos variados en parcela con clasificación SREP-A.*
441-000-005-04	**DS**	*ARD*	*Corte de capa en la propuesta de clasi para igualas al PUT, de SRC a SREP*
441-000-008-02	**DTS**	*C-R*	*Se reconoce zona de conservación.*
441-000-008-05	**I-P**	*C-R*	*Se reconoce zona de conservación.*
441-000-008-16	**I-L**	*C-R*	*Se reconoce zona de conservación.*
441-000-009-06	**DS**	*D-G*	*PAS Guayama, planta de tratamiento*

441-000-009-07	***DS***	*D-G*	*PAS Guayama, planta de tratamiento.*
441-000-009-08	***DS***	*D-G*	*PAS Guayama, planta de tratamiento*
441-000-009-11	***I-P***	*C-R*	*Se reconoce zona de conservación.*
441-059-707-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-707-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-708-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-708-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-708-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-708-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-708-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-059-709-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-709-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-059-710-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-710-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-711-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-711-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-711-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-711-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-059-711-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-207-51	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-207-52	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-207-53	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-207-54	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-060-715-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-27	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-28	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-29	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-30	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-31	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-32	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-060-715-33	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-34	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-715-35	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-716-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-716-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-716-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-716-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-05	***AD***	*C-I*	*Se reconoce actividad comercial.*
441-060-717-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-717-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-718-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-718-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-718-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-718-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-060-719-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-719-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-060-720-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-720-27	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-060-721-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-060-721-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-27	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-28	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-29	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-30	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-31	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-32	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-33	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-34	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-35	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-36	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-37	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-38	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-39	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-40	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-41	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-42	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-43	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-44	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-707-45	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-069-707-46	***AD***	*C-R*	*Cambio de Cali para atemperara a la clasi del PUT y para que haga "match"con el terreno SREP-A que tiene a su alrededor*
441-069-711-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-27	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-711-28	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-069-712-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-27	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-069-712-28	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-207-48	***DT-G***	*D-A*	*Modificación del PUT, cambio de clasi a SU por uso actual del terreno, cambio de cali a D-A*
441-070-207-49	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-207-50	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-207-55	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-207-56	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-207-57	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-070-207-58	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-207-59	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-207-60	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-207-61	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-716-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-070-718-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-718-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-18	***AD***	*AGUA*	*Cambio de cali y clasi a AGUA*
441-070-721-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-27	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-28	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-29	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-30	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-31	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-32	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-33	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-34	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-35	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-36	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

441-070-721-37	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
441-070-721-38	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-000-001-03	***AD***	*D-A*	*Modificación del PUT, cambio de clasi a SU por uso actual del terreno, Cambio de cali por el tipo de uso que se le está dando al terreno*
442-000-001-43	***I-L***	*C-H*	*Armonizar al PUT, Antigua Central Machete*
442-000-001-47	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-000-003-01	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-02	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-03	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-04	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-05	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-06	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-07	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-08	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-09	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-10	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-11	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-12	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-13	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-14	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-15	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-17	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-18	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-19	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-20	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-21	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-22	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-23	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-24	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-25	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

442-002-545-26	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-27	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-28	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-29	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-30	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-31	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-32	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-33	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-34	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-37	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-38	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-39	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-40	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-41	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-42	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-43	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-44	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-45	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-46	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-47	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-48	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-49	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-50	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-51	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-52	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-53	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-545-54	***A-P***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-002-546-91	***A-P***	*C-R*	*Cambio de cali a C-R (Canal de riego)*
442-006-638-10	***R-I***	*R-C*	*Cambio de cali a R-C, Hotel and Rest. Brandemar*
442-006-639-19	***R-I***	*R-C*	*Cambio de cali a R-C, Hotel and Rest. Brandemar*

442-059-713-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-27	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-28	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-29	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-30	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-31	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-32	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-713-33	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-01	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-02	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-03	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-04	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-05	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-06	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-07	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-08	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-09	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-26	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-27	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

442-059-714-28	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-29	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-30	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-31	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-32	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-33	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-059-714-34	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-713-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-10	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-11	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-12	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-13	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-14	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-15	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-16	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-17	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-18	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*

442-069-714-19	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-20	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-21	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-22	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-23	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-24	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
442-069-714-25	***AD***	*R-I*	*Cambio de cali a R-I. Urbanización.*
454-000-003-02	***M***	*C-R*	*Se reconoce la clasificación de PUT. Área de riesgos y sensibilidad ecológica.*
454-000-003-09	***CR***	*I-P*	*Se reconoce uso presente de parcela y se consolida, parte de AES.*
	I-L	*C-R*	*Se reconoce clasificación PUT.*

Fuente: GIS, JP, 2026.