

# avisos y subastas



Hon. Jesús Edgardo Resto Rivera  
Alcalde

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE CIALES  
JUNTA SUBASTA

PUBLIC HEARING NOTICE  
May 4, 2026

ABOUT MUNICIPALITY OF CIALES  
LAND USE PLAN PHASE III: ("Plan Final")

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; Act No. 550 of October 3, 2004, Puerto Rico Land Use Plan Act, as amended; the Municipality of Ciales hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

Phase	DATE	TIME	PLACE
III: "Plan Final"	May 4, 2026	10:00 AM	Teatro Municipal Adalberto Santiago

**MATTERS TO BE DISCUSSED:**

- Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Ciales in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will include:
 

**Phase III** – Final Land Use Plan will be developed through three (3) basic documents: Memorial, Program and Regulation:

  - The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
  - The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Fill Programs (as applicable).
  - The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.
- Proposed amendment to the Classification Map of Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR 2015) and its respective Justifying Memorial.
- Adoption of Joint Regulation – 2023, Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023, and its future amendments.
  - the Classification Map of Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR 2015) and its respective Justifying Memorial.

**EXHIBITION OF DOCUMENTS:**

Copy of the documents will be available during business hours fifteen (15) days before the Public Hearings, at the office of the municipal secretary. Office located at the Town Hall in the Municipality of Ciales. For additional information please call (787)-868-6400. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15<sup>th</sup> floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2<sup>nd</sup> floor, San Juan, PR, and Regional Permits Management Office (OGPe) of Arecibo, located in the Galería del Norte Building, second floor, PR-2 km 81.7 Bo. Carrizales Hatillo PR, 00659. The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov).

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

**INVITATION TO THE PUBLIC:**

The Municipality of Ciales invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Ciales P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: [comentariociales@jp.pr.gov](mailto:comentariociales@jp.pr.gov). The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Ciales, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Hon. Jesús Edgardo Resto Rivera  
Mayor Municipality of Ciales

"Puerta de la Cordillera Central"



Hon. Jesús Edgardo Resto Rivera  
Alcalde

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE CIALES  
JUNTA SUBASTA

AVISO DE VISTA PÚBLICA  
4 de mayo de 2026

SOBRE REVISIÓN INTEGRAL AL PLAN  
DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CIALES  
FASE III: PLAN FINAL

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley para el Plan de Usos de Terrenos del Estado Libre Asociado de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Ciales llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

Fase	FECHA	HORA	LUGAR
III: Plan Final	4 de mayo de 2026	10:00 am	Teatro Municipal Adalberto Santiago

**ASUNTOS POR DISCUTIRSE:**

- La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Ciales de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá:
 

**Fase III** – El Plan Final del Plan Territorial se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación:

  - El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
  - El Programa, contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Viviendas de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Ensanche (de aplicar).
  - La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano Calificación, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
- Propuesta enmienda al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR 2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
- Adopción del Reglamento Conjunto-2020, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023, y sus subsiguientes enmiendas.

**EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:**

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables 15 días antes en la Vista Pública en la oficina de secretaría Municipal en la Casa Alcaldía en el Municipio de Ciales. Para información adicional puede comunicarse al (787)-868-6400. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Regional de Arecibo, localizado en el edificio galería del Norte piso 2 carretera PR2 km 81.7 barrio Carrizales Hatillo PR 00659.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov). Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

**INVITACIÓN AL PÚBLICO:**

El Municipio de Ciales invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, se concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Ciales P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: [comentariociales@jp.pr.gov](mailto:comentariociales@jp.pr.gov). La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Ciales acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

Hon. Jesús Edgardo Resto Rivera  
Alcalde del Municipio de Ciales

"Puerta de la Cordillera Central"