



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF GUÁNICA
PUBLIC HEARING NOTICE
AUGUST 28, 2026
REGARDING

COMPREHENSIVE REVISION OF THE MUNICIPAL LAND USE PLAN

PHASE III: FINAL PLAN, PROPOSED MINOR MODIFICATION TO THE PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR 2015), AND MODIFICATION TO THE GUANICA TOURISM INTEREST ZONE

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, *Puerto Rico Municipal Code*; Act No. 38 of June 30, 2017, *Uniform Administrative Procedure Act*; Act No. 75 of June 24, 1975, *Puerto Rico Planning Board Organic Act*; Act No. 550 of October 3, 2004, *Puerto Rico Land Use Plan Act*, as amended; the Municipality of Guánica hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

PHASE	DATE	TIME	LOCATION
Fase III: Plan Final	August 28, 2026	11:00 am	Club Puertorriqueño Calle 2, Ensenada, Guánica (Near Carretera 3116)

MATTERS TO BE DISCUSSED:

- Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Guánica will be prepared as a single document that integrates the Planning Memorial, the Planning Program, and the Land Use Regulations, and will include the following:
 - The Planning Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
 - The Planning Program will include General Project Programs, Affordable Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Urban Expansion Program, (as applicable), and strategic municipal programs.
 - Proposal to amend the current zoning maps**, in accordance with the Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations, effective as of June 16, 2023.
 - The Land Use Regulations will include determinations for intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.
- Proposal for minor modification to the Territory Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) (2015) and its respective justification report.
- Adoption of Current Joint Regulation – 2023, Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023, and its future amendments or any other regulations adopted by the Planning Board for that purpose.
- Proposed amendment to the Guánica Tourism Interest Zone.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours at least fifteen (15) days prior to the public hearing at the Office of Federal Funds Program of the Municipality of Guánica, located in the Provisional City Hall Building of the Municipality of Guánica, PR. For additional information please call (787) 821-2777 ext. 117. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, and at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR.

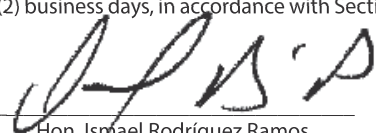
The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain at the locations listed above.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Guánica invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Guánica P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosguanica@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Guánica, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.


Hon. Ismael Rodríguez Ramos
Mayor
Municipality of Guánica



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE GUÁNICA
AVISO DE VISTA PÚBLICA
28 de agosto de 2026
SOBRE

REVISIÓN INTEGRAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GUÁNICA
FASE III (PLAN FINAL), PROPUESTA DE MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USO DE TERRENOS
DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015) Y PROPUESTA DE ENMIENDA A LA ZONA DE INTERÉS
TURISTICO DE GUÁNICA

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, *Código Municipal de Puerto Rico*; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme*; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico*, Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, *Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR*, según enmendadas, se informa que el Municipio de Guánica llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

Fase	FECHA	HORA	LUGAR
Fase III: Plan Final	28 de agosto de 2026	11:00 am	Club Puertorriqueño Calle 2, Ensenada, Guánica (Cerca de la Carretera 3116)

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Guánica elaborada en un solo documento que integra el Memorial, el Programa y la Reglamentación, e incluirá lo siguiente:
 - El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
 - El Programa, contendrá, entre otros, lo siguiente, (1) Programa de Proyectos Generales, (2) Programa de viviendas de interés social, (3) Programa para apoyar la conservación, protección y utilización del suelo rústico, (4) Programa de Ensanche, de aplicar, y (5) Programa de Proyectos de Inversión, y programa de proyectos estratégicos del Municipio.
 - Propuesta de enmienda a los mapas de calificación vigentes según el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023.
 - La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano de Calificación de Suelo, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
- Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
- Adopción del Reglamento Conjunto Vigente, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023 y sus subsiguientes enmiendas.
- Propuesta de enmienda a la Zona de Interés Turístico de Guánica.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales desde quince (15) días antes de la fecha de la vista pública en la Oficina de Programa del Fondos Federales del Municipio de Guánica localizada en el Edificio de la Alcaldía Provisional del Municipio de Guánica. Para información adicional puede comunicarse al (787) 821-2777 extensión 117. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce. Además, estarán en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR.

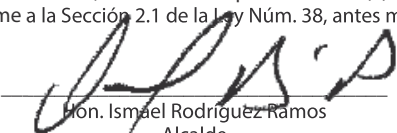
Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página electrónica de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Toda persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Guánica invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Guánica P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosguanica@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Guánica, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38, antes mencionada.


Hon. Ismael Rodríguez Ramos
Alcalde
Municipio Autónomo de Guánica