GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF JAYUYA

PUBLIC HEARING NOTICE

ABOUT

MUNICIPALITY OF JAYUYA COMPREHENSIVE REVIEW OF LAND USE PLAN
PHASE I: STATEMENT OF OBJECTIVE, WORK PLAN, MEMORIAL AND PROGRAM; PHASE II: SUMMARY OF THE LAND USE PLAN ("AVANCE"); AND PROPOSAL FOR MINOR MODIFICATIONS TO PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015)

For the knowledge of the general public and compliance with the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, *Puerto Rico Municipal Code;* Act No. 38 of June 30, 2017, *Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act;* Act No. 75 of June 24, 1975, *Puerto Rico Planning Board Organic Act;* Act No. 550 of October 3, 2004, *Puerto Rico Land Use Plan Act*, as amended; the Municipality of Jayuya hereby notifies that a public hearing will be held as follows:

PHASE	DATE	TIME	PLACE
Phase III: Final Plan and Minor Modifications to Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR-2015)	**October 1, 2026**	**10:30 AM**	**Municipal Legislature 2nd Floor, Mayor's Office 18 Figueras Street Jayuya, Puerto Rico**

MATTERS TO BE DISCUSSED:

1. Phase III of the Land Use Plan for the Municipality of Jayuya in accordance with Puerto Rico Municipal Code; will include:
   a. The Memorial will include a description for the general Plan content, inventory, diagnostic and recommendations, public policy, goals, and objectives, among others.
   b. The Program will include General Project Programs, Social Interest Housing Programs, Planning Program, Rustic Soil Program, Investment Projects Program, Fill Programs (as applicable).
   c. The Regulations will include ordinance determinations for land use, intensity levels and structure characteristics, and public space. Regulations will also include Classification Map and Zoning Maps, with its geodata in digital format, Road and Transportation Plan (Plan Vial), and Infrastructure Maps.
2. Amendment proposal to the Classification Area Map of Puerto Rico's Land Use Plan (PUTPR-2015) and its Supporting Memorandum.
3. Proposed amendment to the current zoning maps under the Joint Regulation for Permit Evaluation and Issuance in Relation to Development, Land Use and Business Operations, since June 16, 2023.
4. Proposal to establish the delimitation of the Traditional Urban Center of the Municipality of Jayuya.

EXHIBITION OF DOCUMENTS:

Copy of the documents to be discussed at the public hearing will be available fifteen (15) days prior the public hearing date, during business hours at the Emergency Response Office located at PR-144 Street in Jayuya Municipality. The documents will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th floor of the North Building of Roberto Sánchez Vilella Government Center at de Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce, at the Central Permits Management Office (OGPe), located in the Roosevelt Ave. F.D. #355, Fomento Industrial Building 2nd floor, San Juan, PR, and at the Permits Management Office (OGPe) Ponce Region in Isabel II Building, first floor, inside the Trade and Export Office, located at Isabel Street # 66 Ponce, PR.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov .

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter can obtain it on the previously mentioned places.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Jayuya invites all government agencies, private entities, and the general public to participate in these public hearings and submit comments and/or written recommendations.

Section 2.2 of Act No. 38, supra, grants a thirty (30) day period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Jayuya P/C of the Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosjayuya@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Jayuya, will acknowledge receipt of comments received via email within two (2) business days, in accordance with Section 2.1 of Act No. 38, supra.

Jorge L. González Otero
Mayor
Municipality of Jayuya

GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE JAYUYA

AVISO DE VISTA PÚBLICA

SOBRE
REVISIÓN INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE JAYUYA,
FASE I: ENUNCIACIÓN DE METAS Y OBJETIVOS, PLAN DE TRABAJO,
FASE II: AVANCE Y PROPUESTA MODIFICACIÓN MENOR AL PLAN DE USOS DE TERRENOS DE PUERTO RICO (PUT-PR-2015)

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, *Código Municipal de Puerto Rico*; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico;* Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto* Rico; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR, según enmendadas, se informa que el Municipio de Jayuya llevará a cabo dos vistas públicas; según se dispone a continuación:

FASE	FECHA	HORA	LUGAR
Fase III: "Plan Final" y Propuesta de Modificación al PUT-PR-2015	1 de octubre de 2026	10:30 AM	Legislatura Municipal 2do Piso Casa Alcaldía Calle Figueras #18 Jayuya, Puerto Rico

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

1. La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Jayuya de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá:
   a. El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
   b. El Programa, contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Viviendas de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Ensanche (de aplicar).
   c. La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano Calificación, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
2. Propuesta de enmienda a los mapas de calificación vigentes según el Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023.
3. Propuesta de Modificación Menor al Mapa de Clasificación del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
4. Propuesta para establecer la delimitación del Centro Urbano Tradicional del Municipio de Jayuya.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables quince (15) días antes de la fecha de la vista pública en la Oficina de Manejo de Emergencias localizada en la carretera PR-144 Km 4.8 en el barrio Pueblo en el Municipio de Jayuya. Para información adicional puede comunicarse al (787) 304-1976 ext. 1402, 1403,1408. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación **Física** de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce, en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan Puerto Rico y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe) Región de Ponce en la Calle Mayor (PR-503) Barrio Pueblo, Ponce.

Los documentos relacionados a estas vistas públicas también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Jayuya invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Jayuya P/C de la Junta de Planificación, P.O Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosjayuya@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Jayuya, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de lo próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada

Hon. Jorge L. González Otero
Alcalde
Municipio Autónomo de Jayuya

Solve FINANCE

Tasa mínima, promedio ponderado, y máxima para préstamos personales pequeños otorgados para la semana que terminó el sábado 5 de septiembre de 2026.

TASA MÍNIMA (%)	PROMEDIO PONDERADO (%)	TASA MÁXIMA (%)
29.99 %	**32.65 %**	**34.99 %**

* Solve Finance es una marca registrada de Franklin Credit Management Corporation.

Community Finance

Préstamos Personales para la semana que comienza en 2026-08-30.

Tasa Mínima (%)	Promedio Ponderado (%)	Tasa Máxima (%)
22.99%	30.70%	34.99%

BOYS & GIRLS CLUBS OF PUERTO RICO
bgcpr.org
AYÚDALOS A CONTINUAR
APRENDIENDO
Con tu apoyo, cerraremos la brecha de aprendizaje y oportunidades de nuestros niños, niñas, y jóvenes para que se conviertan en la generación de líderes, profesionales y ciudadanos que Puerto Rico necesita.
¡DONA HOY!
donar.bgcpr.org
/BoysandGirlsClubsdePR

pressreader PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER PressReader.com +1 604 278 4604 COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW