



GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE LARES
AVISO DE VISTA PÚBLICA
8 de septiembre de 2026
SORRE

PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LARES
FASE III: PLAN FINAL, PROPUESTA MODIFICACIÓN MENOR AL
PLAN DE USO DE TERRENOS DE PR (PUT-PR-2015); Y
CORRECCIONES DE CLASIFICACIONES Y CALIFICACIONES EN
LOS BARRIOS PILETAS, CALLEJONES Y PUEBLO



Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 107 de 13 de agosto de 2020, Código Municipal de Puerto Rico; Ley Núm. 38 de 30 de junio de 2017, Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme; Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico; Ley Núm. 550 de 3 de octubre de 2004, Ley del Plan de Usos de Terrenos de PR; Ley Núm. 292 de 21 de agosto de 1999, Ley para la Protección y Conservación de la Fisiografía Cárstica de Puerto Rico, según enmendadas, se informa que el Municipio de Lares llevará a cabo una vista pública; según se dispone a continuación:

Fase	FECHA	HORA	LUGAR
III: Plan Final	8 de septiembre de 2026	5:00 PM	Centro de Usos Múltiples Israel Torres Rivera Bo. Callejones Carr 454 Km 2.6

ASUNTOS POR DISCUTIRSE:

- La Fase III del Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Lares de acuerdo con el Código Municipal de Puerto Rico; incluirá:
Fase III – El Plan Final del Plan Territorial se desarrollará a través de tres (3) conjuntos de documentos básicos: Memorial, Programa y Reglamentación:
a. El Memorial incluirá, entre otros, una descripción del contenido general del Plan, inventarios, diagnósticos y recomendaciones, las políticas públicas, metas y objetivos.
b. El Programa, contendrá, entre otros, el Programa de Proyectos Generales, Programa de Viviendas de Interés Social, Programa de Planeamiento, Programa del Suelo Rústico, Programa de Proyectos de Inversión, Programa de Ensanche (de aplicar).
c. La Reglamentación contendrá determinaciones de ordenación territorial con señalamientos de uso, niveles de intensidad y características de las estructuras y el espacio público. Ilustra el Plano de Clasificación y Plano Calificación, junto a su respectivo Geodato en formato digital, Plan Vial y Plano de Infraestructura.
- Propuesta de modificación menor al Mapa de Clasificación del Territorio del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico (PUT-PR) (2015) y su respectivo Memorial Justificativo.
- Corrección de las clasificaciones y calificaciones provenientes del Plan de Ordenación Territorial de 2003 y de otros instrumentos de planificación y planes especiales, incluidas aquellas aplicables a determinadas parcelas ubicadas dentro del Área de Planificación Especial Restringida del Carso, así como la incorporación de permisos otorgados por las agencias competentes que no habían sido reconocidos previamente. Los cambios propuestos a los mapas de clasificación y calificación correspondientes serán presentados para la consideración y aprobación de la Junta de Planificación.
- Adopción del Reglamento Conjunto-2023, Reglamento Conjunto para la Evaluación y Expedición de Permisos Relacionados al Desarrollo, Uso de Terrenos y Operación de Negocios con vigencia del 16 de junio de 2023, y sus subsiguientes enmiendas.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborales 15 días antes al desarrollo de la vista pública en la Casa Alcaldía del Municipio de Lares localizada en Calle Pedro Albizu Campos en el Municipio de Lares. Para información adicional puede comunicarse al (787) 697-2300 Ext. 1002/1039. Además, estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce, en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Central, localizada en la Ave. F.D. Roosevelt #355, Edificio Fomento Industrial, Piso 2, San Juan PR y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) Región de Hatillo, localizada en Edificio Comercial Galería Del Norte, piso 2, Carr. PR-2 Km 81.7 Bo Carrizales Hatillo.

Los documentos relacionados a esta vista pública también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov. Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Lares invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dichas vistas y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La Sección 2.2 de la Ley Núm. 38-2017, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Lares P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentarioslares@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Lares, acusará recibo de los comentarios mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborales de haberse recibido los mismos, conforme a la Sección 2.1 de Ley Núm. 38, antes mencionada.

Hon. Fabián Arroyo Rodríguez
Alcalde del Municipio de Lares



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF LARES
NOTICE OF PUBLIC HEARING
September 8, 2026
REGARDING

TERRITORIAL PLAN OF THE MUNICIPALITY OF LARES PHASE
III: FINAL PLAN, PROPOSED MINOR AMENDMENT TO THE
PUERTO RICO LAND USE PLAN (PUT-PR-2015); AND
CORRECTIONS TO LAND CLASSIFICATIONS AND ZONING
DESIGNATIONS IN THE PILETAS, CALLEJONES AND PUEBLO
BARRIOS



For the information of the general public, and pursuant to the provisions of Act No. 107 of August 13, 2020, the Puerto Rico Municipal Code; Act No. 38 of June 30, 2017, the Uniform Administrative Procedure Act; Act No. 75 of June 24, 1975, the Organic Act of the Puerto Rico Planning Board; Act No. 550 of October 3, 2004, the Puerto Rico Land Use Plan Act; and Act No. 292 of August 21, 1999, the Puerto Rico Karst Physiography Protection and Conservation Act, as amended, notice is hereby given that the Municipality of Lares will hold a public hearing as set forth below:

Phase	DATE	TIME	LOCATION
III: Final Plan	September 8, 2026	5:00 PM	Israel Torres Rivera Multipurpose Center Road 454 km 2.6 Bo Callejones

MATTERS TO BE DISCUSSED:

- Phase III of the Territorial Plan of the Municipality of Lares, in accordance with the Puerto Rico Municipal Code, will include:
Phase III – The Final Territorial Plan will be developed through three (3) sets of basic documents: Memorial, Program, and Regulations:
a. The Memorial will include, among other matters, a description of the Plan's general content, inventories, assessments and recommendations, public policies, goals, and objectives.
b. The Program will include, among other matters, the General Projects Program, Affordable Housing Program, Planning Program, Rural Land Program, Capital Investment Projects Program, and Expansion Program (if applicable).
c. The Regulations will contain land-use planning determinations specifying uses, intensity levels, and characteristics of structures and public space. They will include the Land Classification Map and Zoning Map, together with their corresponding geospatial data in digital format, the Transportation Plan, and the Infrastructure Map.
- Proposed minor amendment to the Land Classification Map of the Puerto Rico Land Use Plan (PUT-PR) (2015) and its corresponding Justification Report.
- Correction of land classifications and zoning designations originating from the 2003 Territorial Plan and other planning instruments and special plans, including those applicable to certain parcels located within the Restricted Karst Special Planning Area, as well as the incorporation of permits granted by the competent agencies that had not previously been recognized. The proposed changes to the corresponding land classification and zoning maps will be submitted to the Puerto Rico Planning Board for consideration and approval.
- Adoption of the 2023 Joint Regulation, Joint Regulation for the Evaluation and Issuance of Permits Related to Development, Land Use, and Business Operations, effective June 16, 2023, and its subsequent amendments.

DOCUMENTS AVAILABLE FOR REVIEW:

Copies of the documents to be discussed at the public hearing will be available during business hours beginning 15 days before the public hearing at the Municipality of Lares City Hall, located at Pedro Albizu Campos St. in the Municipality of Lares. For additional information, please call (787) 697-2300 Ext. 1002/1039. They will also be available at the Physical Planning Program of the Puerto Rico Planning Board, located on the 15th Floor of the North Tower of the Roberto Sánchez Vilella Government Center, De Diego Avenue at the corner of Baldorioty de Castro in Santurce; at the Central Office of Permit Management (OGPE), located at 355 F.D. Roosevelt Avenue, Industrial Development Building, 2nd Floor, San Juan, PR; and at the Hatillo Regional Office of Permit Management (OGPE), located at Galería del Norte Commercial Building, 2nd Floor, PR-2 Km 81.7 Bo Carrizales Hatillo, PR. Documents related to this public hearing will also be available on the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov. Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation seeking additional information may obtain it by visiting the locations and website identified above www.jp.pr.gov.

INVITATION TO THE PUBLIC:

The Municipality of Lares invites government agencies, private entities, and the general public to participate in the hearing and to submit their recommendations and/or comments in writing.

Section 2.2 of Act No. 38-2017, cited above, provides a period of thirty (30) days from the publication of this notice to submit written comments to the following address: Municipality of Lares, c/o Puerto Rico Planning Board, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or by email at: comentarioslares@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Lares, will acknowledge receipt of comments by email within the next two (2) business days after they are received, pursuant to Section 2.1 of Act No. 38, cited above comentarioslares@jp.pr.gov.

Hon. Fabián Arroyo Rodríguez
Mayor of the Municipality of Lares